

4454

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000  
पच्चीस हजार रुपये



21 SEP 2012  
₹. 25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

कानपुर नगर  
201

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 255994



कार्यालय उप-निबन्धक, बिल्हौर, कानपुर नगर

- 1- प्रस्तुत दिनांक : 08.10.2012
- 2- निष्पादन दिनांक : 08.10.2012
- 3- प्रस्तुतकर्ता : मनीष अग्रवाल, वयरक, पुत्र श्री राजेन्द्र नारायण अग्रवाल, निवासी भकान नम्बर-11ए, एक्सप्रेस रोड, कानपुर नगर।
- 4- लेखपत्र का प्रकार : विक्रयपत्र

For SAMEEKA ENCLAVE (P) LTD

DIRECTOR

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



RS.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

कानपुर नगर  
20  
1 SEP 2012

प्रदेश UTTAR PRADESH

C 255995

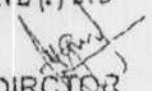
2

5- विक्रयमूल्य : ₹ 13,44,000 /-

6- जिलाधिकारी दर से निर्धारित मूल्य : ₹ 32,25,600 /-

7- विक्रेता का नाम व पता : मसर्स समीरा इन्कलेव प्राइवेट लिमिटेड (M/S. SAMEERA ENCLAVE PRIVATE LIMITED) द्वारा डाइरेक्टर-श्री मनीष अग्रवाल, वयस्क, पुत्र श्री राजेन्द्र नारायण अग्रवाल, निवासी मकान नम्बर- 11ए, एक्सप्रेस रोड, कानपुर नगर।

For SAMEERA ENCLAVE (P) LTD

  
DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

783578

3

8- क्रेता का नाम व पता : कानपुर इन्फ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड  
(KANPUR INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED) पंजीकृत  
कार्यालय जी आर-03, 80 जोय नारायण सन्तरा लेन, हावड़ा, वेस्ट बंगाल-711101 द्वारा अधिकृत  
हस्ताक्षरकर्ता- श्री विनोद खन्ना, वयस्क, पुत्र स्वर्गीय बनारसी दास खन्ना, निवासी मकान नम्बर-47/2, इण्डस्ट्रियल कालोनी, गोविन्दनगर, कानपुर नगर।

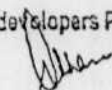
विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

1- स्थान : ग्राम-अमिलिहा, तहसील व परगना-बिल्हौर, जिला-कानपुर नगर।

For SAMEERA ENCLAVE (P) LTD

  
DIRECTOR

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

  
Auth. Sign./Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



4

- 2- आराजी खाता संख्या : 24 (फसली वर्ष 1417-1422)
- 3- आराजी खसरा संख्या : 623मि० क्षेत्रफल-0.2050हे०  
व क्षेत्रफल में से क्षेत्रफल-0.0672हे०
- 4- विक्रीत क्षेत्रफल : 0.0672हे०
- 5- आवासीय/औद्योगिक/कृषि : कृषि भूमि
- 8- सीमाओं का विवरण :
- विक्रीत खसरा संख्या-623मि० की चतुर्दिक सीमायें
- उत्तर : खसरा संख्या-622 कृषि भूमि।

For SAMEERA ENCLAVE (P) LTD

DIRECTOR

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

दक्षिण : जी०टी० रोड  
पूरब : खसरा संख्या-623मि० कृषि भूमि का जुज भाग।  
पश्चिम : खसरा संख्या-597 व 598 कृषि भूमि।

9- सीमा में सड़क का विवरण  
व स्थिति

विक्रीत आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग जी०टी० रोड पर स्थित है। विक्रीत आराजी वास्तव में कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं है। विक्रीत आराजी का मानचित्र इस विक्रयपत्र के साथ संलग्न है, जो कि सत्य व सही है तथा विक्रीत आराजी के अनुरूप है। विक्रीत आराजी में कोई

