भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353252

SUB TRY.
उप कोषागार MLG
से जारी
03 JAN 2014
उप कोषाधिकारी
MLG,

विक्रय मूल्य	–	6,50,000 / –
कुल मालियत	–	6,26,000 / –
देय स्टाम्प	–	32,500 / –

विक्रय– पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :– कृषि भूमि
2. परगना :– मोहनलालगंज

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353253

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 03 JAN 2014 उप कोषाधिकारी MLG

3. तहसील	:–	मोहनलाल गंज
4. जनपद	:–	लखनऊ
5. भूमि स्थित ग्राम	:–	कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज
6. सम्पत्ति का विवरण	:–	खाता सं0 223 की गाटा संख्या 822 / 1.7870 हे. मे से रकबा 0.1117 हे.
7. मापन की इकाई	:–	हेक्टेयर
8. सड़क की स्थिति	:–	विक्रीत भूमि लखनऊ – सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है
9. अन्य विवरण	:–	कुछ नही

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 511262

06 FEB 2014

10. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन :— कुछ नही
12. बोरिंग/कुआं व अन्य :— नहीं है।
13. प्रतिफल की धनराशि :— रू0 6,50,000/—
14. दर सरकारी :— रू0 56,00,000/—प्रति हे0
15. श्रेणी :— अतिविशिष्ट ग्राम

चौहद्दी विक्रीत खसरा संख्या 822

पूरब — खसरा संख्या 823, 814 का भाग

पश्चिम — खसरा संख्या 825, 826 एवं 827 का भाग

उत्तर — चकरोड बांदहू खसरा संख्या 810 का भाग

दक्षिण — खसरा संख्या 817 का भाग

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 511263

06 FEB 2014

4

प्रथमपक्ष की संख्या : 1

विक्रेता का विवरण :

शिवबहादुर पुत्र फूलचन्द्र निवासी मकान संख्या 351 ग्राम नवाबअली का पुरवा मजरा , कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ ।

पहचान पत्र संख्या- UP/21/106/123455

द्वितीयपक्ष की संख्या: 1

क्रेता का विवरण :

सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्राइवेट लिमिटेड । पेशा व्यापार (पैनसंख्या AASCS3663E) अधोहस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331 अलमासबाग, बरौरा हरदोई रोड ,लखनऊ

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

नि०

12/9/[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 396042

SUB TRY
उप कोषागार MLG से जारी
23 JAN 2014
उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ

5

यह विक्रय विलेख **शिवबहादुर पुत्र फूलचन्द्र निवासी मकान संख्या 351 ग्राम नवाबअली का पुरवा मजरा , कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ ।** (प्रथमपक्ष/विक्रेता) तथा सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्राइवेट लिमिटेड । पेशा व्यापार (पैनसंख्या AASCS3663E) अधोहस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331अलमासबाग , बरौरा हरदोई रोड ,लखनऊ के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है

Sapphire Infraventures (P) Ltd.
Authorised Signatory

शिवबहादुर

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 07-02-14

मूल्य 50/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप रोकड़िया

विक्रय पत्र

650,000.00 /	626,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री शिव बहादुर

पुत्र श्री फूलचन्द्र

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी नबाबअली का पुरवा म कासिमपुर विरूहा त मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/2/2014 समय 3:06PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
7/2/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री शिव बहादुर
पुत्र श्री फूलचन्द्र
पेशा व्यापार
निवासी नबाबअली का पुरवा म कासिमपुर विरूहा त मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

सफायर इन्फ्रा.प्रा.लि.अधो.ह.मो0 कामिल सिद्दीकी
पुत्र श्री जहीर अहमद
पेशा
निवासी 544ग/331 आलमबाग हरदोई रोड लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री हंसराज

पुत्र श्री राम सुमिरन

पेशा व्यापार

निवासी नबाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा लखनऊ

व श्री दर्शन

पुत्र श्री धुरु

पेशा व्यापार

निवासी नबाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

जो कि भूमि खाता सं0 223 की गाटा संख्या 822/1.7870 हे. मे से रकबा 0.1117 हे. स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ प्रथमपक्ष के **शिवबहादुर पुत्र फूलचन्द्र निवासी मकान संख्या 351 ग्राम नवाबअली का पुरवा मजरा , कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ को** जरिये वरासतन प्राप्त है जो कि राजस्व अभिलेखो में दर्ज है , जिसका प्रथमपक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथमपक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष (दोनो पक्ष) भारतीय नागरिक है व अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य नहीं है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को स्वत्वाधिकार सहित रू0 6,50,000/- (रू0 छः लाख पचास हजार) जिसके आधे रू0 3,25,000/- (रू0 तीन लाख पच्चीस हजार) होते है के बदले बदस्त सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्राइवेट लिमिटेड । पेशा व्यापार (पैन संख्या **AASCS3663E**) अधोहस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्रश्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331अलमासबाग , बरौरा हरदोई रोड ,लखनऊ द्वितीय पक्ष/केता के हाथ बेच दिया है। तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र के लिखने के पूर्व बजरिये चेक वसूल पा लिया है जिसका विवरण अंत में दिया जा रहा है। विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नहीं है। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान केता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है प्रथमपक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथम पक्ष या उनके किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बंध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा, केता पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है जो चाहे करे।

नि.अ. शिवबहादुर

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

जिसका दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व या कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायलय सहित अर्थात उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा अति विशिष्ट ग्राम की भूमि है जिसके विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथम पक्ष ने नहीं किया है। और जो किसी खड़ंजा/सड़क पर नहीं है। मूल्यांकन सूची के अनुसार उक्त भूमि लखनऊ सुल्तानपुर – राजमार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। व लगान 12.50 प्रति बीघा है।

