Area- 0.3043 (H) I 6640/11 KHASRA No. 814

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

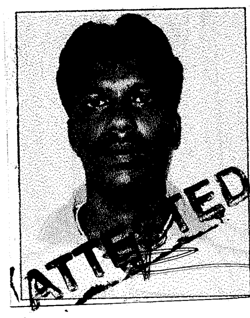
सत्यमेव जयते

INDIA

861332

18 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



ATTESTED

(12)

विक्रय मूल्य	—	5,00,000/–
कुल मालियत	—	8,11,260/–
देय स्टाम्प	—	32,500/–

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार :— कृषि भूमि
2. परगना :— मोहनलालगंज
3. तहसील :— मोहनलाल गंज
4. जनपद :— लखनऊ
5. भूमि स्थित ग्राम :— कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज

राम देव यादव

Area Sale 0.10556

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 288633
09 AUG 2011
TRY LKO

6. सम्पत्ति का विवरण	:—	खसरा संख्या 814 रकबा 1.826 हे0 में से 0.3043 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश
7. मापन की इकाई	:—	हेक्टेयर
8. सड़क की स्थिति	:—	विक्रीत भूमि लखनऊ – सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर के बाहर स्थित है।
9. अन्य विवरण	:—	आबादी से 0 – 50 मीटर की परिधि में स्थित है।
10. सम्पत्ति का प्रकार	:—	कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन	:—	4 पेड़ आम जिसमें 3 पेड़ आम व्यास 40–50 सेमी0, 1 पेड़ आम व्यास 30 – 40 सेमी0, 5 पेड़ शीशम जिसमें 2 पेड़ शीशम व्यास 30–40 सेमी0, 3 पेड़ शीशम व्यास 20 – 30 सेमी0, 1 पेड़ जामुन व्यास 40– 50 सेमी0, 1 पेड़ गूलर व्यास 40–50 सेमी0 , 15 यूकोलिप्टस व्यास 20–25 सेमी0 ।

राम देव यादव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 052142

12. बोरिंग / कुआं व अन्य :— नहीं है।
13. प्रतिफल की धनराशि :— रू0 5,00,000 / —
14. दर सरकारी :— रू0 18,00,000 / —प्रति हे0
15. श्रेणी :— श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम

पेड़	व्यास	दर	पेड़ों की कीमत
3 पेड़ आम	40— 50	3132	9,396
1 पेड़ आम	30— 40	1560	1560
2 पेड़ शीशम	30— 40	4800	9,600
3 पेड़ शीशम	20— 30	1500	4,500
1 पेड़ जामुन	40— 50	3456	3,456
1 पेड़ गूलर	40— 50	1872	1,872
15 पेड़ यूकोलिप्टस	20— 25	936	14,040
कुल पेड़ों की मालियत			44,424

राम देव यादव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 AUG 2008 E 667732

चौहद्दी विक्रीत खसरा संख्या 814

पूरब – चकमार्ग बादहू ग्राम चाँद सराय
पश्चिम – खसरा संख्या 822 एवं 823
उत्तर – चकमार्ग बादहू आबादी ग्राम
दक्षिण – खसरा संख्या 815, 816 एवं 817 का भाग

प्रथमपक्ष की संख्या : 1

विक्रेता का विवरण :

रामदेव यादव उर्फ रामदेव पुत्र स्व0 श्री रामचन्द्र यादव निवासी 16 चिरैयाबाग उतरेठिया आंशिक जनपद लखनऊ ।

द्वितीयपक्ष की संख्या: 1

क्रेता का विवरण :

श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमाल खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या AITPK 2300A) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार ।

