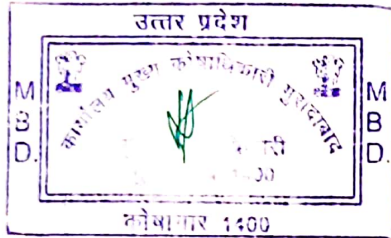


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

45513




14 OCT 2009

बयनामा



बयनामा 9,44,700/-रु० मालयती 9,44,700/-रु० स्टाम्प 66,150/-रु०

मैं/हम कि राजाराम पुत्र श्री भीमसैन निवासी-मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद प्रथम पक्ष बिक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।

  
प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



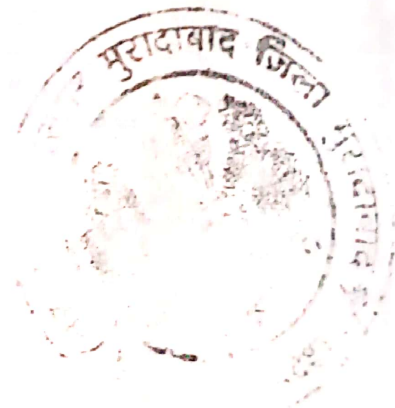
14 OCT 2009

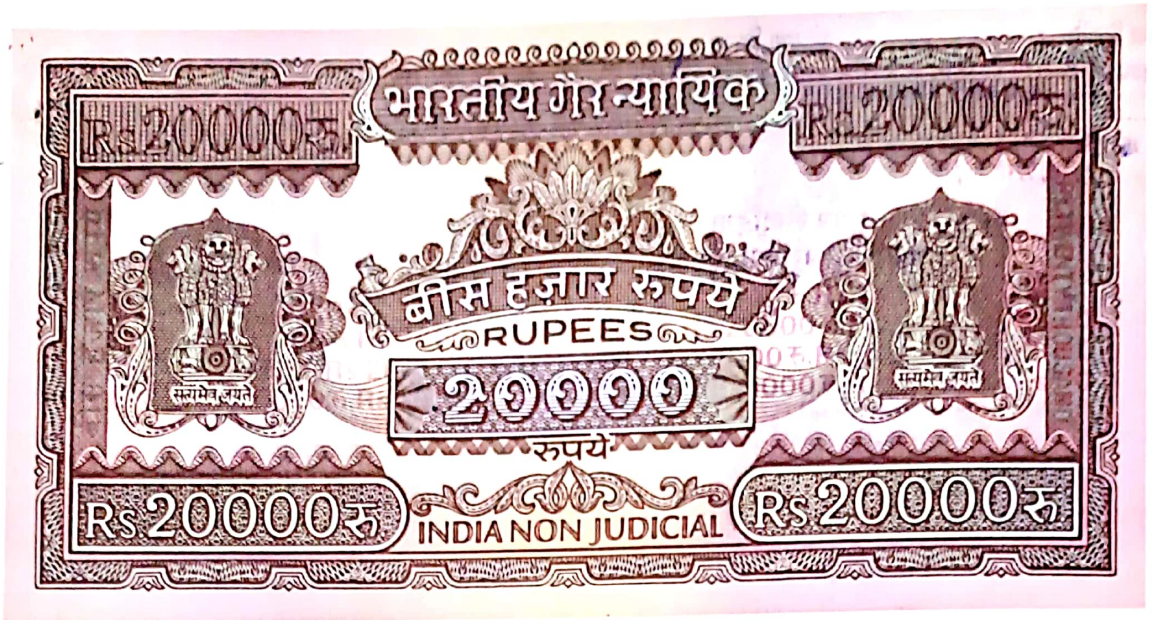
आज दिनांक.....को एक किता

स्टाम्प धनराशि.....कुल धनराशि.....

