

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115192202602884

ग्राम क्रमांक : 115192 ग्राम का नाम (परगना) : सोनकपुर (मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00389

श्रेणी : 6-2 अकृषिक भूमि - स्थल, सड़कें, रेलवे, भवन और ऐसी दूसरी भूमियां जो अकृषिक उपयोगों के काम में लायी जाती हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा गाटा संख्या	(2) नाम पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
674मि	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / . / . 2) रास्ता ---	1) अन्य / 1002/2025 / 15-10-2025 / विनिमय		674मि(1151920674200262)	0.3080	1) - 2) 1/1	1) 0.2280 2) 0.0800	0.00
							0.3080	

कुल गाटे : कुल क्षेत्रफल - 0.3080 (हेक्टर) कुल भू-राजस्व - 0.00 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.3080) (हेक्टर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) अन्य / 1002/2025 / 15-10-2025 / विनिमय / RAM SINGH RAWAT / 09-11-2025	1.1) रास्ता / --- / --- (शेष क्षेत्रफल : 0.0800)	674मि(1151920674200262)	1.1) 0.2280	1.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / . / .	674मि(1151920674200262)	1.1) 0.2280

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

भूयुक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1421फ आदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी सदर मुरादाबाद द्वारा वाद सं टी 2017135415011303 धारा 101 राजस्व संहिता 2006 आदेश दिनांक 25-05-17 के अन्तर्गत श्रीमती माधवी मल्होत्रा बनाम ग्राम सभा मे ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद मे स्थित भूमि खाता सं 347 गाटा सं 511 रकवा 0.259है0 मे से 0.114है0 से वादनी श्रीमती माधवी मल्होत्रा पत्नी स्व0 अशोक मल्होत्रा निवासी सिविल लाईन्स मुरादाबाद मैनेजिंग डायरेक्टर हिन्द निहोन प्रोटीन्स प्रा0 लि0 मुरादाबाद का नाम खारिज करके सम्पत्ति ग्राम सभा -नवीन परती- दर्ज हो तथा खाता सं 380 के गाटा सं 530 रकवा 0.320है मे से 0.025है व गाटा सं 531 रकवा 0.0200है व गाटा सं 568 रकवा 0.0240है व खाता सं 383 के गाटा सं 564 रकवा 0.0450है पर से सम्पत्ति ग्राम सभा खारिज होकर वादनी श्रीमती माधवी मल्होत्रा पत्नी स्व0 अशोक मल्होत्रा निवासी सिविल लाईन्स , मुरादाबाद मैनेजिंग डायरेक्टर हिन्द निहोन प्रोटीन्स प्रा0 लि0 मुरादाबाद का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज हो हआरके01-07-17

2) 1425फ आदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी सदर मुरादाबाद द्वारा वाद सं टी 2017135415011303 धारा 101 राजस्व संहिता 2006 आदेश दिनांक 14.7.17 के अन्तर्गत श्रीमती माधवी मल्होत्रा बनाम ग्राम सभा मे ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद मे स्थित भूमि खाता सं 347 गाटा सं 511 रकवा 0.259है0 मे से 0.114है0 से वादनी श्रीमती माधवी मल्होत्रा पत्नी स्व0 अशोक मल्होत्रा निवासी सिविल लाईन्स मुरादाबाद मैनेजिंग डायरेक्टर हिन्द निहोन प्रोटीन्स प्रा0 लि0 मुरादाबाद का नाम खारिज करके सम्पत्ति ग्राम सभा -नवीन परती- दर्ज हो तथा खाता सं 380 के गाटा सं 530 रकवा 0.320है मे से 0.025है व गाटा सं 531 रकवा 0.0200है व गाटा सं 568 रकवा 0.0240है व खाता सं 383 के गाटा सं 564 रकवा 0.0450है पर से सम्पत्ति ग्राम सभा खारिज होकर वादनी श्रीमती माधवी मल्होत्रा पत्नी स्व0 अशोक मल्होत्रा निवासी सिविल लाईन्स , मुरादाबाद मैनेजिंग डायरेक्टर हिन्द निहोन प्रोटीन्स प्रा0 लि0 मुरादाबाद का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज किये जाने के पूर्व पारित आदेश दिनांक 25.5.2017 का क्रियान्वयन स्थगित किया जाता है ह0आर0के0दि 21.7.17

Data Digitally Signed by:RAM SINGH RAWAT(RAGISTRAR KANOONGO)

