



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक बरेली  
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार	-	वयनामा
सैगमेन्ट का नाम	-	ग्रामीण क्षेत्र / पृष्ठ संख्या 37 क्रमांक 310 कॉलम 05 बी. कोड 1164
1. सम्पत्ति का प्रकार	-	अकृषक भूमि
2. मोहल्ला / ग्राम	-	म्यूड़ी खुर्द कलां पर0 तह0 व जिला बरेली।
3. सम्पत्ति का विवरण	-	खेत नं0 1263 व 1264 व 1266 आदि
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	कुल रकबा 4.8550 है0 जिसमे से कुल विक्रीत रकबा 1.746234 है0 यानि 17462.34 वर्ग मीटर भूमि वय की।
5. विक्रय मूल्य	-	4,01,64,000 / -रूपये
6. सरकारी मालियत	-	4,01,64,000 / -रूपये 40166000

हद्दअर्वा-

पूरब	-	वकिया खेत नं0 1268 व 1270
पश्चिम	-	वकिया खेत नं0 1263 व 1262
उत्तर	-	वकिया खेत नं0 1264 व 1266, 1265 व चकरोड 8 फिट 3 इंच चौड़ा
दक्षिण	-	वकिया खेत नं0 1263 व 1267

विक्रेता- राधेश्याम सेवा ट्रस्ट (रजि0) द्वारा ट्रस्टी आशीष कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 35-बी/5, रामपुर गार्डन बरेली

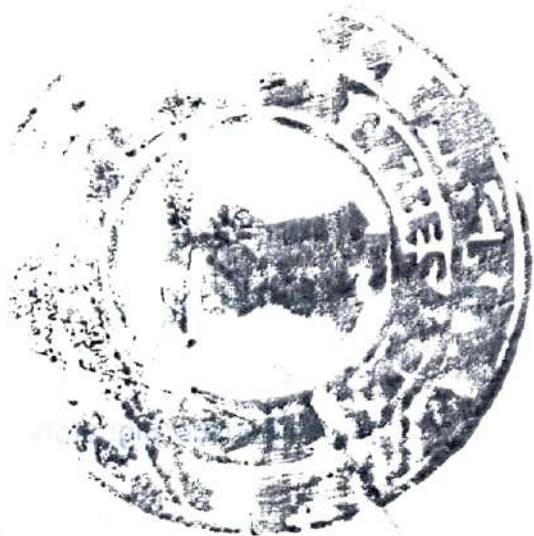
क्रेता- सी आई पी एल सर्विसिज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि संजय कुमार पाठक पुत्र श्री प्रेम नारायण पाठक निवासी जे-9/31 शास्त्री नगर वी.टी.सी. बरेली

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Authorised Signatory

For CIPL SERVICES PVT. LTD.

Authorised Signatory





SECRET

For Director's Personal Use Only  
Authorized Signature



157888888

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक बरेली बयनामा ग्रामीण क्षेत्र विक्रीत भूमि अकृषक घोषित है इसलिए निर्धारित दर 2300/-रूपये प्रति वर्ग मीटर से मूल्यांकन किया गया है, विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राज्यमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है, विक्रीत आराजी आवादी से सटी हुई नहीं है, तथा बोरिंग नहीं है, जिसके 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, जो शत्रू नजूल चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक हैं शासनादेश संख्या 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का सदस्य नहीं है ।

बयनामा 4,01,64,000/-रूपये सरकारी मूल्य 4,01,64,000/-रूपये स्टाम्प 20,08,500/-रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP 68216089208902 W दिनांक 01.06.2024ई0 का संलग्न है ।

मैं कि राधेश्याम सेवा ट्रस्ट (रजि0) द्वारा ट्रस्टी आशीष कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 35-बी/5, रामपुर गार्डन बरेली और ट्रस्ट के सदस्यों की आम सभा रिज्योलेशन दिनांक 30.05.2024ई0 के आधार पर मुझ आशीष कुमार को विक्रय विलेख निष्पादित/पंजीकृत कराने हेतु अधिकृत किया गया है उसी के आधार पर मैं आशीष कुमार विक्रय विलेख निष्पादित/पंजीकृत करता हूँ विक्रेता मो0 नं0 8588804140 आधार सं0 XXXX XXXX 8847 पेन AABTR5717L

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Authorized Signatory



For CIPL SERVICES PVT. LTD.

Authorized Signatory



आवेदन सं०: 202400787024917

विक्रय पत्र

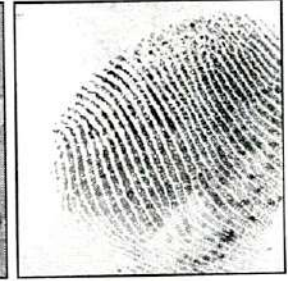
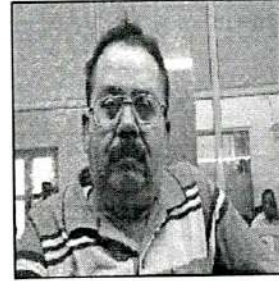
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9203

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 40164000 स्टाम्प शुल्क- 2008500 बाजारी मूल्य - 40164000 पंजीकरण शुल्क - 401660 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग : 401780

श्री सी आई पी एल सर्विसिज प्रा० लि० द्वारा  
संजय कुमार पाठक अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री प्रेम नारायण पाठक  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: जे-9/31 शास्त्री नगर वी०टी०सी० बरेली



श्री, सी आई पी एल सर्विसिज प्रा० लि०  
द्वारा

संजय कुमार पाठक अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
03/06/2024 एवं 10:53:18 AM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा  
उप निबंधक /सदर प्रथम  
बरेली  
03/06/2024

वीरेन्द्र पाल सिंह  
निबंधक लिपिक  
03/06/2024



छिद्र करें

मैने वहैसियत ट्रस्टी उक्त ट्रस्ट के बदुरुस्ती होश व हवास में बिला किसी जब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खेत नम्बरान व रकबई जैल वाकै ग्राम म्यूड़ी खुर्द कलां पर० तह० व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा अपनी जिस पर ट्रस्ट वहैसियत संक्रमणीय भूमिधरी के मालिक काबिज व दखील चली आ रही है, और ट्रस्ट का नाम कागजात सरकारी माल मे विधिवत रूप से दर्ज है और आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक, दानपत्र आदि में नहीं हैं और न ही आराजी मजकूर पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये हैं और न ही आराजी मजकूर की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न ही चल रहा है और न ही आराजी मजकूर किसी प्रकार के भूमि अधिग्रहण मे शामिल है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों की जिम्मेदारी अपने इत्मिनान पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल ऐवज मुवलिग 4,01,64,000/-रूपये के बदस्त सी आई पी एल सर्विसिज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर/अधिकृत प्रतिनिधि संजय कुमार पाठक पुत्र श्री प्रेम नरायन पाठक निवासी जे-9/31 शास्त्री नगर वी.टी.सी. बरेली (जिनको बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स के रिजोल्यूशन दिनांक 30.05.2024ई. के आधार पर सम्पत्ति क्रय करने हेतु विलेख निष्पादित/पंजीकृत कराने को अधिकृत किया गया

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

  
Authorised Signatory



For CIPL SERVICES PVT. LTD.

  
Authorised Signatory



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9203

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राधेश्याम सेवा ट्रस्ट के द्वारा आशीष कुमार (ट्रस्टी), पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल

निवासी: 35-बी/5 रामपुर गार्डन बरेली

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री सी आई पी एल सर्विसिज प्रा० लि० के द्वारा संजय कुमार पाठक, पुत्र श्री प्रेम नारायण पाठक

निवासी: जे-9/31 शास्त्री नगर वी०टी०सी० बरेली

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1



श्री नीरज कुमार पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायण पाण्डेय

निवासी: 11/2ए सुरेश शर्मा नगर बरेली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री रवि प्रकाश रूस्तोगी पुत्र श्री राम स्वरूप

निवासी: बी-262 राजेन्द्र नगर बरेली

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा  
उप निबंधक, सदर प्रथम  
बरेली  
03/06/2024

वीरेन्द्र पाल सिंह  
निबंधक लिपिक बरेली  
03/06/2024

ने की। प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

है उसी के आधार पर मैं संजय कुमार पाठक उक्त विलेख पंजीकृत करा रहा हूँ) मो0 नं0 9837086096 आधार सं0 XXXX XXXX 2071 पेन AALCC2847D क्रेता के हाथ बजरूरत इखराजात जायज मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया ट्रस्ट व वारिसान व कायम मुकामान ट्रस्ट का आराजी भूमिधरी मजकूर में कोई हक व मिल्क किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक, हिस्सेदार, किफालतदार, उज्रदार, हकदार, दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अख्त्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म ट्रस्ट से हासिल होगा, तथा प्रश्नगत भूमि का पूर्व में कोई बयनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त भूमि का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा मुहायदावय व मुख्तारनामा व वसीयत व दानपत्र किया गया है भूमि का स्वामित्व, कब्जा व चौहददी में कोई विवाद नहीं है, प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये मालिकाना कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर दस्तावेज लेखक द्वारा तैयार किया गया है उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी पक्षकारों की है और उसका कोई उत्तर दायित्व लेखक व टाईपकर्ता का नहीं होगा, लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद् हो और समय पर काम आवे । वाजै हो कि विक्रीत भूमि पर कोई निर्माण नहीं है।

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Authorised Signatory



For CIPL SERVICES PVT. LTD.

