भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कार्यालय उप--निबन्धक, बिल्हौर, कानपुर नगर

1-	प्रस्तुत दिनांक	:	26.09.2012
2-	निष्पादन दिनांक	:	26.09.2012
3-	प्रस्तुतकर्ता	:	कृष्ण कुमार अग्रवाल, वयस्क, पुत्र श्री राजेन्द्र नारायन अग्रवाल, निवासी मकान नम्बर–117/एच–2/117, पाण्डुनगर कानपुर नगर।
4-	लेखपत्र का प्रकार	:	विक्रयपत्र

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 255986

2

5–	विक्रयमूल्य	:	₹ 49,72,000 /–
6–	जिलाधिकारी दर से निर्धारित मूल्य	:	₹ 49,72,800 /–
7–	विक्रेतागण के नाम व पते	:	1–श्री कृष्ण कुमार अग्रवाल, वयस्क, पुत्र श्री राजेन्द्र नारायन अग्रवाल, निवासी मकान नम्बर–117 / एच–2 / 117, पाण्डु नगर, कानपुर नगर तथा 2–श्री सतीश कुमार गुप्ता, वयस्क, पुत्र स्वर्गीय के0डी0 गुप्ता, निवासी मकान नम्बर–117 / एच–2 / 128, पाण्डुनगर, कानपुर नगर।

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

21 SEP 2012

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6– क्रेता का नाम व पता	:	कानपुर इन्फ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (KANPUR INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED) पंजीकृत कार्यालय जी आर–03, 80 जोय नारायण सन्तरा लेन, हावड़ा, वेस्ट बंगाल–711101 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता– श्री विनोद खन्ना, वयस्क पुत्र स्वर्गीय बनारसी दास खन्ना, निवासी मकान नम्बर–47/2, इण्डस्ट्रियल कालोनी, गोविन्दनगर, कानपुर नगर।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

1– स्थान	:	ग्राम–अमिलिहा, तहसील व परगना–बिल्हौर, जिला–कानपुर नगर।

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign. Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 SEP 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2– आराजी खाता संख्या	:	404 (फसली वर्ष 1417–1422)
3– आराजियात खसरा संख्या व क्षेत्रफल	:	622 क्षेत्रफल– 0.1940हे0 621 क्षेत्रफल– 0.2320हे0
4– आराजी खाता संख्या	:	403 (फसली बर्ष 1417–1422)
5– आराजी खसरा संख्या व क्षेत्रफल	:	618 क्षेत्रफल– 0.9660हे0 का जुज भाग क्षेत्रफल–0.3510हे0
6– कुल विक्रीत क्षेत्रफल	:	0.7770हे0
7– आवासीय / औद्योगिक / कृषि	:	कृषि भूमि

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 SEP 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8— सीमाओं का विवरण :

<u>खसरा संख्या–622 की चतुर्दिक सीमायें</u>

उत्तर	:	खसरा संख्या–621 कृषि भूमि।
दक्षिण	:	खसरा संख्या–623 कृषि भूमि।
पूरब	:	खसरा संख्या–620 कृषि भूमि।
पश्चिम	:	चक मार्ग बादहू खसरा संख्या–598 कृषि भूमि।

<u>खसरा संख्या–621 की चतुर्दिक सीमायें</u>

उत्तर	:	खसरा संख्या–618 कृषि भूमि का जुज भाग।
दक्षिण	:	खसरा संख्या–622 कृषि भूमि।

For Kanpur Infradevolopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
कानपुर
SEP 2012
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
C 255980

पूरब : खसरा संख्या–619 व 620 कृषि भूमि।
पश्चिम : चक मार्ग बादहू खसरा संख्या–596 कृषि भूमि।

<u>खसरा संख्या–618 के जुज भाग की चतुर्दिक सीमायें</u>

उत्तर : खसरा संख्या–618 कृषि भूमि का जुज भाग।
दक्षिण : खसरा संख्या–621 कृषि भूमि।
पूरब : खसरा संख्या–619 कृषि भूमि।
पश्चिम : चक मार्ग बादहू खसरा संख्या–596 कृषि भूमि।