For SAMEERA ENCLAVE (P) LTD

DIROTOR

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 005529

6

पेड़, कुओं या नलकूप आदि नहीं है।  
विक्रेता उक्त आराजियात का अपना  
सम्पूर्ण अंश विक्रय कर रही है।

स्टाम्प अदायगी का विवरण

1-	जिलाधिकारी दर कृषि भूमि :	₹ 1,20,00,000/-प्रति हेक्टेयर का चार
2-	भूमि का मूल्य :	गुना ₹ 4,80,00,000/-प्रति हेक्टेयर ₹ 32,25,600/-
3-	जिलधिकारी दर से देय स्टाम्प देयता :	₹ 1,61,300/-
4-	कुल दिया गया स्टाम्प :	₹ 1,61,300/-

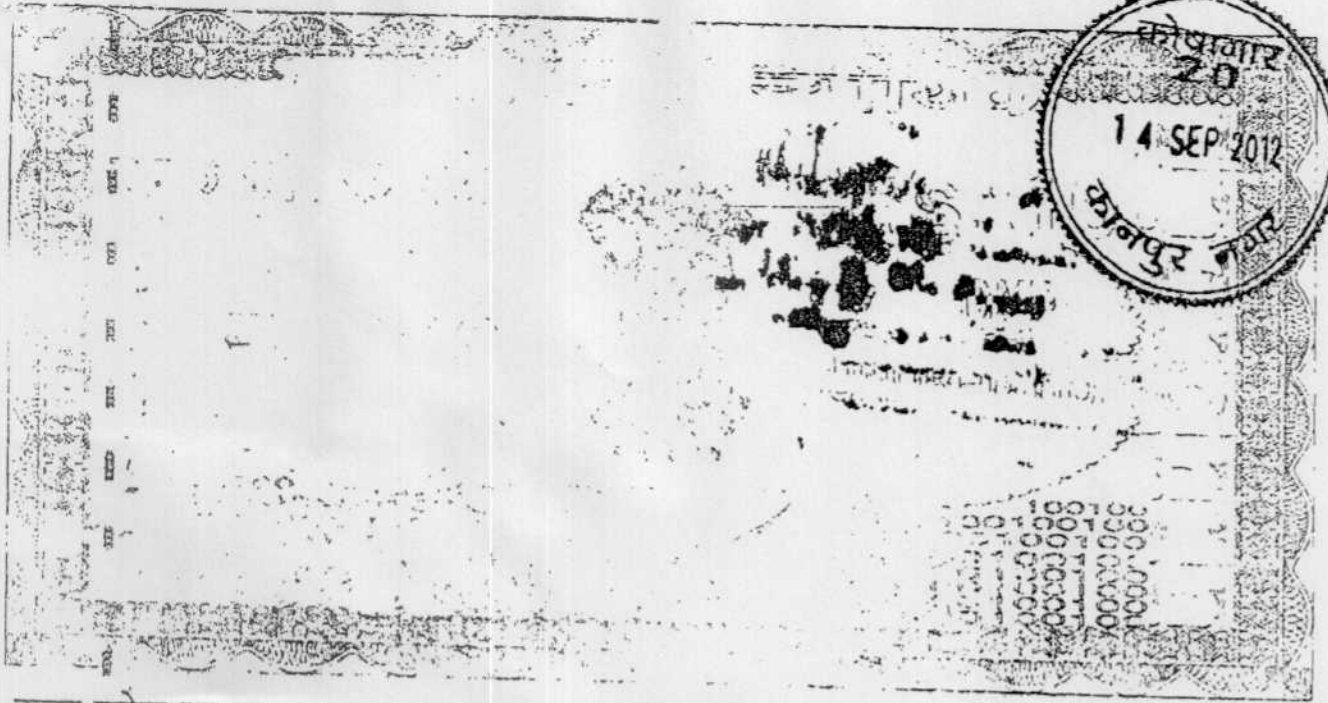
\*\*\*\*\*

For SAMEERA ENCLAVE (P) LTD

DIRECTOR

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 005530

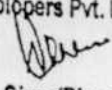
7

यह विक्रयपत्र आज कानपुर नगर गै-मेसर्स समीरा इन्क्लेव प्राइवेट लिमिटेड (M/S. SAMEERA ENCLAVE PRIVATE LIMITED) द्वारा डाइरेक्टर-श्री मनीष अग्रवाल, वयस्क, पुत्र श्री राजेन्द्र नारायण अग्रवाल, निवासी मकान नम्बर- 11ए, एक्सप्रेस रोड, कानपुर नगर, जो कम्पनी के बोर्ड आफ डाइरेक्टर्स द्वारा पारित रिज्योल्यूशन दिनांक: 24-09-2012 से अधिकृत है व जिसे इस विक्रयपत्र में शब्द "विक्रेता" से सम्बोधित किया गया है, के द्वारा-कानपुर इन्फ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (KANPUR INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED) पंजीकृत कार्यालय जी आर-01, 80 ज्योय नारायण सन्तरा लेन, हावड़ा, वेस्ट बंगाल-711101 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता-श्री दिनोद खन्ना, वयस्क, पुत्र स्वर्गीय बनारसी दास खन्ना, निवासी मकान नम्बर-47/2, इण्डस्ट्रियल कालोनी, गोविन्दनगर, कानपुर

For SAMEERA ENCLAVE (P) LTD

  
DIRECTOR

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

  
Auth. Sian./Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

© 389879

8

