

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक बरेली बयनामा ग्रामीण क्षेत्र विक्रीत भूमि अकृषक घोषित है इसलिए निर्धारित दर 2300/-रूपये प्रति वर्ग मीटर से मूल्यांकन किया गया है, विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राज्यमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है, विक्रीत आराजी आवादी में है, तथा बोरिंग नहीं है, जिस पर कोई निर्माण नहीं है, जिसके 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, जो शत्रू नजूल चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक हैं शासनादेश संख्या 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का सदस्य नहीं है।

बयनामा 95,00,000/-रूपये सरकारी मूल्य 94,30,000/-रूपये कुल स्टाम्प 4,75,000/-रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट सं० IN-UP75096801428721W दिनांक 06.09.2024ई० का संलग्न है।

मैं कि राधेश्याम सेवा ट्रस्ट (रजि०) द्वारा ट्रस्टी आशीष कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 35-बी/5, रामपुर गार्डन बरेली और ट्रस्ट के सदस्यों की आम सभा रिज्योलेशन दिनांक 02.09.2024ई० के आधार पर मुझ आशीष कुमार को विक्रय विलेख निष्पादित/पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है उसी के आधार पर मैं आशीष कुमार विक्रय विलेख निष्पादित/पंजीकृत करता हूँ विक्रेता मो० नं० 8588804140 आधार सं० XXXX XXXX 8847 पेन AABTR5717L

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Authorised Signatory



For CIPL SERVICES PVT. LTD.

Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202400787040722

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14381

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 9500000 स्टाम्प शुल्क- 475000 बाजारी मूल्य- 9430000 पंजीकरण शुल्क - 95000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 160 योग : 95160

श्री सी आई पी एल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
संजय कुमार पाठक अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री प्रेम नारायण पाठक
व्यवसाय : अन्य
निवासी: जे-9/31 शास्त्री नगर वी.टी.सी. बरेली

Sankhale



श्री, सी आई पी एल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
संजय कुमार पाठक अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 09/09/2024
एवं 11:10:09 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

~~राजेश प्रसाद .
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली
09/09/2024~~

रानी सक्सेत्रा .
निबंधक लिपिक
09/09/2024

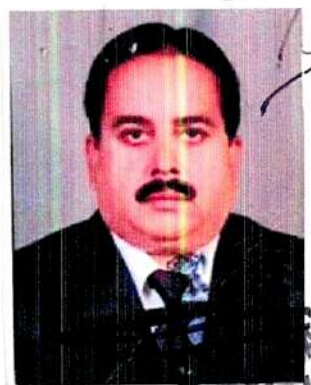


प्रिंट करें

2



B. S. SHARMA
(Advocate)
Income Tax Expert



AXENA
(Advocate)
Income Tax Expert

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| लेखपत्र का प्रकार | - | वयनामा |
| सैगमेन्ट का नाम | - | ग्रामीण क्षेत्र / पृष्ठ संख्या 33 क्रमांक 310 कॉलम 05 बी. कोड 1164 |
| 1. सम्पत्ति का प्रकार | - | अकृषक भूमि |
| 2. मोहल्ला / ग्राम | - | म्यूड़ी खुर्द कलां पर0 तह0 व जिला बरेली |
| 3. सम्पत्ति का विवरण | - | खेत नं0 1263 व 1264 व 1266 आदि |
| 4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | कुल रकबा 4.8550 है0 जिसमे से कुल विक्रीत रकबा 0.409924 है0 यानि 4099.24 वर्ग मीटर भूमि वय की। |
| 5. विक्रय मूल्य | - | 95,00,000 / -रूपये |
| 6. सरकारी मालियत | - | 94,30,000 / -रूपये |

हद्ददअर्वा-

- | | | |
|--------|---|---|
| पूरब | - | वकिया खेत नं0 1268 व 1270 |
| पश्चिम | - | वकिया खेत नं0 1263 व 1262 |
| उत्तर | - | वकिया खेत नं0 1264 व 1266, 1265 व चकरोड 8 फिट 3 इंच चौड़ा |
| दक्षिण | - | वकिया खेत नं0 1263 व 1267 |

विक्रेता- राधेश्याम सेवा ट्रस्ट (रजि0) द्वारा ट्रस्टी आशीष कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 35-बी/5, रामपुर गार्डन बरेली

क्रेता- सी आई पी एल सर्विसिज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि संजय कुमार पाठक पुत्र श्री प्रेम नारायण पाठक निवासी जे-9/31 शास्त्री नगर वी.टी.सी. बरेली

52772

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Authorized Signatory

For CIPL SERVICES PVT. LTD.

Authorized Signatory



भारत सरकार, स्वास्थ्य विभाग

मैने वहैसियत ट्रस्टी उक्त ट्रस्ट के बदुरुस्ती होश व हवास में बिला किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खेत नम्बरान व रकबई जैल वाकै ग्राम म्यूड़ी खुर्द कलां पर0 तह0 व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा अपनी जिस पर ट्रस्ट वहैसियत संक्रमणीय भूमिधरी के मालिक काबिज व दखील चली आ रही है, और ट्रस्ट का नाम कागजात सरकारी माल मे विधिवत रूप से दर्ज है और आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक, दानपत्र आदि में नहीं हैं और न ही आराजी मजकूर पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये हैं और न ही आराजी मजकूर की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न ही चल रहा है और न ही आराजी मजकूर किसी प्रकार के भूमि अधिग्रहण मे शामिल है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों की जिम्मेदारी अपने इत्मिनान पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल ऐवज मुवलिग 95,00,000/-रूपये के बदस्त सी आई पी एल सर्विसिज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि संजय कुमार पाठक पुत्र श्री प्रेम नरायन पाठक निवासी जे-9/31 शास्त्री नगर वी.टी.सी. बरेली (जिनको बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स के रिजोल्यूशन दिनांक 30.05.2024ई. के आधार पर सम्पत्ति क्रय करने हेतु विलेख निष्पादित/पंजीकृत कराने को अधिकृत किया गया

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Authorised Signatory



For CIPL SERVICES PVT. LTD.

Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202400787040722

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14381

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री राधेश्याम सेवा ट्रस्ट के द्वारा आशीष कुमार (ट्रस्टी), पुत्र श्री
राजेन्द्र कुमार अग्रवाल

निवासी: 35-बी.15 रामपुर गार्डन बरेली

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री सी आई पी एल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा संजय
कुमार पाठक, पुत्र श्री प्रेम नारायण पाठक

निवासी: जे-9/31 शास्त्री नगर वी.टी.सी. बरेली

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री नीरज कुमार पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायण पाण्डेय

निवासी: 11/दूसरा ए सुरेश शर्मा नगर बरेली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री रवि प्रकाश रस्तोगी, पुत्र श्री राम स्वरूप

निवासी: बी-262 राजेन्द्र नगर सूरज भान डिग्री कॉलेज के पास
बरेली

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद

उप निबंधक: सदर द्वितीय

बरेली

09/09/2024

रानी सिक्केना

निबंधक लिपिक बरेली

09/09/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

प्रिंट करें

है उसी के आधार पर मैं संजय कुमार पाठक उक्त विलेख पंजीकृत करा रहा हूँ) मो0 नं0 9837086096 आधार सं0 XXXX XXXX 2071 पेन AALCC2847D क्रेता के हाथ बजरूरत इखराजात जायज मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया ट्रस्ट व वारिसान व कायम मुकामान ट्रस्ट का आराजी भूमिधरी मजकूर में कोई हक व मिल्क किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक, हिस्सेदार, किफालतदार, उज्रदार, हकदार, दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अख्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म ट्रस्ट से हासिल होगा, तथा प्रश्नगत भूमि का पूर्व में कोई बयनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त भूमि का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा मुहायदावय व मुख्तारनामा व वसीयत व दानपत्र किया गया है भूमि का स्वामित्व, कब्जा व चौहददी में कोई विवाद नहीं है, प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये मालिकाना कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर दस्तावेज लेखक द्वारा तैयार किया गया है उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी पक्षकारों की है और उसका कोई उत्तर दायित्व लेखक व टाईपकर्ता का नहीं होगा, लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे ।

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST


 Authorised Signatory


For CIPL SERVICES PVT. LTD.


 Authorised Signatory




तफसील जायदाद- आराजी भूमिधरी वाकै ग्राम म्यूडी खुर्द कलां पर० तह० व जिला बरेली।

| खेत नं० | रकबा हेक्टेयर में |
|---------|--|
| 1263 | 1.5940है० मे से 0.194634है० यानि 1946.34 वर्ग मीटर |
| 1264 | 0.6700है० मे से 0.060861है० यानि 608.61 वर्ग मीटर |
| 1266 | 0.4810है० मे से 0.004465है० यानि 44.65 वर्ग मीटर |
| 1267 | 1.5950है० मे से 0.106931है० यानि 1069.31 वर्ग मीटर |
| 1268 | 0.5150है० मे से 0.043033है० यानि 430.33 वर्ग मीटर |

कुल किता पांच कुल रकबा 4.8550है० जिसमे से कुल विक्रीत रकबा 0.409924है० यानि 4099.24 वर्ग मीटर भूमि वय की।

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Authorised Signatory



For CIPL SERVICES PVT. LTD.

Authorised Signatory





हद्दअर्वा :-

- पूरब — वकिया खेत नं0 1268 व 1270
 पश्चिम— वकिया खेत नं0 1263 व 1262
 उत्तर — वकिया खेत नं0 1264 व 1266, 1265 व चकरोड 8 फिट 3 इंच चौड़ा
 दक्षिण — वकिया खेत नं0 1263 व 1267

घोषणा

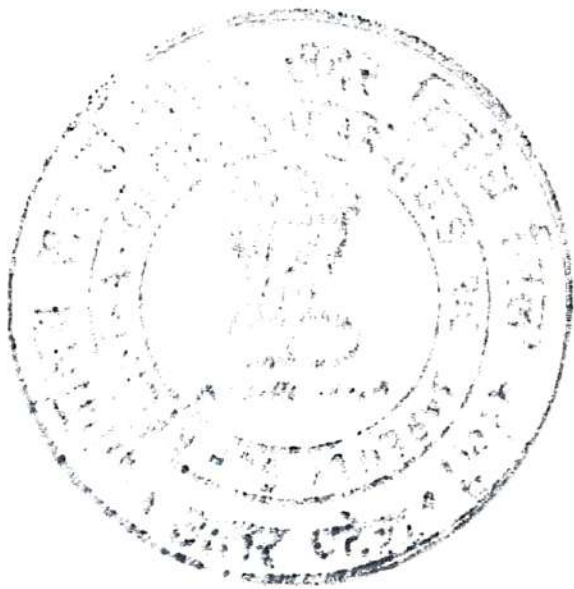
हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के क्षेत्राधिकार में दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति बरेली-बीसलपुर मार्ग से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 33 क्रमांक 310 कॉलम 05 बी. कोड 1164 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण पालन किया गया है।

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST


 Authorised Signatory

For CIPL SERVICES PVT. LTD.


