= 0.8045H

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 617137

28026

विक्रय मूल्य	—	45,00,000/—
मालियत	—	45,05,500/—
देय स्टाम्प	—	2,25,500/—

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. परगना — मोहनलालगंज
3. तहसील — मोहनलालगंज
4. जनपद — लखनऊ

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For SAPPHIRE DEVELOPERS

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 617138

(2)

5.	भूमि स्थित ग्राम	—	कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ
6.	सम्पत्ति का विवरण	—	खसरा संख्या–806 / 0.798 हे. मे से रकबा–0.1395 हे., खसरा संख्या–815 / 0.8730 हे. में से रकबा– 0.21825 हे.

For SAPPHIRE DEVELOPERS
PARTNER

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 617139

खसरा संख्या–822 / 1.7870 हे.
मे से रकबा–0.44675 हे.
कुल रकबा–0.8045 हे.।

7. मापन की इकाई — हेक्टेयर
8. सड़क की स्थिति — लखनऊ–सुलतानपुर राजमार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For SAPPHIRE DEVELOPERS

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 617140

D 617140

(4)

9.	अन्य विवरण	—	कुछ नही है।
10.	सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषि भूमि
11.	पेड़ो का मूल्यांकन	—	कुछ नही है।
12.	बोरिंग / कुआ व अन्य	—	कुछ नही है।
13.	प्रतिफल की धनराशि	—	रू. 45,00,000 / —
14.	सरकारी दर	—	रू. 56,00,000 / — प्रति हेक्टेयर

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For SAPPHIRE DEVELOPERS

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 617141

(5)

चौहद्दी विक्रीत खसरा संख्या–806

पूरब	–	खसरा संख्या–808
पश्चिम	–	विक्रीत खसरा संख्या–806 का शेष भाग
उत्तर	–	खसरा संख्या–807 का भाग
दक्षिण	–	चकरोड बादहू खसरा संख्या–835

For SAPPHIRE DEVELOPERS
PARTNER

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 049662

15 OCT 2014

(6)

चौहद्दी विक्रीत खसरा संख्या–815

पूरब	–	चक मार्ग
पश्चिम	–	खसरा संख्या–816
उत्तर	–	खसरा संख्या–814 का भाग
दक्षिण	–	रेलवे लाइन

For SAPPHIRE DEVELOPERS

PARTNER

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 049663

B 049663

1 5 OCT 2014

(7)

<u>चौहद्दी विक्रीत खसरा संख्या–822</u>

पूरब	—	खसरा संख्या–823 व 814 का भाग
पश्चिम	—	खसरा संख्या–825, 826 व 827 का भाग
उत्तर	—	चकरोड बादहू खसरा संख्या–810 का भाग
दक्षिण	—	खसरा संख्या–817 का भाग

For SAPPHIRE DEVELOPERS

PARTNER

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 049664

15 OCT 2014

(8)

प्रथमपक्ष की संख्या–1

विक्रेता का विवरण

(1) एंग्लो डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी व्यास वर्मा पुत्र श्री टी. पी. वर्मा निवासी–568ख / 219, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For SAPPHIRE DEVELOPERS

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 038107

B 038107

29 NOV 2014

(9)

द्वितीयपक्ष की संख्या–01

क्रेता का विवरण

सफायर डेवलपर्स द्वारा अहमद कमाल खान (पार्टनर) पुत्र स्व. नसर जलील खान स्थाई पता–जी.एफ–1, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ पेशा व्यापार (पैन संख्या–**ABPFS4332R**) बजरिये तस्दीकशुदा मुख्तार।

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For SAPPHIRE DEVELOPERS

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 038108

B 038108

29 NOV 2014

विक्रय–पत्र

यह विक्रय विलेख **एंग्लो डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी व्यास वर्मा पुत्र श्री टी. पी. वर्मा निवासी–568ख/219, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ** (प्रथमपक्ष / विक्रेता) तथा **सफायर डेवलपर्स द्वारा अहमद कमाल खान (पार्टनर) पुत्र स्व. नसर जलील खान स्थाई पता–जी.एफ–1, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ पेशा व्यापार (पैन संख्या–ABPFS4332R) बजरिये तस्दीकशुदा मुख्तार।**

For SAPPHIRE DEVELOPERS
PARTNER

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 187852

28 OCT 2014

स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKOTRY

मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र ज़हीर अहमद निवासी–544ग/331, अलमासबाग, बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ जो कि दिनांक–31.05.2011 को बही संख्या–6 के जिल्द संख्या–86 के पेज संख्या–12 पर क्रमांक–7 पर उपनिबन्धक प्रथम लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है जिसमें खसरा संख्या–806/0.798 हे. मे से रकबा–0.1395 हे. स्थित–ग्राम कासिमपुर बिरूहा, परगना–तहसील मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

