



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP59422357941797Y

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Rectified e-stamp certificate is valid only if base e-stamp certificate is attached



Base Certificate No. : IN-UP50649315609719Y
 Rectified Certificate No. 4228 : IN-UP59422357941797Y
 Certificate issued Date 26 : 17-Mar-2026 02:04 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MORADABAD SADAR/ UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530414128480491319Y
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 31 Exchange of property
 Property Description : PROPERTY SITUATED AT SAHYADRI YOJNA (PURV MAI SONAKPUR YOJNA) TEH AND DISTT MORADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Second Party : IFTEKHAR ALI URF ISTAKHAR ALI SO BANNEY KHAN
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,32,610
 (Two Lakh Thirty Two Thousand Six Hundred And Ten only)



VERIFIED BY

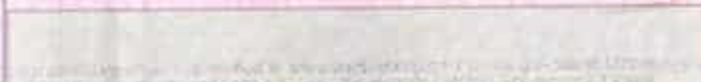
LOCKED BY

Lal Kumar



जहा० सम्पत्ति प्रनारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

PF 0015478390



SHIL



SHIL SHIL





INDIA NON JUDICIAL



IN-UP50649315609719Y

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP50649315609719Y
 Certificate Issued Date : 12-Mar-2026 11:57 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14675304/ MORADABAD SADAR/ UP-MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467530495984203749756Y
 Purchased by : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Description of Document : Article 31 Exchange of property
 Property Description : PROPERTY SITUATED AT SAHYADRI YOJNA (PURV MAI SONAKPUR YOJNA) TEH AND DISTT MORADABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Second Party : IFTEKHAR ALI SO BANNEY KHAN
 Stamp Duty Paid By : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,32,610
 (Two Lakh Thirty Two Thousand Six Hundred And Ten only)



~~LOCKED BY~~

VERIFIED BY

Handwritten signature



Handwritten signature

सहा० सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

PF 0015478382

50 11



प्रमाण प्रमाण

भूखण्ड की कुल कीमत रू० :- 33,22,440.00
मालियत पूर्णांक करने
के पश्चात देय स्टाम्प रू० :- 2,32,575.00
Base Certificate No :- IN-UP50649315609719Y
Rectified Certificate No :- IN-UP59422357941797Y
ई-स्टाम्प रू० :- 2,32,610.00
निबन्धन शुल्क :-



समायोजन/विनिमय डीड

आज दिनांक-17/03/2026 को यह समायोजन/विनिमय डीड मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वारा श्री देवेन्द्र सिंह यादव, सहायक सम्पत्ति प्रभारी, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, जिन्हे आगे प्रथम पक्ष कहा गया है

एवं

श्री इफतेखार अली पुत्र श्री बन्ने खॉ निवासी- भोला सिंह की मिलक तहसील व जिला मुरादाबाद जिन्हे आगे द्वितीय पक्ष कहा गया है, के मध्य अनुसूची-अ व ब में वर्णित भूमि का विनिमय-विलेख समायोजित भूखण्ड/भूमि का स्वामित्व एवं कब्जा प्रदान किये जाने हेतु निष्पादित किया जा रहा है। सहयाद्रि योजना (पूर्व में सोनकपुर योजना) के अन्तर्गत कतिपय भू-स्वामियों की कुछ भूमि ऐसी भी है, जो न तो अधिग्रहीत की गयी है और न ही प्राधिकरण द्वारा क्रय की गयी है, ऐसी भूमि के सम्बन्ध में भू-स्वामियों की भूमि के बदले 50 प्रतिशत भूमि के विकसित भूखण्ड, भू-स्वामियों को दिये जाने तथा विकसित भूखण्डों पर नियमानुसार विकास शुल्क प्राप्त किये जाने की स्वीकृति, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की 133वीं बोर्ड बैठक दिनांक- 05.09.2023 के मद सं०-133/05 तथा 142वीं बोर्ड बैठक दिनांक- 27.09.2025 के मद संख्या- 142/03 में दी जा चुकी है।

