KHASRA No. 798 Area - 0.1518 (H) I - 7255/10 (2)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 780304

04 DEC 2010

स०को०अ०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट कोषागार लखनऊ

(3)

बिकी 6,00,000/– मालियत–10,80,684/– देय स्टाम्प– 54,100/–

विक्रय–पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	: कृषिक भूमि
2. ग्राम	: कासिमपुर बिरूहा
3. परगना	: मोहनलालगंज
4. तहसील	: मोहनलालगंज
5. जनपद	: लखनऊ

जसवन्त ननकू

सचिव
सफायर सहकारी गृह निर्माण समिति लि०
लखनऊ

नि० अ० रामावती

उ०नि० मोहनलालगंज 10.3.11

Scanned with CamScanner

कोषागार, लखनऊ

दिनांक [illegible]

[illegible] स्टाम्प

द्वारा [illegible]

[illegible]

ह० रोकड़िया

कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR I

A 780305

04 DEC 2010

स०को०अ०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलक्ट्रेट, कोषागार लखनऊ

6. सम्पत्ति का विवरण : (भूमि नं0 798)
7. मापन की ईकाई : हेक्टेयर
8. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल : 0.607 हे0 का अपना सम्पूर्ण अंश
विक्रीत रकबा 0.1518 हे0
9. सड़क की स्थिति : लखनऊ–सुल्तानपुर राजमार्ग से
25 से 100 मी0 के अन्दर स्थित है।
10. अन्य विवरण : नही।
11. सम्पत्ति का प्रकार : कृषिक भूमि
12. पेड़ों का मूल्यांकन : 2 पेड़ आम व्यास 30–40सेमी0 दर–1560/–
2 पेड़ आम व्यास 40–50 सेमी0दर–3132/–
1 पेड़ शीशम व्यास 40–50 सेमी0दर–8700/–
13. बोरिंग/कुआं/अन्य : नहीं।
14. प्रतिफल की धनराशि : (रूपये में) : 6,00,000/– रूपया
15. दर सरकारी : 50,00,000/– प्रति हेक्टेयर।
16. श्रेणी : श्रेणी – 1 अति विशिष्ट ग्राम

जयवन्त ननकू

सचिव
सहकारी ... गृह निर्माण समिति लि0
लखनऊ

नि.अ. रामावती

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 929475

22 NOV 2010

3

<u>चौहद्दी विकीत खसरा नम्बर : 798</u>

पूरब : ग्राम सभा।

पश्चिम : खसरा सं0–799

उत्तर : नहर बादहू सुल्तानपुर रोड।

दक्षिण : खसरा सं0–801 का भाग एवं खसरा सं0–797

प्रथम पक्ष की सं0–3 द्वितीय पक्ष की सं0–1

विकेता का विवरण	केता का विवरण
जसवन्त,ननकू पुत्रगण स्व0 अमर सिंह व श्रीमती रामावती पत्नी स्व0 अमर सिंह निवासीगण ग्राम नवाब अली का पुरवा मजरा कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ समस्त वारिदहाल निवासीगण ग्राम गुलरिहा पोस्ट सोहावॉ जिला बाराबंकी ।	सफायर सहकारी गृह निर्माण समिति लिमिटेड द्वारा अहमद कमाल खान (सचिव),स्थायी पता जी0 एफ0 1, सफायर होम्स 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग,लखनऊ

जसवन्त ननकू

सचिव
सफायर सहकारी गृह निर्माण समिति लि0
लखनऊ

नि.अं. रामावती

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 929474

22 NOV 2010

4

यह विकय विलेख जसवन्त,ननकू पुत्रगण स्व0 अमर सिंह व श्रीमती रामावती पत्नी स्व0 अमर सिंह निवासीगण ग्राम नवाब अली का पुरवा मजरा कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ समस्त वारिदहाल निवासीगण ग्राम गुलरिहा पोस्ट सोहावॉ जिला बाराबंकी । (प्रथम पक्ष/विकेतागण) तथा सफायर सहकारी ग्रह निर्माण समिति लिमिटेड द्वारा अहमद कमाल खान (सचिव),स्थायी पता जी0 एफ0 1, सफायर होम्स 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग,लखनऊ (द्वितीयपक्ष/केता) के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के कय विकय हेतु तहरीर किया गया है।