रामदेव यादव

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ से जारी

05 AUG 2008

यह विक्रय विलेख रामदेव यादव उर्फ रामदेव पुत्र स्व0 श्री रामचन्द्र यादव निवासी 16 चिरैयाबाग उतरेठिया आंशिक जनपद लखनऊ। (प्रथमपक्ष/विक्रेता) तथा श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमल खान निवासी 401, सफायर होम्स , 2, फॉन ब्रेक एवन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग , लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या AITPK 2300A) (द्वितीयपक्ष /क्रेता) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार। मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331, अलमास बाग, बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ। जो कि दिनांक 25.05.2011 को बही संख्या 6 के जिल्द संख्या 86 के पेज संख्या 11 पर क्रमांक 6 पर उपनिबंधक प्रथम, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है। जो कि भूमि संख्या 814 रकबा 1.826 हे0 में से 0.3043 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जो कि प्रथम पक्ष को जरिये वरासतन प्राप्त है । जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथम पक्ष की भूमि में कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नही है तथा प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष (दोनो पक्ष) भारतीय नागरिक है व अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य नहीं है।

राम देव यादव

अतः प्रथम पक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को स्वत्वाधिकार सहित रू0 5,00,000/– (रूपया पांच लाख) जिसके आधे 2,50,000/– (रूपया दो लाख पचास हजार) होते है। के बदले बदस्त श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमाल खान निवासी 401, सफायर होम्स , 2, फॉन ब्रेक एवन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग ,लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या AITPK 2300A) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार। (द्वितीय पक्ष/केता) के हाथ बेच दिया तथा कुल विकय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विकय पत्र के लिखने के पूर्व बजरिये चेक वसूल पा लिया है जिसका विवरण अंत में दिया जा रहा है। विकय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नहीं है। अतः आज की तारीख से विकीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान केता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है।

प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथम पक्ष या उनके किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बंध विकीत भूमि में शेष नहीं रहा, केता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे। जिसका दाखिल खारिज इस विकय पत्र द्वारा केता अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विकीत भूमि या उसका कोई अंश केता के स्वामित्व या कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विकय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायलय सहित अर्थात उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विकय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम की भूमि है तथा जिसके विकय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथम पक्ष ने नहीं किया है। और जो किसी खड़ंजा/सड़क पर नहीं है। और जिसके 50 मीटर की परिधिकेअन्दर आबादी होने के कारण 40 प्रतिशत अतिरिक्त व निर्धारित दर रू0 18,00,000/– प्रति हेक्टेयर से स्टाम्प दिया जा रहा हैं। व लगान 12.50 प्रति बीघा है।

रामदेव यादव

[signature]

गाटा संख्या	रकबा	भूमि दर	मालियत
814	1.826 हे0 में से 0.3043 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश	18,00,000/— प्रति हे0 व 40 प्रतिशत अतिरिक्त आबादी का।	7,66,836/—
पेड़ो की कुल मालियत			44,424 /—
कुल मालियत			**8,11,260/—**

1— विक्रेता रामदेव यादव उर्फ रामदेव ने रू0 2,00,000/— द्वारा चेक संख्या 235319 दिनांक 23.05.2011 व रू0 3,00,000 /— द्वारा चेक संख्या 235323 दिनांक 18.08.2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है। उपरोक्त विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मु0 8,11,260/— रू0 है जों अधिकतम है जिस पर शासनादेश 100 वी0 का0 नि0 — 462/11/2006—500 (92) 2005 लखनऊ दिनांक 22.02.2006 के अनुसार स्टाम्प शुल्क दिया जा रहा है। इस लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यो का सत्यता पूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है।

यह विक्रय पत्र पक्षकारों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में उपनिबंधक, मसविद्‌ाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :— 18/08/2011

गवाह (1) दीपक मिश्रा पुत्र स्व० ... निवासी — ... लखनऊ

ह0 विक्रेता
रामदेव यादव

गवाह (2) ... गुप्ता S/o सूर्य प्रकाश गुप्ता ... लखनऊ.