For Kanpur Infradevolopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 SEP 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9	सीमा में सड़क का विवरण व स्थिति	: विक्रीत आराजियात चक मार्ग पर स्थित है। विक्रीत आराजियात वास्तव में कृषि भूमि है तथा कृषि कार्य हेतु ही उपयोग में लाई जा रही है तथा कागजात सरकारी में भी कृषि भूमि अंकित है। विक्रीत आराजियात का विक्रय टुकड़ों में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं है। विक्रीत आराजियात का मानचित्र इस विक्रयपत्र के साथ संलग्न है, जो कि सत्य व सही है तथा विक्रीत आराजियात के अनुरूप है। विक्रीत आराजियात में कोई पेड़, कुआँ या

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Sign./Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 SEP 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नलकूप आदि नहीं है। विक्रेतागण उक्त आराजियात का अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय कर रहे हैं।

स्टाम्प अदायगी का विवरण

1—	जिलाधिकारी दर कृषि भूमि :	₹ 64,00,000/— प्रति हेक्टेयर
2—	भूमि का मूल्य :	₹ 49,72,800/—
3—	जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प देयता :	₹ 2,48,650/—
4—	कुल दिया गया स्टाम्प :	₹ 2,48,700/—

****

For Kanpur Infradevolopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 SEP 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

यह विक्रयपत्र आज कानपुर नगर में 1–श्री कृष्ण कुमार अग्रवाल, वयस्क, पुत्र श्री ब्रजेन्द्र नारायन अग्रवाल, निवासी मकान नम्बर–117/एच–2/117, पाण्डु नगर, कानपुर नगर तथा 2–श्री सतीश कुमार गुप्ता, वयस्क, पुत्र स्वर्गीय के0डी0 गुप्ता, निवासी मकान नम्बर–117/एच–2/128, पाण्डुनगर, कानपुर नगर, जिसे इस विक्रयपत्र में शब्द "विक्रेतागण" से सम्बोधित किया गया है, के द्वारा–कानपुर इन्फ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (KANPUR INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED), पंजीकृत कार्यालय जी आर–03, 80 जोय नारायण सन्तरा लेन, हावड़ा, वेस्ट बंगाल–711101 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता– श्री विनोद खन्ना, वयस्क, पुत्र स्वर्गीय बनारसी दास खन्ना, निवासी मकान नम्बर–47/2, इण्डस्ट्रियल कालोनी, गोविन्दनगर, कानपुर नगर, जो कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स द्वारा पारित

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Sign /Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 572317

रिज्योल्यूशन दिनांक: 22-09-2012 से अधिकृत है व जिसे इस विक्रयपत्र में शब्द "क्रेता" से सम्बोधित किया गया है, के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है। विक्रेतागण व क्रेता से तात्पर्य उनके अधिकृत, विधिक प्रतिनिधि, उत्तराधिकारीगण, डायरेक्टर्स, पार्टनर्स, एटार्नीज, हस्तान्तरिती, स्थानापन्न आदि शामिल है।

विदित हो कि विक्रेतागण आराजियात संक्रमणीय भूमिधरी जिमन 1क, आराजी खाता संख्या-404 (फसली वर्ष 1417-1422) आराजियात खसरा संख्या-622 क्षेत्रफल-0.1940हे0 व 621 क्षेत्रफल-0.2320हे0 तथा आराजी खाता संख्या-403 (फसली वर्ष 1417-1422) आराजी खसरा संख्या-618 क्षेत्रफल-0.9660हे0 का जुज भाग क्षेत्रफल-0.3510हे0 स्थित ग्राम-अमिलिहा, तहसील व परगना-बिल्हौर,

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Sign./Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

19 SEP 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जिला–कानपुर नगर, जिनका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रयपत्र में ऊपर वर्णित है, व जिन्हें संलग्न मानचित्र में "लाल" रंग से प्रदर्शित किया गया है, के संक्रमणीय भूमिधर, मालिक, काबिज व दखील हैं।

