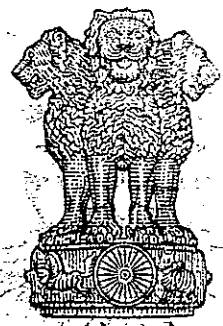


257110

भारतीय रिजर्व बँक

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

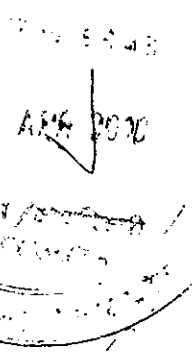
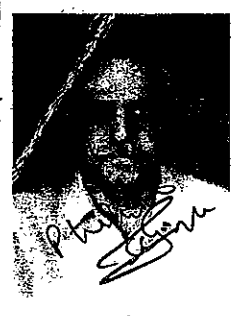
सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M:197675



7367 / 121

CONSORTIUM AGREEMENT

THIS CONSORTIUM AGREEMENT is made and executed at Lucknow on this 11th day of May 2010 BY AND BETWEEN

For Ekeco City Pvt. Ltd.
[Signature]
Authorised Signatory

For TURBO REALTORS PVT. LTD.
[Signature]
Authorised Signatory

Contd:.....2...
For Artistry Construction Pvt Ltd.
[Signature]
Authorised Signatory

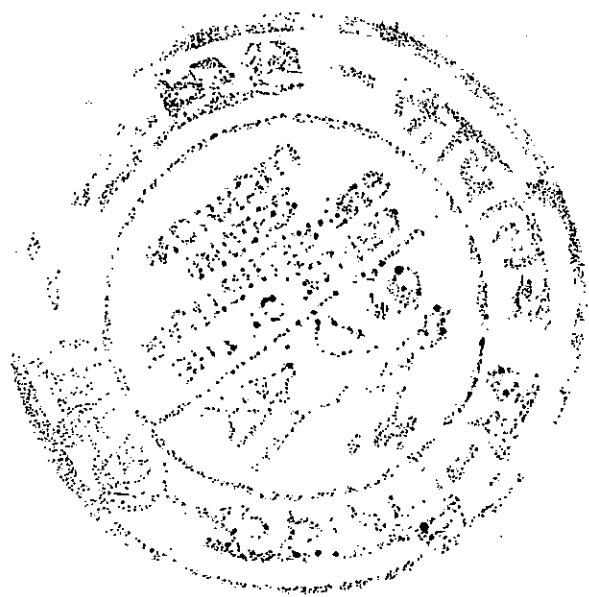
Erudite Constructions Pvt. Ltd.
[Signature]
Authorised Signatory

Utsav Construction Pvt. Ltd.
[Signature]
Authorised Signatory

7/2a Construction Pvt. Ltd
[Signature]
Authorised Signatory

क्रमा संख्या 1089
स्टाम्प विक्रय की तिथि 5/05/10
स्टाम्प कय करने का स्थान हरिद्वार सिटी प्रा. ल.
स्टाम्प क्रमा का नंबर लजक
स्टाम्प की धनराशि ₹ 60

मुद्रित
सुधनेरा कुमार
आ. नं. 221 अदि 3-1-14
सोलापुर सेठ योजना, लखनऊ



भारतीय न्यायिक

एक सौ रुपये

₹. 100



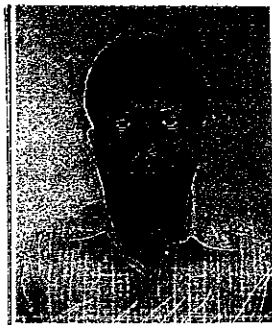
सत्यमेव जयते

Rs. 100

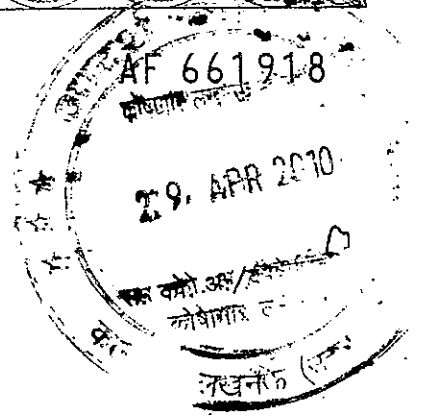
ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



Jushar



-2-

Eldeco City Pvt. Ltd., (formerly known as Horizon Infracon Ltd.,) a lead member of a Consortium duly registered with Sub Registrar-II, Lucknow, vide Book No. 4, Vol. No. 232, Pages 13 to 34 at Serial No. 427, registered on 27.10.2006 having its Registered Office at

For Eldeco City Pvt. Ltd.