ह0 क्रेता

टाईपकर्ता
Mahesh
महेश कुमार
तह0मोहनलालगंजलखनऊ

मसविदाकर्ता
(आर0एल0सिंह)
एडवोकेट
तह0मोहनलालगंज,लखनऊ

विक्रय पत्र

500,000.00/	**811,260.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रामदेव यादव उर्फ रामदेव

पुत्र श्री स्व.रामचन्द्र यादव

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 16चिरैयाबाग उतरेठिया आंशिक जनपद लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/8/2011 समय 2:48PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
18/8/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामदेव यादव उर्फ रामदेव
पुत्र श्री स्व.रामचन्द्र यादव
पेशा व्यापार
निवासी 16चिरैयाबाग उतरेठिया आंशिक जनपद लखनऊ

क्रेता

श्रीमती अरीबा खान त.मु.मोहम्मद कामिल
पुत्र श्री जहीर अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 544ग/331,अलमास बाग बरौरा हरदोई रोड लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री दीपक निगम
पुत्र श्री स्व.केदार नाथ निगम
पेशा व्यापार
निवासी माढरमऊ खुर्द खुर्दही बाजार लखनऊ

व श्री जयन्त गुप्ता
पुत्र श्री सूर्य प्रकाश गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी गोसाईगंज लखनऊ

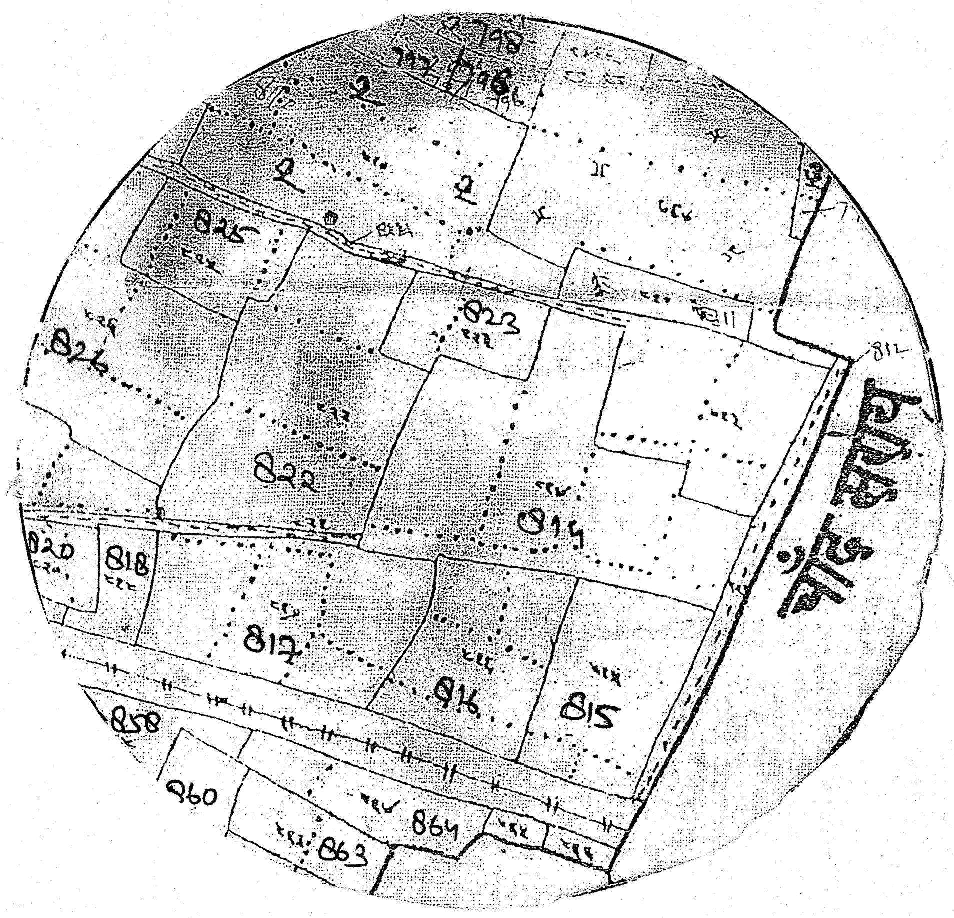
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
18/8/2011

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नामः- रामदेव यादव उर्फ रामदेव

