(136) NO

KHASRA No- 810 Area: 3.587 Hec 6267/11

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26AB 089093

(9)

CERTIFICATE

In pursunance of the order of the collector No. ...18...

dated ...06-04-2011... passed under Section 10-A at the stamp act is certified that an amount of **Rs. 9,32,700/-** in words **(Rupees Nine Lacs Thirty Two Thousand Seven Hundred Only)** has been paid by **Sapphire Developers By Areeba Khan, GF-1, Sapphire Homes, 2, Fawn Brake Avenue, Sarojini Naidu Marg, Lucknow,** in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India Lucknow by Challan No. **G-020028** dated **16.07.2011,** a copy of which is annexed herewith.

Dated :19.07.2011

Chief Treasury Officer
Lucknow
19/07/2011

प्रिय रंजन कुमार
मुख्य कोषाधिकारी
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

(8)

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 19-7-11
मूल्य 10/- जनरल स्टाम्प
नाम SAPPHIRE Developers
द्वारा Areeba Khan

कैशियर

कोषागार प्रपत्र – 209(1)

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड–5, भाग – 2

प्रपत्र संख्या – 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार / बैंक का नाम व शाखा S.B.I, G.B.B. Lucknow.

1. जिस व्यक्ति (पदनाम कद आवश्यक हो) या संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है उसका नाम SAPPHIRE DEVELOPERS By. AREEBA KHAN.
2. पता GF1 Sapphire Homes, 2 Fawn Brake Avenue, Sarojini Naidu Marg, Lucknow.
3. पंजीकरण संख्या / पक्ष का नाम व वाद संख्या (जहाँ आवश्यक हो)
4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण (धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)। General Stamp for Certificate.
5. चालान की सकल राशि 9,32,700=00
6. चालान की निबल राशि
7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण / लेखा शीर्षक की मुहर 0030 स्टाम्प तथा पंजीकरण शुल्क 02 ... 102 ... 0202 (SAS) General Stamp
8. लेखा शीर्षक की 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा–शीर्षक	उप मुख्य–शीर्षक	लघु–शीर्षक	उप–शीर्षक	ब्यौरेवार–शीर्षक	धनराशि (अंको में)
0030	02	102	00	00	932700/-
					932700/-

धनराशि (शब्दों में) Nine Lac thirty two thousand seven hundred Only

योग 9,32,700/-

चालान में लेखाशीर्षक की पुष्टि करने वाले विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार / बैंक के प्रयोग हेतु

चालान संख्या

दिनांक

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)

PARTNER

प्राप्त किया

अधिकारी के हस्ताक्षर उपकोषागार / बैंक की मुहर सहित

पृथ्वी पाल

जय सिंह

सुविधा

पुष्पा

विवरण	रोकड़ (विवरण सहित) नोट / सिक्के	(धनराशि रुपयों में)
	1000 X 100	1,00,000=00
	500 X 1265	6,32,500=00
	100 X 2002	2,00,200=00
	50 X	
	20 X	
	10 X	
	5 X	
	2 X	
	1 X	
चेक (पूर्ण विवरण के साथ)		
योग: 9,32,700/-		9,32,700=00

टिप्पणी :

1- जिन विभागों में अधिक संख्या में चालानों द्वारा धनराशि जमा होती है (जैसे व्यापार कर, स्टाम्प एवं पंजीकरण, शिक्षा, लोक सेवा आयोग आदि) उन्हें बजट साहित्य के खण्ड–4 अथवा लोक लेखा खण्ड–2 के अनुसार लेखा शीर्षक मुद्रित कराना उचित होगा। अन्य प्रकरणों में बजट साहित्य के खण्ड–2 (लोक लेखा) तथा खण्ड–4 (राजस्व एवं पूंजी लेखों की प्राप्तियां) में दर्शाये गये लेखा–शीर्षक के स्तरों के अनुरूप विभागीय अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जायेगा।

2- जिन जमा धनराशियों के लिये विज्ञापन द्वारा सार्वजनिक रूप से प्रसारित लेखाशीर्षक विशेष में धनराशि जमा करने हेतु निर्देशित किया गया है, तो ऐसी दशा में चालान फार्म के लेखा–शीर्षक को सत्यापित करना आवश्यक नहीं होगा।

3- यदि जमा की जाने वाली धनराशि में पैसे का कोई अंश है तो 50 पैसे से कम की धनराशि को छोड़ दिया जायेगा एवं 50 पैसे या उससे अधिक की धनराशि का अगले उच्चतर रुपये पर पूर्णांकित कर धनराशि जमा की जायेगी।

Verified ... 932700=00
Rupees Nine lac thirty two thousand seven hundred only
Deposited Head ... 0030
Vide Challan ... G.-20028
Date 16/02/2014 in favour of
SAPPHIRE DEVELOPERS in this Treasury