 Authorised Signatory



२०० मी० की त्रिज्या में तबशा गरी
 ग्राम - म्यूडी खुर्द कला वरिणी
 जिला - सुपौल मंडल ५०० ११२
 क्षेत्र - उत्तरीय संजय क ५०० ५००

खेत नं०- १२६३४ १२६४

व १२६६ ५००

ग्राम - म्यूडी खुर्द कला
 तहसील न मिला - वरिणी



राजपूरी सेवादा
 For

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

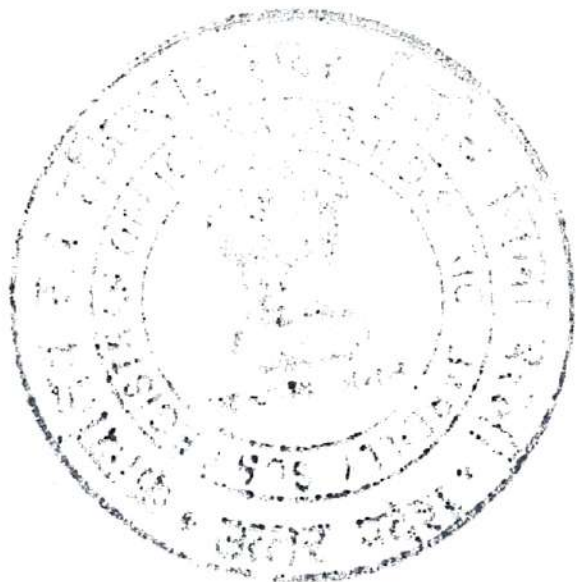
[Signature]
 Authorised Signatory



For CIPL SERVICES PVT. LTD.

[Signature]
 Authorised Signatory





DR. RAJESH K. SHYAM SETHI

11/11/2023

11/11/2023

11/11/2023

वर्ष

सम्पत्ति का फोटो

शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं०/प्लॉट नं०.....

सम्पत्ति स्थिति

इच्छा श्रद्धा लाल बरेली

विक्रेता

डॉ. आशीष कुमार

क्रैता

प्रतिनिधि संजय कुमार पाठन



हो विक्रेता
For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

[Signature]
Authorised Signatory



हो क्रै

For CIPL SERVICES PVT. LTD.

[Signature]

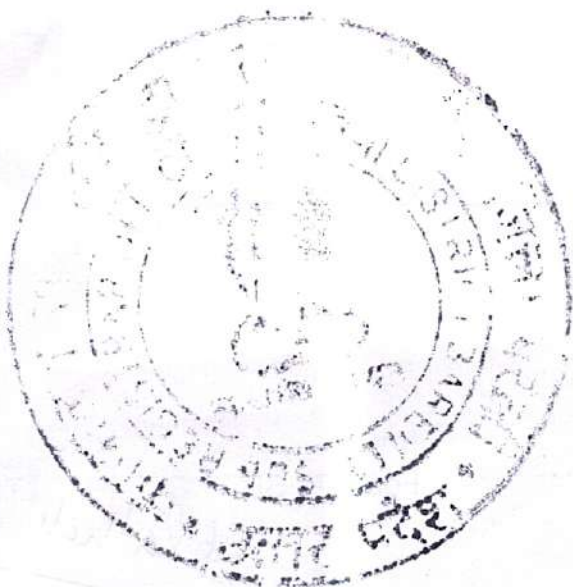
Authorised Signatory



2020-2021

...

...



For RADHEY SHAM SEWA TRUST

Authorized Signatory



RADHEY SHYAM SEWA TRUST
(Registered under section 12AB of I.T. Act 1961)

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF TRUSTEES OF M/s RADHEY SHYAM SEWA TRUST HELD ON MONDAY, 02ND DAY OF SEPTEMBER, 2024 AT 11:30 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE TRUST AT 35-Z/7, RAMPUR GARDEN, BAREILLY, UTTAR PRADESH 243001

APPROVAL FOR LAND TRANSFER AND AUTHORISATION

Whereas, Radhey Shyam Sewa Trust, is a Public Charitable Trust and is duly Registered, owns and possesses land at Plot no. 1263 measuring 1.5940 hectare, Plot no. 1264 measuring 0.6700 hectare, Plot no. 1266 measuring 0.4810 hectare, Plot no. 1267 measuring 1.595 hectare and Plot no. 1268 measuring 0.5150 hectare situated at Village Meuri Khurd Kalan, Pargana, Tahesil & District Bareilly. Trust had purchased the said land primarily with intent of developing it by undertaking charitable projects including, but not limited to the construction of a large old age home, hospital etc. and also for fulfilment of any other object of the trust as permissible under the Trust Deed,

AND

Whereas, pending fulfilment of the said intended object, it has been felt and experienced by the Trustees that the size and magnitude of the project initially thought to be taken up and completed by the Trust does not appear to be feasible and practicable in the area in question besides the fact that the Trust may not be able to arrange huge funds that will be required for completion of the said Project as initially proposed and desired. Resultantly, the Trustees with a view of augmenting funds and making the project more viable have decided unanimously that a portion of the said land falling under Plot no. 1263 measuring 0.194634 hectare, Plot no. 1264 measuring 0.060861 hectare, Plot no. 1266 measuring 0.004465 hectare, Plot no. 1267 measuring 0.106931 hectare and Plot no. 1268 measuring 0.043033 hectare situated at Village Meuri Khurd Kalan, Pargana, Tahesil & District Bareilly be disposed of at current market value and the Trust should continue with its projects relating to public charity on the remaining land as permissible under its Trust Deed

AND

WHEREAS, for fulfilment of the aforesaid object serious efforts were made to find a potential buyer who could pay best price keeping in view the interest of the Trust. As a result thereof a legal entity viz. CIPL Services Pvt. Ltd. has offered fair market value of Rs. 2300/- Per Sq Meter which is quite in excess to the purchase rate i.e. Rs. 792/- Per Sq Meter and which in the opinion of the Trustees is good enough considering the current position and potential of the said land,

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

[Signature]
Authorised Signatory

Regd Off: 35Z/7, Rampur Garden, Civil Lines, Bareilly (U.P.) 243 001 (INDIA)
Phone :0581-2568428 email: projectrsst@gmail.com



RADHEY SHYAM SEWA TRUST
(Registered under section 12AB of I.T. Act 1961)

AND

Whereas, in view of the aforesaid facts and background, considering the urgency for the fulfilment of objects of the trusts, and also the fact that it is receiving fair market value of the land proposed to be transferred, the Trustees unanimously resolved to accord approval for transfer of the part of land as aforesaid as it would not only be in the interest of the Trust and its beneficiaries but would also be more viable and practical besides being beneficial. All the Trustees, therefore unanimously decided to approve the said proposal and resolved as under:-

“That the land falling under Plot no. 1263 measuring 0.194634 hectare, Plot no. 1264 measuring 0.060861 hectare, Plot no. 1266 measuring 0.004465 hectare, Plot no. 1267 measuring 0.106931 hectare and Plot no. 1268 measuring 0.043033 hectare situated at Village Meuri Khurd Kalan, Pargana, Tahesil & District Bareilly belonging to Radhey Shyam Sewa Trust be transferred to M/s. CIPL Services Pvt. Ltd. Also resolved that for undertaking and fulfilment of the said job, the Trustee Mr. Ashish Kumar is authorized to undertake all negotiations, moving applications, signing agreement (s), executing sale deed (s), presenting it for registration etc. and all other documents necessary for fulfilment of the said object under his signatures for and on behalf of the Trust.

Certified True Copy

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

ABHINAV KHANDELWAL Trustee
(Trustee)

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Authorised Signatory



Authorised Signatory

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Trustee

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

(Signed) Trustee

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

...the fact that the land proposed to be used for the purpose of the trust is situated in a residential area and the same is not suitable for the purpose of the trust.

...the fact that the land proposed to be used for the purpose of the trust is situated in a residential area and the same is not suitable for the purpose of the trust.

...

Proposed Trustee: ...

...in view of the fact that the land proposed to be used for the purpose of the trust is situated in a residential area and the same is not suitable for the purpose of the trust.

(Signed) Trustee

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Trustee

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

CIPL SERVICES PRIVATE LIMITED

Office: 42A/1, Front Portion, Hemkunt Colony, Greater Kailash-I, New Delhi-110048

CIN: U78300DL2023PTC419421

Email: info.ciplservices@gmail.com, Phone: 011-41982300

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S CIPL SERVICES PRIVATE LIMITED IN ITS MEETING HELD AT 42A/1, FRONT PORTION, HEMKUNT COLONY, GREATER KAILASH-I, NEW DELHI - 110048 ON THURSDAY 30TH DAY OF MAY, 2024 AT 11:00 A.M.

AUTHORIZATION TO PURCHASE LAND

“RESOLVED THAT pursuant to the applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and as may be enacted from time to time), consent of the Board of Directors of the Company be and are hereby accorded to acquire by purchase or otherwise Land(s) in the name of Company as the Board may deem fit on such terms and conditions as may be considered appropriate and in the best interest of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sanjay Kumar Pathak (Aadhaar: 6547 9032 2071) S/o Sh. Prem Narayan Pathak R/o 9/31, Shastri Nagar, Izzat Nagar, Bareilly Uttar Pradesh 243122, be and is hereby authorized as Authorized Representative/Signatory to negotiate and finalize the terms of such acquisition of Land(s) and to sign and execute the all documents as may be deemed necessary and to complete all administrative, revenue and legal formalities of purchase, including presenting the documents so signed by him on behalf of the Company for registration before the concerned Sub-Registrar/Registrar and any other Govt. Agencies/Department and to do all such other acts, deeds and things as are incidental or consequential thereto to give effect to the above resolution.

