

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115192202602906

ग्राम क्रमांक : 115192 ग्राम का नाम (परगना) : सोनकपुर(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00377

श्रेणी : 1.क उ.प्र. अधिकतम जोत सीमा आरोपण,अधि.अन्तर्गत अर्जित की गई अतिरिक्त भूमि -(क)जो उ.प्र.जोत सी.आ.अ.के उपबन्धों के अधीन किसी अन्तरिम अवधि के लिये किसी पट्टेदार द्वारा रखी गयी हो

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा गाटा संख्या	(2) नाम पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
		1) अन्य / 501/अमलदरामद / 10-10-2025 / पुनर्ग्रहण		690अ मि(1151920690200442)	0.0785	1) 147/785 2) 638/785	1) 0.0147 2) 0.0638	1.17
							0.0785	

कुल नोट : कुल क्षेत्रफल - 0.0785 (हेक्टर) कुल भू-राजस्व - 1.17 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0785) हेक्टर

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
1) अन्य / 501 अमलदरामद / 10-10-2025 / पुनर्ग्रहण / RAM SINGH RAWAT / 10-11-2025	1.1) अतिरिक्त घोषित भूमि / --- / --- (शेष क्षेत्रफल : 0.0012)	690अ मि(1151920690200442)	0.0638	1.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / . /	690अ मि(1151920690200442)	1.1) 0.0638	

1) गाटा संशोधन : आदेश संख्या T202513540125995 दिनांक 30-01-2026 के अनुसार गाटा का संशोधन किया गया है (डिजिटल हस्ताक्षर : sadar_rkmbd8 / 05-02-2026)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :



(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1410फ आदेशानुसार सक्षमप्राधिकारी नगर भूमि सीमा रोपण मुरादाबाद पत्रांक सं.150/न.भू.सी.2003दि.1.6.03 के अन्तर्गत इस कार्यालय के पत्र सं.93दि.19.5.03के अन्तर्गत इस कार्यालय की पत्र सं.93दि-19.5.2003 के द्वारा वाद सं.315/1201सरकार बनाम पूरन मे अतिरिक्त घोषित भूमि गाटा सं.263/2043.20वर्ग
- 2) मीटर भूमि पर राज्य सरकार के नाम के स्थान पर संबंधित भू धारक पूरन अथवा उसके वैध वारिसानी का नाम उक्त भूमि पर दर्ज हो ह.ले.8.7.03
- 3) 1410फ आदेशानुसार रा0 नि0 पाकवड़ा द्वारा प.क.11 क दि.21-7-03 को आदेश हुआ कि खाता स. 370 से मृतक पूरन के स्थान पर नन्हे पुत्र पूरन नि ग्राम के नाम वतौर वारिस दर्ज हो ह.ले.21-7-03
- 4) 1410फ आदेशानुसार विशेष भूमि अध्यापित अधिकारी मुरादाबाद के पत्रांक सं.1183/आठ वि.भू.अ.अ./मुरादाबाद दि.16.3.2002के अन्तर्गत ग्राम सोनकपुर मे गाटा सं. 263पर अमलदरामद मे हुई त्रुटि का परीक्षण करारकर संशोधन कि या गया के अनुसार गाटा सं.263मि /1.25 एकड़ के स्थान पर 0.94एकड़ भूमि मुरादाबाद विकास
- 5) प्राधिकरण के नाम तथा इसी न.से 1.02 एकड़ भूमि नगर भूमि सीमा रोपण मुरादाबाद के आदेशानुसार राजस्व अभिलेखो मे दर्ज हो ह.ले .25-10-02
- 6) 1410फ आदेशानुसार तहसीलदार मुरादाबाद वाद सं.647/ 31-12-02 को आदेश हुआ कि खाता स. 240,295,370, के गाटा सं0 263मि /2.27एकड़ मे से 0.32 एकड़ लगान 45.00 रूप के बकदर भाग से रामराज सिंह विश्वोई पुत्र रामसरन विश्वोई नि.वी.एस-41 दीनदयालनगर एम.डी.कालोनी मुरादाबाद वहैसियत मुख्तयारेआम
- 7) श्रीमती रामकली उर्फ रामवती पत्नी नरायनदास नि.झाँझनपुर के नाम खारिज होकर श्रीमती मनीषा विश्वोई पत्नी रामराज सिंह विश्वोई वि.एस.-41 दीनदयाल नगर एम.डी.ए.शहर मुरादाबाद व गजरामसिंह पुत्र रामसरनसिंह नि .विकास नगर लाईनपार शहर मुरादाबाद का नाम जरिये वेनामा दर्ज हो ह ले
- 8) ह ले.31-1-03
- 9) 1410फ आदेशानुसार तहसीलदार साहब वाद सं.491/ 22.12.02आदेश हुआ कि खाता सं.240,295,370के गाटा सं.263/0.26एकड़ व गाटा सं.336मि /0.24-1/2 एकड़ लगान क्र मशः 2.60व 2.45के पूर्ण भाग से रामकली उर्फ रामवती पत्नी नरायनदास व हरप्रसाद व मोहन सिंह व राजकु मार पुत्रगण नरायनदास
- 10) नि.झाँझनपुर के नाम खारिज होकर अमृतलाल बजाज पुत्र लक्ष्मनदास बजाज नि.मौ.कोठीवाल नगर शहर मुरादाबाद का नाम जरिये वेनामा दर्ज हो ह .ले. 31.1.03
- 11) 1411फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मुरादाबाद वाद सं.511/353/03धारा 34एल.आर.एक्ट आदेश दि. 23.1.2004के अन्तर्गत भानुप्रकाश बनाम मु.पुनिया मे गाटा सं.263मि रकबई 0.63.मि -2043.20वर्ग मीटर स्थित भूमि ग्राम सोनकपुर तह0 व जिला मुरादाबाद का राज्य सरकार का नाम खारिज करके भानुप्रकाश पुत्र
- 12) स्व0ओमप्रकाश नि.ग्राम दलपतपुर तह0व जिला मुरादाबाद का नाम वजरिये अपंजीकृ त वसियतनामा दि.27.10.95के आधार पर दर्ज हो । प.क.11क का इन्द्राज दि.12.12.1994खारिज हो ह.ले.24.1.04
- 13) 1411फ आदेशानुसार सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमारोपण मुरादाबाद पत्रांक सं.584/न.भू.सी./03दि. 8.12.2003के अन्तर्गत नगर भूमि अधिकतम सीमा एवं विनिमय अधिनियम 1976के अन्तर्गत प्रश्रगत भूमि गाटा सं.263 श्रीमती पुनिया के नाम है । पूरन और पुनिया दोनो की मृत्यु हो चुकी है । ऐसी स्थिति मे
- 14) मे गाटा सं.263मि.जो पुनिया के नाम था का श्रीमती पुनिया पत्नी पूरन नि.सोनकपुर मुरादाबाद के जो भी वैध वारिसान हो के नाम दर्ज हो ह.ले.24.1.04
- 15) 1411फ आदेशानुसार तहसीलदार साहब वाद सं.358/ 23.4.04आदेश हुआ कि खाता सं.370के गाटा सं.336 मि /0.24-1/2एकड़ L.R.2.45के पूर्ण भाग से अमृतलाल बजाज पुत्र लक्ष्मनदास बजाज नि.कोठीवाल नगर मुरादाबाद का नाम खारिज होकर श्रीमती ऊ पा वर्मा पत्नी घनश्याम वर्मा नि.बाजार कलौ मंडावर बिजनौर
- 16) व श्रीमती कमला श्रीवास्तव पत्नी स्व0राजबहादुर नि. लाईनपार मुरादाबाद का नाम बजरिए बेनामा दि.12.4.2003 के आधार पर दर्ज हो ह.ले.27.4.04
- 17) 1408फ आदेशानुसार सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमा रोपण मुरा.पत्रांक सं. 22013/न.भू.सी/2001दि. 2.3.01के अन्तर्गत वाद सं. 264/2699सरकार बनाम नरायणदास मे धारा 45के अन्तर्गत सक्षम प्राधिकारी के आदेश दि.8.7.94मे गाटा सं. 336मि/ 1983.03वर्ग मी.गाटा सं. 263मि/2116.20वर्ग मी.
- 18) भूमि पर राज्य सरकार के स्थान पर सम्बन्धित भू- धारक नरायण दास पुत्र बाबू नि.सोनकपुर या उसके वैध वारिसान का नाम राजस्व अभिलेखों मे दर्ज हो ह. ले. 11.5.2001
- 19) 1409फ आदेशानुसार रा.नि.पाकबड़ा द्वारा प.क.11क दि.10.4.2002को आदेश हुआ कि खाता सं. 370से मृतक नरायनदास के स्थान पर हरप्रसाद,मोहनसिंह राजकुमार पुत्रगण नरायनदास व श्रीमती रामकली उर्फ रामवती पत्नी स्व.नरायनदास नि.ग्राम के नाम वतौर वारिस दर्ज हो ह. ले. 10.4.2002