जसवन्त ननकू

सचिव
सफायर सहकारी गृह निर्माण समिति लि0
लखनऊ

नि0 अ0 रामावती

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 929473

22 NOV 2010

5

जो कि गाटा संख्या 798 रकबा 0.607 हे0 का अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.1518 हे0, जो ग्राम कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहन लालगंज जनपद लखनऊ में स्थित है और प्रथम पक्ष के विकेता को वरासतन प्राप्त हुई है। जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संकमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है।

जसवन्त ननकू

सचिव
सफायर सहकारी गृह निर्माण समिति लि०
लखनऊ

नि.अ. रामावती

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 929472

22 NOV 2010

6

प्रथम पक्ष की भूमि में कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है तथा प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष (दोनो पक्ष) भारतीय नागरिक है व अनुसूचित जाति /जनजाति के सदस्य नहीं हैं। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी शुद्ध–बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित 6,00,000/–(छः लाख रुपये) जिसके आधे 3,00,000/–तीन लाख रूपये होते हैं के बदले बदस्त सफायर **सहकारी गृह निर्माण समिति लिमिटेड** द्वारा अहमद कमाल खान (सचिव),स्थायी पता जी0 एफ0 1, सफायर होम्स 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग,लखनऊ (द्वितीय पक्ष/केता) के हाथ बेच दिया तथा कुल विकय मूल्य इस विकयं पत्र के लिखने के पहले वसूल पा लिया है। विकय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नहीं है।

जयवन्त ननकू

सचिव

सफायर सहकारी गृह निर्माण समिति लि0

लखनऊ

नि.अ. रामावती

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 454351

7

अतः आज की तारीख से विकीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान केता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया। प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथम पक्ष या उसके किसी उत्ताराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का काई स्वामित्व या सम्बन्ध विकीत भूमि में शेष नहीं रहा केता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे उपयोग करे।

जसवन्त ननकू

सचिव
सफायर सहकारी गृह निर्माण समिति लि0
लखनऊ

नि. रामानन्द

Scanned with CamScanner

जिसका दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक व वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष के ऊपर व प्रथम पक्ष के बाद प्रथम पक्ष के वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम की भूमि है तथा जिसके विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथम पक्ष ने नहीं किया है और जो किसी खड़जा/सड़क पर नहीं है। उपरोक्त विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत रूपया–50,00,000/– है व 0 से 50 मीटर में आबादी गतिविधियाँ होने के कारण मालियत का 40 प्रतिशत अतिरिक्त व 2 पेड़ आम व्यास 30–40सेमी0 दर–1560/–, 2 पेड़ आम व्यास 40–50सेमी0 दर–3132/–, 1 पेड़ शीशम व्यास 40–50सेमी0 दर–8700/– जोड़कर कुल सरकारी मालियत रूपया–10,80,604/– होती है तथा लगान 12.50 रूपया प्रति बीघा है ।

भूमि नंबर	क्षेत्रफल	सरकारी मालियत
798	0.607 हे0 का अपना सम्पूर्ण अंश विक्रीत रकबा 0.1518 हे0 2 पेड़ आम व्यास 30–40सेमी0 दर–1560/–2 पेड़ आम व्यास 40–50 सेमी0दर–3132/–1 पेड़ शीशम व्यास 40–50 सेमी0दर–8700/–	10,80,604/–

<u>विवरण वसूली विक्रय मूल्य :–</u>

1–विक्रेता जसवन्त ने रूपया–2,00,000/– जरिये चेक संख्या 772251 दिनांक–14–12–2010 ओरियन्टल बैंक आफ कार्मस,शाखा उत्तर प्रदेश गन्ना किसान संस्थान,लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।