Authorised Signatory





THE UNIVERSITY OF CHICAGO

तफसील जायदाद— आराजी भूमिधरी वाकै ग्राम म्यूड़ी खुर्द कलां पर० तह० व जिला बरेली।

खेत नं०	रकबा हेक्टेयर में
1263	1.5940है० मे से 0.597838है० यानि 5978.38 वर्ग मीटर
1264	0.6700है० मे से 0.01725है० यानि 172.5 वर्ग मीटर
1266	0.4810है० मे से 0.350773है० यानि 3507.73 वर्ग मीटर
1267	1.5950है० मे से 0.417195है० यानि 4171.95 वर्ग मीटर
1268	0.5150है० मे से 0.363178है० यानि 3631.78 वर्ग मीटर

कुल किता पांच कुल रकबा 4.8550है० जिसमे से कुल विक्रीत रकबा 1.746234है० यानि 17462.34 वर्ग मीटर भूमि वय की।

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

  
Authorized Signatory



For CIPL SERVICES PVT. LTD.

  
Authorized Signatory



Authorised Signatory



हद्दअर्वा :-

- पूरब - वकिया खेत नं0 1268 व 1270  
 पश्चिम- वकिया खेत नं0 1263 व 1262  
 उत्तर - वकिया खेत नं0 1264 व 1266, 1265 व चकरोड 8 फिट 3 इंच चौड़ा  
 दक्षिण - वकिया खेत नं0 1263 व 1267

घोषणा

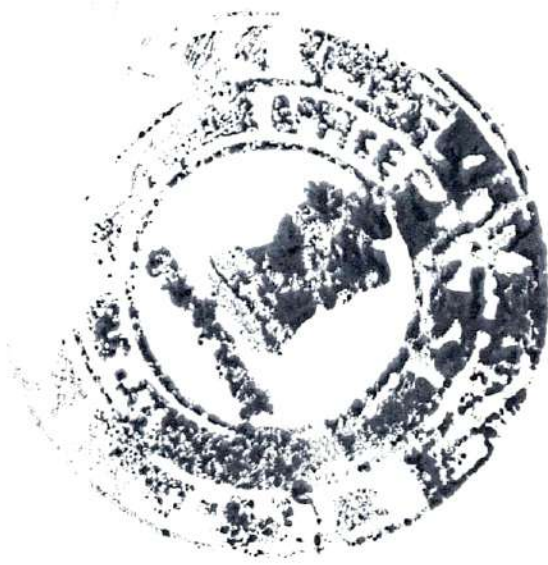
हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के क्षेत्राधिकार में दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति बरेली-बीसलपुर मार्ग से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 37 क्रमांक 310 कॉलम 05 बी. कोड 1164 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण पालन किया गया है।

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

  
 Authorised Signatory


For CIPL SERVICES PVT. LTD.

  
 Authorised Signatory

AMERICAN SIGNATURE

ग्राम - म्यूडी खुर्द कला  
तहसील व जिला - बरेली

रजपुरी  
200 मी. चौ. 350 मी. नमूना नजारी  
गाँव - म्यूडी खुर्द कला बरेली  
जिला - बरेली  
कला - म्यूडी खुर्द कला

रज. नं. - 1263A  
1264B 1266 आदि



रजपुरी नवादा

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

सहायक चकबन्दी अधिकारी

Authorised Signatory

For CIPL SERVICES PVT. LTD

Authorised Signatory

चकबन्दी कला

*[Faint, illegible handwritten text]*

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST  
Authorized Signatory



... PVT LTD  
... SIGNATOR

आर0सी0 प्रपत्र-11  
 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2008 की धारा 34 के  
 अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

संख्या

तहसील

रूप

तहसील

बरेली

जिला

1. आवेदक का नाम, पितृनाम और पता : पुलितिथि रंजय कुमार पाठक पुत्र श्री पुन-रंजन पाठक नि- 9/3 शाही नगर वी.पी.सी. बरेली
2. हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू-राजस्व संहिता) क्षेत्रफल 4.8550 हे. म. क्षेत्र संख्या 1.746234 हे. व 1261 अदिरना 1261 अदिरना 1.746234 हे.
3. अन्तरणकर्ता का नाम, पितृनाम और पता : श्री राजेश कुमार अग्रवाल नि- 35-बी/5 रामपुर गाँव बरेली
4. अंतरितीया का नाम, पितृनाम और पता (यदि कोई हो) :
5. हस्तांतरण की प्रकृति (विक्री, दान इत्यादि) : बेनामा
6. अन्तरण विलेख के निबन्धन एवं उनके निष्पादन की तिथि : 3/1/2024
7. प्रतिफल की धनराशि :
8. कोई अन्य विवरण :

दिनांक : 3/6/2024

For CIPL SERVICES PVT. LTD.

[Signature]  
 Authorised Signatory



Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text in a script, likely Devanagari, spanning several lines in the middle section of the page.



Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower right section of the page.

विलेख सं० ..... वर्ष .....

# सम्पत्ति का फोटो

शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं०/प्लॉट नं०.....

सम्पत्ति स्थिति ..... ग्रुड्स खुर्द मला बरेली-

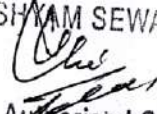
विक्रेता ..... हरी आशीष कुमार

क्रेता ..... परिनिधि सैयध कुमार पाठक

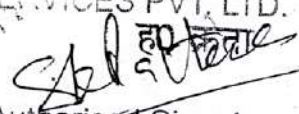


For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

हो विक्रेता

  
Authorized Signatory

For CIPL SERVICES PVT. LTD.

  
Authorized Signatory





For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

  
Authorised Signatory

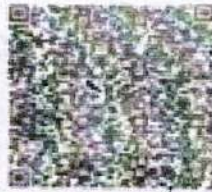
क्र. - 85 88804140



Government of India



आशीष कुमार  
Ashish Kumar  
जन्म तिथि / DOB : 25/06/1959  
पुरुष / Male



7454 8647 8847

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: राजेन्द्र अग्रवाल, मकान संख्या  
-35/ब/5, रामपुर बाग रोड, सिविल  
लाइन्स, बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश,  
243001

Address:

S/O: Rajendra Agarwal, House  
Number -35/B/5, Rampur Bag  
Road, Civil Lines, Bareilly,  
Bareilly, Uttar Pradesh, 243001

7454 8647 8847



For RACHA... DEWA TRUST

Authorized Signatory

Handwritten signature or number: 777-8888-1111

Handwritten text in the middle section, possibly a date or reference number.

Large handwritten text or stamp at the bottom of the middle section.

