



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP90708471648014Y



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP90708471648014Y
 Certificate Issued Date : 04-Apr-2026 01:15 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14397604/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1439760476599467287165Y
 Purchased by : S P SINGH ADV
 Description of Document : Article 24 Copy or Extract
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : S P SINGH ADV
 Second Party : Not Applicable
 Stamp Duty Paid By : S P SINGH ADV
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



Please write or type below this line

Rs.-10 Rupees Stamp Presented With

Number.....

SPT/10

S.P. SINGH
Lucknow

04/4/26

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shydestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- For more information please visit the official website.



3500

2500/0

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

409572

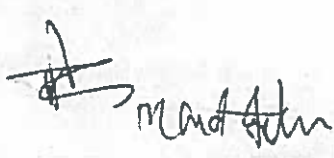


Stamp: Rs. 4,14,800/-

SALE DEED

पत्र
 के मी
 30/12
 मी अरिफ
 सोहन
 मी अरिफ

Nature of Land	Agriculture
Pargana	Lucknow
Village	Mitakkipur
Details of Property	Laud bearing Khaira Nos. 242, 222, 223 & 241, 243
Area	In Hectare
Area of the Property	0.5730 Hectare & 67 Guava Trees.
Road	More than 200 meter away from HM Road
Type of Property	Agriculture
Consideration	Rs. 40,45,750/-
Valuation	Rs. 17,49,063/-

अन्वित


409572
 Prepared By
 Compared By



Handwritten notes and stamps on the right side, including a circular stamp with '2001' and '2001'.

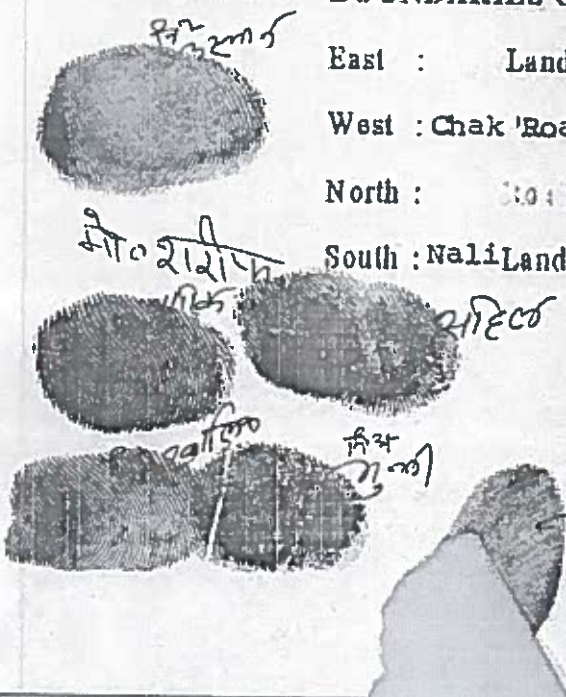


-2-

COMBINED BOUNDARIES OF LAND KHASRA NO. 212, 222 & 223

- East : Land of Khasra No. 229 & 208
- West : Chak 'Road Land of Khasra Nos. 214 & 219
- North : Land of Khasra Nos. 211
- South : Nali Land of Khasra No. 231

Contd. ... 3



पि.अ. अमर
 इमराना
 मौं शरीफ
 Mand Singh

26/12/12
 तय किया
 तय किया
 Prepared By
 Checked By
 महकम

Handwritten notes in the upper left quadrant, including a circled symbol and some illegible text.

Small handwritten marks or symbols in the top right corner.

Small handwritten mark or symbol on the right side of the page.

Small handwritten mark or symbol near the bottom right corner.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

409574

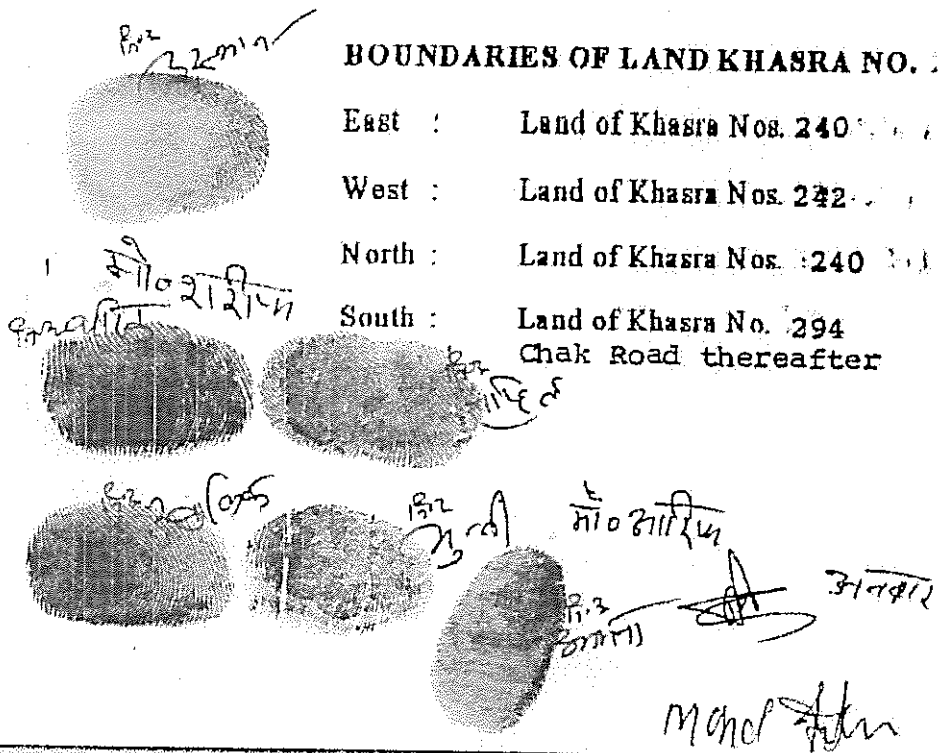


-3-

BOUNDARIES OF LAND KHASRA NO. 2418293

- East : Land of Khasra Nos. 240
- West : Land of Khasra Nos. 242
- North : Land of Khasra Nos. 240
- South : Land of Khasra No. 294
Chak Road thereafter

Contd. ... 4



Handwritten signature

Prepared By.....

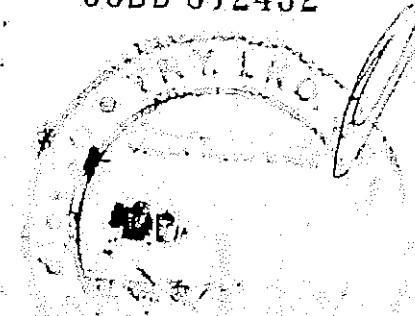
Compared By.....

एक निबंधक (लिखित)

00- 3-2
1500
2000 2000 2000 2000 2000



03BB 812432



-4-

Sellers (12)

Purchaser (1)

Name of the Sellers-

(1) USMAN ALI, S/o SHRI HASAN ALI (2) MOHD. SHARIF (3) MOHD. BARIK (4) MOHD. KHALID (5) MOHD. SMAHIL (6) MOHD. IMRAN (7) MOHD. ARIE, ALL, All Sons of LATE SHRI SIDDIQ AND (8) MOHD. ADIL ^{minor through his natural Guardian / mother and} SMT. AMNA KHATOON W/O LATE SHRI SIDDIQ (9) MOHD. IRFAN (10) MOHD. FURQAN (11) MOHD. ANWAR Urf ANNA all Sons of LATE SHRI MOHD. UMAR AND (12) SMT. MUNNI W/O LATE SHRI MOHD. UMAR, all R/o Gram- Mutakkipur, Pargana, Tehsil & District- Lucknow.

Name of the Purchaser-

M/S. TURBO REALTORS PVT. LTD., a Company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at SU-12 13, Bhikaiji Cama Bhawan, Bhikaiji Cama Place, New Delhi-110 066, and local office at 1st Floor, Pragati Kendra, Kapoorthala, Aliganj, Lucknow, through its authorized signatory Sri T.K. Dikshit S/o Late Sri C.S. Dikshit, R/o B-703, Mahanagar, Lucknow.

Handwritten signatures and stamps of the sellers, including names like 'श्री शरीफ' and 'श्री शरीफ'.

Handwritten signatures and stamps of the purchaser, including names like 'श्री शरीफ' and 'मनोहर'.

Contd.....5.
Handwritten signature
 Copy Number.....
 Prepared By.....
 Compared By.....

