

J- 01/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 803301

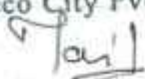
B 803301



पट्टा-विलेख

यह पट्टा सन् 2012 के जून माह के 27 वें दिन, श्री राज्यपाल, उत्तर प्रदेश (जिनको यहां आगे चलकर "पट्टादाता" कहा गया है) प्रथम पक्ष।  
तथा

  
(श्री पी.के. तिवारी)  
सचिव  
हरदोस विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.  
  
Authorized Signatory

दिनांक 11-11-20

पृष्ठ संख्या 10000

नाम: मनीष चन्द्रा उपायुक्त

पता:



पर्या किलेड-30 वर्ष  
वर्षिक दिशा-25839-  
13936000.

10000 + 30 - 10030/- 1000

मनीष चन्द्रा S/O एच. एल. ए. मधुसूदन  
नौकरी निवासी बंगला-23, बंगला पल्ली, लखनऊ  
वेब साइट: 28-06-2012  
वेब साइट: 11-12

Handwritten signature



आवृत्ति क्रमांक एवं दिनांक

उपरोक्त तालिका

मनीष चन्द्रा उपरोक्त पदोन्नति अधिनियम के अन्तर्गत  
सर्विस के सिधे प्रा. नि. 1, ला. 2 नं. 3, स्पेसिफिकेशन सिस्टिम के अन्तर्गत  
असेला नई दिल्ली विधीय पक्ष संके. मराठमि राज्य पाल 30.50  
द्वारा श्री ए. सी. तिवारी सचिव एल. ए. ए. लखनऊ, प्रथम  
पक्ष के लेखपत्र का निष्पत्ति स्वीकार किया। प्रथम पक्ष के अपने  
पदाधिकार का प्रयोग करते हुए निष्पत्ति स्वीकार किया अतः उनके  
उपायुक्ति के मुकदमा खिटा गया।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

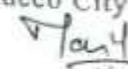
8 803302



(2)

मेसर्स एल्डेको सिटी प्राइवेट लि०, जो कम्पनी एक्ट, 1956 के अधीन एक

  
(ए० प्री० तिवारी)  
सचिव  
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.  
  
Authorized Signatory

आपसी कोषागार, लखनऊ

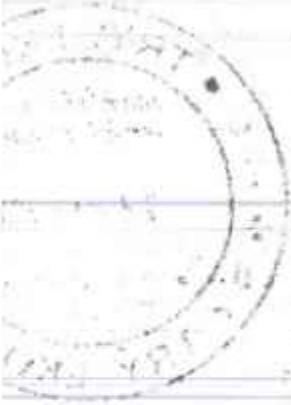
दिनांक 11-11-12

मूल्य 25000/-

नाम श्री अच्युत लाल शर्मा (विकास) प्र (वि) 2008

धारा

रिजिस्ट्रार



जब पदवार का सर्वेक्षण मुक्त होइये  
प्रथम वकेल के लिये  
विशेषी  
श्री मोहित शर्मा  
श्री के. प्रकाश शर्मा  
पता नं. 2/34 ले. ए. जयपुर  
लखनऊ

18/11/12

नाम

नाम

Mohit



अपवस्था का तात्पर्य कि निम्न  
निर्णयानुसार यह पत्र है

श्री विजय शर्मा

श्री  
(उपस्थित 16/11/12)  
श्रीका निवासी  
2/34 ले. ए. 73



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 803303



(3)

पंजीकृत कम्पनी है, एवं जिसका पंजीकृत कार्यालय : 201-212, द्वितीय तल,

(१०० टिवासी)  
सचिव  
विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Tail  
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दि. 11-11-20

क्र. 2000

नाम: आर्षिज लखनऊ विद्यापीठ

पता:

रोकड़िया



808808 8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 803304



(4)

प्लॉट नं० 3, स्पलेण्डर फोरम डिस्ट्रिक्ट सेन्टर, जसोला, नई दिल्ली-110025,

  
कोषा कोषा  
संकोष  
कोषा कोषा

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-5-12

संख्या 250007

नाम

वारा

श्री राम प्रसाद मिश्र



रोकड़िया

100000 00





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 803305



(5)

जरिये अधिकृत हस्ताक्षरी-श्री मनीष चन्द्रा, पुत्र स्व० डॉ० एस०सी० माथुर

  
ए० पी० शिवराज  
सचिव  
विास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.  
  
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-8-72

मूल्य 25.00 रु. जनरल स्टाम्प

नाम 241/11 11/25/72 (A) (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z) (AA) (AB) (AC) (AD) (AE) (AF) (AG) (AH) (AI) (AJ) (AK) (AL) (AM) (AN) (AO) (AP) (AQ) (AR) (AS) (AT) (AU) (AV) (AW) (AX) (AY) (AZ) (BA) (BB) (BC) (BD) (BE) (BF) (BG) (BH) (BI) (BJ) (BK) (BL) (BM) (BN) (BO) (BP) (BQ) (BR) (BS) (BT) (BU) (BV) (BW) (BX) (BY) (BZ) (CA) (CB) (CC) (CD) (CE) (CF) (CG) (CH) (CI) (CJ) (CK) (CL) (CM) (CN) (CO) (CP) (CQ) (CR) (CS) (CT) (CU) (CV) (CW) (CX) (CY) (CZ) (DA) (DB) (DC) (DD) (DE) (DF) (DG) (DH) (DI) (DJ) (DK) (DL) (DM) (DN) (DO) (DP) (DQ) (DR) (DS) (DT) (DU) (DV) (DW) (DX) (DY) (DZ) (EA) (EB) (EC) (ED) (EE) (EF) (EG) (EH) (EI) (EJ) (EK) (EL) (EM) (EN) (EO) (EP) (EQ) (ER) (ES) (ET) (EU) (EV) (EW) (EX) (EY) (EZ) (FA) (FB) (FC) (FD) (FE) (FF) (FG) (FH) (FI) (FJ) (FK) (FL) (FM) (FN) (FO) (FP) (FQ) (FR) (FS) (FT) (FU) (FV) (FW) (FX) (FY) (FZ) (GA) (GB) (GC) (GD) (GE) (GF) (GG) (GH) (GI) (GJ) (GK) (GL) (GM) (GN) (GO) (GP) (GQ) (GR) (GS) (GT) (GU) (GV) (GW) (GX) (GY) (GZ) (HA) (HB) (HC) (HD) (HE) (HF) (HG) (HH) (HI) (HJ) (HK) (HL) (HM) (HN) (HO) (HP) (HQ) (HR) (HS) (HT) (HU) (HV) (HW) (HX) (HY) (HZ) (IA) (IB) (IC) (ID) (IE) (IF) (IG) (IH) (II) (IJ) (IK) (IL) (IM) (IN) (IO) (IP) (IQ) (IR) (IS) (IT) (IU) (IV) (IW) (IX) (IY) (IZ) (JA) (JB) (JC) (JD) (JE) (JF) (JG) (JH) (JI) (JJ) (JK) (JL) (JM) (JN) (JO) (JP) (JQ) (JR) (JS) (JT) (JU) (JV) (JW) (JX) (JY) (JZ) (KA) (KB) (KC) (KD) (KE) (KF) (KG) (KH) (KI) (KJ) (KK) (KL) (KM) (KN) (KO) (KP) (KQ) (KR) (KS) (KT) (KU) (KV) (KW) (KX) (KY) (KZ) (LA) (LB) (LC) (LD) (LE) (LF) (LG) (LH) (LI) (LJ) (LK) (LL) (LM) (LN) (LO) (LP) (LQ) (LR) (LS) (LT) (LU) (LV) (LW) (LX) (LY) (LZ) (MA) (MB) (MC) (MD) (ME) (MF) (MG) (MH) (MI) (MJ) (MK) (ML) (MM) (MN) (MO) (MP) (MQ) (MR) (MS) (MT) (MU) (MV) (MW) (MX) (MY) (MZ) (NA) (NB) (NC) (ND) (NE) (NF) (NG) (NH) (NI) (NJ) (NK) (NL) (NM) (NN) (NO) (NP) (NQ) (NR) (NS) (NT) (NU) (NV) (NW) (NX) (NY) (NZ) (OA) (OB) (OC) (OD) (OE) (OF) (OG) (OH) (OI) (OJ) (OK) (OL) (OM) (ON) (OO) (OP) (OQ) (OR) (OS) (OT) (OU) (OV) (OW) (OX) (OY) (OZ) (PA) (PB) (PC) (PD) (PE) (PF) (PG) (PH) (PI) (PJ) (PK) (PL) (PM) (PN) (PO) (PP) (PQ) (PR) (PS) (PT) (PU) (PV) (PW) (PX) (PY) (PZ) (QA) (QB) (QC) (QD) (QE) (QF) (QG) (QH) (QI) (QJ) (QK) (QL) (QM) (QN) (QO) (QP) (QQ) (QR) (QS) (QT) (QU) (QV) (QW) (QX) (QY) (QZ) (RA) (RB) (RC) (RD) (RE) (RF) (RG) (RH) (RI) (RJ) (RK) (RL) (RM) (RN) (RO) (RP) (RQ) (RR) (RS) (RT) (RU) (RV) (RW) (RX) (RY) (RZ) (SA) (SB) (SC) (SD) (SE) (SF) (SG) (SH) (SI) (SJ) (SK) (SL) (SM) (SN) (SO) (SP) (SQ) (SR) (SS) (ST) (SU) (SV) (SW) (SX) (SY) (SZ) (TA) (TB) (TC) (TD) (TE) (TF) (TG) (TH) (TI) (TJ) (TK) (TL) (TM) (TN) (TO) (TP) (TQ) (TR) (TS) (TT) (TU) (TV) (TW) (TX) (TY) (TZ) (UA) (UB) (UC) (UD) (UE) (UF) (UG) (UH) (UI) (UJ) (UK) (UL) (UM) (UN) (UO) (UP) (UQ) (UR) (US) (UT) (UU) (UV) (UW) (UX) (UY) (UZ) (VA) (VB) (VC) (VD) (VE) (VF) (VG) (VH) (VI) (VJ) (VK) (VL) (VM) (VN) (VO) (VP) (VQ) (VR) (VS) (VT) (VU) (VV) (VW) (VX) (VY) (VZ) (WA) (WB) (WC) (WD) (WE) (WF) (WG) (WH) (WI) (WJ) (WK) (WL) (WM) (WN) (WO) (WP) (WQ) (WR) (WS) (WT) (WU) (WV) (WW) (WX) (WY) (WZ) (XA) (XB) (XC) (XD) (XE) (XF) (XG) (XH) (XI) (XJ) (XK) (XL) (XM) (XN) (XO) (XP) (XQ) (XR) (XS) (XT) (XU) (XV) (XW) (XZ) (YA) (YB) (YC) (YD) (YE) (YF) (YG) (YH) (YI) (YJ) (YK) (YL) (YM) (YN) (YO) (YP) (YQ) (YR) (YS) (YT) (YU) (YV) (YW) (YZ) (ZA) (ZB) (ZC) (ZD) (ZE) (ZF) (ZG) (ZH) (ZI) (ZJ) (ZK) (ZL) (ZM) (ZN) (ZO) (ZP) (ZQ) (ZR) (ZS) (ZT) (ZU) (ZV) (ZW) (ZX) (ZY) (ZZ)



रोक डिया

508808 8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 803306



(6)

