07VL-70 886

(8)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7 SEP 2006

OFFICE OF THE ... OFFICER
MEERUT

127203

विक्रय पत्र

विकय मूल्य 5,70,000/- रूपये

जिलाधिकारी द्वारा जारी दर सूची के कमांक 01 के अनुसार खाली प्लाट का सर्किल रेट 1500/- रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। विकित भूमि जी0टी0 रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जो आवासीय प्रयोजन की है और आवासीय प्रयोजन के लिये ही विकय की जा रही है।

615 — 119=10
616 — 260
379=10

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 200 ... A NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTT

127202

सर्किल रेट अनुसार जगह की कीमत अंकन 5,70,000/— रूपये व चारदीवारी के मलबे की कीमत अंकन 30,000/— रूपये कुल कीमत 6,00,000/— रूपये

कुल देय स्टाम्प शुल्क 60,000/— रूपये

हम कि जमालुद्दीन पुत्र मौहम्मद युसुफ निवासी ग्राम मुकर्ररबपुर पल्हेड़ा, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ विक्रेतागण/प्रथम पक्ष

एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच ह

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

J04404

इण्डस वैली प्रोमोटर्स लि0, (ए कम्पनी इनकार्पोरेटिड अण्डर दि कम्पनीज एक्ट 1956), मुख्य कार्यालय रेनबो चेम्बर्स, पी.एल. शर्मा रोड मेरठ, निदेशक श्री अजय गुप्ता पुत्र श्री आर0के0 गुप्ता निवासी ए–2 शास्त्रीनगर, मेरठ शहर, द्वारा मुख्त्यारआम श्री बी0आर0 मिश्रा पुत्र श्री जी0पी0 मिश्रा निवासी सैक्टर–10, स्कीम नम्बर 7, शास्त्रीनगर, मेरठ शहर, मु0नामा आम दिनांकित 6.9.1999 ई0,– क्रेता/द्वितीय पक्ष

जो कि एक आवासीय अहाता जिसकी चारों ओर की दीवारें लगभग 4 फिट ऊंची बनी है, अन्य कोई निर्माण नहीं है, अज खसरा नम्बर 615 मि0, रकबा 0.0126 हे0 व खसरा नम्बर 616 मि0, रकबा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J04405

0.253 हे0, पैमाइशी कुल 379.10 तीन सौ उनासी दशमलव एक शून्य वर्ग मीटर, सीमित पूरब सम्पत्ति क्रेता, पश्चिम में सम्पत्ति क्रेता उत्तर में सम्पत्ति मकसूद आदि व अन्य व्यक्ति व दक्षिण में सम्पत्ति क्रेता, संलग्न नक्शे के अनुसार (जो लाल लाईन से दर्शाया गया है), स्थित ग्राम मुकर्ररबपुर पल्हेड़ा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ जो कि पूर्णतः आवासीय प्रयोजन का है, कि जो प्रथम पक्ष के स्वामित्व का है, और प्रथम पक्ष को बहैसियत होने पूर्ण स्वामी अहाता उक्त को विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त हैं कि जो आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण भार, दोष वैधानिक व हस्तान्तरण, आदि से मुक्त व रहित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 7 SEP 2006

104406

उपरोक्त अहाता के सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही एक्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नहीं है और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नहीं हुआ है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है। विक्रय करने में हर प्रकार से लाभ है।

अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में समस्त व सम्पूर्ण अहाता विक्रित उक्त को मय समस्त अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए कोई हक व

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

313736

हिस्सा चाहे उसका जिक्र इस दस्तावेज में किया गया हो अथवा न किया गया हो बदले अंकन 5,70,000/– पांच लाख सत्तर हजार रूपये कि आधे जिसके अंकन 2,85,000/– दो लाख पिचासी हजार रूपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते इण्डस वैली प्रोमोटर्स लि0, (ए कम्पनी इनकार्पोरेटिड अण्डर दि कम्पनीज एक्ट 1956), मुख्य कार्यालय रेनबो चेम्बर्स, पी.एल. शर्मा रोड मेरठ, निदेशक श्री अजय गुप्ता पुत्र श्री आर0के0 गुप्ता निवासी ए–2 शास्त्रीनगर, मेरठ शहर द्वितीय पक्ष उक्त को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य 5,70,000/– रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से अंकन 5,19,000/– रूपये पे आर्डर नम्बर 703459 दिनांकित 6.9.2006

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

313735

OFFICE OF ... OFFICER MEERUT
7 SEP 2006

सिंडीकेट बैंक कैंटोन्मेन्ट, मेरठ द्वारा व अंकन 51,000/— रूपये चैक नम्बर 613709 दिनांकित 29.8.2006 कार्पोरेशन बैंक शाखा मेरठ द्वारा प्राप्त करके विक्रित अहाता उक़्त को अपने अधिकार व अधिपत्य स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर और अहाता विक्रित उक्त का मौके पर खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय पक्ष को अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना दिया।

अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का अहाता विकित से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. R$ 1000

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

28932

1 SEP 2006

में होगा। वास्तविक परिवर्तन कियान्वित हुआ और यह विकय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है।

द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अहाता विक्रित उक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, जिस में प्रथम पक्ष व अन्य किसी को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम सरकारी रिकार्ड में बहैसियत मालिक दर्ज करा लें। नाम दर्ज कराने में जहां कहीं भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो उस में प्रथम पक्ष को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

जमाना बीबी

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

28561

यदि हम प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारियों या सम्बन्धी या सहभागी के वादवश अहाता विक्रित उक्त या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या उस पर कोई ऋण या भार पाया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो मय हर्जा खर्चा बैनामा मय ब्याज मय वाद व्यय सहित यदि कोई द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये खर्च करना पड़े तो न्यायालय द्वारा मुझ प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी से व प्रथम पक्ष तथा प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारियों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल करे जिस

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

26930

11 SEP 2006

में प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे।

दिनांकः 11.09. ग्यारह सितम्बर सन 2006 ई0

प्रालेखः जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

Jitendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

Subhash Rastogi
S/o Late Shri M. P. Rastogi
E 267 Shastri Nagar
Meerut

[illegible] 11/09/06 [illegible]
[illegible] 1129
[illegible] I [illegible] 8806
[illegible] 59 / 88 [illegible]
[illegible]

[illegible]

11/09/06