For TURBO REALTORS PVT. LTD.

Contd.....3..

[Signature]
Authorised Signatory

[Signature]
Authorised Signatory For Artistry Construction Pvt Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

Erudite Constructions Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

Utsav Construction Pvt. Ltd

[Signature]
Authorised Signatory

Tua Construction Pvt. Ltd

[Signature]
Authorised Signatory

क्रमांक संख्या 1060

स्वाम्य अधिकार की तिथि 5/05/10

स्वाम्य कब करने का प्रयोजन

स्वाम्य लेना का नाम व पूरा नाम एलिस का सिटी प्रा. लि.

स्वाम्य की मात्रा 100 वर्ग फीट

3972

कुलदीप कुमार गुप्ता
एलिस का सिटी प्रा. लि. 27-23-18
स्वाम्य लेना, लखनऊ



एक सौ रुपये

रु. 100



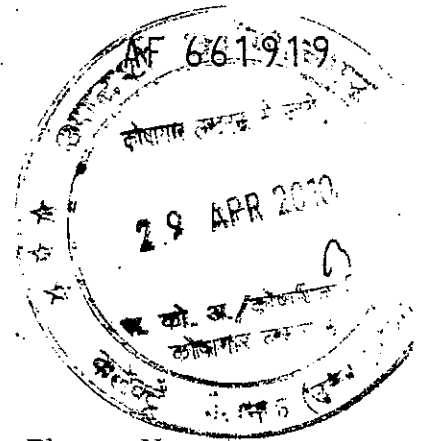
सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-3-

SU-12 & 13, Bhikaji Cama Bhawan, Bhikaji Cama Place, New Delhi- 110 066, now at 201-212, 2nd Floor, Plot No. 3, Splendor Forum, District Centre, Jasola, New Delhi, and Corporate Office at 2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber-I, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, through its authorized signatory Sri T.K. Dikshit, S/o Late C.S. Dikshit R/o B-703, Mahanagar, Lucknow, duly

For Eldeco City Pvt. Ltd. For TURBO CITY PVT. LTD.

T.K. Dikshit
Authorized Signatory
Erudite Constructions Pvt. Ltd.

T.K. Dikshit
Authorized Signatory

[Signature]
Authorized Signatory For Artistry Construction Pvt Ltd

Authorized Signatory

Uday Construction Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory

Uda Construction Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory

Contd.....4.

क्रमांक 1061

व्यय विवरण की तिथि 5/25/10

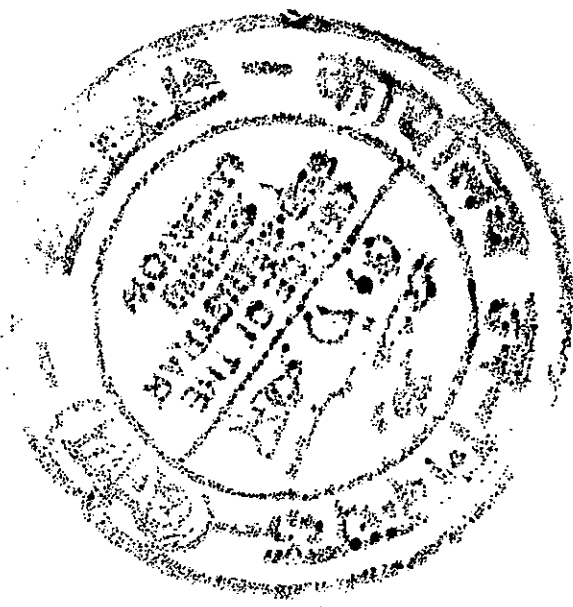
व्यय करने का प्रयोजन

व्यय के नाम व पूरा नाम सहित की राशि 210 700

व्यय की राशि 100 01973

3973

श्री. सुनील गुप्ता
श्री. सुनील गुप्ता
श्री. सुनील गुप्ता, लखनऊ



authorized by Board Resolution dated 05.09.2006 (hereinafter referred to as the **FIRST PARTY** which term shall mean and include its administrators, executors, successors, assigns and/or nominees) of the First Part;