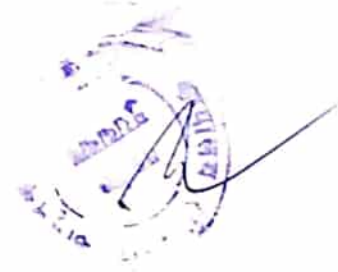
दिनांक समय स्थान: 12-02-2026 03:21:42 तहसील : मुरादाबाद

यह उदरक खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 12-02-2026 03:21:42

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उदरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://aphbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115192202602944

ग्राम क्रमांक : 115192 ग्राम का नाम (परगना) : सोनकपुर(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00046

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
674मि	1) उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास / . / . 2) प्राधिकरण मुरादाबाद / . / .		1417फ	674मि(1151920674200112)	0.0080	1) 1/2 2) 1/2	1) 0.0040 2) 0.0040	0.01
							0.0080	

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्रफल - 0.0080 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 0.01 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0080)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया		दर्ज किया गया			
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
		674मि(1151920674200112)			674मि(1151920674200112)	

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1420फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद के आदेश दि.3.5.2013के अनुपालन मे द्वारा फार्म प.क. 23 के अत्रतगत खतोनी वर्ष 1420 से 1425फे खाता स्. 1.42के गाटा स्. 1.620मि/0.833पर त्रुटि वश खातेदार कमरूददीन का नाम दर्ज करने से छूट गया है की त्रुटि की शुद्धि करते हुये पूर्व खतोनी 1414फ से 1419फ के
- 2) खातास्. 1.136के आधार पर गाटा स्. 1.620मि/ 0.833मे कमरूददीन पुत्र हमीद उर्फ छोटे नि0हरथला का नाम वतोर सहखातेदार के रूप मे दर्ज हो ह0आर0 के 029.5.13
- 3) 1421फ0आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद के आदेश दिनांक 19.8.13के अनुपालन मे द्वारा फार्म प.क.23.के अन्तर्गत खतोनी वर्ष 1420फ0 से 1425फ0के खाता सं.42के गाटा सं.636अ/0.352 हे0व खसरा नं.636व/0.506हे0पर त्रुटि वश मु0 अफसरी वेवा छिददा नि0मिलक भोला सिंह का नाम
- 4) छूट गया है की त्रुटि की शुद्धि करते हुए पूर्व खतोनी 1414फ0से 1419फ0के आधार पर गाटा सं.636अ/ 0.352हे0व खसरा नं.636व/0.506हे0पर उपाध्यक्ष नगर विकास प्राधिकरण के साथ मु0अफसरी वेवा छिददा नि0मिलक भोला सिंह का नाम सहखातेदार के रूप मे दर्ज हो ा ह0आर0के 0दि20.8.13
- 5) 1421फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद वाद स्.1.462/14.2.14को आदेश हुआ कि खाता स्.1.42के गाटा स्.1.636अ/0.352, गाटा स्.1.636ब/ 0.506कुल 2कि ता/0.858हे लगान वमुजिव खतोनी के वकदर भाग से व खाता स्.1.40के गाटा स्.1.837/ 0.640हे लगान वमुजिव खतोनी के वकदर भाग
- 6) से मुक्त श्रीमती अफसरी पत्नी स्व0छिददा नि0 मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद क ा नाम खारिज करके उनके स्थान पर मदरसा इस्लामी मडईयों वाली मस्जिद बाके ग्राम मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर देहात मुतवल्ली गफफार हुसैन पुत्र फहमूद हुसैन नि0मिलक
- 7) भोला सिंह उर्फ सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम पंजीकृत वसीयतनामा दिनांक 13.8.2008के आधार पर संक्र मणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज हो ह0आर0के 026.02.14
- 8) 1423फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद, वाद सं.टी 20151354013037/15.7.15 को आदेश हुआ कि खाता सं.42 खसरा नं.636अ /0.352हे0व 636ब /0.506हे0 कु ल 2कि ता कु ल रकबा 0.858हे0 के बकदर भाग से विक्र ेता गफफार हुसैन पुत्र फरमूद हुसैन निवासी मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर तहसील
- 9) व जिला मुरादाबाद मिनजानिब मुतवल्ली मदरसा इस्लामी मडईयों वाली मस्जिद ग्राम मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर देहात मुरादाबाद का नाम निरस्त कर उनके स्थान पर क्र ेता शुजाउल इस्लाम पुत्र जमीरउददीन निवासी .मौहल्ला मियां सराय तसपुर तहसील व जिला . सम्भल का नाम बजरिये पंजीकृत व बैनामा दिनांक 26.5.15
- 10) के आधार पर दर्ज हो ह0आर.के...15.7.15