RESOLVED FURTHER THAT a certified true copy of the said resolution duly signed by any Director of the company be forwarded to concerned authorities for their record and reference as and when required.”

Certified True Copy

FOR CIPL SERVICES PRIVATE LIMITED

ABHINAV KHANDEL
WAL
ABHINAV KHANDELWAL
DIRECTOR
DIN: 01732711

Digitally signed by
ABHINAV
KHANDELWAL
Date: 2024.05.30
17:29:46 +05'30'

For CIPL SERVICES PVT. LTD.


Authorized Signatory



For RADHEY SHYAM SEWA TRUST


Authorized Signatory



CIPU SERVICES PRIVATE LIMITED

100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200

RESPECTED SIR,
I AM PLEASURED TO INFORM YOU THAT THE BOARD OF DIRECTORS OF CIPU SERVICES PRIVATE LIMITED HAS APPROVED THE PROPOSED AGREEMENT FOR THE LEASING OF THE OFFICE SPACE AT THE ABOVE MENTIONED ADDRESS FOR THE PERIOD OF 12 MONTHS FROM THE DATE OF SIGNATURE OF THE AGREEMENT.

AUTHORIZATION

IN VIEW OF THE ABOVE, I AM AUTHORIZED TO SIGN AND EXECUTE THE AGREEMENT ON BEHALF OF THE COMPANY AND TO TAKE ALL NECESSARY STEPS FOR THE SAME.

Yours faithfully,
[Signature]

For CIPU SERVICES PRIVATE LIMITED



For RADHEY SHYAM SEWA TRUST
Authorized Signatory

ABHINAV KUMAR
DIRECTOR
CIPU SERVICES PRIVATE LIMITED

आर0सी0 प्रपत्र-11
 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2003 की धारा 34 के
 अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

सेवा में,

तहसीलदार

सुपर
बैरली

तहसील

जिला

1. आवेदक का नाम, पितृनाम और पता - पुत्री देवनारायण पाठक पुत्री निरंजन कुमार पाठक
के पुत्री देवनारायण पाठक पुत्री निरंजन कुमार पाठक
बैरली - 9/31 शास्त्री नगर
2. हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू-राजस्व सहित) :
अकृषि - 35.55 एकड़ बैरली खेती - 1263 व 1264 व
1265 आवासीय 4.855 एकड़ क्षेत्रफल 0.409 925 रु.
या A 4099.24 रु प्रति एकड़
3. अन्तरणकर्ता का नाम, पितृनाम और पता : श्री अशोक कुमार पुत्री श्री
श्री 35-बी/5 शास्त्री नगर बैरली
4. अंतरितीयों का नाम, पितृनाम और पता (यदि कोई हो) :
5. हस्तांतरण की प्रकृति (विक्री, दान इत्यादि) : बैरली
6. अन्तरण विलेख के निवन्धन एवं उनके निष्पादन की तिथि : 6/9/2024
7. प्रतिफल की धनराशि : 9500,000 /
8. कोई अन्य विवरण :

दिनांक : 6/9/2024

For CIPL SERVICES AND PVT. LTD.

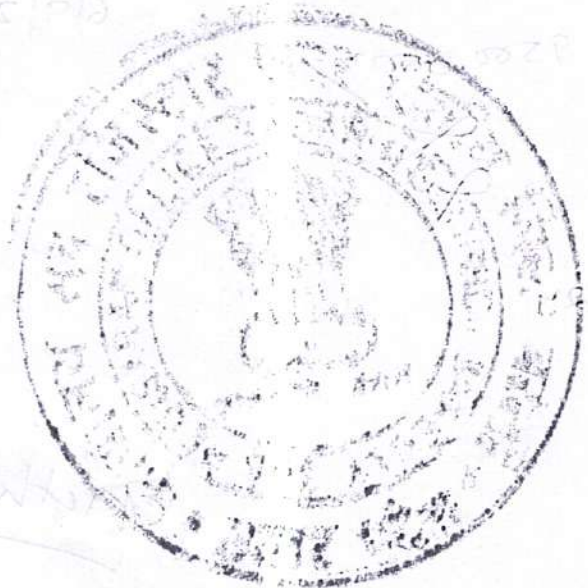
es/ethel
 Authorised Signatory

तहसीलदार



Handwritten notes at the top of the page, possibly including a date or page number.

Main body of handwritten text, appearing to be a list or series of notes, possibly related to a course or project.



Handwritten text located below the circular stamp, possibly a signature or additional notes.

Handwritten text located to the right of the circular stamp.



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 13046420240546

ग्राम क्रमांक : 130464 ग्राम का नाम (परगना) : म्यूड़ी खुर्द कलां(बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00280

श्रेणी : 1-क / भूमिजो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

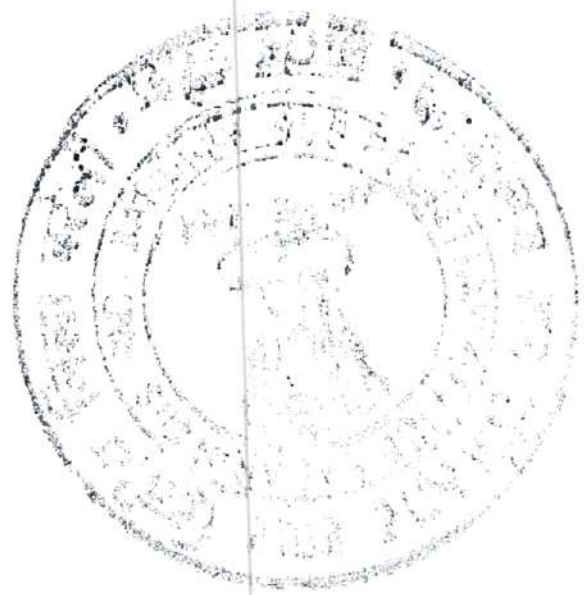
| खातेदार का विवरण | | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण | | भूमि का विवरण | | | खातेदार का अंश | |
|---|---|--|----------------------|---|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|
| खसरा/गाटा संख्या | (2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार | (4) वर्ष | (5) गाटा (पूनीक कोड) | (6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.) | (7) हिस्से में | (8) क्षेत्रफल में (हे.) | (9) खातेदार द्वारा देय राज्यस्व |
| 1267 | 1) पिकी/पुत्री जसवन्ता सिंह जस्सा सिंह/माडल टाऊन बरेली | | पू.1410फ | 1267(13046412670000012) | 1.5950 | 1) 1/1 | 1) 1.5950 1.5950 | 29.80 |
| कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव पाँच नौ पाँच शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो नौ दशमलव आठ शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - एक दशमलव पाँच नौ पाँच शून्य (हेक्टेयर) | | | | | | | | |
| नामान्तरण/ परिवर्तन का विवरण | | | | दर्ज किया गया | | | | |
| (10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (12) गाटे का खसरा नम्बर / पूनीक कोड | (13) क्षेत्रफल (हे.) | (14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (15) गाटे का खसरा नम्बर / पूनीक कोड | (16) क्षेत्रफल (हे.) | | |
| (17) भूमि के सम्बन्ध में विजाराधीन राजस्व वादवादा की कम्प्यूटरीकृत संख्या : | | | | | | | | |
| (18.1) बंधक/बर्धक-मुक्त होने की स्थिति | | | | | | | | |
| (18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) : | | | | | | | | |
| (18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) : | | | | | | | | |
| (19) अभ्युक्ति : | | | | | | | | |

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Authorised Signatory

For CIPL SERVICES PVT. LTD.

Authorised Signatory



पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1430990-न्यायलय तहसीलदार सदर बरेली वाद सं- 0202112130103306 दिनांक - 1.3.23 को आदेश हुआ कि ग्राम मूंडी खुर्द कला परमाण व तहसील व जिला बरेली के उद्देश्य खतोनी फरती बर्ष 1423-1428 के खाता संख्या-00336 के गाटा संख्या-1267 रकबा 1.5950हे०, कुल बच की तमान 60ख के अनुसार बिकला जसबत सिंह उर्फ जससा सिंह उर्फ जससा सिंह निवासी मंडल टाउन बरेली का नाम निरस्त करके केला रावे सयाम सेवा ट्रस्ट द्वारा दस्ती आशीष कुमार पुत्र राजेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 35-डी/5, समपुर गाँव जिला बरेली का नाम उन्नी भौतिक अधिकारों में देनामा दिनांक 08/06/2021 के आधार पर दर्ज हो। ह००००० 13.3.23/15.3.23

2) 1430990-न्यायलय उपजिलाधिकारी सदर बरेली फां० सं- 60/राज०अह०-2023/वा० सं- 72023(02023121311015817) द्वारा 80 उ०प्र० सं- 2006/ग्राम मूंडी खुर्द कला पर०व० व जिला बरेली। राधेयाम सेवा ट्रस्ट बनाम उत्तर प्रदेश सरकार। तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 03.07.2023 से सहमत होते हुए ग्राम मूंडी खुर्द कला परमाण व तहसील व जिला बरेली शिवा आशीष कुमार अग्रवाल निवासी 35 जेड-7 रामपुर गाँव बरेली की भूमि पर उत्तर दिशा में बाउंड्रीवाल बनी है तथा निर्माण कार्य चल रहा है। प्रस्तावित भूमि 1.2710हे० कुल रकबा 3.252हे० के जागेदार राधेयाम सेवा ट्रस्ट द्वारा दस्ती आशीष कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 35 जेड-7 रामपुर गाँव बरेली की भूमि पर उत्तर दिशा में बाउंड्रीवाल बनी है तथा निर्माण कार्य चल रहा है। प्रस्तावित भूमि अक्षयक प्रयोग में लायी जा रही है। प्रस्तावित भूमि पर भविष्य में वृद्ध व्यक्तियों के आवास हेतु ओल्ड एज हेम के भवन का निर्माण किया जाना है, जो उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत उद्योषणा की जाती है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्रावधानों- इस धारा के अन्तर्गत उद्योषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उत्पाप होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो मूल्योपना में प्रस्तावित उपयोगों के विरूद्ध हो, का उल्लंघन होता है या अगिलेख अवल गये जाने पर यह आदेश सतः समाप्त होगा। तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 03.07.2023 मय नबरी नव्या इस आदेश का अंग रहेगी। ह००००० 19.7.2023/19.7.2023



Data Digitally Signed by: BRAHAMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR)
 दिनांक/समय/स्थान: 29-05-2024 10:49:15 तहसील: बरेली

● यह उद्देश्य खतोनी दृष्टिकोण से डिजीपी सिस्टम द्वारा वेब पर की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा कोषित है।
 ● Not Applicable For Online Prints ● उपरोक्त उद्देश्य खतोनी का प्रमाणितकरण <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अपन QR Code Scan करके किया जा सकता है।



For CIPL SERVICES PVT. LTD.

