

3.5

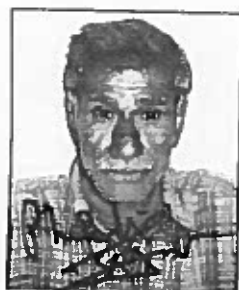
280/07

6



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

409572



Stamp: Rs. 4,14,800/-

SALE DEED

280/07  
 मोहम्मद  
 मोहम्मद  
 मोहम्मद  
 मोहम्मद  
 मोहम्मद

Nature of Land	Agriculture
Pargana	Lucknow
Village	Mutakkipur
Details of Property	Land bearing Khassra Nos. 212, 222, 223 & 241, 293
Area	In Hectare
Area of the Property	0.5739 Hectare & 67 Guava Trees.
Road	More than 200 meter away from IIM Road
Type of Property	Agriculture
Consideration	Rs. 41,46,750/-
Valuation	Rs. 17,49,063/-

Contd. ... 2

अनवर  
 मोहम्मद मोहम्मद

280/07

Handwritten text at the top left, possibly a date or reference number.

130

~~Handwritten scribble~~

Handwritten signature or name, possibly "Edward" or "Edgar".

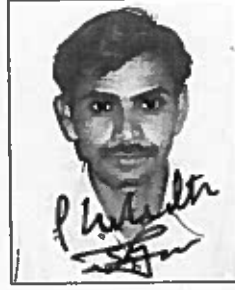
Handwritten mark or symbol.

Handwritten symbol or mark.





उत्तर प्रदेश गट्टा



-2-

COMBINED BOUNDARIES OF LAND KHASRA NO. 212, 222 & 223

East : Land of Khasra No. 225 & 208

West : Chak Road Land of Khasra Nos. 214 & 219

North : Land of Khasra Nos. 211

South : Nali Land of Khasra No. 231

Contd. ... 3

मो. शरीफ

मो. शरीफ

मो. शरीफ

मो. शरीफ

मो. शरीफ

मो. शरीफ

मो. शरीफ

अनवर  
Mehol

मो. शरीफ

26/1/2011

Handwritten text at the top left, possibly a date or reference number.

1.3.0

Handwritten text, possibly a name or title, including a signature-like mark.

Handwritten symbol or mark, possibly a stylized letter or logo.





जयपुरी प्रिण्टिंग, लखनऊ

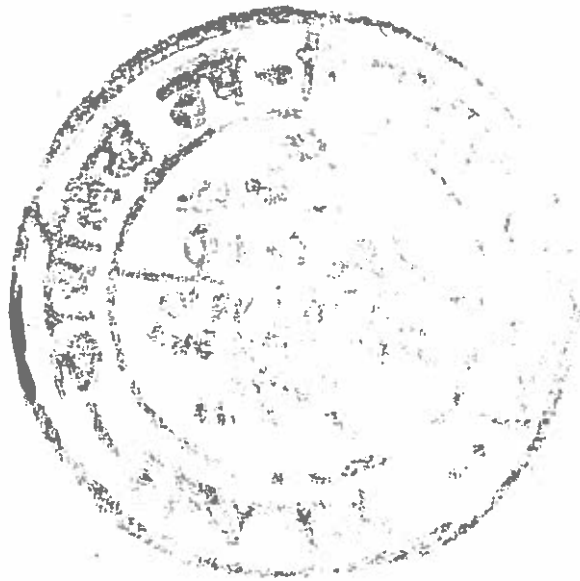
पृ. 30

शुभ

श्री अमरेश्वर जी,

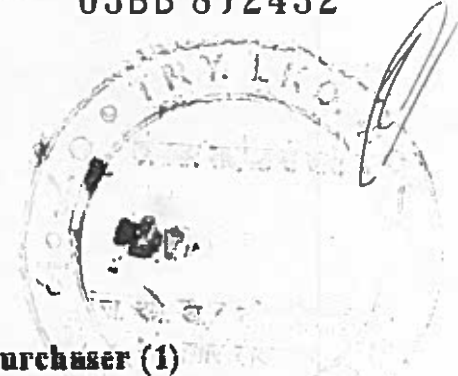
१

विशेष





03BB 812432



-4-

**Sellers (12)**

Name of the Sellers-

**Purchaser (1)**

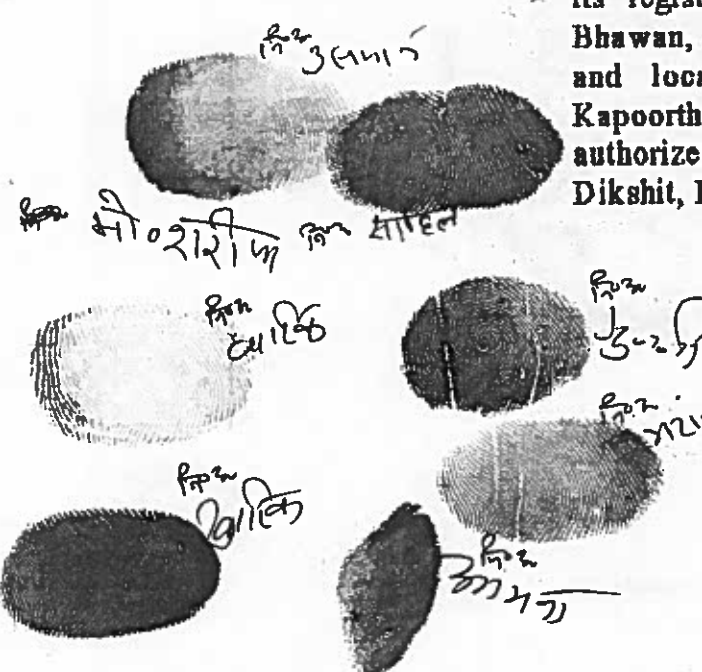
(1) USMAN ALI, S/o SHRI HASAN ALI (2) MOHD. SHARIF (3) MOHD. BARIK (4) MOHD. KHALID (5) MOHD. SMAHIL (6) MOHD. IMRAN (7) MOHD. ARIF, ALI, All Sons of LATE SHRI SIDDIQ AND (8) MOHD. ADIL <sup>minor through his natural Guardian mother and self</sup> SMT. AMNA KHATOON W/O LATE SHRI SIDDIQ (9) MOHD. IRFAN (10) MOHD. FURQAN (12) MOHD. ANWAR Urf ANNA all Sons of LATE SHRI MOHD. UMAR AND (12) SMT. MUNNI W/O LATE SHRI MOHD. UMAR, all R/o Gram- Mutakkipur, Pargana, Tehsil & District- Lucknow.

Name of the Purchaser-

M/S. TURBO REALTORS PVT. LTD., a Company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at SU-12 13, Bhikaiji Cama Bhawan, Bhikaiji Cama Place, New Delhi-110 066, and local office at 1<sup>st</sup> Floor, Pragati Kendra, Kapoorthala, Aliganj, Lucknow, through its authorized signatory Sri T.K. Dikshit S/o Late Sri C.S. Dikshit, R/o B-703, Mahanagar, Lucknow.

Contd.....5..

*Handwritten signature*



*Handwritten signatures and text:*  
 श्री अनावरि  
 मोहद फारुख  
 मोहद आरिफ

od- 3-7  
15aw 2  
2011 (2m, 2 m) etc (m)





03BB 812437

-5-

THIS DEED OF SALE is executed this the 17<sup>th</sup> day of March 2007, by (1) USMAN ALI, S/o SHRI HASAN ALI (2) MOHD. SHARIF (3) MOHD. BARK (4) MOHD. KHALID (5) MOHD. SMAHL (6) MOHD. IMRAN ALI (7) MOHD. ARIF, All Sons of LATE SHRI SIDDIQ AND (8) MOHD. ADIL ~~son~~ <sup>through his natural Guardian mother Smt. AMNA KHATOON W/O LATE SHRI SIDDIQ</sup> (9) MOHD. IRFAN (10) MOHD. FURQAN (11) MOHD. ANWAR Urf ANNA all Sons of LATE SHRI MOHD. UMAR AND (12) SMT. MUNNI W/O LATE SHRI MOHD. UMAR, all R/o Gram- Mutakkipur, Pargana, Tehsil & District- Lucknow, (hereinafter jointly referred to as the Seller) which expression, unless repugnant to the context, shall mean and include their heirs, legal representatives, successors, administrators, executors, transferees, assignees etc. in favour of M/S. TURBO REALTORS PVT. LTD., a Company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at SU-12 13, Bhikaiji Cama Bhawan, Bhikaiji Cama Place, New Delhi-110 066, and local

Contd.....6..