(जिनको यहां आगे चलकर "पट्टेदार" कहा गया है) द्वितीय पक्ष के मध्य लिखा गया है।

(~~डॉ. पी. टी. तिवारी~~)  
सचिव  
विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.  
*Tail*  
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-8-12

भूल 250000 नवोत्तम प्रान्त

नाम साहित्य लक्ष्मी दुर्गा प्रान्त 122

हारा



803308 8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 803307



(7)

2- चूंकि पट्टेदार एक आवास निर्माण कम्पनी है जिसका उद्देश्य धर्म, जाति,

एलडेको सिटी प्राइवेट लिमिटेड  
आवास विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

*Post*  
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-11-20

मूल्य 25000/-

माध्यम 12513 (गणित) -

द्वारा

रोकड़िया



80808 8






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 803308



(8)

वर्ग, भाषा, सम्प्रदाय आदि का भेद-भाव किये बिना सभी के लिये आवास

  
(P. Tiwari)  
सचिव  
स्वायत्त निवास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-8-12

मूल्य 2100/-

नाम आर्य समाज (G. Ramachandran)

व्यक्ति

रेकॉर्ड



808808 8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 888665



(9)

निर्माण कर विक्रय किये जाने का है, जिसके निर्माण हेतु भूमि की व्यवस्था करना है।

(रु पीठ सिवारी)  
प्रमुख  
सखनक विकास प्राधिकरण,

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Tail  
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-6-12

मूल्य 25000/- अनुरोध स्वयं

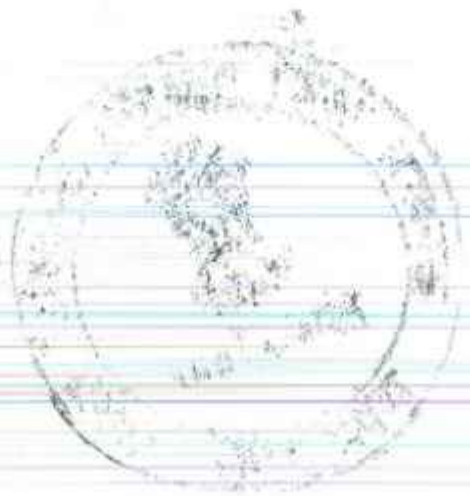
नाम साधिका लखनऊ

वाराणसी

विमानवाहक



शेकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 888888



(10)

और चूंकि इण्टीग्रेटेड टाउनशिप नीति विषयक शासनादेश  
संख्या-2711/आ-1-05-34 विविध/03, दिनांक 21/05/2005 द्वारा

For Eldeco City Pvt. Ltd.

(10 पी० तिवारी)  
सचिव  
संयुक्त विकास प्राधिकरण

*Tanil*  
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-6-12

मूल्य 2500/- जनरल स्टाम्प

नाम साधु कल्याण चंद्र (विष्णु मठियम 20)

द्वारा रोकाड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

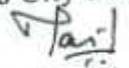
8 889887



(11)

प्रदेश के नगरीय क्षेत्रों में निजी पूंजी निवेश के माध्यम से आवासीय

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

  
(स. पी. तिवारी)  
सचिव  
आवास विकास प्राधिकरण

संख्या: 11-6-2

दिनांक: 11-6-2

पुस्तक संख्या: 00000

पुस्तक नाम: *Handwritten title in Devanagari script*



पुस्तक संख्या





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 859688

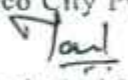


(12)

योजनाओं के लिए भूमि अर्जन एवं विकास हेतु नीति (जिसे एतदपश्चात् उक्त नीति कहा गया है) निर्गत की गयी है।

(सि. प्रो. तिवारी)  
सचिव  
क. विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

સાબરમતી કોંગ્રેસ, સરગમુલ

તારીખ: 11-6-12

સ્થાન: સરગમુલ

વસ્તુ: સરગમુલ જિલ્લા કોંગ્રેસના આગમન -



✓

સરગમુલ જિલ્લા કોંગ્રેસ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 858585

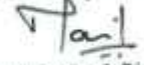


(13)

और चूंकि पट्टादाता ने पट्टेदार के अनुरोध पर उक्त नीति के अनुसरण में इस विलेख की अनुसूची में वर्णित ग्राम—मुतक्कीपुर, परगना,

  
(१० पी० सिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

आदर्श भरीषाणाव, लखनऊ

दिनांक 11-6-12

मूल्य 25000/-

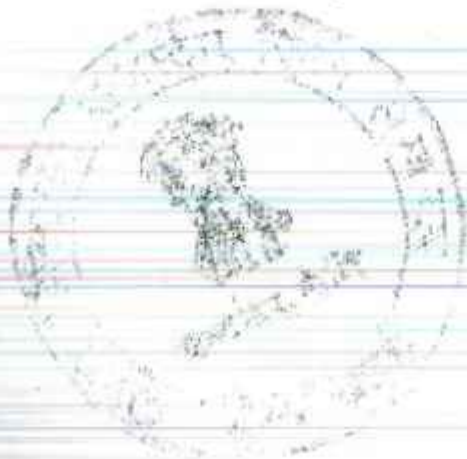
प्राप्त 25000/-

विवरण



1

000000 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869670



(14)

तहसील, व जिला-लखनऊ में स्थित 3.025 (तीन दशमलव शून्य दो पांच)

  
(P. K. तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक: 11-1-12

मूल्य: 2500/-

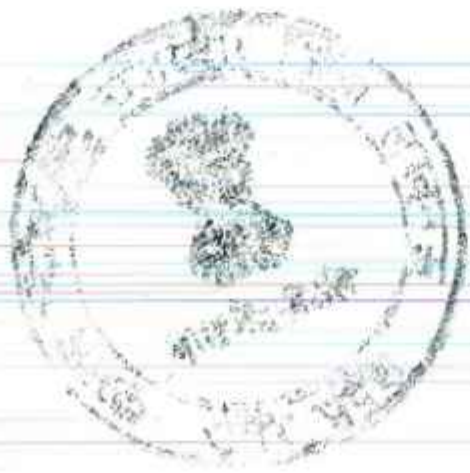
नाम: साधु राम-3 (100 N. Jyoti 2011) -

द्वारा:



रोकड़िया

8 80808





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869671

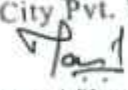


(15)

हेक्टेयर तथा ग्राम-मुबारकपुर, परगना-महोना, तहसील-बख्शी का तालाब,

  
श्री पी. क. तिवारी  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-6-22

मुख्य 250000 ..... जनसंख्या

नाम माधव लखनऊ (विकास मंत्रालय) द्वारा



रोकड़िया

17/06/22





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

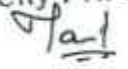
B 859672




(16)

जिला लखनऊ में स्थित 0.459 (शून्य दशमलव चार पांच नौ) हेक्टेअर, इस

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

  
(एन पी० तिवारी)  
सचिव  
ग्रामजल विकास प्राधिकरण

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-6-12

मूल्य २२००/-

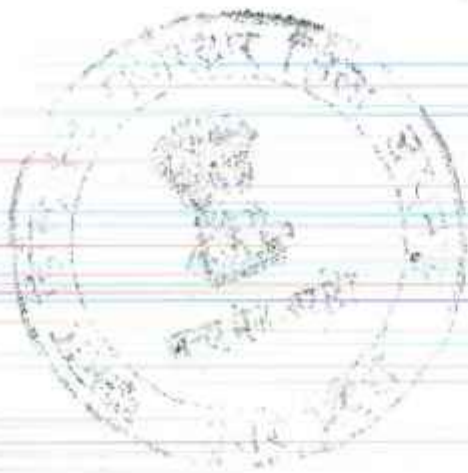
नाम साधु लक्ष्मण प्रसाद -

द्वारा



रोकीया

STAMP 6





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

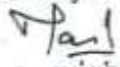
8 888873



(17)

प्रकार कुल मिलाकर 3.484 (तीन दशमलव चार आठ चार) हेक्टेअर,

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

  
(रं प्रो तिवारी)  
सचिव  
राष्ट्रीय विकास प्राधिकरण

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक: 11-6-72

मूल्य: २५००/- जनरल स्टाम्प

नाम: साधु लाल शर्मा (वर्ष १९५५-५६)

द्वारा:



रोकेडिसा

०५०००० ०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869674

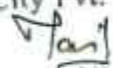


(18)

ग्राम-समाज की भूमि को, राजस्व अनुभाग-1 की अधिसूचना

  
(श्री श्री तिवारी)  
सचिव  
ग्राम-समाज विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd,

  
Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869675



(19)

संख्या-844/एक-1-2011-5(7)/ 2011, लखनऊ, दिनांक 29, जुलाई,

(ए० पी० सिवासी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, अजमेर

क्र. 11-6-12

दिनांक 25/07/20

श्री. अशोक लाल शर्मा, अजमेर



✓

STAMPED





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869676



(20)

2011 के अधीन उक्त भूमि को उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि

For Eldeco City Pvt. Ltd.

*Star*  
Authorised Signatory

*AB*  
(ए० सी० सितालो)  
सचिव  
उत्तर प्रदेश विकास प्राधिकरण





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869677



(21)

व्यवस्था अधिनियम, 1950 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या-1, सन् 1951)

(ए० पी० शिवशंकर)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

आचार्य कोषागार, लखनऊ

दिनांक: 11-6-12

मूल्य: 25000/-

नाम: साधिका लखनऊ (G.M.M. W.D. 1020)

प्रा. सं.:



रोक डेवा

772800 8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 859578



(22)

की धारा-117 की उपधारा (6) के अन्तर्गत, पुनर्ग्रहीत कर लिया गया है

For Eldeco City Pvt. Ltd.

*Tail*  
Authorised Signatory

*[Signature]*  
(ए० प्रो० तिवारी)  
सचिव  
सहायक विकास प्राधिकरण

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक: 11-8-12

मुद्रा: 2500/- भारत स्टांप

नाम: श्री अ. सुब्रह्मण्यम (विष्णु म. ए. ए. ए. ए.)