29-10-15
15000
201 (2018 2019 2020)

2

1



03BB 812437

-5-

THIS DEED OF SALE is executed this the 17th day of March 2007, by (1) USMAN ALI, S/o SHRI HASAN ALI (2) MOHD. SHARIF (3) MOHD. BARIK (4) MOHD. KHALID (5) MOHD. SMAHIL (6) MOHD. IMRAN ALI (7) MOHD. ARIF, All Sons of LATE SHRI SIDDIQ AND (8) MOHD. ADIL minor through his natural Guardian/mother & Self/SMT. AMNA KHATOON W/O LATE SHRI SIDDIQ (9) MOHD. IRFAN (10) MOHD. FURQAN (11) MOHD. ANWAR Urf ANNA all Sons of LATE SHRI MOHD. UMAR AND (12) SMT. MUNNI W/O LATE SHRI MOHD. UMAR, all R/o Gram- Mutakkipur, Pargana, Tehsil & District- Lucknow, (hereinafter jointly referred to as the Seller) which expression, unless repugnant to the context, shall mean and include their heirs, legal representatives, successors, administrators, executors, transferees, assignees etc. in favour of M/S. TURBO REALTORS PVT. LTD., a Company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at SU-12 13, Bhikaiji Cama Bhawan, Bhikaiji Cama Place, New Delhi-110 066, and local

Contd.....6..

Contd.....6..

Copy Made
 Prepared
 Compared

100

09-31

100

200 (2002 1/11) (100)

2

1

आ.सं. १०००, लखनऊ

दि. १०/३/०२

कृतज्ञ स्थापना

नाम - श्री. वि. प्र. १०००

हरा

कृतज्ञ

कृतज्ञ

१०/३

Handwritten text at the top left, possibly a date or reference number.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten mark or signature.

Handwritten signature or initials.

कालिका मठ

०७

श्री गुरुदेव

०७

०७

०७



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

40958J

-10-

AND WHEREAS the Purchaser is willing to buy the Property from the Sellers, and the Sellers are willing to sell the same absolutely to the Purchaser, the Purchaser has agreed with the Sellers for the absolute sale of all their shares in the Property for a total sale consideration of Rs. 41,4750/- (Rupees Forty One Lacs Forty Six Thousand Seven Hundred Fifty Only);

Contd. ... 11

Handwritten signature

पक्ष विना
दिनांक विना

3-11-2011
Prepared By: *Handwritten*
Compared By: *Handwritten*

Handwritten notes and signatures:
मो. शरीफ
मो. शरीफ
मो. शरीफ
मो. शरीफ
मो. शरीफ
मो. शरीफ

Handwritten signature: Mohd. *Handwritten*

1. E. ...
2. 3. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

2nd Guard of ...

(Signature)

(Signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

409582

-11-

AND WHEREAS the Purchaser has, on this day of the execution of this Deed of Sale, paid to the Seller a sum of Rs. 41,46,750/- (Rupees Forty one lacs Forty Six Thousand Seven Hundred Fifty Only) which constitutes the total sale consideration, the receipt and sufficiency whereof is hereby acknowledged by the Seller, as per details given under Schedule of Payment at the end of this Deed of Sale.

[Handwritten signatures and stamps]

Contd. ... 12

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Printed by
Gandhi Press
Gandhi Nagar

श्री ७, अक्षय

१३-०

अक्षय

७-१२-२०

७



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

409583

-12-

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS UNDER :-

That in consideration of the said sum of Rs. 4,146,750/- (Rupees Forty one lacs forty Six Thousand Seven Hundred Fifty Only) paid by the Purchaser to the Sellers, the receipt whereof the Sellers hereby acknowledge, the Sellers doth hereby transfers, conveys, releases and assigns by way of absolute sale of the agriculture land of Khasra No. 23,222, 241, 212 measuring 0.5730 hectare, situated at Village- Mutakkipur, Pargana, Tehsil and District- Lucknow, the property morefully detailed at the foot of this deed and shown in the annexed plan with ALL the estate, rights, title, interests, claims, demands, easements, privileges and appurtenances whatsoever of the Sellers in or to the property hereby sold and every part thereof, with vacant possession, in favour of the Purchaser TO HOLD the same as absolute owner thereof with all rights, title and interest belonging to or enjoyed with the said land without any hindrances, interruptions or interference from any body whosoever.

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including names like 'श्री 23/12/22' and 'श्री 241/12/22'.

Handwritten signature and name: श्री 23/12/22 अनवर

Handwritten signature and name: मन्दी 24/12/22

Handwritten text: Copy Number... Contd. provided by... Witnessed by...

श.सं. १०८, लखनऊ

.....
No. 30

.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

409584

-13-

That the Sellers have delivered to the Purchaser the vacant and peaceful possession of the piece of land transferred under this deed and the Purchaser shall be entitled to use and enjoy the same in the manner in which it may consider proper.

Contd. ... 14

M. S. Ghosh

वकील द्वारा
निश्चय किया

3-11-11

Mohar Ghosh

Compared By.....

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including names like 'श्री श्री' and 'श्री श्री'.

.....

.....

.....

.....

.....

.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

409585

-14-

That the Sellers hereby declare and has assured the Purchaser that they are the sole owner of the property transferred under this deed, having every right and legal capacity to transfer it to the Purchaser and the same is free from all sort of liens, charges, encumbrances and litigations and the same is not under any Court attachments or acquisition.

Contd. ... 15

सि० श्री १
 श्री २
 श्री ३
 श्री ४
 श्री ५
 श्री ६
 श्री ७
 श्री ८
 श्री ९
 श्री १०
 श्री ११
 श्री १२
 श्री १३
 श्री १४
 श्री १५
 श्री १६
 श्री १७
 श्री १८
 श्री १९
 श्री २०
 श्री २१
 श्री २२
 श्री २३
 श्री २४
 श्री २५
 श्री २६
 श्री २७
 श्री २८
 श्री २९
 श्री ३०

अनवर
 मोहोद
 Prepared by
 Checked by

भारत सरकार, लखनऊ

क्र. 130

कृषि विभाग, लखनऊ

नाम - श्री. रामचंद्र प्रसाद

द्वारा

वर्षा - 1957
मुख्य सचिव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

409586

-15-

That the Sellers have further assured the Purchaser that all dues, taxes, rents, demands etc. whatsoever liable to be paid with respect to the property transferred under this deed up to the date of execution of this deed of sale have been fully paid and no dues, rents, demands, taxes etc. of any nature whatsoever are outstanding against the Sellers prior to the date of execution of this deed and in case the Purchaser has to pay any taxes, dues, rent demands etc. pertaining prior to the date of execution of this deed of sale the Sellers shall reimburse the same to the Purchaser. However, from the date of execution of this deed, the Purchaser shall be liable to pay all such taxes, rents, demands etc. payable with respect to the said property.

Contd. ... 16

[Handwritten signature]
 Prepared by
 Company

[Handwritten signature]
 मोहन शर्मा

[Handwritten signature]
 श्री 300
 श्री 300

[Handwritten signature]
 श्री 300

[Handwritten signature]
 श्री 300

[Handwritten signature]
 श्री 300

[Handwritten signature]
 श्री 300

[Handwritten signature]
 श्री 300

[Handwritten signature]
 श्री 300

[Handwritten signature]
 श्री 300



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

409587

-16-

That, in case the Purchaser is deprived of whole or any portion of the property hereby conveyed to the Purchaser, on account of any defect in the title of the Sellers, the Purchaser shall be entitled to recover from the Sellers, their legal representatives, executors, administrators, successors etc. whole or part of the sale consideration together with all damages. Further, if at any time hereinafter, by reason of any act or default or omission or commission on the part of the Sellers, any other person finally

Contd. ... 17

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including the name 'मोहरीय' (Mohariya) and other illegible scribbles.

Handwritten signature: उमेश मोहरीय

Handwritten signature: 26/11/17

Handwritten signature: मोहरीय

Printed form fields on the right side: Copy Number, Prepared by, and Canned by.

भारतीय न्याय, लखनऊ

दि. 13/3/0

मुख्य न्यायाधीश जनरल स्टाम्प

नाम श्रीराम ७-11-00

द्वारा



मुख्य शोकाक्षया

२



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

409588

Handwritten signature

establishes any claim to the property transferred under this deed or to any part thereof, the Seller doth hereby agree to save harmless and keep indemnified the Purchaser and to refund the sale consideration to the extent of right affected in the property transferred under this deed and to make good the loss, if any, sustained by the Purchaser.

Contd. ...18

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature
Mohd. Gafar

Prepared By.....
Compared By.....

Handwritten notes and signatures in the upper left quadrant of the page. The text is mostly illegible due to blurriness and low contrast. Some discernible elements include a circled '30' and a signature that appears to start with 'A'.

Faint, illegible text located in the lower right quadrant of the page.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

310431



-18-

That all the cost for the stamp duty, expenses and charges for the registration of this Deed of Sale have been borne by the Purchaser.

Contd. ... 19

De Kitchin

सिद्धा
31/1/12
6.
मो. श्री. ल.
मो. श्री. ल.
मो. श्री. ल.
मो. श्री. ल.
मो. श्री. ल.
मो. श्री. ल.

