



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 130464202508347

ग्राम क्रमांक : 130464 ग्राम का नाम (परगना) : म्यूड़ी खुर्द कलां(बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00045

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1268	1) अंचित सिंह / सरदार हर सिमरान सिंह / नि० 57 ए माडल टाउन बरेली 2) राधेश्याम सेवा ट्रस्ट 35 जेड 7 रामपुर गार्डन बरेली / द्वारा ट्रस्टी श्री आशीष कुमार अग्रवाल / पुत्र राजेन्द्र कुमार अग्रवाल नि० 35-बी/5 रामपुर गार्डन बरेली 3) रूकम सिंह / बाबूराम / नि.ग्राम		1428फ०	1268(1304641268000012)	0.5150			15.05

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.5150 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 15.05 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
<p>1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / t202412130112622 / 05-09-2024 / विक्रय / BRAHAMANAND SHARMA / 07-09-2024</p> <p>2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202412130120819 / 20-11-2024 / विक्रय / BRAHAMANAND SHARMA / 27-11-2024</p> <p>3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t202112130103308 / 23-07-2021 / विक्रय / Subhash Chandra / 03-06-2025</p> <p>4) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t202112130107818 / 11-01-2022 / विक्रय / Subhash Chandra / 03-06-2025</p> <p>5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202512130111412 / 18-06-2025 / विक्रय / Subhash Chandra / 10-07-2025</p>	<p>1.1) राधेश्याम सेवा ट्रस्ट 35 जेड 7 रामपुर गार्डन बरेली / द्वारा ट्रस्टी श्री आशीष कुमार अग्रवाल / पुत्र राजेन्द्र कुमार अग्रवाल नि० 35-बी/5 रामपुर गार्डन बरेली (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>2.1) राधेश्याम सेवा ट्रस्ट 35 जेड 7 रामपुर गार्डन बरेली / द्वारा ट्रस्टी श्री आशीष कुमार अग्रवाल / पुत्र राजेन्द्र कुमार अग्रवाल नि० 35-बी/5 रामपुर गार्डन बरेली (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>3.1) अंचित सिंह / सरदार हर सिमरान सिंह / नि० 57 ए माडल टाउन बरेली (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>	1268(1304641268000012)	<p>1.1) 0.0000</p> <p>2.1) 0.0000</p> <p>3.1) 0.0000</p> <p>4.1) 0.0000</p> <p>5.1) 0.0000</p>	<p>1.1) सी०आई०पी०एल० सर्विसिज प्राईवेट लिमिटेड / द्वारा डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि संजय कुमार पाठक / पुत्र प्रेम नरायन पाठक निवासी जे-9/31, शास्ती नगर, वी०टी०सी० बरेली</p> <p>2.1) सी०आई०पी०एल० सर्विसिज प्राईवेट लिमिटेड / द्वारा डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि संजय कुमार पाठक / पुत्र प्रेम नरायन पाठक निवासी जे-9/31, शास्ती नगर, वी०टी०सी० बरेली</p> <p>3.1) राधेश्याम सेवा ट्रस्ट 35- जेड 7 रामपुर गार्डन बरेली / द्वारा ट्रस्टी श्री आशीष कुमार अग्रवाल / पुत्र राजेन्द्र कुमार अग्रवाल नि० 35-बी/5 रामपुर गार्डन बरेली</p> <p>4.1) प्रेरित खण्डेलवाल / प्रवीन खण्डेलवाल / नि० 35- जेड/10 रामपुर बाग बरेली</p>	1268(1304641268000012)	<p>1.1) 0.0000</p> <p>2.1) 0.0000</p> <p>3.1) 0.0000</p> <p>4.1) 0.0000</p> <p>5.1) 0.0000</p>

	4.1) रूकम सिंह / बाबूराम / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 5.1) प्रेरित खण्डेलवाल / प्रवीन खण्डेलवाल / नि० 35-जेड/10 रामपुर बाग बरेली (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		5.1) राधेश्याम सेवा ट्रस्ट 35-जेड 7 रामपुर गार्डन बरेली / द्वारा ट्रस्टी आशीष कुमार / पुत्र राजेन्द्र कुमार अग्रवाल नि० 35-बी/5 रामपुर गार्डन बरेली	
--	---	--	---	--

