(29) KHNG. 822/ ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

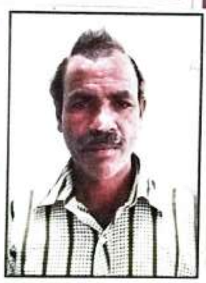
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 993605



SUB ... 02 MAY 2014 ... MLG, LKO.

9560

विक्रय मूल्य	–	32,00,000/–
मालियत	–	31,27,500/–
देय स्टाम्प	–	1,60,100/–

विक्रय– पत्र

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार :– कृषि भूमि
2. परगना :– मोहनलालगंज

K.O.F. N.T.G.

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

राजेश

श्रीमती ...देवी

जानकीपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 993606

02 MAY 2014

3. तहसील :— मोहनलाल गंज

4. जनपद :— लखनऊ

5. भूमि स्थित ग्राम :— कासिमपुर बिरूहा

परगना व तहसील मोहनलालगंज

6. सम्पत्ति का विवरण :— खाता सं0 223 की गाटा संख्या 822 / 1.7870 हे मे से रकबा 0.4467 हे. विक्रेता राजेश उर्फ राजेश कुमार व श्रीमती सरजूदेई का सम्पूर्ण अंश व 0.1117 हे. विक्रेता लालबहादुर का सम्पूर्ण अंश

7. मापन की इकाई :— हेक्टेयर

राजेश

श्रीमती सरजूदेई

लालबहादुर

Sapphire Infraventures (P) Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 993607

02 MAY 2014

8. सड़क की स्थिति	:–	विक्रीत भूमि लखनऊ – सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है
9. अन्य विवरण	:–	कुछ नही
10. सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन	:–	कुछ नही
12. बोरिंग / कुआं व अन्य	:–	नहीं है।
13. प्रतिफल की धनराशि	:–	रू0 32,00,000 / –
14. दर सरकारी	:–	रू0 56,00,000 / –प्रति हे0
15. श्रेणी	:–	ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

राजेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 993608

02 MAY 2014

<u>चौहद्दी</u> <u>विक्रीत खसरा संख्या 822</u>

पूरब – खसरा संख्या 823 व 814 का भाग

पश्चिम – खसरा संख्या 825,826 व 827 का भाग

उत्तर – चकरोड बादहु खसरा संख्या 810 का भाग

दक्षिण – खसरा संख्या 817 का भाग

<u>प्रथमपक्ष की संख्या : 3</u>

<u>विक्रेता का विवरण</u> :

1. राजेश उर्फ राजेश कुमार पुत्र स्व0 तिलकचन्द्र निवासी 442, कासिमपुर बिरूहा आंशिक ,परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

   निर्वाचन कार्ड संख्या **BXQ 2326841**

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

राजेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 993609

02 MAY 2014

5

2. श्रीमती सरजूदेई पत्नी स्व0 तिलकचन्द्र निवासी 358, कासिमपुर बिरूहा,परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनलाल जिला लखनऊ।

निर्वाचन कार्ड संख्या **UP/21/106/123573**

3. लाल बहादुर पुत्र फूलचन्द्र निवासी 351,कासिमपुर बिरूहा, नवाब अली का पुरवा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ।

निर्वाचन कार्ड संख्या **UP/21/106/123456**

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signa

राजेश

लाल बहादुर

श्रीमती सरजूदेई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 993610

02 MAY

द्वितीयपक्ष की संख्या: 1

क्रेता का विवरण

सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्राइवेट लिमिटेड । पेशा व्यापार (पैनसंख्या AASCS3663E) अधोहस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331 अलमासबाग , बरौरा हरदोई रोड़ ,लखनऊ

यह विक्रय विलेख **राजेश उर्फ राजेश कुमार पुत्र स्व0 तिलकचन्द्र निवासी 442, कासिमपुर बिरूहा आंशिक ,परगना व तहसील** मोहनलालगंज जिला लखनऊ, **श्रीमती सरजूदेई पत्नी स्व0 तिलकचन्द्र निवासी 358, कासिमपुर बिरूहा,परगना व**

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रूपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

292328

तहसील मोहनलालगंज जिला लखनलाल जिला लखनऊ व लाल बहादुर पुत्र फूलचन्द्र निवासी 351,कासिमपुर बिरूहा, नवाब अली का पुरवा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ (प्रथमपक्ष/विक्रेतागण) तथा सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्राइवेट लिमिटेड। पेशा व्यापार (पैनसंख्या AASCS3663E) अधोहस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331अलमासबाग , बरौरा हरदोई रोड़, लखनऊ के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है जो कि भूमि खाता सं0 223 की गाटा संख्या 822/1.7870 हे मे से रकबा 0.4467 हे. विक्रेता राजेश उर्फ राजेश कुमार व श्रीमती सरजूदेई का सम्पूर्ण अंश व 0.1117 हे. विक्रेता लालबहादुर का सम्पूर्ण