31/1/12
 मूल मिया...
 मिला मिया...
 Copy by...
 Prepared by...
 Compared By...

Mohd. Khan

4373

विद्यार्थी का नाम: 27/02/02

पिता का नाम: श्री. 27/02/02

पता: सुदीप कुमार भूषण 27/02/02

दिनांक: 31-03-09



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

B 442465

-19-

7. That the Sellers and all persons claiming under them do hereby further agree with the Purchaser that at all times hereafter and upon any reasonable request to do and execute, or cause to be done and executed, all such lawful acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly conveying and assuring the said property or any part thereof to the Purchaser and its representative and placing it in possession of the same according to the true intent and meaning of these presents as shall or may be reasonably required.

दिनांक १६/११/१९

दिनांक १६/११/१९ मो० शरीफ

Contd ... 20

Mohd. Shariq

मो० शरीफ

न्यायिक

दिनांक १६/११/१९

दिनांक १६/११/१९

दिनांक १६/११/१९

Mohd. Shariq

Prepared By

Prepared By

Compared By

4014
विश्वविद्यालय की तिथि 31/03/09

संशोधन कार्य करने का प्रयोजन रक्ति
विश्वविद्यालय का नाम व पृथक पता के: रक्ति रिपब्लिक जग 1 ल

पत्र को शनराशि 31/03/09

सुश्री श. शर्मा वृत्त 302

दिनांक 31-03-09

विश्वविद्यालय का नाम

Handwritten text at the top left, possibly a date or reference number.

00-30

1000

200 (2000 2 only) 30

Handwritten scribble or signature.

Handwritten mark or symbol.

Handwritten text in Odia script, possibly including a name and a date.



A handwritten mark or signature, possibly a checkmark or a stylized letter.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 276155

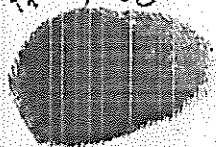
-22-

It is further declared that the Sellers are NOT a member of the Scheduled Caste/Scheduled Tribe. The property transferred under this deed has not been acquired by Government or any Authority like LDA & U.P. Avas Evam Vikas Parishad, or Body under any plan whatsoever.

Contd. ... 23

[Handwritten signature]

श्रीमान् श्री...



श्री...

श्री...



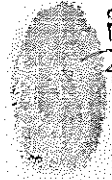
श्री...

श्री...

श्री...



श्री...



श्री...

उत्तर...

Mohd. John

श्री...

Copy Number Prepared By Checked By

Handwritten text at the top left corner, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the upper middle section, including a large number '100' and some illegible characters.

Handwritten text in the lower middle section, featuring a circular symbol and a signature.

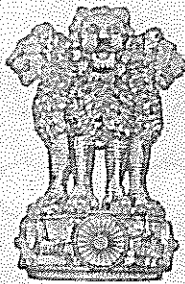
Faint handwritten text or markings in the bottom right corner of the page.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 276156

-23-

The Sellers further declare categorically that barring the instant Sale Deed they have not executed any other deed or document of any description whatsoever in respect of the property hereby transferred to the Purchaser.

Contd. ...24

सि० 320115

सि० 3116

सि० 3117

सि० 3118

सि० 3119

सि० 3120

सि० 3121

अनवर

Mohd. Adnan

Prepared By

Compared By

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

10/11/11

4200

संख्या 21-02-2007

संस्थापक को लिखित

संस्थापक को करने का निर्देश

संस्थापक को नाम प्रमाण

संस्थापक को धनराशि

श्री. रमेश चंद्र
श्री. लीला ज,

श्री. श्री
2007-3

मा. आ. नि. नि. नि.

लाइसेंस नंबर 209/03

लाइसेंस की अवधि 31-3-2009

बि. वी. आ. नि. नि. नि. नि. नि. नि.

[Signature]

4200

बन्ध संख्या 21-02-2007

स्थापन विक्रय की तिथि
स्थापन का करने का दिनांक
स्थापन के नाम का रूप में
..... प्रगति ए-2 अलीगंज, ए-135

स्थापन की प्रमरशि 1000/2

मा. प्रमाण पत्रिका

लाइसेंस नं. 209/03

लाइसेंस की प्रमाण 31-3-2009

बादर पो. बाजिब सिमप वि. नरबल



42/C

वर्ष
दिनांक
पता
नाम
...

21-02-2007

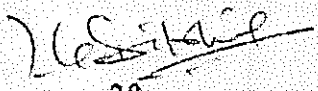
श्री
श्री विमलेश झा लि
अलीगंज - अलीगंज
SW/2

वर्ष 2007
पता ...
...



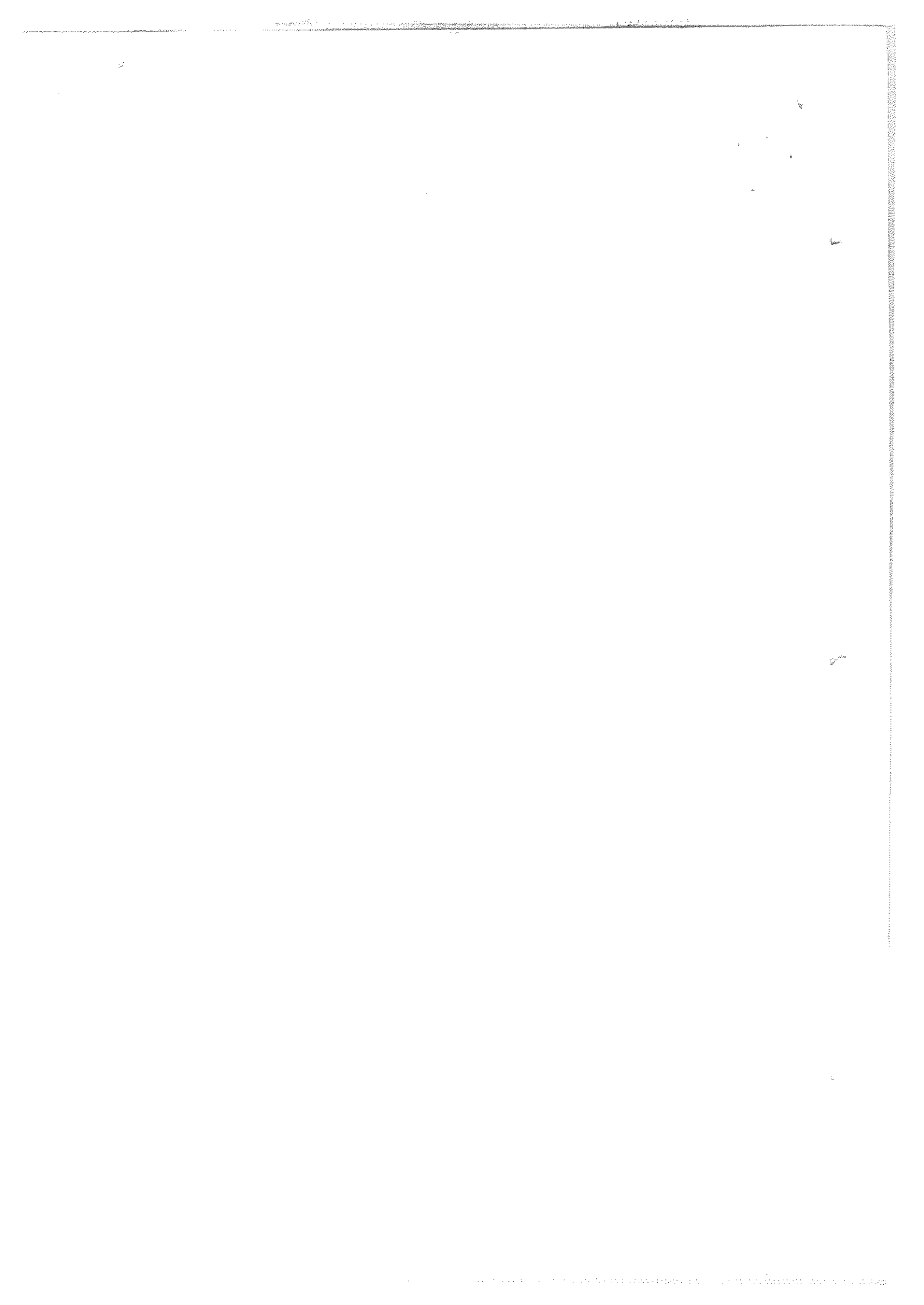
SCHEDULE OF PAYMENT

1. Rs. 15,67,500/- (Rupees Fifteen Lacs Sixty Seven Thousand Five Hundred only) vide Bankers Cheque no.001968 dated 13-3-2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.
2. Rs. 2,64,812/- (Rupees Two Lacs Sixty Four Thousand Eight Hundred Twelve only) vide Bankers Cheque no.001967 dated 13-3-2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.
3. Rs. 2,64,812/- (Rupees Two Lacs Sixty Four Thousand Eight Hundred Twelve only) vide Bankers Cheque no.001966 dated 13-3-2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.