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली। पत्रांक - 214/रा०अह० - 2025 दिनांक - 11.8.2025 कम्प्यूटरीकृत वाद सं० T802025048409 धारा 80 उ०प्र०राजस्व संहिता 2006 ग्राम म्यूडी खुर्द कलां पर०तह० व जिला बरेली। राधेश्याम सेवा ट्रस्ट 35 जेड 7 रामपुर गार्डन बरेली द्वारा ट्रस्टी आशीष कुमार अग्रवाल बनाम उ०प्र०सरकार। तहसीलदार सदर बरेली। ग्राम म्यूडी खुर्द कलां परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित भूमि खतौनी म्यूडी खुर्द कलां परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित आराजी फसली वर्ष 1429-1434फ० के खाता संख्या 00045 गाटा संख्या 1268 रकवा 0.5150 हे० में से 0.1087 हे० व खाता संख्या 00314 गाटा संख्या 1272 रकवा 0.6030 हे० में से 0.3474 हे० व खाता संख्या 00774 गाटा संख्या 1279 रकवा 0.4090 हे० में से 0.0105 हे० व खाता संख्या 00202 गाटा संख्या 1273 रकवा 0.4210 हे० में से 0.0550 हे० व खाता संख्या 00313 गाटा संख्या 1271 रकवा 0.1410 हे० में से 0.0450 हे० व खाता संख्या 00320 गाटा संख्या 1228 रकवा 0.8710 हे० में से 0.0316 हे० भूमि संबंधी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय के आदेश दिनांक - 08.08.2025 अनुसार निम्न आदेश पारित किया गया है - तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 29.07.2025 से सहमत होते हुये आवेदनकर्ता राधेश्याम सेवा ट्रस्ट 35 जेड 7 रामपुर गार्डन बरेली द्वारा ट्रस्टी श्री आशीष कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार निवासी 35 बी/5 रामपुर गार्डन बरेली की ग्राम म्यूडी खुर्द कलां परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित भूमि खतौनी म्यूडी खुर्द कलां परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित आराजी फसली वर्ष 1429-1434फ० के खाता संख्या 00045 गाटा संख्या 1268 रकवा 0.5150 हे० में से 0.1087 हे० व खाता संख्या 00314 गाटा संख्या 1272 रकवा 0.6030 हे० में से 0.3474 हे० व खाता संख्या 00774 गाटा संख्या 1279 रकवा 0.4090 हे० में से 0.0105 हे० व खाता संख्या 00202 गाटा संख्या 1273 रकवा 0.4210 हे० में से 0.0550 हे० व खाता संख्या 00313 गाटा संख्या 1271 रकवा 0.1410 हे० में से 0.0450 हे० व खाता संख्या 00320 गाटा संख्या 1228 रकवा 0.8710 हे० में से 0.0316 हे० भूमि पर वर्तमान में कृषि कार्य, कुक्कुट पालन, मत्स्य पालन, बागवानी आदि कार्य नहीं हो रहा है तथा आवासीय उपयोग में लाया जाना प्रस्तावित है जो मौके पर रिक्त है तथा एक ओर बाउण्ड्रीवॉल निर्मित है, को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत गैर कृषिक घोषित किया जाता है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्राविधानों इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपताप होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो का उल्लंघन होता है या अभिलेख असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा तथा फलस्वरूप उ० प्र० राजस्व संहिता, 2006 की धारा 82 के अन्तर्गत कार्यवाही अमल में लायी जायेगी। तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 29.07.2025 मय नजरी नक्शा इस आदेश का अंग रहेगी। ह०र०क० 12.8.25/14.8.25 (डिजिटल हस्ताक्षर : Subhash Chandra / 14-08-2025)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1429फ० न्यायालय तहसीलदार सदर बरेली वाद सं० t202112130103308 दिनांक 23.7.2021 को आदेश हुआ कि ग्राम म्यूडीखुर्द कलां परगना व तहसील व जिला बरेली के उद्धारण खतौनी फसली वर्ष 1423-1428 के खाता संख्या-00388 के गाटा संख्या-1268 रकवा 0.5150हे० में से अपना कुल हक व हिस्सा बकदर 1/4 भाग यानि 0.1287हे० अपना सम्पूर्ण अंश लगान 60ख के अनुसार विक्रेता अचिंत सिंह पुत्र सरदार हरसिमरन सिंह निवासी 57ए, मॉडल टाउन तहसील व जिला बरेली का नाम पृथक करके क्रेता राधेश्याम सेवा ट्रस्ट 35-जेड/7, रामपुर गार्डन बरेली द्वारा ट्रस्टी श्री आशीष कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 35-बी/5, रामपुर गार्डन बरेली का नाम उन्ही भौमिक अधिकारों में बैनामा दिनांक 08/06/2021 के आधार पर दर्ज हो। ह०र०क० 23.7.21/27.12.21

