

7019

2

109
132



S. K. GOEL
P.W. MEERUT

04DD 095921



ESTED
[Signature]
दरम

S. K. GOEL
P.W. MEERUT

विक्रय पत्र अंकन 42,69,000/- रुपये ।
स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत बाजारी अंकन 42,69,000/- रुपये ।

इस विक्रय विलेख पर कुल अंकन: 4,27,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क देय होता है जिसमें से अंकन: 3,42,000/- रुपये का स्टाम्प विक्रय अनुबन्ध दिनांक 24.03.2004 ई० के निष्पादन पर चुकता किया हुआ है, जिसको अनुच्छेद 5-बी स्टाम्प अधिनियम के अन्तर्गत समायोजित करने के उपरान्त अवशेष स्टाम्प अंकन: 85,100/- रुपये मय इकरारनामा शुल्क अनुच्छेद 5-सी स्टाम्प अधिनियम के अन्तर्गत इस विक्रय विलेख पर अदा किया जा रहा है।

[Signature]



[Signature]

[Signature]



[Signature]

[Signature]



[Signature]

[Signature]

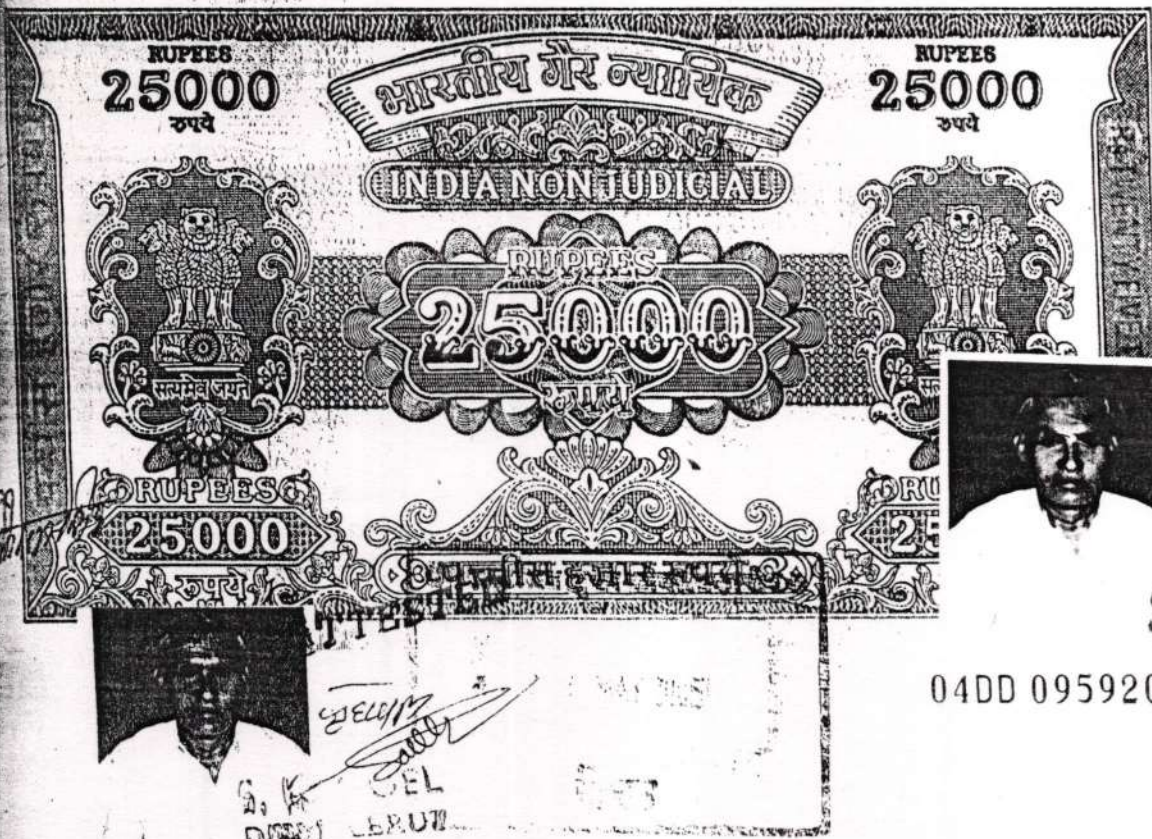


[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



:: 2 ::