2–विक्रेता ननकू ने रूपया–2,00,000/– जरिये चेक संख्या 772252 दिनांक 14–12–2010 ओरियन्टल बैंक आफ कार्मस,शाखा उत्तर प्रदेश गन्ना किसान संस्थान,लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।

3–विक्रेता श्रीमती रामावती ने रूपया–.....2,00,000/– जरिये चेक संख्या 772253 दिनांक 14–12–2010 ओरियन्टल बैंक आफ कार्मस,शाखा उत्तर प्रदेश गन्ना किसान संस्थान,लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।

जसवन्त ननकू

सचिव
सफायर सहकारी गृह निर्माण समिति लि0
लखनऊ

नि.अ रामावती

Scanned with CamScanner

विक्रय पत्र

500,000.00/	1,080,684.00		10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री जसवन्त

पुत्र श्री स्व.अमर सिंह

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी कासिमपुर विरुहा प.त.गोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/12/2010 समय 5:18PM

बजे निवन्धन हेतु पेश किया।

जसवन्त

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

15/12/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री जसवन्त

पुत्र श्री स्व.अमर सिंह

पेशा व्यापार

निवासी कासिमपुर विरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

जसवन्त

क्रेता

सफायर सह.गृ नि.समि.लि.द्वारा सचि.अहमद कमाल खान

स्व.एन जे खान

पेशा व्यापार

निवासी सरोजनी नायडू मार्ग लखनऊ

ननकू

श्री ननकू

पुत्र श्री स्व.अमर सिंह

पेशा व्यापार

निवासी कासिमपुर विरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

श्रीमति रामावती

पत्नी श्री स्व.अमर सिंह

पेशा गृहिणी

निवासी कासिमपुर विरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

इस लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। यह विकयपत्र पक्षकारों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गयी मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में उपनिबंधक,मसविदाकर्ता,टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक : 15–12–2010

ह0 विकेतागण

जसवन्त

ननकू

साक्षीगण :

1. अशोक तिवारी पुत्र स्व0 मनीराम तिवारी ग्राम वीरमपुर लखनऊ

2. श्यामराम यादव पुत्र श्रीराम दीन यादव निवासी ग्राम हिम्मतपुर पो सेहावाँ जिला बाराबंकी

ह0 केता

सचिव

सफायर सहकारी गृह निर्माण समिति लि0

लखनऊ

टाईपकर्ता :

Ashoka

(ए0के0श्रीवास्तव)

तह0मोहनलालगंज,

लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(आर0एल0सिंह)

एडवोकेट

चैम्बर नं0 8

तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ।

Scanned with CamScanner

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अशोक तिवारी

मनीराम तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी बीरमपुर लखनऊ

व श्री लायकराम यादव

पुत्र श्री रामदीन

पेशा व्यापार

निवासी हिम्मतपुर पो.सोहवा जि-बाराबंकी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

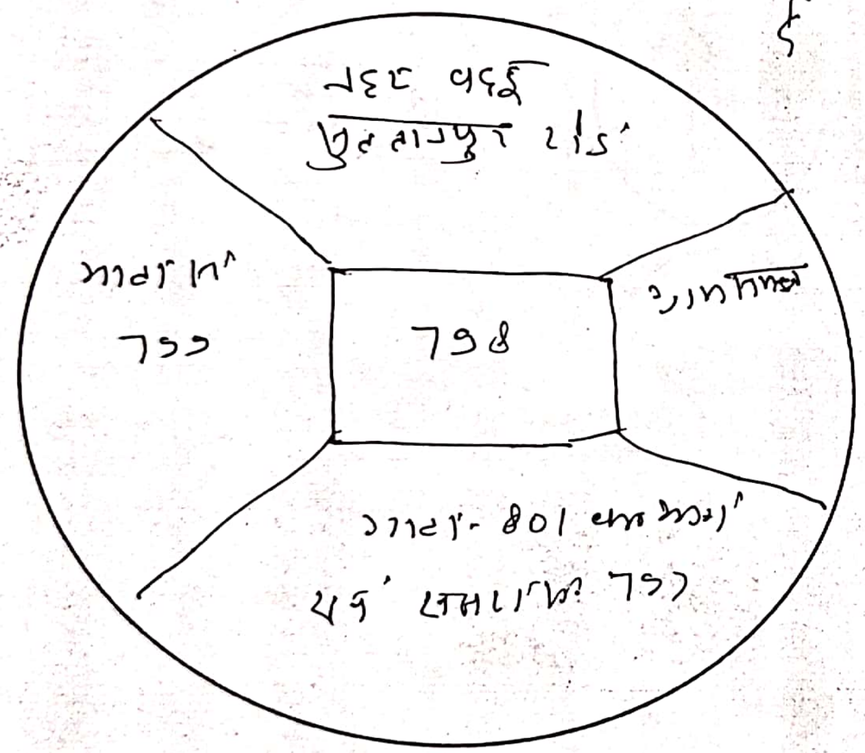
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

