4804

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु. Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 1 .

कार्यालय उप कोष 428401 30 APR 2008

ॐ

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य **33,66,000/– रूपये**

निम्न भूमि का इकरारनामा दिनांक 15.11.2007 को निष्पादित कराया गया है, जिसमें अन्य प्रयोजनार्थ निर्धारित दर पर स्टाम्प अदा किया गया था। परन्तु इस भूमि के आस पास अब आबादी

असलम इकबाल खाँ इसलाम खाँ

Naushad Khan Ahsan Khan

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

428400

बन गयी है अतः आवासीय निर्धारित दर 2000/- रूपये प्रति वर्ग मीटर पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

सर्किल रेट अनुसार कीमत **51,20,000/- रूपये**

कुल देय स्टाम्प शुल्क 5,12,000/- रूपये जिसमें से अंकन 1,34,600/- रूपये का स्टाम्प इकरारनामा दिनांक 15.11.2007 के साथ संलग्न कर अदा किया जा चुका है अतः इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न **स्टाम्प अंकन 3,77,400/- रूपये**

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 428399

इकरारनामा कार्यालय उप निबन्धक सरधना पर प्रतिपुस्तक संख्या 1 खण्ड 1573 के पृष्ठ 1–28 में कमांक 11626 दिनांक 15.11.2007 पर दर्ज रजिस्टर है।

दर्ज रजिस्टर है।

विकित भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग आदि नहीं है।

स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

विकेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20 ... INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UT... H

J. R. ...

Tah. Sardhana (Meerut)

428398

30 APR 20..

निम्न भूमि जी0टी0 रोड से 400 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रित सम्पत्ति विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैत्रिक सम्पत्ति हैं।

पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक हैं।

हम कि **दिलावर खां व असलम खां व इकबाल खां व इरफान खां पुत्रगण अब्दुल हमीद व नौशाद खां व अहसान पुत्रगण बुन्दू खां व गुलजार व जुल्फिकार पुत्रगण अब्दुल वहीद निवासीगण**

असलम इकबाल खां इरफान खां

Naushad khan Ahesan khan गुलजार जुल्फिकार

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु. Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

428397
30 APR 2008

ग्राम मुकर्ररबपुर पल्हेड़ा, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ..विक्रेता / प्रथम पक्ष

एवं

मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0 (ए कम्पनी इन्कार्पोरेटिड अन्डर दि इन्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) हैड आफिस रेनबो चैम्बर्स, पी0एल0 शर्मा रोड, मेरठ द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री बी0आर0 मिश्रा पुत्र स्व0 श्री जी0पी0 मिश्रा निवासी 159 / 10 शास्त्रीनगर, मेरठ –.. क्रेता / द्वितीय पक्ष

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

428396

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि संक्रमणीय भूमिधरी भूमि **खाता संख्या 00090 के खसरा नम्बर 490मि0, रकबा 0.2560 हे0 शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य हैक्टेयर,** लगान **12.60** रूपये सालाना, स्थित **ग्राम मुकर्ररबपुर पल्हेड़ा, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ** प्रथम पक्ष के स्वामित्व की है, उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में आज की तिथि तक की कोई

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30428395

कार्यवाही एक्यूजीशन या रिक्यूजीशन आदि की किसी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है। प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि का इस समय अति उचित मूल्य मिल रहा है। विकय करने में हर प्रकार से लाभ है।

अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में समस्त व सम्पूर्ण भूमि विक्रित उक्त को मय

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

समस्त अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक्र इस दस्तावेज में किया गया हो अथवा न किया गया हो बदले अंकन **33,66,000/–** **तैंतीस लाख छियासठ हजार** रूपये कि आधे जिसके अंकन **16,83,000/– सोलह लाख तिरासी हजार** रूपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0 (ए कम्पनी इन्कार्पोरेटिड अन्डर दि इन्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) हैड आफिस रेनबो चैम्बर्स, पी0एल0 शर्मा रोड, मेरठ द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री बी0आर0 मिश्रा पुत्र स्व0 श्री जी0पी0**

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 428393

मिश्रा निवासी 159/10 शास्त्रीनगर, मेरठ द्वितीय पक्ष उक्त को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से **निम्नानुसार** प्राप्त करके विक्रित भूमि उक्त को अपने अधिकार व अधिपत्य स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर और भूमि विक्रित उक्त का मौके पर खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय पक्ष को अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना दिया।