यह भी विदित हो कि श्री हरीकृष्ण सिंह पुत्र श्री सूबेदार सिंह, निवासी मकान नम्बर 126/178, एम–ब्लाक, गोविन्दनगर, कानपुर ने आराजी खसरा संख्या–622 क्षेत्रफल–0.194 हे0 स्थित ग्राम–अमिलिहा, तहसील व परगना–बिल्हौर, जिला–कानपुर नगर को इसकी पूर्व मालिका व स्वामिनी श्रीमती बिट्टी देवी पत्नी श्री प्रेम नारायण, निवासिनी ग्राम–अमिलिहा, तहसील–बिल्हौर, जिला–कानपुर से जरिए विक्रयपत्र दिनांक: 03–10–1992 क्रय की, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय

For Kanpur Infradevolopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

कानपुर

19 SEP 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सब रजिस्ट्रार, बिल्हौर, कानपुर नगर की फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या–1, खण्ड 68 के पृष्ठ 259 से 266 पर क्रम संख्या–2604 दिनांक: 03–10–1992 हुई।

यह भी विदित हो कि श्री हरीकृष्ण सिंह पुत्र श्री सूबेदार सिंह, निवासी मकान नम्बर–126/178, एम–ब्लाक, गोविन्दनगर, कानपुर ने आराजी खसरा संख्या–621 क्षेत्रफल–01 बाघा 02 बिस्वा 14 बिस्वांसी अर्थात 0.2320हे0 स्थित ग्राम–अमिलिहा, तहसील व परगना–बिल्हौर, जिला–कानपुर नगर को इसके पूर्व मालिक व स्वामी श्री सत्य नारायण पुत्र श्री सुखवासी, निवासी ग्राम–पनऊपुरवा, खण्ड ग्राम–अमिलिहा, तहसील–बिल्हौर, जिला–कानपुर से जरिए विक्रयपत्र दिनांक: 03–10–1992 क्रय की, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब–रजिस्ट्रार, बिल्हौर, कानपुर

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

19 SEP 2012

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1,000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

की फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या–1, खण्ड 68 के पृष्ठ 267 से 274 पर क्रम संख्या–2605 दिनांक: 03–10–199? हुई।

यह भी विदित हो कि श्री हरीकृष्ण सिंह पुत्र श्री सूबेदार सिंह, निवासी मकान नम्बर–126/178, एम–ब्लाक, गोविन्दनगर, कानपुर नगर ने आराजी खसरा संख्या–618 क्षेत्रफल–0.9660हे0 स्थित ग्राम–अभिलिहा, तहसील व परगना–बिल्हौर, जिला–कानपुर नगर को इसके पूर्व मालिकान व स्वामीगण श्री गणेश कुमार, श्री महेश कुमार व श्री सुरेश कुमार पुत्रगण श्री सरजू नारायण, निवासीगण ग्राम–अभिलिहा, तहसील–बिल्हौर, जिला–कानपुर नगर से जरिए विक्रयपत्र दिनांक: 12–07–2000 क्रय की, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब–रजिस्ट्रार, बिल्हौर, कानपुर

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED
RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 985940

कोषागार कानपुर नगर
5 SEP 2012

नगर की फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या–1, खण्ड 778 के पृष्ठ 325 से 352 पर क्रम संख्या–1141 दिनांक 12–07–2000 हुई, जिसमें श्री हरीकृष्ण सिंह आराजी खसरा संख्या–618 क्षेत्रफल–0.6150है0 स्थित ग्राम–अमिलिहा, तहसील व परगना–बिल्हौर, जिला–कानपुर नगर को श्रीमती सरोज कुमारी पत्नी श्री ए0के0 मिश्रा तथा श्री मयंक मिश्रा पुत्र श्री ए0के0 मिश्रा, निवासीगण मकान नम्बर–117/ओ/2890, गीतानगर, कानपुर नगर के हक में जरिए विक्रयपत्र दिनांकः 12–01–2010 विक्रय कर दिया तथा श्री हरीकृष्ण सिंह शेष बची भूमि यानि आराजी खसरा संख्या–618 क्षेत्रफल–0.3510है0 के संक्रमणीय भूमिधर, मालिक, काबिज व दखील बने रहे।

For Kanpur Intradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign/Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार 20 14 SEP 2012 कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 005528