- 11) 1416फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मुरादाबाद वाद सं.0688/134/1601/06 आदेश दिनांक 31.1.07 को आदेश हुआ कि खाता सं.0370 गाटा सं.0303 मि रकबा 0.221 व गाटा सं.0219 मि 0.11 पर अतिरिक्त घोषित भूमि के स्थान पर सक्षम प्राधिकारी मुरादाबाद के आदेश दिनांक 8-5-06 व 20-1-07 के आधार पर मूलकाशतकार
- 21) ग. गिराम उर्फ गजराम व कु. व. रिसेन पुत्र खिम्मी नि. सोनकपुर का नाम तथा बादाह विक्रय पत्र ग. गिराम आदि बहक अमृतलाल आदि एवं विक्रय पत्र अमृत लाल आदि बहक कें चन तलवार के आधार पर ग्राम सोनकपुर स्थित आराजी खाता सं.0370 गाटा सं.0303 मि/ 0.221 हे० से 0.202 भाग से ग. गिराम उर्फ गजराम
- 22) व. कु. व. रिसेन पुत्र खिम्मी नि. सोनकपुर का नाम खारिज करके श्रीमती कें चन तलवार पत्नी सी० एल० तलवार नि० 102 कोठीवाल नगर शहर मुरादाबाद का नाम सहखातेदार के रूप में दर्ज हो
- ह० आर० के दिनांक 31-1-07
- 23) 1416फ आदेशानुसार नगर भूमि सीमारोपण मुरादाबाद के पत्रांक स्. 13213/न. भू. सी./2001 दि. 14.5.01 स्. ऑलप्र पत्रांक स्. 10890/न. भू. सी./99 दि. 8-4-99 के द्वारा नगर भूमि अधिकतम सीमा एवं विनियमित अधिनियम 1976 की धारा 261 के अन्तर्गत भू-धारिका श्रीमती कमला व. पत्नी साहू चुन्नी लाल नि. सिविल लाईन मुरादाबाद ग्राम सोनकपुर
- 24) स्थित गाटा स्. 10355 के 1-2 भाग की भूमि सक्षम प्राधिकारी के अधिनियम की धारा 10(2) के अन्तर्गत आदेश दि. 12.5.98 को भू-धारक के पक्ष में छोड़ दिया है ह. ले. 2.7.01
- 25) 1416फ आदेशानुसार श्रीमान सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमा रोपण मुरादाबाद पत्रांक स्. 10 235/न. भू. सी./07 दि. 29.11.07 के अन्तर्गत पूर्व में अमलदरामद की गई भूमि ग्राम सोनकपुर स्थित गाटा स्. 10 30 मि 1423.20 वर्ग मीटर व ग्राम मऊ स्थित गाटा स्. 1516 मि/1144.72 वर्ग मी. कु. ल. 2567.92 वर्ग मीटर पर राज्य सरकार के स्थान पर श्री वलवीर
- 26) सरन भटनागर पुत्र स्व. रामचन्द्र नि. हरथला मुरादाबाद के पक्ष में दर्ज हो तथा उपरोक्त के अतिरिक्त श्री रूपकि शोर भटनागर पुत्र रामचन्द्र नि. हरथला मुरादाबाद की सीलिंग वाद स्. 1.1448
- 5011 में सक्षम प्राधिकारी के आदेश दिनांक 29.10.80 के द्वारा अतिरिक्त घोषित भूमि ग्राम मऊ स्थित गाटा स्. 1.1448 रकबा 1144.72 वर्ग मी० ग्राम सोनकपुर स्थित गाटा स्. 1.90 मि रकबा 1423.20 वर्ग मी० कु. ल. 2567.92 वर्ग मी० भूमि पर तहसीलदार मुरादाबाद द्वारा दिनांक 15.1.90 को राज्य सरकार में पक्ष में कब्जा लिया गया। अतः उक्त भूमि राज्य सरकार के पक्ष में दर्ज हो ह० आर० के 010.3.08
- 28) 1416फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद के आदेश दि. 23.10.08 के अनुपालन में आदेश न्यायालय सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमारोपण मुरादाबाद वाद सं. 305/944 धारा 45 नगर भूमि अधिकतम सीमा एवं विनियमन अधिनियम 1976 आदेश दि. 10.4.92 के अन्तर्गत सरकार
- 29) वनाम जेटू में गाटा सं. 866 व 844 जो नगर पालिका की सीमा से एक किलोमीटर के वाहर स्थित है की क्रमशः 4856-40 वर्ग मी० व 647.52 वर्ग मी० अर्थात् कुल 5503.92 वर्ग मी० भूमि उसकी कुल 8393.52 वर्ग मी० से कम की जाती है जिसे कम करने पर उसके पास कुल भवन सहित 2889.60 वर्ग मी० भूमि होती है
- 30) अतः भू-धारक की 889.60 वर्ग मी० भूमि अतिरिक्त घोषित की जाती है जो गाटा सं. 650 से अभ्यर्पित की जायेगी तदानुसार आदेश दि. 8.8.77 संशोधित समझा जाय। ह० आर० के दि. 3.11.08
- 31) 1416फ आदेशानुसार श्रीमान सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमारोपण मुरादाबाद के पत्रांक 158/न० भू० सी०/08 दि. 30.7.08 के अनुपालन में पत्रांक 114/न० भू० सी०/03 दि. 28.5.03 के अन्तर्गत सीलिंग वाद स्. 1532 5019 में दायर अपील में माननीय अपर जिला जज षष्ठम मुरादाबाद के
- 32) आदेश दि. 29.5.95 के द्वारा सक्षम प्राधिकारी का आदेश निरस्त किया गया तथा वाद रिमाण्ड किया गया जिसके विरुद्ध माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद में दायर रिट याचिका स्. 16729/97 माननीय न्यायालय के आदेश दि. 15.3.97 के द्वारा खारिज की गई तत्पश्चात् निरसन अधिनियम
- 33) 1999 प्रभावी हो जान के कारण स्. 10 सक्षम प्राधिकारी के आदेश दि. 4.3.2003 के द्वारा उक्त वाद निरसित किया गया तथा वाद पत्रावली निक्षेप की गई तदानुसार वाद में कब्जा ली गई निम्न लिखित भूमि पर भू-धारक के पक्ष में कब्जा छोड़ने तथा राजस्व अभिलेखों में राज्य सरकार के स्थान
- 14) पर भू-धारक श्री वालकिशोर भटनागर पुत्र स्व० श्री रामचन्द्र नि० हरथला के नाम दर्ज हो ग्राम का नाम/गाटा स्. 1.1/क्षेत्रफल वर्ग मी० मेक्रम स्. 1-ग्राम मऊ गाटा स्. 1516 मि रकबा 1144.72 वर्ग मी० व 2-ग्राम सोनकपुर गाटा स्. 1.90 मि रकबा 1443.83 वर्ग मी० कुल 2 कित्ता रकबा 2588.55 वर्ग
- 35) मी० ह० आर० के 07.3.09
- 36) 1416फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मुरादाबाद . वाद सं. 1856/28.5.09 को आदेश हुआ कि ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद के खाता सं. 385 के खसरा न. 866 रकबा 0.486 हे० लगानी बमुजिब खतानी के पूर्ण भाग में से 0.80 एकड़ पर से विक्रेता . चन्द्रसेन पुत्र स्व० जेटू निवासी मिलक भोला सिंह तह०
- 37) व जिला मुरादाबाद का नाम खारिज होकर क्रेता शेर सिंह पुत्र मोती सिंह निवासी ग्राम सलारपुर माफी तह० अमरोहा जिला जे. पी. नगर का नाम सहखातेदार के साथ . सं० भू० के रूप में द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 4.7.92 के आधार पर दर्ज कागजात हो तत्पश्चात् मृतक शेर सिंह . पुत्र मोती सिंह निवासी ग्राम सलारपुर माफी तह०
- 38) अमरोहा जिला जे. पी. नगर का नाम खारिज होकर उसके स्थान पर श्रीमती कान्ति देवी पत्नी राममनोहरलाल . निवासी हाल खुशहालपुर तह० व जिला मुरादाबाद का नाम द्वारा पंजीकृत वरीयतनामा दिनांक 2.1.95 सं० भू० के रूप में राजस्व अभिलेखों में अंकित हो ह० आर० के. 5.6.09
- 39) 1417फ आदेशानुसार श्रीमान अपर आयुक्त (प्रशासन) मुरादाबाद मंडल मुरादाबाद विविध निगरानी सं. शून्य /2007-08 धारा 219 एल० आर० एक्ट आदेश दिनांक 29.7.2008 के अन्तर्गत उमा शंकर शर्मा आदि वनाम भानुप्रकाश आदि में खाता सं. 195 पर प्रतिपक्षी गण दिनांक 1.9.2008 के लिए नोटिस जारी
- 40) किये जाय। अवर न्यायालय द्वारा निर्णित पत्रावली अपील सं. 7/89/07 एवं अपील सं. 26/123 उमा शंकर शर्मा वनाम भानुप्रकाश आदि तथा तनवीर अहमद आदि वनाम भानुप्रकाश आदि एवं