श्री.....को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

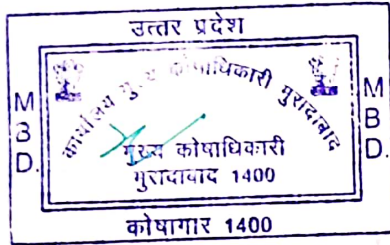
मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

384888



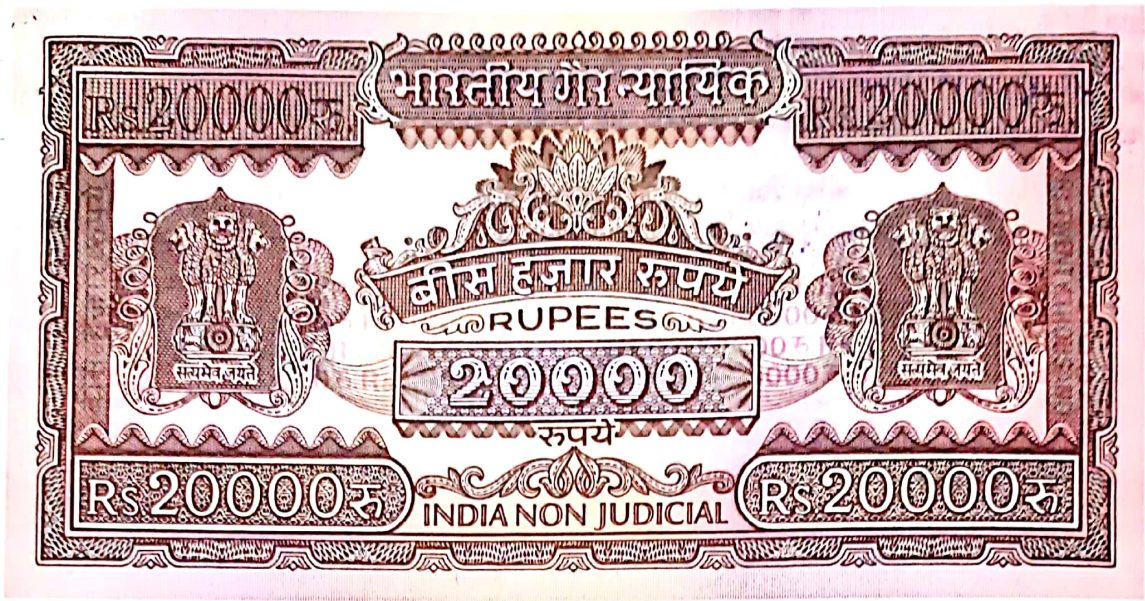
- 2 -

21 JUL 2009

जो कि एक कित्ता काश्त आराजी बकदर भाग गाटा सं0-671मिं रकबई 0.2010 हैक्टेयर खतौनी नं0-235 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व मालिक है, जिस पर प्रथम पक्ष बहैसियत भूमिधरी मालिक काबिज व दखील है । जिसके निस्वत प्रथम पक्ष विक्रेता को कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है । कोई अन्नमान इन्तकाल हाजा नहीं है जो इस समय तक हर प्रकार के बारमिस्त रहन बय हिबा जमानत किफालत कुर्की व नीलामी दीगरें व लोन सरकारी व गैर सरकारी गरज कि हर नुक्स व शास्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है ।

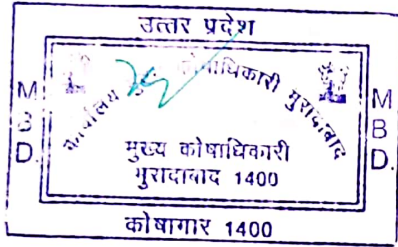
प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

