INDIA NON JUDICIAL

IN-UP10674733447834W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

lme ACC - Sunil Chaturv
ACC Code UP14103604
Licence No. .../2013-2014
Teh. & Distt. MATHURA

34223/2024

Certificate No.	:	IN-UP10674733447834W
Certificate Issued Date	:	19-Dec-2024 04:04 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14103604/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14103604156951995449 12W
Purchased by	:	HARE KRISHNA ASHIYANA PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	RUKMANI VIHAR AWASIYA YOJNA VRINDAVAN (SUNRAKH BANGAR) TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	S K G INFRATECH PVT LTD
Second Party	:	HARE KRISHNA ASHIYANA PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	HARE KRISHNA ASHIYANA PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,01,50,000 (One Crore One Lakh Fifty Thousand only)

सत्यमेव जयते

IN-UP10674733447834W

Please write or type below this line

SKG Infratech Private Limited

Director

Hare Krishna Ashiyana Pvt. Ltd.

Director

QE 0025606864

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

{2}

।। जय कंकाली मैया की ।।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण –बैनामा

1. भूमि का प्रकार – भूखंण्ड़

2. वार्ड/परगना– जिला मथुरा।

3. मौहल्ला/ग्राम – स्थित– रूकमणी बिहार आवासीय योजना, वृन्दावन (सुनरख बांगर), तहसील व जिला मथुरा

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)– ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड़ संख्या– जी.एच.–02

5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)– वर्गमीटर

6. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 4055.40 वर्गमीटर

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार)– रास्ता 6 मीटर से अधिक चौड़ा दो तरफ

8. प्रतिफल की धनराशि 14,50,00,000/–रूपये, सरकारी रेट– 22000/– रूपये वर्गमीटर जो रेट लिस्ट में पेज नम्बर 15 कम्प्यूटर कोड 0281 पर दर्ज है, का है, लेकिन विक्रीत भूखण्ड़ दो रास्तो पर होने के कारण 10 प्रतिशत की वृद्धि से सरकारी रेट– 24200/– रूपये वर्गमीटर लेकिन सामान्य अनुदेश के पृष्ठ 68 क्रमांक.16 के अनुसार 80 प्रतिशत के हिसाब से मालियत– 7,85,13,000/–रूपये, प्रतिफल पर देय स्टाम्प– 10,15,0000/–रूपये **जो ई स्टाम्प द्वारा अदा किया गया है।** क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय, मथुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर व नगरनिगम सीमा के अन्दर

SKG Infratech Private Limited
Director

Hare Krishna Ashiyana Pvt. Ltd.
Director

विक्रेता प्रथमपक्ष–

मैसर्स एस.के.जी. इंफ्राटेक प्रा0लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस प्लाट. नम्बर– एफ एण्ड जी रकवा दाराखेड़ा प्रोफेसर कालौनी, नगर परिषद, थानेसर, कुरूक्षेत्र हरियाणा– 136118 द्वारा अधिकृत डायरेक्टर सतीश कुमार गुप्ता पुत्र श्री वेद ब्रत निवासी– मकान नम्बर– 164/165/20 विश्वास नगर, के.डी. बी. रोड, थानेसर, कुरूक्षेत्र हरियाणा–136118

मो0 नम्बर– 9815649667

पेन नम्बर– ए बी एफ सी एस 6767एच

क्रेता द्वितीयपक्ष–

हरेकृष्णा आशियाना प्रा0लि0, जी.एच. रूकमणी विहार, गोल चक्कर, वन्दावन, तहसील व जिला मथुरा द्वारा अधिकृत डायरेक्टर दिनेश बजाज पुत्र श्री देवी दत्त बजाज निवासी– फ्लेट नम्बर–902 टॉवर बेकन, ओमझे हिल्स 1 विभाग 41 व 43 फरीदाबाद हरियाणा

मो0 नम्बर–9818255992

पेन नम्बर– ए ए एच सी एच 4466आर

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

....