30-9

15000

2011 (2011 & 2012)

L

9

2011 (2011 & 2012)

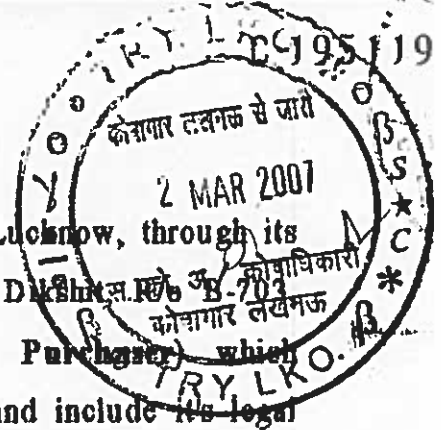




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-6-

office at 1<sup>st</sup> Floor, Pragati Kendra, Kapoorthala, Aliganj, Lucknow, through its authorized signatory Sri T.K. Dikshit S/o Late Sri C.S. Dikshit, who is a resident of B-703, Mahanagar, Lucknow, (hereinafter referred to as the Purchaser) which expression, unless repugnant to the context, shall mean and include its legal representatives, administrators, executors, transferees, assignees etc.



AND WHEREAS the Sellers are the absolute owner in possession with transferable rights in relation to the agricultural land of Khata No. 00073 Khasra No. 223, measuring 0.1720 hectare, Khata No. 00323 Khasra No. 222 measuring 0.0190 hectare, Khata No. 00238 Khasra No. 241 measuring 0.1340 and Khata No. 00237 Khasra no. 212 measuring 0.1640 hectare, total measuring 0.5730 hectare.

0.1030

Contd.....7..

अनवरत  
 Mohd. Sharif  
 मौ० शरीफ

с4 - 3.)

1000

2011 (2011.02.15) М. 100

2

1





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



AND WHEREAS the Sellers are the absolute owner in possession of land mentioned above total measuring 0.573 Hectare of land Khasra Nos. 223, 222, 241, 293, & 212, situated at Village- Mutakkipur, Pargana, Tehsil and District- Lucknow, (hereinafter referred to as the said "Property"), the said property is the ancestral property of the Sellers:

फिर 3/11/07  
मो शरीफ  
मो शरीफ  
मो शरीफ  
मो शरीफ  
मो शरीफ  
मो शरीफ  
मो शरीफ

3/11/07  
3/11/07  
3/11/07  
3/11/07  
3/11/07  
3/11/07  
3/11/07  
3/11/07

Contd. ... 8  
M. S. Khan  
मो शरीफ  
मो शरीफ  
मो शरीफ

आदर्श कोष, लखनऊ

क्र. 1-3-07

कृष्ण ... कर्तव्य स्थान  
नाम ...  
द्वारा ...

रोषिका

सुख रोषिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-8-

AND WHEREAS the Sellers have assured the Purchaser that they have good, marketable, transferable and unencumbered rights in the Property and there is no impediment or restriction of any sort whatsoever on it's transfer by the Sellers in favour of the Purchaser and that the name of the Sellers are already mutated in the revenue records, available with the appropriate regulatory authorities;

Contd. ...9

*Handwritten signature*

फिर  
3/11/07

फिर  
3/11/07

मौंशरीक

फिर  
3/11/07

*Handwritten signature* अनवर

फिर  
3/11/07

वाकि

फिर  
3/11/07

Mohd John

मौंशरीक

फिर  
3/11/07

आलेक

फिर  
3/11/07

श्री ११

1-3-0)

श्री

श्री ११

श्री

श्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

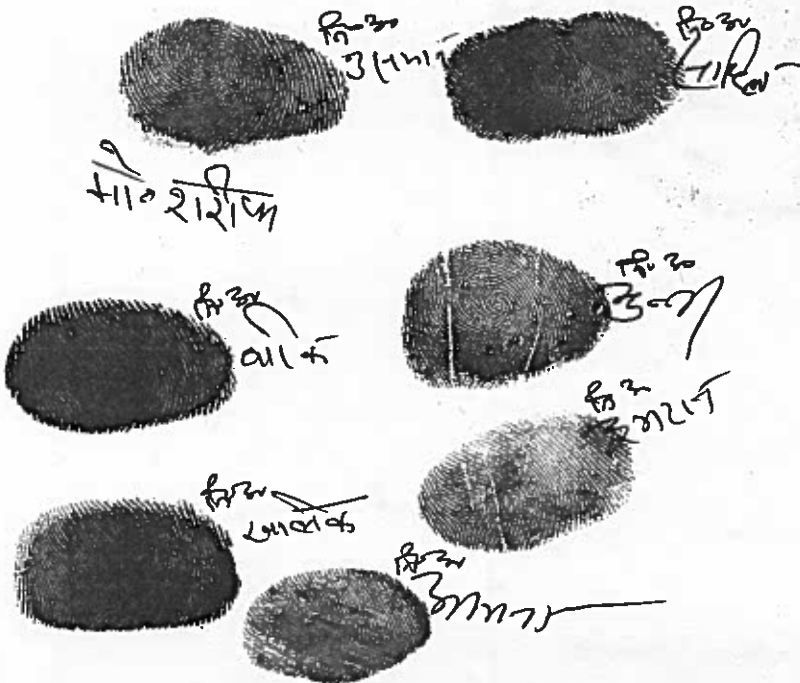


-10-

AND WHEREAS the Purchaser is willing to buy the Property from the Sellers, and the Sellers are willing to sell the same absolutely to the Purchaser, the Purchaser has agreed with the Sellers for the absolute sale of all their shares in the Property for a total sale consideration of Rs. 46,47,50/- (Rupees Forty Six Lacs Forty Six Thousand Seven Hundred Fifty Only),

Contd. ... 11

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*  
 अनवर  
 Mand John  
 श्री 31/11/11

काठमाडौं, १७, मंसिर

१३:०७

२०७३/०८/०८

१





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH










-9-

AND WHEREAS the Sellers are in need of money for their personal use and therefore, are desirous to transfer by way of sale, their whole shares, ownership, rights, and all interests in the property;

Contd. ... 10

*Mohd Afzal*

 *फिरोज उमर*  
 *फिरोज बालिदास*  
*मो० शरीफ*  
 *फिरोज बालिदास*  
 *फिरोज उमर*  
 *फिरोज बालिदास*  
 *फिरोज बालिदास*  
 *फिरोज उमर*  
*मो० शरीफ*

*अनवर*  
*Mohd Afzal*

श्रीमान् श्री. ...

1-3-07

श्री ...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

409582

2007






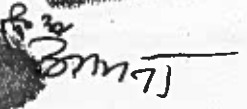
-11-


AND WHEREAS the Purchaser has, on this day of the execution of this Deed of Sale, paid to the Seller a sum of Rs. 40,46,750/- (Rupees Forty one lacs Forty Six Thousand Seven Hundred Fifty Only) which constitutes the total sale consideration, the receipt and sufficiency whereof is hereby acknowledged by the Seller, as per details given under Schedule of Payment at the end of this Deed of Sale.