15/12/2010

Scanned with CamScanner

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम : - जयवन्त

पिता का नाम : - स्व० अमर सिंह

नि० ग्राम :- नवाब मली का पुरवा मजरा कासिमपुर बिरुहा परगना व तह० मोहनलालगंज लखनऊ

क्षेत्रफल : - गाटा सं० 798/0.607 हे० 0.1518

भूमि स्थित ग्राम : - कासिमपुर बिरुहा

परगना :- व

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अं० विक्रेता

जयवन्त
ननकू

ह०/नि०अं० क्रेता

सचिव
[illegible] सहकारी गृह निर्माण समिति लि०

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :

विक्रेता

Registration No.: 7255 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 जसवन्त

स्व.अमर सिंह

कासिमपुर विरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

0102 ननकू

स्व.अमर सिंह

कासिमपुर विरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

0103 रामावती

स्व.अमर सिंह

कासिमपुर विरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी

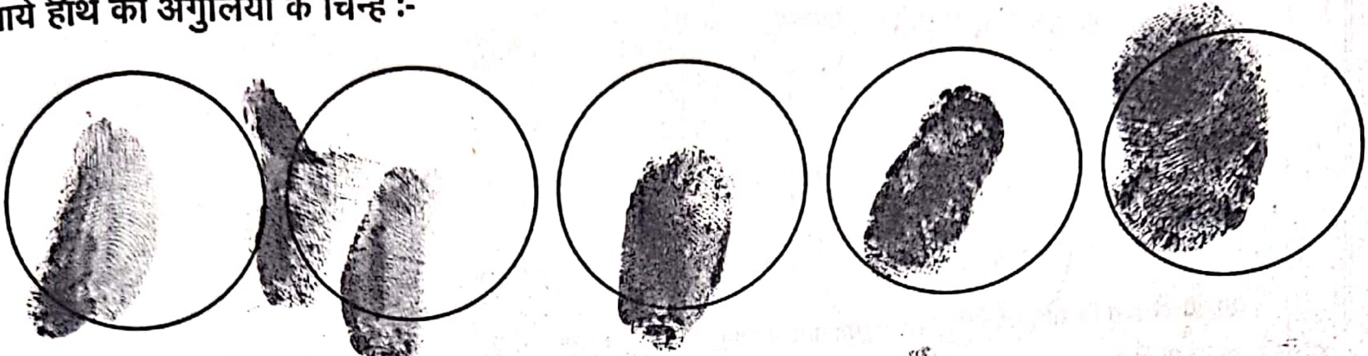
Scanned with CamScanner

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

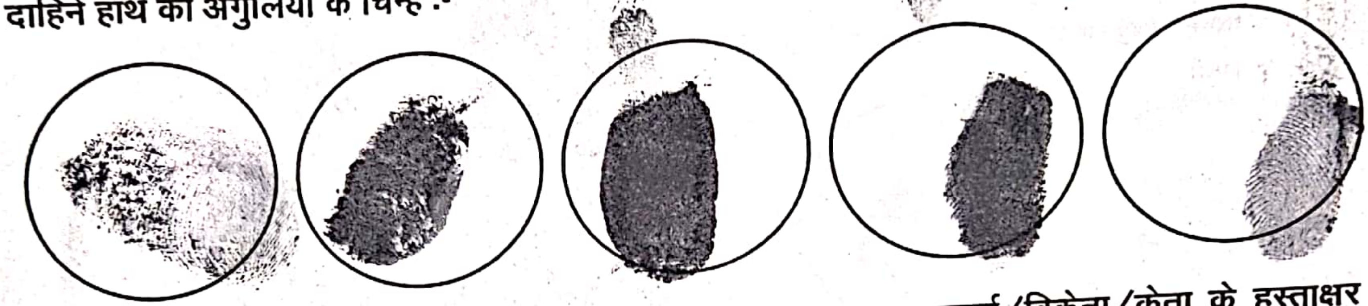
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता जसवन्त पुत्र स्व० अमर सिंह निवासी नवाब अली का पुरवा म० कासिमपुर बिरुहा परगना व तह० मोहनलालगंज लखनऊ

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

जसवन्त