और चूंकि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की, अनुसूची में वर्णित भूखण्ड/कृषि भूमि, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की ग्राम-सोनकपुर, तहसील व जिला- मुरादाबाद में सहयाद्रि योजना के अन्तर्गत स्थित है, अतः उक्त प्रस्ताव के प्रकाश में आगे अभिव्यक्त अधिकारों एवं शर्तों के अधीन, अनुसूची में निर्दिष्ट भूखण्ड/भूमि, जिसको मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के विकसित क्षेत्र में होने के कारण, विनिमय के आधार पर प्रदान किया जा रहा है, द्वितीय पक्ष को हस्तान्तरित किया जा रहा है।







सहायक सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा संख्या- 628 अ एवं 628 ब की कुल भूमि 0.0178 व0मी0 (Rounded Off 0.0178 हेक्टे0) भूमि का जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा निर्धारित दर के अनुसार भूमि की मालियत की गणना निम्नवत् है :-

तालिका- 1

गाटा संख्या	रकबा हेक्टे0 में	जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा 2025-26 की निर्धारित सर्किल दर	मालियत रूपये में
628 अ एवं ब	0.0178 व0मी0 (Rounded Off 0.0178 हेक्टे0)	9000/- प्रति वर्ग मी0	16,02,000.00
कुल घनांक रू0			16,02,000.00

तालिका- 2

द्वितीय पक्ष को दिये जाने वाले भूखण्डों व घनराशि सहित कुल मालियत-

भूखण्ड सं0	कुल रकबा वर्ग मी0 में	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा भूखण्डों की निर्धारित की गयी आवासीय दर	मालियत रूपये में
पॉकेट-ए (सेक्टर-2) के भूखण्ड संख्या- 191 अर्थात 01 भूखण्ड (भूखण्ड का क्षेत्रफल 72.00 व0मी0-टाईप- डी)	72.00	39,600/- प्रति वर्ग मी0	28,51,200.00
देय भूखण्डों का क्षेत्रफल 50% से कम होने के कारण, कम क्षेत्रफल 17.00 व0मी0 के सापेक्ष प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को देय घनराशि	17.00	27,720/- प्रति वर्ग मी0	4,71,240.00
कुल मालियत			33,22,440.00

उपरोक्त वर्णित तालिकाओं में तालिका- 2 में अंकित भूखण्डों की मालियत अधिक होने के कारण उक्त मालियत पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है, जिसका विवरण तालिका- A में अंकित गया है।

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण बोर्ड के उक्त निर्णय के अनुपालन में प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के स्वामित्व की गाटा संख्या- 628 अ एवं 628 ब की कुल भूमि 0.0178 व0मी0 (Rounded Off 0.0178 हेक्टे0) योजना के अन्तर्गत स्थित होने के क्रम में समायोजित होने वाले देय विकसित भूखण्ड का विवरण इस प्रकार है :-

तालिका- A

1	द्वितीय पक्ष/भू-स्वामी का नाम व पता	श्री इफ्तेखार अली पुत्र श्री बन्ने खॉ निवासी- भोला सिंह की मिलक तहसील व जिला मुरादाबाद	
2	द्वितीय पक्ष की भूमि का गाटा संख्या एवं प्रस्तावित क्षेत्रफल	गाटा संख्या- 628 अ एवं 628 ब की कुल भूमि 0.0178 व0मी0 (Rounded Off 0.0178 हेक्टे0)	
3	बोर्ड निर्णय अनुसार 50% भूमि का क्षेत्रफल	89.00 वर्ग मी0	
4	समायोजन/विनिमय हेतु प्रस्तावित आवासीय भूखण्डों का विवरण	पॉकेट-ए (सेक्टर-2) के भूखण्ड संख्या- 191 अर्थात 01 भूखण्ड	72.00 व0मी0
पॉकेट-ए (सेक्टर-2) के भूखण्ड संख्या- 191 अर्थात 01 भूखण्ड (भूखण्ड का क्षेत्रफल 72.00 व0मी0-टाईप- डी) पूर्ण रूप से गाटा संख्या- 640 पर अवस्थित है।			