 Contd.....28..

निम्न को शरीफ
 प्रमाणित
 प्रमाणित
 प्रमाणित
 प्रमाणित
 प्रमाणित
 प्रमाणित

मोहोदय
 प्रमाणित
 प्रमाणित
 प्रमाणित
 प्रमाणित
 प्रमाणित
 प्रमाणित



4. Rs. 2,64,812/- (Rupees Two Lacs Sixty Four Thousand Eight Hundred Twelve only) vide Bankers Cheque No. 001965 Dated 13-3-2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.
5. Rs. 7,01,814/- (Rupees Seven Lacs One Thousand Eight Hundred Fourteen only) vide Bankers Cheque No. 002003 Dated 17-3-2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.
6. Rs. 1,35,375/- (Rupees One Lac Thirty Five Thousand Three Hundred Seventy Five only) vide Bankers Cheque No. 002004 Dated 17-3-2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.
7. Rs. 1,35,375/- (Rupees One Lac Thirty Five Thousand Three Hundred Seventy Five only) vide Bankers Cheque No. 002006 Dated 17-3-2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.

Contd.29

पुस्तक
3/2/07

श्री शशी

पुस्तक
3/2/07

पुस्तक
3/2/07

पुस्तक
3/2/07

पुस्तक
3/2/07

पुस्तक
3/2/07

U.S. Lail

Mohd. Akh

पुस्तक
दिनांक

पुस्तक
महामह

पुस्तक
3/2/07

31-1-12

Copy Number.....
Prepared By.....
Compared By.....

6

100

100
100
100

100

100

100

100

100

100

- 8. Rs. 1,35,375/- (Rupees One Lac Thirty Five Thousand Three Hundred Seventy Five only) vide Bankers Cheque No. 002005 Dated 17.3.2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.
- 9. Rs. 1,35,375/- (Rupees One Lac Thirty Five Thousand Three Hundred Seventy Five only) vide Bankers Cheque No. 002008 Dated 17.3.2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.
- 10. Rs. 1,35,375/- (Rupees One Lac Thirty Five Thousand Three Hundred Seventy Five only) vide Bankers Cheque No. 002007 Dated 17.3.2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.
- 11. Rs. 1,35,375/- (Rupees One Lac Thirty Five Thousand Three Hundred Seventy Five only) vide Bankers Cheque No. 002009 Dated 17.3.2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.
- 12. Rs. 2,70,750/- (Rupees Two Lac Seventy Thousand Seven Hundred Forty only) vide Bankers Cheque No. 002010 Dated 17.3.2007 issued by HDFC Bank Ltd., Aliganj Branch, Lucknow.

Contd. 30

Mohd. Akbar

*पोर
3-11-07*

*मोहम्मद
पोर
3-11-07*

मोहम्मद

*पोर
3-11-07*

A

Mohd. Akbar

*पोर
3-11-07*

*पोर
3-11-07*

*पोर
3-11-07*

3-11-07

Copy Number
Prepared By
Compared By



Received a sum of Rs. 41,46,750/- (Rupees Forty One Lacs Forty Six Thousand Seven Hundred Fifty Only) as detailed above and now nothing is payable to the Sellers by the Purchaser.

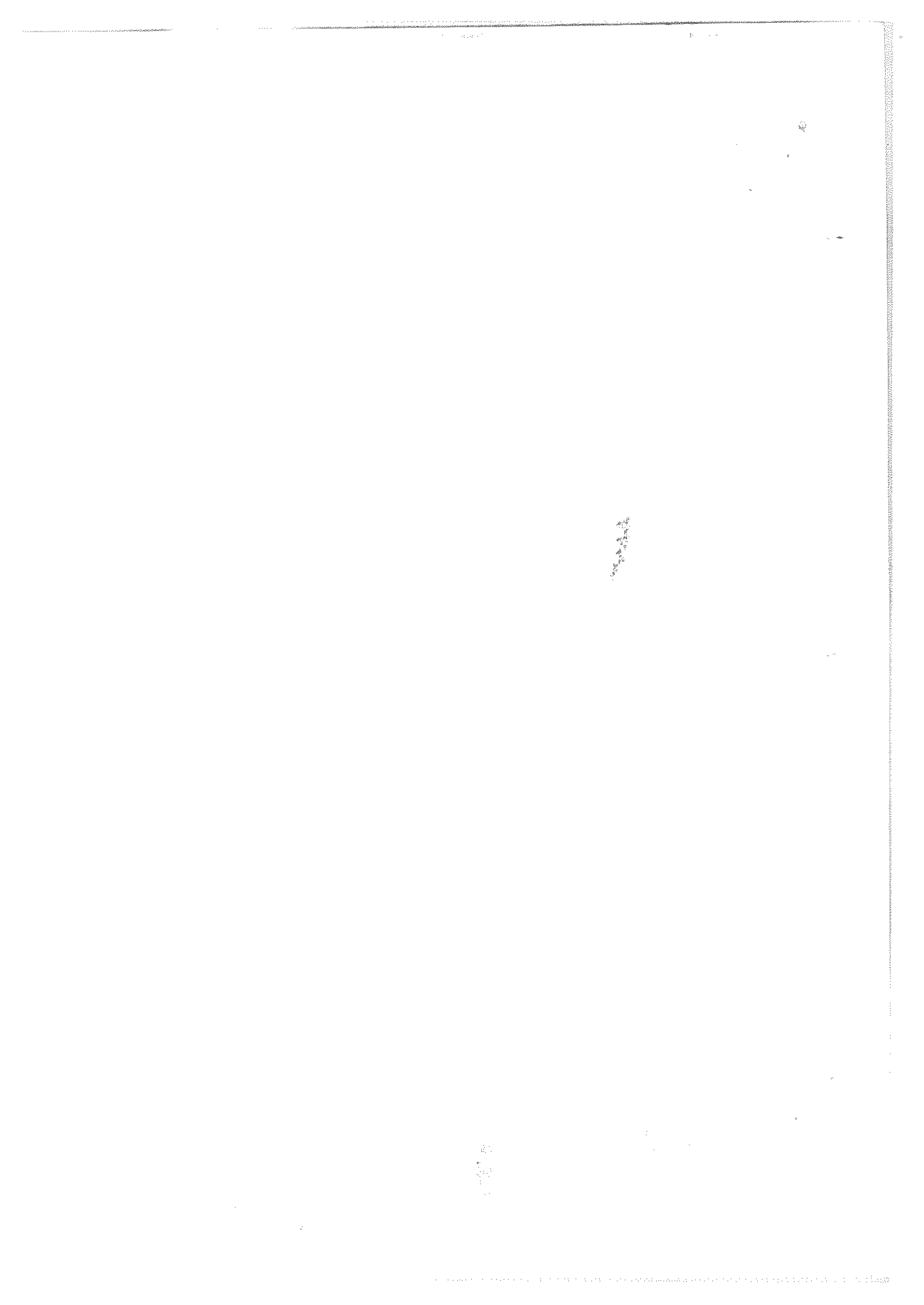
SCHEDULE OF THE PROPERTY HEREBY SOLD

Agriculture land of Khasra Nos. 222, 223, 241, 293 and 212 total measuring 0.5730 hectare, situated at Village- Mutakkipur, Pargana, Tehsil and District- Lucknow, which is bounded as under: -

			Contd. ...31....

बन किया -----
परिमाण -----

बन किया -----
Copy Number -----
Prepared By -----
Compared By -----



COMBINED BOUNDARIES OF LAND KHASRA NO. 212, 222 & 223

- East : Land of Khasra Nos. 225 & 208
- West : Chak Road thereafter of Land of Khasra Nos. 214 & 219
- North : Land of Khasra No. 211
- South : Land of Khasra No. 231

BOUNDARIES OF LAND KHASRA NO. 241 & 293

- East : Land of Khasra No. 240
- West : Land of Khasra No. 242
- North : Land of Khasra Nos. 240
- South : Chak road thereafter Land of Khasra No. 294

Contd. ...32....