पता:



रोहिणीया

8720000 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869679

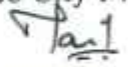


(23)

और जो सभी प्रकार के भारों से मुक्त होकर राज्य सरकार में निहित हो गयी है।

  
(२० वीं दिवसी)  
अधिव  
सबजन विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-6-12

मूल्य 2000/- जनरल स्टाम्प

नाम आर्यवत्सलचन्द्र ठाकुर प्रसिद्ध -

पता रोकाड़िया



470000 8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869680



(24)

अतः शासनादेश संख्या-1160/8-3-12-122एल0ए0/09, दिनांक

(ए. पी. लिंगारी)  
सचिव  
सख्तनक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक: 11-8-12

मूल्य: 2500/- जनरल स्टाम्प

नाम: मोहित राय

पता:

Om N. H. G. Road



रोकड़िया

050000 8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 869651



(25)

01, जून, 2012। द्वारा पट्टेदार के नाम के आगे अभिव्यक्त अधिकारों,

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
(ए. पी. सिन्हा)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

Authorized Signatory

સાચી સંસ્કૃતિ

11-5-12

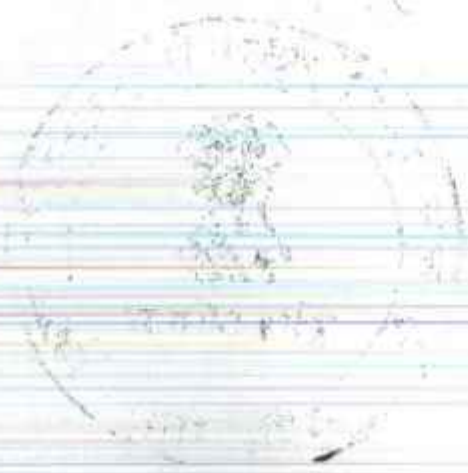
સર

સાચી સંસ્કૃતિ (સાચી સંસ્કૃતિ)



✓

સર





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869682



(26)

निर्बन्धनों एवं विभिन्न प्रसंविदाओं तथा अनुबन्धों के अधीन उक्त नीति के

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
सचिव  
सहकारी विकास प्राधिकरण

Authorised Signatory

शास्त्रां प्रोधानां, लखनऊ

दि. 11-5-12

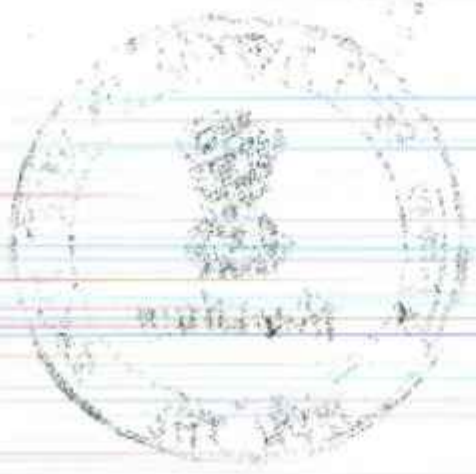
सं. 250/12

सं. माध्यम शिक्षण विभाग (G.M.H. विभाग) लखनऊ



✓

संख्या 6





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


8 889583

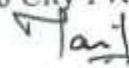


(27)

अनुसार टाउनशिप के विकास के प्रयोजन (जिसे एतदपश्चात "निर्धारित

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
(ए० पी० शिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

  
Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 809684



(28)

प्रयोजन" कहा गया है) से पट्टेदार को हस्तान्तरित करने के लिये पट्टादाता सहमत हुये है।

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

  
(ए.पी. सिविल इंजीनियर)  
सचिव  
सहकारी विकास प्राधिकरण

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-8-12

पूजा स्थान

नाम साधु व लखनऊ विद्यालय -

व्यक्ति



रोकडिया

11/8/12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 889885

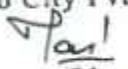


(29)

3 अतः उत्तर प्रदेश में अपनी प्रवृत्ति के सम्बन्ध में समय-समय पर

(ए० पी० सिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-6-20

मूल्य 2000/-

नाम सचिव लखनऊ विश्वविद्यालय



रोकिडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 888885




(30)

यथासंशोधित गवर्नमेंट ग्रान्ट्स एक्ट, 1895 (सन् 1895 ई० का एक्ट

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

  
(र० प्र० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक: 11-6-12

मूल्य: 2500/- नवला स्वल्प

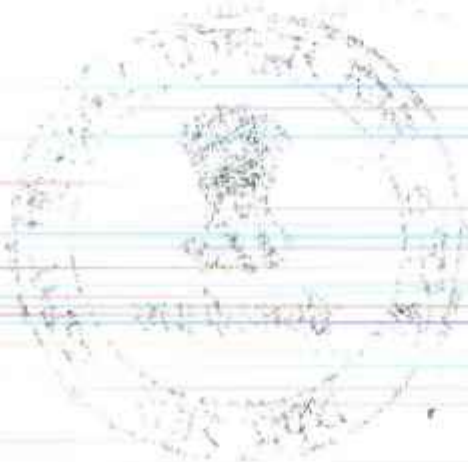
नाम: श्रीमती सुषमा देवी

द्वारा: (अध्यक्ष - पार्टी कमिटी)



रोकिया

8888888 8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 858687

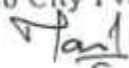


(31)

संख्या-15) के अधीन निष्पादित यह विलेख साक्षी है कि नजराना

  
(ए० प्र० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-5-11

मुख्य २६६६५५ जनता स्वयं

नाम श्री विप राजन

पता रोकड़िया

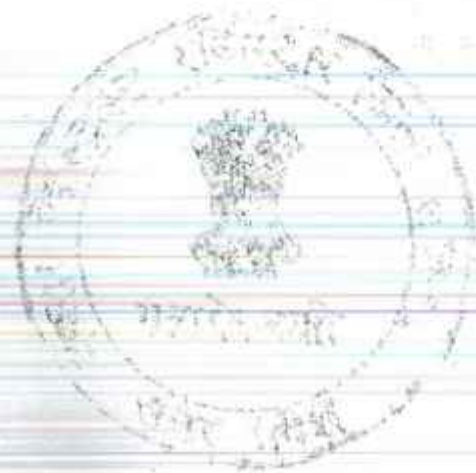
© 2011 by ...



रोकड़िया



11/5/11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 888888



(32)

रु० 1,39,36,000/- (रुपया एक करोड़ उन्तालिस लाख छत्तीस हजार)

(ए० पी० तिवारी)  
सचिव  
अखनक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

*Parit*  
Authorised Signatory

आदर्श क्रीडागार, राखनऊ

दि. 11-6-12

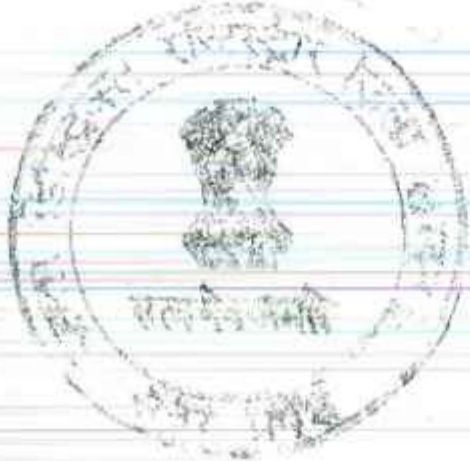
क्र. 25002

सावित्री लालनरुद्र विद्यालय-11 (वि. 2020) -



*(Handwritten signature)*

888888 8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5 889889



(33)

मात्र व मालगुजारी का 150 गुना रू० 25,839/- (रुपया पच्चीस हजार

For Eldeco City Pvt. Ltd.

*Tail*  
Authorised Signatory

*[Signature]*  
(ए० पी० तिवारी)  
प्रभिय  
रुपयनक विकास प्राधिकरण

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दि. 11-8-11

मूल्य 2500/-

नाम साधु वल्लभानन्द विष्णु मूर्ति मठ -

रा. सं. १



०००००० ०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 888880

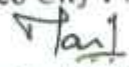


(34)

आठ सौ उन्तालिस मात्र) की धनराशि जो भारतीय स्टेट बैंक लखनऊ की

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
(ए० प्रो० तिचारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

  
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-5-21

मूल्य 25000/-

नाम स्वामिन

पता

रोडिया

09888888888



09888888888





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 859591

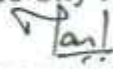


(35)

मुख्य शाखा में क्रमशः चालान सं० 4040026, 4040027, 4040028 तथा

  
(ए० पी० तिवारी)  
सचिव  
सखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-8-11

मूल्य 25000/-

नाम श्री अशोक कुमार

पता

श्री अशोक कुमार



रेकॉर्डिंग

11/8/11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869692

B-869692



(36)

4040029, दिनांक 29.08.2011 के माध्यम से विकासकर्ता/पट्टेदार द्वारा

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

  
(ए. सी. तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-6-11

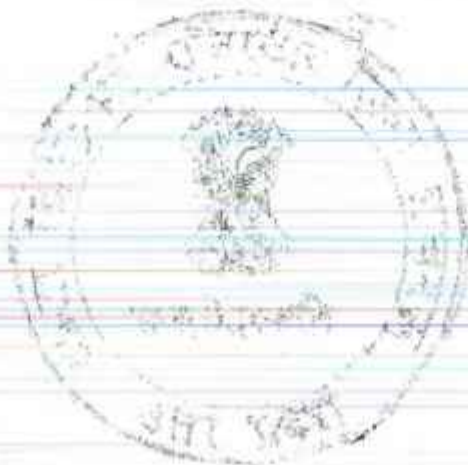
मूल्य 200/-  
जनरल स्टाम्प

नाम साहिब लाल शर्मा  
पता 11/11/11 - लखनऊ -



रोकड़िया

संख्या 2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 858583

B 869693



(37)

जमा कर दिया गया है, मात्र के प्रीमियम (जिसकी प्राप्ति पट्टादाता

For Eldeco City Pvt. Ltd.

*Mail*  
Authorised Signatory

*(ए. पी. तिवारी)*  
सचिव  
संस्कृत विकास प्राधिकरण

आदर्श कोषागार, लखनऊ

क्रमांक 11-5-11

दिनांक 22/02/2022 जनरल स्टाम्प

प्राप्त खाद्य व लक्ष्मण नंदु

विश्व H. मणिमोहन



रोकड़िया

संख्या 8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

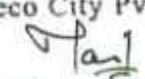
8 869694




(38)

एतद्वारा स्वीकार करता है) तथा आगे आरक्षित वार्षिक किराया

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

  
(सं. 10/11 तिथारी)  
सचिव  
हस्तनक्ष विकास प्राधिकरण

आदर्श कॉमर्स, लखनऊ

दिनांक 11-5-12

क्र. 25002

नाम साधु लाल शर्मा (Goreem, 47/1 main)

पता



✓

पंजीकृत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869695

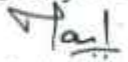


(39)

रु० 25,840/- (रुपया पच्चीस हजार आठ सौ चालिस) मात्र के प्रतिफल

  
(रु के सिवारी)  
सचिव  
खुशिनक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

आवश कोषाचार, लिखतक

दिनांक 11-5-20

क्र. 2500

नाम 2015 व 2016 के 2015-16 के लिए म. -



ॐ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 869696



(40)

स्वरूप और पट्टेदार द्वारा की गयी प्रसंविदाओं को ध्यान में रखकर

(10) (10) विपरीत  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

*Mail*  
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-5-12

मूल्य 2500/-

नाम साधुजी रामचंद्र (1) मम मम (1) मम (1) -

पता



रोक डिये



2000000 00





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 85857



(41)

पट्टादाता एतद्वारा वह सब भूखण्ड, जिनका विवरण इसकी अनुसूची में

*(Signature)*  
(ए० पी० सिवारी)  
सचिव  
रुखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.  
*(Signature)*  
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-6-12

मूल्य 2000/-

नाम आर्षि व लखनऊ विद्यालय लखनऊ



रोकड़िका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 858598



(42)

दिया है और जो स्पष्टीकरण के लिए इस विलेख से संलग्न रेखाचित्र में

(10 पीएच डिवीजन)  
सचिव  
उत्तर प्रदेश विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-8-12

मूल्य २५००० जनरल स्टाम्प

नाम माचिरे लक्ष्मण डू (विद्यार्थी) -

वाराणसी



रोकडिब

संश्लेषण

Handwritten scribbles and marks at the bottom left of the page.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 858888



(43)

लाल रंग से रंग दिया गया है (जिसे आगे उक्त "भूमि" कहा जायेगा),

(२० पी. तिवाड़ी)  
साथिय  
सहजनक विकास प्राधिकरण

For Eldcco City Pvt. Ltd.