For SAPPHIRE DEVELOPERS
PARTNER

विक्रेता को जरिए बैनामा प्राप्त है जो दिनांक–21.07.2014 को बही संख्या–1, जिल्द–4796, पृष्ठ संख्या–377 से 398 पर क्रमांक संख्या–11518 पर उपनिबन्धक मोहनलालगंज के कार्यालय में पंजीकृत है तथा खसरा संख्या–815/0.8730 हे. में से रकबा–0.21825 हे. व खसरा संख्या–822/1.7870 हे. मे से रकबा–0.44675 हे. रकबा–0.665 हे. विक्रेता का सम्पूर्ण अंश। स्थित–ग्राम कासिमपुर बिरूहा, परगना–तहसील मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ भी प्रथमपक्ष को जरिये बैनामा प्राप्त है जो दिनांक–24.09.2014 को बही संख्या–1, जिल्द संख्या–4972, पृष्ट संख्या–187 से 204 पर क्रमांक–15544 पर उपनिबन्धक मोहनलालगंज के कार्यालय में पंजीकृत है। कुल विक्रीत **रकबा–0.8045 हेक्टेयर** जिसका प्रथमपक्ष पूर्णतयाः स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथमपक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष (दोनो पक्ष) भारतीय नागरिक है तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष (दोनो पक्ष) अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही है अतः प्रथमपक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को स्वत्वधिकार सहित रूपया–45,00,000/– (रूपया पैतालिस लाख) जिसके आधे रूपया–22,50,000/– (रूपया बाइस लाख पचास हजार) के बदले बदस्त सफायर डेवलपर्स द्वारा अहमद कमाल खान (पार्टनर) पुत्र स्व. नसर जलील खान स्थाई पता–जी.एफ–1, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ पेशा व्यापार (पैन संख्या–ABPFS4332R) बजरिये तस्दीकशुदा मुख्तार मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र ज़हीर अहमद निवासी– 544ग/331, आलमासबाग, बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ द्वितीयपक्ष/क्रेता के

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

For SAPPHIRE DEVELOPERS
PARTNER

हाथ बेच दिया है तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र के लिखने के पूर्व जरिये चेक वसूल पा लिया है जिसका विवरण अन्त में दिया जा रहा है। विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नही है अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथमपक्ष अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है प्रथमपक्ष इकरार करते है कि अब आज से प्रथमपक्ष या उनके किसी भी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नही रहा है क्रेता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे जिसका दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता अपने नाम करा लेंवें। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथमपक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें, विवरण भूमि स्थित ग्राम–कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा सामान्य ग्राम की भूमि है तथा जिसका विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक मे प्रथमपक्ष ने नही किया है। मूल्यांकन सूची के अनुसार उक्त भूमि लखनऊ–सुल्तानपुर मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है व लगान 12.50 प्रति बीघा है।

For SAPPHIRE DEVELOPERS

PARTNER

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

खसरा संख्या / रकबा	भूमि दर	मालियत
खसरा संख्या–806 / 0.798 हे. मे से रकबा–0.1395 हे., खसरा संख्या–815 / 0.8730 हे. में से रकबा–0.21825 हे. खसरा संख्या–822 / 1.7870 हे. में से रकबा–0.44675 हे.	रू. 56,00,000 / –	रू.45,05,500 / –
कुल रकबा–0.8045 हे.।		

1. विक्रेता एंग्लो डेवलपर्स प्रा. लि. ने रूपया 45,00,000 / – (रूपया पैतालिस लाख) द्वारा चेक संख्या–010330 दिनांक–11.12.2014 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स शाखा–सदर द्वारा प्राप्त किया है।

उपरोक्त भूमि की सरकारी मालियत रू. 45,05,500 / – है जिस पर नियमानुसार रू. 2,25,500 / – का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

For SAPPHIRE DEVELOPERS
PARTNER

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

...00,000.00 /	4,505,500.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

एंग्लो डेवलपर्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.व्यास वर्मा
पुत्र श्री टी पी वर्मा
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 568ख/219 गीतापल्ली आलमबाग लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/12/2014 समय 11:03AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
15/12/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

एंग्लो डेवलपर्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.व्यास वर्मा
पुत्र श्री टी पी वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 568ख/219 गीतापल्ली आलमबाग
लखनऊ