Data Digitally Signed by:RAM SINGH RAWAT(RAGISTRAR KANOONGO)

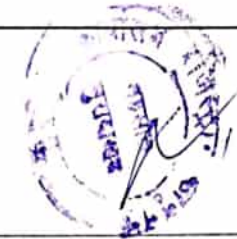
दिनांक/समय/स्थान: 20-02-2026 04:31:57 तहसील : मुरादाबाद

यह उदरण खतोनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 20-02-2026 04:31:57

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उदरण खतोनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



कार्यालय जिलाधिकारी मुरादाबाद

संख्या- 1002/जि०मू०व्य०सहा०/2024-25

दिनांक- 15-10-2025

विषय-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की सोनकपुर आवासीय योजना के अन्तर्गत आने वाली ग्राम समाज भूमि का, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की भूमि से विनिमय किये जाने के सम्बन्ध में।

सचिव,

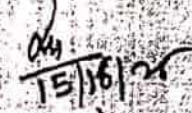
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण,

मुरादाबाद।

कृपया उपर्युक्त विषयक आयुक्त, मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद के निर्णय/स्वीकृति पत्र संख्या 869/आठ-28 (2024-25)/राजस्व-प्रथम, दिनांक 13.10.2025 के क्रम में, ग्राम सोनकपुर, तहसील एवं जनपद मुरादाबाद स्थित ग्राम समाज की भूमि का मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की भूमि से श्रेणी परिवर्तन/विनिमय के प्रस्ताव को अनुमोदित किया गया है। उक्त पत्र के अनुसार, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण को प्रस्तावित भूमि विनिमय के सापेक्ष घनराशि रूपये 24,61,700/- (चौबीस लाख इकसठ हजार सात सौ मात्र) नियमानुसार लेखा शीर्षक 0029-मुराजस्व-800-अन्य प्राप्तियाँ-08-मालिकाना राजस्व-0806-प्रकीर्ण प्राप्तियाँ में भूमि पर कब्जा लेने से पूर्व जमा की जानी है।

अतएव आयुक्त महोदय का निर्णय/स्वीकृति पत्र दिनांक 13.10.2025 की छायाप्रति संलग्न कर इस अनुरोध के साथ प्रेषित है कि विनिमय के सापेक्ष घनराशि रूपये 24,61,700/- (चौबीस लाख इकसठ हजार सात सौ मात्र) नियमानुसार लेखा शीर्षक 0029-मुराजस्व-800-अन्य प्राप्तियाँ-08-मालिकाना राजस्व-0806-प्रकीर्ण प्राप्तियाँ में जमा कराते हुए जमा चालान की एक प्रति उपजिलाधिकारी सदर मुरादाबाद व एक प्रति इस कार्यालय को उपलब्ध कराने का कष्ट करें ताकि उक्त विनिमय का राजस्व अभिलेखों में अमलदरामद कराया जा सके।

संलग्न-यथोक्त।


(गुलाब चन्द)
अपर जिलाधिकारी(प्रशासन)
मुरादाबाद।

संख्या व दिनांक-यथोक्त।

प्रतिलिपि- उपजिलाधिकारी सदर, मुरादाबाद को आयुक्त महोदय के उक्त निर्णय/स्वीकृति पत्र दिनांक 13.10.2025 की छायाप्रति इस निर्देश के साथ प्रेषित है कि प्राधिकरण से चालान की प्रति प्राप्त होने के पश्चात उक्त निर्णय का अमलदरामद राजस्व अभिलेखों में कराकर उद्धरण खतौनियों की प्रति इस कार्यालय को उपलब्ध कराये।