दि. नं०  
राजा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

384889



- 3 -

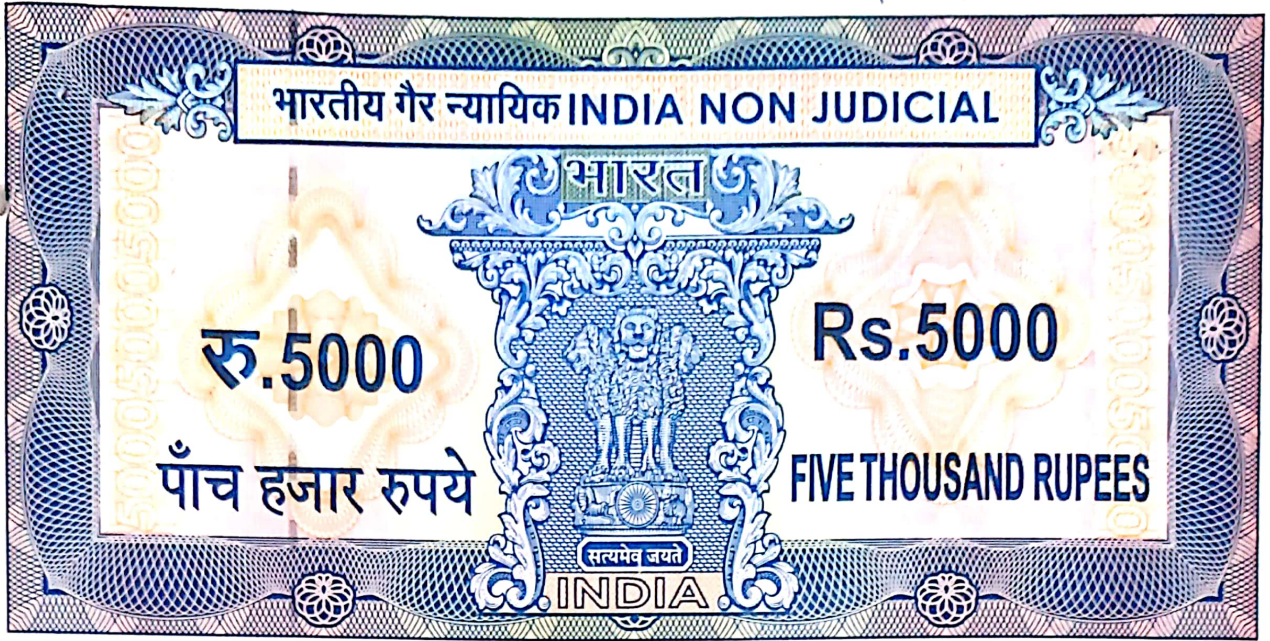
21 JUL 2009

लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हबाश खाम्सा विला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिंग रूपये 9,44,700/- (नौ लाख चौवालिस हजार सात सौ रूपये ) आधे जिसके मुबलिंग रु०-4,72,350/- (चार लाख वहत्तर हजार तीन सौ पचास रूपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हस्ब तफसील जैल द्वितीय पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शयमुबईया मजकूरा बाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्लजात खास अपनी के द्वितीय पक्ष (क्रेता) को करा दिया अब प्रथम पक्ष (विक्रेता) के किसी वारिसान का कुछ हक ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

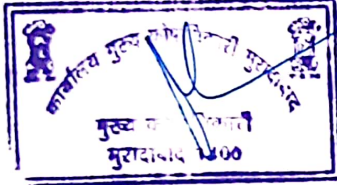
फि० मने  
२१ जूलाय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 729691