Treasury Officer
Collectorate, Lucknow

19/2/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 220585

12 JUL 2011

3

विकय मूल्य – 1,34,05,000/–
कुल मालियत – 2,01,47,812/–
देय स्टाम्प – 10,07,400/–

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार	:–	कृषि भूमि
2. परगना	:–	मोहनलालगंज
3. तहसील	:–	मोहनलालगंज
4. जनपद	:–	लखनऊ
5. भूमि स्थित ग्राम	:–	कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज

For SAPPHIRE DEVELOPE

(AREEBA KHA

PARTNER

जय सिंह

सूर्यवती

पुष्पा

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 25-7-11

मूल्य [illegible] जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा [illegible]

[illegible]ड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR

B 220586

12 JUL 2011

ATTESTED

ATTESTED

4

6. सम्पत्ति का विवरण	:–	भूमि नम्बर 810 रकबा 3.747 हे0 में से 0.160 हे0 छोड़कर शेष रकबा 3.587 हे0
7. मापन की इकाई	:–	हेक्टेयर
8. सड़क की स्थिति	:–	विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 25 – 100 मीटर के अन्दर है।
9. अन्य विवरण	:–	आबादी से 0 – 50 मीटर की परिधि में स्थित है।
10. सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन	:–	8 पेड़ आम जिनमें 1 पेड़ आम व्यास 50–60 सेमी0, 3 पेड़ आम व्यास 40 – 50 सेमी0, 4 पेड़ आम व्यास 30 – 40, सेमी0 व 20 पेड़ शीशम जिनमें 2 पेड शीशम व्यास 40–50 सेमी0, 3 पेड़ शीशम व्यास 30–40 सेमी0, 5 पेड़ शीशम व्यास 10–20 सेमी0, 10 पेड़ शीशम व्यास 0–10सेमी0, 25 पेड़ यूकेलिप्टस व्यास 0–5 सेमी0, 2 पेड़ गूलर व्यास 40–50 सेमी0 ।
12. बोरिंग / कुआं व अन्य	:–	नहीं है।
11. प्रतिफल की धनराशि	:–	1,34,05,000 / –
12. दर सरकारी	:–	40,00,000 / –प्रति हे0
13 श्रेणी	:–	श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

पृथ्वीपाल

जयसिंह

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 25-7-11

मूल्य [illegible] जनरल स्टाम्प

नाम सामान्य [illegible]

द्वारा [illegible]

चेकड़िया

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

NON JUDICIAL

उत्तर प्रदे

ATTESTED ATTESTED

005329

1 JUN 2011

पेड़	व्यास	दर	पेड़ों की कीमत
1 पेड़ आम	50— 60	5,232	5,232
3 पेड़ आम	40— 50	3132	9,396
4 पेड़ आम	30— 40	1,560	6,240
2 पेड़ शीशम	40— 50	8,700	17,400
3 पेड़ शीशम	30— 40	4,800	14,400
5 पेड़ शीशम	10— 20	420	2,100
10 पेड़ शीशम	0— 10	120	1,200
25 पेड़ यूकेलिप्टस	0— 5	36	900
2 पेड़ गूलर	40 — 50	1,872	3,744
कुल पेड़ों की मालियत			60,612

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

पृथ्वी पाल

जय सिंह

वेद कुमारी

पुष्पा

सूर्यवती

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 28-7-11

मूल्य 1000 जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

[illegible]

टिकड़िया

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005330

6

चौहद्दी विक्रीत खसरा संख्या 810

पूरब – आबादी ग्राम एवं किसान द्वारा रोका गया भाग
पश्चिम – खसरा संख्या 807 ,803 का भाग
उत्तर – खसरा संख्या 801, 802, 797, 796
दक्षिण – चकरोड बादहू खसरा संख्या 825,822 का भाग, एवं खसरा संख्या 809,808 का भाग

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

पृथ्वी पाल

जय सिंह

चन्द्र कुमारी पुष्पा

रूपवती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 193941

7

प्रथमपक्ष की संख्या : 5

विक्रेतागण का विवरण :

पृथ्वीपाल उर्फ पृथ्वीपाल यादव व जयसिंह उर्फ जयसिंह यादव पुत्रगण स्वामी दयाल सिंह व श्रीमती सूर्यवती पत्नी स्वामीदयाल सिंह व श्रीमती वेद कुमारी उर्फ बबिता पत्नी यदुनाथ सिंह व श्रीमती पुष्पा यादव पत्नी बलराम सिंह समस्त निवासीगण नबावअली का पुरवा मजरा कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ ।

द्वितीयपक्ष की संख्या: 1

क्रेता का विवरण :

सफायर डेवलपर्स द्वारा श्रीमती अरीबा खान (पार्टनर)पत्नी श्री अहमद कमाल खान स्थायी पता जी0एफ01 सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या **ABPFS 4332R**) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार ।