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण ने श्री हरीकृष्ण सिंह से उक्त आराजियात यानि आराजियात खसरा संख्या-622 क्षेत्रफल–0.1940है0, 621 क्षेत्रफल–0.2320है0 तथा 618 क्षेत्रफल–0.9660है0 का जुज भाग क्षेत्रफल–0.3510है0, कुल क्षेत्रफल–0.7770है0 स्थित ग्राम–अमिलिहा, तहसील व परगना–बिल्हौर, जिला–कानपुर नगर जरिए विक्रयपत्र दिनांक: 11–02–2011 क्रय कर ली, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब–रजिस्ट्रार, बिल्हौर, कानपुर नगर की फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या–1, खण्ड 2104 के पृष्ठ 257 से 282 पर क्रम संख्या–1061 दिनांक: 11–03–2011 हुई। इस प्रकार विक्रेतागण उक्त आराजियात के एकमात्र संक्रमणीय भूमिधर, मालिक, काबिज व दखील हुए व आज दिन तक चले आ रहे हैं तथा विक्रेतागण के नाम भू–राजस्व के मिल्कियत के अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार 20

14 SEP 2012

कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 005527

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी, फर्म, संस्था आदि का कोई हक व हिस्सा, कब्जा व दखल मालिकाना विक्रेतागण की मिल्कियती उक्त आराजियात पर नहीं है। विक्रेतागण की मिल्कियती उक्त आराजियात कहीं किसी प्रकार रहन, विक्रय, न्यास, वसीयत, मुस्तगरक जमानत आदि नहीं है। विक्रेतागण की मिल्कियती उक्त आराजियात कानपुर विकास प्राधिकरण, आवास विकास कानपुर अथवा किसी अन्य सरकारी, गैर सरकारी या अर्द्ध सरकारी आदि किसी भी योजना में अर्जित नहीं है और न ही उसके अर्जन के सम्बन्ध में विक्रेतागण को आज दिन तक किसी विभाग से कोई नोटिस आदि ही प्राप्त हुआ है। विक्रेतागण ने अपनी मिल्कियती उक्त आराजियात के आधार पर किसी सरकारी, अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी, वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या निजी

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

संस्थान या व्यक्ति आदि से कोई ऋण नहीं लिया है और अपनी जमानत पर किसी को दिलाया भी नहीं है। विक्रेतागण की उक्त आराजियात की मिल्कियत व कब्जा आदि के सम्बन्ध में कोई मुकदमा या कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और उक्त आराजियात किसी न्यायालय अथवा सक्षम अधिकारी द्वारा पारित किसी आदेश या डिक्री में न तो कुर्क और न बरसरे नीलाम है। विक्रेतागण को किसी न्यायालय या सक्षम अधिकारी आदि के किसी आदेश के द्वारा अपनी मिल्कियती उक्त आराजियात अथवा उनके किसी भाग को विक्रय अथवा किसी प्रकार हस्तान्तरित आदि करने से रोका या मना भी नहीं किया गया है। विक्रेतागण पर आयकर या वैट कर आदि भी बकाया नहीं है। विक्रेतागण ने आज दिन तक अपनी मिल्कियती उक्त आराजियात अथवा उनके किसी भाग के विक्रय का अनुबन्धपत्र/सौदा किसी अन्य व्यक्ति से नहीं किया है। विक्रेतागण को पूर्ण अधिकार बाबत विक्रय, हस्तान्तरण आदि अपनी मिल्कियती उक्त आराजियात के सम्बन्ध में वैधानिक रूप से प्राप्त हैं तथा विक्रेतागण अपनी मिल्कियती उक्त आराजियात को विक्रय, हस्तान्तरित करने हेतु वैधानिक रूप से पूर्णतया सक्षम हैं।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण को अपनी मिल्कियती उक्त आराजियात से कोई विशेष लाभ नहीं है, लिहाजा विक्रेतागण अपनी मिल्कियती उक्त आराजियात का विक्रय कर उससे प्राप्त होने वाले रूपयों को किसी लाभदायक स्कीम में निवेशित करना चाहते हैं। विक्रेतागण ने उक्त आराजियात के विक्रय की काफी कोशिश की, परन्तु कोई भी व्यक्ति उचित कीमत देने को तैयार व रजामन्द नहीं हुआ, विक्रय के सिलसिले में विक्रेतागण की बातचीत कानपुर इन्फ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (**KANPUR INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED**) पंजीकृत कार्यालय जी आर–03, 80 जोय नारायण सन्तरा लेन, हावड़ा, वेस्ट बंगाल–711101

