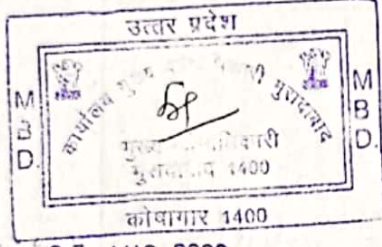


51660 5451/09 1-28



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

707375



बयनामा

10554
6222
77


बयनामा 7,37,900/-रु० मालयती 7,37,900/-रु० स्टाम्प 51,660/-रु०

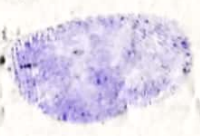
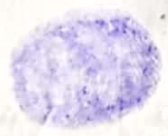
मैं/हम कि श्यामलाल, सीताराम पुत्रगण श्री बाबू निवासी-भोला सिंह की मिलक सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद का प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।



श्यामलाल

सीताराम


आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



27 AUG 2009

आज दिनांक.....को एक किता
स्टान्डिंग वारंशिकी.....को एक वारंशिकी.....को
श्री. श्री. दोहरे बाले सुभाषराव मुरादाबाद जिलामु. प्राथमिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद में लिखित किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

707376



- 2 -

27 AUG 2009

जो कि एक किता काशत आराजी बकदर भाग रकबई 0.1570 हेक्टेयर गाटा सं0-691अ एवं 691ब खाता खतौनी नं0-294 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्वत हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अंग्रमाने इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बार मिस्ल रहन, बय हिबा, जमानत किफालत कुर्की व नीलाम, मुआयदावय दीगरे व लौन सरकारी व गैरसरकारी बगैरा गरज कि हर नुक्स कानूनी व शस्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है ।

श्यामलाल

श्रीताराम


आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES



पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

27 AUG 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

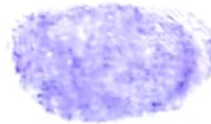
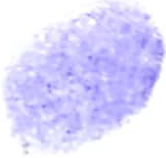
C 214098

- 3 -

लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हबाश खमसा विला बहकाये व सिखाये व दबाब नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे

श्री श्री म. ल. ल.

सीताराम



आर० क० जायसवाल
सम्मति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES



पंजीस रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

27 AUG 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

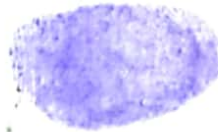
C 214099

- 4 -

किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिंग रूपये 7,37,900/-
(सात लाख सेतीस हजार नौ सौ रूपये) आघे जिसके मुबलिंग रु0-3,68,950/-
(तीन लाख अडषट हजार नौ सौ पचास रूपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास
प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन
उसका हरब तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शयमुवईर्यो मजकूरा वाला
का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्ल जात अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया
मैने अब हमारा या किसी वारिस का कुछ हक न आइन्दा कभी होगा ।

श्यामलाल

शीताराम



आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

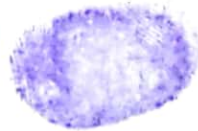
Z 269370

- 5 -

चुनाचे तकाविजुल बदलेन उसका वचाहम विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य बाद को कोई कानूनन या शास्त्रन वाके आवे । अगर वाद को किसी फेज विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबईया कुल या जुज कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या वगरज तहफफूज

श्यामलाल

श्रीताराम




आर० के० जोरासवाल
हामलि प्रमारी
मुद्रादायक विगतस प्रधिकरण
मुद्रादायक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

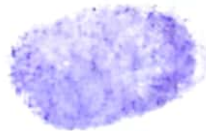
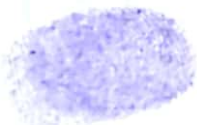
Z 269371

- 6 -

शयमुबईया खरीदार को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर-जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्में मुकिर/मुकिरान होगी । अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में न हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें विक्रेता वारिसार मुकिरान को, कुछ उर्ज व एतराज न होगा ।

शयामनाह

श्री ताराम




आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विवेकानन्द प्रविकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 269372

- 7 -

अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति । तफसील जरे समन रूपये 7,37,900/- (सात लाख सेतीस हजार नौ सौ रूपये) चैंक संख्या 126462 दिनांक 25.08.2009 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद द्वारा कबल रजि० बयनामा बसूल पाए । तफसील जायदाद जोकि एक किता आराजी काश्त बहालत उर्फतादा रकबई 0.1570 हैक्टेयर खसरा सं०-691 खतौनी नं०-294 वाकय ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1414-1419 के अनुसार की असल मालिक श्यामलाल, सीताराम पुत्रगण श्री बाबू निवासी-भोला सिंह की मिलक सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद मालिक है जो हर तरह से पाक साफ है तथा मेरे/हमारे द्वारा यह भूमि किसी अन्य को विक्रय नही की गयी है ।