Sapphire Infraventures Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

राजेश

श्रीमती सरजूदेई

लालबहादुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 422046

अंश स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ प्रथमपक्ष को जरिये वरासतन प्राप्त है जो कि राजस्व अभिलेखो में दर्ज है, जिसका प्रथमपक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथमपक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष (दोनो पक्ष) भारतीय नागरिक है व अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य नहीं है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को स्वत्वाधिकार सहित रू0 32,00,000/- (रू0 बत्तीस लाख) जिसके आधे रू0 16,00,000/- (रू0 सोलह लाख) होते है

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 12-5-14

मूल्य 100/ जनरल स्टाम्प

नाम द्वारा [illegible]

उप रोकड़िया

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **हंस राज** हंसराज

पुत्र श्री **राम सुमिरन**

पेशा **कृषि**

निवासी **नवाब अली पुरवा पो0 कासिमपुर बिरूहा तह0 मोहन**

व श्री **दर्शन**

पुत्र श्री **घूरू** दर्शन

पेशा **कृषि**

निवासी **नवाब अली पुरवा म0 कासिमपुर बिरूहा तह0 मोहन**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
12/5/2014

के बदले बदस्त सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्राइवेट लिमिटेड । पेशा व्यापार (पैन संख्या AASCS3663E) अधोहस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्रश्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331अलमासबाग , बरौरा हरदोई रोड़ ,लखनऊ द्वितीय पक्ष/केता के हाथ बेच दिया है। तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र के लिखने के पूर्व बजरिये चेक वसूल पा लिया है जिसका विवरण अंत में दिया जा रहा है। विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नहीं है। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान केता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है प्रथमपक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथम पक्ष या उनके किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बंध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा, केता पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है जो चाहे करे। जिसका दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा केता अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश केता के स्वामित्व या कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा अति विशिष्ट ग्राम की भूमि है जिसके विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथम पक्ष ने नहीं किया है। और जो किसी खड़ंजा/सड़क पर नहीं है। मूल्यांकन सूची के अनुसार उक्त भूमि लखनऊ सुल्तानपुर – राजमार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। व लगान 12.50 प्रति बीघा है।

राजेश

श्रीमती सरस्वती देवी

लालबहादुर

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

3,200,000.00 /	3,127,500.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राजेश उर्फ राजेश कुमार

पुत्र श्री स्व.तिलकचन्द्र

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी 442 कासिमपुर बिरुहा आंशिक प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/5/2014 समय 3:03PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

12/5/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राजेश उर्फ राजेश कुमार
पुत्र श्री स्व.तिलकचन्द्र
पेशा कृषि
निवासी 442 कासिमपुर बिरुहा आंशिक
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

श्रीमती सरजूदेई
पत्नी श्री स्व.तिलकचन्द्र
पेशा गृहिणी
निवासी 358 कासिमपुर बिरुहा
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

श्री लाल बहादुर
पुत्र श्री फूलचन्द्र
पेशा कृषि
निवासी 351 कासिमपुरविरुहा नवाब अली का
पुरवा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

सफायर इन्फ्रावे0प्रा0लि0द्वारा अधोहस्0मोहम्मद
कामिल सिददीकी
पुत्र श्री जहीर अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 544ग/331 अलमासबाग बरौरा हरदोई रोड
लखनऊ

गाटा संख्या / रकबा	भूमि दर	मालियत
खाता सं0 223 की गाटा संख्या 822 / 1.7870 हे मे से रकबा 0.4467 हे. विक्रेता राजेश उर्फ राजेश कुमार व श्रीमती सरजूदेई का सम्पूर्ण अंश व 0.1117 हे. विक्रेता लालबहादुर का सम्पूर्ण अंश कुल रकबा 0.5584हे0	56,00,000 / – प्रति हे0	31,27,500 / –

1– विक्रेता राजेश उर्फ राजेश कुमार पुत्र स्व0 तिलकचन्द्र ने रू0 2,00,000 / – (रू0 दो लाख) द्वारा चेक संख्या 808275 दिनांक 16.01.2014 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, सदर लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।

2 – विक्रेता राजेश उर्फ राजेश कुमार पुत्र स्व0 तिलकचन्द्र ने रू0 10,00,000 / – (रू0 दस लाख) द्वारा चेक संख्या 489804 दिनांक 05.02.2014 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, सदर लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।

3– विक्रेता राजेश उर्फ राजेश कुमार पुत्र स्व0 तिलकचन्द्र ने रू0 75,000 / – (रू0 पचहत्तर हजार) द्वारा चेक संख्या 489974 दिनांक 17.04.2014 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, सदर लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।

4– विक्रेतनी श्रीमती सरजूदेई पत्नी स्व0 तिलकचन्द्र ने रू0 2,00,000 / – (रू0 दो लाख) द्वारा चेक संख्या 808274 दिनांक 16.01.2014 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, सदर लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।

5–विक्रेतनी श्रीमती सरजूदेई पत्नी स्व0 तिलकचन्द्र ने रू0 10,00,000 / – (रू0 दस लाख) द्वारा चेक संख्या 489803 दिनांक 05.02.2014 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, सदर लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।

6– विक्रेतनी श्रीमती सरजूदेई पत्नी स्व0 तिलकचन्द्र ने रू0 75,000 / – (रू0 पचहत्तर हजार) द्वारा चेक संख्या 489975 दिनांक 17.04.2014 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, सदर लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।

राजेश

Sapphire Infraventures (P) Ltd

Authorised Signatory.