क्रेता

सफायर डेव.द्वारा अहमद कमाल खान (पार्टनर) द्वारा
त.मु.
मो.कामिल सिददीकी पुत्र जहीर अहमद
पेशा व्यापार
निवासी अलमासबाग हरदोई रोड लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सत्तेद्र तिवारी
पुत्र श्री विनोद तिवारी
पेशा व्यापार
निवासी निगोहाँ त मोहनलालगंज लखनऊ
व श्री ओ पी शर्मा एडवो0
त मोहनलालगंज लखनऊ
पेशा वकालत
निवासी
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

यह विक्रय पत्र पक्षकारो यानि प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है इसमे किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही होगी।

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

दिनांक–11.12.2014

गवाहानः–

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह (1)

For SAPPHIRE DEVELOPERS
PARTNER

हस्ताक्षर क्रेता

गवाह (2)

टाईपकर्ता
(मो. तारिक़)
लखनऊ

मसविदाकर्ता
(आर. एल. सिंह)
एडवोकेट
मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रेता

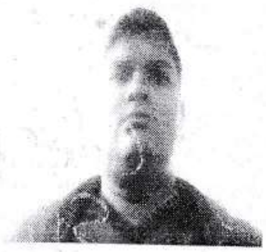
Registration No.: 21057 Year : 2,014 Book No. : 1

0104 **एंग्लो डेवलपर्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.व्यास वर्मा**

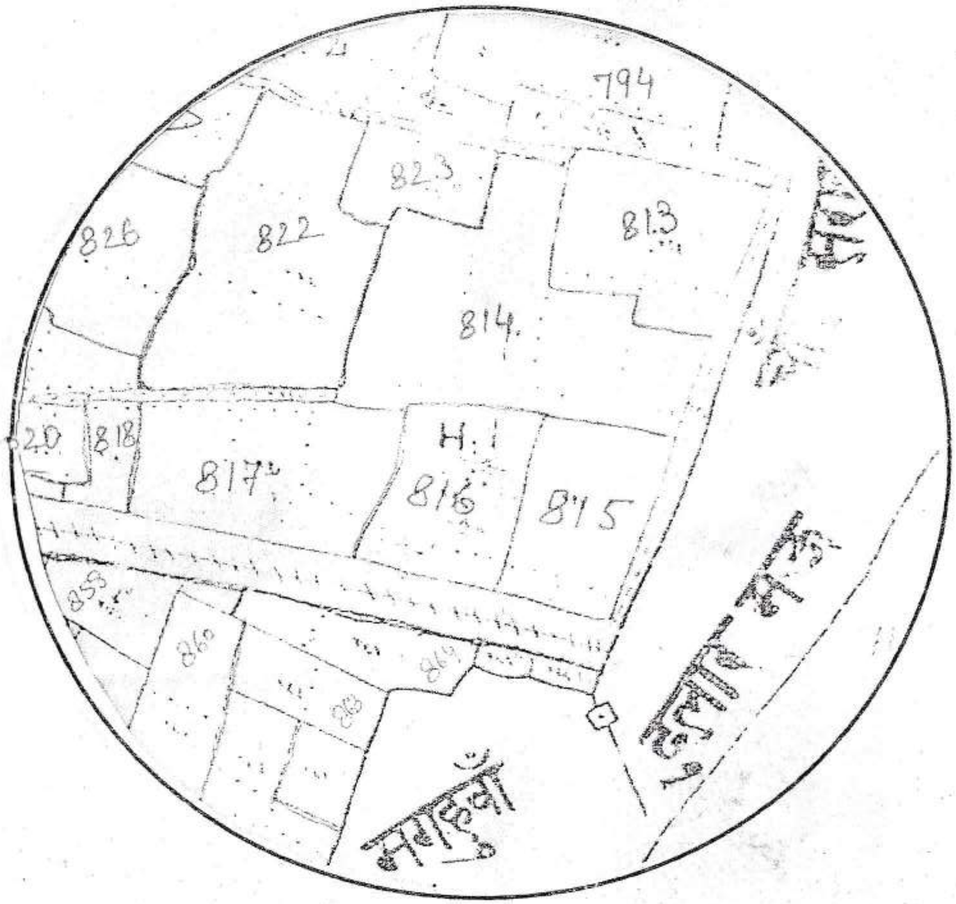
टी पी वर्मा

568ख/219 गीतापल्ली आलमबाग लखनऊ

व्यापार



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम:- एंग्लो डेवलपर्स प्रा० लि०