AND

(1) Turbo Realtors (P) Ltd., a company registered under the Indian Companies Act, 1956 in U.P. vide Registration No. U7010DL2006PTC152558, having its Registered Office at SU-12 & 13, Bhikaji Cama Bhawan, Bhikaji Cama Place, New Delhi- 110 066, through its Authorized Signatory, Sri Ghanshyam Mishra S/o Sri Late Sri Tara Dutt Mishra, R/o 556-D, Sector-II, Near DPS, Eldeco Colony, Raibareilly Road, Lucknow, duly authorized by Board Resolution dated 24.06.2009, **(2) Artistry Construction (P) Ltd.**, a company registered under the Indian Companies Act, 1956 in

For Eldeco Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For TURBO REALTORS PVT. LTD.

Authorized Signatory

Contd.....5..

For Artistry Construction Pvt Ltd.

Authorized Signatory

For Eldeco Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Lushoo

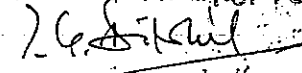
11/11/11

C

⊖

U.P. vide Registration No. U45400UP2007PTC033252, having its Registered Office at First Floor, Pragati Kendra, Kapoorthala, Aliganj, Lucknow, through its Authorized Signatory, Sri A.B. Singh, S/o Late Sri R.S. Singh, R/o House No. 4, Dev Nagar Colony, Sector-8, Indira Nagar, Lucknow, duly authorized by Board Resolution dated 30.06.2009, **(3) Erudite Constructions (P) Ltd.**, a company registered under the Indian Companies Act, 1956 in U.P. vide Registration No. U45400UP2007PTC033576, having its Registered Office at First Floor, Pragati Kendra, Kapoorthala, Aliganj, Lucknow, through its Authorized Signatory, Sri Pradeep Kumar Mishra, S/o Sri R.S. Mishra, R/o 551 Jha/151, Ram Nagar, Kanpur Road, Alambagh, Lucknow, duly authorized by Board Resolution dated 30.06.2009, **(4) Utsav Constructions (P) Ltd.**, a company registered under the Indian Companies Act, 1956 in U.P. vide Registration No. U45400UP2007PTC034029, having its Registered Office at First Floor, Pragati Kendra, Kapoorthala, Aliganj, Lucknow, through its Authorized Signatory, Sri K. Arun Srivastava, S/o Sri Rama Kant Srivastava, R/o 521/214, Rama Niwas, Bara Chandganj, Aliganj, Lucknow, duly authorized by Board

For Erudite Constructions (P) Ltd.



Authorized Signatory
Erudite Constructions (P) Ltd.

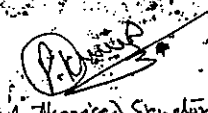


Signatory

Contd...../6..

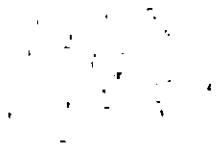
For Artistry Constructions Pvt Ltd.


Authorized Signatory


Authorized Signatory







C

0

Resolution dated 26.06.2009, (5) **Dua Constructions (P) Ltd.**, a company registered under the Indian Companies Act, 1956 in U.P. vide Registration No.U45400UP2007PTC034022, having its Registered Office at First Floor, Pragati Kendra, Kapoorthala, Aliganj, Lucknow, through its Authorized Signatory, Sri Tushar Kapoor, S/o Late Sri Jagdish Kumar Kapoor, R/o D-1/84, Sector-F, Jankipuram, Lucknow, duly authorized by Board Resolution dated 26.06.2009 (hereinafter jointly & severally referred to as the **SECOND PARTY** which term shall mean and include their respective administrators, executors, successors, assigns and/or nominees) of the Second Part;

WHEREAS, the Party of the First Part formed Consortium with an object of construction and development of Integrated Township under the policy of State Government for development of a Housing Scheme at Villages- Muttakipur, Mubarakpur, Taraya and Kamlabad-Badholi, IIM Road, Lucknow, has been granted a License for development of Integrated Township in the State of U.P. vide License No. 900/VC/T.P./2008 dated 24th Oct. 2008 issued by the Lucknow Development Authority, Lucknow, vide registered agreement of Consortium referred to above.