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता–श्री विनोद खन्ना, वयस्क, पुत्र स्वर्गीय बनारसी दास खन्ना, निवासी मकान नम्बर–47/2, इण्डस्ट्रियल कालोनी, गोविन्दनगर, कानपुर नगर, से हुई, जो कि विक्रेतागण की मिल्कियती उक्त आराजियात यानि आराजियात खसरा संख्या–622 क्षेत्रफल–0.1940हे0, 621 क्षेत्रफल–0.2320हे0 तथा 618 क्षेत्रफल–0.9660हे0 का जुज भाग क्षेत्रफल–0.3510हे0, कुल क्षेत्रफल–0.7770हे0 स्थित ग्राम–अमिलिहा, तहसील व परगना–बिल्हौर, जिला–कानपुर नगर, जिनका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रयपत्र में ऊपर वर्णित है, व जिन्हें संलग्न मानचित्र में "लाल" रंग से प्रदर्शित किया गया है, को बकीमत ₹ 49,72,000/–(रूपया उन्चास लाख बहत्तर हजार मात्र) में क्रय करने को तैयार व रजामन्द है। क्रेता द्वारा लगाई गई कीमत उपरोक्त, निहायत उचित, मुनासिब व बाजार भाव के अनुरूप होने के कारण विक्रेतागण को सहर्ष स्वीकार है व कोई अन्य व्यक्ति इससे अधिक कीमत देने को तैयार व रजामन्द नहीं है, अतः विक्रेतागण ने अपने हितैषियों से २८ मशविरा कर व अपने हितों पर विचार करके, अपनी मिल्कियती उक्त आराजियात यानि आराजियात खसरा संख्या–622 क्षेत्रफल–0.1940हे0, 621 क्षेत्रफल–0.2320हे0 तथा 618 क्षेत्रफल–0.9660हे0 का जुज भाग क्षेत्रफल–0.3510हे0, कुल क्षेत्रफल–0.7770हे0 स्थित ग्राम–अमिलिहा, तहसील व परगना–बिल्हौर, जिला-कानपुर नगर, जिनका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रयपत्र में ऊपर वर्णित है, व जिन्हें संलग्न मानचित्र में "लाल" रंग से प्रदर्शित किया गया है, क्रेता उपरोक्त कानपुर इन्फ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (**KANPUR INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED**) पंजीकृत कार्यालय जी आर–03, 80 जोय नारायण सन्तरा लेन, हावड़ा, वेस्ट बंगाल–711101 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता– श्री विनोद खन्ना, वयस्क, पुत्र स्वर्गीय बनारसी दास खन्ना, निवासी मकान नम्बर–47/2, इण्डस्ट्रियल कालोनी, गोविन्दनगर, कानपुर नगर, को

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

बिलएवज ₹ 49,72,000/-(रूपया उन्चास लाख बहत्तर हजार मात्र) कि जिसके आधे ₹ 24,86,000/-(रूपया चौबीस लाख छियासी हजार मात्र) होते हैं, में विक्रय कर दी व कुल विक्रयमूल्य इस विक्रयपत्र के अन्त में वर्णित विधि से विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त करके उक्त आराजियात व उनसे जुड़े समस्त अधिकारों, स्वत्वों, सुखाधिकारों व समस्त मालिकाना अधिकारों सहित उक्त क्रेता को हस्तान्तरित कर दी यानि विक्रय कर दी तथा वास्तविक कब्जा व दखल वाकई मिस्ल अपने के विक्रीत आराजियात पर क्रेता का करा दिया, क्रेता आज से विक्रीत आराजियात की पूर्णरूपेण संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज विक्रेतागण के समान हो गई है तथा विक्रेतागण का अब कोई सम्बन्ध, मालिकाना कब्जा, हक व हिस्सा, किसी भी किस्म का विक्रीत आराजियात पर बाकी नहीं रह गया है। क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रीत आराजियात को जिस तरह से चाहे उपयोग व उपभोग करे, आवश्यकतानुसार उन पर खेती आदि करे व रहन, विक्रय, न्यास, वसीयत, मुस्तगरक जमानत, आदि करे, क्रेता के किसी कार्य में विक्रेतागण को किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नहीं रह गया है और न कभी भविष्य में होगा और क्रेता विक्रीत आराजियात की पूर्णरूपेण संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व दखील पूर्णतया मय हुकूक मालिकाना सुखद व कुल सुविधाओं के हो गई है। क्रेता को यह अधिकार है कि वह इस विक्रयपत्र के आधार पर विक्रीत आराजियात के सम्बन्ध में अपना नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर, मालिक व काबिज के भू-राजस्व के मिल्कियत के अभिलेखों में या जहां कहीं भी आवश्यकता हो, दर्ज करवा ले, इस कार्य हेतु विक्रेतागण की रजामन्दी व सहमति इस विक्रयपत्र से ही समझी जायेगी तथा यदि आवश्यकता होगी तो विक्रेतागण इस हेतु अपनी सहमति व रजामन्दी अलग से भी लिखित, मौखिक व शपथपत्र आदि के रूप में देने को बाध्य रहेगें। यदि कोई बात इस विक्रयपत्र में वर्णित कथनों के विपरीत पाई जाये या किसी अन्य व्यक्ति का