विक्रय पत्र ओर से श्री वेदराम व श्री ब्रहमपाल व श्री जय भगवान व श्री छत्रपाल पुत्रगण स्व० श्री भरतू निवासीगण ग्राम मुकरबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना व जिला मेरठ :----- प्रथम पक्ष (विक्रेता) ।।

व

मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लिमिटेड (ए कम्पनी इनकारपोरेटिड अण्डर इण्डियन कम्पनीज एक्ट १९५६) द्वारा कानूनन रोका जा सकत, औरररर एक्ट १९५६ द्वारा श्री अजय गुप्ता पुत्र स्व० श्री आर०के०गुप्ता निवासी ए-२ शास्त्री नगर, मेरठ शहर निदेशक उपरोक्त कम्पनी :----- द्वितीय पक्ष (क्रेता) ।।

न पक्ष



वेदराम

जयभगवान

छत्रपाल



अजय गुप्ता

मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लिमिटेड

115 571



TESTED 21 MAY 2005
मेरठ

S. K. GOEL
D/W MEERUT

03AA 881603



TESTED

S. K. GOEL
D/W MEERUT

::4::

(सात लाख रुपये) इस प्रकार प्राप्त कर लिये थे कि अंकन: 50.000/-रुपये (पचास हजार रुपये) नकद व अंकन: 50.000/-रुपये (पचास हजार रुपये) का एक बैंक संख्या 209673 दिनांक 12.08.2000 ई0 मौसमा कारपोरेशन बैंक मेरठ व अंकन: 6,00,000/-रुपये (छः लाख रुपये) के दो किता बैंक संख्या 696478 व 696479 दिनांक क्रमशः 02.09.2002 व 02.10.2002 मौसमा कारपोरेशन बैंक, मेरठ के प्राप्त कर लिये थे, और स्व0 श्री भरतू ने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने की अनुमति भी अपर जिलाधिकारी, प्रशासन मेरठ से प्राप्त कर ली थी, लेकिन स्व0 श्री भरतू की बीमारी के कारण बैनामा नहीं हो सका था श्री भरतू का देहान्त दिनांक 08.02.2004 को हो गया और उनके देहान्त के उपरान्त प्रथम पक्ष उनकी भूमि के

श्री एम/10



श्री एम/10

जुममावान
जुममावान



श्री एम/10
श्री एम/10

श्री सिंह



श्री सिंह

श्री सिंह

श्री सिंह

117

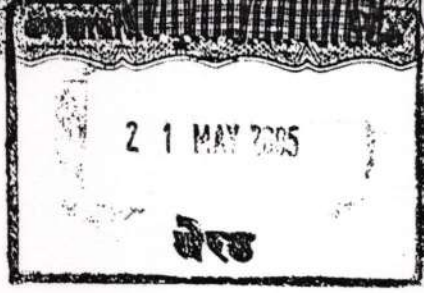


TESTED

GOEL MEERUT



[Signature]
GOEL
MEERUT



:: 5 ::

उत्तराधिकारी हुए और उनका नाम दिनांक 23.02.2004 ई0 को राजस्व अभिलेखों में अंकित हो चुका है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा प्रथम पक्ष की ओर से उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उन्मुक्त तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को कहीं पर बन्धक अथवा भारग्रस्त नहीं किया हुआ है अर्थात् उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक हर तरह से भारमुक्त है और प्रथम पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उसके विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेता के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

आवश्यकता होगी तो वह समस्त कार्यवाही प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के लिए बाध्य रहेंगे, कोई आपत्ति ना होगी ।

3. यह कि यदि आज से पूर्व का कोई लगान आदि शेष होगा तो उसके चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता का रहेगा और आज की तिथि के बाद लगान आदि का भुगतान स्वयं द्वितीय पक्ष क्रेता करेगा ।
4. यह कि यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकाल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश मय ब्याज व वाद व्यय व मय हर्जा व खर्चा सहित जैसी स्थिति हो, वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारीगण सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा । कोई आपत्ति ना होगी । अतः यह विक्रय-पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे।इति।।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :-