For Elder

P. G. D. S. Ltd.
Authorized Signatory
[Signature]
For TURBO REALTORS PVT. LTD
Authorized Signatory

Erudite Constructions Pvt. Ltd.
[Signature]
Authorized Signatory

[Signature]
Authorized Signatory

Contd.....7.....
For Artistry Con..... Pvt Ltd.
Authorized Signatory

Tushar

विज्ञापन अनुबंध विलेख

100.00 20 120.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल

एलडिको सिटी प्रा0लि0द्वारा अधि.हस्ता.टी.के.दीक्षित

पुत्र श्री स्व0सी0एस0दीक्षित

24.5.2010



व्यवसाय नौकरी

निवासी ग्थार्या बी-703 महानगर लखनऊ
अस्थार्या पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/5/2010 समय 2:50PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

24.5.2010

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ.

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

11/5/2010

एलडिको सिटी प्रा0लि0द्वारा
अधि.हस्ता.टी.के.दीक्षित

पुत्र श्री स्व0सी0एस0दीक्षित

पेशा नौकरी

निवासी बी-703 महानगर लखनऊ

24.5.2010



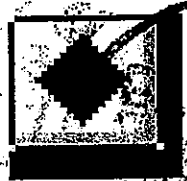
टरबो रियल्टर्स प्रा.लि.द्वारा अधि.हस्ता.घनश्याम मिश्रा

पुत्र श्री तारा दत्त मिश्रा

पेशा नौकरी

निवासी 556डी एलडिको कालोनी रायबरेली रोड

24.5.2010



अर्जिस्ट्री कान्स0प्रा0लि0द्वारा

अधि.हस्ता.टी.के.दीक्षित

पुत्र श्री स्व0सी0एस0दीक्षित

पेशा नौकरी

निवासी मदन नगर 4 सेक्टर लखनऊ



इरुडा एड कान्स.प्रा.लि.द्वारा अधि.हस्ता.प्रदीप कुमार

पुत्र श्री ओर0एस0मिश्रा

पेशा नौकरी

निवासी राम नगर कांजपुर आलमबाग लखनऊ

24.5.2010



अर्जिस्ट्री कान्स.प्रा.लि.द्वारा अधि.हस्ता.के.अरुन

श्रीवास्तव

पुत्र श्री रमा कान्त श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी रमा निवास बडा चांदगंज अलीगंज लखनऊ

24.5.2010



AND WHEREAS, the First Party with a view to carry on fast and effective development, desires some more companies to join hands with them, negotiated with the Party of the Second Part, the other subsidiaries of the First Party and after due negotiation, the Party of the Second Part, have agreed to join and form the Consortium to achieve the object of the Consortium formed & constituted by the First Party.

NOW THIS MOU WITNESETH AS UNDER: -

1. That the Party of the Second Part agrees to join the Consortium formed by the First Party for the construction and development of Integrated Township relating to land forming part of the License granted by the Lucknow Development Authority, Lucknow, to the First Party & or upon the land as may further be allowed to be included under the existing License upon the request of the First Party. *There is no transfer of land through this instrument by any of the parties to this instrument.*
2. That all the terms and conditions of the Consortium duly registered & formed by First Party and that of the Integrated Township policy under which the License has been granted to the First Party shall be binding and applicable upon the Second Party which terms, the Second Party undertakes to abide fully.

For First:

26/1/2011
 For TURBO... PVT. LTD
 Authorized Signatory
 Erudite... Pvt. Ltd
 Authorized Signatory

Contd.....8...
For Artistry Construction Pvt Ltd

Authorized Signatory
Sua Construction Pvt.

On
 Authorized Signatory
Jusha
 Authorized Signatory



दुआ कान्स.प्रा.लि.द्वारा अधि.हस्ता.तुषार कपूर
पुत्र श्री स्व० जगदीश कुमार कपूर
पेशा नौकरी
निवासी डी-1/84 सेक्टर एफ जानकीपुरम लखनऊ

Jeeha



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री बृजेन्द्र सिंह
पुत्र श्री तीरथ राज सिंह
पेशा नौकरी

Brijendra Singh

निवासी अलीगंज लखनऊ

व श्री सर्वेश कुमार गुप्ता एडवो०
सिविल कोर्ट लखनऊ

Suresh Kumar Gupta
AK

पेशा
निवासी
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Akhil
अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ.