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

पृथ्वीपाल

पुष्पा

वेद कुमारी

जयसिंह

सूर्यवती

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 25-7-11

मूल्य 1000 जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा [illegible]

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 193940

8

यह विक्रय विलेख पृथ्वीपाल उर्फ पृथ्वीपाल यादव व जयसिंह उर्फ जयसिंह यादव पुत्रगण स्वामी दयाल सिंह व श्रीमती सूर्यवती पत्नी स्वामीदयाल सिंह व श्रीमती वेद कुमारी उर्फ बबिता पत्नी यदुनाथ सिंह व श्रीमती पुष्पा यादव पत्नी बलराम सिंह समस्त निवासीगण नबावअली का पुरवा मजरा कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ । (प्रथमपक्ष / विक्रेतागण) तथा सफायर डेवलपर्स द्वारा श्रीमती अरीबा खान (पार्टनर) पत्नी श्री अहमद कमाल खान स्थायी पता जी0एफ01, सफायर होम्स , 2, फॉन ब्रेक एवन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग , लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या **ABPFS 4332R**) (द्वितीयपक्ष / क्रेता) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार । मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग / 331,बरौरा हुसैन बाडी हरदोई रोड़ , लखनऊ।

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

पृथ्वीपाल
वेद कुमारी
पुष्पा
जय सिंह
सूर्यवती

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 25-7-11

मूल्य 1000 जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

…कड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 193939

जो कि दिनांक 21.06.2010 को बही संख्या 6 के जिल्द संख्या 85 के पेज संख्या 89 पर क्रमांक 7 पर उपनिबंधक प्रथम, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है, के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है। जो कि भूमि संख्या 810 रकबा 3.747 हे0 में से 0.160 हे0 छोड़कर शेष रकबा 3.587 हे0 स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज प्रथम पक्ष के पृथ्वीपाल उर्फ पृथ्वीपाल यादव व जयसिंह उर्फ जयसिंह यादव पुत्रगण स्वामीदयाल सिंह व श्रीमती सूर्यवती पत्नी स्वामीदयाल सिंह को जरिये वरासतन एवं श्रीमती वेदकुमारी उर्फ बबिता पत्नी यदुनाथ सिंह व श्रीमती पुष्पा यादव पत्नी बलराम सिंह को जरिये बैनामा प्राप्त है। जो कि राजस्व अभिलेखो में दर्ज है।

जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथम पक्ष की भूमि में कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नही है तथा प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष (दोनो पक्ष) भारतीय नागरिक है व अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य नहीं है।

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

पृथ्वीपाल

जय सिंह

पुष्पा

वेदकुमारी

सूर्यवती

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 25-7-11

मूल्य 1000

नाम [illegible]

[illegible]

[illegible]ड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 103626

26 JUL 2011

अतः प्रथम पक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को स्वत्वाधिकार सहित .1,34,05,000/- (रूपया एक करोड़ चौंतीस लाख पाँच हजार) जिसके आधे 67,02,500/- (रूपया सरसठ लाख दो हजार पाँच सौ) होते है। के बदले बदस्त सफायर डेवलपर्स द्वारा श्रीमती अरीबा खान (पार्टनर) पत्नी श्री अहमद कमाल खान स्थायी पता जी0 एफ01 सफायर होम्स , 2, फॉन ब्रेक एवन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग , लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या ABPFS 4332R) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार (द्वितीय पक्ष/केता) के हाथ बेच दिया है तथा कुल विकय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विकय पत्र के लिखने के पूर्व बजरिये चेक वसूल पा लिया है जिसका विवरण अंत में दिया जा रहा है। विकय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नहीं है। अतः आज की तारीख से विकीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान केता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है।

प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथम पक्ष या उनके किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बंध विकीत भूमि में शेष नहीं रहा, केता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे। जिसका दाखिल खारिज इस विकय पत्र द्वारा केता अपने नाम करा लेवे।

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

पृथ्वी पाल

जय सिंह

पुष्पा

24

क्रमांक........ दिनांक 2/8/11

प्रयोजन 21 न. कीमत 1000

नाम........ सम्राट डेवलपर्स द्वारा [illegible]

पता........ लखनऊ

अजय कुमार मिश्रा
ला० नं० 16 ता० 31-03-2016
तहसील कम्पाउन्ड मोहनलाल गंज, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 246936

12 JUL 2011

TRY. LKO

यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश केता के स्वामित्व या कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायलय सहित अर्थात उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम की भूमि है तथा जिसके विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथम पक्ष ने नहीं किया है। और जो किसी खड़ंजा/सड़क पर नहीं है। मूल्यांकन सूची के अनुसार उक्त भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 25 – 100 मीटर की परिधि में स्थित है, और जिस पर 0– 50 मीटर की परिधि के अन्दर आबादी होने के कारण 40 प्रतिशत अतिरिक्त व निर्धारित रू0 40,00,000/– प्रति हेक्टेयर की दर से स्टाम्प दिया जा रहा हैं। व लगान 12.50 प्रति बीघा है।

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

पृथ्वीपाल

जय सिंह

पुष्पा

सूर्यवती

क्रमांक 25 दिनांक 2/10/11

प्रयोजन रजि. कीमत 600

नाम सत्यम डेवलपर्स द्वारा अधिकारपात्र

पता लखनऊ

ओ... कुमार ...