Union Identification Authority of India



Address: 20 Rajendra Avenue, New Delhi - 110002, India

777-8888-1111



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

**RADHEY SHYAM SEWA TRUST**



**28/12/2007**

Permanent Account Number

**AABTR5717L**

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

  
Authorised Signatory



For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Authorized Signatory



**RADHEY SHYAM SEWA TRUST**

(Registered under section 12AB of I.T. Act 1961)

**CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF TRUSTEES OF M/s RADHEY SHYAM SEWA TRUST HELD ON THURSDAY, 30<sup>TH</sup> DAY OF MAY, 2024 AT 11:00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE TRUST AT 35-Z/7, RAMPUR GARDEN, BAREILLY, UTTAR PRADESH 243001**

**APPROVAL FOR LAND TRANSFER AND AUTHORISATION**

Whereas, Radhey Shyam Sewa Trust, is a Public Charitable Trust and is duly Registered, owns and possesses land at Plot no. 1263 measuring 1.5940 hectare, Plot no. 1264 measuring 0.6700 hectare, Plot no. 1266 measuring 0.4810 hectare, Plot no. 1267 measuring 1.595 hectare and Plot no. 1268 measuring 0.5150 hectare situated at Village Meuri Khurd Kalan, Pargana, Tahesil & District Bareilly. Trust had purchased the said land primarily with intent of developing it by undertaking charitable projects including, but not limited to the construction of a large old age home, hospital etc. and also for fulfilment of any other object of the trust as permissible under the Trust Deed,

AND

Whereas, pending fulfilment of the said intended object, it has been felt and experienced by the Trustees that the size and magnitude of the project initially thought to be taken up and completed by the Trust does not appear to be feasible and practicable in the area in question besides the fact that the Trust may not be able to arrange huge funds that will be required for completion of the said Project as initially proposed and desired. Resultantly, the Trustees with a view of augmenting funds and making the project more viable have decided unanimously that a portion of the said land falling under Plot no. 1263 measuring 0.5978 hectare, Plot no. 1264 measuring 0.0172 hectare, Plot no. 1266 measuring 0.3507 hectare, Plot no. 1267 measuring 0.4171 hectare and Plot no. 1268 measuring 0.3632 hectare situated at Village Meuri Khurd Kalan, Pargana, Tahesil & District Bareilly be disposed of at current market value and the Trust should continue with its projects relating to public charity on the remaining land as permissible under its Trust Deed

AND

WHEREAS, for fulfilment of the aforesaid object serious efforts were made to find a potential buyer who could pay best price keeping in view the interest of the Trust. As a result thereof a legal entity viz. CIPL Services Pvt. Ltd. has offered fair market value of Rs. 2300/- Per Sq Meter which is quite in excess to the purchase rate i.e. Rs. 792/- Per Sq Meter and which in the opinion of the Trustees is good enough considering the current position and potential of the said land,

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST



**RADHEY SHYAM SEWA TRUST**

(Registered under section 12AB of I.T. Act 1961)


AND

Whereas, in view of the aforesaid facts and background, considering the urgency for the fulfilment of objects of the trusts, and also the fact that it is receiving fair market value of the land proposed to be transferred, the Trustees unanimously resolved to accord approval for transfer of the part of land as aforesaid as it would not only be in the interest of the Trust and its beneficiaries but would also be more viable and practical besides being beneficial. All the Trustees, therefore unanimously decided to approve the said proposal and resolved as under:-

**“That the land falling under Plot no. 1263 measuring 0.5978 hectare, Plot no. 1264 measuring 0.0172 hectare, Plot no. 1266 measuring 0.3507 hectare, Plot no. 1267 measuring 0.4171 hectare and Plot no. 1268 measuring 0.3632 hectare situated at Village Meuri Khurd Kalan, Pargana, Tahesil & District Bareilly belonging to Radhey Shyam Sewa Trust be transferred to M/s. CIPL Services Pvt. Ltd. Also resolved that for undertaking and fulfilment of the said job, the Trustee Mr. Ashish Kumar is authorized to undertake all negotiations, moving applications, signing agreement (s), executing sale deed (s), presenting it for registration etc. and all other documents necessary for fulfilment of the said object under his signatures for and on behalf of the Trust.**

Certified True Copy

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST  
For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST  
  
Authorized Signatory

Trustee

ABHINAV KHANDELWAL  
(Trustee)

For RADNEY SHYAM BHOWA TRUST

Authorized Signatory



भारत सरकार  
Government of India



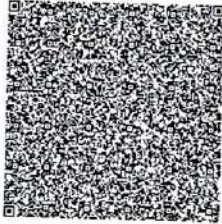
आधार

भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2016/00106/65339

To  
संजय कुमार पाठक  
Sanjay Kumar Pathak  
S/O: Prem Narayan Pathak,  
j -9/31,  
shastri nagar,  
VTC: Bareilly,  
PO: Izzat Nagar,  
Sub District: Nawabganj,  
District: Bareilly,  
State: Uttar Pradesh,  
PIN Code: 243122,  
Mobile: 9837086096



Signature Not Verified  
Digitally signed by Unique  
Identification Authority of India  
Date: 2024.05.17 12:45:35  
GMT+05:30

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6547 9032 2071

VID : 9128 6344 0994 1401

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



आधार

Aadhaar no. issued: 17/02/2016



संजय कुमार पाठक  
Sanjay Kumar Pathak  
जन्म तिथि/DOB: 01/07/1970  
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।  
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/  
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।  
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship  
or date of birth. It should be used with verification (online  
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6547 9032 2071

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



AADHAAR

सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in) पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in).
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

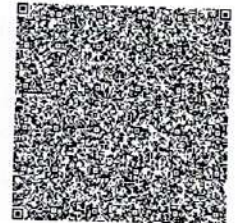


AADHAAR

पता:  
आत्मज: प्रेम नारायण पाठक, जे -9/31, शास्त्री नगर, बरेली,  
इज्जत नगर, बरेली,  
उत्तर प्रदेश - 243122

Address:  
S/O: Prem Narayan Pathak, j -9/31, shastri  
nagar, Bareilly, PO: Izzat Nagar, DIST:  
Bareilly,  
Uttar Pradesh - 243122

Details as on: 31/05/2024



6547 9032 2071

VID : 9128 6344 0994 1401

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

मो- 98 370 860 96

For CIPL SERVICES PVT. LTD.

*S. Pathak*  
Authorised Signatory

10-28-80  
S. H. H. H.

ARNDT, P. H. H. H.

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card  
AALCC2847D

नाम / Name  
CIPL SERVICES PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख  
Date of Incorporation / Formation  
01/09/2023



Signature valid

Digitally signed by  
Income Tax Dept  
Date: 2023.09.01 03:51:22  
GMT+05:30

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card. संलग्न पैन कार्ड में एनहांस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

<p>आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT</p> <p>भारत सरकार GOVT. OF INDIA</p> <p>स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card AALCC2847D</p> <p>नाम / Name CIPL SERVICES PRIVATE LIMITED</p> <p>निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation/Formation 01/09/2023</p>	<p>इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सीटारें:- आयकर विंग सेवा इकाई, प्रोटेक एंजव टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (पूर्व में एनएसडी. ई-गवर्नान्स इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड) सीपी मॉडल, सफ़ायर बानेर, बानेर रोड, बानेर, पुणे - 411045</p> <p>If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to : Income Tax PAN Services Unit, Protean eGov Technologies Limited (formerly NSDL e-Governance Infrastructure Limited) 4th Floor, Sapphire Chambers, Baner Road, Baner, Pune - 411045 Tel: 91-20-2721 8080, e-mail: nminfo@proteanstech.in</p>
--	---

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

For CIPL SERVICES PVT. LTD.

Authorised Signatory

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

PH.D. THESIS  
SUBMITTED TO THE FACULTY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES  
IN CANDIDACY FOR THE DEGREE OF DOCTOR OF PHILOSOPHY  
BY  
[Name]

Y

# CIPL SERVICES PRIVATE LIMITED

Office: 42A/1, Front Portion, Hemkunt Colony, Greater Kailash-I, New Delhi-110048

CIN: U78300DL2023PTC419421

Email: info.ciplservices@gmail.com, Phone: 011-41982300

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S CIPL SERVICES PRIVATE LIMITED IN ITS MEETING HELD AT 42A/1, FRONT PORTION, HEMKUNT COLONY, GREATER KAILASH-I, NEW DELHI - 110048 ON THURSDAY 30<sup>TH</sup> DAY OF MAY, 2024 AT 11:00 A.M.**

## AUTHORIZATION TO PURCHASE LAND

**“RESOLVED THAT** pursuant to the applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and as may be enacted from time to time), consent of the Board of Directors of the Company be and are hereby accorded to acquire by purchase or otherwise Land(s) in the name of Company as the Board may deem fit on such terms and conditions as may be considered appropriate and in the best interest of the Company.

**RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sanjay Kumar Pathak (Aadhaar: 6547 9032 2071) S/o Sh. Prem Narayan Pathak R/o 9/31, Shastri Nagar, Izzat Nagar, Bareilly Uttar Pradesh 243122, be and is hereby authorized as Authorized Representative/Signatory to negotiate and finalize the terms of such acquisition of Land(s) and to sign and execute the all documents as may be deemed necessary and to complete all administrative, revenue and legal formalities of purchase, including presenting the documents so signed by him on behalf of the Company for registration before the concerned Sub-Registrar/Registrar and any other Govt. Agencies/Department and to do all such other acts, deeds and things as are incidental or consequential thereto to give effect to the above resolution.**

**RESOLVED FURTHER THAT** a certified true copy of the said resolution duly signed by any Director of the company be forwarded to concerned authorities for their record and reference as and when required.”