विक्रेता

Registration No.: 7192 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 **राजेश उर्फ राजेश कुमार**

स्व.तिलकचन्द्र

442 कासिमपुर बिरुहा आंशिक प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

0102 **सरजूदेई**

स्व.तिलकचन्द्र

358 कासिमपुर बिरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी

0103 **लाल बहादुर**

फूलचन्द्र

351 कासिमपुरविरुहा नबाब अली का पुरवा प.त.मोहनलालगंज ल

कृषि

7–विकेता लालबहादुर पुत्र फूलचन्द्र ने रू0 6,50,000/– (रू0 छः लाख पचास हजार) द्वारा चेक संख्या 489984 दिनांक 02.05.2014 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, सदर लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।

उपरोक्त विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत 32,00,000/– है चूकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रयमूल्य के अनुसार रूपये 1,60,100/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है । इस लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करनें वाले सभी तथ्यो का सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है। यह विकय पत्र पक्षकारों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में उपनिबंधक, मसविदाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :– 12/05/2014

गवाह (1) हंसराज S/o रामसुमिरन
नि० नवल ऑल का पुरवा पो० मोहनलालगंज लखनऊ।

राजेन्द्र

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता लालबहादुर

गवाह (2)
दर्शन S/o दुर्गा
नि० नवल ऑल का पुरवा
मो० मोहनलालगंज लखनऊ।

Sapphire Infraventures (P) Ltd.
Authorised Signatory

टाईपकर्ता

मनीष कुमार
तह0मोहनलालगंजलखनऊ

मसविदाकर्ता

(आर0एल0सिह)
एडवोकेट
ह0मोहनलालगंज,लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 7192 Year : 2,014 Book No. : 1

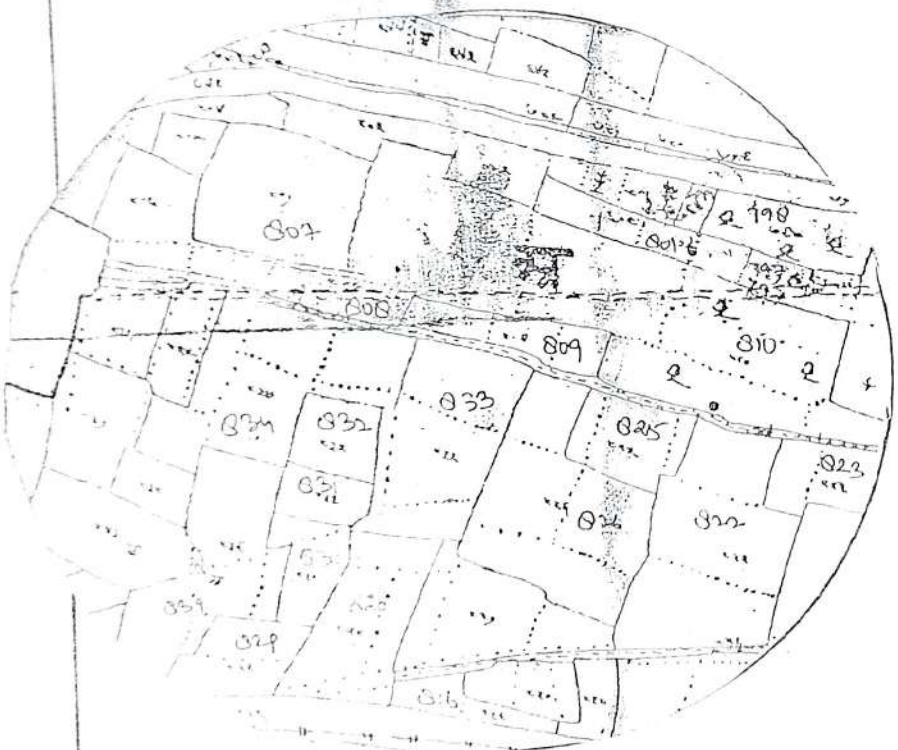
0201 सफायर इन्फ्रावे0प्रा0लि0द्वारा अधोहस्0मोहम्मद कामिल सिदद

जहीर अहमद

544ग/331 अलमासबाग बरौरा हरदोई रोड लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या
में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नामः- राजेश उर्फ राजेश कुमार आदि

पिता का नामः- स्व तिलक चन्द

नि० ग्राम कालिन्दपुर सिसहा पो० व तह मोहन लाल गंज लखनऊ

गाटा सं०/क्षेत्रफल 822/1.707 हे० में से 0.9962 है

भूमि स्थित ग्राम कालिन्दपुर सिसहा

परगना व

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

राजेश
ह०/नि० अ० विक्रेता

Sapphire Infraventures (P) Ltd.
ह०/नि० अ० क्रेता
Authorised Signatory

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :- 12/05/2017

IVTG
वा०सं० 1276/13-14
आ०दि० 25 /06/014

आज दिनांक **12/05/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4616**

पृष्ठ सं. **379** से **402** पर कमांक **7192**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

12/5/2014