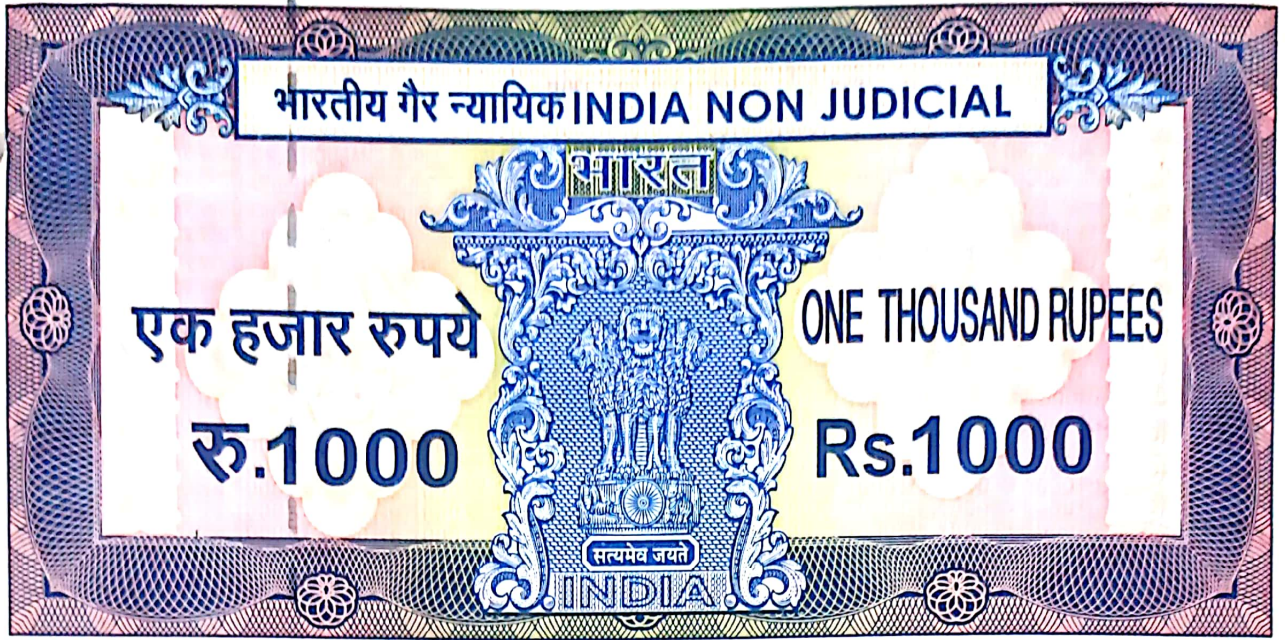
24 AUG 2009

- 4 -

किस्म का निस्वत शय मुबईया या जरे समन उसके से बाकी नहीं रहा और न ही आइन्दा कभी होगा । चुनांचे तकाबिजुल बदलैन उसका बहम प्रथम पक्ष (विक्रेता) व द्वितीय पक्ष (क्रेता) के अमल में आ गया है जुमला जमाने दर्क व इस्तहकाक उसका व जिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) है अगर बाद को कोई कानूनी व शास्त्रान बाके आबे अगर बाद को किसी बक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) शय मुबईया जुज या कुल कब्जे द्वितीय पक्ष (क्रेता) या बारिसान उसके से निकल जाये या बगरज तहफफुज शयमुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मैं प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूल व गैरमनकूला हर किस्म से कुल हरजे व खरचे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष होंगे । बनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होगी । आराजी की बावत पूर्व में कोई मुआयदावय नहीं हुआ है आराजी वक्फ या कस्टोडियन या ग्राम समाज से सम्बन्धित नहीं है । अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें प्रथम पक्ष (विक्रेता) को उज्र व एतराज न होगा । आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है ।

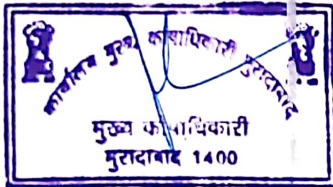
प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
पुरादावाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

