

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115192202667242

ग्राम क्रमांक : 115192 ग्राम का नाम (परगना) : ग्राम सोनकपुर (मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भग : 1 (1) खाता संख्या : 00024

श्रेणी : 1-क भूमि जो सक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण

खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण

भूमि का विवरण

खातेदार का अंश

खसरा गाटा संख्या	(2) नाम पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जीत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व	
11	शरदिन्द कु मार श्री रणवीर सिंह नि.सी 321 बुद्धि दिलार मार व जि मुरा		1419फ	6411151920641000012	0.3930	1/1/1	1) 0.3930	9.70	
कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्रफल - 0.3930 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 9.70 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.3930) (हेक्टेयर)									

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

संदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: A/P/NEPALI GUPTA/R AGISTRAR KANUNO/NGCO
दिनांक समय स्थान: 12-02-2026 02:33:42 तहसील : भुसवावाड
यह संरण खोलेने के बाद प्रिंटिंग सिस्टम को रिसेट करना होगा की नहीं है तथा डाटा डिजिटल रक्षण पर बना रखा प्रमाणित है।

मुद्रित कर्ता : H/S/NAK MUKTANAGAR तहसील : भुसवावाड
मुद्रित दिनांक एवं समय: 12-02-2026 02:33:42
Not Applicable For Online Pranis उपरोक्त उद्देश्य यतीनी का वैशिकिकेअन
<https://moh.gov.np> का साफत ओर Code Scan करके प्रिण्ट
का सकता है।



शपथ-पत्र

समस्त

साधिव,
रेवा, लखनऊ उत्तर प्रदेश।



शपथकर्ता-पंकज वर्मा, साधिव, मुसदाबाद विकास प्राधिकरण।

1-यह कि मुसदाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा सहयादि पॉकेट-ए, आवासीय योजना हेतु ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला मुसदाबाद की भूमि आपसी समझौते के आधार पर भू-स्वामियों से क्रय/समायोजन के माध्यम से प्राप्त की गयी है/की जा रही है, जिनमें से निम्नलिखित भूमि में कुछ भूमि का समायोजन मुसदाबाद विकास प्राधिकरण के स्तर पर एवं नामान्तरण तहसील सदर, मुसदाबाद स्तर पर अवशेष/प्राक्रियाधीन है :-

क्र०सं०	खसरा सं०	नामान्तरण हेतु अवशेष भूमि हेक्टो में
1	620	0.0800
2	628	0.2670
3	636	0.2145
4	640	0.0738
5	641	0.3930
6	644	0.2850
7	647	0.0320
8	657	0.2000
9	683	0.1780
10	690	0.1447
11	693	0.0945
12	695	0.0230

2-यह कि विन्दु सं०-1 के अनुसार, जिन गाटों पर मुसदाबाद विकास प्राधिकरण का नाम वर्तमान में, राजस्व अनिलेखों में दर्ज नहीं है (तहसील स्तर पर नामान्तरण वाद विचाराधीन होने के कारण), उन गाटों की भूमि को, ले-आउट प्लान में प्लॉटस आदि के रूप में नियोजित किया गया है, परन्तु उन प्लॉटस आदि का विक्रय, प्राधिकरण द्वारा, तब तक नहीं किया जायेगा, जब तक कि उन प्लॉटस से सम्बन्धित गाटों की भूमि का, नामान्तरण, राजस्व अनिलेखों में मुसदाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में न हो जाये।

3-यह कि ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुसदाबाद स्थित भूमि के उक्त गाटें, जिन पर मुसदाबाद विकास प्राधिकरण का नाम तहसील सदर, मुसदाबाद में वाद विचाराधीन होने के कारण अंकित नहीं हो पाया है, उन गाटों पर लगभग 10 से 12 सप्ताह की समयवधि के भीतर मुसदाबाद विकास प्राधिकरण का नाम अंकित हो जायेगा, जिसके उपरान्त उद्धरण खतीनी की नकल उपलब्ध करायी जायेगी।

4-यह कि मुसदाबाद विकास प्राधिकरण की सहयादि पॉकेट-ए, आवासीय योजना में ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला मुसदाबाद स्थित उक्त गाटों से सम्बन्धित समस्त (Non-Encumbrance Certificate) भार मुक्त प्रमाण-पत्र उपलब्ध है।

शपथकर्ता

शपथकर्ता

I solemnly affirmed before me by Shri/Smt./K...
deponent who is identified by Shri/Smt./K...
clerk of Shri/Smt./K... Advocate at Rev. No. 26
I have satisfied my self after examination the depo-
ment that he/she understood the contents of the
affidavit and the same has been read over and
explained by me. Recd Rs. as fees

Vinod Kumar
Notary Public