ला० नं० 18 ... 31-03-2015

तहसील कम्पाउन्ड मोहनलाल गंज, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 590971

गाटा संख्या	रकबा	भूमि दर	मालियत
810	रकबा 3.747 हे0 में से 0.160 हे0 छोड़ कर शेष रकबा 3.587 हे0	40,00,000/— प्रति हे0 व 40 प्रतिशत अतिरिक्त आबादी का।	2,00,87,200/—
पेड़ो की कुल मालियत			60,612/—
कुल मालियत			**2,01,47,812/—**

1—विकेता पृथ्वीपाल उर्फ पृथ्वीपाल यादव ने रू0 5,00,000/—द्वारा चेक संख्या 077462 दिनांक 04.09.2010 व रू0 19,11,000 /—द्वारा चेक संख्या 87070 दिनांक 02.07.2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, सदर द्वारा प्राप्त किया है।

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

क्रमांक 26 दिनांक 2/8/11

प्रयोजन रजि॰ कीमत 50

नाम प्रभात डेवलपर्स द्वारा [illegible]

पता लखनऊ

अजय कुमार मिश्रा
ला॰ नं॰ 16 ला॰ अ॰ 31-03-2015
[illegible] मोहनलाल गंज, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रू.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 590972

2– विकेता जयसिंह उर्फ जयसिंह यादव ने रू0 19,00,000/– द्वारा चेक संख्या 077463 दिनांक 04.09.2010 व रू0 5,11,000/– द्वारा चेक संख्या 087071 दिनांक 02.07.2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, सदर द्वारा प्राप्त किया है।

3– विकेता श्रीमती सूर्यवती ने रू0 5,00,000/– द्वारा चेक संख्या 077464 दिनांक 04.09.2010 व रू019,11,000/– द्वारा चेक संख्या 087065 दिनांक 02.07.2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, सदर द्वारा प्राप्त किया है।

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

क्रमांक...27....... दिनांक..2-8-16
प्रयोजन...2-18...... कीमत...50.........
नाम..
पता...... आशा प्रल डेवलपर्स द्वारा अभिषेक ....
अजय कुमार मिश्रा
ला० नं० 16 ला० अं० 31-03-2016
तहसील ..... मोहनलाल गंज, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 590974

4– विकेता श्रीमती वेद कुमारी उर्फ बबिता ने रू0 5,00,000/– द्वारा चेक संख्या 077465 दिनांक 04.09.2010 व रू0 25,86,000/– द्वारा चेक संख्या 087068 दिनांक 02.07.2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, सदर द्वारा प्राप्त किया है।

5– विकेता श्रीमती पुष्पा यादव ने रू0 5,00,000/– द्वारा चेक संख्या 077466 दिनांक 04.09.2010 व रू0 25,86,000/– द्वारा चेक संख्या 087069 दिनांक 02.07.2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, सदर द्वारा प्राप्त किया है।

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

पृथ्वी पाल

जय सिंह

वेदकुमारी

पुष्पा

सूर्यवती

क्रमांक 29 दिनांक 2/01/11

प्रयोजन [illegible] कीमत [illegible]

नाम [illegible] द्वारा [illegible]

पता लखनऊ

अजय कुमार मिश्रा

ला० नं० 16 ता० अ० 31-03-2015

तहसील कम्पाउण्ड मोहनलाल गंज, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 590973

उपरोक्त विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मु0 2,01,47,812/- रू0 है जों अधिकतम है जिस पर शासनादेश 100 वी0का0नि0 - 462/11/2006-500 (92) 2005 लखनऊ दिनांक 22.02.2006 के अनुसार रू0 10,07,400/- का स्टाम्प शुल्क दिया जा रहा है। जिसमें रू0 9,32,700/- द्वारा चालान संख्या जी0-020028 दिनांक 16.07.2011 द्वारा भारतीय स्टेट बैंक, राजकीय व्यवसायिक शाखा लखनऊ में जमा किया गया है तथा शेष रू0 74,700/- का जरनल स्टाम्प दिया गया है। इस लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यो का सत्यता पूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है।

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

पृथ्वी पाल

जयसिंह

सुवित्री

क्रमांक 24 दिनांक 2/8/11

प्रयोजन ... कीमत 50

नाम आचार्य डेवलपर्स द्वारा साईबाबान

पता लखनऊ

अजय कुमार मिश्रा

ला० नं० 16 ता० अ० 31-03-2015

तहसील कम्पाउण्ड मोहनलाल गंज, लखनऊ

यह विक्रय पत्र पक्षकारों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में उपनिबंधक, मसविदाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :— 02/08/2011