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

428392

अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का भूमि विक्रित से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन क्रियान्वित हुआ और यह विक्रय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है।

द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह भूमि विक्रित उक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, जिस में प्रथम पक्ष व अन्य किसी को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम सरकारी रिकार्ड में बहैसियत मालिक दर्ज करा लें। नाम दर्ज कराने में जहां कहीं भी प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

428391

पक्ष के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो उस में प्रथम पक्ष को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

यदि हम प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारियों या सम्बन्धी या सहभागी के वादवश भूमि विक्रित उक्त या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या उस पर कोई ऋण या भार पाया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

428390

विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो मय हर्जा खर्चा बैनामा मय ब्याज मय वाद व्यय सहित यदि कोई द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये खर्च करना पड़े तो न्यायालय द्वारा हम प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी से व प्रथम पक्ष तथा प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारियों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल करे जिस में प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे।

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

.. 13 ..

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

428389

30 APR 2008

विकित भूमि के 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

428387

30 APR

. 15 .

अंकन 2,00,000/– रूपये चैक नम्बर 321395 दिनांकित 30.04.2008

अंकन 2,46,000/– रूपये चैक नम्बर 321396 दिनांकित 30.04.2008

अंकन 2,00,000/– रूपये चैक नम्बर 321397 दिनांकित 30.04.2008

अंकन 2,46,000/– रूपये चैक नम्बर 321398 दिनांकित 30.04.2008

अंकन 2,00,000/– रूपये चैक नम्बर 321399 दिनांकित 30.04.2008

अंकन 2,46,000/– रूपये चैक नम्बर 321400 दिनांकित 30.04.2008

सिंडीकेट बैंक शाखा कन्टोनमेन्ट, मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 16 .

428386 30 APR 2008

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल विक्रय मूल्य अंकन 33,66,000/– रूपये प्राप्त किये।

दिनांकः 5.05.2008 पांच मई सन दो हजार आठ ई0। प्रालेख जिनेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट, सरधना (मेरठ)

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

इरफान खाँ

Jinendra Kumar Jain
ADVOCATE
TEHSIL SARDHANA (MEERUT)

जगशरण सिंह S/O श्री भोपाल सिंह नि० हस्तिनापुर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

. 17 .

428385

30 APR 2008

फोटो विकित सम्पत्ति

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

428384

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

30 APR 2023

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : दिलावर खाँ पु० अ० हमीद नि० ग्राम मुजफरपुर पल्हेडा तह० सरधना

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

केता का नाम व पता : असलम खाँ पुत्र अ० हमीद नि० ग्राम मुजफरपुर पल्हेडा तह० सरधना

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दिलावर खाँ   असलम   इकबाल खाँ   इरफान खाँ   Naushad Khan

Ahsan Khan   गुलजार   जुल्फकार

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

30 APR 2008

06AA 432673

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

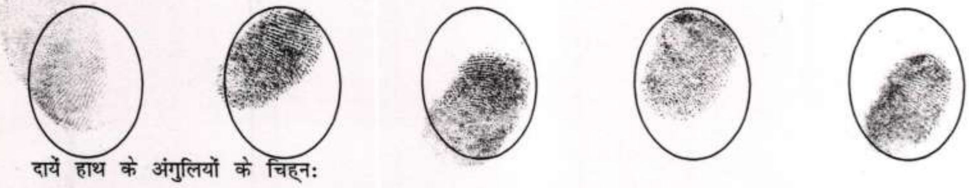
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : इकबाल खां पुत्र अ० हमीद नि० ग्राम मुकरेबपुर पलैंडा ता० सरधना

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः

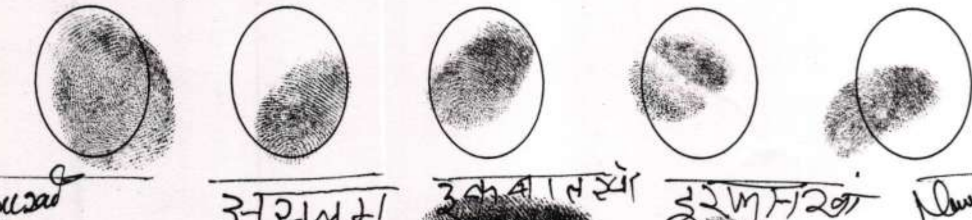
दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः