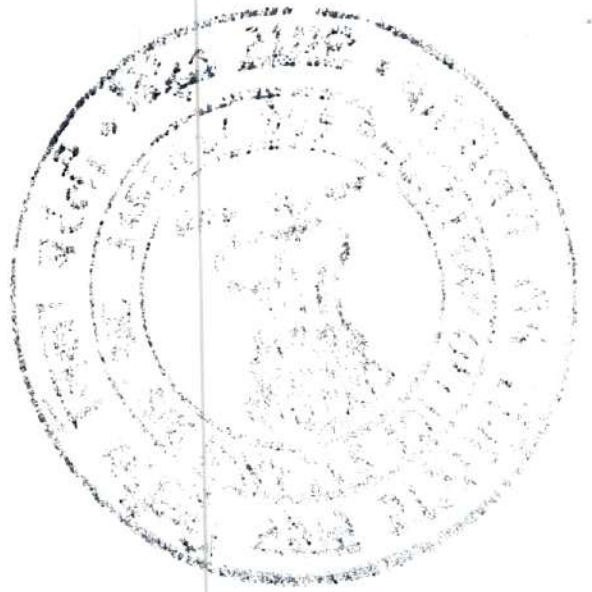
Authorised Signatory *S. Pathak*



For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Authorised Signatory

Handwritten signature and text at the bottom right of the page.





उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 13046420240547

ग्राम क्रमांक : 130464 ग्राम का नाम (परगना) : मूड़ी खुर्द कलां(बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण

| खसरा/गाटा संख्या | (2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम/जाति कोड/आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पेन नं० (6-9 स्थान के अंक)/पता/जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण | | भूमि का विवरण | | | खातेदार का अंश | | |
|------------------|---|--|----------|-----------------------|---------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------------------|--|
| | | (3) न्यायालय का नाम/कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या/आदेश का दिनांक/जात का आधार | (4) वर्ष | (5) गाटा (यूनीक कोड) | (6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.) | (7) हिस्से में | (8) क्षेत्रफल में (हे.) | (9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व | |
| 1268 | अपित सिंह/सरदार हर सिमरान सिंह/नि० 57 ए माडल टाउन बरेली राधेश्याम सेवा ट्रस्ट 35 जेड 7 रामपुर गार्डन बरेली/द्वारा टुस्टी श्री आशीष कुमार अग्रवाल/पुत्र राजेन्द्र कुमार अग्रवाल नि० 35-बी/5 रामपुर गार्डन बरेली रूकम सिंह/बाबूराम/नि.ग्राम | | 1428फ० | 1268(130464)268000012 | 0.5150 | | | 15.05 | |

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव पूर्व एक शून्य (लेटेयर)

कुल भू-राजस्व - एक पाँच दशमलव शून्य पूर्व रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

| (10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | खारिज किया गया | | | दर्ज किया गया | | |
|--|--|------------------------------------|----------------------|--|------------------------------------|----------------------|
| | (11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पेन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (12) गाटे का खसरा नंबर / यूनीक कोड | (13) क्षेत्रफल (हे.) | (14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पेन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (15) गाटे का खसरा नंबर / यूनीक कोड | (16) क्षेत्रफल (हे.) |
| | | | | | | |

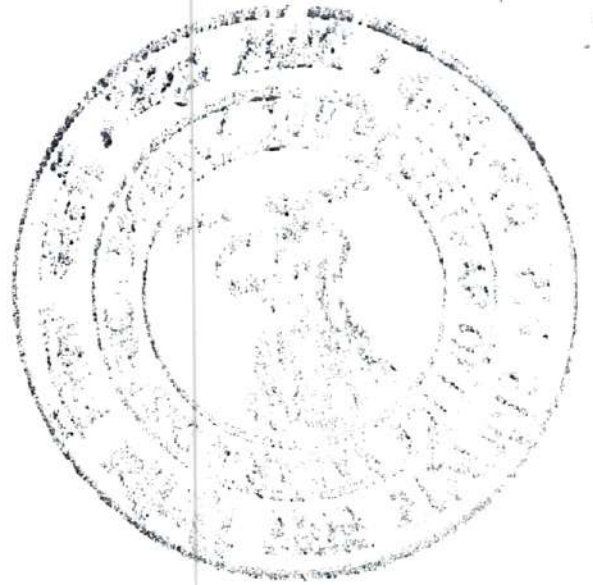
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Authorised Signatory

For CIPL SERVICES PVT. LTD.

Authorised Signatory



(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अधवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/रिता-पति-संबंधक):

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अधवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/रिता-पति-संबंधक):

(19)अभ्युक्ति:

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1429५० न्यायालय तहसीलदार सदर बरेली वाद सं० १202112130103308 दिनांक 23.7.2021 को आदेश हुआ कि ग्राम म्यूडीखुर्द कर्वा परगना व तहसील व जिला बरेली के उद्धार सतीनी फसली बर्ष 1423-1428 के खाता संख्या-00388 के गाटा संख्या-1268 रकवा 0.5150१० में से अपना कुल एक व हिस्सा बक-दर 1/4 भाग यानि 0.1287१० अपना सम्पूर्ण अंश लगान 60ख के अनुसार जिकेला अर्जित सिंहे पुत्र संददार हरसिमरन सिंह निवासी 57ए, मोडल टाउन तहसील व जिला बरेली का नाम पुंक करके केता रावे ययाम सेवा ट्रस्ट 35-जेड/7, रामपुर गार्डन बरेली द्वारा द्यूदी श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 35-बी/5, रामपुर गार्डन बरेली का नाम उन्नी भौमिक अधिकारों में बेनामा दिनांक 08/06/2021 के आधार पर दर्ज हो। ह००१००० 23.7.21/27.12.21

2) 1429५० न्यायालय तहसीलदार न्यायिक सदर बरेली वाद सं० १202112130107818 दिनांक 11.1.22 को आदेश हुआ कि ग्राम म्यूडी खुर्द कर्वा तहसील व जिला बरेली के उद्धार सतीनी फसली बर्ष 1429-1434 के खाता संख्या-00045 के गाटा संख्या 1268 रकवा 0.5150१०, में से अपना कुल हिस्सा 1/4 भाग यानि 0.1287१० अपना सम्पूर्ण अंश लगान 60ख के अनुसार जिकेला श्री रूक्म सिंह पुत्र स्व० श्री बाबू राम निवासी ग्राम म्यूडी खुर्द कर्वा तह० व जिला बरेली के नाम पुंक कर केता श्री प्रोबेस्ट खांडेलवाल पुत्र श्री प्रवीन खांडेलवाल निवासी 35-जेड/10, रामपुर बाग तह० व जिला बरेली का नाम उन्नी भौमिक अधिकारों में बेनामा दिनांक 09.09.2021 के आधार पर दर्ज हो। ह००१००० 15.1.22/18.1.22

3) 1430५० न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली फाईल सं०- 60 /राज०अह०-2023 / वाद सं०- /2023(2023)121311015817/ धारा 80 उ०००१०१० सहिता 2006 /ग्राम म्यूडी खुर्द कर्वा परतह० व जिला बरेली 1 राधेश्याम सेवा ट्रस्ट बनाम उत्तर प्रदेश सरकार । तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 03.07.2023 से सहमत होते हुए ग्राम म्यूडी खुर्द कर्वा परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित आरजी गाटा संख्या-1267 रकवा 1.5950१०, गाटा संख्या-1268 रकवा 0.5150१० में से 0.3860१०, गाटा संख्या-1270 रकवा 1.2710१० कुल रकवा 3.252१० के खातेदार राधेश्याम सेवा ट्रस्ट द्वारा द्यूदी आशीष कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 35 जेड-7 रामपुर गार्डन बरेली की भूमि पर उत्तर दिया में बाउंड्रीवाल बनी है तथा निर्माण कार्य चल रहा है। प्रस्तावित भूमि अक्षयक प्रयोग में लायी जा रही है। प्रस्तावित भूमि पर भविष्य में वृद्ध व्यक्तियों के आवास हेतु ओल्ड एल होम के भवन का निर्माण किया जाना है, जो उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत उद्घोषणा की जाती है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिने गये प्रयोजनों से इनर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्रावधानों- इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके अधिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उत्पाय होना या लोक व्ययस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना समाप्त हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, का उल्लंघन होता है या अनिच्छित अवसर पाये जाते हैं, तो भूमि स्वतः समाप्त होगी। तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 03.07.2023 मास नवरी नकशा इस आदेश का अंग रहेगी। ह००१००० 19.7.2023/19.7.2023



सिद्धि कर्ता : SUBHASH CHANDRA तहसील : बरेली
 मुद्रित दिनांक एवं समय: 29.05.2024 10:49:33
 * Not Applicable For Online Prints * उत्तरीख उत्तरख सतीनी
 जी वेबसाइट पर https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अपना
 QR Code Scan कराके किया जा सकता है।



Data Digitally Signed by: BRAHMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR)
 दिनांक/समय/स्थान: 29-05-2024 10:49:33 तहसील : बरेली
 * यह उत्तरख सतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीथरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा उदा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा सुरक्षित है।