2) 1429फ० न्यायालय तहसीलदार न्यायिक सदर बरेली वाद सं० t202112130107818 दिनांक 11.1.22 को आदेश हुआ कि ग्राम म्यूडी खुर्द कलां तहसील व जिला बरेली के उद्धारण खतौनी फसली वर्ष 1429-1434

के खाता संख्या-00045 के गाटा संख्या 1268 रकवा 0.5150हे0, में से अपना कुल हिस्सा 1/4 भाग यानि 0.1287हे0 अपना सम्पूर्ण अंश लगान 60ख के अनुसार विक्रेता श्री रूकम सिंह पुत्र स्व0 श्री बाबू राम निवासी ग्राम म्यूडी खुर्द कलां तह0 व जिला बरेली के नाम पृथक कर क्रेता श्री प्रेरित खण्डेलवाल पुत्र श्री प्रवीन खण्डेलवाल निवासी 35-जेड/10, रामपुर बाग तह0 व जिला बरेली का नाम उन्ही भूमिक अधिकारों में बैनामा दिनांक 09.09.2021 के आधार पर दर्ज हो। ह०र०क० 15.1.22/18.1.22

3) 1430फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली पत्रांक सं०- 60 /राज०अह०-2023 / वाद सं०- /2023(t2023121311015817) /धारा 80 उ०प्र०रा० सहिता 2006 /ग्राम म्यूडी खुर्द कला पर०तह० व जिला बरेली । राधेश्याम सेवा ट्रस्ट बनाम उत्तर प्रदेश सरकार । तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 03.07.2023 से सहमत होते हुए ग्राम म्यूडी खुर्द कलां परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित आराजी गाटा संख्या-1267 रकवा 1.5950हे0, गाटा संख्या-1268 रकवा 0.5150हे0 में से 0.3860हे0, गाटा संख्या-1270 रकवा 1.2710हे0 कुल रकवा 3.252हे0 के खातेदार राधेश्याम सेवा ट्रस्ट द्वारा ट्रस्टी आशीष कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 35 जेड-7 रामपुर गार्डन बरेली की भूमि पर उत्तर दिशा में बाउन्डीवाल बनी है तथा निर्माण कार्य चल रहा है। प्रस्तावित भूमि अकृषक प्रयोग में लायी जा रही है। प्रस्तावित भूमि पर भविष्य में वृद्ध व्यक्तियों के आवास हेतु ओल्ड एज होम के भवन का निर्माण किया जाना है, को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत उद्घोषणा की जाती है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्राविधानों- इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपताप होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, का उल्लंघन होता है या अभिलेख असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 03.07.2023 मय नजरी नक्शा इस आदेश का अंग रहेगी। ह०र०क० 19.7.2023/19.7.2023

Data Digitally Signed by:Subhash Chandra(LEKHPAL)

दिनांक/समय/स्थान: 18-08-2025 03:52:01 तहसील : बरेली

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।



मुद्रित कर्ता : SUBHASH CHANDRA तहसील : बरेली

मुद्रित दिनांक एवं समय: 18-08-2025 03:52:01

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