पिता का नामः-

नि० ग्राम 5/68 बी/219 [illegible]

[illegible]

गाटा सं०/क्षेत्रफल 806/.798 हे० से .1395 हे०

भूमि स्थित ग्राम [illegible]

परगना [illegible]

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

ह०/नि० अ० विक्रेता

For SAPPHIRE DEVELOPERS
ह०/नि० अ० क्रेता
PARTNER

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :- 12/12/1[illegible]

मुद्रक स्थान-सिंह इलेक्ट्रोस्टेट तहसील गेट, मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 21057 Year : 2,014 Book No. : 1

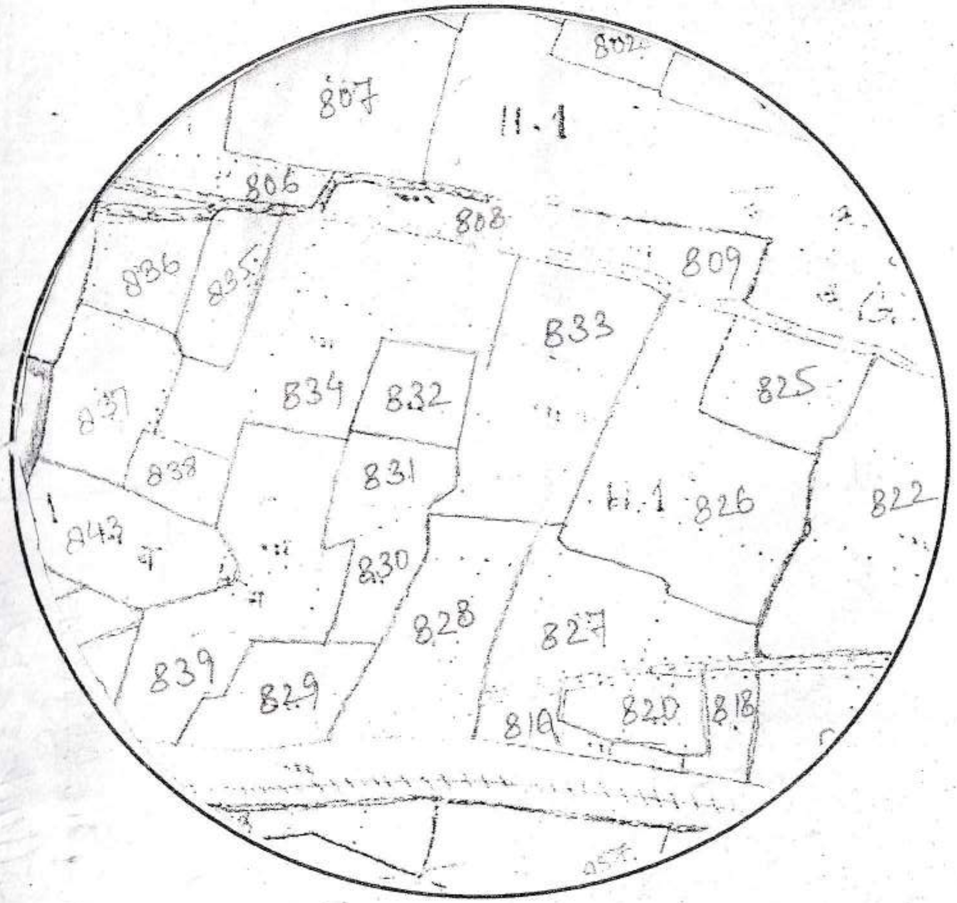
0201 **सफायर डेव.द्वारा अहमद कमाल खान (पार्टनर) द्वारा त.मु.**

मो.कामिल सिददीकी पुत्र जहीर अहमद

अलमासबाग हरदोई रोड लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम:- [illegible]

पिता का नाम:- ....

नि० ग्राम 568 (ग)/219 [illegible]

गाटा सं०/क्षेत्रफल 815/ 832 [illegible] .2182 [illegible]

भूमि स्थित ग्राम [illegible]

परगना [illegible]

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

ह०/नि० अ० विक्रेता

For SAPPHIRE DEVELOPERS

PARTNER

ह०/नि० अ० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :-

स्था.न-सिंह इलेक्ट्रोस्टेट तहसील गेट, मोहनलालगंज, लखनऊ

NTG
वापस 830/14/15
आदेशार्थ दिनांक 18/3/15

आज दिनांक 15/12/2014 को

बही सं 1 जिल्द सं 5233

पृष्ठ सं 57 से 90 पर क्रमांक 21057

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

15/12/2014