जो कि एककिता ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या– जी.एच.–02 पैमाइशी पूरब– 41 मीटर, पश्चिम– 41 मीटर, उत्तर– 96.60 मीटर, दक्षिण– 101.30 मीटर क्षेत्रफल 4055.40 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है–

पूरब– सड़क 30 मीटर चौड़ी	पश्चिम– सड़क 9 मीटर चौड़ी
उत्तर– भूखण्ड संख्या– जी.एच.–03	दक्षिण– भूखण्ड संख्या– जी.एच.–01

स्थित– रूकमणी बिहार आवासीय योजना, वृन्दावन (सुनरख बांगर), तहसील व जिला मथुरा। जिसका संलग्न नक्शें में रंग लाल दिखाया है। उक्त भूखण्ड की विक्रेता कम्पनी मालिक है। जो प्रथमपक्ष कम्पनी ने बजरिये बैनामा इकरारी मैसर्स के.एम.एफ. बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा

SKG Infratech Private Limited

Director

Hare Krishna Ashiyana Pvt. Ltd.

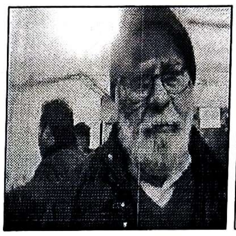
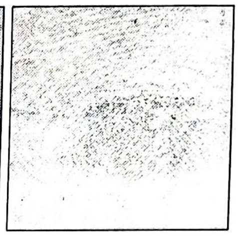
Director

आवेदन सं०: 202400764078774

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 34223** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 145000000 स्टाम्प शुल्क- 10150000 बाजारी मूल्य - 145000000 पंजीकरण शुल्क - 1450000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1450060

श्री मैसर्स एस के जी इंफ्राटेक प्रा०लि० द्वारा
सतीश कुमार गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री वेद ब्रत
व्यवसाय : अन्य
निवासी: म०नं० 164/165/20 विश्वास नगर के०डी०बी० रोड थानेसर कुरूक्षेत्र हरियाणा

श्री, मैसर्स एस के जी इंफ्राटेक प्रा०लि० द्वारा सतीश कुमार गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 20/12/2024 एवं 04:51:32 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राधा रमण प्रभारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मथुरा
20/12/2024

अमर नाथ उपाध्याय
निबंधक लिपिक
20/12/2024

डायरेक्टर गौर्वे चड्डा पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार चड्डा से दिनांक 06.07.2023 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 12023 के पृष्ठ 345—360 में नम्बर 15692 पर हुई है, से खरीद किया। रोज खरीदारी से उक्त भूखण्ड़ प्रथमपक्ष कम्पनी के कब्जा मालिकाना में है। तथा प्रथमपक्ष कम्पनी का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। भूखण्ड़ उपरोक्त हर प्रकार के झगड़े—झंझट, कर्जे आदि से पाक साफ है। न कोई वाद विवाद है न कोई भार हैं और न किसी की जमानत में है, गरजे की मिलकीयत पाक साफ, प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष कम्पनी के उक्त भूखण्ड़ का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है। न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। न उक्त भूखण्ड़ किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक है। न किसी डिक्री में नीलाम या कुर्क है। न ही विक्रेता प्रथमपक्ष कम्पनी ने उक्त भूखण्ड़ को बेचने का इकरारनामा किसी के साथ तय कर रखा है। न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथमपक्ष कम्पनी के हस्तान्तरण आदि करने में किसी प्रकार की कोई बाधा या रूकावट पैदा कर सके यानि उक्त भूखण्ड़ हर प्रकार के झगडे—झंझट कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथमपक्ष की सम्पत्ति है तथा प्रथमपक्ष कम्पनी को उपरोक्त भूखण्ड़ के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं। उक्त भूखण्ड़ खाली है और विक्रेता कम्पनी के किसी कार्य में नहीं आ रहा है और उसकी सुरक्षा में भी विक्रेता कम्पनी को खर्चे करने पडते हैं। वर्तमान में विक्रेता कम्पनी को रूपयों की आवश्यकता है। इसलिये कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स एक मीटिंग दिनांक 12.12.2024 हुयी, जिसमें सर्व सम्मति से उक्त भूखण्ड़ को बेचने का निर्णय लिया और रीजोल्यशून पास कर उक्त भूखण्ड़ को विक्रय करने के अधिकार मुझ डायरेक्टर **सतीश कुमार गुप्ता** को प्रदान किये। इस समय द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड़ को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार हैं। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है। अतः उक्त भूखण्ड़ को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष कम्पनी को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हों यानि कुल को बिला छोड़े किसी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के मय राइट्स समस्त अधिकारों सहित वखुशी वराजी अपने **वएवज**