नगर जो कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स द्वारा पारित रिजोल्यूशन दिनांक: 22-09-2012 से अधिकृत है व जिसे इस विक्रयपत्र में शब्द "क्रेता" से सम्बोधित किया गया है, के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है। विक्रेता व क्रेता से तात्पर्य उनके अधिकृत विधिक प्रतिनिधि, उत्तराधिकारीगण, डायरेक्टर्स, पार्टनर्स, एटार्नीज, हस्तान्तरिती, स्थानापन्न आदि शामिल है।

विदित हो कि विक्रेता अराजी संक्रमणीय भूमिधरी जिमन 1क, आराजी खाता संख्या-24 (फसली वर्ष 1417-1422) आराजी खसरा संख्या-623मि0 क्षेत्रफल-0.2050हे0 में से क्षेत्रफल-0.0672हे0 स्थित ग्राम-अमिलिहा, तहसील व परगना-बिल्हौर, जिला-कानपुर नगर, जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रयपत्र में ऊपर वर्णित है, व जिसे संलग्न मानचित्र में "लाल" रंग से प्रदर्शित किया गया है, की संक्रमणीय भूमिधर, मालिक, काबिज व दखील हैं।

For Sameera Enclave (P) Ltd.

Director

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

यह भी विदित हो कि श्रीमती अंजना सिंह पत्नी श्री जयकिशन सिंह, निवासिनी मकान नंबर-126/62, एच-ब्लाक, गोविन्दनगर, कानपुर नगर ने आराजी खसरा संख्या-623 अ + ब क्षेत्रफल-01 बीघा 12 विस्वा 18 विस्वांसी में से क्षेत्रफल-10 विस्वा स्थित ग्राम-अमिलिहा, तहसील व परगना-बिल्हौर, जिला-कानपुर नगर को इसके पूर्व मालिक व स्वामी श्री चरन सिंह पुत्र श्री दुखी लाल, निवासी मकान नंबर-54, ब्लाक डब्लू-2, दामोदर नगर, कानपुर नगर से जरिए विक्रयपत्र दिनांक: 09-07-1992 क्रय की, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, बिल्हौर, कानपुर नगर की फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या-1, खण्ड 55 के पृष्ठ 77 से 96 पर क्रम संख्या-2082 दिनांक: 09-07-1992 हुई।

यह भी विदित हो कि श्रीमती उर्मिला देवी पत्नी श्री रामकृष्ण सिंह, निवासिनी 126/47, एच-ब्लाक, गोविन्दनगर, कानपुर नगर ने आराजी खसरा संख्या-623 अ + ब क्षेत्रफल-01 बीघा 12 विस्वा 18 विस्वांसी में से क्षेत्रफल-10 विस्वा स्थित

For Sameera Enclave (P) Ltd.

