

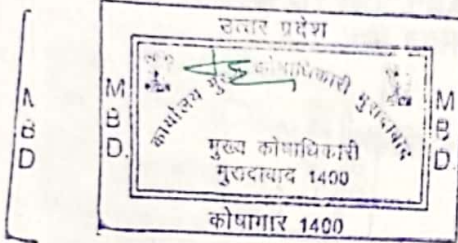
82

52510 6398



707315

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



बयनामा

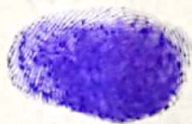
12309
6266
51

बयनामा 4,05,250/- मालयती 4,05,250/- रू0 स्टाम्प 62,510 /- रू0

मैं/हम कि लेखराज सिंह पुत्र श्री रामस्वरूप सिंह निवासी-सोनकपुर उर्फ मिलक भोलासिंह, तहसील व जिला मुरादाबाद का प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है।

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

लेखराज सिंह



24 AUG 2009

आज दिनांक.....को एक किता
स्टाम्प धनराशि 25000 रुक धनराशि 25000
श्री. श्री. दीहरे बास्ते सपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकाण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रीकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

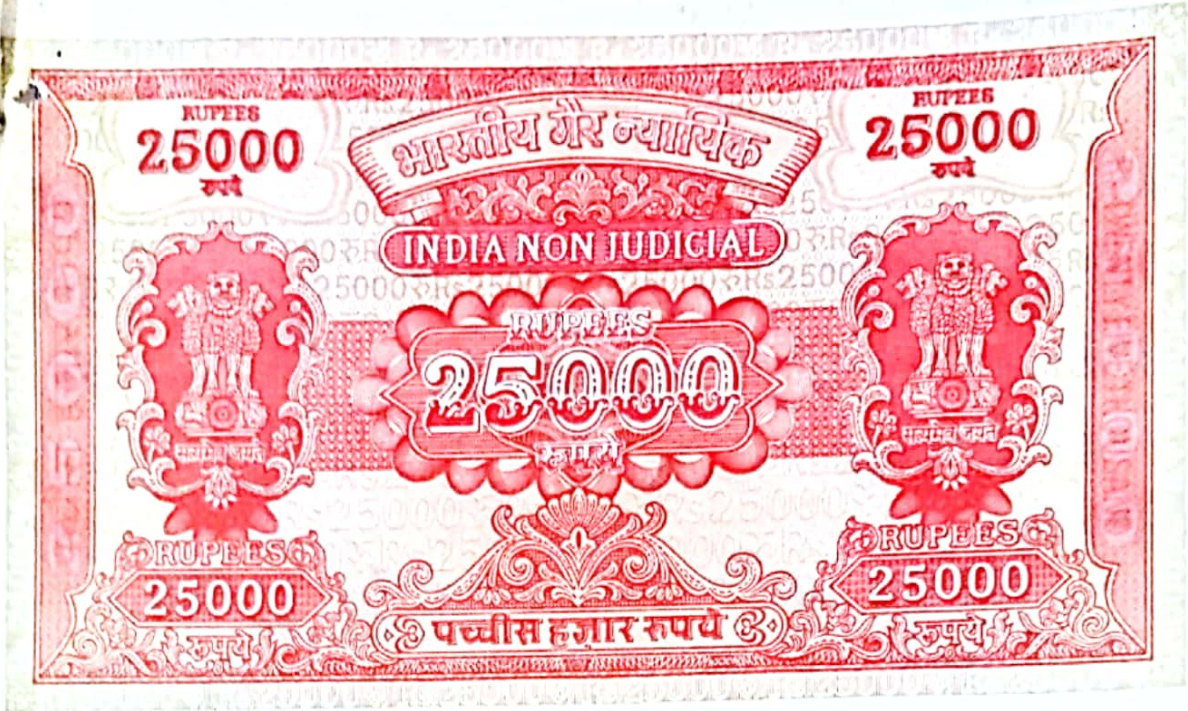


श्री. श्री. दीहरे बास्ते सपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकाण मुरादाबाद