1. अंकन: 9,00,000/-रूपये (नौ लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से विक्रय अनुबन्ध दिनांक 24.03.2004 ई0 के निष्पादन पर अग्रिम धनराशि के रूप में प्राप्त कर लिये है।
2. अंकन: 2,00,000/-रूपये (दो लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 1282906 दिनांक 25.05.2005 ई0 मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।
3. अंकन: 2,00,000/-रूपये (दो लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 1282907 दिनांक 01.06.2005 ई0मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।

The bottom section of the document contains handwritten signatures and fingerprints. On the left, there are two sets of signatures and fingerprints, likely representing the seller and the buyer. In the center, there is a signature and fingerprint. On the right, there is a signature and fingerprint, along with some official stamps and additional signatures. The text is written in Hindi.

- 4. अंकन: 2,00,000/-रूपये (दो लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 1282908 दिनांक 08.06.2005 ई0 मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।
- 5. अंकन: 2,42,250/-रूपये (दो लाख ब्यालीस हजार दो सौ पचास रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 1282909 दिनांक 15.06.2005 ई0मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।
- 6. अंकन: 2,00,000/-रूपये (दो लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 1282910 दिनांक 25.05.2005 ई0मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।
- 7. अंकन: 2,00,000/-रूपये (दो लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 1282911 दिनांक 01.06.2005 ई0 मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।
- 8. अंकन: 2,00,000/-रूपये (दो लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 1282912 दिनांक 08.06.2005 ई0मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।
- 9. अंकन: 2,42,250/-रूपये (दो लाख ब्यालीस हजार दो सौ पचास रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 1282913 दिनांक 15.06.2005 ई0 मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।
- 10. अंकन: 2,00,000/-रूपये (दो लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 1282914 दिनांक 25.05.2005 ई0 मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।

बुधवार



बुधवार

जयमाला



जयमाला

C/Singh



C/Singh

दिली



दिली

मिलान कर्त
मि. कर्त

५/५/०५

Handwritten signature

Handwritten signature

:: 9 ::

11. अंकन: 2,00,000 / -रुपये (दो लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 1282915 दिनांक 01.06.2005 ई0 मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।
12. अंकन: 2,00,000 / -रुपये (दो लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 1282916 दिनांक 08.06.2005 ई0मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।
13. अंकन: 2,42,250 / -रुपये (दो लाख ब्यालीस हजार दो सौ पचास रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 1282917 दिनांक 15.06.2005 ई0मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।
14. अंकन: 2,00,000 / -रुपये (दो लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 1282918 दिनांक 25.05.2005 ई0 मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।
15. अंकन: 1,42,250 / -रुपये (एक लाख ब्यालीस हजार दो सौ पचास रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 1282919 दिनांक 08.06.2005 ई0 मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।
16. अंकन: 2,50,000 / -रुपये (दो लाख पचास हजार रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 37859 दिनांक 11.11.2004 मौसूमा कारपोरेशन बैंक, मेरठ प्राप्त किया।
17. अंकन: 2,50,000 / -रुपये (दो लाख पचास हजार रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 37860 दिनांक 11.11.2004 ई0 मौसूमा कारपोरेशन बैंक, मेरठ प्राप्त किया।

जुमदावार

C/Singh



जुमदावार

जुमदावार

C/Singh

Handwritten signature

विमान कर्ता
पुष्टि कर्ता

11/11/04

Handwritten mark

Handwritten mark

अन्य विवरण :-

1. विक्रीत भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है ।
2. विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है ।
3. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 1.423 हेक्टर है ।
4. विक्रीत भूमि के स्थल के लिए जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट 10,00,000 /- रूपय प्रति हेक्टर है ।
5. विक्रीत भूमि में बाग या पेड आदि नहीं है ।
6. विक्रीत भूमि की सिंचाई प्राईवेट ट्यूबवैल द्वारा की जाती है।
7. विक्रीत भूमि राष्ट्रीय मार्ग अथवा जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
8. विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है, इसलिए विक्रेता ने गैर अनुसूचित जाति के व्यक्ति को उपरोक्त भूमि को विक्रय करने की अनुमति न्यायालय अपर जिलाधिकारी प्रशासन मेरठ से दिनांक 30.05.2004 को प्राप्त कर ली है, जिसकी छायाप्रति सलग्न है।
9. विक्रीत भूमि स सम्बन्धित खसरा, खतोनी, सजरा इस विक्रय-पत्र के साथ सलग्न हैं।