Director

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign/Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

389881

6 3

10

ग्राम-अमिलिहा, तहसील व परगना-बिल्हौर, जिला-कानपुर नगर को इसके पूर्व मालिक व स्वामी श्री मुकेश सिंह पुत्र श्री वासुदेव सिंह, निवासी मकान नम्बर-127/226, जूही गौशाजा, कानपुर नगर से जरिए विक्रयपत्र दिनांक: 09-07-1992 क्रय की, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, बिल्हौर, कानपुर नगर की फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या-1, खण्ड 55 के पृष्ठ 57 से 76 पर क्रम संख्या-2081 दिनांक: 09-07-1992 हुई।

यह भी विदित हो कि इस प्रकार श्रीमती अंजना सिंह व श्रीमती उर्मिला देवी आराजी खसरा संख्या-623मि० क्षेत्रफल-0.2050हे० स्थित ग्राम-अमिलिहा, तहसील व परगना-बिल्हौर, जिला-कानपुर नगर की संयुक्त रूप से मालिक, काबिज व दखील हुई। विक्रेता ने श्रीमती अंजना सिंह व श्रीमती उर्मिला देवी से आराजी खसरा संख्या-623मि० क्षेत्रफल-0.2050हे० में से क्षेत्रफल-0.0672हे० स्थित ग्राम-अमिलिहा, तहसील व परगना-बिल्हौर, जिला-कानपुर नगर जरिए विक्रयपत्र

For Sameera Enclave (P) Ltd.

Director

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON-JUDICIAL

रु.  
15000

पन्द्रह हजार रुपये



कोमा  
FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

25 SEP 2012

Rs.  
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

दिनांक: 11-02-2011 क्रय कर ली, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, बिल्हौर, कानपुर नगर की फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या-1, खण्ड 2110 के पृष्ठ 29 से 50 पर क्रम संख्या-1239 दिनांक: 25-03-2011 हुई। इस प्रकार विक्रेता उक्त आराजी की एकमात्र संक्रमणीय भूमिधर, मालिक, काबिज व दखील हुई व आज दिन तक चली आ रही हैं तथा विक्रेता के नाम भू-राजस्व के मिल्कियत के अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी, फर्म, संस्था आदि का कोई हक व हिस्सा, कब्जा व दखल मालिकाना विक्रेता की मिल्कियती उक्त आराजी पर नहीं है। विक्रेता की मिल्कियती उक्त आराजी कहीं किसी प्रकार रहन, विक्रय, न्यास, वसीयत, मुस्तगरक जमानत आदि नहीं है। विक्रेता की मिल्कियती उक्त आराजी का पुर विकास प्राधिकरण, आवास विकास कानपुर अथवा किसी अन्य सरकारी, गैर सरकारी या अर्द्ध सरकारी आदि किसी भी योजना

For Sattēera Enclave (F) Ltd.