Handwritten signature

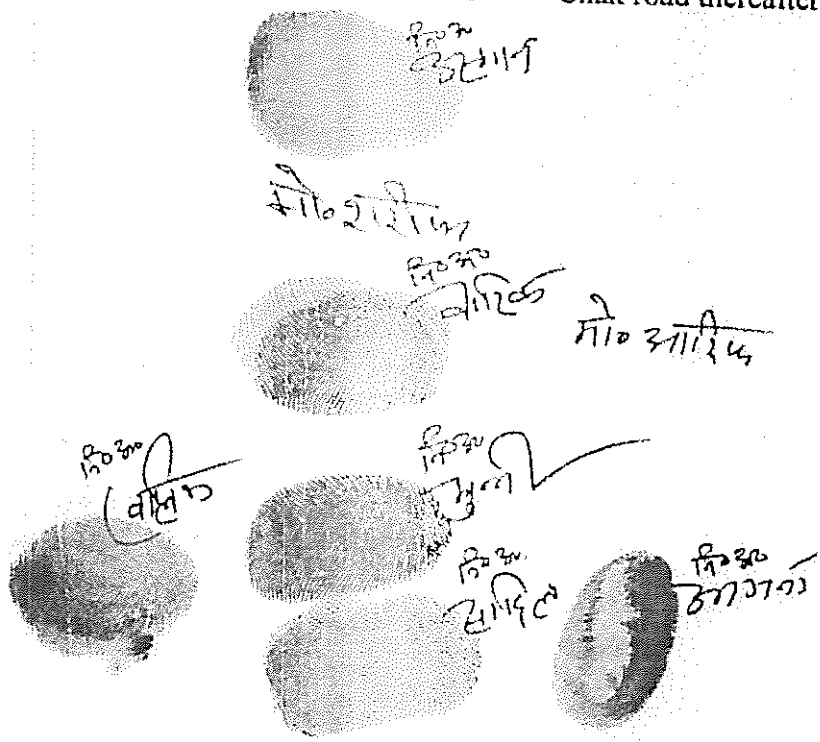
एक किता
द्वितीय किता

Handwritten signature
mahesh

एक किता
द्वितीय किता

3-1-1912

Copy Number
Prepared By
Compared By




IN WITNESS WHEREOF, we the above named Sellers and Authorized Signatory of Purchaser have hereto signed this deed in the presence of witnesses on the date, month and year first above mentioned at Lucknow.


NOTE - On Page No. 1-7, 10-12, 25, 26, and 29 There are correction either by manual type or by hand.



WITNESSES:

1. ^{Gupta}
Suresh Kumar Gupta
Advocate
Civil Courts

^{Pran}
32m 9


^{Pran}
31-1-12


श्री ० २ १ ५
^{Pran}
31-1-12


^{Pran}
31-1-12
^{Pran}
31-1-12



SELLERS

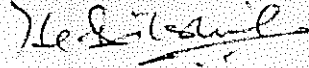
2.

Mohd 

Anusaral श्री ० ३ १ १ ५
- Hapur
S/O Sini Mahimul Hapur
405/150/ Lakarmandi
Dehra Dun UKO

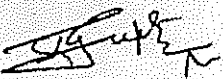
Drafted by:

PURCHASER



Typed by:




(Sarvesh Kumar Gupta)
Advocate

पंजीकृत
दिनांक

Copy made
Prepared by
Compared by

विक्रय पत्र

4,146,750.00/ 1,750,000.00

5,000.00

40

5,040.00

2,000

फॉर्म रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क यांग शब्द लगभग

प्रतिफल बांलिवात

श्री/श्रीमती रमेश क शर्मा

पुत्र / पत्नी श्री उमेश शर्मा

पेशा कृषि

निवासी ग्राम मुतावापुर पंचतम जिला-लखनऊ

अस्थावी पता

ने यह लेखपत्र इस दिनांक 17/3/2007 समय 4:44PM

वत्र निवन्धन हेतु

1b 2



ओ.पी.सिंह

उप निवन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

17/3/2007

निष्पादन लेखपत्र के अन्तर्गत निम्न व प्राप्ति धनगति रु प्रलेखानुसार उक्त

क्रिस्ता

श्री/श्रीमती उरतम शर्मा

पुत्र/पत्नी श्री सुभाष शर्मा

पेशा कृषि

निवासी ग्राम मुतावापुर पंचतम जिला-लखनऊ

क्रिस्ता

श्री/श्रीमती मे.टरबो रियलटर्स प्रा.लि.द्रा-अधि हस्ता टी के.दीक्षित

पुत्र/पत्नी श्री स्व.सी.एस.दीक्षित

पेशा नौकरी

निवासी वी-703,महानगर,लखनऊ



श्री/श्रीमती मो.राजेश्वर

पुत्र/पत्नी श्री रमेश शर्मा

पेशा कृषि

निवासी ग्राम मुतावापुर पंचतम जिला-लखनऊ



श्री/श्रीमती मो.राजेश्वर

पुत्र/पत्नी श्री रमेश शर्मा

पेशा कृषि

निवासी ग्राम मुतावापुर पंचतम जिला-लखनऊ



श्री/श्रीमती मो.राजेश्वर

पुत्र/पत्नी श्री रमेश शर्मा

पेशा कृषि

निवासी ग्राम मुतावापुर पंचतम जिला-लखनऊ



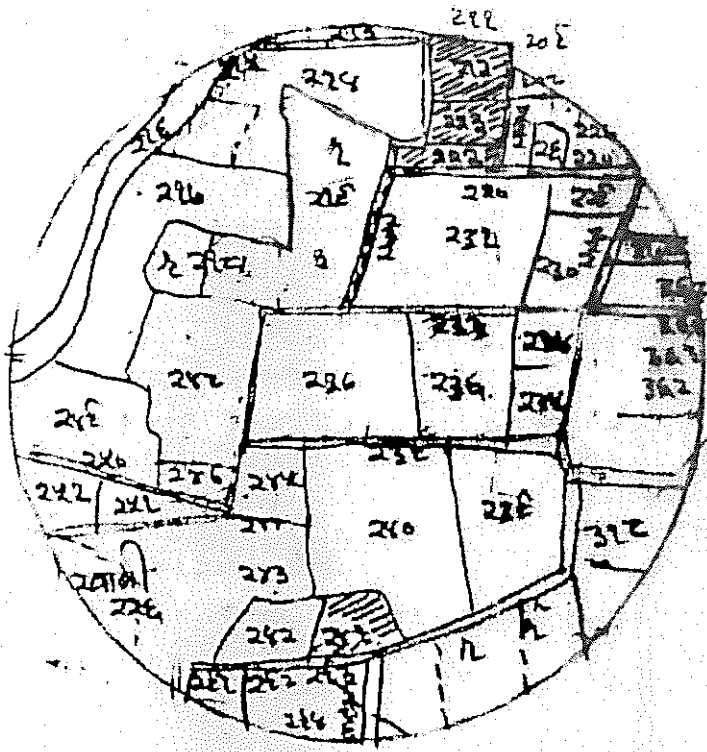
श्री/श्रीमती मो.राजेश्वर

पुत्र/पत्नी श्री रमेश शर्मा

पेशा कृषि

निवासी ग्राम मुतावापुर पंचतम जिला-लखनऊ





नक्शा नजरा अगि खसरा नं०
 २२२, २२३, २४१, व २१२ स्थान - ग्राम -
 भुवनेश्वर, पराना, तहसील व
 जिला - बलनर

खेतफल - ०.५७३० हेक्टर

Copy Number
 Prepared By
 Compared By

होमिनागाव -

साठरुप
 साठरुप

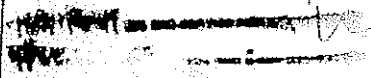
साठरुप

Michael

साठरुप

होमिनागाव -

26/5/2017



श्री/श्रीमती मो. इमरान
पुत्र/पत्नी श्री स्व.मो.शिरीफी
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मुसककीपुर प त जिला-लखनऊ



श्री/श्रीमती मो. सारिफ
पुत्र/पत्नी श्री स्व.मो.शिरीफी
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मुसककीपुर प त जिला-लखनऊ



श्री/श्रीमती मो. अब्दुल नावाजिद आ सरशिका माता
आमना खातून
पुत्र/पत्नी श्री स्व.मो.शिरीफी
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम मुसककीपुर प त जिला-लखनऊ



श्री/श्रीमती आ. ना खातून
पुत्र/पत्नी श्री स्व.मो.शिरीफी
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम मुसककीपुर प त जिला-लखनऊ



श्री/श्रीमती मो. इरफान
पुत्र/पत्नी श्री स्व.मो.उमर
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मुसककीपुर प त जिला-लखनऊ



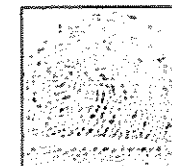
श्री/श्रीमती मो. इरवान
पुत्र/पत्नी श्री स्व.मो.उमर
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मुसककीपुर प त जिला-लखनऊ



श्री/श्रीमती मा. अनवर
पुत्र/पत्नी श्री स्व.मो.उमर
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मुसककीपुर प त जिला-लखनऊ



श्री/श्रीमती सु.नी
पुत्र/पत्नी श्री स्व.मो.उमर
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम मुसककीपुर प त जिला-लखनऊ