L. S. Yadu



[Handwritten Signature]

सहा० सान्पालित प्रमारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



5	गाटा संख्या- 628 अ एवं 628 ब की कुल भूमि 0.0178 वर्गमी० (Rounded Off 0.0178 हेक्टर) भूमि का 50 प्रतिशत, समायोजित भूमि क्षेत्रफल 89.00 वर्ग मीटर भूमि के सापेक्ष, विकसित भूखंड के कुल क्षेत्रफल 72.00 वर्ग मी०, द्वितीय पक्ष को दिया जा रहा है तथा अतिरिक्त क्षेत्रफल 17.00 वर्ग मी० भूमि के मूल्य का भुगतान प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को किया जा रहा है। द्वितीय पक्ष द्वारा विनिमय विलेख निष्पादित करने पर आने वाले व्यय (स्टाम्प शुल्क एवं निबन्धन शुल्क) का वहन करने में असमर्थता व्यक्त करने के कारण द्वितीय पक्ष को देय धनराशि में से उक्त धनराशि का समायोजन किया जा रहा है।	कुल 01 भूखण्ड	भूखण्डों का कुल क्षेत्र	72.00 वर्ग मी०
6	समायोजन/विनिमय हेतु प्रस्तावित आवासीय भूखण्डों का कुल क्षेत्रफल	72.00 वर्गमी०		
7	निर्धारित 50% से क्षेत्रफल (अधिक/कम)	89.00-72.00= 17.00 वर्ग मी० कम		
8	द्वितीय पक्ष को देय 17.00 वर्ग मी० कम भूमि के सापेक्ष प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को देय धनराशि, जिसका भुगतान प्राधिकरण द्वारा 142वीं बोर्ड बैठक में लिए गये निर्णय के क्रम में प्रथम पक्ष द्वारा किया जा रहा है।	₹ 4,71,240.00		
9	द्वितीय पक्ष को देय भूखंड के कुल क्षेत्रफल का मूल्य	72 X ₹ 39,600.00= ₹ 28,51,200.00		
10	कुल मालियत	₹ 33,22,440.00		
11	कॉलम सं०-10 में अंकित कुल मालियत पर द्वितीय पक्ष द्वारा देय कुल स्टाम्प एवं निबन्धन/पंजीयन शुल्क	₹ 33,22,440.00 X 7% = 2,32,575.00 ₹ 33,22,440.00 X 1% = 33,225.00		
12	प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को उसकी समायोजित भूमि (50 प्रतिशत) 89.00 वर्गमी० के सापेक्ष उपलब्ध करायी गयी, 72.00 वर्गमी० भूमि अर्थात् 17.00 वर्गमी० कम भूमि के सापेक्ष, प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को कम भूमि का मूल्य घनांक ₹ 4,71,240.00 में से स्टाम्प शुल्क एवं निबन्धन शुल्क धनराशि ₹ 2,65,910.00 समायोजित कर शेष धनराशि ₹ 2,05,330.00 का भुगतान बैंक सं०-400663 दिनांक 11.03.2026 के द्वारा द्वितीय पक्ष को किया जा रहा है।	₹- 2,05,330.00		

अतः द्वितीय पक्ष द्वारा अनुसूची-अ में वर्णित आवासीय भूखण्ड का उपयोग, मुरादाबाद विकास क्षेत्र की महायोजना के भू-उपयोग के आधार पर, उपयोग किया जाना है।





सहा० सत्यति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202600719010447

विनिमय विलेख

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4228

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 3322440 स्टाम्प शुल्क- 232610 बाजारी मूल्य- 0 पंजीकरण शुल्क - 33230 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 पींग: 33290