**Certified True Copy**

**FOR CIPL SERVICES PRIVATE LIMITED**

ABHINAV Digitally signed by  
KHANDEL ABHINAV  
WAL KHANDELWAL  
ABHINAV KHANDELWAL  
Date: 2024.05.30  
17:29:46 +05'30'  
**DIRECTOR**  
**DIN: 01732711**

FOR CIPL SERVICES PVT. LTD.  
*Sanjay Kumar Pathak*  
**Authorised Signatory**

Approved Signature

भारत सरकार  
Government of India

नीरज कुमार पाण्डेय  
Neeraj Kumar Pandey  
जन्म तिथि / DOB : 01/04/1975  
पुरुष / Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।  
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/  
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।  
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship  
or date of birth. It should be used with verification (online  
authentication or scanning of QR code / offline XML).

8479 9529 6107

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: प्रेम नारायण पाण्डेय, # 11/दूसरा ए,  
सुरेश शर्मा नगर, बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश,  
243006  
Address: S/O: Prem Narayan Pandey, #  
11/2nd A, Suresh Sharma Nagar, Bareilly,  
PO:R.k.university, DIST:Bareilly, Uttar  
Pradesh, 243006

8479 9529 6107

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

9557776333

Neeraj

XXXXXXXXXX

10/24

 भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA




रवि प्रकाश रास्तोगी  
Ravi Prakash Rastogi  
जन्म तिथि/DOB: 03/03/1956  
पुरुष / MALE



**4527 6144 2560**

आधार - आम आदमी का अधिकार


 आधार


राष्ट्रीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता:  
S/O: राम स्वरूप, बी-262, राजेंद्र  
नगर, सुरज भान डिग्री कॉलेज के  
पार्क, बरेली, बरेली,  
उत्तर प्रदेश - 243122


Address:  
S/O: Ram Swaroop, b-262,  
rajendra nagar, near suraj  
bhaan degree college, Bareilly  
Bareilly,  
Uttar Pradesh - 243122

**4527 6144 2560**


 1800 300 1947

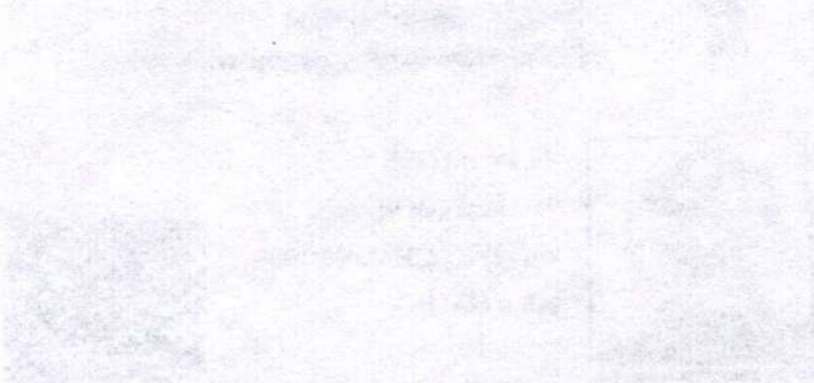
 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.G. No. 961847

मो. - 94122 92262





Faint, illegible text or markings below the stamp.

270-0157 05505

1/10

## खसरा

ग्राम भूडीखुर्दा परगना ब तहसील ब जिला बलेश खसरा 1430 फसली

1	2	3	4	5	6	फसलों का क्षेत्रफल									दो फसलों का क्षेत्रफल		मिशन बयान तहसी के अनुसार अक्षय विना फसली वाली भूमि का व्योम		20	21	
						खरीफ			रबी			जायद			क्षेत्रफल		शुद्धी की श्रेणी	क्षेत्रफल			
						फराल का नाम	सिंचा हुआ	अनसिंचा	फराल का नाम	सिंचा हुआ	अनसिंचा	फराल का नाम	सिंचा हुआ	अनसिंचा	सिंचा हुआ	अनसिंचा					
1243	1-594	446	राजेश्वर सेवा ट्रस्ट 35 जेड डाटा ड्रस्टी प्राधिकरण																		
<p>→ नोट: सत्य जमीन का पत्र 228 क्रमांक उपर से नकल जमा की गई है।</p> <p style="text-align: right;">21/11/2023 संजीव कुमार मारवा मेडियल</p>																					

S. K. H. S.

Handwritten text, possibly a date or reference number, appearing as "2010-10-10" or similar.

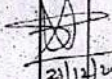
Handwritten text, possibly a signature or name, appearing as "S. K. S." or similar.

## खसरा

ग्राम मुराई खुर्द कला परगना ब तहसील क जिला बरेली खसरा 1436 फसली

1	2	3	4	5	6	फसलों का क्षेत्रफल									दो फसलों का क्षेत्रफल		18	19	20	21	
						खरीफ			रबी			जायद			क्षेत्रफल						
						फसल का नाम	सिंचा हुआ	अनसिंचा	फसल का नाम	सिंचा हुआ	अनसिंचा	फसल का नाम	सिंचा हुआ	अनसिंचा	सिंचा हुआ	अनसिंचा					भूमी की श्रेणी
1264	6-670	448	राधेश्याम सेवा ट्रस्ट 35 नंबर डाटा दूनदी आशोक अग्रवाल																		

→ नोट: सत्य प्रति लिखें। ता. 26 अक्टूबर 2023 को दर्ज किया गया है।

  
 21/12/2023  
 संजय कुमार शर्मा  
 जिला अधिकारी



# खसरा

ग्राम मुहूर्तपुरा परगना ब तहसील ब जिला ब खसरा 1436 फसली

1	2	3	4	5	6	फसलों का क्षेत्रफल									दो फसलों का क्षेत्रफल		18	19	20	21
						खरीफ			रबी			जायद			क्षेत्रफल					
						फसल का नाम	सिंचा हुआ	अनसिंचा	फसल का नाम	सिंचा हुआ	अनसिंचा	फसल का नाम	सिंचा हुआ	अनसिंचा	सिंचा हुआ	अनसिंचा				
1266	0048	498	रावेड़ामा सेक 450 35 जेडा ड्राइंग माशीप ब्रान																	
<p>→ दा. तत्प परिधि का 25 न त्रुलक करल सेक करवणी की 8/</p> <p style="text-align: right;">20/12/2023 संजोब कुमार साता बंबपाक</p>																				



# खसरा

शाम रघुदास कुंहरा परगना अ तहसील अ जिला बलर खसरा 143648 फसली

1	2	3	4	5	6	फसलों का क्षेत्रफल									दो फसलों का क्षेत्रफल		18	19	20	21
						अरीफ			रबी			जायद			क्षेत्रफल					
						फसल का नाम	सिंचा हुआ	अनासिंचा	फसल का नाम	सिंचा हुआ	अनासिंचा	फसल का नाम	सिंचा हुआ	अनासिंचा	सिंचा हुआ	अनासिंचा				
1267	1-595	286	पिकी																	
<p>→ क्र. 1, सप्तशरिणी) दादा 256 अनुमाउर के नगर जलिकी 21/2/2023 संजीव कुमार पुता देवपाल</p>																				









## उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 1304640240546

ग्राम क्रमांक : 130464 ग्राम का नाम (परगना) : म्यूड़ी खुर्द कलां(बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1  
(1) खाता संख्या : 00280

श्रेणी : 1-क / भूमि जी संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खसरा/गाटा संख्या	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश			
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक), अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1267	1) पिकी/पुत्री जसवन्त सिंह जस्सा सिंह/माडल टाऊन बरेली		पूव1410फ	1267(1304641267000012)	1.5950	1) 1/1	1) 1.5950	29.80

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव पाँच नौ पाँच शून्य (हेन्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो नौ दशमलव आठ शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - एक दशमलव पाँच नौ पाँच शून्य (हेन्टेयर)

### नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक

### खारिज किया गया

(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड

(13) क्षेत्रफल (हे.)

(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)

(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड

(16) क्षेत्रफल (हे.)