श्यामलाल

सीताराम


आर० के० जोरासवाल
सम्पत्ति प्रमारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आज दिनांक 27 AUG 2009 को एक किल्ला
स्टाम्प धनराशि 100 मुद्रा धनराशि 100
श्री पी. डोहरे बार्ते उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से दिये गये।

मुख्य सेक्रेट्रिया
कोषागार मुरादाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सोनू

पुत्र श्री सीताराम

पेशा व्यापार

निवासी भोला सिंह की मिलक मुरा0

व श्री बलवन्त

पुत्र श्री कर्मा

पेशा व्यापार

निवासी भोला सिंह की मिलक मुरा0

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

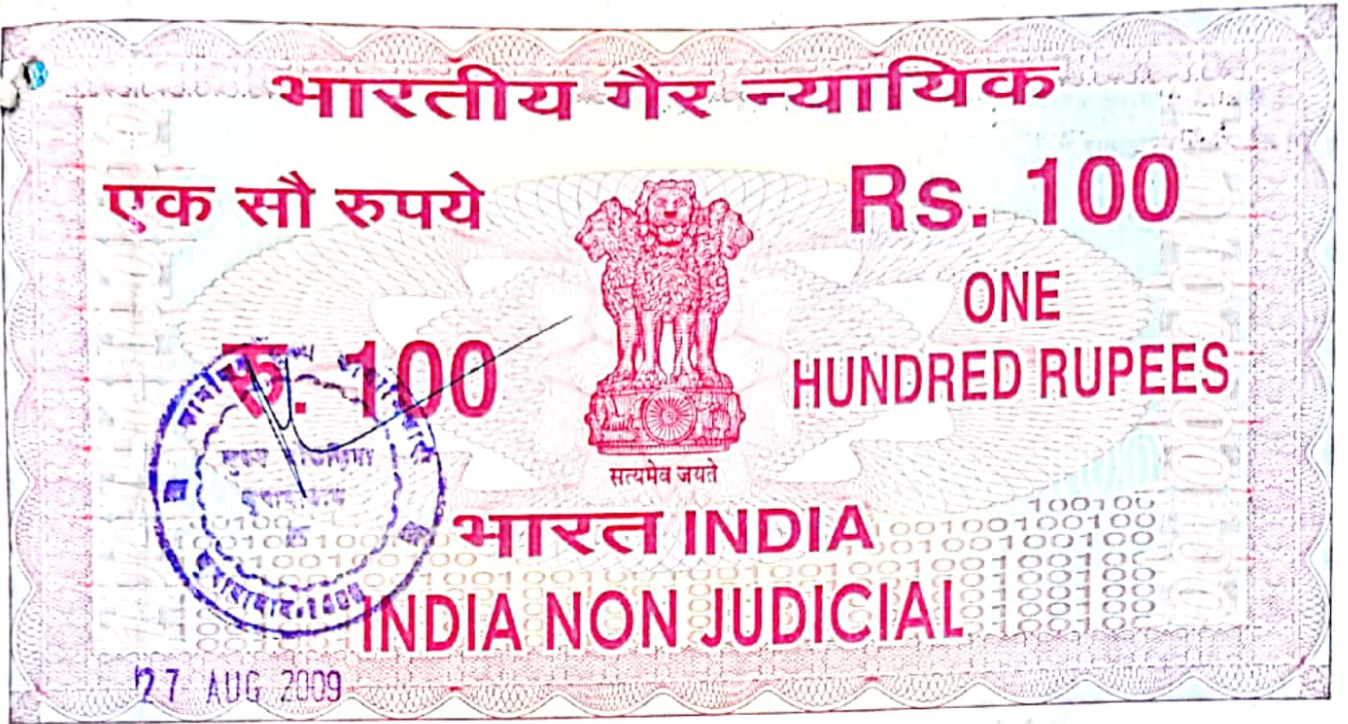
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
पी0 के0 यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
3/10/2009





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

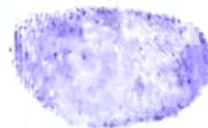
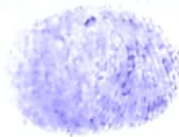
Z 269373