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Authorised Signatory

For CIPL SERVICES PVT. LTD

Authorised Signatory

संकेत पालिका...
 प्रमाण करने वाला





उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 13046420240543

ग्राम क्रमांक : 130464 ग्राम का नाम (परगना) : म्यूडी खुर्द कता(बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

| खसरा/गाटा संख्या | खातेदार का विवरण | | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण | | भूमि का विवरण | | खातेदार का अंश | |
|------------------|---|--|--|---|---------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------------------|
| | (2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम/जाति कोड/आधार नं० (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक)/पता/जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (3) न्यायालय का नाम/कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या/आदेश का दिनांक/बोल का आधार | (4) वर्ष | (5) गाटा (पूनीक कोड), गाटा का कुल क्षेत्रफल (हे.) | (6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.) | (7) हिस्से में | (8) क्षेत्रफल में (हे.) | (9) खातेदार द्वारा दीय भू-राजस्व |
| 1263 | 1) राधेश्याम सेवा ट्रस्ट 35 जेट 7 रामपुर गार्डन बरेली/द्वारा ट्रस्टी श्री आशीष कुमार पुत्र/श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल नि० 35-बी/5 रामपुर गार्डन बरेली | पूवा 1410फ | 1263 (1304641263000012) | 1.5940 | 1) 1/1 | 1) 1.5940 | 28.30 | |
| कुल गाटे- एक | कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव पाँच नौ चार शून्य (हेक्टेयर) | कुल भू-राजस्व - दो आठ दशमलव तीन शून्य रुपये | कुल अंश का क्षेत्रफल - एक दशमलव पाँच नौ चार शून्य (हेक्टेयर) | | | 1.5940 | | |

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

(10) न्यायालय का नाम/कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या/आदेश का दिनांक/नामान्तरण का आधार/डिजिटल हस्ताक्षर नाम/डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक

खारिज किया गया

(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम/जाति कोड/आधार नं० (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक)/पता/जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

(12) गाटे का खसरा नम्बर / पूनीक कोड

(13) क्षेत्रफल (हे.)

दर्ज किया गया

(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम/जाति कोड/आधार नं० (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक)/पता/जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

(15) गाटे का खसरा नम्बर/पूनीक कोड

(16) क्षेत्रफल (हे.)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विवादाधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या:

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक):

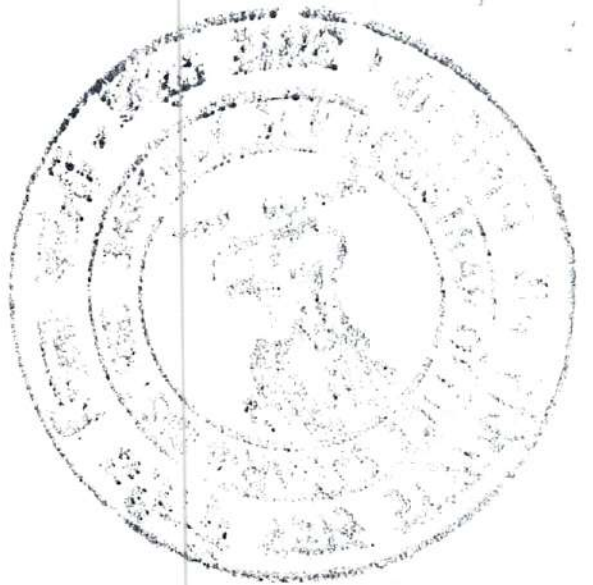
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक):

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Authorized Signatory

For CIPL SERVICES PVT.LTD.

Authorized Signatory



(19) अरमुक्ति:

पूर्व आदेशों का विवरण
 उ०००सरकार । तहसीलदार सदर बरेली। ग्राम मूंडी सुई कला परगना व तहसील व जिला बरेली सिता आराजी गाटा संख्या-1262 रकबा 0.6460हे०, गाटा संख्या-1264 रकबा 0.6700हे०, गाटा संख्या-1266 रकबा 0.4810हे० कुल 4 किता कुल रकबा 3.3910 हे० भूमि सम्बन्धी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय द्वारा दिनांक 4.5.23 को निम्न आदेश पारित किया गया है - ग्राम मूंडी सुई कला परगना व तहसील व जिला बरेली सिता आराजी गाटा संख्या-1262 रकबा 0.6460हे०, गाटा संख्या-1263 रकबा 1.5940हे०, गाटा संख्या-1264 रकबा 0.6700हे०, गाटा संख्या-1266 रकबा 0.4810हे० कुल 4 किता कुल रकबा 3.3910 हे० भूमि पर कृषि कार्य, मत्स्य पालन, कुम्हट पालन, महुंगकड़ी पालन आदि कार्य नहीं हो रहा है। स्थल पर उक्त भूमि खाली पड़ी है जिस पर भविष्य में ओड एज हीम का निर्माण किया जाना प्रस्तावित है। बादीय भूमि पर दो तरफ चाहर दीवारी बनी है, को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत उद्घोषणा की जाती है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में इसे प्रयोजन से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्रावधानों, इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके अधिक भाग का उपयोग ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपजाय, होना-मनोक-खालस्व, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महापोजन में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, का उत्तर्पण होता है या अप्रतिष्ठ असराल पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। तहसीलदार सदर, बरेली की आरक्षित दिनांक 12.02.2023 गम नजरी नक्शा इस आदेश का अंग रहेगी। हे०क्र० 8.5.23/8.5.23



Digitally Signed by: BRAHMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR)
 दिनांक/समय/स्थान: 29-05-2024 10:48:36
 तहसील: बरेली
 • यह उद्देश्य खासगी इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर द्वारा प्रमाणित है।
 • यदि आपकी हस्ताक्षरित प्रतियाँ ऑनलाइन प्रिंट्स के लिए उपलब्ध हैं तो वे ऑनलाइन प्रिंट्स के लिए उपलब्ध हैं।
 • यदि आपकी हस्ताक्षरित प्रतियाँ ऑनलाइन प्रिंट्स के लिए उपलब्ध हैं तो वे ऑनलाइन प्रिंट्स के लिए उपलब्ध हैं।



For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Authorized Signatory

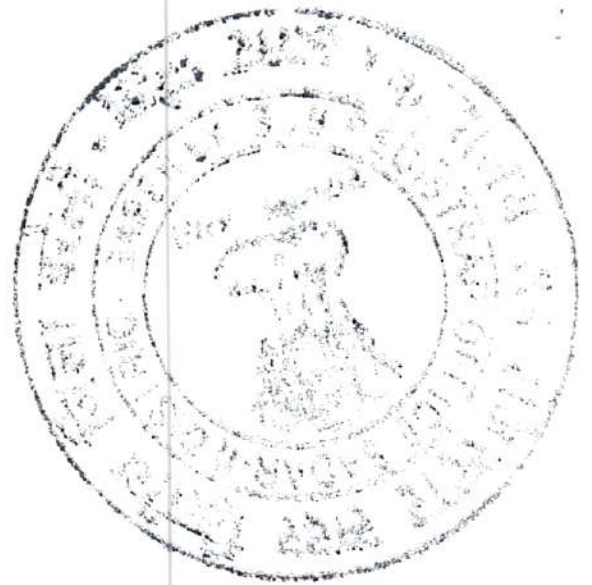



For Client

Authorized Signatory




दिनें धारण करने वाले





उद्धरण खतीनी



उद्धरण क्रमांक : 13046120240544

ग्राम क्रमांक : 130464 ग्राम का नाम (परगना) : मूड़ी खुर्द कला (बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 00448

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

| खातेदार का विवरण | | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण | | भूमि का विवरण | | | खातेदार का अंश | |
|--|---|---|----------------------|---|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------------|
| खसरा/गाटा संख्या | (2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम/जाति कोड/आधार नं० (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक)/पता/जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (3) न्यायालय का नाम/कम्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या/आदेश का दिनांक/जोत का आधार | (4) वर्ष | (5) गाटा (पूनीक कोड) | (6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.) | (7) हिस्से में | (8) क्षेत्रफल में (हे.) | (9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व |
| 1264 | 1) राधेश्याम सेवा ट्रस्ट 35 जेड 7 रामपुर गार्डन बरेली/द्वारा ट्रस्टी आशीष अग्रवाल पुत्र/राजेश कुमार अग्रवाल नि० 35 बी/5 रामपुर गार्डन बरेली | 1428फ० | | 1264(1304641264000012) | 0.6700 | 1) 1/1 | 1) 0.6700 | 25.00 |
| कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव छः सात शून्य शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व- दो पाँच दशमलव शून्य शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल- शून्य दशमलव छः सात शून्य शून्य (हेक्टेयर) | | | | | | | | |
| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण | | | | दर्ज किया गया | | | | |
| (10) न्यायालय का नाम/कम्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या/आदेश का दिनांक/नामान्तरण का आधार/डिजिटल हस्ताक्षर नाम/डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम/जाति कोड/आधार नं० (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक)/पता/जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (12) गाटे का खसरा नम्बर / पूनीक कोड | (13) क्षेत्रफल (हे.) | (14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम/जाति कोड/आधार नं० (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक)/पता/जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (15) गाटे का खसरा नम्बर/पूनीक कोड | (16) क्षेत्रफल (हे.) | | |
| | | | | | | | | |
| (17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वादवादी की कम्यूटीकृत संख्या: | | | | | | | | |
| (18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति | | | | | | | | |
| (18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक): | | | | | | | | |
| (18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक): | | | | | | | | |

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST


 Authorised Signatory

For CIPL SERVICES PVT. LTD.