पिता का नामः- स्व श्री रामचन्द्र यादव नि० 16 चिरैयाबाग

नि० ग्राम औरेठिया आंचल जनपद लखनऊ

गाटा सं०/क्षेत्रफल 814/1.826 हे० में से 0.3043 हे०

भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा

परगना

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

ह०/नि० अ० विक्रेता राम देव यादव

ह०/नि० अ० क्रेता [signature]

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर [signature]

दिनांक :- 18/8/11

मुद्रक-एवं प्राप्ति स्थान-सिंह इलेक्ट्रोस्टेट तहसील गेट, मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रेता

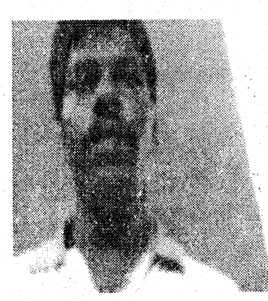
Registration No.: 6640 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 **रामदेव यादव उर्फ रामदेव**

स्व.रामचन्द्र यादव

16चिरैयाबाग उतरेठिया आंशिक जनपद लखनऊ

व्यापार

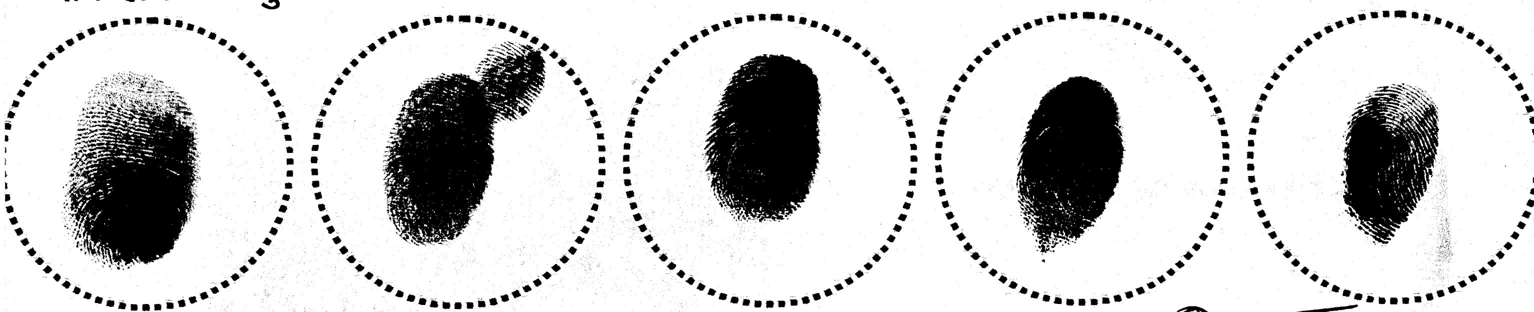


रजिस्ट्रेशन अधिनियम – 1908 की धारा 32 ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता/क्रेता का नाम रामदेव यादव उर्फ रामदेव पुत्र स्व0 श्री रामचन्द्र यादव निवासी 16 चिरैयाबाग उतरेठिया आंशिक जनपद लखनऊ ।