- 8 -

विक्रेता एवं गवाहन की पहचान पर श्री सतेन्द्र प्रसाद शर्मा, एडवोकेट पंजीयन सं०-यू०पी०-बी-०१९००/०९, चैम्बर नं०-बी-२८ कचहरी मुरादाबाद द्वारा प्रामाणित है। आराजी वक्फ या कांस्टोडियन की नहीं है आराजी का कोई मुआयदावय नहीं हुआ है, आराजी खाली प्लाट है कोई निर्माण नहीं है आज तक मुख्तारनामा आम मंसूख नहीं हुआ है।

श्री. म. लाल

श्री. ताराम



आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

27 AUG 2009

आज दिनांक.....को एक किता
स्टाम्प धनराशि..... कुल धनराशि.....
श्री. पी. दोहरे वारसे संपादन मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

विक्रय पत्र
737,900.00/ 737,900.00 5,000.00 20 5,020.00 800
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री / श्रीमती अर्जुन सिंह प्रतिनिधि उपा० मु०बि०प्र० मुरा०
पुत्र / पत्नी श्री

पेशा
निवासी स्थायी
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 3/10/2009 समय 3:25PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



पी० के० यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
3/10/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती श्याम लाल
पुत्र/पत्नी श्री बाबू
पेशा कृषि
निवासी भोला सिंह की मिलक मुरा०

श्रीताराम

श्री/श्रीमती सीताराम
पुत्र/पत्नी श्री बाबू
पेशा कृषि
निवासी भोला सिंह की मिलक मुरा०

क्रेता

श्री/श्रीमती अर्जुन सिंह
प्रतिनिधि श्री उपा० मु०बि०प्र० मुरा०
पुत्र/पत्नी श्री
पेशा नौकरी
निवासी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

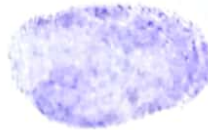
Z 269374

- 9 -

आज तक श्यामलाल, सीताराम पुत्रगण श्री बाबू निवासी-मोला सिंह की मिलक सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद आराजी मुबईया कृषि भूमि खसरा नं०-691अ एवं 691ब का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्ट-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-31 के अनुसार रुपये 10,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रुपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रुपये 51,660/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी० दूर दक्खिन की तरफ है ।

श्यामलाल

सीताराम



आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



27 AUG 2009
आज दिनांक.....को एक किता
स्टाम्प धनराशि.....कुल धनराशि.....
श्री १० दोहरे बाहरे उपायलक्ष मुरादाबाद दिनांक प्राथमिक मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से निकाल किया।

मुख्य शीकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

विक्रेता

Registration No 5451

Year : 2009

Book No. 1

0101 श्याम लाल

बाबू
भोला सिंह की मिल्क मुरा0
कृषि



0102 सीताराम

बाबू
भोला सिंह की मिल्क मुरा0
कृषि



मुरादाबाद
डिप्टी कमिश्नर
पञ्जाब प्रदेश
मुद्रांक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 269375

- 10 -

हद्द अरवा आराजी मुबईया गाटा सं०-691अ/ब

मूरब-	सीलिंग भूमि एवं चकमार्ग
पश्चिम-	गाटा संख्या-685
उत्तर-	गाटा संख्या-689, 690
दक्षिण-	गाटा संख्या-692,

श्यामलाल

श्रीवाशम


आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
भुरादावाड विकास प्राधिकरण
भुरादावाड

27 AUG 2009

आज दिनांक.....को एच. किता
स्टाम्प धनराशि 100 - कुल धनराशि 100
श्री श्री. टोहरे वारते उपायुक्त मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य शीकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

क्रेता

Registration No. 5451

Year : 2009

Book No. I

0201 अर्जुन सिंह प्रतिनिधि उपाO मुOबिOप्रO मुराO

नीकरी



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

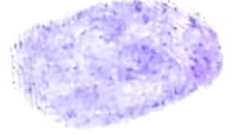
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 822180

- 11 -

श्यामलाल

श्री ताराम



आर० के० जायसवाल
हस्ताक्षर
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

हस्ताक्षर

श्यामलाल, सीताराम पुत्रगण श्री
बाबू निवासी-भोला सिंह की
मिलक सोनकपुर, तहसील व
जिला मुरादाबाद जयप्रकाश, बाके
सिंह, पुत्रगण