*Paril*  
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-8-12

रकम 2500/- जनरल स्टाम्प

नाम माधव लाल शर्मा (क) पत्नी सुनिता देवी

पता

रोकड़िया



888888 8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 869700



(44)

पट्टेदार को सन् 2012 ई० के जून माह के ...27...वें दिन से 30 (तीस)

(सि. प्र. तिवारी)  
रा. वि. व.  
सख्त विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

(Signature)  
Authorised Signatory

(६)

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 11-5-12

मूल्य 2500/- जनरल स्टाम्प

नाम द्वारा मपिका लखनऊ प्रिण्टिंग मशीन -



रोकड़िया

007888 8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

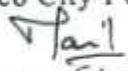


(45)

वर्षों की अवधि के लिए पट्टे पर निम्न शर्तों पर हस्तांतरित करते हैं। इस

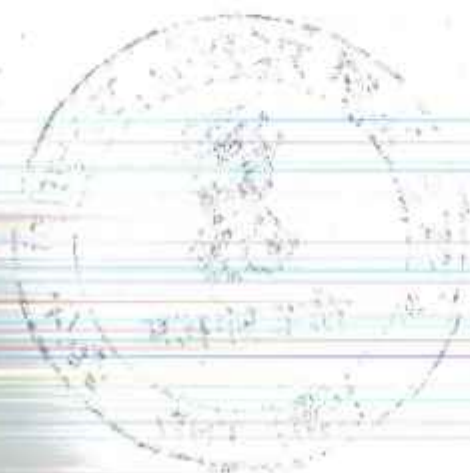
  
(~~रु. 5000~~ सियारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

क्रमांक 57) दिनांक 11-6-12  
प्रमाणित कीमत 500/-  
नाम लालू लाल सिंह मराठी  
पता

लालू लाल सिंह लाठना 28 3193/2018  
कलकत्ता कांठ, लखनऊ






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(46)

आधिपत्य के उपलक्ष्य में उक्त अवधि के लिये पट्टेदार समस्त कटौतियों

  
(ए० पी० तिहारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

क्र. संख्या 8856 दिनांक 11-6-11

प्राप्त कर रकम का प्रमाण

दिनांक का नाम व पूरा पता

कर का प्रकार

आशीष सिन्हा स्टाम्प डिस्ट्रीब्यूटर

क्र. नं० 25 का का का का 31-5-2011

संसाधन विभाग, रायचूर

Handwritten signature and scribbles





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(47)

को छोड़कर रु0 25,840/- (रुपया पच्चीस हजार आठ सौ चालिस) मात्र

  
(रु. श्री० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

क्र. संख्या 857 दिनांक 11.6.12  
विषय का नाम का संकेत  
प्रेरक का नाम व पता  
प्राप्त की तिथि

आशीष सिंह स्टाम्प डिपो  
क. सं. 25 का. सं. 31-5-2014  
पुणे, महाराष्ट्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(48)

का वार्षिक किराया प्रत्येक वर्ष के अंग्रेजी माह जून के पहले सप्ताह में

  
(ए० पी० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

सं. संख्या 1250 दिनांक 11.6.11  
प्राप्त हुए पत्रों का क्रमांक.....  
प्रेषक का नाम व पूरा पता..... 11/11/11  
प्राप्त की कक्षा.....

आशीष सिन्हा स्टाम्प फिलोत्र  
कम. नं० 257, प्लॉट नं० 31-3/2004  
बल्लभपुरा रोड, गुरुग्राम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(49)

इकलेक्टर-लखनऊ के कार्यालय में या पट्टादाता द्वारा समय-समय पर नियत स्थान पर या स्थानों पर भुगतान करेगा।

  
(S. S. Sivarani)  
सिनिध  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

म संख्या 5274 11/6/12  
व्यक्ति का नाम या पता  
जिस का नाम र पूरा नाम  
जन्म का वर्ष  
असद अली रिज्वा  
एड्रेस नं० 171 का० पो  
कलेक्टर कार्यालय

राजिद लखनऊ दिल्ली ज. त.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 471032

30 MAY 2017

(50)

और पट्टादाता से पट्टेदार निम्न प्रसंविदा करता है :-

1. वह कि पट्टेदार द्वारा प्रश्नगत भूमि का उपयोग केवल निर्धारित प्रयोजन के लिए ही किया जायेगा, जिसके लिए भूमि दी जा रही है।

(ए० सी० शिवारी)  
अधिस  
तखानक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

*Signature*  
Authorised Signatory

क्रमांक 8202 - 11-6-2012

स्टाम्प विक्रय करने की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का समय

स्टाम्प प्रेषण का समय

सुनिब लालनरु विक्रय 51/10/12

स्टाम्प की वस्तु 500

लालनरु

मोहम्मद अहमद स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं-24

लाइसेंस की अवधि 31-3-2015

वर्कशेड कोर्ट, लखनऊ

*(Handwritten signature)*






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 449020

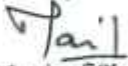
30 MAY 20

(51)

2. यह कि पट्टेदार द्वारा निर्धारित प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन हेतु भूमि का

  
(एन पी टिवारी)  
सचिव  
सखनक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

क्रमा संख्या १३०४

11-6-2012

रुपय निशान करने की तिथि

रुपय निशान करने का प्रकार

रुपय निशान का नाम व मूल मूल्य

सचिव लघु उद्योग विकास प्राधिकरण

रुपय की परत/श्रेणी

5000

लघु उद्योग

मोहम्मद अहमद रुपय विक्रेता

लाइसेंस नं०-24

साइलेंट चर्ज अधिनियम 31-3-2015

कलेक्टर कार्यालय, लखनऊ






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 449021

30 MAR 20

(52)

हेपयोग किये जाने पर भूमि का पट्टा शासन/प्राधिकरण द्वारा निरस्त कर भूमि को राज्य सरकार में निहित करने का अधिकार पट्टादाता को होगा।

  
(ए० प्री० तिवारी)  
सचिव  
नगर विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

क्रमांक 8709 - 11-6-2012

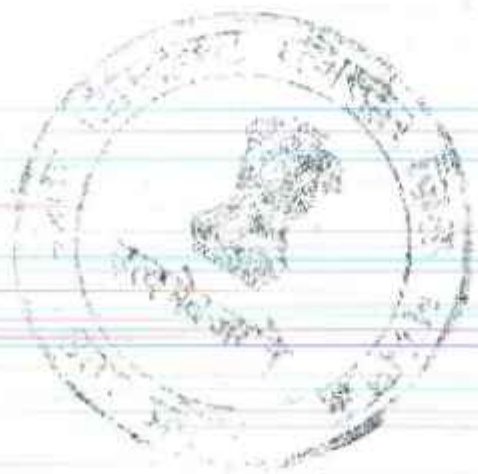
स्वामीजी के लिये  
स्वामीजी के लिये

सचिव लखनऊ विद्यापीठ

स्वामीजी के लिये

मोहम्मद अहमद सय्याद सिफेता  
लाइसेंस नं-24  
लाइसेंस की अवधि 31-3-2015  
बनारस कोर्ट, लखनऊ

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(53)



3. यह कि पट्टेदार को प्रश्नगत भूमि की आवश्यकता न होने पर वह उसे शासन/प्राधिकरण को वापस कर देगा।

  
(ए० पी० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

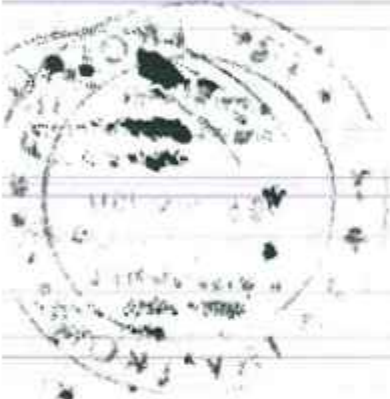
  
Authorised Signatory

क्रमांक 6740 दिनांक 11/6/12  
प्रयोजन क्षेत्र सीमांत 8000  
नाम लार्देव लालाऊ वि.मा.ले 511 श्री.क.ले  
पता

प्रदीप कुमार सिंह ल० न०.74

31-3-2016 क्लोक्टेड लखनऊ

*(Handwritten signature)*






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(54)

4. यह कि पट्टेदार द्वारा उक्त भूमि का उपयोग निर्धारित प्रयोजन से भिन्न

  
(ए० पी० तिवारी)  
साथिय  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

क्रमांक 6744 दिनांक 11/6/12

प्रमाणन 214 सीमांत 100

नाम राजेश लखवडा सीमांत गा.पंचायत

पत्र नं०

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74

31-3-2018 इलेक्ट्रिक लाइनक

40/12






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(55)

प्रयोजन हेतु किये जाने की स्थिति में राज्य सरकार द्वारा उक्त भूमि का

  
(ए० पी० तिवारी)  
सचिव  
जखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

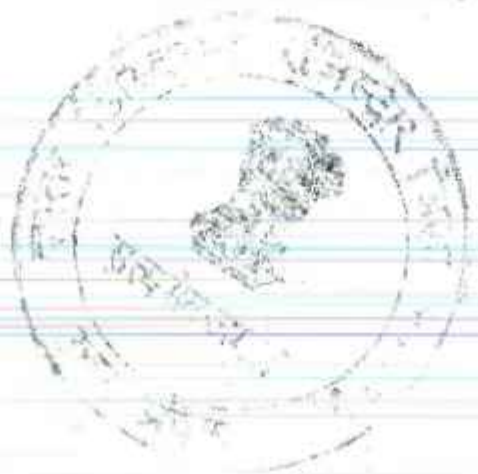
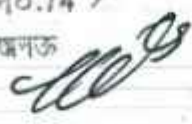
क्रमांक 6745 दिनांक 11/6/12

प्रकरण बाध (क)

नाम प्रदीप लक्ष्मण विन्कार शाहीमरु

पता प्रदीप कुमार सिंह स० नं०.74

31-3-2016 कोर्टोर्ट सफ़्तक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(56)

कब्जा ले लिये जाने अथवा पट्टेदार को भूमि की आवश्यकता न होने पर

(100) के लिये  
साधिव  
सामाजिक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

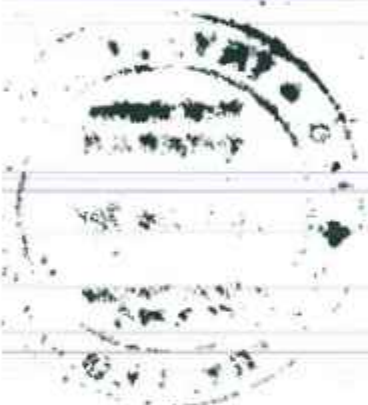
*Paul*  
Authorised Signatory

क्र. नं. 1636  
दिनांक 11-6-12  
राशि 500

मन्त्रि लो. कि. प्रो. मन्त्र

मनोज कुमार, स्टाम्प विक्रेता

प्लॉट नं. 159, हा. को अवधि- 31-3-14 M  
कमेन्टर कोर्ट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

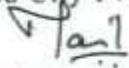
(57)



उसे राज्य सरकार को समर्पित किये जाने की स्थिति में पट्टेदार को उक्त

(ए० पी० नित्यारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

113

11-6-12

सचिव को किताब

से

मनोज कुमार, स्टाम्प विक्रेता

प्लॉट नम्बर-159, स. को बर्ग-31-अ-11  
कमेन्ट कोर्ट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(58)

इस पर निर्मित किसी भवन अथवा अन्य निर्माण की क्षतिपूर्ति प्राप्त करने का अधिकार होगा।

*(Signature)*  
सिवाही  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

*(Signature)*  
Authorised Signatory

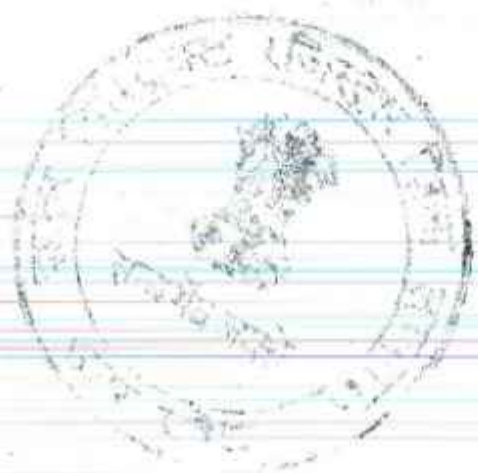
क्र. संख्या 1138

दिनांक 11.6.12

प्राप्त करा गेला - ल

मनोज कुमार, स्टाम्प विक्रेता

बसेस नंबर 169, रांग वी बंधी 31-3-10/11  
कमिश्नरी कोर्ट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

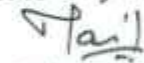


(59)

5. यह कि पट्टेदार को पट्टे की भूमि बिना कब्जे के राष्ट्रीयकृत बैंक, भारत

  
(श्री० श्री० सिवारी)  
सचिव  
स्वच्छता विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

कम सुख्या .....  
स्टाम्प क्रमांक: नमूने की तिथि .....  
स्टाम्प काय करके काय .....  
स्टाम्प काला का नाम व पुरा पता .....  
द्वारा .....  
स्टाम्प की समस्या .....

