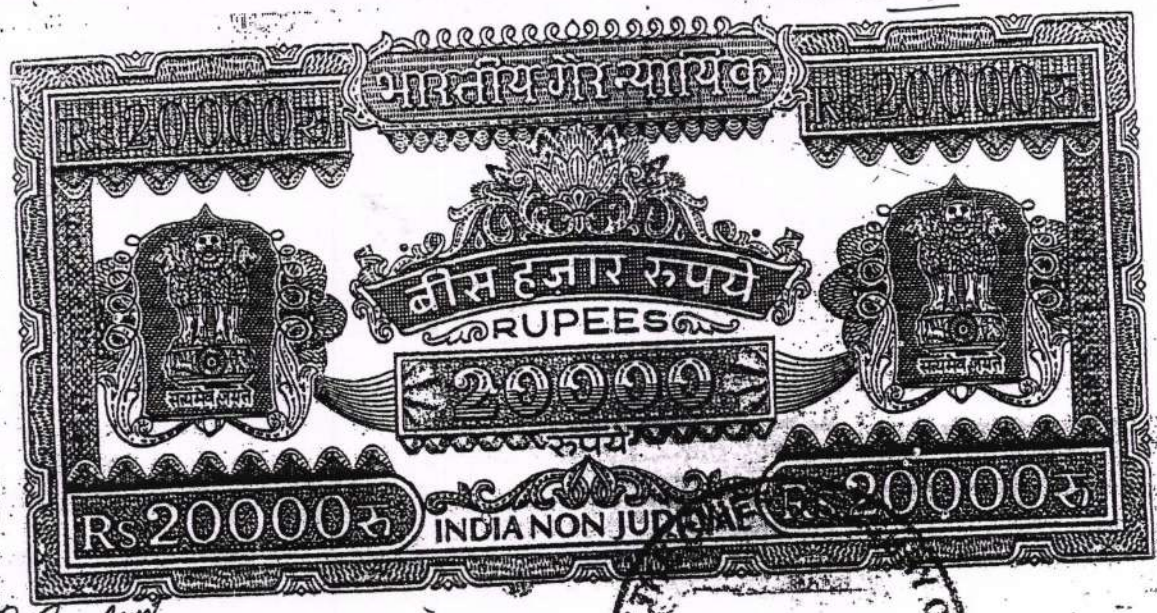


0/11/11 8806

8



Shankar


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


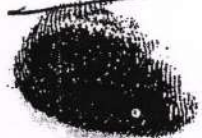


127203

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य 5,70,000/- रुपये
जिलाधिकारी द्वारा जारी दर सूची के क्रमांक 01 के अनुसार खाली
प्लॉट का सर्किल रेट 1500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।
विक्रित भूमि जी0टी0 रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है
जो आवासीय प्रयोजन की है और आवासीय प्रयोजन के लिये ही
विक्रय की जा रही है।

जमाशुदा


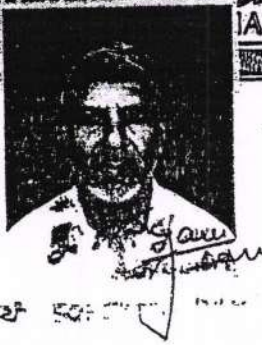



615 - 119 = 10
616 - 260

379 = 10



D. Shankar
उत्तर प्रदेश UTI



127202

सर्किल रेट अनुसार जगह की कीमत अंकन 5,70,000/- रुपये व
चारदीवारी के मलबे की कीमत अंकन 30,000/- रुपये कुल कीमत
6,00,000/- रुपये
कुल देय स्टाम्प शुल्क-60,000/- रुपये

हम कि जमालुद्दीन पुत्र मौहम्मद युसुफ निवासी ग्राम मुकर्रबपुर
पल्हेड़ा, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ विक्रेतागण/प्रथम
पक्ष

जमालुद्दीन



एवं

[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

104404

इण्डस वैली प्रोमोटर्स लि०, (ए कम्पनी इनकार्पोरेटिड अण्डर दि कम्पनीज एक्ट 1956), मुख्य कार्यालय रेनबो चेम्बर्स, पी.एल. शर्मा रोड मेरठ, निदेशक श्री अजय गुप्ता पुत्र श्री आर०के० गुप्ता निवासी ए-2 शास्त्रीनगर, मेरठ शहर, द्वारा मुख्याराम श्री बी०आर० मिश्रा पुत्र श्री जी०पी० मिश्रा निवासी. सैक्टर-10, स्कीम नम्बर 7, शास्त्रीनगर, मेरठ शहर, मु०नामा आम दिनांकित 6.9.1999 ई०,- क्रेता/द्वितीय पक्ष

जो कि एक आवासीय अहाता जिसकी चारों ओर की दीवारें लगभग 4 फिट ऊंची बनी है, अन्य कोई निर्माण नहीं है, अज खसरा नम्बर 615 मि०, रकबा 0.0126 हे० व खसरा नम्बर 616 मि०, रकबा

जमा २६१९





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

104405

4

0.253 हे०, पैमाइशी कुल 379.10 तीन सौ उनासी दशमलव एक शून्य वर्ग मीटर, सीमित पूरब सम्पत्ति केता, पश्चिम में सम्पत्ति केता उत्तर में सम्पत्ति मकसूद आदि व अन्य ब्यक्ति व दक्षिण में सम्पत्ति केता, संलग्न नक्शे के अनुसार (जो लाल लाईन से दर्शाया गया है), स्थित ग्राम मुकर्ररबपुर पल्हेड़ा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ जो कि पूर्णतः आवासीय प्रयोजन का है, कि जो प्रथम पक्ष के स्वामित्व का है, और प्रथम पक्ष को बहैसियत होने पूर्ण स्वामी अहाता उक्त को विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त हैं कि जो आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण भार, दोष वैधानिक व हस्तान्तरण, आदि से मुक्त व रहित है।