 Authorised Signatory



(2)अभ्युक्ति:

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1430फं न्यायालय उपपिलाधिकारी सदर बरेली पत्रांक सं० - 37/एज०अह०-2023 दिनांक - 8.5.23 वाद सं० - 4/2023(2023121311012030) धारा 80 उप०ए०राजस्व संहिता 2006 ग्राम म्यूडी सुर्द कला पर०वह० व जिला बरेली। आशीष कुमार अग्रवाल दाम उ०ग०सरकार। तहसीलदार सदर बरेली। ग्राम म्यूडी सुर्द कला परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित आराजी गाटा संख्या-1262 रकबा 1.5940हे०, गाटा संख्या-1264 रकबा 0.6700हे०, गाटा संख्या-1266 रकबा 0.4810हे० कुल 4 बिठा कुल रकबा 3.3910 हे० भूमि साबन्धी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय द्वारा दिनांक 4.5.23 को निम्न आदेश पारित किया गया है - ग्राम म्यूडी सुर्द कला परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित आराजी गाटा संख्या-1262 रकबा 0.6460हे०, गाटा संख्या-1263 रकबा 1.5940हे०, गाटा संख्या-1264 रकबा 0.6700हे०, गाटा संख्या-1266 रकबा 0.4810हे० कुल 4 बिठा कुल रकबा 3.3910 हे० भूमि पर कृषि कार्य, मत्स्य पालन, कुम्भट पालन, मृगमक्की पालन आदि कार्य नहीं हो रहा है। खल पर उक्त भूमि खाली पड़ी है जिस पर भविष्य में ओख एवं होम का निर्माण किया जाना प्रस्तावित है। वादीय भूमि पर दो तरह काहर दीवारी बनी है, को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्रावधानों- इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग भूमि का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उन्माप होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महागोचन में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, का उत्पन्न होता है या अभिविद्य असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। तहसीलदार सदर, बरेली की सुलझा दिनांक 12.04.2023 मय नजरी नकशा इस आदेश का अंग रहेगी। ए०सं० 8.5.23/8.5.23



मुद्रित कर्तव्य: SUBHASHI CHANDRA तहसील: बरेली
 मुद्रित दिनांक एवं समय: 29-05-2024 10:48:30
 Not Applicable For Online Prinis उपरोक्त उद्देश्य खोली
 का वैरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अपना
 QR Code Scan करके किया जा सकता है।



Data Digitally Signed by: BRAHAMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR)
 दिनांक/समय/स्थान: 29-05-2024 10:48:50 तहसील: बरेली

यह उद्देश्य खोली इलेक्ट्रॉनिक डिजीटरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा उक्त डिजिटल हस्ताक्षरों का उपयोग केवल प्रमाणित करने के लिए है।

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

For CIPL SERVICES PVT. LTD.





उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 13046420240545

ग्राम क्रमांक : 130464

ग्राम का नाम (परगना) : मूड़ी खुर्द कलां(बरेली)

तहसील : बरेली

जनपद : बरेली

फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00448

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण

(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

1) राधेश्याम सेवा ट्रस्ट 35 जेड 7 रामपुर गार्डन बरेली/द्वारा ट्रस्टी आशीष अग्रवाल पुत्र/राजेश कुमार अग्रवाल नि० 35 बी/5 रामपुर गार्डन बरेली

खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण

(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार

(4) वर्ष

(5) गाटा (पूर्वीक कोड)

(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)

(7) हिस्से में

(8) क्षेत्रफल में (हे.)

(9) खातेदार द्वारा देय % राजस्व

(10) कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हे.के.ये.ए.)

कुल भू-राजस्व- एक गाटा दशमलव नौ पाँच रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हे.के.ये.ए.)

कुल अंश का क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हे.के.ये.ए.)

कुल अंश का क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हे.के.ये.ए.)

कुल अंश का क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हे.के.ये.ए.)

कुल अंश का क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हे.के.ये.ए.)

कुल अंश का क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हे.के.ये.ए.)

कुल अंश का क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हे.के.ये.ए.)

कुल अंश का क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हे.के.ये.ए.)

कुल अंश का क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हे.के.ये.ए.)

कुल अंश का क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हे.के.ये.ए.)

कुल अंश का क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हे.के.ये.ए.)

कुल अंश का क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हे.के.ये.ए.)

कुल अंश का क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हे.के.ये.ए.)

कुल अंश का क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हे.के.ये.ए.)

कुल अंश का क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हे.के.ये.ए.)

कुल अंश का क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हे.के.ये.ए.)

कुल अंश का क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हे.के.ये.ए.)

कुल अंश का क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हे.के.ये.ए.)

कुल अंश का क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हे.के.ये.ए.)

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

For CIPL SERVICES PRIVATE LTD.

Authorised Signatory

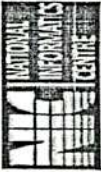
Signatory



(19) व्यक्ति :

सुई आदेशों का विवरण

1) 1430फं न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली पत्रांक से 0 - 37/राज०अ६०-2023 दिनांक - 8.5.23 वाद सं० - 44/2023(2023)121311012030 धारा 80 उ००००राजसख संहिता 2006 ग्राम मूड़ी सुई कला परचण० व जिला बरेली। अश्रीम कुमार अग्रवाल बनाम उ०प्र०सकर 1 तहसीलदार सदर बरेली। ग्राम मूड़ी सुई कला परचण व तहसील व जिला बरेली शिल आराजी गाटा संख्या-1262 रकवा 0.6460हे०, गाटा संख्या-1263 रकवा 1.5940हे०, गाटा संख्या-1264 रकवा 0.6700हे०, गाटा संख्या-1265 रकवा 0.4810हे० कुल 4 किता कुल रकवा 3.3910 हे० भूमि समन्वी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय द्वारा दिनांक 4.5.23 को निप्र आदेश पारित किया गया है - ग्राम मूड़ी सुई कला परचण व तहसील व जिला बरेली शिल आराजी गाटा संख्या-1262 रकवा 0.6460हे०, गाटा संख्या-1263 रकवा 1.5940हे०, गाटा संख्या-1264 रकवा 0.6700हे०, गाटा संख्या-1265 रकवा 0.4810हे० कुल 4 किता कुल रकवा 3.3910 हे० भूमि पर कृषि कार्य, मत्स्य पालन, कुकूट पालन, मधुमक्खी पालन आदि कार्य नहीं हो रहा है। स्वत पर उक्त भूमि खाती पत्ती हे जिस पर भविष्य में ओल्ड एज होम का निर्माण किया जाना प्रस्तावित है। वादीय भूमि पर दो तरफ चाहर दीवारी बनी है, को उत्तर प्रदेश राजसख संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत उद्घोषणा की जाती है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजसख संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्रावधानों, इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के विधे किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपत्याप होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, कुख्या या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, का उल्लंघन होता है या अभिलेख अस्तस्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। तहसीलदार सदर, बरेली की संख्या दिनांक 12.04.2023 मय नवरी नकसा इस आदेश का अंग रहेगी। ए०२०क० 8.5.23/8.5.23



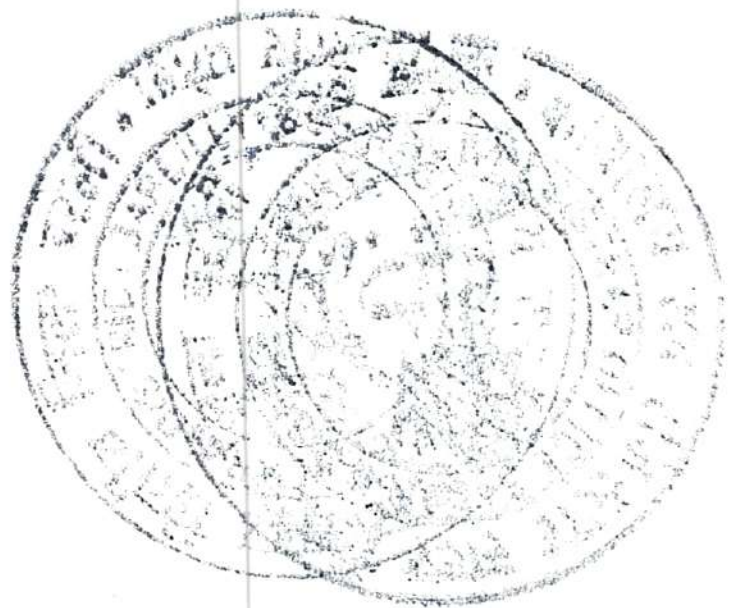
Digitally Signed by: BRAHMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR)
 दिनांक/मय/वर्ष: 29-05-2024 10:49:10 तहसील: बरेली
 ० यथास्थान खोली दस्तावेजिक हितकारी सिस्टम द्वारा वेयर की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा प्रमाणित है।
 ० QR Code Scan करके क्रिया जा सकता है।



SHYAM SEWA TRUST
 Authorised Signatory

For CIPL SERVICES PVT. LTD.
 Authorised Signatory


बरेली जिला न्यायालय
 जिला न्यायाधीश



खसरा

ग्राम गुप्ता खेत परगना ब तहसील ब जिला ब तारा 1430 फसली

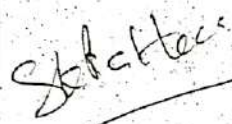
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | फसलों का क्षेत्रफल | | | | | | | | | | 18 | 19 | 20 | 21 | | |
|------|-------|-----|--|---|---|--------------------|----------|-------|------------|----------|-------|------------|----------|-------|----------|----|----|----|----|-----------------------|----------|
| | | | | | | अरीफ | | | रबी | | | जायद | | | | | | | | दो फसलों का क्षेत्रफल | |
| | | | | | | फसल का नाम | रिवा हुआ | अवशेष | फसल का नाम | रिवा हुआ | अवशेष | फसल का नाम | रिवा हुआ | अवशेष | रिवा हुआ | | | | | अवशेष | रिवा हुआ |
| 1263 | 1-574 | 446 | राधेश्याम सेवा ट्रस्ट 35 अरब डाम द्वारा प्राप्ति हुआ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


 21/11/23
 संजीव कुमार शर्मा
 सचिव

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST


 Authorised Signatory



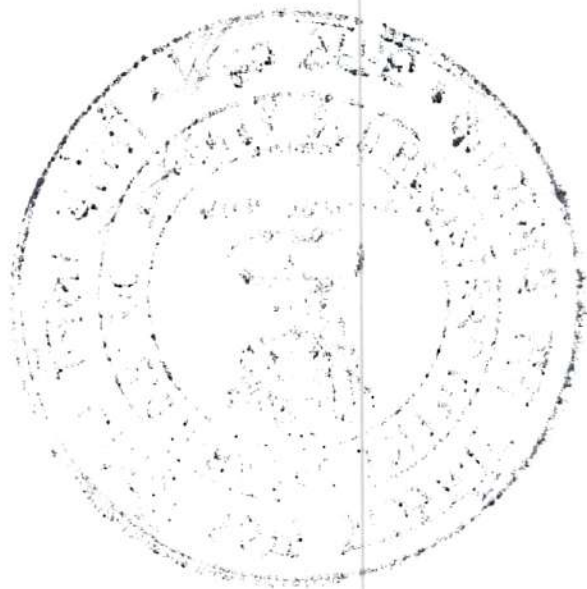


For CIPL SERVICES PVT. LTD.