श्री. श्री. दीहरे बास्ते सपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकाण मुरादाबाद
मुख्य रीकड़िया कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।
श्री. श्री. दीहरे बास्ते सपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकाण मुरादाबाद

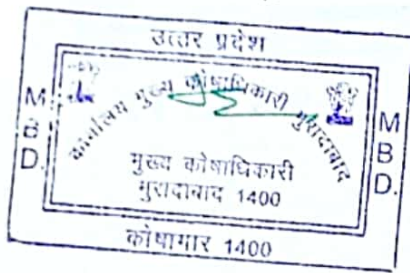
₹ 20 (द्विंश)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

707316



- 2 -

24 AUG 2009

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भ्रम रकबई 0.093 है 0 गाटा सं-649 खतौनी सं-649 मि. खास खतौनी सं-251 एवं रकबई 0.093 है 0 गाटा सं-649 खतौनी नं-251 कुल रकबा 0.1900 है 0 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निरवत हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अग्रमाने इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बार मिस्ल रहन, बय हिबा, जमानत किफालत कुर्की व नीलाम, मुआयदाबय दीगरे व लौन सरकारी व गैरसरकारी बगैरा गरज कि हर नुक्स कानूनी व शरत्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है । लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हबाश खमसा विला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमागी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमागी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आवरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे

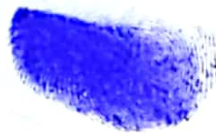
(प्रदीप कुमार सिंह)