  
 श्री शशील

Contd. ...12

*De. Ditsalp*

  
 अनवर  
 मोहन  
 श्री शशील

आदर्श को. ए. लखनऊ

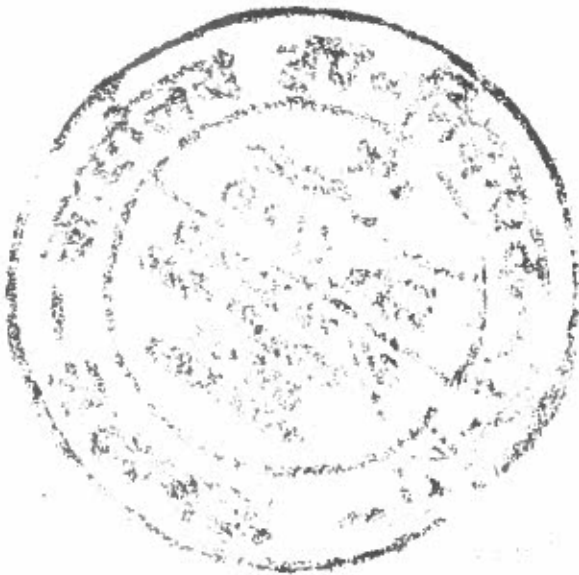
क्र. 1-3-0

...

29/1/2024

...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

409583

-12-

**NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS UNDER :-**

1. That in consideration of the said sum of Ra. 4,146,750/- (Rupees Forty one lacs forty ~~one~~ Thousand Seven Hundred Fifty Only) paid by the Purchaser to the Sellers, the receipt whereof the Sellers hereby acknowledge, the Sellers doth hereby transfers, conveys, releases and assigns by way of absolute sale of the agriculture land of Khasra No<sup>298</sup> 231, 222, 243, 212 measuring 0.5330 hectare, situated at Village Mutakkipur, Pargana, Tehsil and District Lucknow, the property morefully detailed at the foot of this deed and shown in the annexed plan with ALL the estate, rights, title, interests, claims, demands, easements, privileges and appurtenances whatsoever of the Sellers in or to the property hereby sold and every part thereof, with vacant possession, in favour of the Purchaser TO HOLD the same as absolute owner thereof with all rights, title and interest belonging to or enjoyed with the said land without any hindrances, interruption or interference from any body whosoever.

Contd. ... 13

आदर्श कोलाज, लखनऊ

दिनांक 1.3.07

किसी के द्वारा  
श्री. जयप्रकाश ७ मि. प्र.

द्वारा

ॐ श्री गणेशाय नमः





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

409584

-13-

2. That the Sellers have delivered to the Purchaser the vacant and peaceful possession of the piece of land transferred under this deed and the Purchaser shall be entitled to use and enjoy the same in the manner in which it may consider proper.

Contd. ... 14

*Handwritten signature*

पि. नं. ३६१११  
 मो. शर्मा  
 पि. नं. ३६१११  
 पि. नं. ३६१११  
 पि. नं. ३६१११  
 पि. नं. ३६१११  
 पि. नं. ३६१११  
 पि. नं. ३६१११  
 पि. नं. ३६१११

३१-१०-१२  
 Mohel  
 मो. शर्मा

आदर्श कोलागर, लखनऊ

दिनांक 1-3-0

मूलदस्तावेज

नाम श्री विनय क. शर्मा

द्वारा

ॐ





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

409585

-14-

3. That the Sellers hereby declare and has assured the Purchaser that they are the sole owner of the property transferred under this deed, having every right and legal capacity to transfer it to the Purchaser and the same is free from all sort of liens, charges, encumbrances and litigations and the same is not under any Court attachments or acquisition.

Contd. ... 15

फि 2 शमील  
 फि 2 उनी  
 फि 2 वारि  
 फि 2 गरी  
 फि 2 खालि  
 फि 2 लालि  
 फि 2 मनी

*Handwritten signature*

अनवार  
 Mohd  
 मो. शरीफ

आदर्श को-ऑपरेटिव, लखनऊ

.....  
दि. 1/3/07

.....  
दस्तावेज संख्या

.....  
द्वारा

.....  
.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

409586

-15-

4. That the Sellers have further assured the Purchaser that all dues, taxes, rents, demands etc. whatsoever liable to be paid with respect to the property transferred under this deed up to the date of execution of this deed of sale have been fully paid and no dues, rents, demands, taxes etc. of any nature whatsoever are outstanding against the Sellers prior to the date of execution of this deed and in case the Purchaser has to pay any taxes, dues, rent demands etc. pertaining prior to the date of execution of this deed of sale the Sellers shall reimburse the same to the Purchaser. However, from the date of execution of this deed, the Purchaser shall be liable to pay all such taxes, rents, demands etc. payable with respect to the said property.

Handwritten signatures and fingerprints of the sellers, including names like 'श्री श्री' and 'श्री श्री'.

Contd. ... 16

Handwritten signature 'K. D. Singh'.

Handwritten signature 'श्री श्री' and 'श्री श्री'.

आदर्श को. कार, लखनऊ

क्र.सं 1-3-07

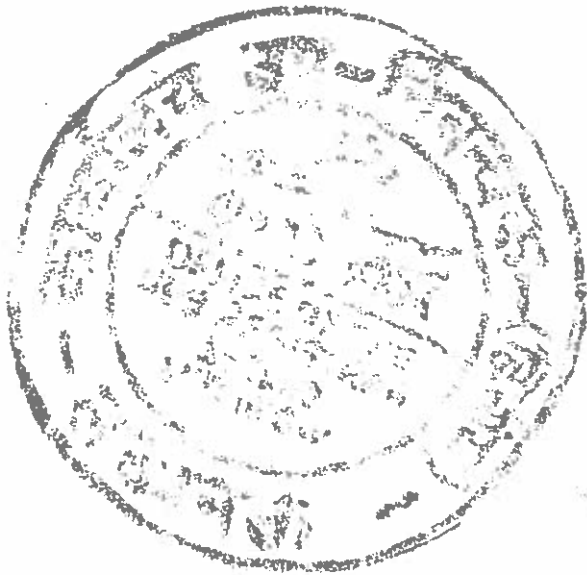
द्वारा ~~.....~~ कनक शास्त्री

नाम ~~.....~~ श्री शिवराम जी.सी. ११

द्वारा ~~.....~~

सहायक कोषी

मुख्य कोषी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

409587

5. That, in case the Purchaser is deprived of whole or any portion of the property hereby conveyed to the Purchaser, on account of any defect in the title of the Sellers, the Purchaser shall be entitled to recover from the Sellers, their legal representatives, executors, administrators, successors etc. whole or part of the sale consideration together with all damages. Further, if at any time hereinafter, by reason of any act or default or omission or commission on the part of the Sellers, any other person finally

Contd. ... 17  
 26/11/2017  
 मी. शशीका  
 मी. अनवर  
 मी. शशीका  
 मी. शशीका

आदर्श को-ऑपरेटिव, लखनऊ

दि. 01/3/07

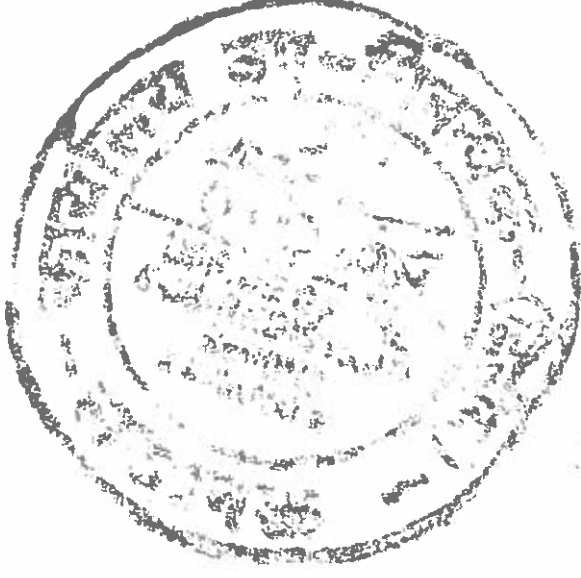
कृ. व. २६५५ जनरल स्टोर्स

नाम - श्री प्रकाश ठाकुर

द्वारा

लक्ष्मी रोकाड़िया

मुख्य रोकाड़िया












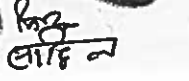
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

409588

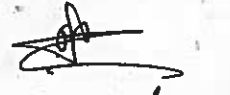
-17-

establishes any claim to the property transferred under this deed or to any part thereof, the Seller doth hereby agree to save harmless and keep indemnified the Purchaser and to refund the sale consideration to the extent of right affected in the property transferred under this deed and to make good the loss, if any, sustained by the Purchaser.