श्री इफतेखार अली,
पुत्र श्री बन्ने
व्यवसाय: अन्य

निवासी: भोला सिंह की मिलक तहसील व जिला मुरादाबाद

Labador



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/03/2026 एवं 05:03:13 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
उप निबंधक (सदर प्रथम)
मुरादाबाद
17/03/2026

कल्पित कुमार,
निबंधक (प्रतिपिक)
17/03/2026



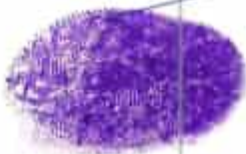
यह विलेख साक्षी है कि, अनुसूची-अ में वर्णित भूखण्डों को, द्वितीय पक्ष के पक्ष में, विनिमय किये जाने हेतु, प्रथम पक्ष एतद्वारा स्वीकार करता है, कि प्रतिफलस्वरूप, तथा आगे वर्णित प्रसंविदाओं और शर्तों, जिनका द्वितीय पक्ष पालन करेगा, को ध्यान में रखकर, प्रथम पक्ष वह भूखण्ड, उसकी सीमाओं सहित, जिसका विवरण इस विलेख की अनुसूची-अ में दिया गया है, इस विनिमय विलेख के निष्पादन के दिनांक से, इसकी अनुसूची-अ में वर्णित भूखण्डों पर द्वितीय पक्ष को समस्त वैधानिक आवश्यकताएँ/विधिक औपचारिकताएँ पूर्ण होने के पश्चात, कब्जा प्राप्त हो जायेगा तथा प्रथम पक्ष/मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के अभिलेखों में द्वितीय पक्ष का नाम नियमानुसार अंकित किया जायेगा तथा अनुसूची-ब में वर्णित भूमि, पर प्रथम पक्ष/एम०डी०ए० को निजी स्वामित्व एवं कब्जा प्राप्त हो जायेगा तथा राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष, प्रथम पक्ष/मुरादाबाद विकास प्राधिकरण अपना नाम दर्ज कराने का पूर्ण अधिकारी होगा। द्वितीय पक्ष प्रभावी विधि, नियमों एवं विनियमों के अधीन, उक्त भूखण्ड को हस्तान्तरित कर सकेगा एवं भूखण्ड पर निर्माण किये जाने वाले भवन पर देय करों को अथवा उस पर भविष्य में लगाये जाने वाले करों का भुगतान करेगा तथा निर्माण करने से पूर्व, नियमानुसार, तत्समय लागू विकास शुल्क का भुगतान करते हुए, प्रथम पक्ष से अनुज्ञा प्राप्त करेगा। विनिमय विलेख के निष्पादन होने के उपरान्त, द्वितीय पक्ष एवं उसके वारिसान द्वारा भविष्य में अनुसूची ब में वर्णित भूमि पर किसी प्रकार का दावा/वाद-विवाद, किसी भी न्यायालय में करने का अधिकारी नहीं होगा। विनिमय विलेख निष्पादित होने के उपरान्त, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण/प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से प्राप्त भूमि पर विकास कार्य करने का पूर्ण अधिकार होगा और इस सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष को किसी भी प्रकार की, कोई भी आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा। इस विनिमय विलेख के निष्पादन की तिथि से अनुसूची-ब में वर्णित भूमि में द्वितीय पक्ष का स्वामित्व, कब्जा एवं समस्त अधिकार समाप्त हो जायेगे एवं स्वामित्व एवं कब्जा सम्बन्धी समस्त अधिकार पूर्णतः प्रथम पक्ष को प्राप्त होंगे, तथा किसी भी प्रकार का कोई भी क्लेम/दावा इस बावत द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष के विरुद्ध, किसी भी न्यायालय के समक्ष योजित नहीं किया जायेगा। इस विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन के सम्बन्ध में होने वाले सम्पूर्ण व्यय को द्वितीय पक्ष द्वारा वहन किया जा रहा है।