Director

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

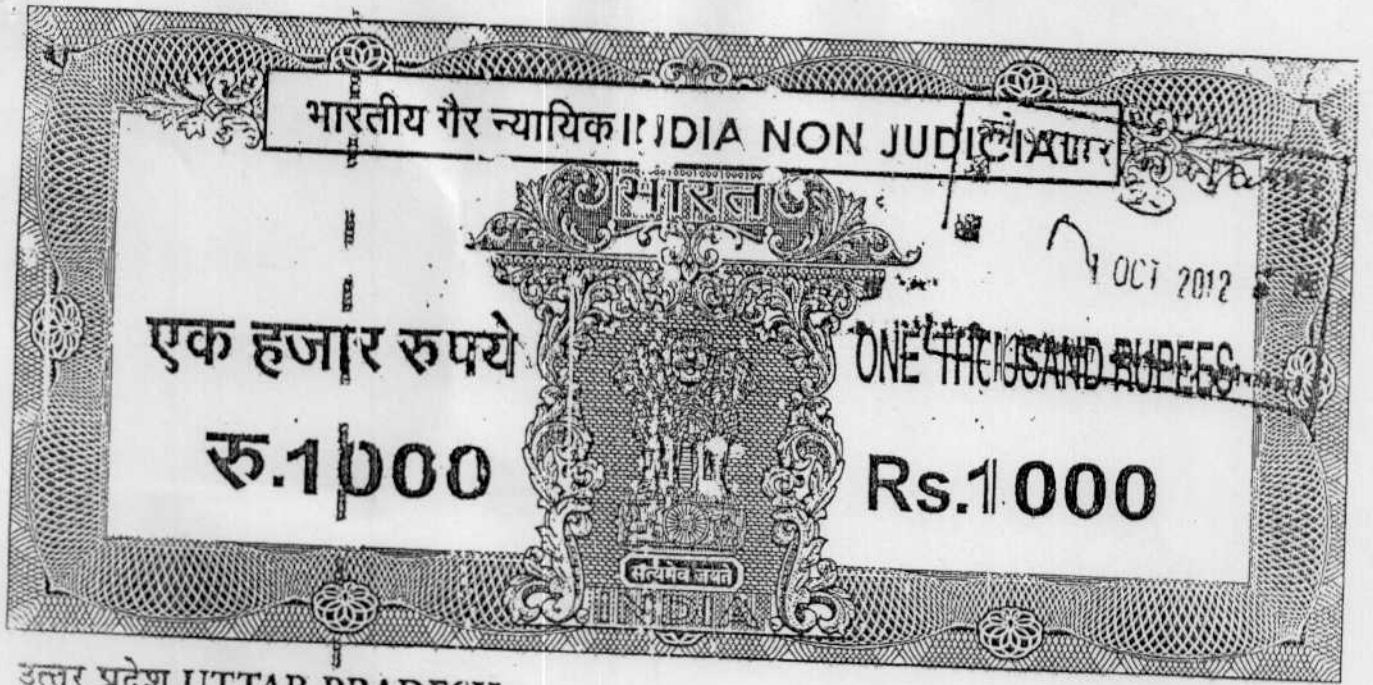
में अर्जित नहीं है और न ही उसके अर्जन के सम्बन्ध में विक्रेता को आज दिन तक किसी विभाग से कोई नोटिस आदि ही प्राप्त हुआ है। विक्रेता ने अपनी मिल्कियती उक्त आराजी के आधार पर किसी सरकारी, अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशाषी, वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या निजी संस्थान या व्यक्ति आदि से कोई ऋण नहीं लिया है और अपनी जमानत पर किसी को दिलाया भी नहीं है। विक्रेता की उक्त आराजी की मिल्कियत व कब्जा आदि के सम्बन्ध में कोई मुकदमा या कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में निचाराधीन नहीं है और उक्त आराजी किसी न्यायालय अथवा सक्षम अधिकारी द्वारा पारित किसी आदेश या डिक्री में न तो कुर्क और न बरसरे नीलाम है। विक्रेता को किसी न्यायालय या सक्षम अधिकारी आदि के किसी आदेशों द्वारा अपनी मिल्कियती उक्त आराजी अथवा उसके किसी भाग को विक्रय अथवा किसी प्रकार हस्तान्तरित आदि करने से रोका या मना भी नहीं किया गया है। विक्रेता पर आयकर या वैट कर आदि भी बकाया नहीं है। विक्रेता ने आज दिन

For Sameera Enclave (P) Ltd.