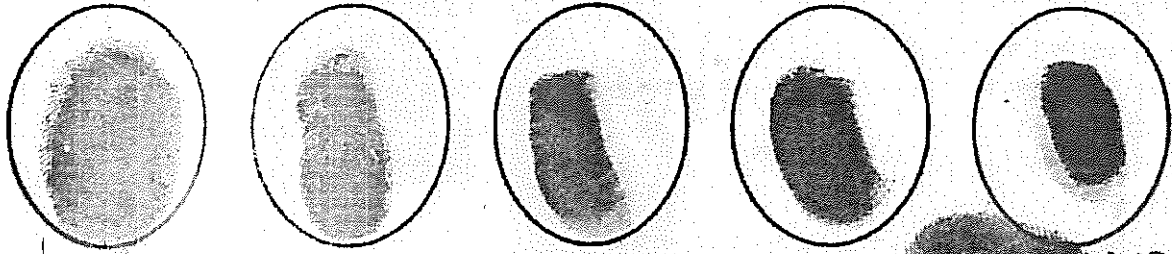
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Usman Ali S/o Sni Hasan Ali
Mutakkipur Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

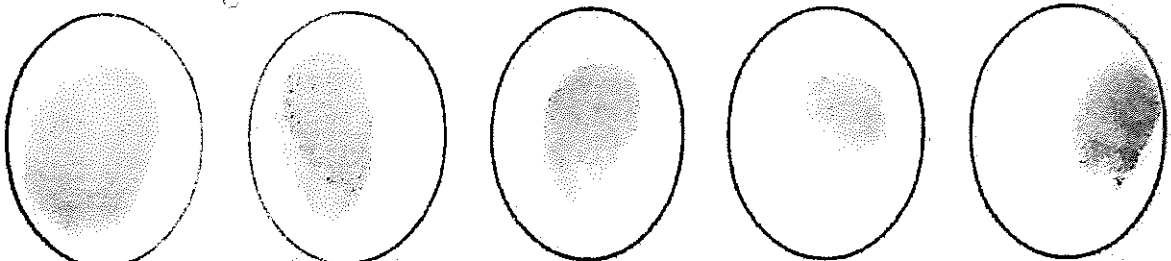


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- Mohd Sharif S/o late Sni Siddiqui
Mutakkipur Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुत किया गया - [Signature]
परीक्षण किया - [Signature]

द्वय निदरकर [Signature]
सहायक

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
Copy No. [Signature]
Prepared by [Signature]
Compared by [Signature]

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राजीव मुख्तार

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी सिविल कोर्ट, लखनऊ

व श्री अन्सवरुज हक

पुत्र श्री मुवीनुज हक

पेशा व्यापार

निवासी 485/150, बरहमगंजी अलीगंज, लखनऊ

ने की।

पन्वशतः भद्र गौरी जी के विधाना 100/- नियमानुसार लिये गये हैं।

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
आ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

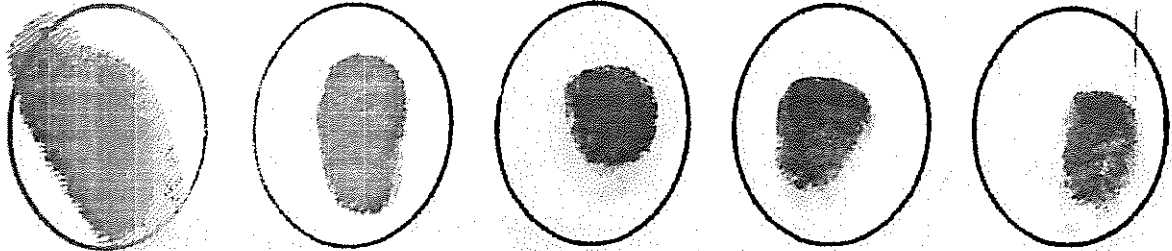
लखनऊ

17/3/2007

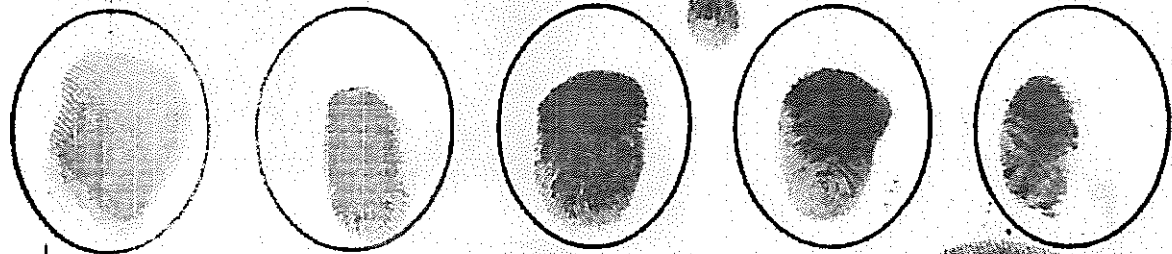
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Mohd Barik & late Sn Siddiq
Mutakkipur Lucknow.

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/प्रकार/कारण का नाम व पता :- Mohd Khalid & late Sn Siddiq
Mutakkipur, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्राप्त किया ~~.....~~
बिना किया ~~.....~~

द्वय निबन्धन ~~.....~~
मसबूक

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

~~.....~~
Prepared by ~~.....~~
Compared by ~~.....~~

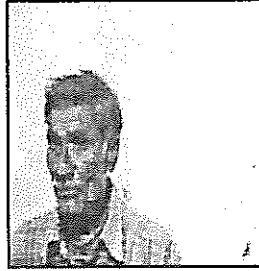
विक्रेता

Registration No. 2688

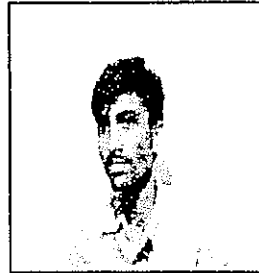
Year : 2007

Book No. 1

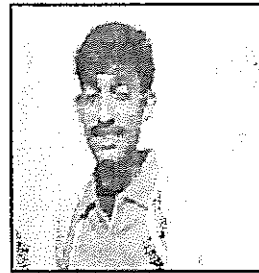
0101 उसमान अली
हसन अली
ग्राम मुतकरी (पु.प.स. वि.सं.सुल्तानपुर)
कृषि



0102 मो.शरीफ
स्व.मो.शिरीफ
ग्राम मुतकरी (पु.प.स. वि.सं.सुल्तानपुर)
कृषि



0103 मो.चारिक
स्व.मो.शिरीफ
ग्राम मुतकरी (पु.प.स. वि.सं.सुल्तानपुर)
कृषि



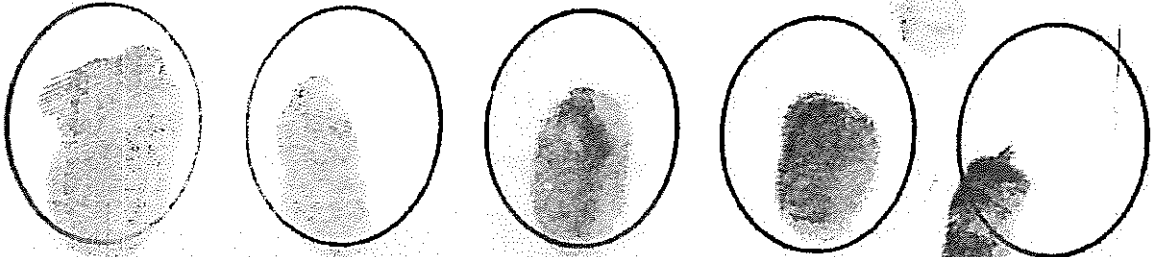
0104 मो.खालिद
स्व.मो.शिरीफ
ग्राम मुतकरी (पु.प.स. वि.सं.सुल्तानपुर)
कृषि



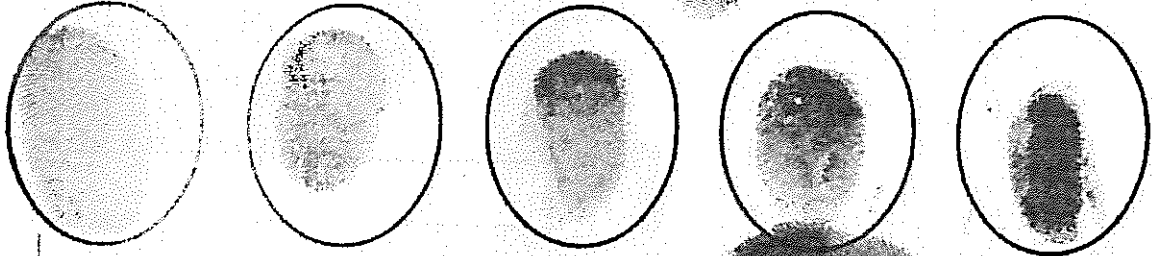
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Mohd Shahil S/ late Sri Mohd Siddiq
Mutakkipur, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