 Authorised Signatory



इन्हें ध्यान रखें...
 ध्यान रखें ध्यान रखें



11317 199
 11317 199

खसरा


भाग खसरा परगना ख तहसील ख जिला ख कासरा 1430 फरसली

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | फरसली का क्षेत्रफल | | | | | | पौ फरसली का क्षेत्रफल | | 18. | 19. | 20. | 21. | | |
|-----|------|-----|--|----|----|--------------------|-----|------|--------------------|--------------------|--|-----------------------|--|-----|-----|-----|-----|--|--|
| | | | | | | करीफ | रगी | जायद | फरसली का क्षेत्रफल | फरसली का क्षेत्रफल | | | | | | | | | |
| 126 | 6670 | 448 | राधेश्याम सेवा ट्रस्ट 35 बीघा खसरा इन्स्टी. प्राथमिक शैक्षणिक | | | | | | | | | | | | | | | | |

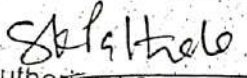
→ नोट: सत्य जमिंदारिता 2014-2023 के अनुसार खसरा क्षेत्र का जमीनी क्षेत्र

21/11/2023
 सत्य जमिंदारिता
 11317

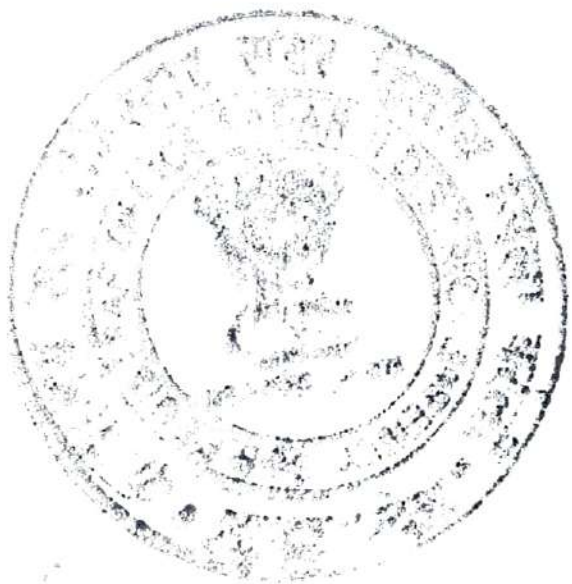
For RADHEY SHYAM SEWA TRUST


 Authorised Signatory

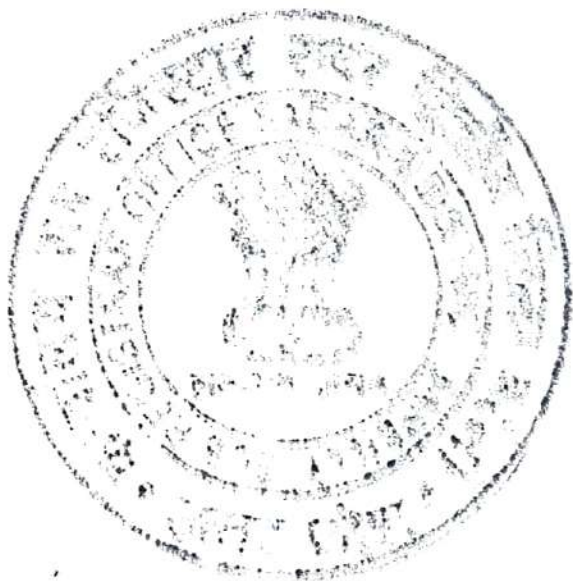
For CIPL SEWA TRUST LTD.


 Authorised Signatory









Authorised Signatory

S.K. Thakur

For CIPL SERVICES PVT. LTD.

Authorised Signatory

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

| | | | |
|----|---------------|----|--|
| 1 | शुद्धी के लिए | 1 | |
| 2 | वर्षा के लिए | 2 | |
| 3 | सफाई के लिए | 3 | |
| 4 | सफाई के लिए | 4 | |
| 5 | सफाई के लिए | 5 | |
| 6 | सफाई के लिए | 6 | |
| 7 | सफाई के लिए | 7 | |
| 8 | सफाई के लिए | 8 | |
| 9 | सफाई के लिए | 9 | |
| 10 | सफाई के लिए | 10 | |
| 11 | सफाई के लिए | 11 | |
| 12 | सफाई के लिए | 12 | |
| 13 | सफाई के लिए | 13 | |
| 14 | सफाई के लिए | 14 | |
| 15 | सफाई के लिए | 15 | |
| 16 | सफाई के लिए | 16 | |
| 17 | सफाई के लिए | 17 | |
| 18 | सफाई के लिए | 18 | |
| 19 | सफाई के लिए | 19 | |
| 20 | सफाई के लिए | 20 | |
| 21 | सफाई के लिए | 21 | |

21/1/2023
शुद्धी के लिए

शुद्धी के लिए

शुद्धी के लिए

शुद्धी के लिए



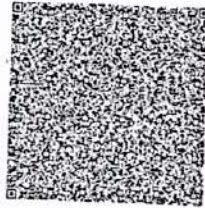


भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2016/00106/65339

To
संजय कुमार पाठक
Sanjay Kumar Pathak
S/O: Prem Narayan Pathak,
j-9/31,
shastri nagar,
VTC: Bareilly,
PO: Izzat Nagar,
Sub District: Nawabganj,
District: Bareilly,
State: Uttar Pradesh,
PIN Code: 243122,
Mobile: 9837086096



Signature Not Verified
Digitally signed by Sanjay Kumar Pathak
DN: cn=Sanjay Kumar Pathak, o=Unique
ID Authority of India
Date: 2024.05.14 12:40:25
GMT+05:30

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6547 9032 2071

VID : 9128 6344 0994 1401

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 17/02/2016



संजय कुमार पाठक
Sanjay Kumar Pathak
जन्म तिथि/DOB: 01/07/1970
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6547 9032 2071

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट करना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

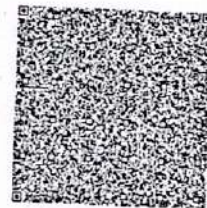


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Details as on: 17/02/2016

पता:
आत्मज: प्रेम नारायण पाठक, जे-9/31, शास्त्री नगर, बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243122
Address:
S/O: Prem Narayan Pathak, j-9/31, shastri
nagar, Bareilly, PO: Izzat Nagar, DIST:
Bareilly,
Uttar Pradesh - 243122



6547 9032 2071

VID : 9128 6344 0994 1401

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

मौ-98 370 860 96

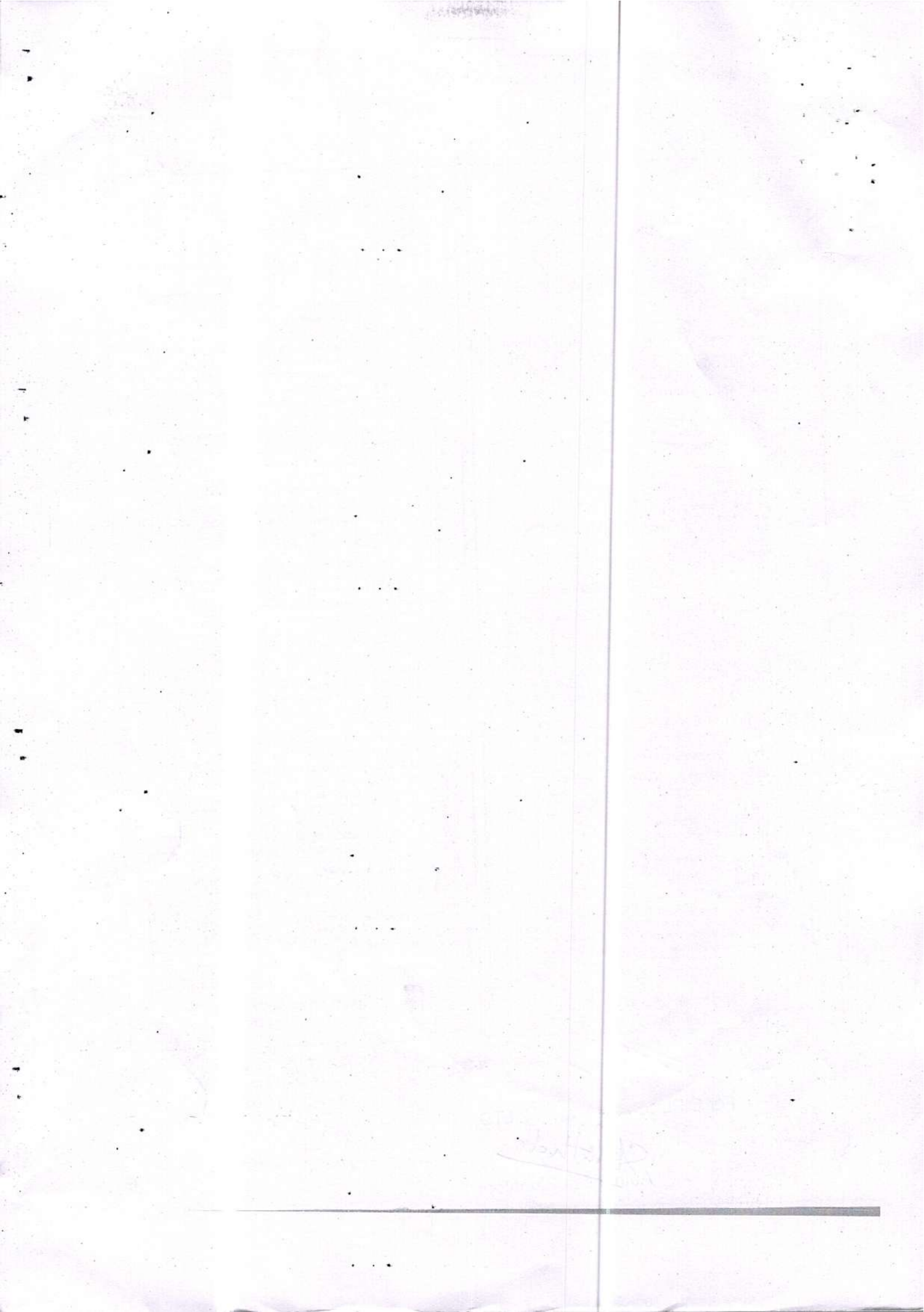
For CIPL SERVICES PVT. LTD.