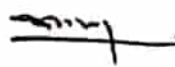
अपर जिलाधिकारी(प्रशासन)
मुरादाबाद।

निर्णय / स्वीकृति

जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा अपने पत्र सं०-१०१/जि०भू०व्य०स०/१०/पुर्न०/२०२५-२६ दिनांक २१-०१-२०२५ संशोधित के माध्यम से मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की सोनकपुर आवासीय योजना के अन्तर्गत जाने वाली ग्राम समाज की ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला-मुरादाबाद की भूमि गाटा सं०-६७४मि० रकबा ०.३०८०है० में से ०.२२८०है० व गाटा सं०-६७६मि० रकबा ०.४६६०है० में से ०.२५००है० अर्थात् कुल ०.४७८०है० भूमि, जो राजस्व अभिलेखों में श्रेणी-६(२) रास्ता के रूप में दर्ज है, जो प्राधिकरण की योजना के बाउन्ड्री के अन्दर आरम्भ तो हो रही है, परन्तु समाप्त नहीं हो रही है, का ग्राम सोनकपुर/सहयाद्रि आवासीय योजना में प्राधिकरण द्वारा कय की गयी भूमि गाटा सं०-६४५अ रकबा ०.११३०है० में से ०.०१४०है०, गाटा सं०-६४७ रकबा ०.५१००है० के अपने बकदर भाग ०.४७८०है० में से ०.०९४०है०, गाटा सं०-६४९ रकबा ०.२७९०है० में से ०.०४४०है०, गाटा सं०-६५०मि० रकबा ०.१९४०है० में से ०.०९००है०, गाटा सं०-६६४अ रकबा ०.२३१०है० में से ०.१२१०है०, गाटा सं०-६६६मि० रकबा ०.०३६०है० में से ०.०२१०है०, गाटा सं०-६६६ रकबा ०.०१२०है० में से ०.००५०है०, गाटा सं०-६६८ रकबा ०.१२१०है० में से ०.०२१०है०, गाटा सं०-६६९ रकबा ०.१९४०है० में से ०.०५००है० एवं गाटा सं०-६९५ रकबा ०.१८२०है० में से ०.०१८०है० अर्थात् कुल १० किता रकबा ०.४७८०है०, जो वर्तमान में राजस्व अभिलेखों में श्रेणी-१(क) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के नाम दर्ज है, से किये जाने हेतु विनिमय प्रस्ताव संस्तुति सहित उपलब्ध कराया गया है।

उक्त विनिमय प्रस्ताव के परीक्षण हेतु मण्डल स्तर पर गठित परीक्षण समिति की बैठक दिनांक ०६-१०-२०२५ को अपर आयुक्त-द्वितीय के कार्यालय कक्ष में सम्पन्न हुयी। समिति द्वारा अपनी आख्या दिनांक ०६-१०-२०२५ उपलब्ध करायी गयी है, जिसमें उल्लिखित किया है कि जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा प्रेषित प्रस्ताव का परीक्षण किया गया। जिलाधिकारी द्वारा उल्लिखित किया है कि श्रेणी परिवर्तन/विनिमय हेतु प्रस्तावित भूमि के किसी भाग पर कब्रिस्तान, शमशान या अन्य धार्मिक स्थल के रूप में प्रयोग नहीं है अथवा अन्य कार्य के लिये भी सुरक्षित नहीं है और न ही प्रश्नगत भूमियों के विनिमय से धार्मिक उत्तेजना की आशंका है। क्षेत्रवासियों के सामान्य उपयोगिता तथा ग्राम के सुनियोजित विकास के लिए अपेक्षित भूमि आरक्षित की जा चुकी है। उपरोक्त विनिमय किए जाने से क्षेत्र के सुनियोजित विकास पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ेगा। गाटा सं०-६४७ में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के साथ-साथ अन्य सहखातेदार हैं, सभी सहखातेदारों का मौके पर विभाजन है तथा अपने-अपने भाग पर काबिज है। मौके पर कब्जे को लेकर कोई विवाद नहीं है। श्रेणी परिवर्तन/विनिमय हेतु प्रस्तावित भूमि ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला-मुरादाबाद स्थित श्रेणी-६(२) रास्ते की भूमि गाटा सं०-६७४मि० रकबा ०.३०८०है० में से ०.२२८०है० व गाटा सं०-६७६मि० रकबा ०.४६६०है० में से ०.२५००है० अर्थात् कुल ०.४७८०है० की प्रचलित दर जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के आधार पर रूपये २,०६,००,०००/- (रूपये दो करोड़ छः लाख) प्रति हेक्टेयर के अनुसार रूपये ९८,४६,८००/- (रूपये अठानवें लाख छियालीस हजार आठ सौ मात्र) है तथा मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित श्रेणी-१(क) भूमि गाटा सं०-६४५अ रकबा ०.११३०है० में से ०.०१४०है०, गाटा सं०-६४७ रकबा ०.५१००है० के अपने बकदर भाग ०.४७८०है० में से ०.०९४०है०, गाटा सं०-६४९ रकबा ०.२७९०है० में से ०.०४४०है०, गाटा सं०-६५०मि० रकबा ०.१९४०है० में से ०.०९००है०, —