Contd. ...18

 पिं० शहीन  
 पिं० सुनी  
 पिं० शहीन  
 पिं० सुनी  
 पिं० सुनी  
 पिं० सुनी  
 पिं० सुनी  
 पिं० सुनी

*Handwritten signature*

  
 मोहं सुनी  
 पिं० सुनी

आदर्श को-ऑपरेटिव, लखनऊ

.....  
नं. १-३-७

मूल्य ~~२५/-~~ जनरल स्टॉक

द्वारा ..... ७. ११. ७७

मुद्रा रोकाइया

मुद्रा रोकाइया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

310431



-18-

6. That all the cost for the stamp duty, expenses and charges for the registration of this Deed of Sale have been borne by the Purchaser.

Contd. ... 19

*Handwritten notes and signatures:*  
- निरम शर्मा  
- निरम शर्मा  
- मोह शर्मा  
- निरम शर्मा  
- निरम शर्मा  
- निरम शर्मा  
- निरम शर्मा  
- अनवार मोह शर्मा  
- मोह शर्मा

11/3/02

11/3/02

11/3/02

11/3/02





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 442465

-19-

7. That the Sellers and all persons claiming under them do hereby further agree with the Purchaser that at all times hereafter and upon any reasonable request to do and execute, or cause to be done and executed, all such lawful acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly conveying and assuring the said property or any part thereof to the Purchaser and its representative and placing it in possession of the same according to the true intent and meaning of these presents as shall or may be reasonably required.

Contd. ... 20

4393

विद्यार्थी विभाग की तिथि 23/02/02

विद्यार्थी का नाम प्रयोजन

विद्यार्थी का नाम व पता श्री 2 की रिपोर्ट का लि

विद्यार्थी का पता

सुबनेश कुमार गुप्ता 3004

नं० 201 तारीख 31-03-09





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 442464

8. Provided always and it is hereby agreed that wherever such an interpretation would be requisite to give the fullest possible scope and effect to any contract or covenant herein contained the expressions "The Sellers" and "the Purchaser" herein before used shall include their respective heirs, legal representatives, successors and assigns.

Contd. ... 21

A collection of handwritten signatures and circular fingerprints with names written next to them. The names include 'मौ शरीफ' (Mou Sharif), 'मौ शरीफ' (Mou Sharif), 'मौ शरीफ' (Mou Sharif), 'मौ शरीफ' (Mou Sharif), 'मौ शरीफ' (Mou Sharif), 'मौ शरीफ' (Mou Sharif), 'मौ शरीफ' (Mou Sharif), 'मौ शरीफ' (Mou Sharif), 'मौ शरीफ' (Mou Sharif), 'मौ शरीफ' (Mou Sharif), and 'मौ शरीफ' (Mou Sharif). There are also some illegible signatures and names.

4394

पंजीयन क्रमांक 23/02/09

पंजीयन करने का प्रयोजन 23

पंजीयन के लिए नाम व पता के: ए.के. इन्फोटेक प्रा. लि.

पंजीयन की प्रतिलिपि 23

सुबोध कुमार गुप्ता 30-2

दि. 20 मार्च 31-03-09

पंजीयन की प्रतिलिपि





00-31

1000

2000 (2000 2 01/10) 3

2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 276155

-22-

It is further declared that the Sellers are NOT a member of the Scheduled Caste/Scheduled Tribe. The property transferred under this deed has not been acquired by Government or any Authority like LDA & U.P. Avs Evam Vikas Parishad, or Body under any plan whatsoever.

Contd. ... 23

सि ३३  
उलपान

सि ३३  
मिहिर

सि ३३  
शरीफ

सि ३३  
कुली

सि ३३  
आली

सि ३३  
आमना

सि ३३  
आलीके

सि ३३  
आमना

*Mohd. John*

*Mohd. John*  
उमना वरि  
सि ३३  
आलीके

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, which is mostly illegible due to fading.

4.1.3-0

(10)

2nd Round O.M.W

⊗

W



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 276156

-23-

The Sellers further declare categorically that barring the instant Sale Deed they have not executed any other deed or document of any description whatsoever in respect of the property hereby transferred to the Purchaser.

फिरक  
उमिन

फिरक  
हादत

मो शरीफ

फिरक  
उकी

फिरक  
आप्रवा...

फिरक  
आक

फिरक  
इमरात

फिरक  
आला

Contd. ... 24

मो शरीफ

मो शरीफ

मो शरीफ

139  
Zaitanov O. M.

⊗







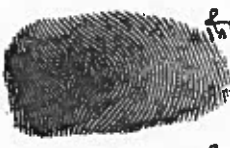
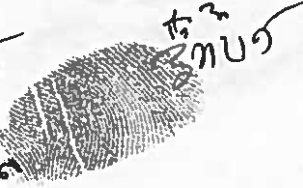



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



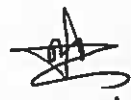
-24-

The present as well as the permanent addresses of the Sellers and the Purchaser are the same as mentioned above.

 निरं उमान  
 निरं मुन्नी  
 निरं मुन्नी  
 निरं मुन्नी  
 निरं मुन्नी  
 निरं मुन्नी  
 निरं मुन्नी

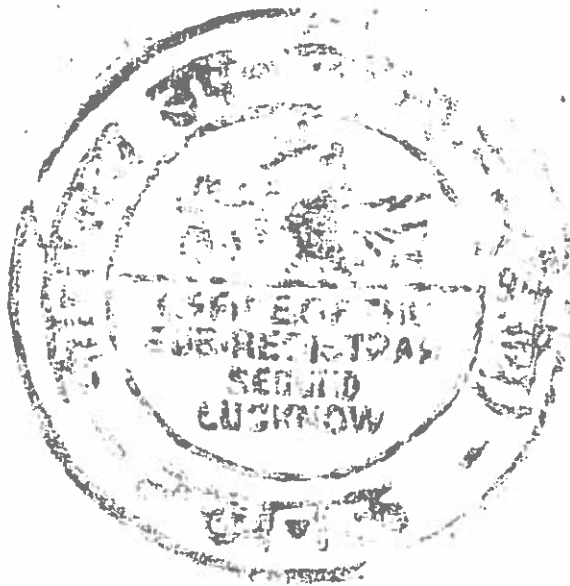
Contd. ... 25

*Mohd. J. Khan*

  
 अनवर-  
 Mohd. J. Khan  
 निरं मुन्नी

सूचना सं. १८, अखबार

1.3.07  
2012/2013/01/01  
[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 199935



-25-

10. That the total area of the premises transferred under this deed is 0.5330 Hectare (Zero Point Five ~~Five~~ <sup>Three</sup> ~~Three~~ <sup>Zero</sup>), the value of the property as fixed by the Collector Lucknow is Rs. 17,50,000/- per hectare, according to which the market value of the property comes to Rs. 10,64,250/- (Rs. ~~Ten~~ Lacs Sixty Four Thousand Two Hundred Fifty Only) and there are 67 Guava trees over the land of Khasra Nos. 223 and 212 the valuation of trees fixed Rs. 5000/- per tree which comes to Rs. 3,35,000/- the total valuation of the property comes to Rs. 13,99,250/- (Rs. ~~Thirteen~~ Lacs Ninety Nine Thousand Two Hundred Fifty only) but the Purchaser is company hence after enhancement of 25% the



Contd.....26..

