(30)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

SHCIL LUCKNOW

Certificate No.	:	**IN-UP00642322218674M**
Certificate Issued Date	:	30-Sep-2014 04:15 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100767426740528M
Purchased by	:	SAPPHIRE INFRAVENTURES PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO. 822, AREA-0.2234 HECTARE KASIMPUR BIRUHA PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	12,50,000 (Twelve Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	SMT KALAWATI AND PANKAJ ALIAS PANKAJ KUMAR
Second Party	:	SAPPHIRE INFRAVENTURES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SAPPHIRE INFRAVENTURES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	62,700 (Sixty Two Thousand Seven Hundred only)

23440

Sub Registrar (Mohanlalganj) Lucknow (U.P.)

Please write or type below this line

पंकज कुमार

श्रीमती कलावती

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

0001260770

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 089616 AX 089616

(2)

01 OCT 2014

यह स्टाम्प पेपर इस विक्रय विलेख का ही भाग है।

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 089617

AX 089617

(3)

01 OCT 2014

यह स्टाम्प पेपर इस विक्रय विलेख का ही भाग है।

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

पंकज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 618565 AW 618565

(4)

2 4 SEP 2014

यह स्टाम्प पेपर इस विक्रय विलेख का ही भाग है।

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

नि॰ अ॰

पंकज कुमार

श्रीमती कलावती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 618566 AW 618566

(5)

24 SEP 2014

यह स्टाम्प पेपर इस विक्रय विलेख का ही भाग है।

Sapphire Infoventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

पंकज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 618567

AW 618567

(6)

24 SEP 2014

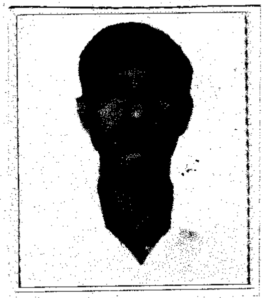
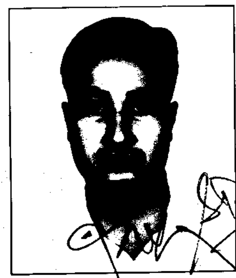
यह स्टाम्प पेपर इस विक्रय विलेख का ही भाग है।

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

पंकज कुमार

श्रीमती कलावती

विक्रय मूल्य	—	12,50,000/—
मालियत	—	12,51,500/—
देय स्टाम्प	—	87,700/—

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	—	कृषि भूमि
2.	परगना	—	मोहनलालगंज
3.	तहसील	—	मोहनलालगंज
4.	जनपद	—	लखनऊ
5.	भूमि स्थित ग्राम	—	कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला—लखनऊ
6.	सम्पत्ति का विवरण	—	खसरा संख्या—822/1.787 हे. में से रकबा—0.2234 हे. विक्रेता कलावती व पंकज उर्फ पंकज कुमार का सम्पूर्ण अंश।
7.	मापन की इकाई	—	हेक्टेयर
8.	सड़क की स्थिति	—	लखनऊ—सुलतानपुर राजमार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है

Sapphire Infraventures (P) Ltd.
Authorised Signatory

पंकज कुमार
श्रीमती कलावती

9.	अन्य विवरण	–	कुछ नही है।
10.	सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि भूमि
11.	पेड़ो का मूल्यांकन	–	कुछ नही है।
12.	बोरिंग/कुआ व अन्य	–	कुछ नही है।
13.	प्रतिफल की धनराशि	–	रू. 12,50,000/–
14.	सरकारी दर	–	रू. 56,00,000/– प्रति हेक्टेयर

चौहद्दी विक्रीत खसरा संख्या–822

पुरब	–	खसरा संख्या–823 व 814 का भाग
पश्चिम	–	खसरा संख्या–825, 826 व 827 का भाग
उत्तर	–	चकरोड बादहू खसरा संख्या–810 का भाग
दक्षिण	–	खसरा संख्या–817 का भाग

प्रथमपक्ष की संख्या–2

विक्रेता का विवरण

(1) **श्रीमती कलावती पत्नी स्व. फूलचन्द निवासी–351, कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जनपद–लखनऊ निर्वाचन कार्ड संख्या–UP/21/106/123457**

(2) **पंकज उर्फ पंकज कुमार पुत्र स्व. फूलचन्द निवासी–433,कासिमपुर बिरूहा, नवाब अली का पुरवा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जनपद–लखनऊ निर्वाचन कार्ड संख्या–BXQ2939759**

Sapphire Infraventures (P) Ltd.
Authorised Signatory

पंकज कुमार
श्रीमती कलावती

द्वितीयपक्ष की संख्या–01

क्रेता का विवरण

सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा. लि. पेशा व्यापार (पैन संख्या–**AASCS 7041Q**) द्वारा अधोहस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी–544ग/331, अलमासबाग बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ

विक्रय–पत्र

यह विक्रय विलेख **श्रीमती कलावती पत्नी स्व. फूलचन्द निवासी–351, कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जनपद–लखनऊ व पंकज उर्फ पंकज कुमार पुत्र स्व. फूलचन्द निवासी–433,कासिमपुर बिरूहा, नवाब अली का पुरवा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जनपद–लखनऊ** (प्रथमपक्ष/विक्रेता) तथा सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा. लि. पेशा व्यापार (पैन संख्या–**AASCS 7041Q**) द्वारा अधोहस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी–544ग/331, अलमासबाग बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है जो कि भूमि खसरा संख्या–822/1.787 हे. में से रकबा–0.2234 हे. विक्रेता कलावती व पंकज उर्फ पंकज कुमार का

श्रीमती कलावती

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

पंकज कुमार

सम्पूर्ण अंश स्थित–ग्राम कासिमपुर बिरूहा, परगना–तहसील मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ प्रथमपक्ष को जरिये वरासतन प्राप्त है जो कि राजस्व अभिलेखो में दर्ज कागजात है जिसका प्रथमपक्ष पूर्णतयाः स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथमपक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष (दोनो पक्ष) भारतीय नागरिक है तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष (दोनो पक्ष) अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही है अतः प्रथमपक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को स्वत्वधिकार सहित रूपया– 12,50,000/–(रूपया बारह लाख पचास हजार) जिसके आधे रूपया–6,25,000/–(रूपया छः लाख पच्चीस हजार) के बदले बदस्त सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा. लि. पेशा व्यापार (पैन संख्या–**AASCS 7041Q**) द्वारा अधोहस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी–544ग/331, अलमासबाग बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ द्वितीयपक्ष/क्रेता के हाथ बेच दिया है तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र के लिखने के पूर्व जरिये चेक वसूल पा लिया है जिसका विवरण अन्त में दिया जा रहा है। विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नही है अतः

Sapphire Infraventures (P) Ltd.
Authorised Signatory

पंकज कुमार

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **दीपक निगम** दीपक निगम

पुत्र श्री **स्व0 केदार नाथ निगम**

पेशा **व्यापार**

निवासी **खुर्दही बाजार तह0मोहनलाल गंज लखनऊ**

व श्री **शिव दर्शन** दर्शन

पुत्र श्री **घूरू**

पेशा **कृषि**

निवासी **कासिमपुर बिरूहा मोहन लाल गंज लखनऊ**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
28/10/2014

आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथमपक्ष अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है प्रथमपक्ष इकरार करते है कि अब आज से प्रथमपक्ष या उनके किसी भी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नही रहा है क्रेता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे जिसका दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता अपने नाम करा लेंवें। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथमपक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें, विवरण भूमि स्थित ग्राम–कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा सामान्य ग्राम की भूमि है तथा जिसका विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक मे

Sapphire Infraventures (P) Ltd.
Authorised Signatory

पंकज कुमार

विक्रय पत्र

1,250,000.00 /	**1,251,500.00**		10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती कलावती
पत्नी श्री स्व.फूलचन्द्र
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी 351 कासिमपुर बिरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/10/2014 समय 2:33PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
28/10/2014

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती कलावती
पत्नी श्री स्व.फूलचन्द्र
पेशा गृहिणी
निवासी 351 कासिमपुर बिरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा0लि0द्वारा अधोहस्ता.मोहम्मद कामिल सिददीकी पुत्र जहीर अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 544ग/331 अलमासबाग बरौरा हरदोई रोड लखनऊ

श्री पंकज उर्फ पंकज कुमार
पुत्र श्री स्व.फूलचन्द्र
पेशा कृषि
निवासी 433 कासिमपुर विरुहा नबाब अली का पुरवा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

प्रथमपक्ष ने नही किया है। मूल्यांकन सूची के अनुसार उक्त भूमि लखनऊ–सुल्तानपुर मार्ग से 200 मीठर से अधिक दूरी पर स्थित है व लगान 12.50 प्रति बीघा है।

गाटा संख्या	रकबा	भूमि दर	मालियत
822	1.787 हे. मे से 0.2234 हे. सम्पूर्ण अंश	रू. 56,00,000/–	रू. 12,51,500/–

1. विक्रेता कलावती ने रूपया–6,25,000/– (रूपया छः लाख पच्चीस हजार) द्वारा चेक संख्या–492121 दिनांक–19.09.2014 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स शाखा–सदर द्वारा प्राप्त किया है।
2. विक्रेता पंकज ने रू. 6,25,000/– (रूपया छः लाख पच्चीस हजार) द्वारा चेक संख्या–492122 दिनांक–19.09.2014 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स शाखा–सदर द्वारा प्राप्त किया है।

उपरोक्त भूमि की सरकारी मालियत रू. 12,51,500/– है जिस पर नियमानुसार रू. 87,700/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

नि. अं. श्रीमती कलावती

Sapphire Infraventures (P) Ltd.
Authorised Signatory

पंकज कुमार

विक्रेता

Registration No.: 17612 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 **कलावती**