गवाह (1) अशोक पु० स्व० मनीराम तिवारी
ग्राम वीरसपुर लखनऊ

पृथ्वीपाल **ह0 विक्रेता**

जयसिंह

सूर्यवती

चंद्रकुमारी

पुष्पा

बलराम यादव

बलराम यादव पुत्र स्व० अमरसिंह

गवाह (2) निवासी ग्राम नबावखेड़ा ... मजरा ... परगना तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

ह0 क्रेता

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

टाईपकर्ता

महेश कुमार
तह0मोहनलालगंजलखनऊ

मसविदाकर्ता

(आर0एल0सिंह)
एडवोकेट
ह0मोहनलालगंज,लखनऊ

विक्रय पत्र

13,405,000.00/	20,147,812.00	10,000.00	50	10,050.00	2,500
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री पृथ्वीपाल उर्फ पृथ्वीपाल यादव

पुत्र श्री स्वामीदयाल सिंह

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी नवाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/8/2011 समय 3:41PM

बजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

5/8/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री पृथ्वीपाल उर्फ पृथ्वीपाल यादव
पुत्र श्री स्वामीदयाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी नवाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा लखनऊ

श्री जय सिंह उर्फ जय सिंह यादव
पुत्र श्री स्वामीदयाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी नवाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा लखनऊ

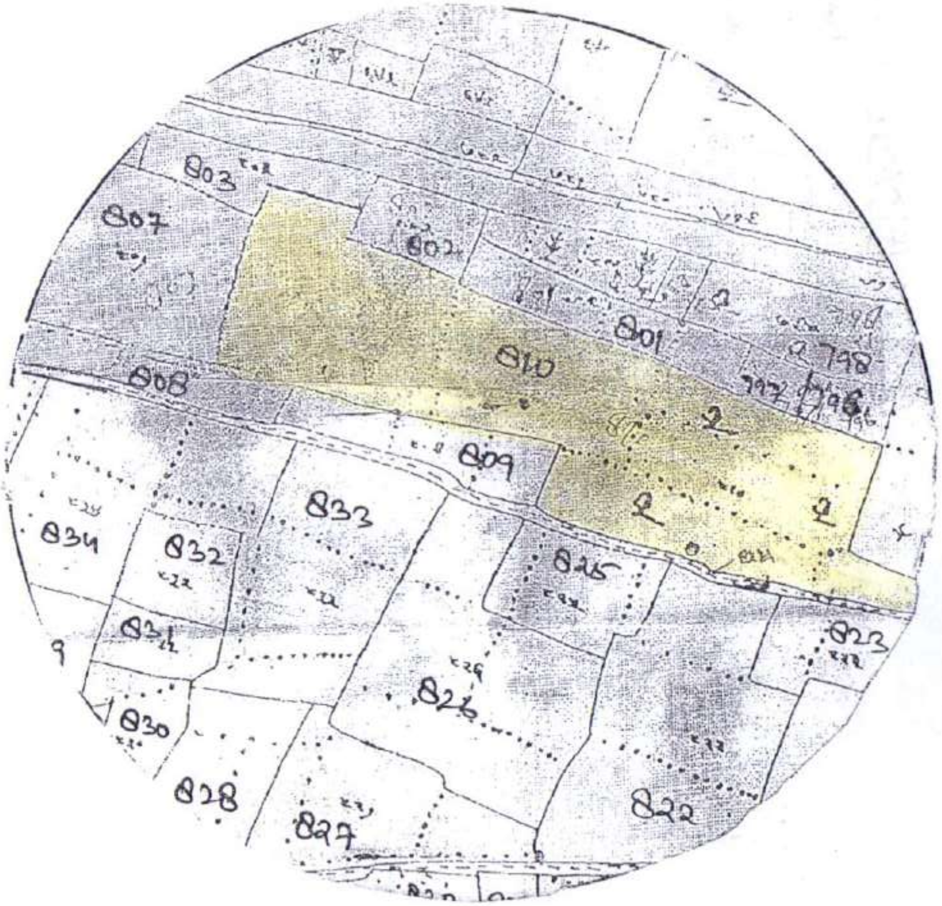
श्रीमती सूर्यवती
पत्नी श्री स्वामीदयाल सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी नवाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा लखनऊ

श्रीमती वेद कुमारी उर्फ बविता
पत्नी श्री यदुनाथ सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी नवाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा लखनऊ

क्रेता

सफायर डेवलपर्स द्वारा अरीबा खान पार्टनर द्वारा
तस्दी.मु.
मो.कामिल सिददीकी पुत्र जहीर अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 544ग/331 अलमासबाग बरौरा लखनऊ