- विचारण न्यायालय द्वारा निर्णित पत्रावली वाद सं.353/03भानुप्रकाश बनाम गु.पुनिया तथा वाद सं.97भानुप्रकाश बनाम श्रीमती
- 11) पुनिया तलव की जाय । तब तक प्रतिपक्षी सं.1भानुप्रकाश पुत्र ओगप्रकाश नि.दलपतपुर तह0व जिला मुरादाबाद को वाद ग्रस्त आराजी का किसी प्रकार अन्तरण विक्रय करने से निषेध किया जाता है । ह0आर0के0दि25.7.09
- 12) 1417फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरा0 के आदेश दि.22.9.09के अनुपालन मे आदेशानुसार श्रीमान सक्षम प्राधिकारी नगरभूमि सीमारोपण मुरादाबाद पत्रांक 278/न0भू0सी0/08दिनांक 3.10.08के अत्रगत शासन देश सं.513/उन्वास-152(47)यू0सी0/83दिनांक 6.9.86के द्वारा सक्षम प्राधिकारी का आदेश निरस्त करते
- 13) हुये नये सिरे मे भूमि सीमा के निर्धारण की कार्यवाही हेतु पत्रावली प्रत्यावतित की गई /तप्पश्छता सक्षम प्राधि कारी के आदेश दि.24.12.87द्वारा ग्राम सोनकपुर स्थित स्थित गाटासं.879से 8943.87व0मी0गाटा सं । 873से 654.44व0मी0कु ल 9598.31व0मी0भूमि अतिरिक्त भूमि घोषित की गई । सक्षम प्राधिकारी के आदेश दि.17.2.01के
- 14) द्वारा निरसन अधिनियम 1999के अनुसार वाद पत्राक पत्रावली निक्षेप की गई तथाइस कार्यालय के पत्रांक 217 वी दिनाक 2.3.01केद्वारा ग्राम सोनकपुर गाटा सं । 879/8943.87व0मी0गाटा सं.873.654.44व0मी0कु ल 9598.31व0मी0भूमि से राज्य सरकार के स्थान पर भूधारक श्री वफातीका नाम अंकित करने हेतु लिखा गया
- 15) जबकि उक्त वाद मे गाटा सं । 879/8947.87 व0मी0व गाटा सं.873रकवा 1059.14व0मी0का कब्जा दिनांक 22.3.79को तहसीलदार मुरादाबाद द्वारा लिया गया । अतः इस कार्यालय द्वारा पूर्व मे जारी पत्रांक 217वी0दिनांक 2.3.01के प्रस्तर-3 मे अंकित ग्राम सोनकपुर स्थित गाटा सं । 873/654.44व0मी0के
- 16) स्थान पर 1059.14व0मी0सही पढा जाय । ह0आर0के 023.9.09
- 17) 1417फ आदेशानुसार श्रीमान सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमारोपण मुरादाबाद पत्रांक 100/न0भू0सी0/010 दिनांक 30.4.10के अत्रगत वाद सं.2759/101सरकार बनाम हिन्द निहोन प्रोटीन प्रा0लि0मे धारा 10(3)के उपरान्त धारा 10(5)की कार्यवाही न होने के कारण निरसन अधिनियम 1999के अत्रगत सक्षम
- 18) प्राधिकारी के आदेश दि.20.2.08के द्वारा वाद पत्रावली यथा स्थिति निक्षेप की गई है अतःगाटा सं.538/1133.16 व0मी0गाटा सं.541/654.45व0मी0भूमि पर हिन्द निहोन प्रोटीन प्रा0लि0मुरादाबाद का नाम दर्ज हो ह0आर0के0दि5.5.10
- 19) 1417फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार न्यायिक मुरा0 वाद सं । 455/28.5.10को आदेश हुआ कि खाता सं । 385 के गाटा सं । 866/0.486 हे.लगान वमुजिव खतौनी के वकदर भाग से विक्र ता चन्द्र सेन पुत्र स्व0जेटू नि0 ग्राम भोला सिंह की मिलक सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम खारिज कर क्रे ता
- 20) उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद का नाम वजरिये वैनामा दर्ज हो ह0आर0के016.6.10
- 21) 1418फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार न्यायिक मुरा0वाद सं । 117/28.5.10को आदेश हुआ कि खाता सं । 385 के गाटा सं । 866/0.486 हे.लगान वमुजिव खतौनी के वकदर भाग से विक्र ता श्रीमती कान्ती देवी पत्नी राम मनोहर लाल नि0ग्राम खुशहालपुर तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम खारिज कर क्रे ता
- 22) उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद का नाम वजरिये वैनामा दर्ज हो ह0आर0के0 27.7.10
- 23) 1418फ आदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी सदर मुरादाबाद वाद सं । 77/10धारा 143ज0वि0अधि0आदेश दि.18.6.10के अत्रगत मे हिन्द निहोन प्रोटीन्स बनाम सरकार मे तहसील आख्या सस्तुति के आधार पर खाता सं । 30गाटा सं । 566/0.028 का 1/2भाग एंव खाता सं । 385 के गाटा सं । 538मि/0.113
- 24) 541 0.065हे.को अकृ षिक घोषित कि या जाता है तथा लगान समाप्त कि या जाता है ह0आर0के 018.8.10
- 25) 1420फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद. वाद सं.31/820/454/2011-12धारा34 LR ACT ग्राम सोनकपुर तह0 व जिला मुरादाबाद खाता सं.371 गाटा सं.263 2043.20 वर्ग मी0 भानुप्रकाश बनाम . मु0पुनिया मे दिनांक 19.9.12 के अन्तर्गत प्रश्नगत वाद मे वसीयत अपंजीकृत होने के फलस्वरूप धारा 169
- 26) मे हुए संशोधन के अनुसार मान्य नहीं है तथा खसरा सं. 263 मे मौके पर आबादी / गैर कृ षि भूमि होने के कारण इस भूमि पर उ0प्र0ज0वि0 एवं भू0व्य0अधि0के प्रावधान लागू नहीं है. बल्कि व्यक्तिगत विधि लागू है. विरासत का वाद सुनने का अधिकार इस न्यायालय को न होकर सिविल न्यायालय को है . उक्त विवेचना के
- 27) आधार पर नामान्तरण प्रसूचना निरस्त की जाती है . ह0आर.के...1.4.2013
- 28) 1422फ आदेशानुसार श्रीमान नगर भूमि सीमा रोपण - सक्षम प्राधिकारी मुरादाबाद के पत्रांक 730/न0भू0सी0/ रिट0/2014 दिनांक 18नवम्बर 2014 के क्र म मे . मा0उच्च न्यायालय इलाहाबाद में रिट संख्या 35789/ 2011ख खमानी बनाम अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट (प्रशा0) मे पारित आदेश दिनांक 07.07.2014 व दिनांक
- 29) 31.10.2014 के अनुपालन में ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की गाटा सं.669 रकवा 2549.61वर्ग मी0 भूमि पर जो अतिरिक्त सीलिंग भूमि के खाते मे अंकित है . जिसे निरस्त कर भूधारक खमानी पुत्र तुलाराम का नाम इस शर्त के साथ अंकित कि या जाये . शासनादेश संख्या 319जी0कदिनांक
- 30) 14.01.1980 मे धारा 20 के अन्तर्गत उल्लिखित निम्नलिखित शर्तों का रिमार्क कॉलम मे अंकन कि या जाये कि 1- भूमि का उपयोग के वल कृ षि के लिये कि या जायेगा . 2- भूमि प्लाटिंग कर विक्र य अन्तरण नहीं कि या जायेगा . परन्तु कृ षक प्रयोजन हेतु विक्र य अन्तरण सक्षम प्राधिकारी की अनुमति से
- 31) कि या जायेगा . 3- कृ षक प्रयोजन हेतु ऋण प्राप्त करने के लिये बन्धक अन्तरण अधिनियम की धारा -19(एक) (तीन) में उल्लिखित कि सी बैंक . वित्तीय संस्था अथवा . के न्द्र / राज्य सरकार द्वारा स्थापित विनिर्दिष्ट कि सी वित्त निगम या वित्तीय संस्थान के पक्ष मे कि या जा सके गा. ह0आर.के...2.12.2014