11/5/2010



IN WITNESS WHEREOF the above named authorized signatories of the parties have put their signatures in the presence of the witnesses on the day, month and the year first above written.

WITNESS:

1. [Signature]
(VINOD SRIVASTAV)
Advocate
Civil Court HCO

For Eldeco City Pvt. Ltd.
[Signature]
First Party
Authorized Signatory

2. [Signature]
(Brajesh Srivastava)
Adv.
Civil Court HCO

Second Party
1. [Signature]

For Artistry Construction Pvt Ltd.
2. [Signature]
Authorized Signatory

Buddhi Construction Pvt Ltd.
3. [Signature]
Authorized Signatory

Usta
4. [Signature]

5. [Signature]
Authorized Signatory

Drafted By: [Signature]
AA

Typed By: [Signature]

प्रथम पक्ष

Registration No.: 257

Year: 2,010

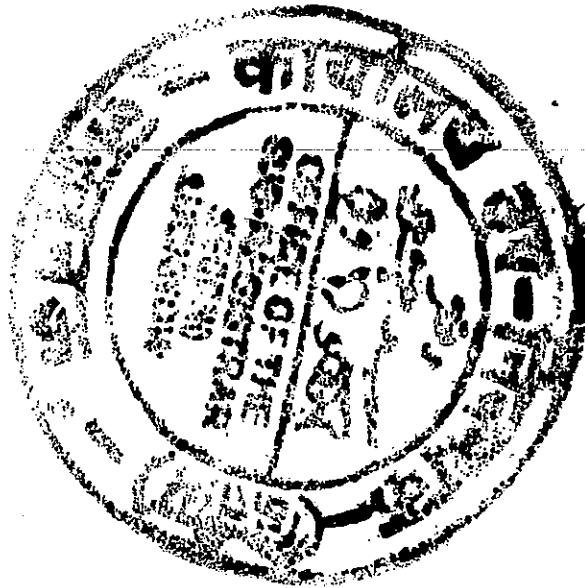
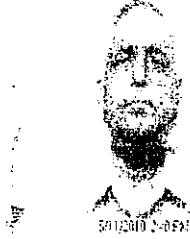
Book No.: 4