१०/०८/०९  
रजिस्ट्रार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


F 999613



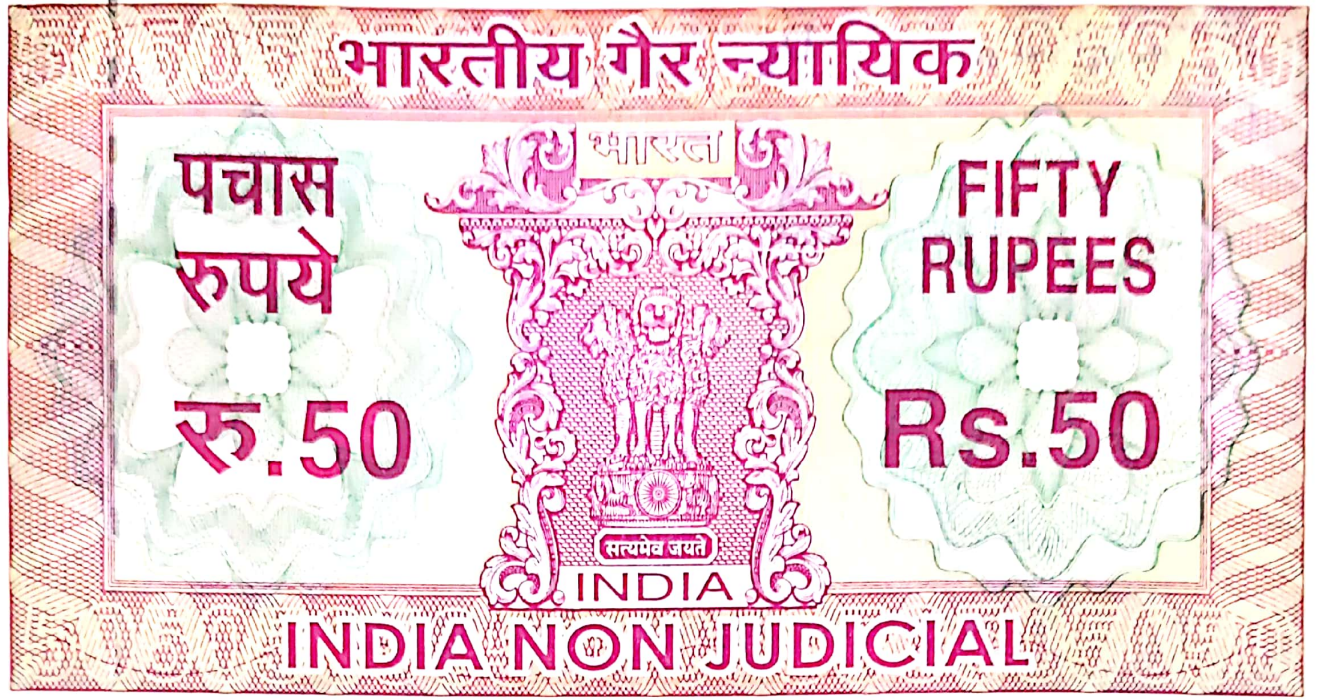
- 5 -

24 AUG 2009

आराजी उपरोक्त में कोई भवन पेड़ कूप, वोरिंग आदि नहीं है । आराजी मजकूर में मौके पर 200मी0 की त्रिज्या में खेती हो रही है । आराजी मुबईया कृषि भूमि गाटा सं0-671मि. का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्टि-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-31 के अनुसार रूपये 10,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रूपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रूपये 66,150/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी0 दूर दक्खिन की तरफ है ।

  
प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

  
दि ०२५  
राजाराज



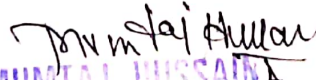
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 808205

- 6 -

विक्रीत खसरा नम्बरान में विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण भाग विक्रेय किया है तथा विक्रेता का कोई भाग शेष नहीं रहा है । पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री मुमताज हुसैन, एडवोकेट पंजीयन सं०-10864/03 चैम्बर नं०-139ए कचहरी मुरादाबाद के द्वारा प्रमाणित किये है । अतः यह बयनामा कर्तई लिख दिया ताकि सनद रहे और बक्त जरूरत काम आवे । इति । तफसील बसूली जरे समन मुबलिंग रूपये 9,44,700/- (नौ लाख चौवालिस हजार सात सौ रूपये ) चैंक संख्या 131316 दिनांक 23.03.2010 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद बयनामा हाजा कब्ल रजिस्ट्री प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया ।

  
प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

  
MUMTAJ HUSSAIN  
CH.No-10864/03  
REG. 139A  
MURADABAD

कि० नं०  
शजारा

आज दिनांक 21 MAY 2009 को एक दिनांक  
 स्टाम्प धनराशि 50 रु. काशिशि 277400  
 श्री. बा० दोहरे वास्ते उपाध्यक्ष मुरादाबाद प्रकाश प्राधिकरण मुरादाबाद  
 को कोषागार मुरादाबाद में दे दिया।

मुख्य रोकड़िया  
 कोषागार मुरादाबाद

विक्रय पत्र

944,700.00/ 948,000.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000  
 प्रतिफल मालियत फॉस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री अर्जुन सिंह लिपिक द्वारा अधिकृत मु०वि०प्रा०मुरा० प्रतिनिधि मु०वि०प्रा०  
 पुत्र श्री वासुदेव  
 पेशा नौकरी  
 निवासी स्थायी कार्या० मु०वि०प्रा०मुरा०  
 अस्थायी पता