- 62) 1423फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार न्यायिक, मुरादाबाद द्वारा वादसं0T2151354014307 आदेश दि.24.8.15 को आदेश हुआ कि खातासं.371 के गाटासं.263/1 रकवा 0.2020हे. अर्थात 2020.00 वर्ग मीटर लगान बमुजिव खतौनी पर अंकि त मृतका श्रीमती पूनिया पत्नी पूरन के स्थान पर भानूप्रकाश पुत्र
- 63) स्व0ओमप्रकाश नि0 ग्राम दलपतपुर का नाम बतौर वारिस सं0भू0के रूप में अंकि त हो । राजस्व निरीक्षक द्वारा पारित प0क011 ख आदेश दि.12.2.1994 निरस्त कि या जाता है । ह0आर.के 031.8.15
- 64) 1423फ आदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी सदर, मुरादाबाद द्वारा वादसं0T20151354014413 धारा 210एल0आर0एक्ट आदेश दि.28.08.2015 के अन्तर्गत गिरीशचन्द्र आदि बनाम भानुप्रताप शर्मा में खतौनी वर्ष 1420-25 के खातासं.371के खसरानं. 263/1 रकवई 0.2020हे. अर्थात 2020.00वर्ग
- 65) मीटर लगान बमुजिव स्थित भूमि ग्राम सोनकपुर तह0 व जिला मुरादाबाद अवर न्यायालय का आदेश दि. 24.08.2015 अग्रिम आदेशो तक स्थगित किया जाता है । ह0आर.के 07.9.15
- 66) 1423फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर,मुरादाबाद द्वारा वादसं0T20141354015842 आदेश दि.15.09.15 को आदेश हुआ कि खातासं.371के खसरानं.873मि रकवा 0.040हे. लगान बमुजिव खतौनी के बकदर भाग में से 0.0100हे. पर से विक्रेता वफाती पुत्र इतवारी नि0 ग्राम मिलक भोला सिंह
- 67) सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता श्रीमती श्रुति श्रीवास्तव पत्नी शैलेन्द्र सक्सेना निवासी डी-73 , आवर्तिका कालौनी, शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम सहखातेदार के रूप में बजरिये बैनामा दि.20.02.14 के आधार पर सं0भू0के रूप में दर्ज हो ा ह0आर.के 0
- 68) 30.09.15
- 69) 1423फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर, मुरादाबाद के आदेश दि.08.06.16के अनुपालन में ग्राम सोनकपुर की खातासं.371 पर त्रुटिवश न्यायालय तहसीलदार सदर, मुरादाबाद वादसं. T20141354015892 आदेश दि.15.09.15 दर्ज हो गया है । की त्रुटि की शुद्धि करते हुए उक्त
- 70) आदेश खाता संख्या 252 पर अंकि त कि या जाता है । ह0आर.के 08.6.16
- 71) 1423फ आदेशानुसार श्रीमान सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमा रोपण मुरादाबाद , पत्रांक 2060/न0भू0सी0/ 2016 दिनांक 30.05.16 के अन्तर्गत महबूब पुत्र श्री फै जबख्शा निवासी मिलक भोला सिंह मुरादाबाद के सीलिंग वाद सं.-316/1589 में धारा -45 के अन्तर्गत पारित सक्षम प्राधिकारी के
- 72) आदेश दिनांक 28.02.1992के द्वारा ग्राम सोनकपुर के गाटा सं.620 से 4168.41 वर्ग मीटर व गाटा सं.547 से 629.17 वर्ग मीटर व ग्राम भीमाठेर के गाटा सं.296 से 8255.88 वर्गमीटर भूमि अतिरिक्त रिक्त घोषित की गयी है .जिसके सम्बन्ध में धारा-10(5) का नोटिस दिनांक 09.11.1993 को जारी कि या गया
- 73) तथा राजस्व अभिलेखों में राज्य सरकार के पक्ष में , अमलदरामद कि या गया , लेकिन न प्रश्नगत वाद में धारा -10 (5)के अन्तर्गत राज्य सरकार के पक्ष में कब्जा लेने की कार्यवाही न होने के कारण निरसन अधिनियम -1999के परिपेक्ष्य में पारित सक्षम प्राधिकारी के आदेश दिनांक 28.5.16 के द्वारा उक्त
- 74) वाद की कार्यवाही उपशमित कर पत्रावली निक्षेप की जाती है. ऐसी स्थिति में प्रश्नगत ग्राम सोनकपुर स्थित गाटा सं.620 से 4168.41वर्ग मीटर व गाटा सं.547 से 629.17 वर्गमीटर व ग्राम भीमाठेर के गाटा सं.296से 8255.88वर्ग मीटर भूमि पर राज्य सरकार के नाम के स्थान पर भूधारक
- 75) श्री महबूब अथवा उसके वैध वारिसानों के नाम अंकि त करें , ह0आर.के ...17.6.2016
- 76) 1424फ आदेशानुसार श्रीमान सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमारोपण मुरादाबाद पत्रांक 2060/न0भू0सी0/2016 दिनांक 30-05-16 के अन्तर्गत श्री महबूब पुत्र फैजवख्शा निवासी मिलक भोला सिंह मुरादाबाद के सीलिंग वाद सं 315/1589 में धारा 45के अन्तर्गत पारित सक्षम प्राधिकारी के आदेश दिनांक 28-02-1992 के द्वारा ग्राम सोनकपुर की गाटा संख्या 620 से 4168-41 वर्ग मीटर व गाटा संख्या 547 से 629-17 वर्ग मीटर व ग्राम भीमाठेर के गाटा संख्या 296 से 8255-88वर्ग मीटर भूमि अतिरिक्त रिक्त घोषित की गई है जिसके सम्बन्ध में धारा 10(5)का नोटिस दिनांक 09-11-93 को जारी किया गया तथा राजस्व अभिलेखों में राज्य सरकार के पक्ष में अमलदरामद किया गया लेकिन प्रश्नगत वाद में धारा 10(5) के अन्तर्गत राज्य सरकार के पक्ष में कब्जा लेने की कार्यवाही न होने के कारण निरसन अधिनियम 1999के परिपेक्ष्य में पारित सक्षम प्राधिकारी के आदेश दिनांक 28-05-16 के द्वारा उक्त वाद की कार्यवाही उपशमित कर पत्रावली निक्षेप की जाती है। ऐसी स्थिति में प्रश्नगत ग्राम सोनकपुर स्थित गाटा संख्या 620 से 4168-41 वर्ग मीटर व गाटा संख्या 547 से 629-17 वर्ग मीटर व ग्राम भीमाठेर की गाटा संख्या 296 से 8255-88 वर्ग मीटर भूमि पर राज्य सरकार के नाम के स्थान पर भूधारक श्री महबूब अथवा उसके वैध वारिसानों के नाम अंकित हों ह0आरके23-07-16
- 77) 1424फ आदेशानुसार श्रीमान सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमा रोपण मुरादाबाद के पत्रांक 2190/न0भू0सी0/अमलदरामद/2016 दिनांक 30/07/16 के अनुपालन में वाद सं0 436/5216 सरकार बनाम छोटेलाल में जिलाधिकारी महोदय, के आदेश दिनांक 17/06/16 के अन्तर्गत ग्राम सोनकपुर की गाटा सं0 792 क्षेत्रफल 1793.04 वर्ग मीटर भूमि अर्बन सीलिंग से मुक्त कर भूधारक छोटेलाल अथवा उसके वैध वारिसानों के नाम दर्ज हों ह0आर0के0 30/07/16
- 78) 1424फ आदेशानुसार श्रीमान सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमा रोपण मुरादाबाद पत्रांक 2191/न0भू0सी0/अमलदरामद/ 2016 दिनांक 30/07/16 के अनुपालन में वाद सं0 1310/5214 सरकार बनाम बालकिशन में जिलाधिकारी महोदय, के आदेश दिनांक 17/06/16 के अन्तर्गत ग्राम सोनकपुर की गाटा सं0 792 क्षेत्रफल 1793.04 वर्ग मीटर भूमि अर्बन सीलिंग से मुक्त कर बालकिशन अथवा उसके वैध वारिसानों के नाम अंकित हों, ह0आर0के0 30/07/16
- 79) 1424फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद के आदेश दिनांक 12.8.16के अनुपालन में कार्यालय जिलाधिकारी मुरादाबाद पत्रांक सं0 2219/न0भू0सी0/2016 दिनांक 12अगस्त