केता का नाम व पता इरफान खां पुत्र अ० हमीद नि० ग्राम मुकरेबपुर पलैंडा तह० सरधना (मेरठ)

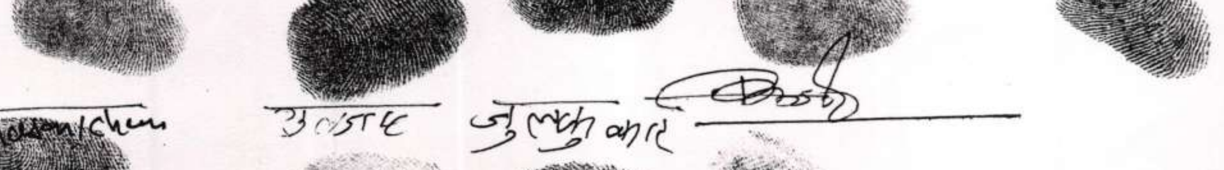
बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः



दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्नः



[illegible] असलम इकबाल खां इरफान खां Naushad Khan



Ahsan Khan इरशाद जुल्फकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 APR 2008

C 91606

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : नौशाद खाँ पुत्र बन्दू खाँ नि.ग्राम मुकरीबपुर परगना तह. सरधना (मेरठ)

बायें हाथ के अंगुलियों के चिहन:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिहन:

केता का नाम व पता ... अहसान पुत्र बन्दू खाँ नि.ग्राम मुकरीबपुर परगना तह. सरधना (मेरठ)

बायें हाथ के अंगुलियों के चिहन:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिहन:

असलम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 APR 2008

B 503198

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : गुलजार पुत्र अ. वहीद निवासी ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैड़ा तह. सरधना

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

केता का नाम व पता..... जुल्फिकार पुत्र अ. वहीद ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैड़ा तह. सरधना (मेरठ)

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

असलम इकबाल खाँ इरफान खाँ

जुल्फिकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 APR 2008

B 503199

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : वी० आर० मिश्रा पुत्र स्व० ओ० पी० मिश्रा नि० 159/10 शास्त्रीनगर मेरठ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

केता का नाम व पता..

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

दायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न:

असलम

इकबाल खाँ

इरशाद खाँ

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

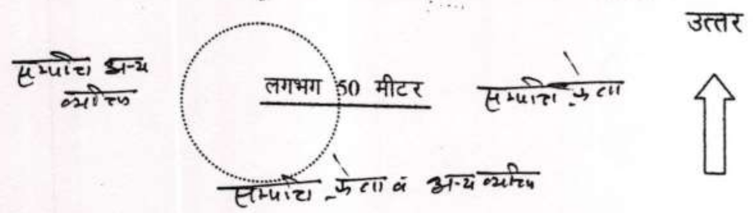
सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

-5 MAY 2008

नजरी नक्शा (Not to be scaled)