स्व.फूलचन्द्र

351 कासिमपुर बिरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी

0102 **पंकज उर्फ पंकज कुमार**

स्व.फूलचन्द्र

433 कासिमपुर विरुहा नबाब अली का पुरवा प.त.मोहनलालगंज ल

कृषि

यह विक्रय पत्र पक्षकारो यानि प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है इसमे किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही होगी।

दिनांक–01.10.2014

गवाहानः–

गवाह (1) हस्ताक्षर विक्रेता

Sapphire Infraventures (P) Ltd.
Authorised Signatory

गवाह (2) हस्ताक्षर क्रेता

टाईपकर्ता

(मो. तारिक़)

लखनऊ

मसविदाकर्ता

(आर. एल. सिंह)

एडवोकेट

मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 17612 Year : 2,014 Book No. : 1

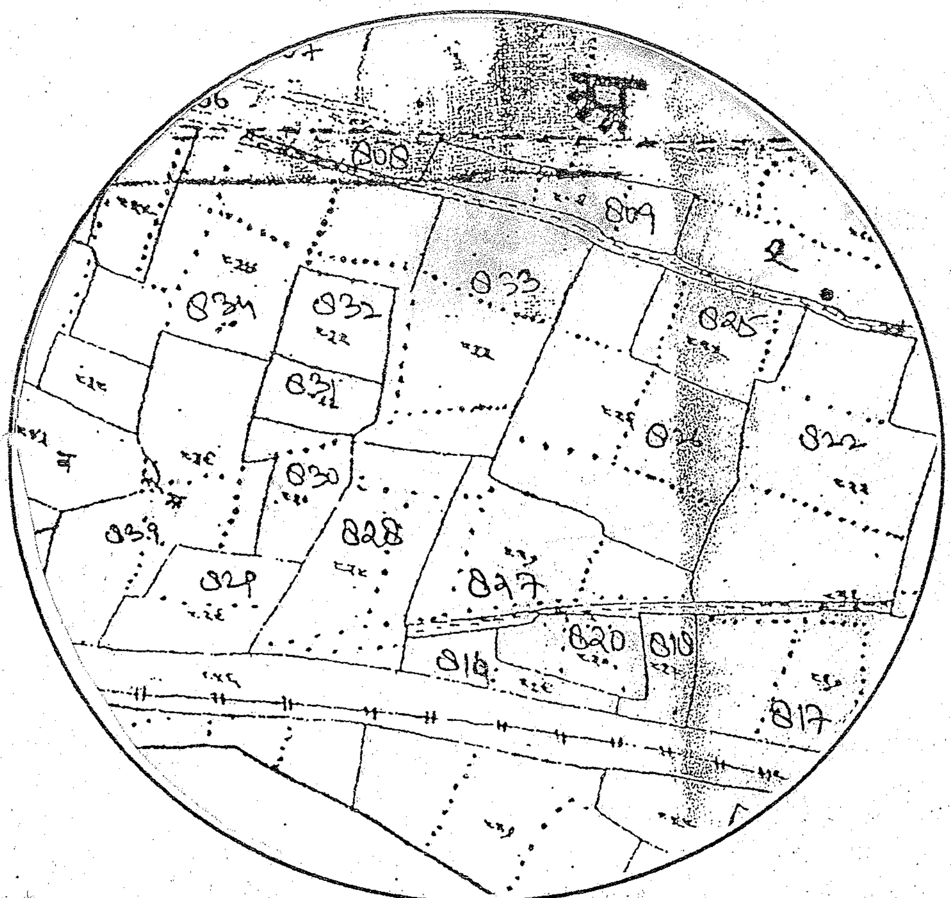
0201 सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा0लि0द्वारा अधोहस्ता.मोहम्मद कामिल

सिददीकी पुत्र जहीर अहमद

544ग/331 अलमासबाग बरौरा हरदोई रोड लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम:- श्रीमती कलावती

पति/पिता का नाम:- स्व. फूलचन्द

नि० ग्राम 351 [illegible]

मोहन लाल गंज लखनऊ

गाटा सं०/क्षेत्रफल 822 / 1.7870 हे० में से रकबा 0.2234 हे०

भूमि स्थित ग्राम [illegible]

परगना [illegible]

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

ह०/नि० अ० विक्रेता

Sapphire Infraventures (P) Ltd.
Authorised Signatory

ह०/नि० अ० क्रेता

[illegible]

मसविदाकारी के हस्ताक्षर

दिनांक :- 28/10/2014

मुद्रक-एवं प्राप्ति स्थान-सिंह इलेक्ट्रोस्टेट तहसील गेट, मोहनलालगंज, लखनऊ

TM
आप० सं० 780/14/15
अं० ति० 15/12/014

आज दिनांक **28/10/2014** को

बही सं **1** जिल्द सं **5068**

पृष्ठ सं **369** से **396** पर क्रमांक **17612**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
28/10/2014