2016के अन्तर्गत अख्तर आदि के द्वारा इस कार्यालय मे प्रस्तुत पार्शना पत्र के साथ ग्राम सोनकपुर के गाटा सं0798मी0की उद्धरण खतोनी फराली वर्ष 1420फ से 1425फ प्रस्तुत की है जिसमे 0.3080हे0अर्थात 3080वर्गमीटर भूमि अतिरिक्त घोषित दर्ज है सीलिंग वाद सं0 200/600सरकार बनाम अख्तर सीलिंग वाद सं0 173/599 सरकार बनाम मटरू एवं सीलिंग वाद सं0 190/602सरकार बनाम मुख्तार मे जिलाधिकारी मुरादाबाद के आदेश 4.8.16के द्वारा भूधारक अख्तर आदि की ग्राम सोनकपुर के गाटा सं0 798 की 4564.25व0मी0भूमि सीलिंग से मुक्त है अतः ग्राम सोनकपुर के गाटा सं0 798 की 3080व0मी0भूमि जिसपर अतिरिक्त घोषित दर्ज हो 1 के स्थान पर श्री अख्तर, मटरू एवं श्री मुख्तार अथवा उनके वैध वारिसो के नाम दर्ज हो 1 ह0आर0के0दि 12.8.16 80) 1424फ आदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी सदर मुरादाबाद कम्प्यूटर वाद सं0 टी 20151354014413धारा 210एल0आर0एक्ट ग्राम सोनकपुर गिरीश चन्द्र बनाम भानु प्रकाश शर्मा मे आदेश दि 28.9.16के अन्तर्गत वादीगण की अपील की कार्यवाही निरस्त की गई है तथा न्यायालय द्वारा पारित स्थगन आदेश दिनांक 28.8.2015को भी निरस्त किया गया है खतोनी वर्ष 1420फ से 1425फ के खाता सं0 371के खसरा नं0 263/1 रकवई 0.2020हे0अर्थात 2020.00वर्ग मीटर लगान वमूजीब दर्ज हो ह0आर0के0दि 03.10.16 81) 1424फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद के आदेश दिनांक 31-01-17 के अनुपालन मे आदेश श्रीमान अपर आयुक्त प्रशासन मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद निगरानी संख्या टी 2016130092 धारा 219 एल0आर0एक्ट आदेश दिनांक 19-01-17 के अन्तर्गत गिरीश चन्द्र गुप्ता बनाम शिवानन्द भारद्वाज आदि मे ग्राम सोनकपुर की खाता संख्या 371 पर order of lower court shall remain stayed. ह0आर0के08-03-17 82) 1424फ आदेशानुसार श्रीमान सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमारोपण मुरादाबाद पत्रांक संख्या 2476/न0भू0सी0/2017 दिनांक 01-03-2017 के अन्तर्गत सीलिंग वाद संख्या 316/1589 सरकार बनाम श्री महबूब आदेश दिनांक 28-05-2016 मा0उच्च न्यायालय इलाहाबाद मे दाखिल रिट याचिका संख्या 854/2012 श्री महेन्द्र सिंह बनाम उ0प्र0सरकार मे ग्राम सोनकपुर की गाटा संख्या 620 रकवई 4168-41 व गाटा संख्या 547 रकवई 629-17 पर सक्षम प्राधिकारी के आदेश दिनांक 28-05-2016 के अनुपालन मे उक्त भूमि पर राज्य सरकार के नाम के स्थान पर महबूब अथवा उसके वैध वारिसानो के नाम दर्ज हो ह0आर0के08-03-17 83) 1424फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद के आदेश दिनांक 21-03-17 के अनुपालन मे जिलाधिकारी मुरादाबादके आदेश दिनांक 15-03-17 द्वारा पूर्व पारित आदेश दिनांक 17-06-16 व 04-08-16 अपास्त किये गये है तथा पूर्व जारी कार्यालय सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमारोपण मुरादाबाद पत्रांक 2190/न0भू0सी0/अमलदरामद/2016 दिनांक 30-07-16 ग्राम सोनकपुर गाटा संख्या 792/1793-04 वर्ग मीटर भूमि का छोटेताल अथवा उसके वैध वारिसानो के नाम राजस्व अभिलेखो मे अमलदरामद करने तथा कार्यालय सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमारोपण मुरादाबाद पत्रांक 2191/न0भू0सी0/अमलदरामद/2016 दिनांक 30-07-16 ग्राम सोनकपुर गाटा संख्या 792/1793-04 वर्ग मीटर भूमि का बालकिशन अथवा उसके वैध वारिसानो के नाम एवं कार्यालय जिलाधिकारी मुरादाबाद के पत्रांक 2219/न0भू0सी0/2016 दिनांक 12-10-16 के अन्तर्गत ग्राम सोनकपुर की गाटा संख्या 798 की 3080 वर्ग मीटर जिस पर अतिरिक्त घोषित दर्ज है के स्थान पर भूधारक श्री अख्तर, मटरू एवं श्री मुख्तार अथवा उनके वैध वारिसानो के नाम राजस्व अभिलेखो मे अमलदरामद किये जाने सम्बन्धी आदेश पारित किये गये है दिनांक 12-08-16 को वापस ले लिया गया है तदनुसार उक्त पत्रों के आधार पर भूधारकों के पक्ष मे किये गये अमलदरामद के स्थान पर राज्य सरकार का नाम अंकित किया जाता है ह0आर0के024-3-17 84) 1425फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद के आदेश दिनांक 02-02-18 के अनुपालन मे - आदेशानुसार न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर मुरादाबाद वाद सं टी201813540100557 धारा 144 राजस्व संहिता 2006 आदेश दिनांक 30-01-2018 के अन्तर्गत गिरीशचन्द्र गुप्ता बनाम भानु प्रकाश शर्मा आदि में ग्राम सोनकपुर की खाता संख्या 371 पर वाद के निस्तारण तक मौके पर यथा स्थिति बनाये रखे ह0आर0के019-02-18 85) 1425फ आदेशानुसार श्रीमान एस0बी0तिवारी, अपर आयुक्त (प्रशासन) मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद निगरानी संख्या-सी0 2017130092 धारा 219 एल0आर0एक्ट आदेश दिनांक 27/07/2017 के अन्तर्गत गिरीशचन्द्र गुप्ता बनाम शिवानन्द भारद्वाज आदि में ग्राम सोनकपुर की खाता सं0 371 के गाटा सं0 263/1 रकबा 0.202हे0 अर्थात 2020.00 वर्ग मी0 पर परीक्षण न्यायालय के प्रश्नगत आदेश दिनांक 24/08/18 एवं अपीलिय न्यायालय के प्रश्नगत आदेश दिनांक 28/09/2016 में किसी हस्तक्षेप का औचित्य न पाते हुए निगरानीकर्ता की निगरानी बलहीन होने के कारण निरस्त की जाती है, इस न्यायालय का स्थगन आदेश यदि कोई हो भी निरस्त किया जाता है ह0आर0के0 ह0आर0के0 19/05/2018 86) 1428फ आदेशानुसार श्रीमान कार्यालय रा0नि0 दुष्यन्त कुमार क्षेत्र हरथला आवेदन संख्या 20201313500719001441 राजस्व संहिता की धारा 33(2) के अन्तर्गत उत्तराधिकार आदेश दिनांक 19.11.2020 को आदेश हुआकि खाता सं0 377 पर मृतक खमानी पुत्र तुलाराम के स्थान पर हरपाल सिंह, ज्ञानपाल सिंह पुत्रगण खमानी सिंह नि0भोगपुर मिठौनी के नाम वतौर वारिस दर्ज हो ह0आर0के0दि 28.12.2020