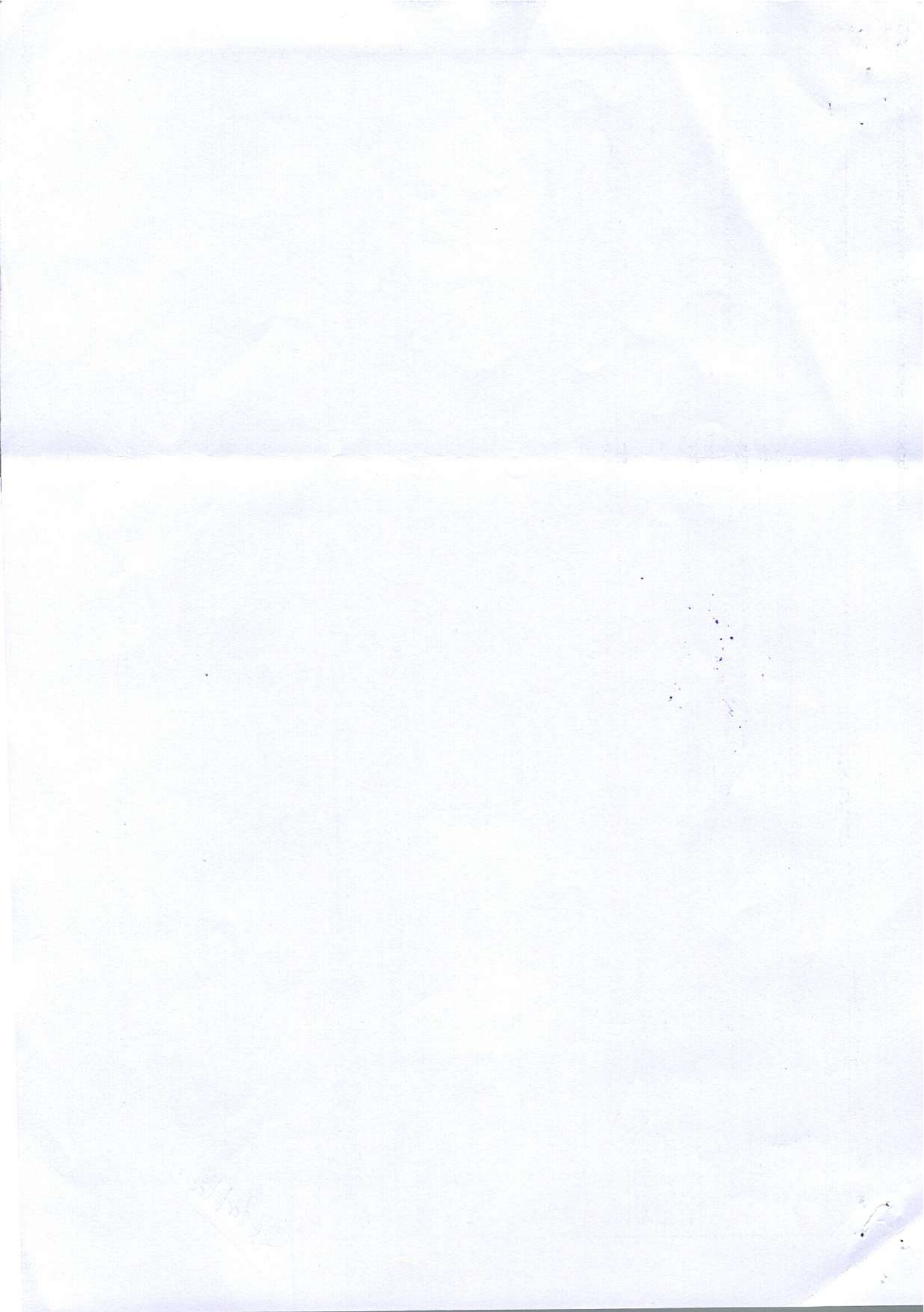
(17) भूमिके सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :

(19) अभ्युक्ति :



**पूर्व आदेशों का विवरण**

- 1) 1430फ० न्यायालय तहसीलदार सदर बरेली वाद सं० 202112130103306 दिनांक - 1.3.23 को आदेश हुआ कि ग्राम म्यूडी खुर्द कला परगना व तहसील व जिला बरेली के उद्धारण खतौनी फसली बर्ष 1423-1428 के खाता संख्या-00336 के गाटा संख्या-1267 रकवा 1.5950हे०, कुल बय की लगान 60ख के अनुसार विक्रेता जसबन्त सिंह उर्फ जस्सा सिंह पुत्र स्व० तारा सिंह निवासी ग्राम रजपुरी नवादा तहसील व जिला बरेली मुख्यांशराम पिकी पुत्री श्री जसबन्त सिंह उर्फ जस्सा सिंह निवासी मॉडल टाउन बरेली का नाम निरस्त करके केता राधे श्याम सेवा ट्रस्ट द्वारा ट्रस्टी आशीष कुमार पुत्र राजेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 35-बी/5, रामपुर गार्डन जिला बरेली का नाम उन्ही भौमिक अधिकारों में बैनामा दिनांक 08/06/2021 के आधार पर दर्ज हो। ह०र०क० 13.3.23/15.3.23
- 2) 1430फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली पत्रांक सं०- 60/राज०अह०-2023/वाद सं०- 72023(2023121311015817) थारा 80 उ०प्र०रा० सहिता 2006/ग्राम म्यूडी खुर्द कला पर०तह० व जिला बरेली। राधेश्याम सेवा ट्रस्ट बनाम उत्तर प्रदेश सरकार। तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 03.07.2023 से सहमत होते हुए ग्राम म्यूडी खुर्द कला परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित आराजी गाटा संख्या-1268 रकवा 0.5150हे० में से 0.3860हे०, गाटा संख्या-1270 रकवा 1.2710हे० कुल रकवा 3.252हे० के खातेदार राधेश्याम सेवा ट्रस्ट द्वारा ट्रस्टी आशीष कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 35 जेड-7 रामपुर गार्डन बरेली की भूमि पर उत्तर दिशा में बाउन्ड्रीवाल बनी है तथा निर्माण कार्य चल रहा है। प्रस्तावित भूमि अकृषक प्रयोग में लायी जा रही है। प्रस्तावित भूमि पर भविष्य में वृद्ध व्यक्तियों के आवास हेतु ओल्ड एज होम के भवन का निर्माण किया जाना है, को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन), अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत उद्घोषणा की जाती है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन), अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्राविधानों- इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपताप होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरूद्ध हो, का उल्लंघन होता है या अभिलेख असत्य पाये जाने पर यह आदेश खतः समाप्त होगा। तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 03.07.2023 मय नजरी नक्शा इस आदेश का अंग रहेगी। ह०र०क० 19.7.2023/19.7.2023

Data Digitally Signed by: **BRAHAMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR)**

दिनांक/समय/स्थान: 29-05-2024 10:49:15 तहसील: बरेली

यह उद्धारण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा इस्तिकरत है।

सूचित कर्ता: **SUBHASH CHANDRA तहसील: बरेली**

सूचित दिनांक एवं समय: 29-05-2024 10:49:15

यह प्रतीकेशनम् <https://upbhulekh.gov.in> वेबसाइट पर जाकर अपना QR

Code Scan करके किया जा सकता है।







## उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 13046420240547

ग्राम क्रमांक : 130464 ग्राम का नाम (परगना) : म्यूडी खुर्द कला(बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जौत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1268	अंचित सिंह / सरदार हर सिमरान सिंह / नि० 57 ए माडल टाउन बरेली राधेश्याम सेवा ट्रस्ट 35 जेड 7 रामपुर गार्डन बरेली / द्वारा ट्रस्टी श्री आशीष कुमार अग्रवाल / पुत्र राजेन्द्र कुमार अग्रवाल नि० 35-बी/5 रामपुर गार्डन बरेली रुकम सिंह / बाबूराम / नि.ग्राम		1428फ०	1268(1304641268000012)	0.5150			15.05
कुल गाटे-एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव पाँच एक पाँच शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक पाँच दशमलव शून्य पाँच रुपये								
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण				दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)		
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटीकृत संख्या :								



- (18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति  
 (18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक):
- (18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक):