जमा २८१७



[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9002 DES 2 -

104406

उपरोक्त अहाता के सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई कार्यवाही एक्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त भूमि नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 के प्राविधानों के अन्तर्गत किसी भी रूप में अतिरिक्त घोषित नहीं है और उसके सम्बन्ध में धारा 10 (3) व धारा 10 (5) का कोई आदेश पारित नहीं हुआ है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है। विक्रय करने में हर प्रकार से लाभ है।

अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में समस्त व सम्पूर्ण अहाता विक्रित उक्त को मय समस्त अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए कोई हक व

जगदीश



[Signature]



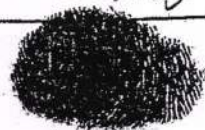


313736

. 6 .

हिस्सा चाहे उसका जिक्र इस दस्तावेज में किया गया हो अथवा न किया गया हो बदले अंकन 5,70,000/- पांच लाख सत्तर हजार रुपये कि आधे जिसके अंकन 2,85,000/- दो लाख पिचासी हजार रुपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते इण्डस वैली प्रोमोटर्स लि०, (ए कम्पनी इनकार्पोरेटिड अण्डर दि कम्पनीज एक्ट 1956), मुख्य कार्यालय रेनबो चेम्बर्स, पी.एल. शर्मा रोड मेरठ, निदेशक श्री अजय गुप्ता पुत्र श्री आर०के० गुप्ता निवासी ए-2 शास्त्रीनगर, मेरठ शहर द्वितीय पक्ष उक्त को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य 5,70,000/- रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से अंकन 5,19,000/- रुपये पे आर्डर नम्बर 703459 दिनांकित 6.9.2006

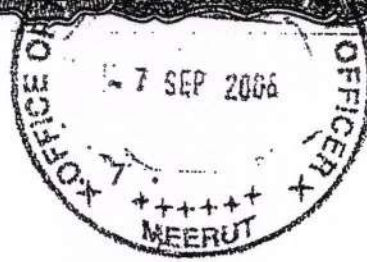
जमा हुआ

1000 Rs.



313735



सिंडीकेट बैंक कॅंटोन्मेन्ट, मेरठ द्वारा व अंकन 51,000/- रुपये चैक नम्बर 613709 दिनांकित 29.8.2006 कार्पोरेशन बैंक शाखा मेरठ द्वारा प्राप्त करके विक्रित अहाता उक्त को अपने अधिकार व अधिपत्य स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर और अहाता विक्रित उक्त का मौके पर खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय पक्ष को अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना दिया।

अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का अहाता विक्रित से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य

जमा 2/13



[Handwritten signature]





28932

11 SEP 2006

8

में होगा। वास्तविक परिवर्तन क्रियान्वित हुआ और यह विक्रय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है।

द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अहाता विक्रित उक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाये, जिस में प्रथम पक्ष व अन्य किसी को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम सरकारी रिकार्ड में बहैसियत मालिक दर्ज करा लें। नाम दर्ज कराने में जहां कहीं भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो उस में प्रथम पक्ष को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

जामादी



2005





28951

SEP 1900

. 9 .

यदि हम प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारियों या सम्बन्धी या सहभागी के वादवश अहाता विक्रित उक्त या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या उस पर कोई ऋण या भार पड़ा जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो मय हर्जा खर्चा बैनामा मय ब्याज मय वाद व्यय सहित यदि कोई द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये खर्च करना पड़े तो न्यायालय द्वारा मुझ प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी से व प्रथम पक्ष तथा प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारियों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल करे जिस

जमा २६१७






28936

11 SEP 2006

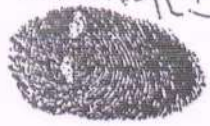
. 10 .

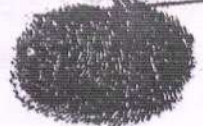
में प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे।


दिनांक: 11.09. ग्यारह सितम्बर सन 2006 ई०

प्रालेख: जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना जिला मेरठ

Jyoti
Jhendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

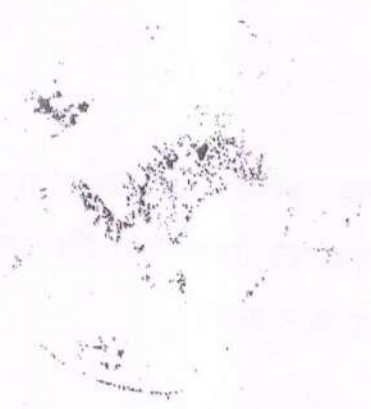
जिनेन्द्र कुमार जैन


Jyoti


17
Subhash Rastogi

Sh. महेश R
उ. जे. प. ल. 05
सरधना (मेरठ)

15
Subhash Rastogi
56 Khatola M. P. Rastogi
E 267 Shastri Nagar
Meerut

19-11-2006
महाराष्ट्र



11/09/06
महाराष्ट्र
1129
8806

महाराष्ट्र
महाराष्ट्र

11/09/06