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नामः- पृथ्वीपाल उर्फ पृथ्वीपाल यादव

पिता का नामः- स्व० [illegible] सिंह

नि० ग्राम [illegible]

[illegible]

गाटा सं०/क्षेत्रफल 810/ [illegible] 747

भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा

परगना [illegible]

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

पुष्पा

ह०/नि० अ० विक्रेता

[illegible]

पृथ्वीपाल

ह०/नि० अ० क्रेता

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :-

श्रीमती पुष्पा यादव पुष्पा
पत्नी श्री बलराम सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी नवाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा
लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अशोक अशोक
पुत्र श्री मनीराम तिवारी
पेशा व्यापार
निवासी बीरमपुर लखनऊ
व श्री बलराम यादव बलराम यादव
पुत्र श्री स्व.अमर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी नवाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
5/8/2011

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु फिगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता पृथ्वीपाल उर्फ पृथ्वीपाल यादव पुत्र स्व0 रामदयाल निवासी नवाब अली का पुरवा म0 काशीपुर जिला प्रतापगढ़ तहसील लालगंज ...

बांयें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -

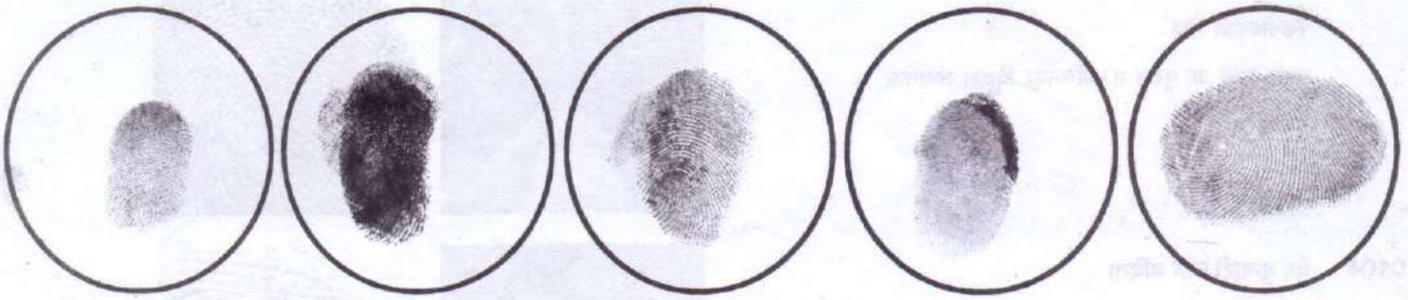
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

पृथ्वीपाल

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता--जयसिंह उर्फ जयसिंह यादव पुत्र स्व0 रामदयाल सिंह निवासी नवाब अली का पुरवा म0 काशीपुर बुजुर्ग जिला प्रतापगढ़ तहसील लालगंज व ब्लाक ...

बांयें हाथ के अंगुलियों चिन्हः-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

जयसिंह

विक्रेता

Registration No.: 6267 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 पृथ्वीपाल उर्फ पृथ्वीपाल यादव

स्वामीदयाल सिंह

नवाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा लखनऊ

व्यापार

0102 जय सिंह उर्फ जय सिंह यादव

स्वामीदयाल सिंह

नवाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा लखनऊ

व्यापार

0103 सूर्यवती

स्वामीदयाल सिंह

नवाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा लखनऊ

गृहिणी

0104 वेद कुमारी उर्फ बबिता

यदुनाथ सिंह

नवाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा लखनऊ

गृहिणी

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु फिगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता - श्रीमती पुष्पा पाठक पत्नी कैलाश सिंह नि. [illegible] गली का पुरवा [illegible] [illegible] [illegible] तह [illegible] [illegible] [illegible]

बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -

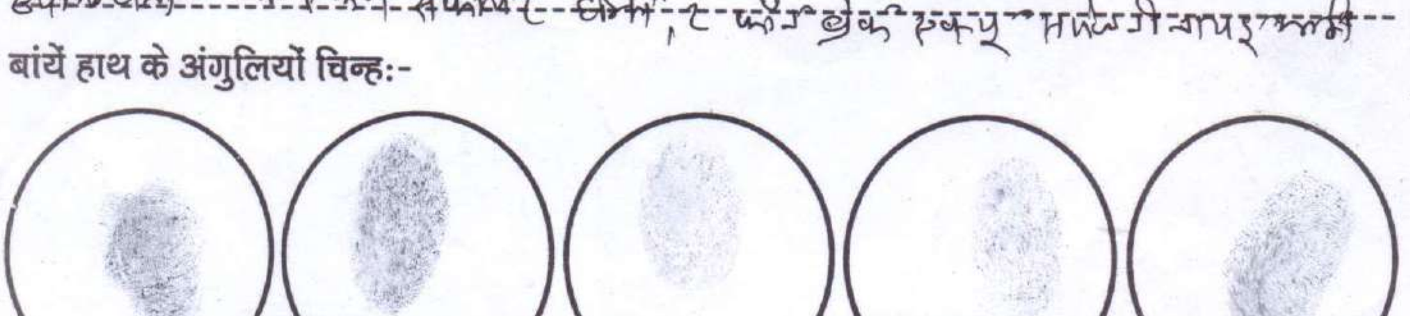
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