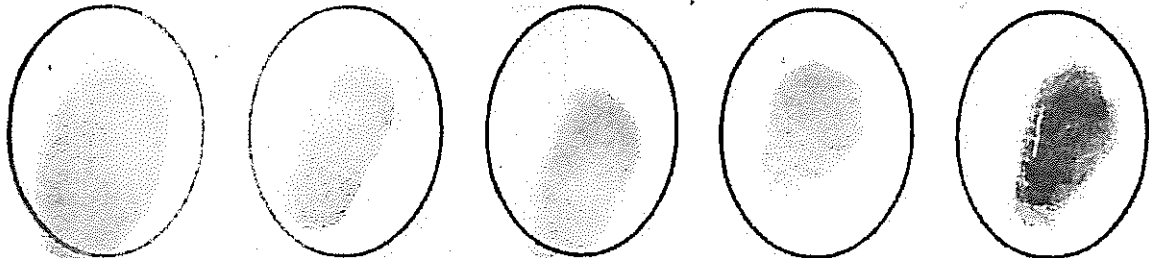
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



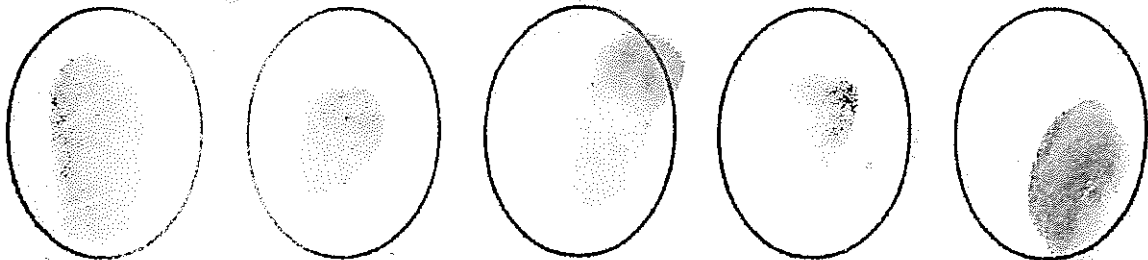
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- Mohd Imran S/ late Sri Mohd Siddiq
Mutakkipur, Lucknow

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
निम्न लिखित

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
निम्न लिखित

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
निम्न लिखित

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

निम्न लिखित
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Compared By.....

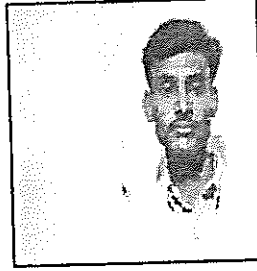
विक्रेता

Registration No. 2650

Year : 2007

Book No. 1

0105 मो.शाहित
स्व.मो.सिटी
ग्राम मुक्तपुरा बरुड विभाग-खजमंड
कृषि



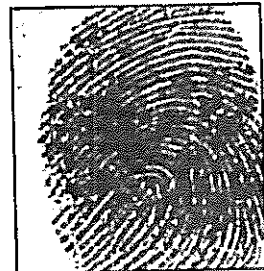
0106 मो.इमरान
स्व.मो.सिटी
ग्राम मुक्तपुरा बरुड विभाग-खजमंड
कृषि



0107 मो.आरिफ
स्व.मो.सिटी
ग्राम मुक्तपुरा बरुड विभाग-खजमंड
कृषि



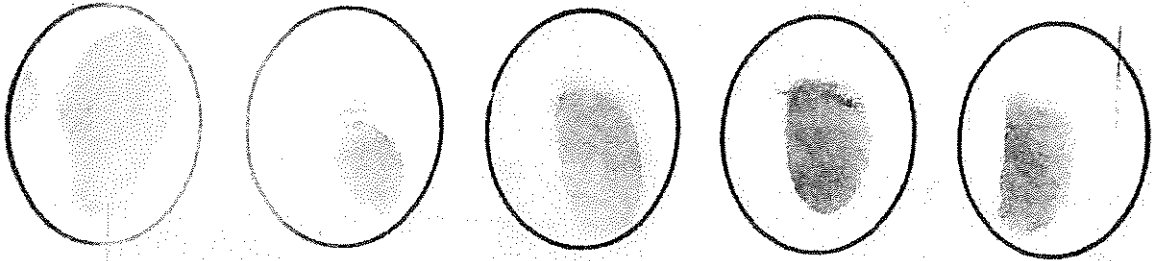
0108 मो.आबिद नूरुलामिन डा खैरुनिसा माता आमना खातून
स्व.मो.सिटी
ग्राम मुक्तपुरा बरुड विभाग-खजमंड
गृहिणी



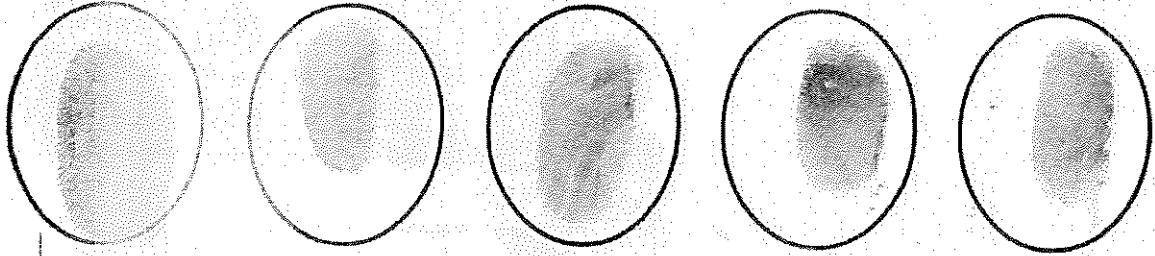
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Mohd Aziz & Late Sri Siddiq
Mutakkipur Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

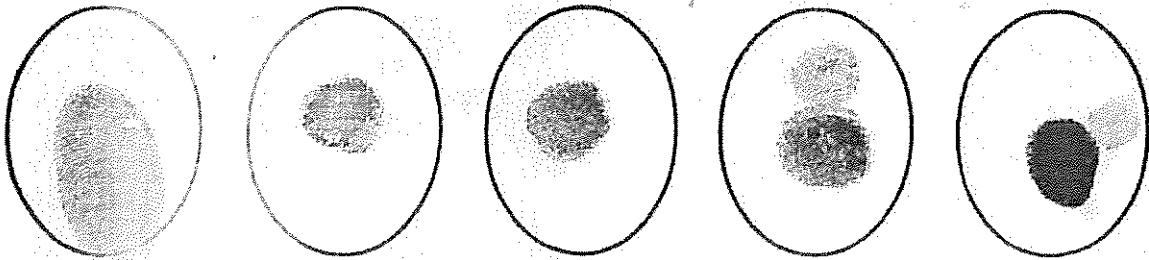


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

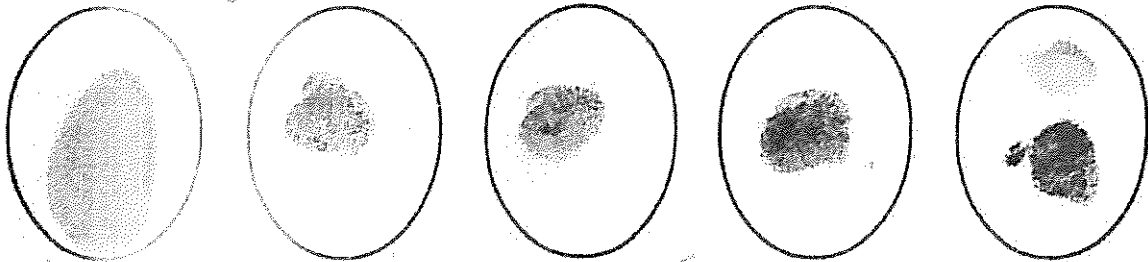


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
मौ० अरिफ
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- Smt Amna Khatun W/ Late Sri Siddiq
Mubarakpur Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



तकनीक द्वारा -
परिष्कार किया -

ह
द्वारा तैयार किया गया
कलकत्ता

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
अमना

Copy Prepared By
Prepared By
Compared By

विक्रेता

Registration No 2080

Year : 2007

Book No. 1

0109 आमना खातून
स्व.मो.सिदीका
ग्राम मुतवाहीपुर प त जिला अजमेर
कृषि



0110 मो.इरफान
स्व.मो.सुख
ग्राम मुतवाहीपुर प त जिला अजमेर
कृषि



0111 मो.फुरकान
स्व.मो.सुख
ग्राम मुतवाहीपुर प त जिला अजमेर
कृषि



0112 मो.अनवर उर्फ अया
स्व.मो.सुख
ग्राम मुतवाहीपुर प त जिला अजमेर
कृषि



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Mohd Isfan & late Sri Mohd Umar
Mutakleipur, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