4250

11/6/12

4250

निदेश सं. 4250 नमूने की समीक्षा के लिए

जी० पी० डाकर रिजुवी  
लाइसेंस नम्बर-8  
लाइसेंस की अवधि 31-3-2015  
कलेक्टर ऑफिस, सहायक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

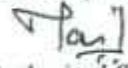


(60)

सरकार अथवा राज्य सरकार के अधीन वित्तीय संस्थाओं से ऋण लेने हेतु

(ए० पी० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

कम सख्या ..  
स्टाम्प विक्रय करने की तिथि ..  
स्टाम्प क्रय करने का क्रम ..  
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ..  
द्वारा ..  
स्टाम्प की पत्राचार ..

4251  
16/12

4251  
श्री. वल्लभ नंदा समिति, पानसपुरा

*[Handwritten Signature]*

जी० पी० बाकर रिज्वी  
साइसेस नम्बर-8  
सादस्यता की अवधि 31-3-2019  
कलकत्ता कोठ, सहायक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

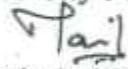
(61)



इनके पक्ष में बन्धक रखने का अधिकार होगा। शर्त यह होगी कि पट्टेदार

  
(ए० पी० तिवारी)  
सचिव  
राज्य विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

कम लागू  
स्टाम्प विक्री करने को तिथि  
स्टाम्प क्रय करने को तिथि  
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता  
द्वारा  
स्टाम्प की मात्रा

4252

11/6/12

410

श्री. श्री. लाल लाल सिंह मल्लिक

*(Signature)*

जी. पी. टाकर रिज्वी  
लाइसेंस नम्बर-8  
साइमेंस की अगुवा 31-3-2015  
कलेक्टर कोठ, सहायक




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(62)



द्वारा शासन को बाजार दर पर पट्टे की भूमि का मूल्य अदा कर दिया गया है।

  
(ए० पी० तिवारी)  
राजिव  
जनसमूह विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

क्र. संख्या 5872

11/11/12

पुस्तक का नाम व मुद्रा पत्र

शांति लाल कृषि विद्यालय

स्थापक सं. पुस्तक

522

असद अली रिज्ज

पुस्तक

शाहजहाँ नं० 1/1/12

12/11/12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

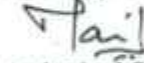
(63)



6. यह कि उक्त भूमि का उपयोग 03 (तीन) वर्ष में निर्धारित प्रयोजन हेतु न

  
(पू. पी. तिवाड़ी)  
सचिव  
रुग्ण विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

5673 11/6/12

राज्य का नाम व पुरा राज्य लखनऊ जिला 500 ए.

स्वामी का नाम जम्न

असद अली रिज्वा राज्य जिला  
सादसेन नं० 171 का० पो ३३-३-२००६  
इलेक्ट्रॉनिक रिकॉर्ड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(64)

क्रिये जाने की स्थिति में पट्टादाता द्वारा पट्टेदार को सुनवाई का अवसर देकर पट्टा निरस्त कर दिया जायेगा।

  
(ए० पी० तिवारी)  
सचिव  
ग्रामीण विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

क्र. संख्या ४४१० दिनांक १.६.११

आयुक्त, जल संयंत्र, दिल्ली

आयुक्त, जल संयंत्र, दिल्ली

आयुक्त, जल संयंत्र, दिल्ली

श्री. राजेश कुमार (१) सि. ए. (१) सि. ए.

आयुक्त, जल संयंत्र, दिल्ली

क्र. सं. २५२ दि. ३१-३-२००६

दिल्ली, भारत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 515512

30 MAY 2012

(65)

7. प्रश्नगत भूमि 30 (तीस) वर्षों के लिए पट्टे पर दी जायेगी। पट्टेदार द्वारा

For Eldcco City Pvt. Ltd.

*Maul*  
Authorised Signatory

*[Signature]*  
(ए० श्री० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

84B 9.6.11  
दिनांक  
सचिव (अ.स.स.) @ म.स.स.

आशीष मिश्रा स्टाम्प डिपो  
प्लॉट नं० 275 अ० एल नवम्बि 31-4-2014  
एन.ए. रोड, बलरघाट





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 515513

30 MAY 21

(66)

पट्टे की शर्त का पालन किये जाने की दशा में पट्टेदार के अनुरोध पर

(रं पी० तिवारी)  
सचिव  
नगरीय विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

*Tail*  
Authorised Signatory

क्र. संख्या २१२० दिनांक १.६.११

आशुप सिन्हा को अर्पण  
श्री. आ. नं. २१२० को अर्पण  
आशुप सिन्हा

आशीप सिन्हा स्टाम्प विक्रेता  
आ. नं. २१२० को अर्पण ३१-३-२०१४  
वाराणसी, उत्तर प्रदेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

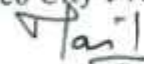


(67)

प्रत्येक 30 वर्ष के बाद 30-30 वर्ष के पट्टे का नवीनीकरण किया जा सकेगा, लेकिन पट्टे की समेकित अवधि 90 वर्ष से ज्यादा नहीं होगी।

(ए० पी० तिवारी)  
सचिव  
राज्य विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

क्रमांक 6741 दिनांक 11/6/19

प्रयोजन राज समिति

नाम एन.के. लालाजी वैकाल जालीकरण

पता प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74

31-3-2018 कोर्ट लखनऊ






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

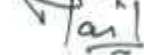


(68)

8. यह कि पट्टेदार ने वार्षिक किराया रू 25,840/- (रू 0 पच्चीस हजार,

  
(१० श्री० तिवारी)  
सचिव  
ग्राम विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

क्रमांक 6742 दिनांक 11/6/12

प्रयोजन शिव शिमात 100

नाम राधिका लक्ष्मी विमात 5/1 धर्मपुरा

पता

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74

31-3-2016 कोर्टोर्टेड लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(69)

आठ सौ चालीस) मात्र की दर से रू0 25,840/- की धनराशि पट्टा

(ए० पी० तिवारी)  
सचिव  
राज्य विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

*Paul*  
Authorised Signatory

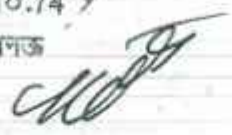
क्रमांक 0743 दिनांक 11/6/12

प्रयोजन 214 लक्ष

नाम पता लक्ष्मी लक्ष्मी / किर्लोस्कर यादीवारा

प्रवीण कुमार सिंह ल० नं०.74

31-3-2018 कोर्ट सचिव





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(70)



विलेख के निष्पादन के पूर्व अर्थात् दिनांक-29.08.2011 को चालान संख्या-4040028 एवं 4040029 द्वारा भारतीय स्टेट बैंक, राजकीय व्यावसायिक शाखा, लखनऊ में जमा कर दिया है और पट्टेदार पट्टा के दौरान प्रतिवर्ष माह जून के प्रथम सप्ताह में या पहले वार्षिक किराया जमा करता रहेगा।

(ए. पी. तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

*Paril*  
Authorised Signatory

क्रमांक 6747 दिनांक 11/6/19

प्रयोजन बांध पीमात 800

नाम शा.वे.व. ल.वे.व. (वे.कारत प्रा.वे.कारत)

पत्ता 77

प्रवीप कुमार सिंह ल० नं०.74

31-3-2016 कोर्ट लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(71)

9. यह कि पट्टेदार उक्त वार्षिक किराया अग्रिम के रूप में प्रतिवर्ष जमा करेगा।

  
(श्री पी० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Etidcco City Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

क्रमांक 6746 दिनांक 11/6/12  
प्रयोजन राधा विद्या 500  
नाम राधा लक्ष्मी (दीनारत यार्डिंगरु)  
पता  
प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74  
31-3-2016 कोरेंट लक्ष्मी






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 035316

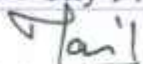
(72)

30 MAY 2016

10. यह कि पट्टेदार द्वारा वार्षिक किराया समय से न जमा करने अथवा उपरिवर्णित शर्तों में किसी को भंग किये जाने की स्थिति में पट्टादाता द्वारा पट्टेदार को सुनवाई का अवसर देकर पट्टा निरस्त कर दिया जायेगा और उक्त भूमि का कब्जा राज्य सरकार/प्राधिकरण द्वारा ले लिया जायेगा तथा पट्टेदार द्वारा किसी प्रतिकर की मांग नहीं की जायेगी।

  
(श्री० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

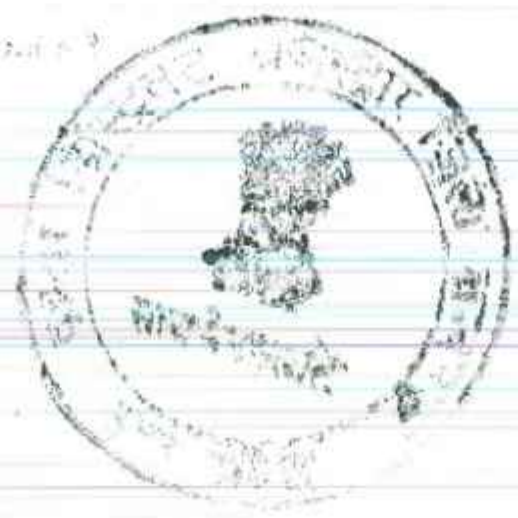
क्रमांक 0748 शिमांक 1166112

प्रमाणन 214 स्थिति 101

नाम पत्र डा. रवीश ललित सिंह (विद्यालय प्रशासनिक)

प्रदीप कुमार सिंह रा० नं०.74

31-3-2018 असेसमेंट लक्षणक






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 035315

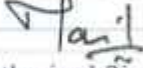
(73)

30 MAY 2015

11. यह कि पट्टेदार ऐसी प्रत्येक प्रकार की दरों, करों, परिव्ययों तथा निर्धारणों का भुगतान करेगा जो उक्त भूमि या उस पर निर्मित या निर्माण किये जाने वाले भवन अथवा उसके स्वामी या किरायेदार पर उस समय अथवा उसके पश्चात किसी समय अवधारित, भारित, आरोपित किये जायें।