## (19) अभ्युक्ति :

**पूर्व आदेशों का विवरण**

- 1) 1429 फ० न्यायालय तहसीलदार सदर बरेली वाद सं० 1202/112130103308 दिनांक 23.7.2021 को आदेश हुआ कि ग्राम म्यूंडीखुर्द कला परगना व तहसील व जिला बरेली के उद्धार खतौनी फसली बर्ष 1423-1428 के खाता संख्या-00388 के गाटा संख्या-1268 रकवा 0.5150 है० में से अपना कुल हक व हिस्सा बकदर 1/4 भाग यानि 0.1287 है० अपना सम्पूर्ण अंश लगान 60ख के अनुसार विक्रेता अश्वि सिंह पुत्र सरदार हरसिमरन सिंह निवासी 57ए, मॉडल टाउन तहसील व जिला बरेली का नाम पृथक करके क्रेता राधेश्याम सेवा ट्रस्ट 35-जेड/7, रामपुर गार्डन बरेली द्वारा ट्रस्टी श्री आशीष कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 35-बी/5, रामपुर गार्डन बरेली का नाम उन्ही भूमिक अधिकारों में बैनामा दिनांक 08/06/2021 के आधार पर दर्ज हो। ह०र०क० 23.7.21/27.12.21
- 2) 1429 फ० न्यायालय तहसीलदार न्यायिक सदर बरेली वाद सं० 1202/112130107818 दिनांक 11.1.22 को आदेश हुआ कि ग्राम म्यूंडीखुर्द कला तहसील व जिला बरेली के उद्धार खतौनी फसली बर्ष 1429-1434 के खाता संख्या-00045 के गाटा संख्या 1268 रकवा 0.5150 है०, में से अपना कुल हिस्सा 1/4 भाग यानि 0.1287 है० अपना सम्पूर्ण अंश लगान 60ख के अनुसार विक्रेता श्री रूकम सिंह पुत्र स्व० श्री बाबू राम निवासी ग्राम म्यूंडीखुर्द कला तह० व जिला बरेली के नाम पृथक कर क्रेता श्री प्रीत खण्डेलवाल पुत्र श्री प्रवीन खण्डेलवाल निवासी 35-जेड/10, रामपुर बाग तह० व जिला बरेली का नाम उन्ही भूमिक अधिकारों में बैनामा दिनांक 09.09.2021 के आधार पर दर्ज हो। ह०र०क० 15.1.22/18.1.22
- 3) 1430 फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली पत्रांक सं०- 60 /राज०अह०-2023 / वाद सं०- /2023(2023121311015817) धारा 80 उ०प्र०रा० सहिता 2006 /ग्राम म्यूंडीखुर्द कला पर०तह० व जिला बरेली । राधेश्याम सेवा ट्रस्ट बनाम उत्तर प्रदेश सरकार । तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 03.07.2023 से सहमत होते हुए ग्राम म्यूंडीखुर्द कला परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित आराजी गाटा संख्या-1267 रकवा 1.5950 है०, गाटा संख्या-1268 रकवा 0.5150 है० में से 0.3860 है०, गाटा संख्या-1270 रकवा 1.2710 है० कुल रकवा 3.252 है० के खातेदार राधेश्याम सेवा ट्रस्ट द्वारा ट्रस्टी आशीष कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 35 जेड-7 रामपुर गार्डन बरेली की भूमि पर उत्तर दिशा में बाउंड्रीवाल बनी है तथा निर्माण कार्य चल रहा है। प्रस्तावित भूमि अक्षक प्रयोग में लायी जा रही है। प्रस्तावित भूमि पर भविष्य में वृद्ध व्यक्तियों के आवास हेतु ओल्ड एज होम के भवन का निर्माण किया जाना है, को उत्तर प्रदेश राजस्व सहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत उद्घोषणा की जाती है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व सहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्रावधानों- इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उत्पाप होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरूद्ध हो, का उल्लंघन होता है या अभिलेख असत्य पाये जाने पर पूर्व आदेश स्वतः समाप्त होगा। तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 03.07.2023 मय नजरी नक्शा इस आदेश का अंग रहेगी। ह०र०क० 19.7.2023/19.7.2023

Data Digitally Signed by: BRAHAMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 29-05-2024 10:49:33 तहसील : बरेली



यह उद्धारण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटली सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : SUBHASH CHANDRA तहसील : बरेली

मुद्रित दिनांक एवं समय: 29-05-2024 10:49:33

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्धारण खतौनी का वेबपेज/वेबसाइट <https://upbhulekh.gov.in> पर जाकर अथवा

QR Code Scan करके किया जा सकता है।







## उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 13046420240543

ग्राम क्रमांक : 130464 ग्राम का नाम (परगना) : म्यूडी खुर्द कलां(बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1  
(1) खाता संख्या : 00446

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश			
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व			
1263	1) राधेश्याम सेवा ट्रस्ट 35 जेड 7 रामपुर गार्डन बरेली/द्वारा ट्रस्टी श्री आशीष कुमार पुत्र/श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल नि० 35-बी/5 रामपुर गार्डन बरेली		पूव1410फ	1263(13046412630000012)	1.5940	1) 1/1	1) 1.5940	28.30			
							1.5940				

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव पाँच नौ चार शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो आठ दशमलव तीन शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - एक दशमलव पाँच नौ चार शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :



## (19) अभ्युक्ति :

## पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1430फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली पत्रांक सं० - 37/राज०अह०-2023 दिनांक - 8.5.23 वाद सं० - 44/2023(2023)121311012030 धारा 80 उप०राजस्व संहिता 2006 ग्राम म्यूंडी खुर्द कलां पर०तह० व जिला बरेली। आशीष कुमार अग्रवाल बनाम उप०सरकार। तहसीलदार सदर बरेली। ग्राम म्यूंडी खुर्द कलां परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित आराजी गाटा संख्या-1262 रकवा 0.6460हे०, गाटा संख्या-1263 रकवा 1.5940हे०, गाटा संख्या-1264 रकवा 0.6700हे०, गाटा संख्या-1266 रकवा 0.4810हे० कुल 4 किता रकवा 3.3910 हे० भूमि सम्बन्धी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय द्वारा दिनांक 4.5.23 को निम्न आदेश पारित किया गया है - ग्राम म्यूंडी खुर्द कलां परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित आराजी गाटा संख्या-1262 रकवा 0.6460हे०, गाटा संख्या-1263 रकवा 1.5940हे०, गाटा संख्या-1264 रकवा 0.6700हे०, गाटा संख्या-1266 रकवा 0.4810हे० कुल 4 किता रकवा 3.3910 हे० भूमि पर कृषि कार्य, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, मधुमक्खी पालन आदि कार्य नहीं हो रहा है। स्थल पर उक्त भूमि खाली पड़ी है जिस पर भविष्य में ओल्ड एज होम का निर्माण किया जाना प्रस्तावित है। वादीय भूमि पर दो तरफ चार दीवारी बनी है, को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्रावधानों- इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग भूमि का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपताप होना संभव है, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, का उल्लंघन का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपताप होना संभव है, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, का उल्लंघन होता है या अभिलेख असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। तहसीलदार सदर, बरेली की अख्तियारी सं० 12/04/2023 मय नजरी नक्शा इस आदेश का अंग रहेगी। ह०र०क० 8.5.23/8.5.23

Data Digitally Signed by: BRAHAMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 29-05-2024 10:48:36 तहसील : बरेली

❶ यह उद्हरण खतोनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

संज्ञित कर्ता : SUBHASH CHANDRA तहसील : बरेली

मुद्रित दिनांक एवं समय: 29-05-2024 10:48:36

❶ Not Applicable For Online Prints ❶ उपरोक्त उद्हरण खतोनी का

वेबसाइट है <https://upbhulekh.gov.in> पर जाकर अथवा QR

Code Scan करके किया जा सकता है।







## उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 13046420240544

ग्राम क्रमांक : 130464 ग्राम का नाम (परगना) : म्यूडी खुर्द कला(बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1  
(1) खाता संख्या : 00448

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
1264	1) राधेश्याम सेवा ट्रस्ट 35 जेड 7 रामपुर गार्डन बरेली/द्वारा ट्रस्टी आशीष अग्रवाल पुत्र/राजेन्द्र कुमार अग्रवाल नि० 35 बी/5 रामपुर गार्डन बरेली		1428फ०	1264(1304641264000012)	0.6700	1) 1/1	1) 0.6700	25.00	
							0.6700		

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव छः सात शून्य शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो पाँच दशमलव शून्य शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव छः सात शून्य शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :					
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति					
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :					
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :					