विक्रित भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

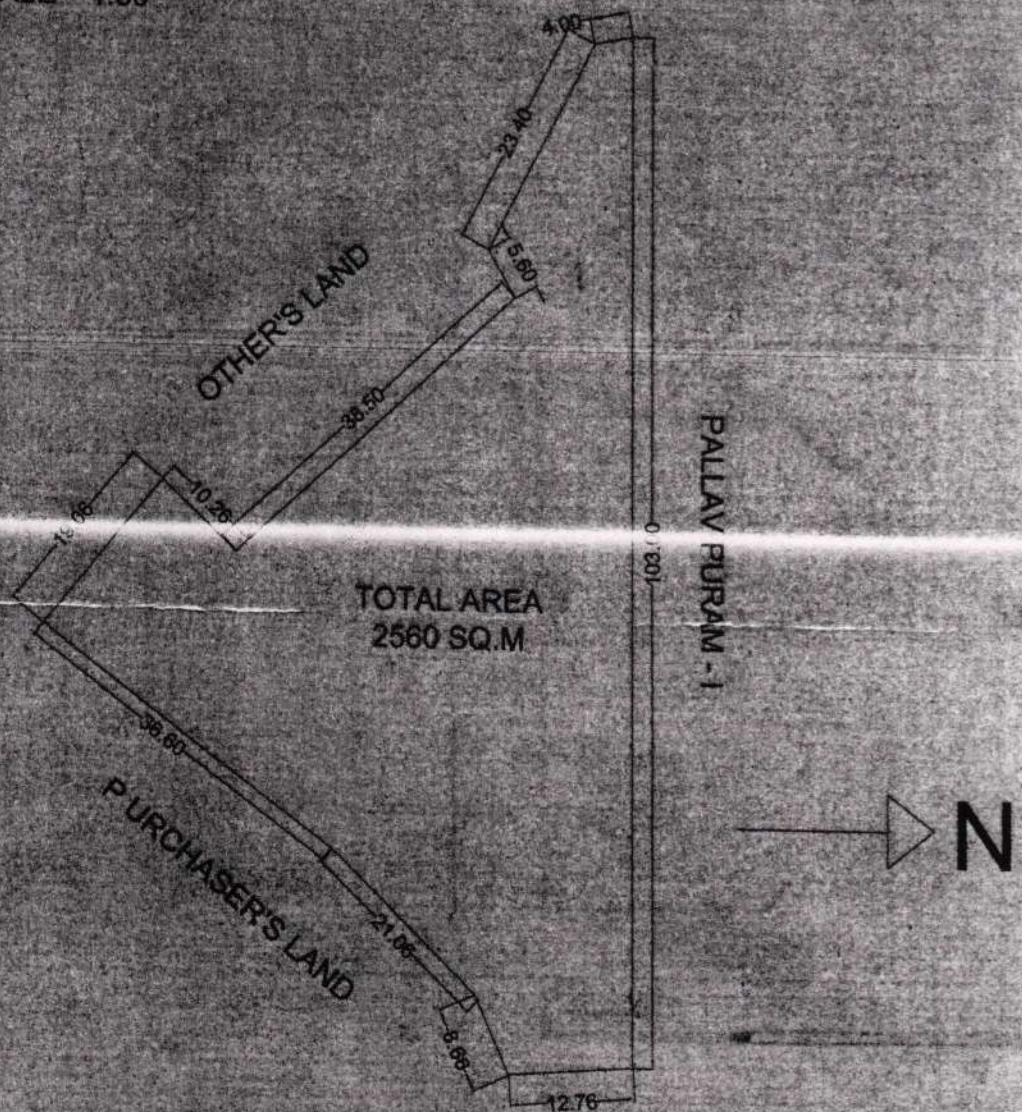
1. नाम सड़क ——————————————
2. आवासीय / वाणिज्यिक, भूमि / भवन / औद्योगिक——————
3. शैक्षिक / धर्मार्थ / स्वास्थ्य केन्द्र—— ——————
4. औद्योगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज——————
5. गैस गोदाम / पैट्रोल पम्प / बस अड्डा——————
6. होटल रेस्टोरेन्ट / मनोरंजन केन्द्र——————
7. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय——————
8. अन्य ——————————————

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता   **हस्ताक्षर क्रेता**

SITE PLAN OF LAND KHASRA NO. 490 PART MEASURING 0.2560 HECT. OR 2560. SQ.MT OF VILLAGE MUQARRABPUR PALHERA , PARGANA DAURALA, TEH. SARDHANA DISTT. MEERUT
OWNER,S NAME'S ; - 1) DILAWAR KHAN, 2)ASLAM KHAN, 3) IRFAN KHAN, 4)IQBAL KHAN, 5) NAUHAD KHAN, 6) ASHAN ,7) GULZAR, 8) JULFIKER .

SCALE 1.50



SELLER'S

PURCHASER

~~निर्धारित महायता वय पर दिया गया
स्टाम्प .... रुपये
हस्तांतरण हाजा दे० .... मा०...
पर लेखा स्टाम्प .... रुपये
....
कुल योग .... रुपये
इस लेख में [illegible] पर वि
विक्रय के [illegible] में
ही दोनो [illegible] (महायता
वय तथा विक्रय पत्र) लिया गया है।
पूर्व निर्धारित प्रपत्र पर दिया गया स्टाम्प
शुल्क पूरा करने का निर्णय भारतीय
स्टाम्प अधिनियम की धारा16के अन्तर्गत
[illegible] कलक्टर किया।~~

~~ह० ए० सक्सेना, [illegible]~~

आज दिनांक 6/8/08
बही पुस्तक संख्या 1 जिल्द 1754
के पृष्ठ 181 / 230 पर क्रम संख्या 4808
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया

उप निबन्धक
सरधना