क्रेता

सत्येन्द्र प्रसाद शर्मा
एडवोकेट

विक्रेता)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

78AA 562330

- 12 -



साक्षी-1 बृजेश पुत्र गंगाराम
निवासी- सोनकपुर उर्फ भोला सिंह
की मिलक, तहसील व जिला मुरादाबाद ।

कि 310 बृजेश
हरताक्षर



साक्षी-2 किशनपाल पुत्र श्री नथुआ
निवासी- सोनकपुर उर्फ भोला सिंह
की मिलक, तहसील व जिला मुरादाबाद ।

कि 310 किशनपाल
हरताक्षर

यह बयनामा हाजा दिनांक 01.10.2009 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम
मुरादाबाद टाईप किया गया ।

श्रीम.ता.व. श्रीताशम
सत्यनंद प्रसाद शर्मा
एडवोकेट

आर.० के.० जायसवाल
सम्पति प्रमारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

27 AUG 2009

आज दिनांक.....को एक किता
स्टाम्प धनराशि.....10.....का धनराशि 10
श्री. श्री. दोहरे बाबू उपाध्यक्ष मुरादाबाद जिला प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

आज दिनांक 03/10/2009 को
यही सं 1 जिल्द सं 6222
पृष्ठ सं 77 से 102 पर कागज 3154
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

श्री. के. के. यादव
उपाध्यक्ष
मुरादाबाद
03/10/2009



गाव सं - 691

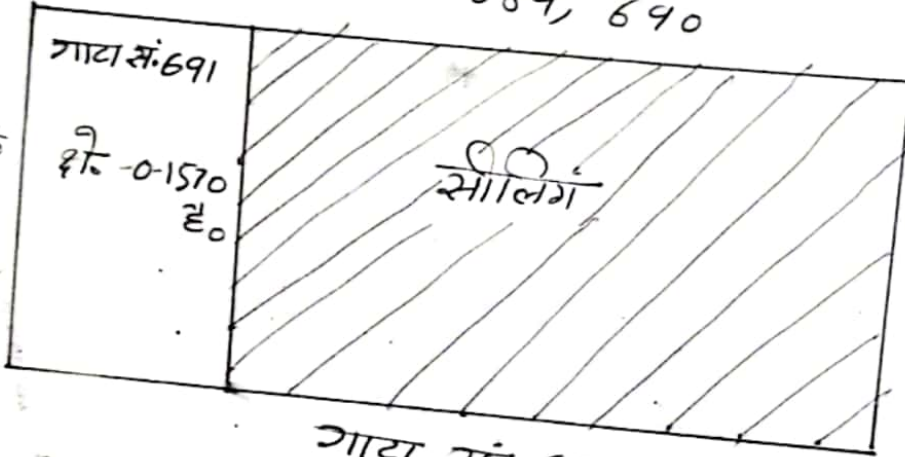
क्षेत्र - 0-1570 हेक्टर

1242

(Faint signature and text)

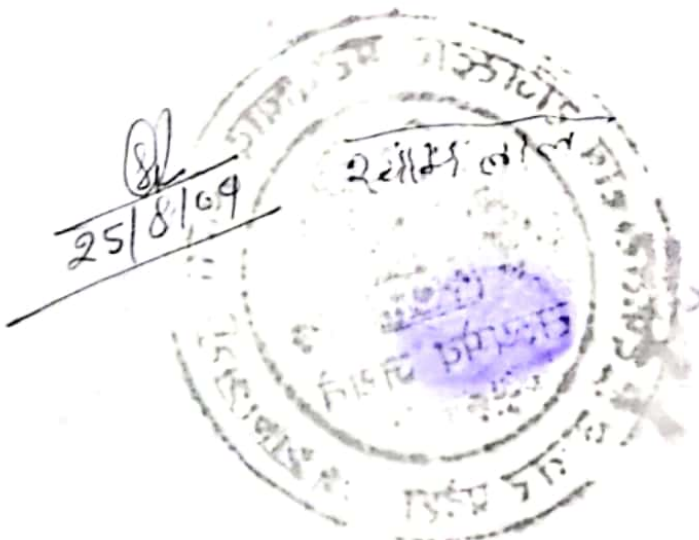
गाव सं 689, 690

गाव सं
685



चळमार्ग

गाव सं. 692



सौ. लाल



(Signature)
 आर. के. जायसवाल
 सहायक पंचायत
 महाराष्ट्र विकास प्राधिकरण
 मुंबई