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWA (REGISTRAR KANOONGO)
दिनांक समय स्थान: 12-02-2026 04:01:29 गहनौत: मुरादाबाद

नोट: उपरोक्त संकेतक (डिजिटल) सिगनेचर इस वेब पर की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता: TUSHAR BHATNAGAR तहसील: मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 12-02-2026 04:01:29

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्धरण खतोनी का वेरिफिकेशन
<https://aphilokh.gov.in/Website> पर जाकर QR Code Scan करके
किया जा सकता है।

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115192202602904

ग्राम क्रमांक : 115192 ग्राम का नाम (परगना) : सोनकपुर(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00180

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
				(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
690ब	1) जतून - पत्नी स्व० मुशताक हुसेन - नि०भोला सिक की मिलक सोनकपुर देहात 2) मुशताक हुसेन - असमतुल्ला / नि ग्राम 3) मुस्तकीम अहमद - स्व० मुशताक हुसेन / नि०भोला सिक की मिलक सोनकपुर देहात 4) मुस्तलीफ अहमद - स्व० मुशताक हुसेन / नि०भोला सिक की मिलक सोनकपुर देहात 5) सालीम - स्व० मुशताक हुसेन - नि०भोला सिक की मिलक सोनकपुर देहात	1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20231313500719001413 / 15-06-2023 / वाराणसी	1384फ	690ब(1151920690200212)	0.1420	1) 1/5 2) 1/5 3) 1/5 4) 1/5 5) 1/8	1) 0.0284 2) 0.0284 3) 0.0284 4) 0.0284 5) 0.0284	3.84
							0.1420	

कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 0.1420 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 3.84 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.1420) (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