0101 एल्लिको सिटी प्रा०लि०द्वारा अधि.हस्ता.टी.के.दीक्षित

स्व०सी०एस०दीक्षित

बी-703 महानगर लखनऊ

नौकरी

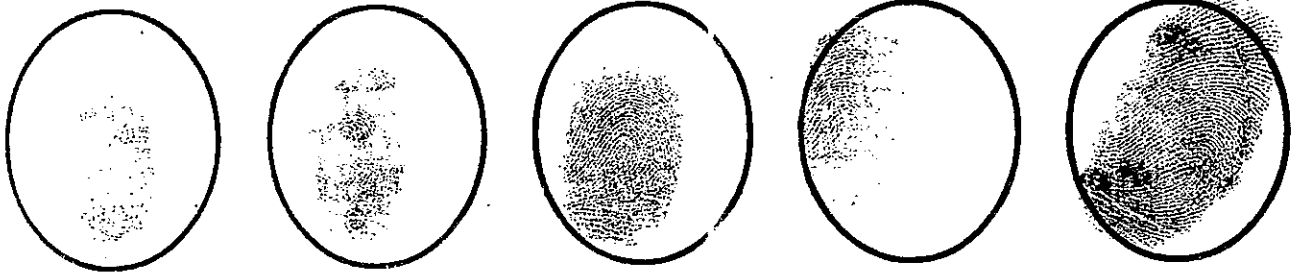


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

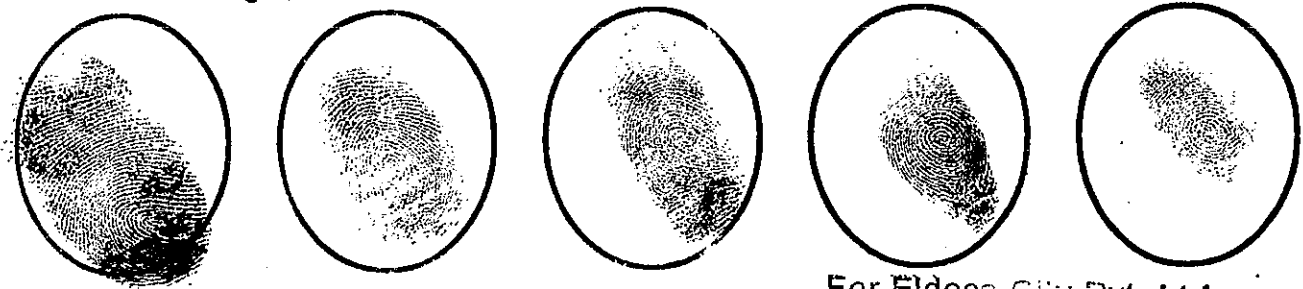
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- T.K. Dikshit S/o Late C.S. Dikshit

B-703 Mahanagar, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For Eldeco City Pvt. Ltd.

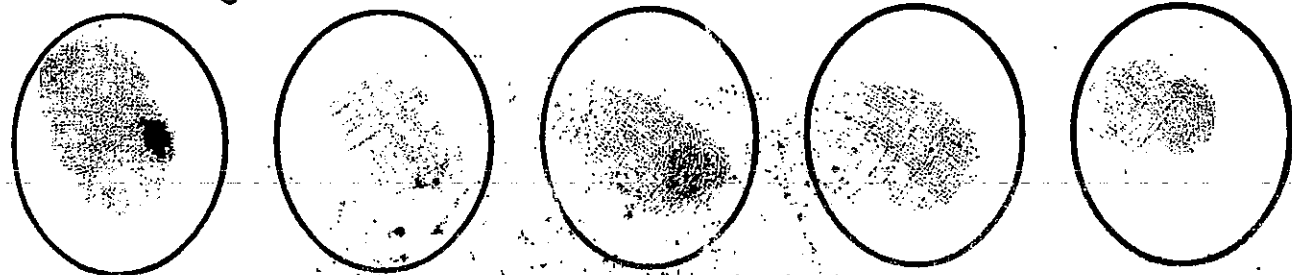
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
Authorised Signatory

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

Ghanshyam Mishra S/o Late Sri Tara Dutt Mishra

556-D, Sector-II, Near DPS, Eldeco Colony, Raibareilly Road, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For TURBO REAL ESTATE PVT. LTD.

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

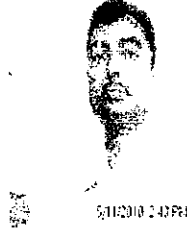
द्वितीय पक्ष

Registration No. : 257

Year : 2,010

Book No. : 4

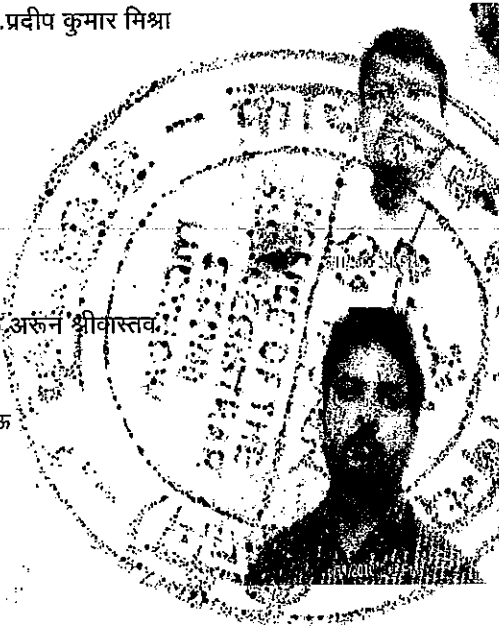
0201 टरबो रियल्टर्स प्रा.लि.द्वारा अधि.हस्ता.घनश्याम मिश्रा
तारा दत्त मिश्रा
556डी एल्लिको कालोनी रायबरेली रोड लखनऊ
नौकरी



0202 आर्टिस्ट्री कान्स0प्रा0लि0द्वारा अधि0हस्ता0ए0वी0सिंह
स्व0आर.एस.सिंह
मकान सं-4 सेक्टर -8 इन्दिरा नगर लखनऊ
नौकरी



0203 इरुडाइट कान्स.प्रा.लि.द्वारा अधि.हस्ता.प्रदीप कुमार मिश्रा
आर0एस0मिश्रा
राम नगर कानपुर आलमबाग लखनऊ
नौकरी