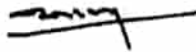
...२पर



गाटा सं०-६६४अ रकबा ०.२३१०है० में से ०.१२१०है०, गाटा सं०-६६५गि० रकबा ०.०३६०है० में से ०.०२१०है०, गाटा सं०-६६६ रकबा ०.०१२०है० में से ०.००५०है०, गाटा सं०-६६८ रकबा ०.१२१०है० में से ०.०२१०है०, गाटा सं०-६६९ रकबा ०.१९४०है० में से ०.०५००है० एवं गाटा सं०-६९५ रकबा ०.१८२०है० में से ०.०१८०है० अर्थात् कुल १० किता कुल रकबा ०.४७८०है० की प्रचलित वर जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के आधार पर रूपये २,०६,००,०००/- (रूपये दो करोड़ छः लाख) प्रति हेक्टेयर के अनुसार रूपये ९८,४६,८००/- (रूपये अठानवे लाख छियालीस हजार आठ सौ मात्र) आगणित की गयी है। श्रेणी परिवर्तन/विनिमय हेतु प्रस्तावित भूमि का भूमि प्रबन्धक समिति, सोनकपुर द्वारा भी कृषकों के हितों को दृष्टिकोण रखते हुए विनिमय किये जाने हेतु नियमानुसार प्रस्ताव पारित किया गया है। श्रेणी परिवर्तन/विनिमय हेतु प्रस्तावित भूमि के सम्बन्ध में उपलब्ध कराये गये लोक उपयोगिता और उपयुक्तता प्रमाण पत्र में उल्लिखित है कि उक्त विनिमय जनहित में उपयोगी और उपयुक्त है तथा ग्राम पंचायत/स्थानीय प्राधिकरण को प्राप्त होने वाली भूमि का सम्पर्क मार्ग भी उपयुक्त है एवं भविष्य में स्थानीय निवासियों को सार्वजनिक उपयोग करने में कोई बाधा नहीं होगी। परीक्षण समिति का मन्तव्य है कि जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा संस्तुति सहित उपलब्ध कराया गया उक्त विनिमय प्रस्ताव मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा सोनकपुर आवासीय योजना के विकास हेतु किया जा रहा है, जो जनहित में है। इसलिये उक्त विनिमय को स्वीकृत किये जाने में किसी प्रकार की कोई विधिक बाधा परिलक्षित नहीं होती है। अतः उक्त विनिमय शासकीय कार्यहित में किया जाना उचित प्रतीत होता है, की आख्या दी गयी है।”

अतः मैं, आज्ञनेय कुमार सिंह मण्डलायुक्त, मुरादाबाद, जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा उपलब्ध कराये गये उपरोक्त श्रेणी परिवर्तन/विनिमय प्रस्ताव से सहमत होते हुए प्रमुख सचिव, राजस्व अनुभाग-१, उ०प्र० शासन, लखनऊ द्वारा जारी शासनादेश सं०-३२/७४४/एक-१-२०१६-२०(५)/२०१६ दिनांक ०३ जून, २०१६ एवं शासनादेश सं०-३२/७४५/एक-१-२०१६-२० (५)/२०१६ दिनांक ०३ जून, २०१६ तथा शासन की अधिसूचना सं०-१५/२०२३/७३१/एक-१-२०२३-१-१०९९/३४/२०२३, दिनांक ०३.०८.२०२३ में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ग्रामसमाज की भूमि ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला-मुरादाबाद एवं संस्था मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की भूमि ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला-मुरादाबाद की निम्न तालिका में अंकित भूमियों का श्रेणी परिवर्तन कर विनिमय किये जाने की अनुमति इस प्रतिबन्ध के साथ प्रदान करता हूँ कि संस्था भूमि का उपयोग विहित प्रयोजन के अतिरिक्त किसी अन्य प्रयोजन में नहीं करेगी तथा शासनादेश सं०-३२/७४५/एक-१-२०१६-२०(५)/२०१६ दिनांक ०३ जून, २०१६ में दी गयी व्यवस्था के अनुसार संस्था मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद कलेक्टर द्वारा विनिमय में सर्किल रेट के आधार पर निर्धारित की गयी घनराशि रूपये ९८,४६,८००/- का २५ प्रतिशत के बराबर घनराशि अर्थात् रूपये ९८,४६,८००/- का २५ प्रतिशत कुल रूपये २४,६१,७००/- (रूपये चौबीस लाख इकसठ हजार सात सौ मात्र) लेखा शीर्षक ००२९-भूराजस्व-८००-अन्य प्राप्तियों-०८-मालिकाना राजस्व-०८०६-प्रकीर्ण प्राप्तियों में भूमि पर कब्जा लेने से पूर्व कलेक्टर द्वारा जमा कराया जायेगा।