SKG Infratech Private Limited
Director

Hare Krishna Ashiyana Pvt. Ltd.
Director

आवेदन सं०: 202400764078774

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 34223	वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मैसर्स एस के जी इंफ्राटेक प्रा०लि० के द्वारा सतीश कुमार गुप्ता , पुत्र श्री वेद ब्रत

निवासी: म०नं० 164/165/20 विश्वास नगर के०डी०बी० रोड थानेसर कुरूक्षेत्र हरियाणा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री हरेकृष्णा आशियाना प्रा०लि० के द्वारा दिनेश बजाज , पुत्र श्री देवी दत्त बजाज

निवासी: फ्लैट नं० 902 टॉवर बेकन ओमझे हिल्स 1 विभाग 41 व 43 फरीदाबाद हरियाणा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री देशबन्धु शर्मा , पुत्र श्री केदारनाथ शर्मा

निवासी: द्वारिकापुरी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री महावीर सिह , पुत्र श्री समुन्द्र सिह

निवासी: राजनगर महोली मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

राधा रमण प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
20/12/2024

अमर नाथ उपाध्याय
निबंधक लिपिक मथुरा
20/12/2024

14,50,00,000/– चौदह करोड पचास लाख रूपये जिनके आधे 7,25,00,000/– सात करोड़ पच्चीस लाख रूपये होते हैं। बदस्त हरेकृष्णा आशियाना प्रा0लि0, जी.एच. रूकमणी विहार, गोल चक्कर, वन्दावन, तहसील व जिला मथुरा द्वारा अधिकृत डायरेक्टर दिनेश बजाज पुत्र श्री देवी दत्त बजाज निवासी– फ्लेट नम्बर–902 टॉवर बेकन, ओमझे हिल्स 1 विभाग 41 व 43 फरीदाबाद हरियाणा क्रेता द्वितीयपक्ष को बेच दिया और कतई वै कर दिया और कीमत के कुल रूपये नीचे लिखे अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल बेचे गये भूखण्ड़ पर खरीदार कम्पनी का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। अब खरीदार कम्पनी उक्त भूखण्ड़ की पूरी मालिक हो गयी। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें व निर्माण आदि करें व स्वंय जो चाहें सो करे। अब विक्रेता प्रथमपक्ष कम्पनी व उसके स्थानापन्नों का उक्त बेचे गये भूखण्ड़ में कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का कुछ भी शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में होगा, अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेचे गये भूखण्ड के सम्बन्ध में किसी प्रकार का दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और उसके कारण विक्रय भूखण्ड़ का जुज या कुल भाग कब्जा खरीदार से निकल जावें या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या कहीं रहन आदि निकले तो विक्रेता प्रथमपक्ष कम्पनी की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा–खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रूपयों को विक्रेता प्रथमपक्ष कम्पनी व उसकी हर प्रकार की चल–अचल सम्पत्ति से बाजाव्ता बजरिये अदालत मय सूद के वसूल कर ले इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष कम्पनी व उसके स्थानापन्नों को किसी भी प्रकार का कुछ भी उज्र न होगा। बेचे गये भूखण्ड़ पर कोई टैक्स नहीं है। बेचा गया भूखण्ड़ खाली है। तथा कोई तामीरात नहीं है। अतः यह बैनामा अपनी राजी व खुशी से दोनो पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के

SKG Infratech Private Limited

Director

Hare Krishna Ashiyana Pvt. Ltd.