Director

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign/Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13

तक अपनी मिल्कियती उक्त आराजी अथवा उसके किसी भाग के विक्रय का अनुबन्धपत्र/सौदा किसी अन्य व्यक्ति से नहीं किया है। विक्रेता को पूर्ण अधिकार बाबत विक्रय, हस्तान्तरण आदि अपनी मिल्कियती उक्त आराजी के सम्बन्ध में वैधानिक रूप से प्राप्त हैं तथा विक्रेता अपनी मिल्कियती उक्त आराजी को विक्रय, हस्तान्तरित करने हेतु वैधानिक रूप से पूर्णतया सक्षम हैं।

यह भी विदित हो कि विक्रेता को अपनी मिल्कियती उक्त आराजी से कोई विशेष लाभ नहीं है, लिहाजा विक्रेता अपनी मिल्कियती उक्त आराजी का विक्रय कर उससे प्राप्त होने वाले रूपयों को किसी लाभदायक स्कीम में निवेशित करना चाहते हैं। विक्रेता ने उक्त आराजी के विक्रय की काफी कोशिश की, परन्तु कोई भी व्यक्ति उचित कीमत देने को तैयार व रजामन्द नहीं हुआ, विक्रय के सिलसिले में विक्रेता की बातचीत कानपुर इन्फ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (KANPUR INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED) पंजीकृत कार्यालय जी

For Sameera Enclave (P) Ltd.

2-7-2012

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

आर-03, 80 जोय नारायण सन्तरा लेन, हावड़ा, वेस्ट बंगाल-711101 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता-श्री विनोद खन्ना, वयस्क, पुत्र स्वर्गीय बनारसी दास खन्ना, निवासी मकान नम्बर-47/2, इण्डस्ट्रियल कालोनी, गोविन्दनगर, कानपुर नगर, से हुई, जो कि विक्रेता की मिल्कियती उक्त आराजी यानि आराजी खसरा संख्या-623मि0 क्षेत्रफल-0.2050हे0 में से क्षेत्रफल-0.0672हे0 स्थित ग्राम-अमिलिहा, तहसील व परगना-बिल्हौर, जिला-कानपुर नगर, जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रयपत्र में ऊपर वर्णित है, व जिसे संलग्न मानचित्र में "लाल" रंग से प्रदर्शित किया गया है, को इकीमत ₹ 13,44,000/- (रूपया तेरह लाख चौवालिस हजार मात्र) में क्रय करने को तैयार व रजामन्द है। क्रेता द्वारा लगाई गई कीमत उपरोक्त, निहाय उचित, मुनासिब व बाजार भाव के अनुरूप होने के कारण विक्रेता को सहर्ष स्वीकार है व कोई अन्य व्यक्ति इससे अधिक कीमत देने को तैयार व रजामन्द नहीं है, अतः विक्रेता ने अपने हितैषियों से राय मशविरा कर व अपने हितों

For Sameera Enclave (P) Ltd

Director

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15

पर विचार करके, अपनी मिलिकयती उक्त आराजी यानि आराजी खसरा संख्या-623मि0 क्षेत्रफल-0.2050हे0 में से क्षेत्रफल-0.0672हे0 स्थित ग्राम-अमिलिहा, तहसील व परगना-बिल्हौर, जिला-कानपुर नगर, जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक् सीमायें इस विक्रयपत्र में रूपर वर्णित है व जिसे संलग्न मानचित्र में "लाल" रंग से प्रदर्शित किया गया है, क्रेता उपरोक्त कानपुर इन्फ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड: (KANPUR INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED) पंजीकृत कार्यालय जी आर-03, 80 जोय नारायण सन्तरा लेन, हावड़ा, वेस्ट बंगाल-711101 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता-श्री विनोद खन्ना, वयस्क, पुत्र स्वर्गीय बनारसी दास खन्ना, निवासी मकान नम्बर-47/2, इण्डस्ट्रियल कालोनी, गोविन्दनगर, कानपुर नगर, को बिलएवज ₹ 12,44,000/- (रूपया तेरह लाख चौवालिस हजार मात्र) कि जिसके आधे ₹ 6,72,000/- (रूपया छे लाख बहत्तर हजार मात्र) होते हैं, में विक्रय कर दी व कुल विक्रयमूल्य इस विक्रयपत्र के अन्त में वर्णित विधि से विक्रेता ने क्रेता