....३पर



श्रेणी परिवर्तन/विनिमय तालिका

क्र. सं.	विनिमय में दी जाने वाली भूमि				विनिमय में ली जाने वाली भूमि			
	श्रेणी परिवर्तन पूर्व भूमि की नद्वैयता	गाटा सं०	रकबा (हे०मी)	प्रमापित क्षेत्रफल (हे० मी)	श्रेणी परिवर्तन पूर्व भूमि की नद्वैयता	गाटा सं०	रकबा (हे०मी)	प्रमापित क्षेत्रफल (हे० मी)
1	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-६(२) रास्ता	६७४मि०	०.३०६०	०.२२६०	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-१(क)	६४५अ	०.११३०	०.०१४०
2	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-६(२) रास्ता	६७६मि०	०.४६६०	०.२६००	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-१(क)	६४७	०.६१००	०.०९४०
3					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-१(क)	६४९	०.२७९०	०.०४४०
4					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-१(क)	६५०मि	०.१९४०	०.०६००
5					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-१(क)	६६४अ	०.२३१०	०.१२१०
6					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-१(क)	६६५मि	०.०३६०	०.०२१०
7					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-१(क)	६६६	०.०१२०	०.००६०
8					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-१(क)	६६६	०.१२१०	०.०२१०
9					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-१(क)	६६९	०.१९४०	०.०५००
10					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-१(क)	६९५	०.१६२०	०.०१६०
	०२ किता	-	-	०.४७८०	१० किता	-	-	०.४७८०
क्र. सं.	श्रेणी परिवर्तन उपरान्त भूमि की नद्वैयता	गाटा सं०	रकबा (हे०मी)	श्रेणी परिवर्तन से प्रमापित क्षेत्रफल (हे० मी)	श्रेणी परिवर्तन उपरान्त भूमि की नद्वैयता	गाटा सं०	रकबा (हे०मी)	श्रेणी परिवर्तन से प्रमापित क्षेत्रफल (हे० मी)
1	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-१(क)	६७४मि०	०.३०६०	०.२२६०	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-६(२) रास्ता	६४५अ	०.११३०	०.०१४०
2	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-१(क)	६७६मि०	०.४६६०	०.२६००	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-६(२) रास्ता	६४७	०.६१००	०.०९४०
3					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-६(२) रास्ता	६४९	०.२७९०	०.०४४०
4					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-६(२) रास्ता	६५०मि	०.१९४०	०.०६००
5					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-६(२) रास्ता	६६४अ	०.२३१०	०.१२१०
6					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-६(२) रास्ता	६६५मि	०.०३६०	०.०२१०
7					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-६(२) रास्ता	६६६	०.०१२०	०.००६०
8					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-६(२) रास्ता	६६६	०.१२१०	०.०२१०
9					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-६(२) रास्ता	६६९	०.१९४०	०.०५००
10					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-६(२) रास्ता	६९५	०.१६२०	०.०१६०
	०२ किता	-	-	०.४७८०	१० किता	-	-	०.४७८०

जिलाधिकारी, मुरादाबाद तदनुसार राजस्व अभिलेखों में संशोधन करना सुनिश्चित करें।

(आरुजनेय कुमार सिंह)
आयुक्त।

कार्यालय आयुक्त, मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद

सं० ८९ / आठ-२८ (२०२४-२५) रा० सहा०-प्रथम दिनांक: १३ / १० / २०२५
प्रतिलिपि- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1- प्रमुख सचिव, उ० प्र० शासन, राजस्व अनुभाग-१, लखनऊ।
- 2- आयुक्त एवं सचिव, राजस्व परिषद, उ० प्र०, अनुभाग-५, लखनऊ।
- 3- जिलाधिकारी, मुरादाबाद को इस निर्देश के साथ प्रेषित कि वह समस्त न्यायिक एवं प्रशासनिक कार्यवाही पूर्ण करें।
- 4- सचिव, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

आयुक्त।