पुष्पा

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता - श्रीमती [illegible] खान (पार्टनर) पत्नी श्री अहमद कमाल [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

बांयें हाथ के अंगुलियों चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For SAPPHIRE DEVELOPERS

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

(AREEBA KHAN)

PARTNER

क्रेता

Registration No. : 6267 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 सफायर डेवलपर्स द्वारा अरीबा खान पार्टनर द्वारा तस्दी.मु.

मो.कामिल सिददीकी पुत्र जहीर अहमद

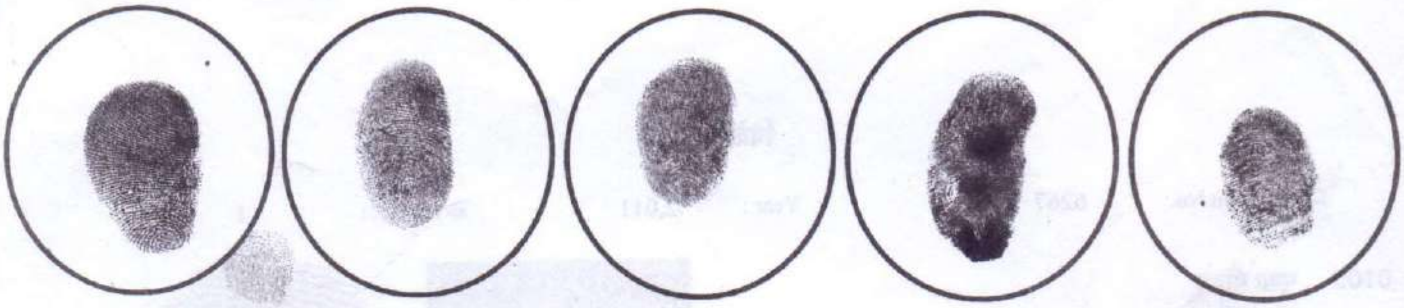
544ग/331 अलमासबाग बरौरा लखनऊ

व्यापार

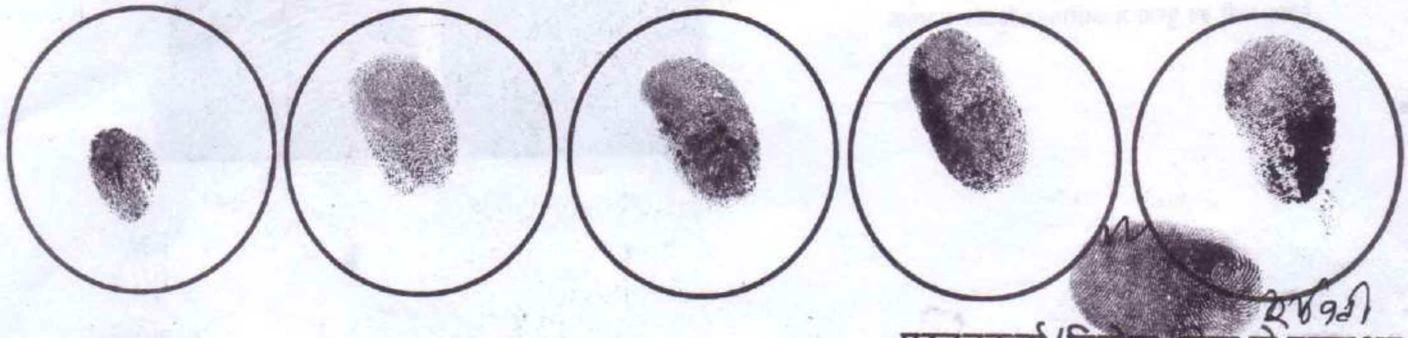
रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु फिगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता - श्रीमती सुयवती पत्नी स्वामी दयाल सिंह निवासी नवाब अली का पुरवा म० कामिमुडा [illegible] लखनऊ