  
(ए० पी० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldceo City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

क्रमांक 6749 दिनांक 11/6/12

प्रयोजन खात नं. 100

नाम शा. वि. ल. 19133 वि. नं. 6 गा. वि. म. 200

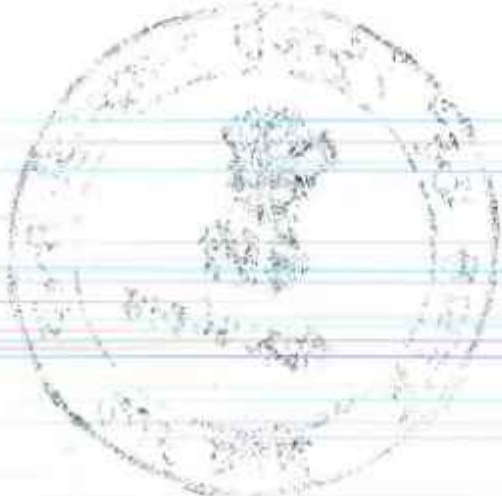
पता प्रदीप कुमार सिंह रा. नं. 74

31-3-2016 कोर्ट के आदेशानुसार

*[Handwritten signature]*

...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

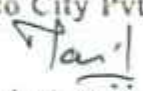
BC 035313

(74)



12. यह कि पट्टादाता की पूर्व लिखित अनुमति प्राप्त किये बिना उक्त भूमि पर खड़े वृक्ष/वृक्षों को पट्टेदार द्वारा काटा नहीं जायेगा और न दूसरे को काटने दिया जायेगा।

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

  
(ए० पी० तिवारी)  
सचिव  
सखनऊ विकास प्राधिकरण

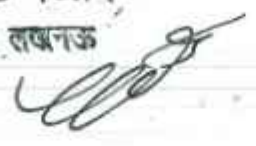
क्रमांक 6750 दिनांक 11/01/12

प्रयोजन राशि दिनांक 10/12

नाम शिवन लखन सिंह विन्नाट शाही-मरवा

पता प्रदीप कुमार सिंह हा० नं०.74

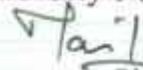
31-3-2018 कलेक्ट्रेट लखनऊ



13. यह कि उक्त भूमि विधि के प्रवर्तनवश या किसी अन्य कारण से यहाँ दी गयी अवधि में हस्तांतरित हो, पट्टेदार उक्त हस्तांतरण के दिनांक से एक पंचाग मास के भीतर उक्त हस्तांतरण की सूचना जिलाधिकारी, लखनऊ को देगा, जिसमें ऐसे प्रत्येक अभिहस्तांकन के पक्षों के नाम और पूरे ब्यौरे होंगे तथा उसका पूरा विवरण और उससे प्रभावित होने वाली सम्पत्ति का विवरण होगा और साथ में प्रत्येक अभिहस्तांकन पत्र, डिक्री या आदेश, प्रमाण-पत्र या अन्य लेख जिसका प्रभाव उस हस्तांतरण पर पड़ता हो, देगा और उस सूचना के साथ उक्त लेख्य जिलाधिकारी, लखनऊ के कार्यालय में कम से कम 07(सात) दिन रहेंगे तथा एतद्वारा यह प्रसंविदा की जाती है कि इस शर्त का पालन न किये जाने पर पट्टेदार पर दण्डस्वरूप रूपये, जैसा कि तत्कालीन समय पर सक्षम अधिकारी/पट्टादाता की ओर से नियत किया जावे मात्र का भुगतान करने का दायित्व होगा।
14. यह कि इस विलेख की अवधि समाप्त होने अथवा उसके पहले ही समाप्त कर दिये जाने पर पट्टेदार उक्त भूमि तथा उस पर निर्मित भवन आदि को हटाकर भूमि पट्टादाता को बिलकुल सही अवस्था में दे देगा।
15. पट्टा निष्पादन का व्यय भारत संस्था/पट्टेदार द्वारा स्वयं वहन किया जायेगा। पट्टा निष्पादन के पश्चात भूमि का कब्जा संस्था को प्रदान किया जायेगा।

  
(श्री. पी. सी. तियारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण


For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

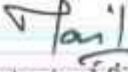


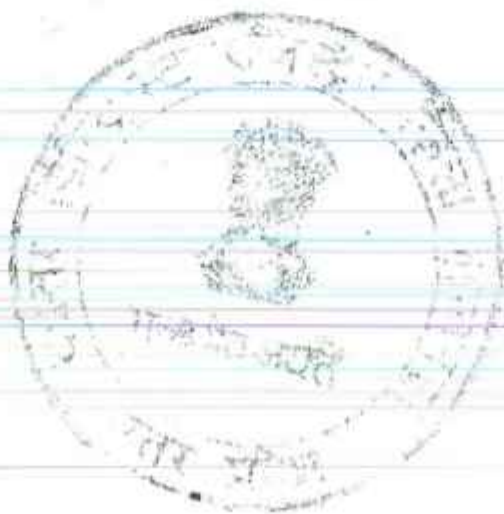
16. प्रश्नगत भूमि के हस्तांतरण एवं निष्पादित होने वाले पट्टा विलेख की शर्तों के संबंध में यदि कोई मतभेद/विवाद उत्पन्न होगा तो उस पर प्रमुख सचिव/सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन द्वारा दिया गया निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा।
17. उक्त भूमि पर या उसके नीचे पाये गये खान एवं खनिजों पर पट्टादाता का अधिकार होगा।

किन्तु सदा प्रतिबन्ध है कि यह विलेख इस शर्त पर निष्पादित किया जाता है कि अगर और जब कभी उपर्युक्त किराये अथवा किसी निश्चित भाग को निश्चित तिथि के पश्चात एक माह तक भुगतान न होगा, चाहे वह विधितः मांगा गया हो या न मांगा गया हो अथवा यदि पट्टे में वर्णित प्रसविदाओं में से किसी एक को अथवा अधिक को पट्टेदार भंग करेगा अथवा उसका पालन न करेगा तब और ऐसी किसी दशा में पट्टादाता ने भले ही अपने पुनः प्रवेश करने के अधिकार को छोड़ दिया हो, उक्त भूमि में पुनः प्रवेश कर सकता है और पट्टेदार तथा उसके समस्त अध्यासियों को वहां से निकाल सकता है और तब यह हस्तान्तरण बिलकुल निरस्त हो जायेगा तथा उक्त भूमि पर निर्मित भवनों को हटाने अथवा उसके संबंध में प्रतिकर पाने के पट्टेदार के समस्त अधिकार अपहृत हो जायेंगे।

  
(पू. पू. तिवारी)  
साथिय  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory



यह भी प्रतिबन्ध है कि ऊपर जो कुछ अंकित है उसके अतिरिक्त पट्टादाता को यह अधिकार होगा कि वह उस विलेख के अधीन देय समस्त धनराशि प्रमुख सचिव/सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन के प्रमाण-पत्र पर जो अन्तिम, निश्चायक और पट्टेदार पर बाध्यकारी होगा, पट्टेदार से भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल कर लें।

यह भी प्रतिबन्ध होगा कि यदि हस्तांतरित उक्त भूमि की पट्टादाता को किसी भी समय अपने कार्य के लिए आवश्यकता होगी तो उसको यह अधिकार होगा कि वह पट्टेदार को उक्त भूमि पर उस समय खड़े किसी भवन को हटाने की एक माह की नोटिस दे और यह भी कि उक्त नोटिस के पट्टेदार द्वारा प्राप्त होने की तिथि के पश्चात उक्त अवधि के समाप्त होने पर दो माह के भीतर उक्त भूमि पर अपना आधिपत्य प्राप्त कर ले, किन्तु शर्त यह है कि यदि पट्टादाता उक्त भूमि पर पट्टेदार द्वारा बनाये गये किसी भवन को क्रय करना चाहे तो पट्टेदार को उस भवन के बदले में ऐसी धनराशि का भुगतान कर दिया जायेगा, जो राज्य सरकार के आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के प्रमुख सचिव/सचिव द्वारा अवधारित की जाये।

  
(ए० पी० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

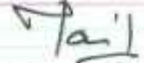


और पट्टादाता पट्टेदार से यह प्रसंविदा करता है कि यदि पट्टेदार ने इस विलेख की किसी शर्त का उल्लंघन नहीं किया है तो पट्टादाता पट्टेदार की प्रार्थना पर और उसके व्यय से इस पट्टे की उक्त अवधि के समाप्त होने पर और उसके पश्चात समय-समय पर प्रत्येक ऐसी अवधि के समाप्त होने पर जो स्वीकार की जाये, पट्टेदार के नाम उक्त भूमि का नया पट्टा नवीनीकरण के रूप में 30 (तीस) वर्षों की अवधि के लिये निष्पादित करेगा। परन्तु यह प्रतिबन्ध सदा ही रहेगा कि इस प्रकार नवीकृत अवधियां इस पट्टे की मूल अवधि सहित कुल मिलाकर 90 (नब्बे) वर्ष से अधिक न होगी और पट्टादाता कोई ऐसा नवीनीकरण स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं होगा, सिवाय इसके कि वह ऐसी किराये की दर पर हो जो उक्त भूमि के संबंध में उस समय दिया जा रहा है अथवा यदि वह पसन्द करे तो ऐसी बढ़ाई हुई दर पर हो जो उस किराये के 50 प्रतिशत (पचास प्रतिशत) से अधिक न हो जो कि नवीनीकरण के ठीक पहले देय था और सिवाय उस किराये की धनराशि जो तदनुसार निर्धारित की जाये और उस अवधि के जो स्वीकार की जाये, उक्त भूमि के प्रत्येक नवीकृत पट्टे में इस विलेख की केवल उन्हीं प्रसंविदाओं, उपबन्धों एवं प्रतिबन्धों को समावेश होगा जो उस समय लागू होंगे।

किन्तु प्रतिबन्ध यह भी है कि पट्टेदार उपर्युक्त अवधि में ऐसे सब कर, दर तथा अन्य परिव्ययों का भुगतान करेगा जो हस्तांतरित उक्त भूमि के संबंध में पट्टादाता अथवा पट्टेदार द्वारा इस समय देय हैं अथवा भविष्य में देय होगा।

(ए० पी० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory



और इस विलेख के दोनों पक्ष अग्रतर करार करते हैं कि : -

(क) उक्त भूमि को पट्टे पर देने हेतु पट्टा विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन पर होने वाले व्यय का वहन पट्टेदार द्वारा किया जायेगा।

(ख) उक्त भूमि के हस्तांतरण एवं निष्पादित होने वाले पट्टा विलेख की शर्तों के संबंध में यदि कोई मतभेद/विवाद उत्पन्न होगा तो उस पर प्रमुख सचिव/सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन द्वारा दिया गया निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा।

(ग) उक्त भूमि पर या उसके नीचे पाये गये खान एवं खनिजों पर पट्टादाता का अधिकार रहेगा।

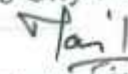
(घ) पट्टा निष्पादन के पश्चात भूमि का कब्जा पट्टेदार को प्रदान किया जायेगा।