यह स्पष्ट किया जाता है, कि इस विलेख में प्रयुक्त शब्द प्रथम पक्ष और द्वितीय पक्ष के सम्बन्ध में, जब तक कि उनकी इस प्रकार की व्याख्या प्रसंगों से असंगत न हो, प्रथम पक्ष उसके पद के उत्तराधिकारियों एवं समनुदेशितियों का तथा द्वितीय पक्ष में उसके दावाधिकारियों निष्पादकों, प्रबन्धकों, प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितियों का अन्तर्भाव सदैव रहेगा। इस विनिमय विलेख के साक्ष्य में द्वितीय पक्ष ने और प्रथम पक्ष की ओर से उसके द्वारा अधिकृत अधिकारी ने, उस तिथि को हस्ताक्षर कर दिये हैं, जो उनके हस्ताक्षर के नीचे लिखी है। इस विलेख में अभिदिष्ट अनुसूची निम्नवत है :-

अनुसूची-अ

जिसके स्वामी फरीक अक्वल/प्रथम पक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद है तथा जिसकी आराजी/सम्पत्ति फरीक दौयम/द्वितीय पक्ष को विनिमय की जा रही है। सम्पत्ति का विवरण-

भूखंड संख्या	भूखंड का क्षेत्रफल	
पॉकेट-ए (सेक्टर-2)-भूखण्ड सं०- 191	72.00 वर्गमी०	
भूखंड का कुल क्षेत्रफल	72.00 वर्गमी०	
इस प्रकार निबन्धन हेतु भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल	72.00 वर्गमी०	



सहो० सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



कल्पित
निबंधक लिपि सुरादाबाद
17/03/2026

विश्वविद्यालय विश्वविद्यालय विश्वविद्यालय



अनुसूची-ब

जिसके स्वामी फरीक दायम/द्वितीय पक्ष श्री इफ्तेखार अली पुत्र श्री बन्ने खॉ निवासी- भोला सिंह की मिलक तहसील व जिला मुरादाबाद आराजी/सम्पत्ति फरीक गाटा संख्या- 628 अ एवं 628 ब की कुल भूमि 0.0178 व0मी0 (Rounded Off 0.0178 हेक्टे0) अब्बल/प्रथम पक्ष को विनिमय की जा रही है तथा जिसका विवरण निम्नवत है-

सम्पत्ति का विवरण/फोटोग्राफ



नोट:- द्वितीय पक्ष द्वारा दिये गये शपथ पत्र के अनुसार द्वितीय पक्ष का नाम उद्धरण खतौनी में इफ्तेखार अली पुत्र बन्ने है जबकि आधार कार्ड व पैन कार्ड आदि में इस्तेखार अली पुत्र श्री बन्ने है। विनिमय डीड के माध्यम से मुरादाबाद विकास प्राधिकरण से प्राप्त भूखण्डों को द्वितीय पक्ष को इस्तेखार अली पुत्र बन्ने के नाम से विक्रय करने का पूर्ण अधिकार होगा।

Handwritten signature



Handwritten signature

सहा० सम्पत्ति प्रगारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202600719010447

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4228

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त प्रथम पक्ष: 1

श्री सहायक सम्पत्ति प्रभारी एम०डी०ए० मुरादाबाद के द्वारा देवेन्द्र सिंह यादव, [MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY

पुत्र श्री राम मूर्ति यादव

निवासी: एम०डी०ए० मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 731M

द्वितीय पक्ष: 1



श्री इफतेखार अली,

[ISTAKHAR ALI

पुत्र श्री बत्रे

निवासी: भोला सिंह की मिलक तहसील व जिला मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 761Q

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1



श्री नरेन्द्र सिंह, पुत्र श्री खेम सिंह

निवासी: लेखपाल सोनकपुर मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2



श्री दिलीप यादव, पुत्र श्री रंजीत सिंह यादव

निवासी: कार्यालय एम०डी०ए०

व्यवसाय: नौकरी

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हे। रिप्यणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय प्रकाश,
उप निबंधक सदर प्रथम
मुरादाबाद
17/03/2026