रजिस्ट्रीकरण (अधिकारी के हस्ताक्षर)

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/3/2010 समय 2:56PM

पी० के० यादव  
 उप निबन्धक (द्वितीय)  
 मुरादाबाद  
 27/3/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त  
 विक्रेता

श्री राजाराम  
 पुत्र श्री भीमसैन  
 पेशा कृषि  
 निवासी मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर मुरा०

100 रु



श्री अर्जुन सिंह लिपिक द्वारा अधिकृत मु०वि०प्रा०मुरा०  
 प्रतिनिधि मु०वि०प्रा०मुरा०  
 पुत्र श्री वासुदेव  
 पेशा नौकरी  
 निवासी कार्या० मु०वि०प्रा०मुरा०



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री बाबूराम

पुत्र श्री भीमा

पेशा

निवासी सोनकपुर मुरा०

व श्री मौ० आरि फ एड०

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

महेश

Mehesh Adv

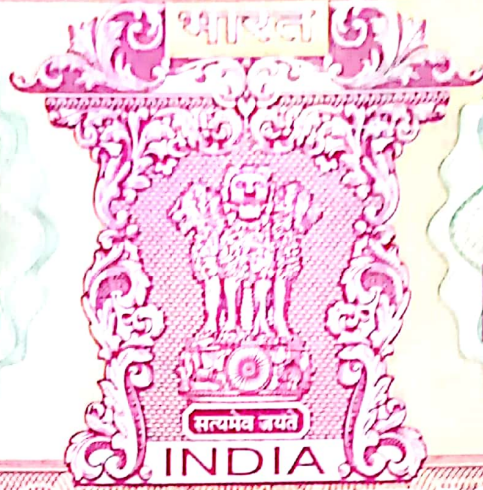


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी० के० यादव  
 उप निबन्धक (द्वितीय)  
 मुरादाबाद  
 27/3/2010

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु.50



FIFTY  
RUPEES  
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 808206

- 7 -

हदूद अरवा आराजी मुवईया गाटा सं0 671में

पूरव-	गाटा संख्या-672
पश्चिम-	गाटा संख्या-669, 670
उत्तर-	रेलवे लाईन
दक्षिण-	सीलिंग भूमि एवं रास्ता

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरावावाद विकास प्राधिकरण  
मुरावावाद

१०/१०  
राजाश



21 MAY 2009

आज दिनांक..... को एक किता  
रटाम्य धजराशि..... 50 ..... मूल्य 207400  
श्री..... श्री. दोहरे बास्ते उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद  
को कोषागार मुरादाबाद.....