For Sameera Enclave (P) Ltd.

Director

For Kanpur Infra Developers Pvt. Ltd.

Auth. Sign. Director

भारतीय गैर न्यायिक  
एक सौ रुपये

रु. 100



मायमेव जयते

Rs. 100

ONE  
HUNDRED RUPEES



भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 986682

16

से प्राप्त करके उक्त आराजी व उससे जुड़े समस्त अधिकारों, स्वत्वों, सुखाधिकारों व समस्त मालिकाना अधिकारों सहित उक्त क्रेता को हस्तान्तरित कर दी यानि विक्रय कर दी तथा वास्तविक कब्जा व दखल वाकई मिस्ल अपने के विक्रीत आराजी पर क्रेता का करा दिया, क्रेता आज से विक्रीत आराजी की पूर्णरूपेण संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज विक्रेता के समान हो गई है तथा विक्रेता का अब कोई सम्बन्ध, मालिकाना कब्जा, हक व हिस्सा, किसी भी किस्म का विक्रीत आराजी पर बाकी नहीं रह गया है। क्रेता का यह अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी को जिस तरह से चाहे उपयोग व लाभोग करे, आवश्यकतानुसार उस पर खेती आदि करे व रहन, विक्रय, न्यास, वसीयत, मुस्तगरक जमानत, आदि करे, क्रेता के किसी कार्य में विक्रेता को किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं रह गया है और न कभी भविष्य में होगा और क्रेता विक्रीत आराजी की पूर्णरूपेण संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व दखील पूर्णतया मय हुकूक मालिकाना सुखद व कुल

For Sameera Enclave (P) Ltd

Director

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

सुविधाओं के हो गई है। क्रेता को यह अधिकार है कि वह इस विक्रयपत्र के आधार पर विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में अपना नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर, मालिक व काबिज के भू-राजस्व के मिलिक्यत के अभिलेखों में या जहां कहीं भी आवश्यकता हो, दर्ज करवा ले; इस कार्य हेतु विक्रेता की रजामन्दी व सहमति इस विक्रयपत्र से ही समझी जायेगी तथा यदि आवश्यकता होगी तो विक्रेता इस हेतु अपनी सहमति व रजामन्दी अलग से भी लिखित, मौखिक व शपथपत्र आदि के रूप में देने को बाध्य रहेगी। यदि कोई बात इस विक्रयपत्र में वर्णित कथनों के विपरीत पाई जाये या किसी अन्य व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा, किसी भी किस्म का विक्रीत आराजी पर पाया जाये या कोई रकम विक्रेता की विक्रय की हुई उक्त आराजी पर बकाया निकले या विक्रीत आराजी पर कोई भार पाया जाये या विक्रेता की मिलिक्यत में किसी कमी के कारण विक्रीत आराजी का कुल या जुज भाग क्रेता के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जाये या विक्रीत आराजी में कोई नुक्स मिलिक्यत पाई जावे या विक्रीत आराजी पर कोई वाद विवाद पाया जावे या क्रेता को विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में अपने अधिकारों की रक्षा के लिए कोई रकम अदा करनी पड़े या इस विक्रयपत्र के किसी कथन के असत्य या विपरीत होने के कारण क्रेता को किसी प्रकार की कोई क्षति पहुँचे या क्रेता को विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में विक्रेता के पक्ष की किसी देयता की कोई राशि इस सम्बन्ध में अदा करनी पड़े, तो विक्रेता, क्रेता की प्रत्येक क्षति की पूर्ति की उत्तरदायी रहेगी व उक्त क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह पूर्ण अथवा अंश विक्रयगूल्य मय हर्जा, खर्चा व बैंक दर पर ब्याज सहित विक्रेता की जातेखास व उनकी समस्त चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी चाहे वसूल कर ले, इसमें विक्रेता को किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति करने का अधिकार कतई न होगा तथा विक्रेता द्वारा इस सम्बन्ध में की गई समस्त आपत्तियां अमान्य होंगी। इस विक्रयपत्र का सम्पूर्ण खर्च क्रेता द्वारा वहन किया जा रहा है। इस विक्रयपत्र में वर्णित समस्त कथनों की पाबन्दी विक्रेता तथा उसके वारिसान व कायम मुकामान आदि पर पूर्णरूप से लागू होगी तथा क्रेता को जो अधिकार व हुक्क इस विक्रयपत्र के जरिए प्राप्त हो रहे हैं वे सभी अधिकार व