1.1) मुशताक हुसैन / असमतुल्ला नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल 0.00000)	690ब (1151920690200212)	1.1) 0.1420	1.1) जवून / पत्नी स्व० मुशताक हुसैन / नि०भोला सिंक की मिलक सोनकपुर देहात 1.2) मुस्ताकीम अहमद / स्व० मुशताक हुसैन / नि०भोला सिंक की मिलक सोनकपुर देहात 1.3) मुस्तलीफ अहमद / स्व० मुशताक हुसैन / नि०भोला सिंक की मिलक सोनकपुर देहात 1.4) सालीम / स्व० मुशताक हुसैन / नि०भोला सिंक की मिलक सोनकपुर देहात	690ब (1151920690200212)	1.1) 0.0355 1.2) 0.0355 1.3) 0.0355 1.4) 0.0355
--	-------------------------	----------------	---	-------------------------	--

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1418फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मुरादाबाद के आदेश दि.25.5.11के अनुपालन मे आदेश सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमा रोपण मुरादाबाद वाद सं.179/2556/23.7.77को आदेश हुआकि खसरा नं.690मि अ.784.49व.मी 0.19-1/2एकड़ से विक्रेता मुशताक हुसैन पुत्र असमतुल्ला नि०ग्राम
- 2) मुरादाबाद कानाम खारिज राजयकीय सम्पत्ति नगर भूमि सीमारोपणमुरादाबाद दर्ज हो (आर-6पाकबड़ा द्वितीय पेजन.572क्रमांक 102)पर दर्ज है ह०आर०के ०दि27.5.11
- 3) 1419फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर, मुरादाबाद द्वारा वाद सं.873/12/16.6.12को आदेश हुआकि खाता सं.199के खसरा न.690अ/0.130हे० व खसरा न.690ब.0.142हे०कु ल 2कि ते रकवई 0.272 हे०लगान 7.35रू० के बकदर भाग से विक्रेता मुशताक हुसैन पुत्र असमतुल्ला नि.ग्राम का नाम खारिज होकर
- 4) क्र० ता मोहम्मद गौहर पुत्र श्री हाजी मौ०इलयास नि. मौहल्ला मुस्लिम चौधरियान करवा परगना स्यौहारा तह०धामपुर जिला बिजनौर का नाम बजरिये बैनामा दर्ज हो ह०आर०के ०दि26.6.12
- 5) 1420फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर, मुरादाबाद द्वारा वादसं.873/03.08.013 को पूर्व पारित आदेश दिनांक 16.06.12के क्र म मे संशोधन करते हुए आदेश किया जाता है कि स्थित आराजी वाबय ग्राम सोनकपुर तहसील मुरादाबाद के खातासं. 199के गाटासं.690अ रकवा 0.130हे० व गाटासं.
- 6) 690ब रकवा 0.142हे. कु ल 2 कि ते रकवा 0.272 हे० लगान 7.35रू० के बकदर भाग मे से रकवई 32.12एकड़ से विक्रेता मुशताक हुसैन पुत्र असमतुल्ला निवासी ग्राम सोनकपुर तहसील मुरादाबाद का नाम खारिज करके उनके स्थान पर सहखातेदार के रूप मे नाम क्र० ता मोहम्मद गौहर पुत्र हाजी मौ०
- 7) इलयास निवासी मोह० चौधरियान करवा परगना स्यौहारा तहसील धामपुर जिला बिजनौर का नाम बजरिये बैनामा दि.05.05.12के आधार पर सं० भू०के रूप मे दर्ज हो ह०आर.के 014.08.13
- 8) 1423फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर, मुरादाबाद द्वारा वादसं०120141354015643 आदेश दि.15.09.15 को आदेश हुआ कि खातासं. 174के खसरा नं.690अ रकवा 0.130हे.व खसरा नं. 690ब रकवा 0.142हे कुल 02कि ते रकवा 0.272हे. लगान बमुजिव खतौनी के बकदर भाग मे से 0.0630हे.
- 9) पर से विक्रेता मुशताक हुसैन पुत्र असमतुल्ला निवासी ग्राम भोला सिंह सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्र० ता शैलेन्द्र सक्सैना पुत्र यतन सक्सैना व

पूनाम श्रीवास्तव पत्नी ललित कु मार श्रीवास्तव निवासी डी-92 आवतिका कालौनी, शहर व तहसील व
जिला मुरादाबाद व श्रीमती हिमानी पान्डे ओझा पत्नी अनादि ओझा निवासी बी-10 दीनदयाल नगर, फे स-2 शहर मुरादाबाद के नाम सहखातेदार के रूप मे बजरिये बैनामा दि.21.08.2014के
आधार पर सं0भू0के रूप मे दर्ज हो । ह0आर.के 016.9.15

Data Digitally Signed by: RAMSINGH RAWAT (REGISTRAR KANUNGO)
दिनांक/समय/स्थान: 12-02-2026 00:01:14 तहसील : मुरादाबाद

पाठ्यपत्रण स्वतन्त्र इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित
है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHAINAGAR तहसील : मुरादाबाद
मुद्रित दिनांक एवं समय: 12-02-2026 00:01:14

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण स्वतन्त्री का वैरीफिकेशन
<https://aphdnik.kh.gov.in/Website> पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा
सकता है।



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115192202602905

ग्राम क्रमांक : 115192 ग्राम का नाम (परगना) : सोनकपुर(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00180

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
690अ मि	1) जतून पत्नी स्व० मुशताक हुसेन / नि०भोला शिंक की मिलक सोनकपुर देहात 2) मुशताक हुसेन असमतुल्ला / नि ग्राम 3) मुस्ताकौम अहमद स्व० मुशताक हुसेन / नि०भोला शिंक की मिलक सोनकपुर देहात 4) मुस्तालीफ अहमद स्व० मुशताक हुसेन / नि०भोला शिंक की मिलक सोनकपुर देहात 5) सालीम स्व० मुशताक हुसेन / नि०भोला शिंक की मिलक सोनकपुर देहात	1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20231313500719001413 / 15-06-2023 / वरासत	पू1379फ	690अ मि(1151920690200112)	0.0515	1) 1/5 2) 1/5 3) 1/5 4) 1/5 5) 1/5	1) 0.0103 2) 0.0103 3) 0.0103 4) 0.0103 5) 0.0103	3.51
							0.0515	

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्रफल : 0.0515 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व : 3.51 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल : (0.0515)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20/31/13500719001413 / 15.06.2023 वरासत - RAM SINGH RAWAT / 11.08.2023	1.1) मुश्ताक हुसैन / असमतुल्ला निग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	690अ मि(1151920690200112)	1.1) 0.1300	1.1) जतून / पत्नी स्व मुश्ताक हुसैन / निभोला सिक की मिलक सोनकपुर देहात 1.2) मुस्ताकीम अहमद / स्व मुश्ताक हुसैन / निभोला सिक की मिलक सोनकपुर देहात 1.3) मुस्तलीफ अहमद / स्व मुश्ताक हुसैन / निभोला सिक की मिलक सोनकपुर देहात 1.4) सालीम / स्व मुश्ताक हुसैन / निभोला सिक की मिलक सोनकपुर देहात	690अ मि(1151920690200112)	1.1) 0.0325 1.2) 0.0325 1.3) 0.0325 1.4) 0.0325
---	---	------------------------------	----------------	--	---------------------------	--