4- भूमि का विवरण निम्नवत है:-

क्र. सं०	जिला	तहसील	परगना	गांव	गाटा संख्या	क्षेत्रफल (हे०)	विवरण/प्रयोजन
1	2	3	4	5	6	7	8
1-	लखनऊ	लखनऊ	लखनऊ	मुतककीपुर	186 312 359ख	0.116 0.087 0.019	आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के उपयोगार्थ

(ए० पी० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory



और इस विलेख के दोनों पक्ष अग्रतर करार करते हैं कि : -

(क) उक्त भूमि को पट्टे पर देने हेतु पट्टा विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन पर होने वाले व्यय का वहन पट्टेदार द्वारा किया जायेगा।

(ख) उक्त भूमि के हस्तांतरण एवं निष्पादित होने वाले पट्टा विलेख की शर्तों के संबंध में यदि कोई मतभेद/विवाद उत्पन्न होगा तो उस पर प्रमुख सचिव/सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन द्वारा दिया गया निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा।

(ग) उक्त भूमि पर या उसके नीचे पाये गये खान एवं खनिजों पर पट्टादाता का अधिकार रहेगा।

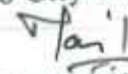
(घ) पट्टा निष्पादन के पश्चात भूमि का कब्जा पट्टेदार को प्रदान किया जायेगा।

4- भूमि का विवरण निम्नवत है:-

क्र. सं०	जिला	तहसील	परगना	गांव	गाटा संख्या	क्षेत्रफल (हे०)	विवरण/प्रयोजन
1	2	3	4	5	6	7	8
1-	लखनऊ	लखनऊ	लखनऊ	मुतक्कीपुर	186 312 359ख	0.116 0.087 0.019	आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के उपयोगार्थ

(ए० पी० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण


For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

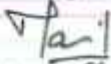


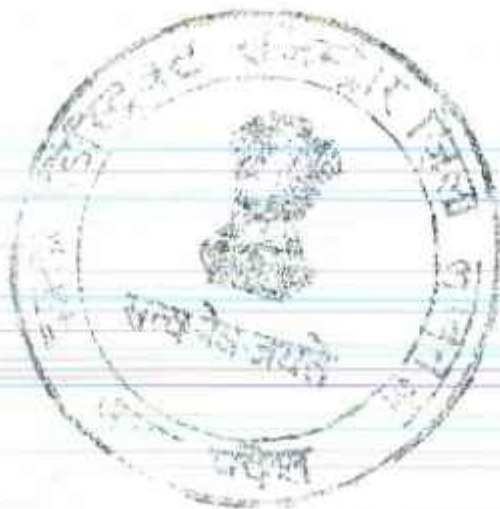
(80)

					372T	0.011	
					374ख	0.007	
					306	0.008	
					155	0.063	
					166	0.081	
					227	0.159	
					235	0.110	
					248	0.613	
					252	0.197	
					365	0.086	
					176	0.013	
					193	0.004	
					198	0.011	
					206	0.013	
					213	0.020	
					220	0.017	
					233	0.047	
					253	0.035	
					316	0.027	
					318	0.027	
					362	0.077	
					366	0.012	
					377	0.023	
					165	0.057	
					168	0.047	
					169	0.007	
					175	0.027	
					185	0.023	
					190	0.049	
					209	0.022	
					221	0.030	
					224	0.013	
					228	0.039	
					232	0.008	
					238	0.095	
					246	0.087	
					250	0.043	
					311	0.056	
					314	0.023	

  
(ए० पी० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory




(81)

					358	0.025	
					197	0.048	
					210	0.110	
					319	0.121	
					356	0.086	
					371	0.025	
					202	0.101	
	लखनऊ	बी.के.टी.	महोना	मुबारकपुर	381	0.033	
					394	0.025	
					395	0.018	
					408	0.013	
					430	0.022	
					441	0.011	
					478	0.022	
					401	0.028	
					435	0.032	
					442	0.006	
					476	0.031	
					411पी	0.073	
					444पी	0.063	
					482	0.025	
					486	0.057	
					कुल 64 गाटा	3.484 हे०	

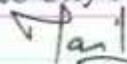
### चौहददी ग्राम मुतक्कीपुर

खसरा संख्या-186

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-134
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-176
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-185
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-187

  
(ए० पी० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory



(82)

खसरा संख्या-312

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-313
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-311
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-314
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-309

खसरा संख्या-359 ख

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-357 व 364
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-360
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-363
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-318

खसरा संख्या-372 ग


पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-373
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-372 का भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-372 का भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-371

खसरा संख्या-374 ख

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-354
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-374 का भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-374 का भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-371

खसरा संख्या-306

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-311
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-303
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-305
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-307

  
(श्री पी० तिवारी)  
सचिव

लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory



(83)

खसरा संख्या-155

पूरब : भूमि खसरा संख्या-156, 157, 158  
व 159  
पश्चिम : नाला  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-154  
दक्षिण : नाला

खसरा संख्या-166

पूरब : भूमि खसरा संख्या-167  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-165  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-168  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-166 / 799

खसरा संख्या-227


पूरब : भूमि खसरा संख्या-372  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-225 व 226  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-208  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-221

खसरा संख्या-235

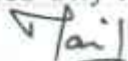
पूरब : भूमि खसरा संख्या-360  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-236  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-234  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-238

खसरा संख्या-248

पूरब : भूमि खसरा संख्या-237 व 245  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-217 व 249  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-218  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-247

  
(ए० पी० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory



(84)

खसरा संख्या-252

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-251
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-249
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-249
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-255 व 256

खसरा संख्या-365

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-355
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-363
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-366
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-364

खसरा संख्या-176


पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-177 / 798, 178, 182, 186 व 187
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-171, 172, 173 व 174
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-152
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-167

खसरा संख्या-193

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-189, 190 व 192
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-167
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-188
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-194

खसरा संख्या-198

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-134
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-202
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-197
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-200

  
(ए० पी० सिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory



खसरा संख्या-206

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-202
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-211
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-203, 204 व 205
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-207

खसरा संख्या-213

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-211 व 212
पश्चिम	:	नाला
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-211
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-214

खसरा संख्या-220

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-372
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-219
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-227, 222, 225 व 226
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-229 व 231

खसरा संख्या-233

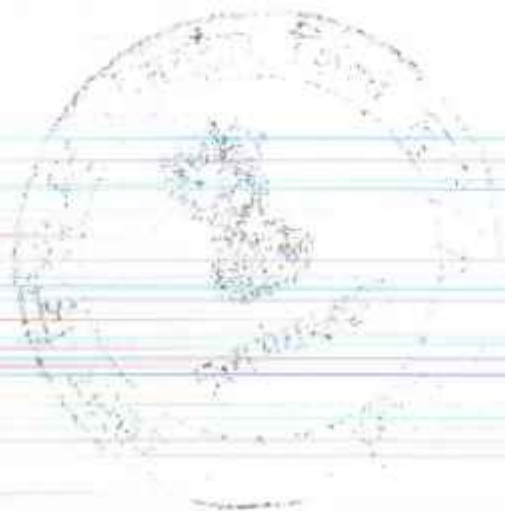
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-366
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-248
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-219, 230 व 231
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-234, 236 व 237

(ए० पी० तिवारी)  
सचिव

लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



(86)

खसरा संख्या-253

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-244
पश्चिम	:	नाला
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-249, 251 व 252
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-254, 255 व 256

खसरा संख्या-316

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-317
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-239
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-239, 240 व 241
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-305 व 315

खसरा संख्या-318

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-357
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-239
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-359 व 360
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-317

खसरा संख्या-362

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-368
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-228
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-372
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-366

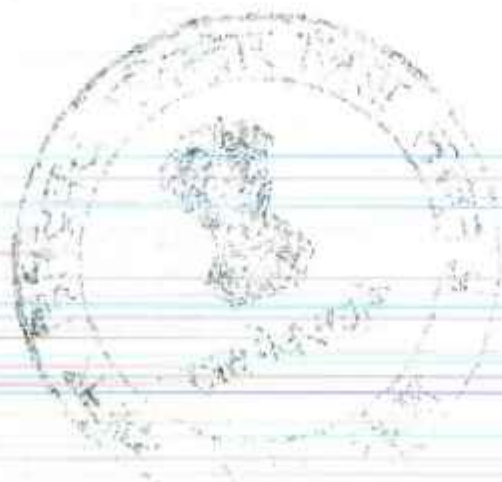
खसरा संख्या-366

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-355
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-233
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-367, 368
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-365, 363

  
(ए० प्री० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory



(87)

खसरा संख्या-377

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-378
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-227
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-200
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-372, 373, 374 व 376

खसरा संख्या-165


पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-166, 171, 172, 173, 174 व 175
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-153, 156, 157, 158 व 159
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-152
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-160

खसरा संख्या-168

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-187
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-165
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-171
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-166 व 167

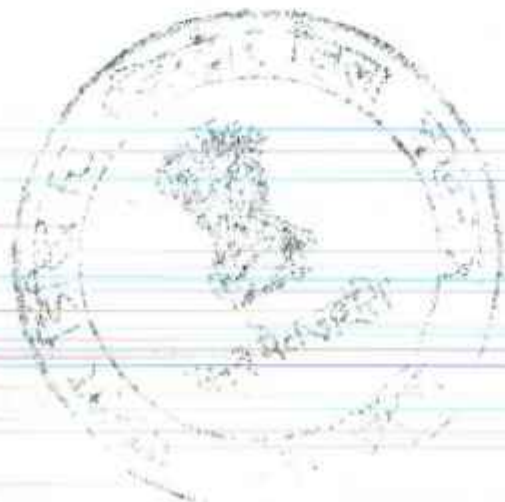
खसरा संख्या-169

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-171
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-171
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-170
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-168

  
(ए० पी० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory



(88)

खसरा संख्या-175

पूरब : भूमि खसरा संख्या-177 / 798  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-165  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-152  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-174

खसरा संख्या-185


पूरब : भूमि खसरा संख्या-134  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-176  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-181 व 182  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-186

खसरा संख्या-190

पूरब : भूमि खसरा संख्या-88  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-194  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-189  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-191 व 192

खसरा संख्या-209

पूरब : भूमि खसरा संख्या-207, 208 व  
205  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-211 व 212  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-210  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-224

  
(ए० सी० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory



*[Faint, illegible handwriting]*

*[Faint, illegible handwriting]*

*[Faint, illegible handwriting]*

*[Faint, illegible handwriting]*

*[Faint, illegible handwriting]*

*[Faint, illegible handwriting]*

*[Faint, illegible handwriting]*

*[Faint, illegible handwriting]*

*[Faint, illegible handwriting]*

*[Faint, illegible handwriting]*

*[Faint, illegible handwriting]*

*[Faint, illegible handwriting]*

*[Faint, illegible handwriting]*

*[Faint, illegible handwriting]*



(89)

खसरा संख्या-221

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-372
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-219
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-222, 226, 227 व 225
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-220

खसरा संख्या-224

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-225
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-222 व 223
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-209
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-221

खसरा संख्या-228


पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-362
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-229 व 230
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-227
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-366

खसरा संख्या-232

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-231
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-219
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-222
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-233

खसरा संख्या-238

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-360
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-248
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-235, 236 व 237
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-239, 240 व 245

  
(श्री. पी. विहारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory



(90)

खसरा संख्या-246

पूरब : भूमि खसरा संख्या-237 व 245  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-247 व 248  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-218  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-256