For Sameera Enclave (P) Ltd.

Director

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

हुकूम क्रेता के उत्तराधिकारियों, पार्टनर्स, हस्तान्तरिती व स्थानापन्न आदि को भी प्राप्त होंगे।

अतः विक्रेता व क्रेता ने खूब जोच विचारकर, अपनी अपनी स्वस्थ मन, बुद्धि व चित्त की अवस्था में, बिना किसी जोर, दबाव या लालच के, अपने अपने हितैषियों व कानूनी सलाहकारों से राय मशविरा कर, समक्ष गवाहान यह विक्रयपत्र निष्पादित कर दिया, ताकि प्रमाणस्वरूप समय पर काम आवे।

विवरण अदायगी विक्रयमूल्य ₹ 13,44,000 /—(रूपया तेरह लाख चौवालिस हजार मात्र)

विक्रेता ने क्रेता से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य ₹ 13,44,000 /—(रूपया तेरह लाख चौवालिस हजार मात्र) जरिए चेक संख्या-119851 दिनांक: 25-09-2012 जारी द्वारा एच डी एफ सी बैंक, शाखा-एम.एस. प्लाजा, रथयात्रा क्रॉसिंग, वाराणसी प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार विक्रेता को क्रेता से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य ₹ 13,44,000 /—(रूपया तेरह लाख चौवालिस हजार मात्र) प्राप्त हो गया, अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रह गया है।

अंगुलियां छाप बायां व दायां क्रमशः विक्रेता जरिए डाइरेक्टर- श्री मनीष अग्रवाल

अंगूठा



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठा



अंगूठा



तर्जनी



मध्यमा



अनामिका



कनिष्ठा



For Sameera Enclave (P) Ltd.

Director

For Kanpur Infratech Developers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

अंगुलियां छाप बायां व दायां क्रमशः क्रेता द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता- श्री विनोद खन्ना

अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा



अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा



गवाहान :- श्री विनोद खन्ना

1- शिवनरन श्री श्री रजिस्ट्रार

ह0 विक्रेता जरिए निदेशक

र10 ग्वात सिधारी सिद्धपुर

For Sameera Enclave (P) Ltd.

कानपुर कल्याणपुर कानपुर

Director

2-

श्री प्रताप शम्भुलाल

ह0 क्रेता जरिए अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

श्री श्री प्रताप शम्भुलाल

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

र10 118/300 B कानपुर सिधारी

Auth. Sign./Director

कानपुर नगर

लेखक तहरीर :-

श्याम जी रस्तोगी, एडवोकेट

घे0 नं0-15/192 पुराना व हाल 15/1072,

सिविल कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर।

(मेरे कार्यालय में प्रिन्ट किया गया)

फोन नं0-9839085763