बांयें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

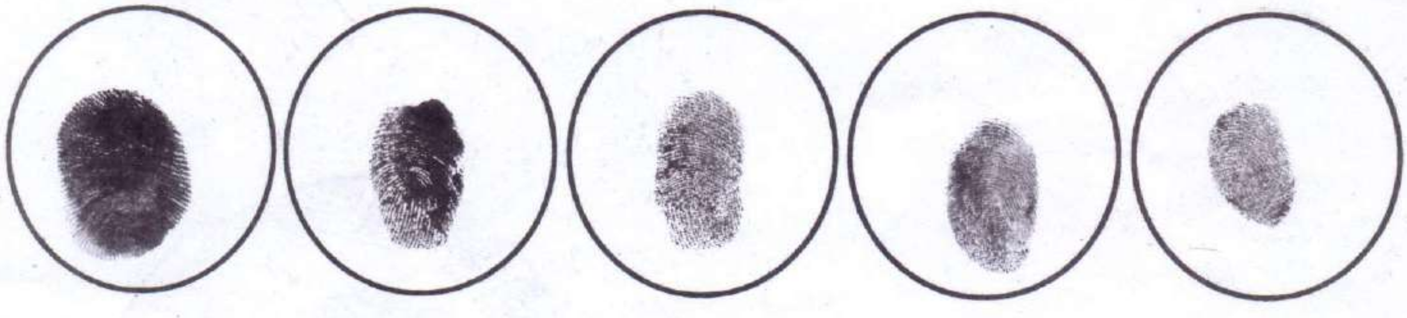


[illegible]

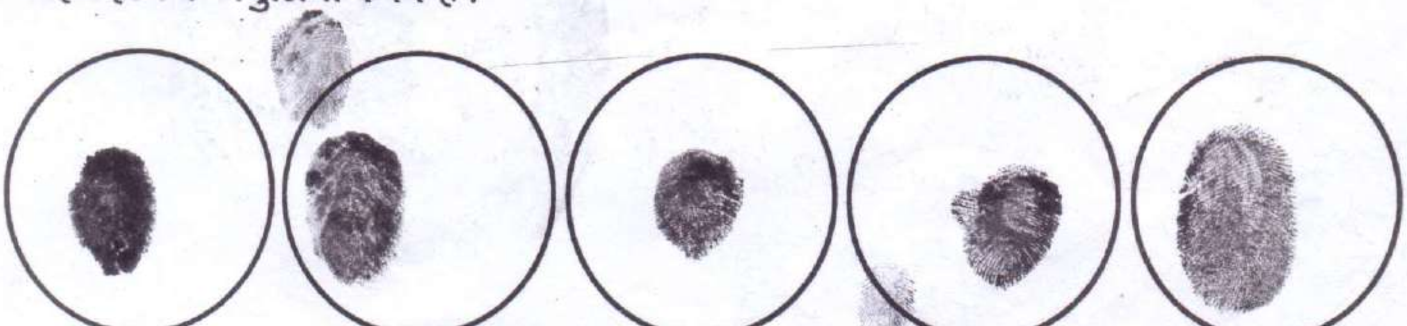
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता - श्रीमती वेद कुमारी उर्फ बबिता पत्नी पद्मनाभ सिंह निवासी नवाबअली का पुरवा म० कामिमुडा [illegible] लखनऊ

बांयें हाथ के अंगुलियां चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



वेदकुमारी

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No.: 6267 Year : 2,011 Book No. : 1

0105 पुष्पा यादव

बलराम सिंह

नवाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा लखनऊ

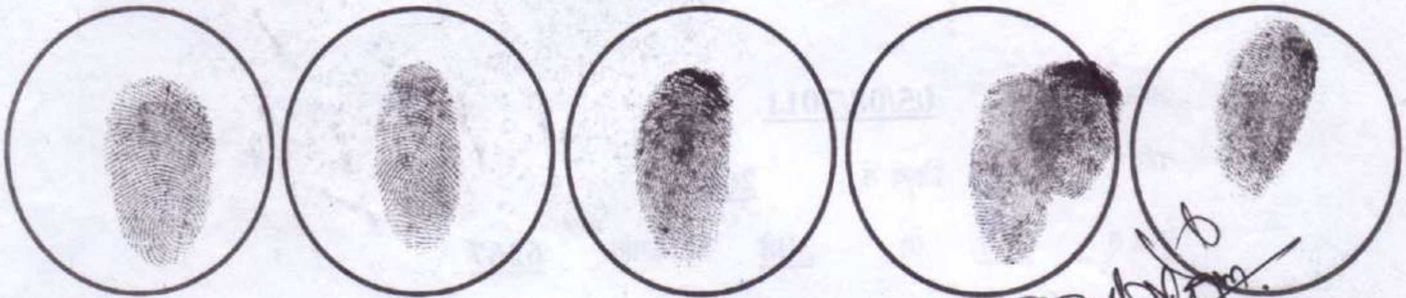
गृहिणी

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु फिगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता मो० कामिल सिद्दीकी पुत्र मो० जहीर अहमद
निवासी - 554ग/331, बरौरा हुसैनबाड़ी, हरदोई रोड, लखनऊ

बांयें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता--

बांयें हाथ के अंगुलियों चिन्हः-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 05/08/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2663

पृष्ठ सं. 267 से 308 पर कमांक 6267

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
5/8/2011