16. *[Signature]*

*[Signature]* अनवरत

Moh Shariq

मोह शरीफ

4207

स्टाम्प क्रय की तिथि..... 21-02-2007

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन शिष्ट.....

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता..... ट.के. रिपल्ट 500 रोड

स्टाम्प की धनराशि..... 1000/- 2

म.० आ.०२ दि.००००००

लाइसेंस नम्बर 209/03

लाइसेंस की अंतिम तिथि 31-3-2009

प्राप्त पो. कार्यालय सिमरप जि. नवलपरासी

*Dan*





4208

क्या संख्या .....  
स्टाम्प विक्रय की तिथि ..... 21-02-2007

स्टाम्प का करने का प्रयोजन .....  
स्टाम्प केना का नाम व मुद्रा पता .....  
.....  
स्टाम्प की धनराशि .....  
मा० आगरा विहीका

लाइसेंस नम्बर 209/03  
लाइसेंस की अन्तिम 31-3-2009  
बाँदव पो० बाफिस सिमप जि० तबकत












-27-

**SCHEDULE OF PAYMENT**

1. Rs. 15,67,500/- (Rupees Fifteen Lacs Sixty Seven Thousand Five Hundred only) vide Bankers Cheque no. 001968 dated 13-3-2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.
2. Rs. 2,64,812/- (Rupees Two Lacs Sixty Four Thousand Eight Hundred Twelve only) vide Bankers Cheque no. 001967 dated 13-3-2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.
3. Rs. 2,64,812/- (Rupees Two Lacs Sixty Four Thousand Eight Hundred Twelve only) vide Bankers Cheque no. 001966 dated 13-3-2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.

 निरं उतम  
 निरं सादर  
 Contd... 28.. निरं उतम Lebitail  
 निरं चक्र मोह शरीफ  
 निरं आनना अनवर  
 निरं रगुलत मोह शरीफ  
 निरं उतम मोह शरीफ

420

कम संख्या 21-02-2007

स्थापित दिनांक की तिथि

स्थापित दिनांक 21/02/07

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

स्थापित दिनांक

2 को रिभलरस फाउ लिम

अलीगंज - 200003

SW/2

लाइसेंस नं. 10/03

लाइसेंस की अवधि 01-03-2009

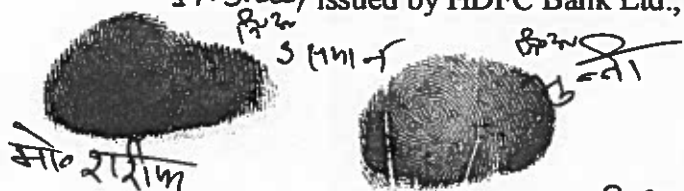
पब्लिक पो. आफिस सिटीय सि. लखनऊ

*[Signature]*



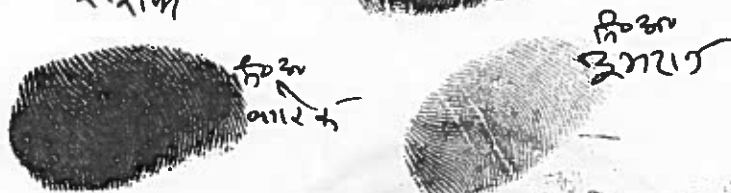
4. Rs. 2,64,812/- (Rupees Two Lacs Sixty Four Thousand Eight Hundred Twelve only) vide Bankers Cheque No. 001965 Dated 13-3-2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.
5. Rs. 7,01,814/- (Rupees Seven Lacs One Thousand Eight Hundred Fourteen only) vide Bankers Cheque No. 062003 Dated 17-3-2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.
6. Rs. 1,35,375/- (Rupees One Lac Thirty Five Thousand Three Hundred Seventy Five only) vide Bankers Cheque No. 002004 Dated 17-3-2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.
7. Rs. 1,35,375/- (Rupees One Lac Thirty Five Thousand Three Hundred Seventy Five only) vide Bankers Cheque No. 002006 Dated 17-3-2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.

फिंजर  
3 (मामा न  
फिंजर  
3-ना



Contd. ....29

फिंजर  
आरिफ



Mohd Arif

फिंजर  
आरिफ



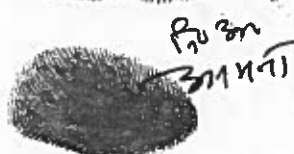
अ-व-रि

फिंजर  
आरिफ



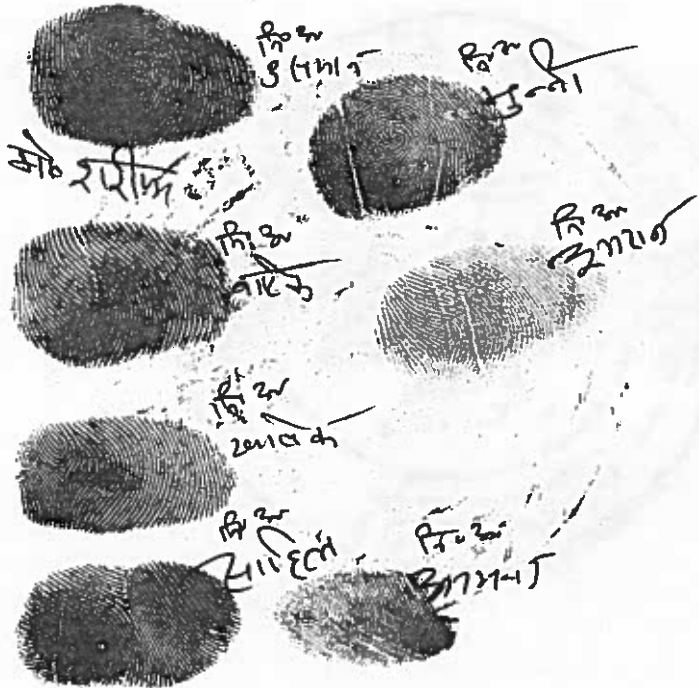
Mohd Arif  
मोहद अरिफ

फिंजर  
आरिफ





8. Rs. 1,35,375/- (Rupees One Lac Thirty Five Thousand Three Hundred Seventy Five only) vide Bankers Cheque No. 002005 Dated 17.3.2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.
9. Rs. 1,35,375/- (Rupees One Lac Thirty Five Thousand Three Hundred Seventy Five only) vide Bankers Cheque No. 002008 Dated 17.3.2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.
10. Rs. 1,35,375/- (Rupees One Lac Thirty Five Thousand Three Hundred Seventy Five only) vide Bankers Cheque No. 002007 Dated 17.3.2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.
11. Rs. 1,35,375/- (Rupees One Lac Thirty Five Thousand Three Hundred Seventy Five only) vide Bankers Cheque No. 002009 Dated 17.3.2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.
12. Rs. 2,70,750/- (Rupees Two Lac Seventy Thousand Seven Hundred Fifty only) vide Bankers Cheque No. 002010 Dated 17.3.2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.



Contd. .... 30

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
मो शरीफ



Received a sum of Rs. 41,46,750/- (Rupees Forty One Lacs Fourty Six Thousand Seven Hundred Fifty Only) as detailed above and now nothing is payable to the Sellers by the Purchaser.