0204 उत्सव कान्स.प्रा.लि.द्वारा अधि.हस्ता.के.अरुण श्रीवास्तव
रमा कान्त श्रीवास्तव
रमा निवास बडा चांदगंज अलीगंज लखनऊ
नौकरी

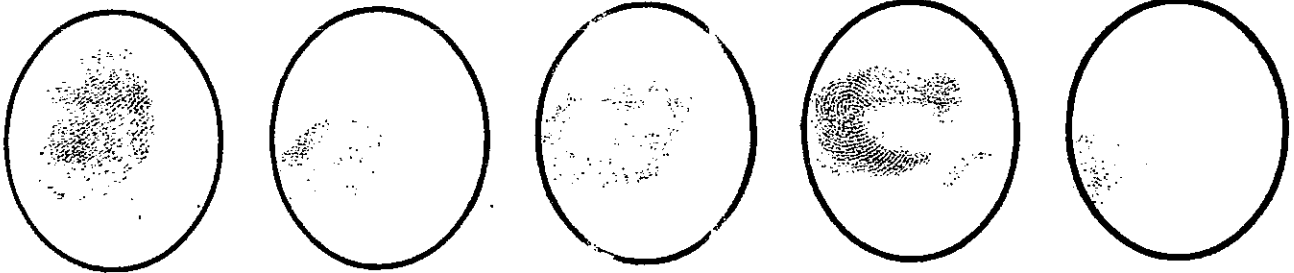


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-190 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- A. B. Singh s/o Late Sri R. S. Singh

House No. 4, Dev Nagar Colony, Sector-8, Indira Nagar, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
For Artistry Construction Pvt Ltd.
Pradeep Kumar Mishra s/o Sri R. S. Mishra

SS1 Jha/151 Ram Nagar, Kanpur Road, Alambagh, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Erudite Constructions Pvt. Ltd.

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

द्वितीय पक्ष

Registration No. : 257

Year : 2,010

Book No. : 4

0205 दुआ कान्स.प्रा.लि.द्वारा अधि.हस्ता.तुषार कपूर
स्व0 जगदीश कुमार कपूर
डी-1/84 सेक्टर एफ जानकीपुरम लखनऊ
नौकरी

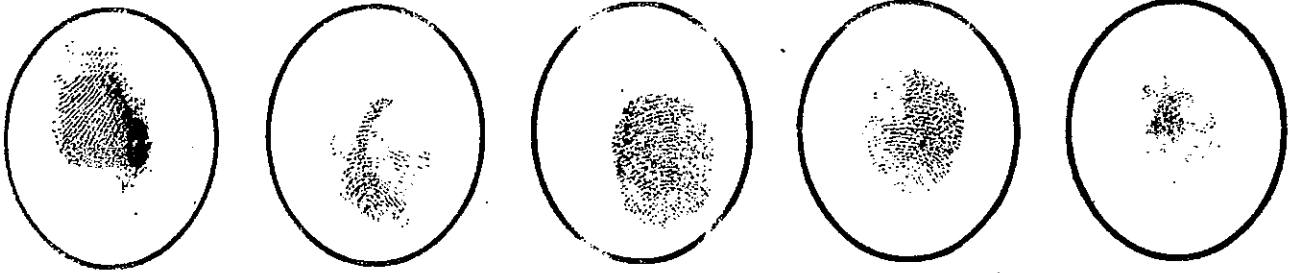


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-190 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- K. Anun Srivastwa S/o Sri Ram Kant Srivastwa

521/214 Rama Niwas, Bara chandgany, Aliganj, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Utsa

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

Tushar Kapoor S/o Late Sri Jagdish Kumar Kapoor

D-1/84, Sector - F, Jankipuram, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



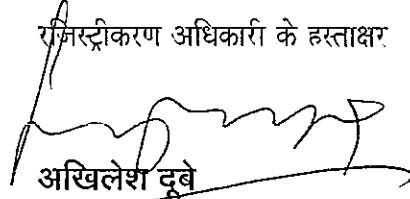
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Tushar
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
Authorised Signatory

आज दिनांक 11/05/2010 को
वही सं. 4 जिल्द सं. 308
पृष्ठ सं. 347 से 368 पर क्रमांक 257
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अखिलेश दूबे

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ.

11/5/2010