## (१) अभ्युक्ति :

**पूर्व आदेशों का विवरण**

1) 1430फ० न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली पत्रांक सं० - 37राज०अह०-2023 दिनांक - 8.5.23 वाद सं० - 44/2023(2023121311012030) धारा 80 उप०राजस्व संहिता 2006 ग्राम म्यूडी खुर्द कलां पर०वाह० व जिला बरेली। आशीष कुमार अग्रवाल बनाम उप०सरकार। तहसीलदार सदर बरेली। ग्राम म्यूडी खुर्द कलां परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित आराजी गाटा संख्या-1262 रकवा 0.6460हे०, गाटा संख्या-1263 रकवा 1.5940हे०, गाटा संख्या-1264 रकवा 0.6700हे०, गाटा संख्या-1266 रकवा 0.4810हे० कुल 4 किता कुल रकवा 3.3910 हे० भूमि सम्बन्धी उपरोक्त वाद में इस न्यायालय द्वारा दिनांक 4.5.23 को निम्न आदेश पारित किया गया है - ग्राम म्यूडी खुर्द कलां परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित आराजी गाटा संख्या-1262 रकवा 0.6460हे०, गाटा संख्या-1263 रकवा 1.5940हे०, गाटा संख्या-1264 रकवा 0.6700हे०, गाटा संख्या-1266 रकवा 0.4810हे० कुल 4 किता कुल रकवा 3.3910 हे० भूमि पर कृषि कार्य, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, मधुमक्खी पालन आदि कार्य नहीं हो रहा है। स्थल पर उक्त भूमि खाली पड़ी है जिस पर भविष्य में ऑल्ट एज होम का निर्माण किया जाना प्रस्तावित है। वादीय भूमि पर दो तरफ चाहर दीवारी बनी है, जो उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत उद्घोषणा की जाती है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्रावधानों- इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपलब्ध होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महयोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, का उल्लंघन होता है या अभिलेख असाव पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। तहसीलदार सदर, बरेली की आख्या दिनांक 12.04.2023 मय नजरी नकशा इस आदेश का अंग रहेगी। ह०र०क० 8.5.23/8.5.23

Data Digitally Signed by: BRAHAMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 29-05-2024 10:48:50 तहसील : बरेली

❶ यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षरों द्वारा इसका प्रमाणित है।

मुद्रित कर्ता: SUBHASH CHANDRA तहसील : बरेली

मुद्रित दिनांक एवं समय: 29-05-2024 10:48:50

❶ Not Applicable For Online Prints ❶ उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेबरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।







## उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 13046420240545

ग्राम क्रमांक : 130464 ग्राम का नाम (परगना) : म्यूड़ी खुर्द कलां(बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1  
(1) खाता संख्या : 00448

श्रेणी : 1-क / भूमि जो सक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
1266	1) राधेश्याम सेवा ट्रस्ट 35 जेड 7 रामपुर गार्डन बरेली/द्वारा ट्रस्टी आशीष अग्रवाल पुत्र/राजेश कुमार अग्रवाल नि० 35 बी/5 रामपुर गार्डन बरेली		1428फ०	1266(1304641266000012)	0.4810	1) 1/1	1) 0.4810	17.95	
							0.4810		

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक सात दशमलव नौ पाँच रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव चार आठ एक शून्य (हेक्टेयर)

### नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक

### खारिज किया गया

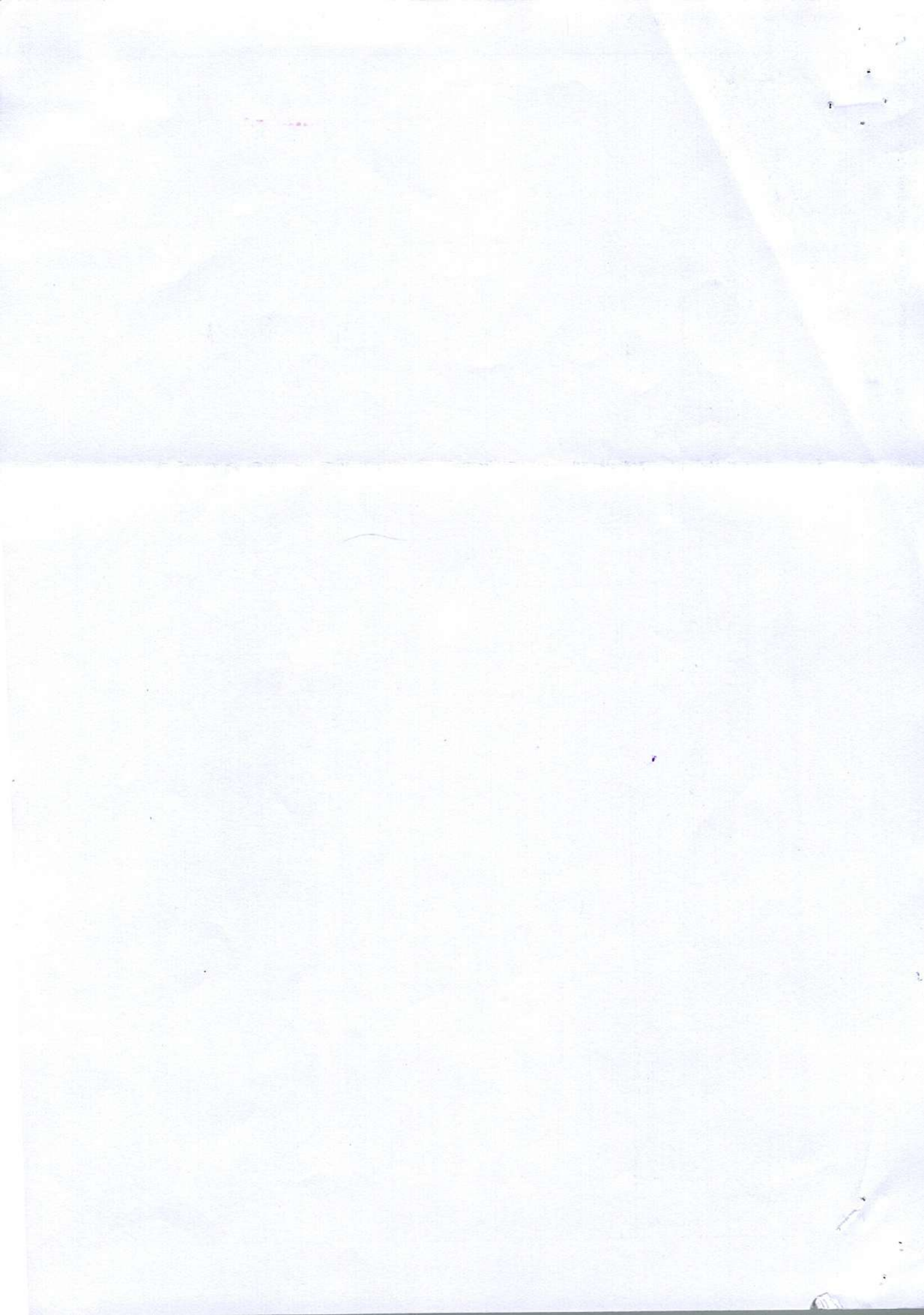
(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

### दर्ज किया गया

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :  
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :







Faint, illegible handwritten text or scribbles in the upper middle section.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower left quadrant.



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower left quadrant.

Faint, illegible handwritten text or scribbles in the lower middle section.



शपथ-पत्र (विक्रय)

समक्ष श्रीमान तहसीलदार सदर बरेली

शपथ पत्र मिनजानिद

हरी आशीष कुमार पुत्र श्री राजे-5  
कुमार अग्रवाल नि- 35-बी/5 रमपुर गाँव बरेली  
शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान करते हैं

- यह कि मेरे पास व नाबालिग लडके व लडकियों किसी के पास भी व सबको मिलाकर 40 प्रॉ मे 40 एकड भूमि से अधिक नहीं है
- यह कि जो भूमि मैंने बख की है इसकी कीमत बसूल पा ली है और भूमि पर खरीदार को कब्जा दे दिया है
- यह कि आराजी मुबैया हाजा मे मेरा नाम खारिज करके खरीदार का नाम दर्ज कर दिया जावे इसमे मुझे एतराज नहीं है
- यह कि मैं अनुसूचित जाति / जनजाति का नहीं हूँ
- यह कि आराजी सीलिंग से प्रभावित नहीं है

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Authorized Signatory



उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में दुरुस्त व सही है कोई बात झूठ नहीं है ईश्वर मेरी शायता करे

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Authorized Signatory

Certified that Shri \_\_\_\_\_  
Who is identified by \_\_\_\_\_  
Presented this at \_\_\_\_\_  
at Bareilly after \_\_\_\_\_  
affidavit which have been \_\_\_\_\_

4/10/21

(Neetu Goswami)  
Advocate & Public Notary  
Bareilly (U.P.) India

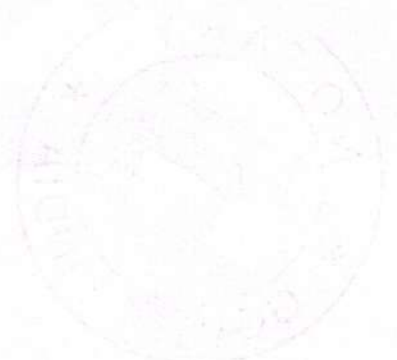
Handwritten text, possibly a signature or date, located at the top of the page.