**SCHEDULE OF THE PROPERTY HEREBY SOLD**

Agriculture land of Khasra Nos. 222, 223, 241, 293 and 212 total measuring 0.5730 hectare, situated at Village- Mutakkipur, Pargana, Tehsil and District- Lucknow, which is bounded as under: -

मौं शरीफ  
मौं मारिफ  
कान्वा  
अनवार  
अनवार  
अनवार

Contd. ...31....  
74 ditto

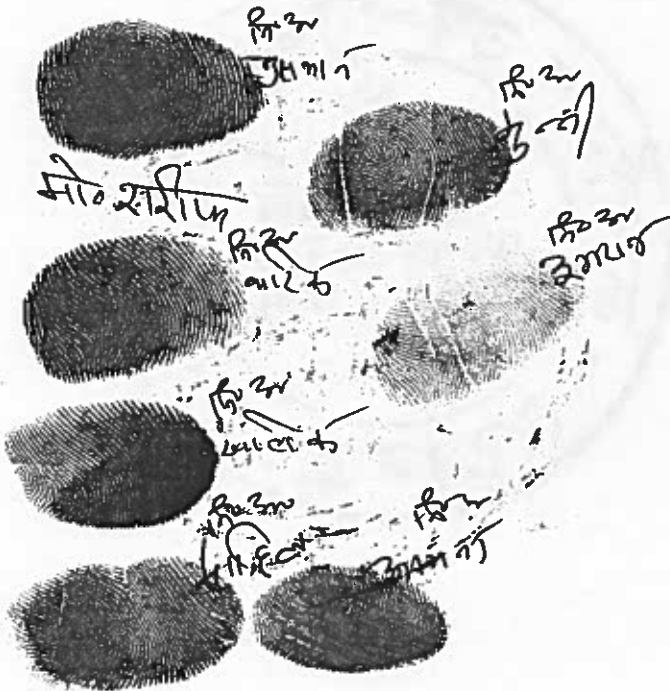


**COMBINED BOUNDARIES OF LAND KHASRA NO. 212,  
222 & 223**

- East : Land of Khasra Nos. 225 & 208  
West : Chak Road thereafter of Land of Khasra Nos. 214 & 219  
North : Land of Khasra No. 211  
South : Land of Khasra No. 231

**BOUNDARIES OF LAND KHASRA NO. 241 & 293**

- East : Land of Khasra No. 240  
West : Land of Khasra No. 242  
North : Land of Khasra Nos. 240  
South : Chak road thereafter Land of Khasra No. 294



Contd. ...32....

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

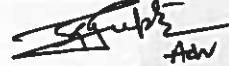


IN WITNESS WHEREOF, we the above named Sellers and Authorized Signatory of Purchaser have hereto signed this deed in the presence of witnesses on the date, month and year first above mentioned at Lucknow.

NOTE - On Page No. 1-7, 10-12, 25, 26, and 29 There are Correction either by manual Type or by hand.

**WITNESSES :-**

1.

  
Adv  
Sarvesh Kumar Gupta  
Advocate  
Civil Court, Lucknow  
श्री ० श्री ०



श्री ० श्री ०



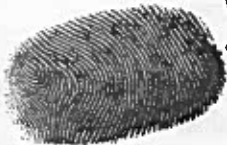
श्री ० श्री ०



श्री ० श्री ०



श्री ० श्री ०



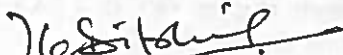
श्री ० श्री ०

अखिल हायर  
एडवोकेट मुहम्मद अली  
2. 485/150/अखिल  
हायर एडवोकेट



श्री ० श्री ०

SELLERS

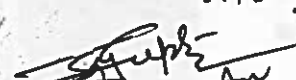
  
PURCHASER

Drafted by:


श्री ० श्री ०  
3/1/77

Typed by:



श्री ० श्री ०  
  
Adv  
(Sarvesh Kumar Gupta)  
Advocate

अनवर

  
Mahesh

4,146,750.00/ 1,750,000.00

विक्रय पत्र

5,000.00 40 5,040.00 2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत  
 श्री/श्रीमती उस्मान अली  
 पुत्र/पत्नी श्री हसन अली  
 पेशा कृषि  
 निवासी स्थायी ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ  
 अस्थायी पता

103



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 17/3/2007 समय 4:44PM  
 वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह  
 उप निबन्धक (द्वितीय)  
 लखनऊ  
 17/3/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता  
 श्री/श्रीमती उस्मान अली  
 पुत्र/पत्नी श्री हसन अली  
 पेशा कृषि  
 निवासी ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ

103



क्रेता  
 श्री/श्रीमती मे.टरबो रियलटर्स प्रा.लि.द्रा-अधि हस्ता टी  
 के.दीक्षित  
 पुत्र/पत्नी श्री स्व.सी.एस.दीक्षित  
 पेशा नौकरी  
 निवासी बी-703,महानगर, लखनऊ



श्री/श्रीमती मो.शरीफ  
 पुत्र/पत्नी श्री स्व.मो.सिद्दीकी  
 पेशा कृषि  
 निवासी ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ

मो.शरीफ



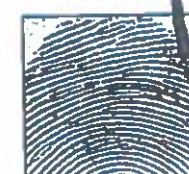
श्री/श्रीमती मो.बारिक  
 पुत्र/पत्नी श्री स्व.मो.सिद्दीकी  
 पेशा कृषि  
 निवासी ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ

103



श्री/श्रीमती मो.खालिद  
 पुत्र/पत्नी श्री स्व.मो.सिद्दीकी  
 पेशा कृषि  
 निवासी ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ

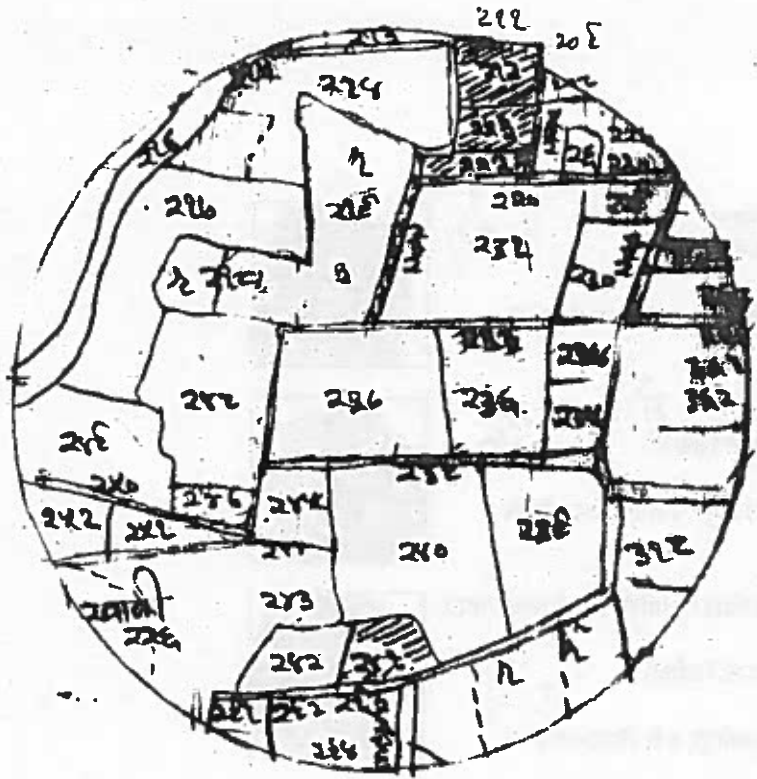
103



श्री/श्रीमती मो.शाहिल  
 पुत्र/पत्नी श्री स्व.मो.सिद्दीकी  
 पेशा कृषि  
 निवासी ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ

103





N ↑

निम्न आगत  
 निम्न आगत  
 निम्न आगत  
 निम्न आगत

नक्शा नजरा भूमि दरसरा नं०  
 २२२, २२३, २४१, व २१२ स्थित - ग्राम -  
 भुवकीपुर, परगना, तरसीन व  
 जिला - तरावनक

क्षेत्रफल - ०.५७३० हेक्टर

हं विकेलाका -  
 मां शरीफ

मां शरीफ  
 अनवर  
 महेश्वर

हं केना -

१७/१२/२०२३  
 महेश्वर

श्री/श्रीमती मो.इमरान  
पुत्र/पत्नी श्री स्व.मो.सिद्दीकी  
पेशा कृषि  
निवासी ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ



श्री/श्रीमती मो.आरिफ  
पुत्र/पत्नी श्री स्व.मो.सिद्दीकी  
पेशा कृषि  
निवासी ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ



श्री/श्रीमती मो.आदिल नाबालिग द्रा संरक्षिका माता  
आमना खातून  
पुत्र/पत्नी श्री स्व.मो.सिद्दीकी  
पेशा गृहिणी  
निवासी ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ



श्री/श्रीमती आमना खातून  
पुत्र/पत्नी श्री स्व.मो.सिद्दीकी  
पेशा गृहिणी  
निवासी ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ



श्री/श्रीमती मो.इरफान  
पुत्र/पत्नी श्री स्व.मो.उमर  
पेशा कृषि  
निवासी ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ



श्री/श्रीमती मो.फुरकान  
पुत्र/पत्नी श्री स्व.मो.उमर  
पेशा कृषि  
निवासी ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ



श्री/श्रीमती मो.अनवार उर्फ अज्ञा  
पुत्र/पत्नी श्री स्व.मो.उमर  
पेशा कृषि  
निवासी ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ



श्री/श्रीमती मुन्नी  
पुत्र/पत्नी श्री स्व.मो.उमर  
पेशा गृहिणी  
निवासी ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन  
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Usman Ali S/o Sri Hasan Ali

Mutakkipur, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्र...  
उमान

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

Mohd Sharif S/o late Sri Siddiqu

Mutakkipur, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर  
मो. शरीफ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सर्वेश गुप्ता

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी सिविल कोर्ट, लखनऊ

व श्री अन्सारुल हक

पुत्र श्री मुबीनुल हक

पेशा व्यापार

निवासी 485/150, लकडमंडी डालीगंज, लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

*S. Gupta*



*A. Ansari*



*P. Singh*  
ऑ. पी. सिंह  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
लखनऊ  
17/3/2007



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन  
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Mohd Barik s/o late Sri Siddiq

Mutakkipur Lucknow.

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रि 20  
मालिक

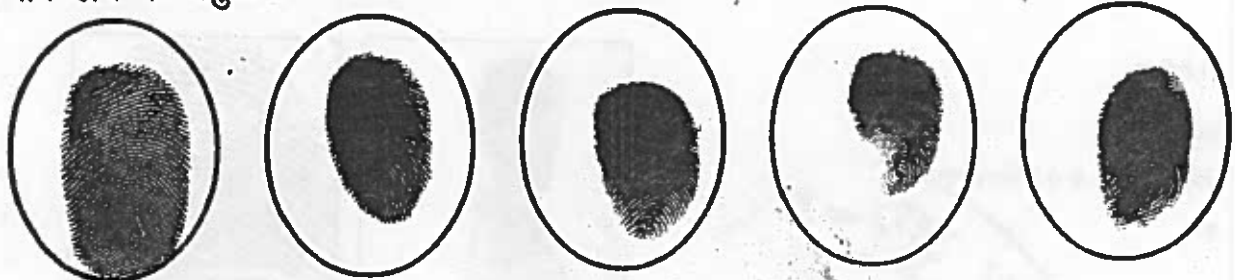
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Mohd Khalid s/o late Sri Siddiq

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

Mutakkipur, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर



क्रि 20  
मालिक

विक्रेता

Registration No 2680

Year : 2007

Book No. 1

0101 उसमान अली  
हसन अली  
ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ  
कृषि



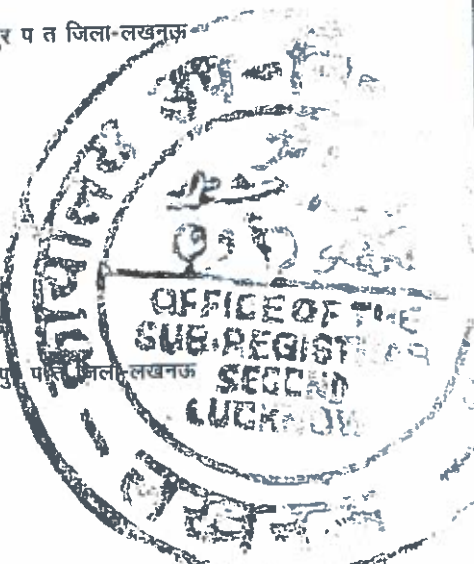
0102 मो.शरीफ  
स्व.मो.सिद्दीकी  
ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ  
कृषि



0103 मो.बारिक  
स्व.मो.सिद्दीकी  
ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ  
कृषि



0104 मो.खालिद  
स्व.मो.सिद्दीकी  
ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ  
कृषि



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन  
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Mohd Shahil S/ late Sri Mohd Siddiq  
Mutakkipur, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



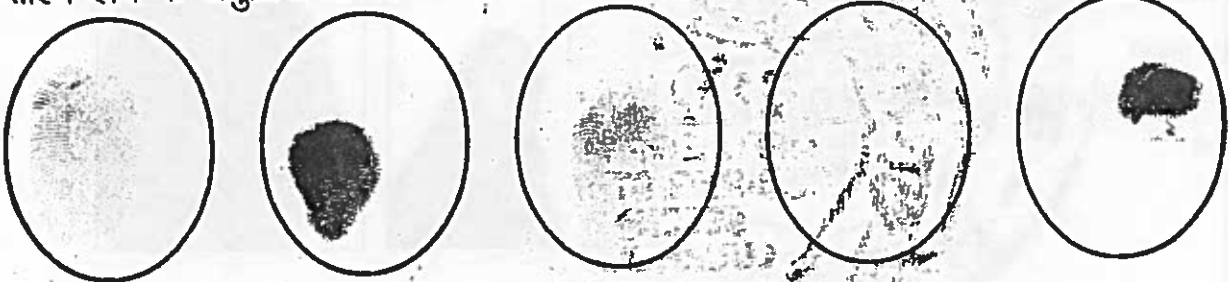
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर  
नि० २००  
हादिल

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- Mohd Imran S/ late Sri Mohd Siddiq  
Mutakkipur, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर  
नि० २००  
Imran

विक्रेता

Registration No 2680

Year : 2007

Book No. 1

0105 मो.शाहिल

स्व.मो.सिद्दीकी

ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ  
कृषि



0106 मो.इमरान

स्व.मो.सिद्दीकी

ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ  
कृषि



0107 मो.आरिफ

स्व.मो.सिद्दीकी

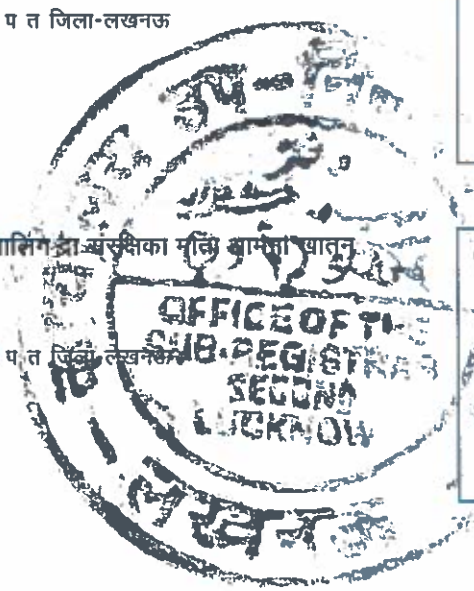
ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ  
कृषि



0108 मो.आदिल नावासिग द्रा खरुसिका मूक्ति आम्ता घातन

स्व.मो.सिद्दीकी

ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ  
गृहिणी



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन  
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Mohd Arif & Late Sri Siddiq  
Mutaklepur Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