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

कोई हक व हिस्सा, किसी भी किस्म का विक्रीत आराजियात पर पाया जाये या कोई रकम विक्रेतागण की विक्रय की हुई उक्त आराजियात पर बकाया निकले या विक्रीत आराजियात पर कोई भार पाया जाये या विक्रेतागण की मिल्कियत में किसी कमी के कारण विक्रीत आराजियात का कुल या जुज भाग क्रेता के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जाये या विक्रीत आराजियात में कोई नुक्स मिल्कियत पाई जावे या विक्रीत आराजियात पर कोई वाद विवाद पाया जावे या क्रेता को विक्रीत आराजियात के सम्बन्ध में अपने अधिकारों की रक्षा के लिए कोई रकम अदा करनी पड़े या इस विक्रयपत्र के किसी कथन के असत्य या विपरीत होने के कारण क्रेता को किसी प्रकार की कोई क्षति पहुँचे या क्रेता को विक्रीत आराजियात के सम्बन्ध में विक्रेतागण के पक्ष की किसी देयता की कोई राशि इस सम्बन्ध में अदा करनी पड़े, तो विक्रेतागण, क्रेता की प्रत्येक क्षति की पूर्ति के उत्तरदायी रहेगें व उक्त क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह पूर्ण अथवा अंश विक्रयमूल्य मय हर्जा, खर्चा व बैंक दर पर ब्याज सहित विक्रेतागण की जातेखास व उनकी समस्त चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी चाहे वसूल कर ले, इसमें विक्रेतागण को किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति करने का अधिकार कतई न होगा तथा विक्रेतागण द्वारा इस सम्बन्ध में की गई समस्त आपत्तियां अमान्य होगीं। इस विक्रयपत्र का सम्पूर्ण खर्च क्रेता द्वारा वहन किया जा रहा है। इस विक्रयपत्र में वर्णित समस्त कथनों की पाबन्दी विक्रेतागण तथा उनके वारिसान व कायम मुकामान आदि पर पूर्णरूप से लागू होगी तथा क्रेता को जो अधिकार व हुकूक इस विक्रयपत्र के जरिए प्राप्त हो रहे हैं वे सभी अधिकार व हुकूक क्रेता के उत्तराधिकारियों, पार्टनर्स, हस्तान्तरिती व स्थानापन्न आदि को भी प्राप्त होगें।

अतः विक्रेतागण व क्रेता ने खूब सोच विचारकर, अपनी अपनी स्वस्थ मन, बुद्धि व चित्त की अवस्था में बिना किसी जोर, दबाव या लालच के, अपने अपने हितैषियों व कानूनी सलाहकारों से राय मशविरा कर, समक्ष गवाहान यह विक्रयपत्र निष्पादित कर दिया, ताकि प्रमाणस्वरूप समय पर काम आवे।

<u>विवरण अदायगी विक्रयमूल्य ₹ 49,72,000/-(रूपया उन्चास लाख बहत्तर हजार मात्र)</u>