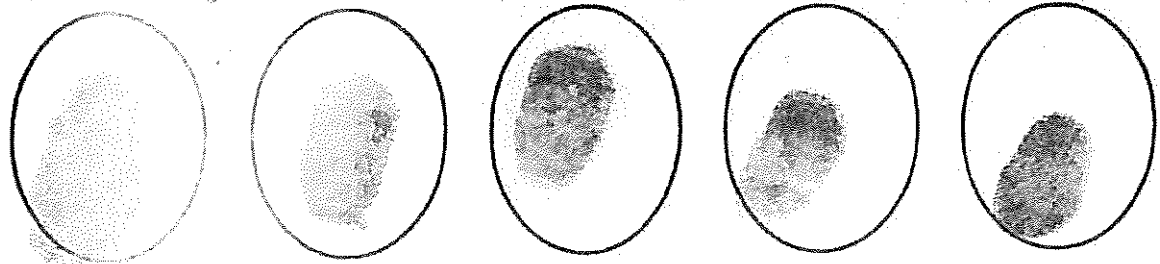
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- Mohd Isfan & late Sri Mohd Umar
Mutakleipur, Lucknow

Mohd Isfan

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



बस किया -----
बस किया -----

बस किया -----
बस किया -----

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Copy Number

Prepared By

Compared By

विक्रेता

Registration No. 2480

Year : 2007

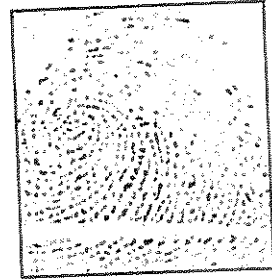
Book No. 1

0113 मुन्नी

स्व.मो.उमर

ग्राम मुलतल पुर गा. ज. वि. क. ज. वि. क.

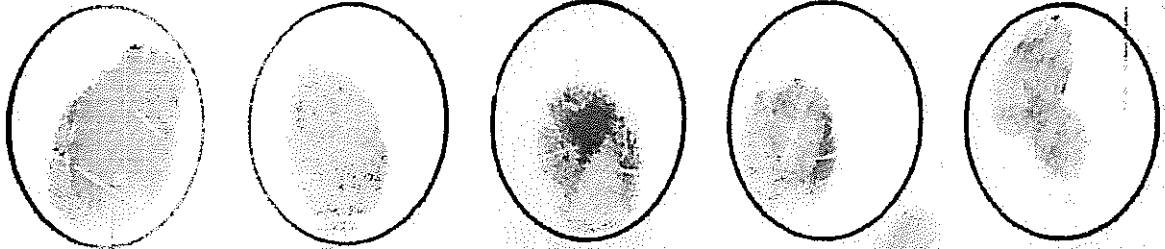
गृहिणी



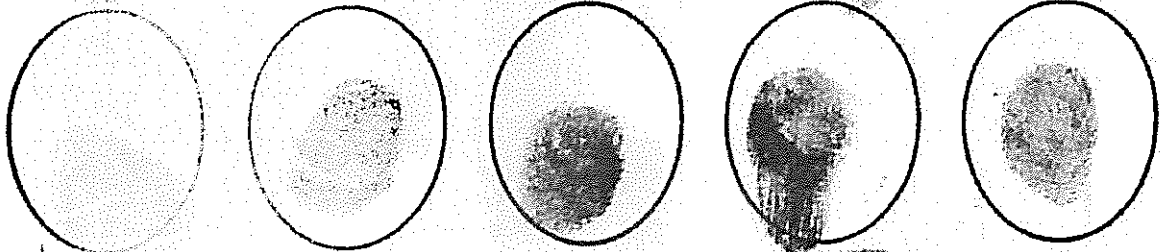
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Mohd Anwar w/o Anna S/Lali Sn Mohd Umar
Mutakkipur Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर
Smil Munni w/o Lali Shamsud Umar

Mutakkipur Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



महानिरीक्षक
पुलिस विभाग

हस्ताक्षर
जायद

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Copy
Prepared
Compared by

पुलिस
विभाग
मुन्नी

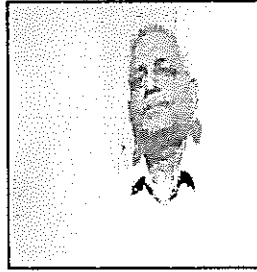
क्रेता

Registration No. 2079

Year : 2007

Book No. 1

0201 मे.टरयो रियलटर्न जा.सि.का.जि.इरता टी के.दीक्षित
स्व.सी.एस.डी.एम
सी-703,महानगर,राजपुरा
नांफरी

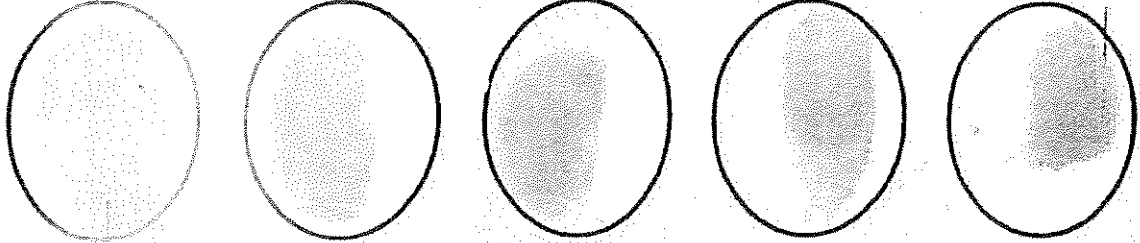


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

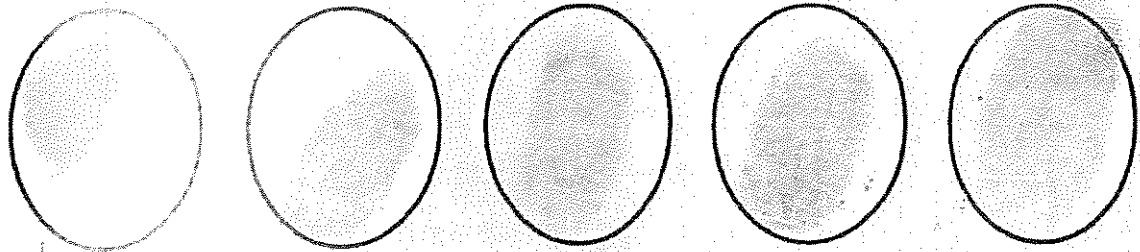
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- T. K. Dikshit s/o late Sri C. S. Dikshit

B-703. Mahanagar, Lucknow.

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



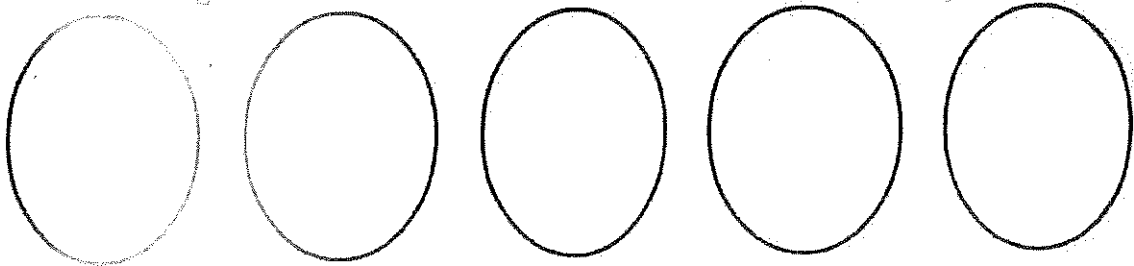
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



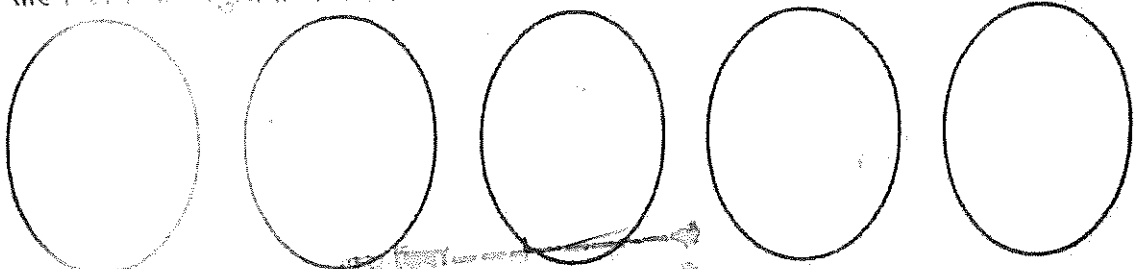
T. K. Dikshit
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रतिष्ठित चिह्न
परिष्कृत चिह्न

व्यक्ति/विक्रेता
का नाम

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Copy Number.....

Prepared By.....

Compared By.....

दिनांक 17/03/2007 को
नं. 1 जिल्द नं. 6476
पृष्ठ 45 में 124 पर क्रमांक 2680
प्रमाणित किया गया ।

~~ओ.पी.सिंह~~

~~उप निबन्धक (द्वितीय)~~

~~लखनऊ~~

~~17/3/2007~~

Certified Copy

(Signature)
Sub-Registrar (I)
Lucknow