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : ननकू पुत्र स्व० अमर सिंह निवासी नवाब अली का पुरवा म० कासिमपुर बिरुहा परगना व तह० मोहनलालगंज लखनऊ

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

ननकू

मुद्रक एवं प्राप्ति स्थानः अशोका इलेक्ट्रोस्टेट तहसील कैम्पस, मोहनलालगंज

Scanned with CamScanner

क्रेता

Registration No. : 7255 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 सफायर सह.गृ नि.समि.लि.द्वारा सचि.अहमद कमाल खान

स्व.एन जे खान

सरोजनी नायडू मार्ग लखनऊ

व्यापार

Scanned with CamScanner

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

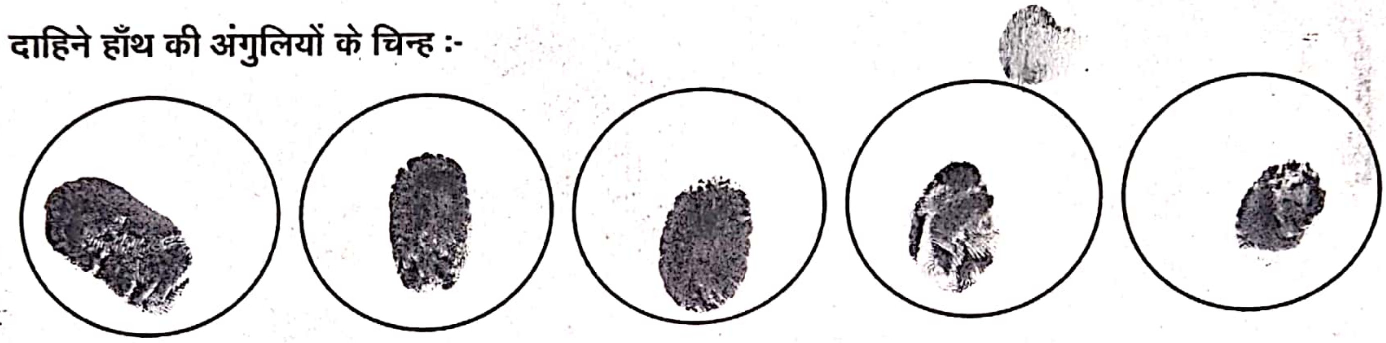
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता .... श्रीमती रामावती पत्नी स्व० अमर सिंह निवासी ग्राम [illegible]

[illegible]

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

नि० रामावती

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : सफायर स० गृह निर्माण स० लि० द्वारा [illegible]

[illegible]

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

सचिव

सफायर सहकारी गृह निर्माण समिति लि०

लखनऊ

मुद्रक एवं प्राप्ति स्थान: अशोका इलेक्ट्रोस्टेट तहसील कैम्पस, मोहनलालगंज

Scanned with CamScanner

तह० मोहनलालगंज
वाद सं. 1008/10-11
ता.फै० 10-3-11

आज दिनांक **15/12/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2352**

पृष्ठ सं. **151** से **174** पर कमांक **7255**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
15/12/2010

Scanned with CamScanner