खसरा संख्या-250

पूरब : भूमि खसरा संख्या-244  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-249  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-247 व 249  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-251 व 252

खसरा संख्या-311


पूरब : भूमि खसरा संख्या-312  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-305, 307 व  
308  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-315  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-309

खसरा संख्या-314

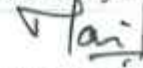
पूरब : भूमि खसरा संख्या-329  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-305  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-315 व 317  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-313 व 312

खसरा संख्या-358

पूरब : भूमि खसरा संख्या-344  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-359  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-364  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-357

  
(९० पी० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory



(91)

खसरा संख्या-197

पूरब : भूमि खसरा संख्या-134  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-202  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-196  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-198

खसरा संख्या-210


पूरब : भूमि खसरा संख्या-197  
पश्चिम : नाला  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-164, 166 / 800  
व 167  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-202, 203, 204,  
205 व 211

खसरा संख्या-319

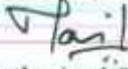
पूरब : भूमि खसरा संख्या-329, 330 व  
357  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-317  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-358  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-313

खसरा संख्या-356

पूरब : भूमि खसरा संख्या-344 व 355  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-364 व 365  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-367  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-344

  
(९० पी० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory



(92)

खसरा संख्या-371

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-354
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-228
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-372, 373 व 374
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-367, 369 व 370

खसरा संख्या-202

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-200
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-203 व 207
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-167
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-200

चौहददी ग्राम मुबारकपुर

खसरा संख्या-381

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-382, 383, 384, 385, 386, 392, 393, 395, 396, 401, 402, 408 व 409
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379 व 380
उत्तर	:	सीमा ग्राम-तरहिया
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-411

खसरा संख्या-394

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-393
उत्तर	:	नाला
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-400 व नाला

  
(९० पी० तिवारी)  
सचिव  
लक्षनगर विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory



(93)

खसरा संख्या-395

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-394
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-375
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-393
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-396, 397, 398, 399 व 400

खसरा संख्या-408

पूरब	:	नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-379
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-402, 403, 404, 405, 406, व 407
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-409 व 410

खसरा संख्या-430

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-433, 432, 431, 443 व 441
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-428 व 429
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-411
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-444

खसरा संख्या-441

पूरब	:	नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-430
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-431, 435 व 440
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-443

(ए० पी० तिवारी)  
सचिव

सखनक विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(94)

खसरा संख्या-478

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-488, 489, 491, 492 व 493
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-479 व 477
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-480 व 481
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-494

खसरा संख्या-401

पूरब	:	नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-381 व 378
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-396, 397, 398, 399 व 400
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-402, 403, 404, 405, 406 व 407

खसरा संख्या-435

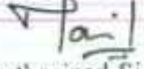
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-436, 438, 439 व 440
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-434, 433, 432 व 431
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-411
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-441

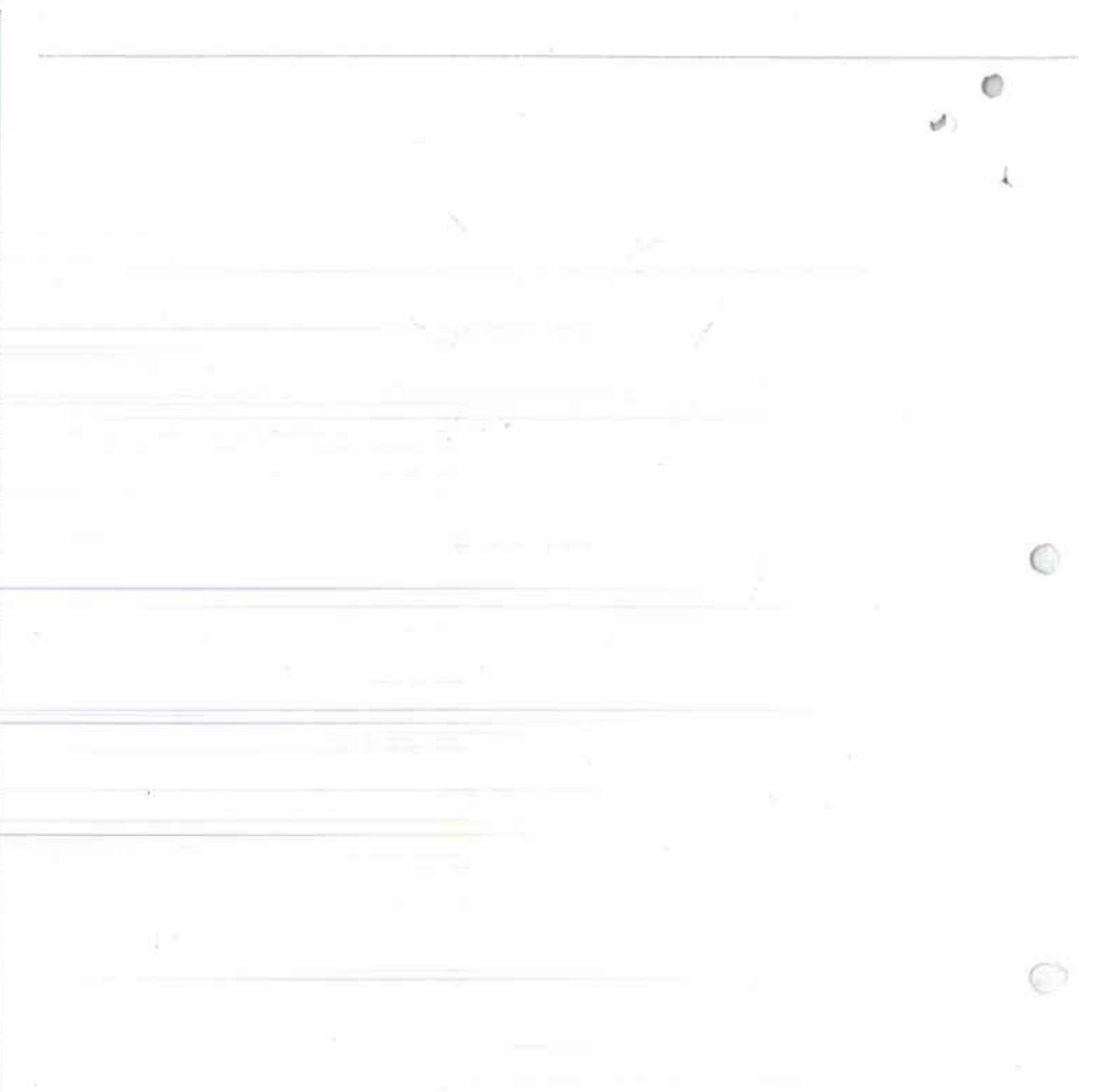
खसरा संख्या-442

पूरब	:	नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-443
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-441 व 440
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-444 व 482

  
(ए० पी० तिवारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory



(95)

खसरा संख्या-476

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-480, 479 व - 477
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-475 व 472
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-444
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-471

खसरा संख्या-411पी


पूरब	:	नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-411 भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-380, 381, 409 व 410
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-428, 433, 434, 435, 436 व 437

खसरा संख्या-444पी

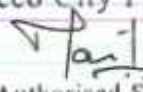
पूरब	:	नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-444 भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-429, 430, 443 व 442
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-480, 481 व 482

खसरा संख्या-482

पूरब	:	नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-481 व 487
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-444 व 442
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-487 व 486

  
(१० पी० लिटारी)  
सचिव  
लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory




(96)

खसरा संख्या-486

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-483, 484, 486 व नाला
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-487 व 498
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-487 व 482
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-487 व 500

यह कि इस विलेख के माध्यम से पट्टे पर दी जा रही भूमि में से क्षेत्रफल 3.025 हेक्टेअर, ग्राम मुतक्कीपुर, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिलाधिकारी सर्किल रेट लिस्ट के अनुसार अर्द्ध नगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत है जिसकी कृषि भूमि की दर रू0 50,00,000/- प्रति हेक्टेअर के अनुसार मूल्यांकन रू0 1,51,25,000/- होती है तथा ग्राम मुबारकपुर, परगना-महोना, तहसील-बरखी का तालाब, जिला लखनऊ का क्षेत्रफल 0.459 हेक्टेअर है। तथा जिलाधिकारी सर्किल रेट लिस्ट के अनुसार अर्द्ध नगरीय क्षेत्र के श्रेणी-ब के अर्न्तगत है जिसकी कृषि भूमि की दर रू0 45,00,000/- प्रति हेक्टेअर के अनुसार मूल्यांकन रू0 20,65,500/- होता है। इस प्रकार दोनो मिलाकर कुल मूल्यांकन रू0 1,71,90,500/- होता है। चूंकि इस विलेख में नजराने की धनराशि रू0 1,39,36,000/- व एक वर्ष का लीज रेंट रू0 25,839/- सहित कुल धनराशि रू0 1,39,61,839/- अदा की गयी है। अतः सर्वोच्च मूल्यांकन रू0 1,71,90,500/- पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से रू0 12,03,370/- का स्टाम्प शुल्क देय होता है, फलस्वरूप रू0 12,06,300/- का स्टाम्प शुल्क पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है।

  
(ए० पी० तिवारी)  
सचिव

लखनऊ विकास प्राधिकरण

For Eldeco City Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

इस पट्टा विलेख के साक्ष्य में पट्टादाता की ओर से एवं उनके द्वारा शासनादेश संख्या-1160/8-3-12-122एल0ए0/09, दिनांक 01, जून, 2012 के माध्यम से अधिकृत श्री अष्टभुजा तिवारी, सचिव, लखनऊ विकास प्राधिकरण, तथा पट्टेदार की ओर से अधिकृत श्री मनीष चन्द्रा, उप महाप्रबन्धक (एल0ए0) बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरी वास्ते मेसर्स एल्डिको सिटी प्राइवेट लि0, ने नीचे उन दिनों को हस्ताक्षर कर दिये हैं, जो उनके हस्ताक्षर के नीचे दी गयी है।

साक्षीगण :

1. ह0

नाम.....

पिता का नाम.....

पता.....

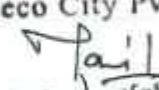
  
(.....)  
(ए0 पी0 तिवारी)  
पट्टाकर्ता की ओर से एवं  
लखनऊ विकास प्राधिकरण  
उसके उसके द्वारा अधिकृत

2. ह0

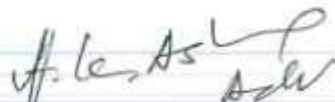
नाम.....

पिता का नाम.....

पता.....

For Eldeco City Pvt. Ltd.  
  
(.....) Authorised Signatory  
पट्टेदार की ओर से एवं  
उसके उसके द्वारा अधिकृत

मसविदाकर्ता :

  
(अनूप कुमार अस्थाना)  
एडवोकेट  
मुख्य रिटेनर-ल0वि0प्रा0



Village Mubarakpur

203-204, 234-235  
234-232, 242-243  
244-246, 22-24

समूह क्रमांक - 653

का



Village Muttakipur

For Eldeco City Pvt. Ltd.

(ए० प्री० तिवारी)  
सचिव

Tal  
Authorized Signatory

समूह विकास प्राधिकरण

प्रादेशिक को. 28-06-20/2 त को  
पुस्तक संख्या 2 ..... 22 .....  
पृष्ठ 155-350 व क्रम संख्या 01.....  
इस रजिस्ट्री कृत किया गया।

3m.  
बिना निबन्ध  
कानपुर