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Authorized Signatory

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

Authorized Signatory



(19) भूमि :

**पूर्व आदेशों का विवरण**

1) 1430फं न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर बरेली पत्रांक सं- 37/राज०अह०-2023 दिनांक - 8.5.23 बाद सं- 44/2023(2023)121311012030) धारा 80 उप०राजस्व संहिता 2006 ग्राम म्यूडी खुर्द कलां पर०तह० व जिला बरेली। आशीष कुमार अग्रवाल बनाम उप०सरकार। तहसीलदार सदर बरेली। ग्राम म्यूडी खुर्द कलां परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित आराजी गाटा संख्या- 1262 रकवा 0.6460हे०, गाटा संख्या-1263 रकवा 1.5940हे०, गाटा संख्या-1264 रकवा 0.6700हे०, गाटा संख्या-1266 रकवा 0.4810हे० कुल 4 किता कुल रकवा 3.3910 हे० भूमि सम्बन्धी उपरोक्त बाद में इस न्यायालय द्वारा दिनांक 4.5.23 को निम्न आदेश पारित किया गया है - ग्राम म्यूडी खुर्द कलां परगना व तहसील व जिला बरेली स्थित आराजी गाटा संख्या-1262 रकवा 0.6460हे०, गाटा संख्या-1263 रकवा 1.5940हे०, गाटा संख्या-1264 रकवा 0.6700हे०, गाटा संख्या-1266 रकवा 0.4810हे० कुल 4 किता कुल रकवा 3.3910 हे० भूमि पर कृषि कार्य, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, मधुमक्खी पालन आदि कार्य नहीं हो रहा है। स्थल पर उक्त भूमि खाली पड़ी है जिस पर भविष्य में ओल्ड एज होम का निर्माण किया जाना प्रस्तावित है। वादीय भूमि पर दो तरफ चाहर दीवारी बनी है, को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(2) के अन्तर्गत उद्घोषणा की जाती है। इसके अतिरिक्त यदि भविष्य में दिये गये प्रयोजनों से इतर भूमि का उपयोग होता है या उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अधिनियम, 2019 की धारा-80(7) में उल्लिखित प्रावधानों- इस धारा के अधीन उप जिलाधिकारी द्वारा कोई घोषणा नहीं की जा सकती है, यदि उसका यह समाधान हो जाये कि भूमि या उसके आंशिक भाग का उपयोग, ऐसे प्रयोजन के लिये किया जा रहा है या किया जाना प्रस्तावित है, जिसके कारण लोक उपलाप होना या लोक व्यवस्था, लोक स्वास्थ्य, सुरक्षा या सुविधा पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ना सम्भावित हो या जो महायोजना में प्रस्तावित उपयोगों के विरुद्ध हो, का उल्लंघन होता है या अभिलेख असत्य पाये जाने पर यह आदेश स्वतः समाप्त होगा। तहसीलदार सदर, बरेली की तारीख दिनांक 12.04.2023 मय नजरी नक्शा इस आदेश का अंग रहेगी। ह०र०क० 8.5.23/8.5.23

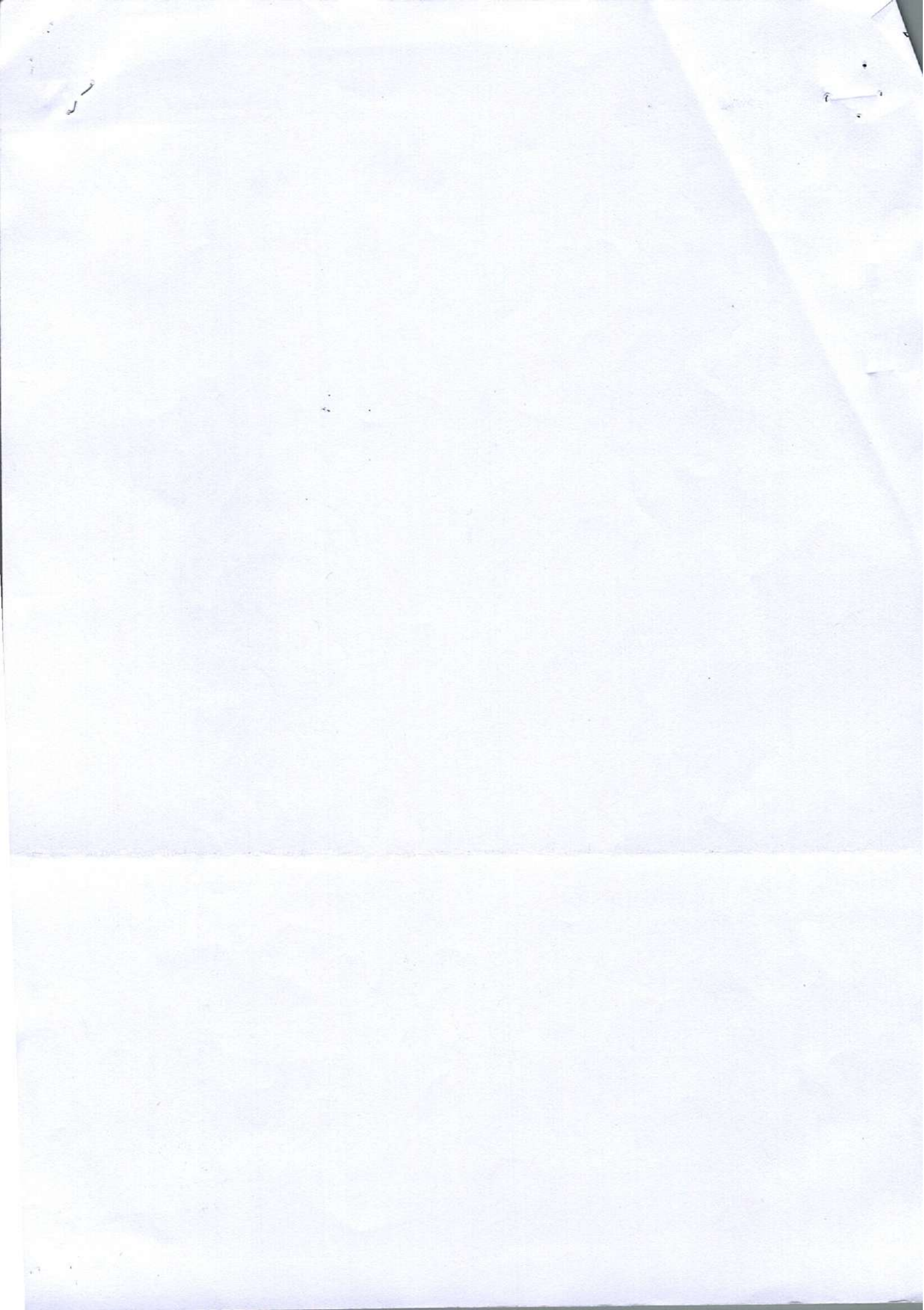
Data Digitally Signed by: BRAHAMANAND SHARMA (REVENUE INSPECTOR)  
दिनांक/समय/स्थान: 29-05-2024 10:49:03 तहसील : बरेली

यह उद्घरण खालीनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिग्नेचर द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा प्रस्तावित है।



मुद्रित कलां : SUBHASH CHANDRA तहसील : बरेली  
मुद्रित दिनांक एवं समय : 29-05-2024 10:49:03  
Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खालीनी का वैशेषिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर QR Code Scan करके किया जा सकता है।





तफसील जरे समन- मु0 4,01,64,000 /-रूपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 / यू0टी0आर0 नम्बर एच0डी0एफ0सी0आर0- 52024060162476640 दि0 01.06.2024ई0 को विक्रेता ट्रस्ट के खाते मे क्रेता कम्पनी ने हस्तांतरित किये तथा जिसका टी0डी0एस0 विक्रेता ट्रस्ट द्वारा इनकम टैक्स विभाग में जमा किया जायेगा।

For RADHEY SHYAM SEWA TRUST

अ0.....

Authorised Signatory



For CIPL SERVICES PVT. LTD.

अ0.....

Authorised Signatory



ग0... *Neha*  
Neha Khar  
S/O. P.N. Pandey  
11/2-A, Sardar Chaur  
Nagaur  
Banswari  
9557776333



ग0... *2/11*  
2/11 (11/11) 81-2/1  
(13/11/11) B-282  
2/11/11/11/11/11  
94122  
92262



दिनांक - 01.06.2024ई0

डाफटेड - वाई -

नरेश प्रसाद शर्मा  
को. 16  
31.3.2025  
50)

आवेदन सं०: 202400787024917

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15216 के पृष्ठ 353 से 402 तक  
क्रमांक 9203 पर दिनांक 03/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

REGISTRATION  
OFFICE  
BAREILLY

रवि प्रकाश वर्मा  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
बरेली  
03/06/2024