Director

निर्देशानुसार गवाहो के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर ड्राफ्ट व टाइप किया गया है। तथा क्रेता–विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराया गया भूखण्ड़ का फोटो इस प्रलेख पर चस्पा किया गया है। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष व गवाहान के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है। प्रलेख में वर्णित पक्षकार भारतीय नागरिक हैं तथा कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक 26.11.2024 में रीजोल्यूशन पास कर उक्त भूखण्ड को क्रय करने व रजिस्ट्री आदि के लिये मुझ **दिनेश बजाज** को अधिकृत किया गया है। निम्न भुगतान विक्रेता कम्पनी को प्राप्त न होने की दशा में यह प्रलेख निरस्त माना जायेगा।

<u>विवरण पूर्ण प्रतिफल प्राप्ति का–</u> विक्रेता ने क्रेता से पूर्ण प्रतिफल में–

50,00,000/– रूपये बजरिये आर0टी0जी0एस0 यू0आई0आर0 नम्बर– आई सी आई सी आर 52024073100435454 दिनांक 31.07.2024

8,75,00,000/– रूपये बजरिये आर0टी0जी0एस0 यू0आई0आर0 नम्बर– आई सी आई सी आर 52024073100474243 दिनांक 31.07.2024

2,32,50,000/– रूपये बजरिये आर0टी0जी0एस0 जो चैक संख्या 000465 से है दिनांक 18.12.2024 आई सी आई सी आर बैंक

50,00,000/– रूपये बजरिये आर0टी0जी0एस0 जो चैक संख्या 000455 से है दिनांक 05.01.2025 आई सी आई सी आर बैंक

50,00,000/– रूपये बजरिये आर0टी0जी0एस0 जो चैक संख्या 000456 से है दिनांक 10.01.2025 आई सी आई सी आर बैंक

50,00,000/– रूपये बजरिये आर0टी0जी0एस0 जो चैक संख्या 000457 से है दिनांक 15.01.2025 आई सी आई सी आर बैंक

50,00,000/– रूपये बजरिये आर0टी0जी0एस0 जो चैक संख्या 000458 से है दिनांक 20.01.2025 आई सी आई सी आर बैंक

SKG Infratech Private Limited
Director

Hare Krishna Ashiyana Pvt. Ltd.
Director

78,00,000 / – रूपये बजरिये आर0टी0जी0एस0 जो चैक संख्या 000459 से है दिनांक 25.01.2025 आई सी आई सी आर बैंक

14,50,000 / – रूपये वास्ते अदा करने टी0डी0एस0 क्रेता पर छोड़े,

प्राप्त कर लिये हैं।

SKG Infratech Private Limited

Director

Hare Krishna Ashiyana Pvt. Ltd.

Director

दिनांक – 20.12.2024ई0

कम्प्यूटराइज्ड किया– आर0के0

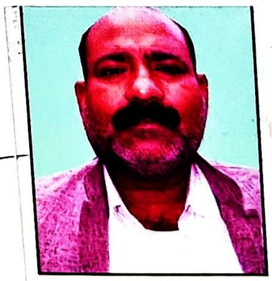
ड्राफ्ट किया– देशबन्धु शर्मा दस्तावेज लेखक, मथुरा।

गवाह–

देशबन्धु शर्मा पुत्र श्री केदारनाथ शर्मा

निवासी– द्वारिकापुरी, मथुरा

मो0 नम्बर– 9760010230



गवाह–

महावीर सिंह पुत्र श्री समुन्द्र सिंह

निवासी– राजनगर, महोली, मथुरा

मो0 नम्बर– 9058579156

पुष्ट विलेख 60

आवेदन सं०: 202400764078774

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13623 के पृष्ठ 131 से 144 तक क्रमांक 34223 पर दिनाँक 20/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राधा रमण प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
20/12/2024

०९९

नजरी नक्शा मौजा – स्थित – रुक्मणी
वाणिज्य योजना वृन्दावन (कुआरखबाग
03 नं. जी.एच.02 क्षे. 4055.40 वर्गमी.
ता. मेसर्स एन.के.जी. 3-फाईव द्वारा
सतीश कुमार गुप्ता