विक्रेतागण ने क्रेता से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य ₹ 49,72,000/-(रूपया उन्चास लाख बहत्तर हजार मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया :-

₹ 24,86,000/-जरिए चेक संख्या-119852 दिनांकः 25-09-2012

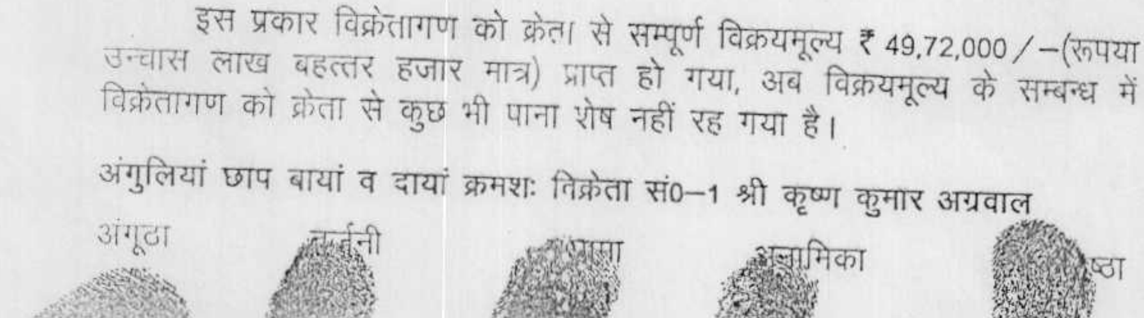
₹ 24,86,000/-जरिए चेक संख्या-119854 दिनांकः 24-09-2012

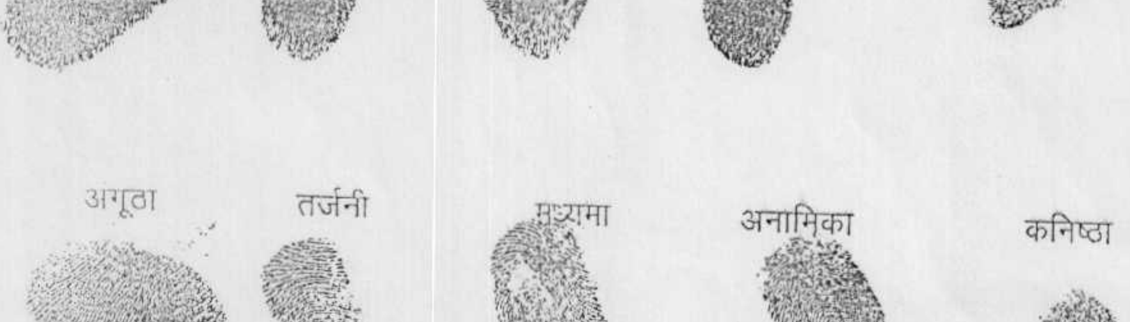
उक्त दोनों चेकें जारी द्वारा एच डी एफ सी बैंक, शाखा-एम.एस. प्लाजा, रथयात्रा क्रासिंग, वाराणसी।

₹ 49,72,000/-कुल

इस प्रकार विक्रेतागण को क्रेता से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य ₹ 49,72,000/-(रूपया उन्चास लाख बहत्तर हजार मात्र) प्राप्त हो गया, अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में विक्रेतागण को क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रह गया है।

अंगुलियां छाप बायां व दायां क्रमशः विक्रेता सं0-1 श्री कृष्ण कुमार अग्रवाल





For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

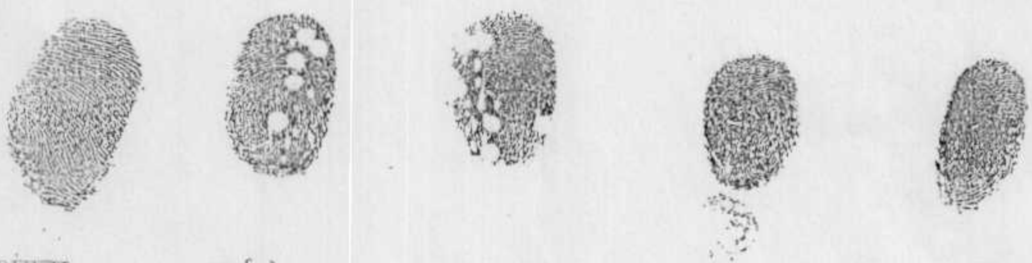
अंगुलियां छाप बायां व दायां क्रमशः विक्रेता सं0–2 श्री सतीश कुमार गुप्ता