मुख्य रिकार्डिया  
कोषागार मुरादाबाद

विक्रेता

Registration No.: 2069

Year: 2,010

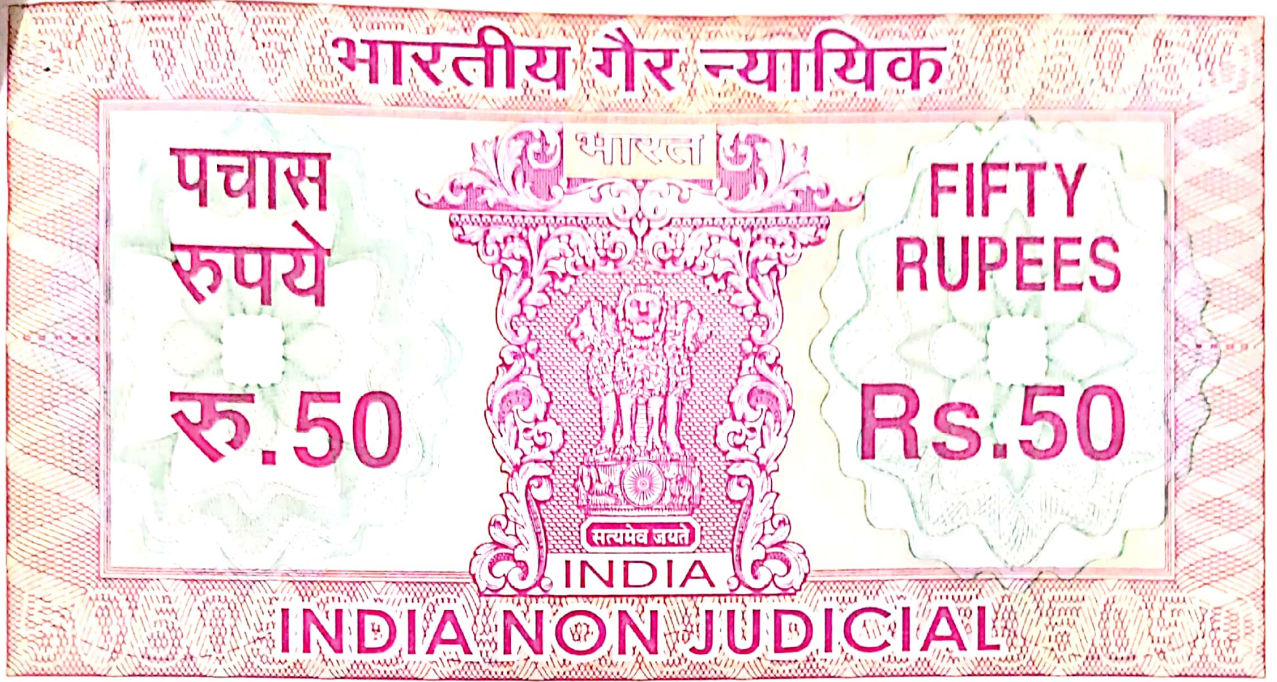
Book No.: 1

0101 राजाराम

भीमसेन

मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर मुरा0  
कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 808207

- 8 -

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
हस्ताक्षर  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

हस्ताक्षर  
कि० न०  
राजाराम

राजाराम पुत्र श्री भीमसैन  
निवासी-मिलक भोला सिंह  
उर्फ सोनकपुर, तहसील व  
जिला मुरादाबाद।

विक्रेता



क्रेता

साक्षी-1 श्री सुरेश पुत्र श्री राजाराम  
निवासी-सोनकपुर  
तहसील व जिला मुरादाबाद।

हस्ताक्षर  
सुरेश



साक्षी-2 श्री बाबूराम पुत्र श्री भीमा  
निवासी-सोनकपुर  
तहसील व जिला मुरादाबाद।

हस्ताक्षर  
कि० न०  
बाबूराम

यह बयनामा हाजा दिनांक 26.03.2010 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम  
मुरादाबाद टाईप किया गया।

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
हस्ताक्षर  
कि० न०  
बाबूराम



21 MAY 2009

आज दिनांक.....को एक किता  
स्टाम्प धनराशि..... 50 ..... नग्न धनराशि 237400  
श्री. बी. डोहरे वास्ते उपाध्यक्ष मुरादाबाद दिवांस प्राधिकरण मुरादाबाद  
बने कोषागार मुरादाबाद को दिवस किया।

मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

क्रेता

Registration No. : 2069

Year : 2,010

Book No. : 1

0201 अर्जुन सिंह लिपिक द्वारा अधिकृत मु0वि0प्रा0मुरा0 प्रतिनिधि :-  
वासुदेव  
कार्या0 मु0वि0प्रा0मुरा0  
नौकरी



जम्हा गजरी 851

ग्राम - सोनकपुर तह. व जिला मुरादाबाद

ग्राम - सोनकपुर

गाय सं. - 671 गि.

क्षेत्र - 0-20 हेक्टेयर

राम लाल  
गाय सं. 671 गि.  
क्षेत्र 0-20 हे.


गाय सं.  
669,  
670

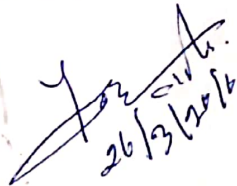
सोनिंग

गाय सं.  
672

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

रस्ता

  
26-3-10

  
26/3/2010

अ. 35  
राजाराज

आज दिनांक 27/03/2010 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 6450  
पृष्ठ सं. 387 से 408 पर कमांक 2069  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 यादव  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
मुरादाबाद  
27/3/2010