बाये हाथ के अगुलियो के चिन्ह :–

दायें हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :–

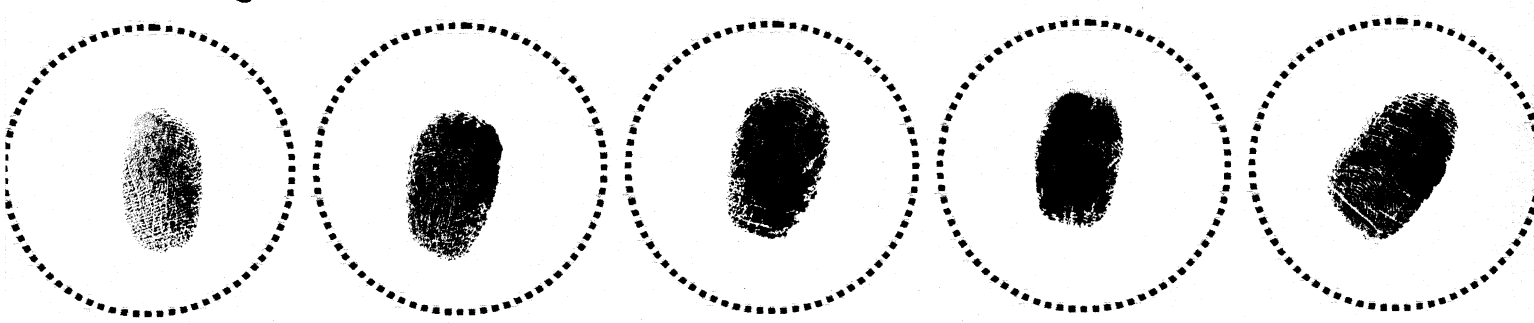


रामदेव यादव

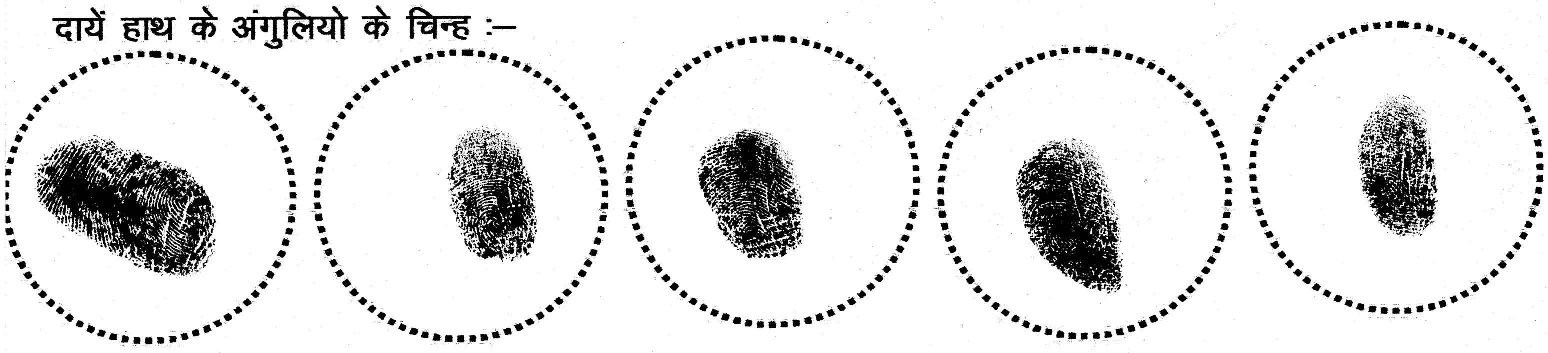
विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम पता श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमाल खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या **AITPK 2300A)** बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार ।

बाये हाथ के अगुलियो के चिन्ह :–



दायें हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :–



विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

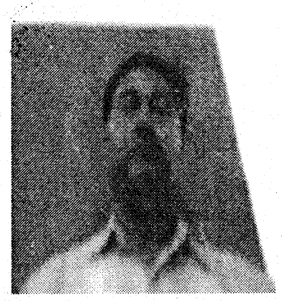
Registration No. : 6640 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 **अरीबा खान त.मु.मोहम्मद कामिल**

जहीर अहमद

544ग/331,अलमास बाग बरौरा हरदोई रोड लखनऊ

व्यापार



रजिस्ट्रेशन अधिनियम – 1908 की धारा 32 ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता/क्रेता का नाम मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331, अलमास बाग, बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ।

बाये हाथ के अगुलियो के चिन्ह :–

दायें हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :–

विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम पता ....

बाये हाथ के अगुलियो के चिन्ह :–

दायें हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :–

विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

TM
वादसं. 3086/10/11
आदेश दिनांक 8/12/11

आज दिनांक **18/08/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2681**

पृष्ठ सं. **161** से **180** पर कमांक **6640**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

18/8/2011