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

अंगुलियां छाप बायां व दायां क्रमशः क्रेता द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता– श्री विनोद खन्ना

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

गवाहान :–

1– Arvind Singh
S/o Shri Rajendra Singh
7/150, Swaroop Nagar
Kanpur

ह0 विक्रेतागण

2–
[illegible]
S/o [illegible]
118/350 B [illegible]
[illegible]

ह0 क्रेता जरिए अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

For Kanpur Infradevelopers Pvt. Ltd.

Auth. Sign./Director

लेखक तहरीर :–

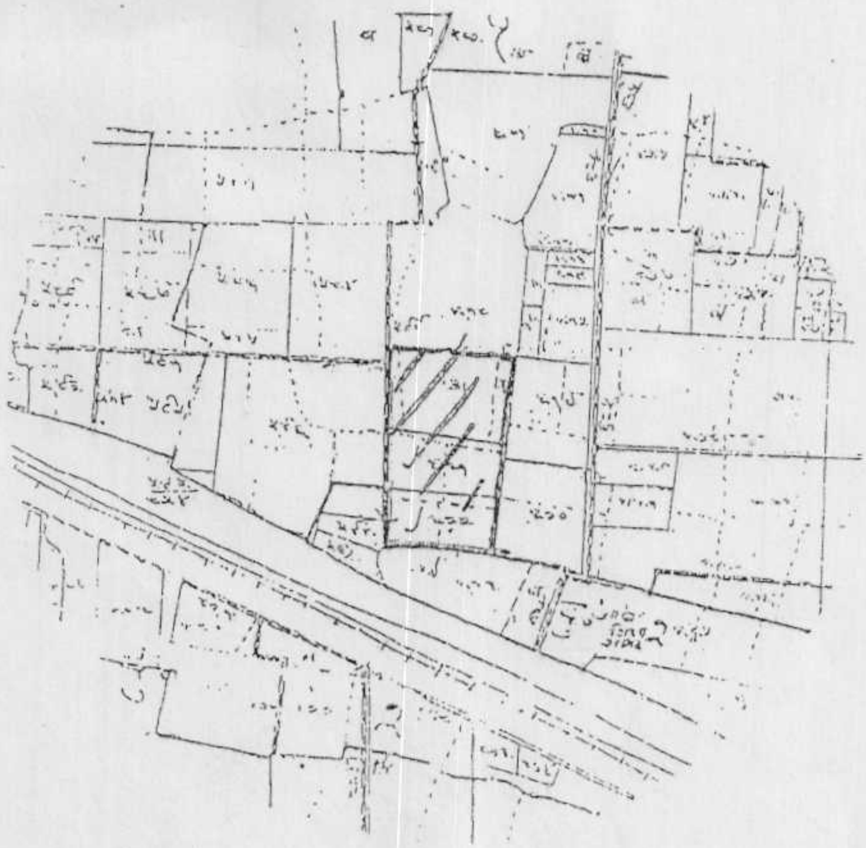
श्याम जी रस्तोगी, एडवोकेट
चै0नं0–15/192 पुराना व हाल 15/1072,
सिविल कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर।
(मेरे कार्यालय में प्रिन्ट किया गया)
मो0 नं0–9839085763

॥ॐ॥

श्री गणेशाय नमः

नक्शा नजरी आराजी खसरा नम्बर–622 क्षेत्रफल 0.194 हेक्टेयर एवं आराजी खसरा नम्बर 621 क्षेत्रफल 0.232 हेक्टेयर एवं आराजी खसरा नम्बर 618 क्षेत्रफल 0.966 हेक्टेयर का जुज भाग क्षेत्रफल 0.351 हेक्टेयर स्थित ग्राम अमिलिहा परगना व तहसील बिल्हौर जिला कानपुर नगर कुल क्षेत्रफल 0.777 हेक्टेयर

2



Director

[illegible] 26.9.12 [illegible]
[illegible] I 2425
[illegible] 285/332
[illegible] 4333