गाटा संख्या	रकबा	भूमि दर	मालियत
822	1.7870 हे. मे से रकबा 0.1117 हे. विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	56,00,000/– प्रति हे0	6,26,000/–

शिवबहादुर

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 2129   Year : 2,014   Book No. : 1

0101 शिव बहादुर

फूलचन्द्र

नकबअली का पुरवा म कासिमपुर विरूहा त मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

1– विक्रेता शिव बहादुर पुत्र फूल चन्द्र ने रू0 5,00,000/– (रू0 पांच लाख) द्वारा चेक संख्या 808210 दिनांक 02.12.2013 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, सदर लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।

2– विक्रेता शिव बहादुर पुत्र फूल चन्द्र ने रू0 1,50,000/– (रू0 एक लाख पचास हजार) द्वारा चेक संख्या 489808 दिनांक 07.02.2014 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, सदर लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।

उपरोक्त विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत 6,26,000/– है चूकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रयमूल्य के अनुसार रूपये 32,500/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है । इस लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करनें वाले सभी तथ्यो का सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है। यह विक्रय पत्र पक्षकारों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में उपनिबंधक, मसविद्राकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :– 07/02/2014

गवाह (1) हंसराज S/O रामसुमिरन नि0 नवाब अली का पुरवा म0 कासिमपुर बिरुहा।

हस्ताक्षर विक्रेता

दर्शन

गवाह (2) दर्शन पुत्र सुरू नि0 नवाब अली का पुरवा म0 कासिमपुर बिरुहा।

हस्ताक्षर क्रेता

Sapphire Infraventures (P) Ltd
Authorised Signatory

टाईपकर्ता
मनीष सिंह
मनीष कुमार
तह0मोहनलालगंजलखनऊ

मसविदाकर्ता
(आर0एल0सिह)
एडवोकेट
ह0मोहनलालगंज,लखनऊ

क्रेता

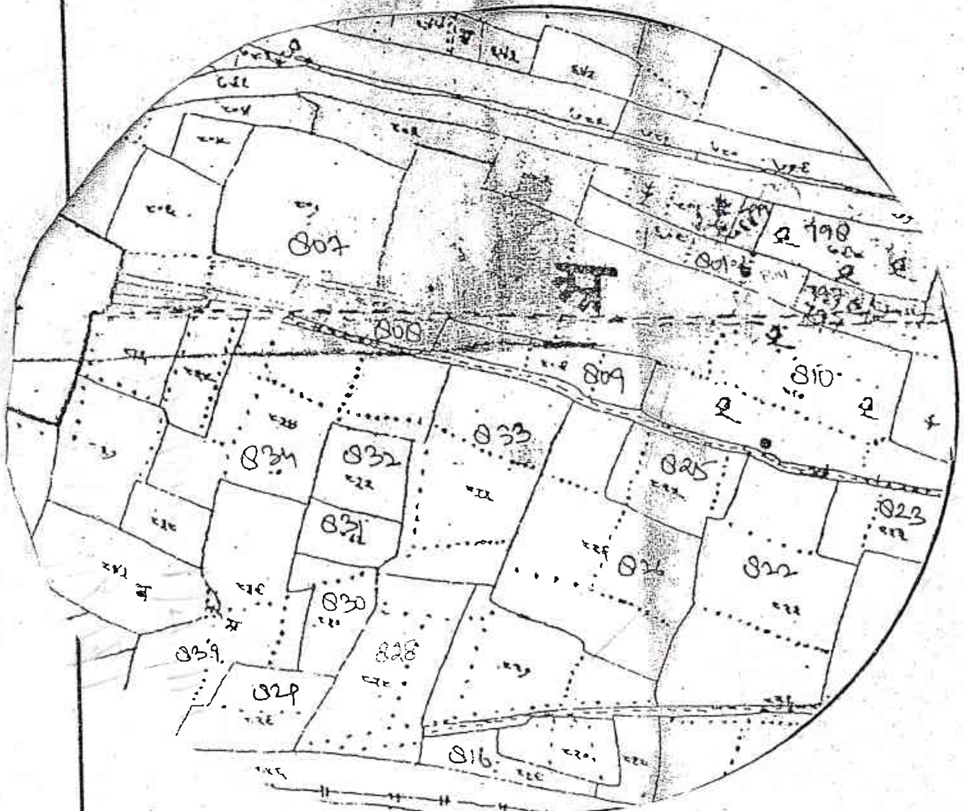
Registration No. : 2129 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 सफायर इन्फ्रा.प्रा.लि.अधो.ह.मो0 कामिल सिददीकी

जहीर अहमद

544ग/331 आलमबाग हरदोई रोड लखनऊ

<u>नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का</u>



विक्रेता का नाम:- शिवबहादुर

पिता का नाम:- फूलचन्द

नि० ग्राम मकान नं० 351 ग्राम नबाव अली का पुरवा मजरा कासिमपुर बिरुहा

गाटा सं०/क्षेत्रफल 1.7870 हे० में से 0.1117 हे०

भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा

परगना मोहन लाल गंज

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

शिवबहादुर
ह०/नि० अ० विक्रेता

Sapphire Infraventures (P) Ltd.
ह०/नि० अ० क्रेता
Authorised Signatory

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :- 7/2/2014

मुद्रक-एवं प्राप्ति स्थान-सिंह इलेक्ट्रोस्टेट तहसील गेट, मोहनलालगंज, लखनऊ

NIL
पाइस 8917 /13/18
आदेश/s.o.m. 1/7/14

आज दिनांक **07/02/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4393**

पृष्ठ सं. **367** से **384** पर कमांक **2129**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
7/2/2014