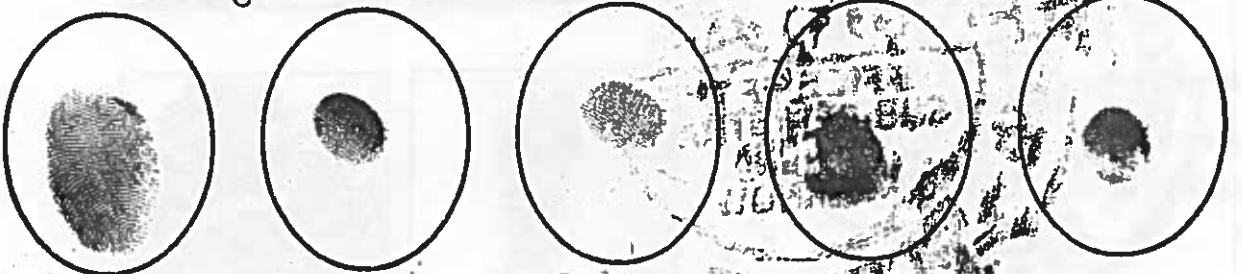


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर  
मो० शरीफ  
Smt Amna Khatun w/ Late Sri Siddiq  
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-  
Mubarakpur Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर  
कमल  
कामना  
1912

विक्रेता

Registration No 2680

Year : 2007

Book No. 1

0109 आमना खातून

स्व.मो.सिद्दीकी

ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ

गृहिणी



0110 मो.इरफान

स्व.मो.उमर

ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ

कृषि



0111 मो.फुरकान

स्व.मो.उमर

ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ

कृषि

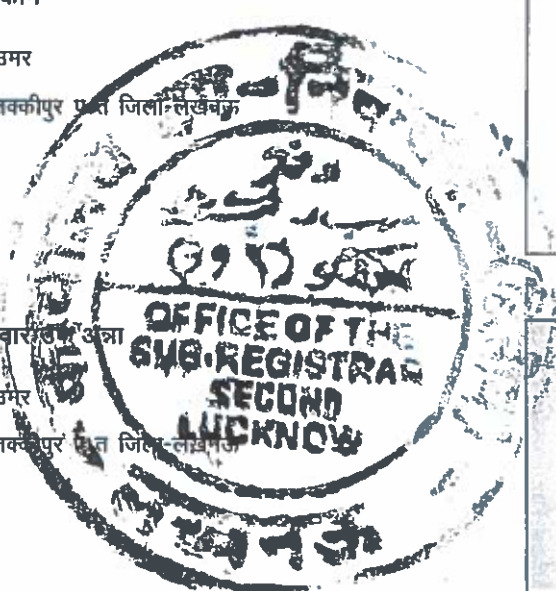


0112 मो.अनवारुल्लाह

स्व.मो.उमर

ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ

कृषि



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन  
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Mohd Irfan S/o late Sri Mohd Umar

Mutalekipur, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Mohd Irfan

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

Mutalekipur, Lucknow

Funjan प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर  
Mohd Irfan S/o late Sri Mohd Umar

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Handwritten signature

विक्रेता

Registration No 2680

Year : 2007

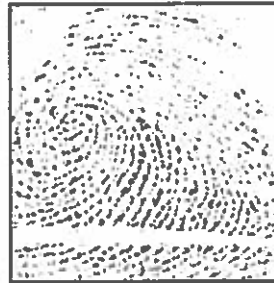
Book No. 1

0113 मुन्नी

स्व.मो.उमर

ग्राम मुतक्कीपुर प त जिला-लखनऊ

गृहिणी



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन  
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Mohd Anwar w/o Anna S/Late Sri Mohd Umar

Mutakkipur Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

Smt Munni w/o Late Shri Mohd Umar

Mutakkipur Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रिडा  
अनवर

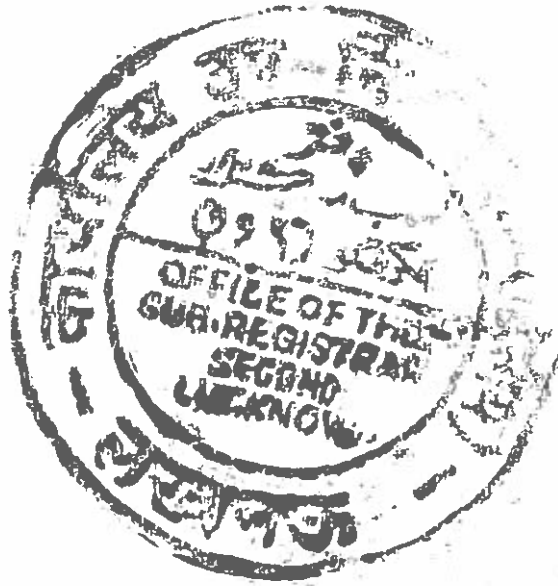
क्रेता

Registration No. 2680

Year : 2007

Book No. 1

0201 मे.टरबो रियलटर्स प्रा.लि.द्रा-अधि हस्ता टी के.दीक्षित  
स्व.सी.एस.दीक्षित  
बी-703,महानगर,लखनऊ  
नीकरी



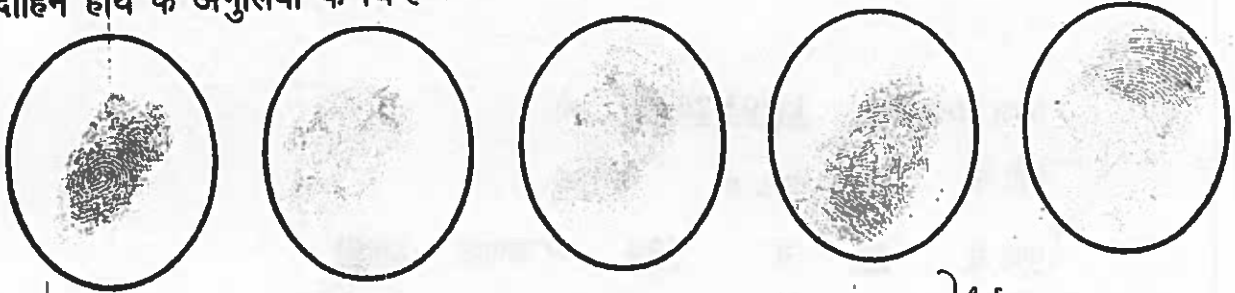
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन  
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- T. K. Dikshit S/o late Sri C.S. Dikshit  
B-703. Mahanagar, Lucknow.

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



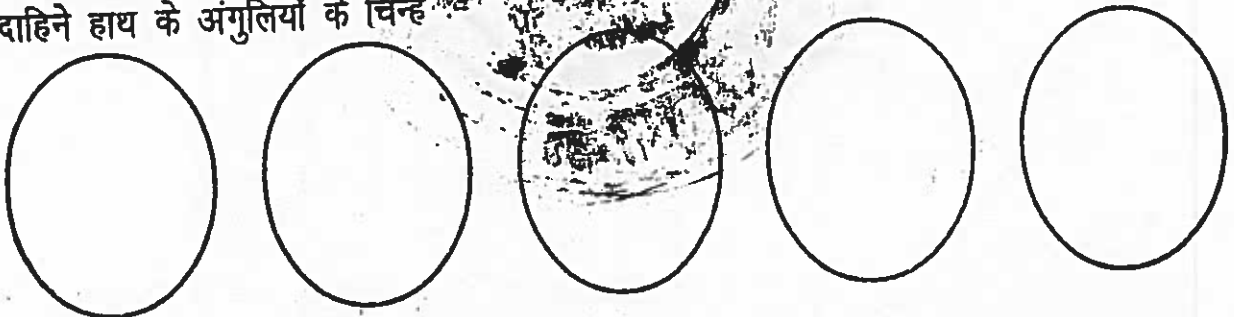
T. K. Dikshit  
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 17/03/2007 को  
वही सं 1 जिल्द सं 6476  
पृष्ठ सं 45 से 124 पर क्रमांक 2680  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लेखनऊ

17/3/2007