S. Pathak
Authorised Signatory

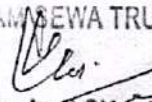
For CIPL SERVICES PVT. LTD.

S. Pathak
Authorised Signatory





For RADHEY SHYAM SEWA TRUST


Authorised Signatory

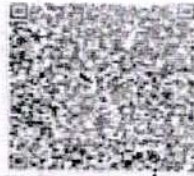
210-8588804140



Government of India



आशीष कुमार
Ashish Kumar
जन्म तिथि / DOB : 25/06/1959
पुरुष / Male



7454 8647 8847

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: राजेन्द्र अग्रवाल, मकान संख्या
-35/ब/5, रामपुर बाग रोड, सिविल
लाइन्स, बरेली, उत्तर प्रदेश,
243001.

Address:
S/O: Rajendra Agarwal, House
Number -35/B/5, Rampur Bag
Road, Civil Lines, Bareilly,
Bareilly, Uttar Pradesh, 243001

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

7454 8647 8847



For RADHEY SHYAM SEWA TRUST
Authorized Signatory

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST
Authorized Signatory

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AALCC2847D

नाम / Name CIPL SERVICES PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation 01/09/2023



Signature valid

Digitally signed by
Income Tax Dept.
Date: 2023.09.01 09:11:22
GMT+05:30

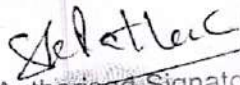
- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बाहरी आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B. का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card. संलग्न पैन कार्ड में एनहांस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

| | |
|---|--|
| <p>आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT</p> <p>भारत सरकार GOVT OF INDIA</p> <p>स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card AALCC2847D</p> <p>नाम / Name CIPL SERVICES PRIVATE LIMITED</p> <p>निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation/Formation 01/09/2023</p>  | <p>इस कार्ड के खोले/खाने पर कृपया सूचित करें/तैयार करें। आयकर पैन सेवा इकाई, प्रोसेसिंग इकाई टेक्नोलॉजी लिमिटेड (पूर्व में NSDL e-Governance Infrastructure Limited) की संरक्षण, रक्षक के रूप में। बानेर रोड, बंगलूरु पिन - 561045</p> <p>If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to : Income Tax PAN Services Unit, Process of Gov. Technologies Limited (Formerly NSDL e-Governance Infrastructure Limited) 4th Floor, Sapphire Chambers, Baner Road, Bangluru, Pine - 561045 Tel: 91-20-2721 8189, e-mail: taxinfo@proteantech.in</p> |
|---|--|

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (B) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

FOR CIPL SERVICES PVT. LTD.


Authorised Signatory

For CIPL SERVICES PVT. LTD.


Authorised Signatory

WEST
LAW OFFICES
P.C.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RADHEY SHYAM SEWA TRUST

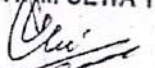


28/12/2007

Permanent Account Number

AABTR5717L

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST


Authorised Signatory

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST


Authorised Signatory



For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Authorized Signatory

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Authorized Signatory

भारत सरकार
Government of India

नीरज कुमार पाण्डेय
Neeraj Kumar Pandey
जन्म तिथि / DOB : 01/04/1975
पुरुष / Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या बसुआर कोड/ऑनलाइन एक्सएम्पल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication or scanning of QR code / offline XML).

8479 9529 6107

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: प्रेम नारायण पाण्डेय, # 11/दूसरा ए,
सुरेश शर्मा नगर, बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश,
243006
Address: S/O: Prem Narayan Pandey, #
11/2nd A, Suresh Sharma Nagar, Bareilly,
P.O.R.k.university, DIST:Bareilly, Uttar
Pradesh, 243006

8479 9529 6107

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

9557776333

Neeraj

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रवि प्रकाश रास्तोगी
Ravi Prakash Rastogi
जन्म तिथि/DOB: 03/03/1956
पुल्य / MALE



4527 6144 2560

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA





पता:

S/O: राम स्वरूप, बी-262, राजेंद्र
नगर, सुरज भान डिग्री कॉलेज के
पार्क, बरेली, बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243122

Address:

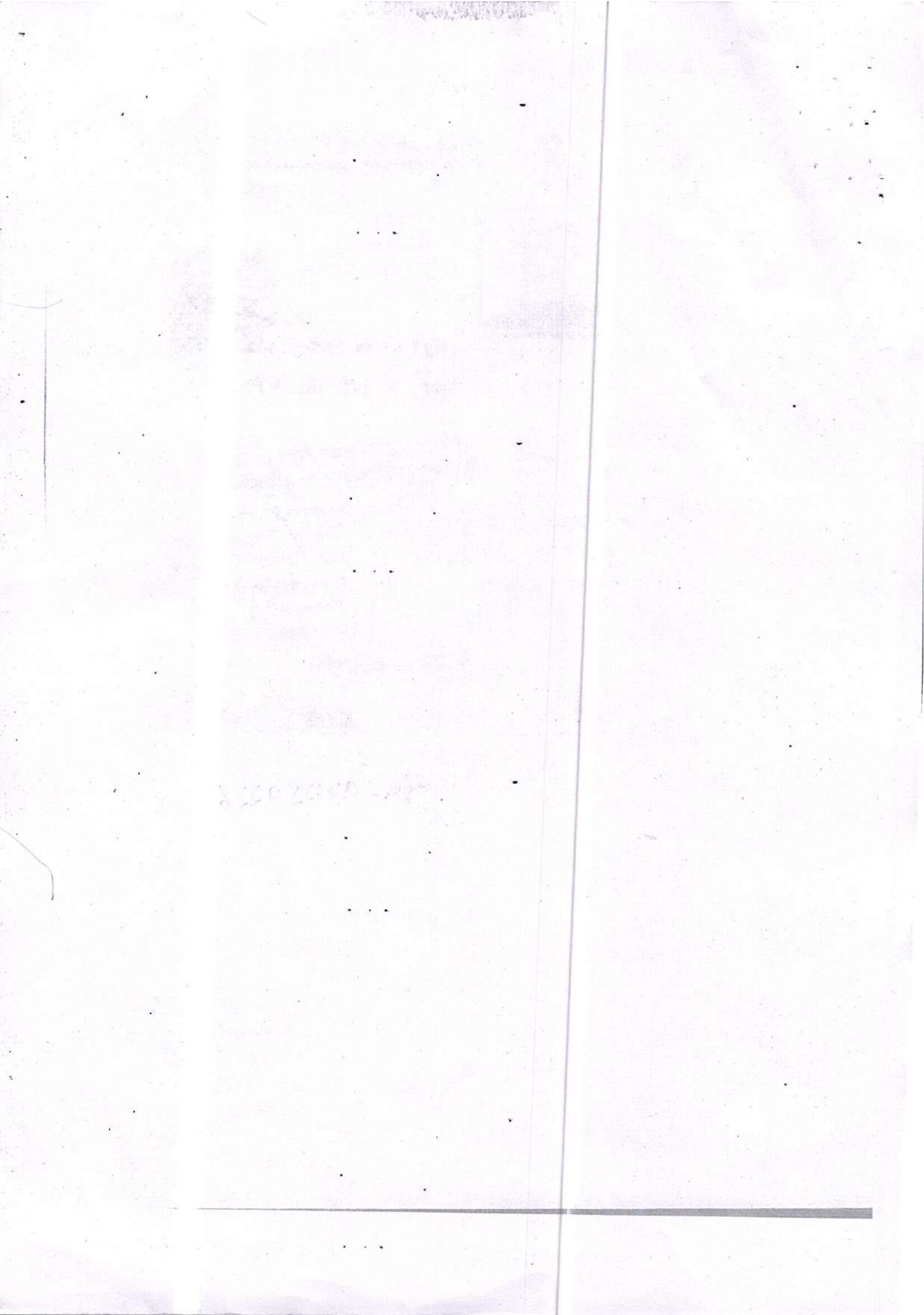
S/O: Ram Swaroop, b-262,
rajendra nagar, near suraj
bhaan degree college, Bareilly
Bareilly,
Uttar Pradesh - 243122

4527 6144 2560

 1025 775 6647
  <http://uidai.gov.in>
  www.uidai.gov.in
  PG No. Number

मो. - 94122 92262

[Handwritten Signature]



तंफसील जरे समन- मु0 94,05,000 / -रू0 द्वारा चैक सं0 000039 दिनांक 07.09.2024ई0 जारी एच.डी.एफ.सी. बैंक शाखा कालका जी न्यू दिल्ली जो विक्रेता ट्रस्ट ने क्रेता कम्पनी से प्राप्त किया व मु0 95,000 / -रू0 वास्ते टी.डी.एस. के क्रेता कम्पनी ने विक्रेता ट्रस्ट के रोके जिसे क्रेता कम्पनी एक माह मे इन्कम टैक्स विभाम मे जमा करने का पाबन्द है ।

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Chit
Authorised Signatory

आ0.....



For CIPL SERVICES PVT. LTD.

gkshah
Authorised Signatory

आ0.....



ग0.....

Neeraj Pandey
2/0 P.N. Pandey
11/2A, Suresh sharma Nagar,
Bareilly
9527776333

ग0.....

Shiv Prasad Verma
शिव प्रसाद वर्मा
सो रामखरप
A की- 262 राजिद
नगर बैरली
9512292262



दिनांक

06.09.2024ई

ड्राफ्टेड - वाई

नरेश प्रसाद वर्मा (कातिब)

ला0 नं. 16

ती गई प्रिस. 31.32

सो नई प्रिस. 31.32

आवेदन सं०: 202400787040722

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15797 के पृष्ठ 1 से 64 तक क्रमांक
14381 पर दिनांक 09/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

~~राजेन्द्र प्रसाद .
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली
09/09/2024~~



प्रिंट करें