उभय पक्षों द्वारा आपसी सहमति के आधार पर निम्न गवाहों के समक्ष विनिमय/समायोजन डीड पर हस्ताक्षर किये गये।

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर



नाम- श्री नरेन्द्र

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम सौनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री खेम सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

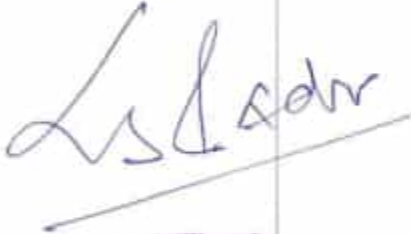
हस्ताक्षर



नाम - श्री दिलीप यादव

पदनाम - लिपिक मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - स्व० रंजीत सिंह यादव




सहा० सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202600719010447

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20857 के पृष्ठ 281 से 296 तक क्रमांक 4228 पर
दिनांक 17/03/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी का हस्ताक्षर


जय प्रकाश
उप निबंधक : सतार प्रथम
मुरादाबाद
17/03/2026



स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

पूर्व रजिस्ट्रीकरण विवरण

आवेदन संख्या: 202600719010447 जनपद: मुरादाबाद तहसील: मुरादाबाद उप निबंधक: सरदार प्रथम

संपत्ति का विवरण	: भूखण्ड/प्लॉट : भूखण्ड/प्लॉट/सहायक : मुरादाबाद संपत्ति का विवरण : प्लॉट नं- 191 एन- 72 कॉम- 4 सतह 640, 0.0 , पूर्व-, पश्चिम-, उत्तर-, दक्षिण-
संपत्ति का प्रकार	: विविध जिले
प्रथम पक्ष	: महात्म्य संपत्ति प्रकॉर्पोरेशन, मुरादाबाद, फेर 3-3-3, पोस्टाल कोड- , विभागी- मुरादाबाद।
द्वितीय पक्ष	: इन्फोसिस प्रा. लि., फेर 3-3-3, BE YPA9761Q, पोस्टाल कोड- 9410678807, विभागी- भोला सिंह की बिल्डिंग तहसील प जिला मुरादाबाद।
सिंक्राइज दिति	: 17-03-2026
सिंक्राइज मूल्य	: 33230 (ई-मूल्य) प्रस्ताव नं०
संरक्षण मूल्य	: ₹ 232610 ई-स्टाम्प नं० IN-UP59422357941797Y
सार्वजनिक वास्तवी मूल्य	: ₹ 0.00
अंतिम	: ₹ 3322440

मैं/हम एतद्वारा यह घोषणा करते हैं कि इस ऑनलाइन आवेदन में समस्त प्रविष्टियां संबंधित लेखापत्र में विहित तथ्यों के अनुरूप हैं।

मैं आधार धारक, इसके द्वारा स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश को मेरे आधार नंबर को ई.के.वाई.सी. एवं पहचान के सत्यापन के लिए अपने अंगूठे के स्कैन के माध्यम से ए.आई.डी.ए.आई. को मेरे आधार नंबर, बायोमेट्रिक आदि का उपयोग करने की सहमति देता हूँ। स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उत्तर प्रदेश ने मुझे सूचित किया है कि मेरा आधार नंबर और साथ ही बायोमेट्रिक को संश्लिष्ट/ धारा नहीं किया जाएगा और संपत्ति पंजीकरण प्रक्रिया में मदद करने के लिए केवल मेरी पहचान सत्यापन के लिए प्रयोग किया जाएगा।

हस्ताक्षर

(प्रथम पक्ष)

निबंधन अधिकारी

सरदार प्रथम, जनपद मुरादाबाद

हस्ताक्षर

(द्वितीय पक्ष)

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

सरदार प्रथम, जनपद मुरादाबाद