1) गाटा संशोधन : आदेश संख्या T202513540125995 दिनांक 30-01-2026 के अनुसार गाटा का संशोधन किया गया है (डिजिटल हस्ताक्षर : sadar_rkmbd8 / 05-02-2026)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1418फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मुरादाबाद के आदेश दि.25.5.11के अनुपालन मे आदेश सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमा रोपरण मुरादाबाद वाद सं.179/2556/23.7.77को आदेश हुआकि खसरा नं.690अ/784.49व.मी.0.19-1/2एकड़ से विक्रेता मुश्ताक हुसैन पुत्र असमतुल्ला निग्राम
- 2) मुरादाबाद कानाम खारिज राज्यकीय सम्पत्ति नगर भूमि सीमारोपणमुरादाबाद दर्ज हो (आर-6पाकबड़ा द्वितीय पेजन.572क्रमांक 102)पर दर्ज है ह0आर0के 0दि27.5.11
- 3) 1419फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर , मुरादाबाद द्वारा वाद सं.873/12/16.6.12को आदेश हुआकि खाता सं.199के खसरा नं.690अ/0.130हे0 व खसरा नं.690ब/0.142हे0कु ल 2कि ते रकवई 0.272 हे0लगान 7.35रू0 के बकदर भाग से विक्रे ता मुश्ताक हुसैन पुत्र असमतुल्ला नि.ग्राम का नाम खारिज होकर
- 4) क्र ेता मोहम्मद गोहर पुत्र श्री हाजी मो0इलयास नि. मोहल्ला मुस्लिम चौधरियान करवा परगना स्योहारा तह0धामपुर जिला बिजनौर का नाम बजरिये वैनामा दर्ज हो ह0आर0के 0दि26.6.12
- 5) 1420फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर, मुरादाबाद द्वारा वादसं.873/03.08.013 को पूर्व पारित आदेश दिनांक 16.06.12के क्र म मे संशोधन करते हुए आदेश किया जाता है कि स्थित आराजी वाजय ग्राम सोनकपुर तहसील मुरादाबाद के खातासं. 199के गाटासं.690अ रकवा 0.130हे0 व गाटासं.
- 6) 690ब रकवा 0.142हे. कु ल 2 कि ते रकवा 0.272 हे0 लगान 7.35रू0 के बकदर भाग मे से रकवई 32.12एकड़ से विक्रे ता मुश्ताक हुसैन पुत्र असमतुल्ला निवासी ग्राम सोनकपुर तहसील मुरादाबाद का नाम खारिज करके उनके स्थान पर सहखातेदार के रूप मे नाम क्र ेता मोहम्मद गोहर पुत्र हाजी मो0
- 7) इलयास निवासी मोह0 चौधरियान करवा परगना स्योहारा तहसील धामपुर जिला बिजनौर का नाम बजरिये वैनामा दि.05.05.12के आधार पर सं0 भू0के रूप मे दर्ज हो ह0आर.के 014.08.13
- 8) 1423फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर, मुरादाबाद द्वारा वादसं0120141354015643 आदेश दि.15.09.15 को आदेश हुआ कि खातासं. 174के खसरा नं.690अ रकवा 0.130हे.व खसरा नं.

कितने रकवा 0.142 हे कुल 0.2 कि ते रकवा 0.272 हे. लगान बमुजिव खतौनी के बकदर भाग मे से 0.0630 हे.

9) पर से विक्रेता मुस्ताक हुसैन पुत्र असमतुल्ला निवासी ग्राम भोला सिंह सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता शैलेन्द्र सक्सैना पुत्र यतन सक्सैना व श्रीमती पूनम श्रीवास्तव पत्नी ललित कुमार श्रीवास्तव निवासी डी-92 आवतिका कालोनी, शहर व तहसील व

10) जिला मुरादाबाद व श्रीमती हिमानी पान्डे ओझा पत्नी अनादि ओझा निवासी बी-10 दीनदयाल नगर, फे स-2 शहर मुरादाबाद के नाम सहखातेदार के रूप मे बजरिये बैनामा दि.21.08.2014 के आधार पर संभू0 के रूप मे दर्ज हो 1 ह0 आर.के 016.9.15

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR KANUNGO)

दिनांक/समय/स्थान: 12-02-2026 04:01:22 तहसील: मुरादाबाद

यह उद्घरण अतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता: TE SHAR BHAINAGAR तहसील: मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एव समय: 12-02-2026 04:01:22

Not Applicable For Online Pains उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन
<https://uphildelhi.gov.in/Website> पर जाकर अपना QR Code Scan करके
किया जा सकता है।



शपथ-पत्र

समक्ष

सचिव,
रेरा, लखनऊ उत्तर प्रदेश।



शपथकर्ता-पंकज वर्मा, सचिव, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण।

1-यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा सहयाद्रि पॉकेट-ए, आवासीय योजना हेतु ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की भूमि आपसी समझौते के आधार पर भू-स्वामियों से क्रय/समायोजन के माध्यम से प्राप्त की गयी है/की जा रही है, जिनमें से निम्नलिखित भूमि में कुछ भूमि का समायोजन मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के स्तर पर एवं नामान्तरण तहसील सदर, मुरादाबाद स्तर पर अवशेष/प्रक्रियाधीन है :-

क्र०सं०	खसरा सं०	नामान्तरण हेतु अवशेष भूमि हेक्टे० में
1	620	0.0800
2	628	0.2670
3	636	0.2145
4	640	0.0738
5	641	0.3930
6	644	0.2850
7	647	0.0320
8	657	0.2000
9	683	0.1780
10	690	0.1447
11	693	0.0945
12	695	0.0230

2-यह कि बिन्दु सं०-1 के अनुसार, जिन गाटो पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम वर्तमान में, राजस्व अभिलेखों में दर्ज नहीं है (तहसील स्तर पर नामान्तरण वाद विचाराधीन होने के कारण), उन गाटो की भूमि को, ले-आउट प्लान में प्लॉट्स आदि के रूप में नियोजित किया गया है, परन्तु उन प्लॉट्स आदि का विक्रय, प्राधिकरण द्वारा, तब तक नहीं किया जायेगा, जब तक कि उन प्लॉट्स से सम्बन्धित गाटो की भूमि का, नामान्तरण, राजस्व अभिलेखों में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में न हो जाये।

3-यह कि ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित भूमि के उक्त गाटे, जिन पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम तहसील सदर, मुरादाबाद में वाद विचाराधीन होने के कारण अंकित नहीं हो पाया है, उन गाटो पर लगभग 10 से 12 सप्ताह की समयावधि के भीतर, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम अंकित हो जायेगा, जिसके उपरान्त उद्धरण खतीनी की नकल उपलब्ध करा दी जायेगी।

4-यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की सहयाद्रि पॉकेट-ए, आवासीय योजना में ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित उक्त गाटो से सम्बन्धित समस्त (Non-Encumbrance Certificate) भार मुक्त प्रमाण-पत्र उपलब्ध है।

शपथकर्ता

Solemnly affirmed before me by Shri/Smt./K...
deponent who is identified by Shri/Smt./K...
clerk of Shri/Smt./K... Advocate
I have satisfied my self after examination the depon-
ent that he/she understood the contents of the
affidavit and the same has been read over and
explained by me. Recd Rs. as fees
Si. in

Pankaj Verma JP

शपथकर्ता

Vinod Kumar
Advocate & Notary
Dist. Moradabad
Regd. No. 10724/14
Exp. Dt. 25/11/2020