गुलाम (11/11) जलमवाला

C/S-54



जलमवाला



C/S-54

गुलाम

Handwritten signature

510

Handwritten signature

B R Mishra 10/10/04

B. R. Mishra

159/10, Shaheen Nagar

Meerut



Handwritten signature

मान कर्ता

पुष्ट कर्ता

मान

Handwritten mark



:: II ::

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स।

विक्रेता का नाम व पता :- श्री वेद राम पुत्र स्व० श्री भरतू निवासी ग्राम मुकरबूरपुर
पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना व जिला मेरठ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह



विक्रेता का नाम व पता :- श्री ब्रहमपाल पुत्र स्व० श्री भरतू निवासी ग्राम मुकरबूरपुर
पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना व जिला मेरठ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

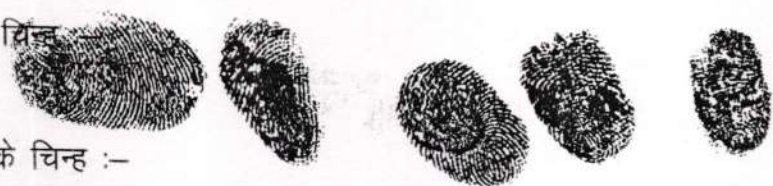


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह



विक्रेता का नाम व पता :- श्री जय भगवान पुत्र स्व० श्री भरतू निवासी ग्राम मुकरबूरपुर
पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना व जिला मेरठ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



वेद राम
मुकरबूरपुर

ब्रहमपाल
मुकरबूरपुर

जय भगवान
मुकरबूरपुर

Handwritten signature

Sukh Kumar
58 to road M.P. Khergi
84/2 Jyoti Usha
Meerut

Handwritten signature and stamp

:: 12 ::

विक्रेता का नाम व पता :- श्री छत्रपाल पुत्र स्व० श्री भरतू निवासी ग्राम मुकरबूरपुर
पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना व जिला मेरठ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह



क्रेता का नाम व पता :- श्री अजय गुप्ता पुत्र स्व० श्री आर०के० गुप्ता निवासी ए-2
शास्त्री नगर, मेरठ शहर।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



का (ए.पी.ए.)

जयमाला 7

अ.सिंह



अ.सिंह

श्री अजय गुप्ता पुत्र स्व० श्री आर०के० गुप्ता निवासी ए-2
शास्त्री नगर, मेरठ शहर।
दस्तावेज नं० 292/3 मोदीपुरा
मेरठ

श्री छत्रपाल पुत्र स्व० श्री भरतू निवासी ग्राम मुकरबूरपुर
पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना व जिला मेरठ।

तारीख: 24.05.2005 ई० मसविदा श्री देवेन्द्र कुमार गर्ग, प्रालेखक, मेरठ।।

अ.सिंह

S. K. 60B

Valid up to 31-3-2007

जयमाला 7

अ.सिंह

जान कर्ते-

अ.सिंह

अ.सिंह

18
D/M 25/9/04

निर्धारित महासूचना क्रम पर दिया गया

स्टाम्प..... 342.0001..... रुपये

4269 3000

85700

427000

D/M 7/014
2015765

डॉ. ए. सुब्रह्मण्यम, वेरवा

20157060

25/5/05

686

109

7014

प्रलेख संख्या..... 7014..... दिनांक 25/5/05

इस कार्यालय के पत्र संख्या 162

द्वारा स्टाम्प एक्ट की धारा..... के अन्तर्गत

मूल्यांकन हेतु संदर्भित। 2014

उप-निर्देशक
वेरवा

Handwritten signature