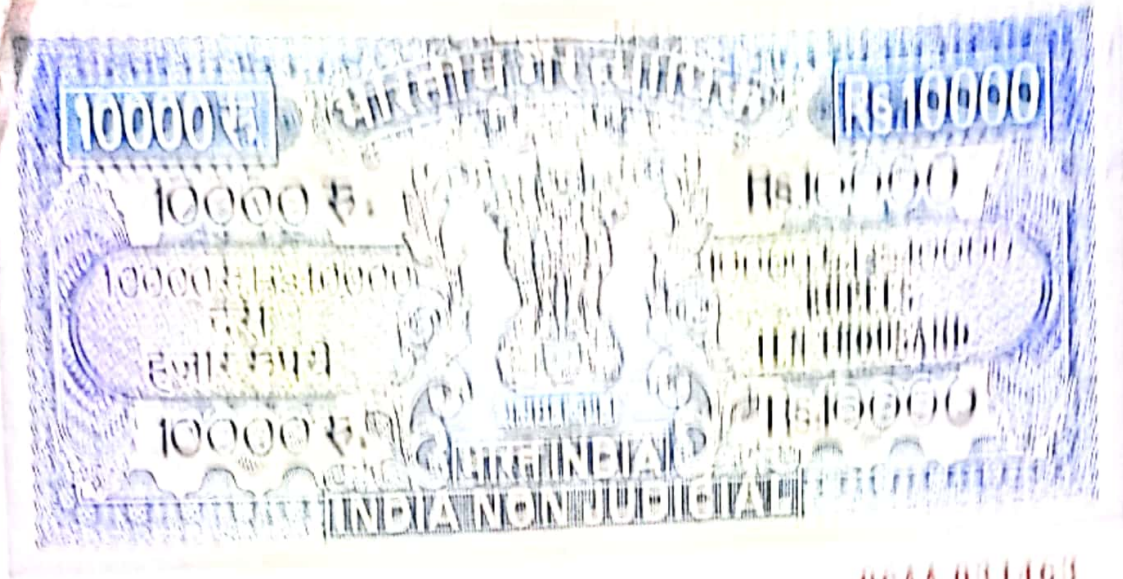
उपसचिव

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

मुरादाबाद

लेखराजा सिंह



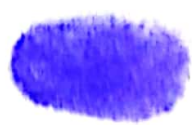


24 AUG 2009

किसी, जुन न हकु व गिरसो के बिल एवम मुबलिय रुपये ^{4,05,250/-} ~~15,02,000/-~~
 (अथ वा) किरामते (मुजोर रुपये) आगे, जिराके मुबलिय रुप ~~4,05,250/-~~
 (अथ वा) किरामते (मुजोर रुपये) बवस्त उपाध्यक्ष, मुसदाबाद विकास
 प्राधिकरण, मुसदाबाद केता वय कतई और फरोख्त कमगिल करके कुल जरे समन
 उसका हरब तफरील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमागी शयमुबईया मजफूय वाला
 का कब्जा व दखल मालिकाना भिस्त जात अपनी के खरीदार मजफूर कय कय दिया
 मैने अब हमारा या किसी वारिस का कुछ हक न ओइया कभी होमा । मुनाये
 तकाबिजुल बदलेन उसका वचाहम निकेता कजेख्याह या औलाद या अन्य बाय को
 कोई कानूनन या शास्त्रन वाके आवे । अगर वाय को किसी फेज विकेता कजेख्याह
 या औलाद या अन्य किसी तीगर शख्स की दानेदारी से शयमुबईया कुल या जुन
 कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जाने या वगएन तहफफूय

जसदतसे ह

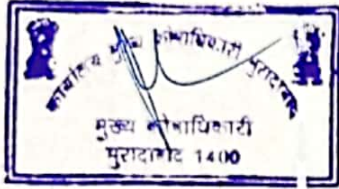
(पदीय कुंजार सिंह)
 उपसचिव
 मुसदाबाद विकास प्राधिकरण
 मुसदाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 999602



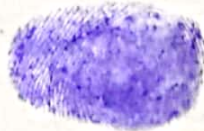
- 4 -

24 AUG 2009

शयमुबईया खरीदार को कुछ सफा मजीद खर्च या अदा करना पड़े तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्में मुकिर/मुकिरान होगी । अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में न हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें विक्रेता वारिसार मुकिरान को कुछ उर्ज व एतराज न होगा ।

लेखक/जीसह

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुद्रादादाद विकास प्राधिकरण
मुद्रादादाद





F 999603

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

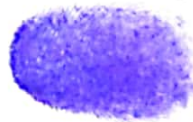


- 5 -

24 AUG 2009

अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आये इति । तफसील जुरे समुन रुपये ^{405250/2} 833000/- रु (आठ लाख दिसानवे हजार रुपये) चेक संख्या ¹²⁸⁹⁶⁵ 126395 दिनांक ¹⁶⁻¹¹⁻²⁰⁰⁹ 20.08.2009 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद द्वारा कबल रजि० बयनामा बसूल पाए । तफसील जायदाद जोकि एक किता आराजी काश्त बहालत उर्फतादा रकबई 0.097 हैफटेयर मांड सं०-681 मि. ~~खतौनी नं०-231~~ एवं रकबई 0.093 है० गाटा सं०-649 खतौनी नं०-251 कुल रकबा 0.1800 है० वाकय ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1414-1419 के अनुसार की असल मालिक लेखराज सिंह पुत्र श्री रामस्वरूप सिंह निवासी-सोनकपुर उर्फ मिलक भोलासिंह, तहसील व जिला मुरादाबाद मालिक है जो हर तरह से पाक साफ है तथा मेरे/हमारे द्वारा यह भूमि किसी अन्य को विक्रय नही की गयी है ।

लेखराज सिंह



(प्रदीप कुमार सिंह)
उपस्थित
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

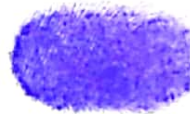
G 524915

- 6 -

श्री विक्रम सिंह नेगी पंजी. 9/16/97
श्री विक्रम सिंह नेगी, कव्हाड़ी मुरादाबाद द्वारा प्रामाणित है। आराजी वक्फ या कास्टोडियन की नहीं है आराजी का कोई मुआयदावय नहीं हुआ है, आराजी खाली प्लाट है कोई निर्माण नहीं है आज तक मुख्तारनामा आम मंसूख नहीं हुआ है। आज तक लेखराज सिंह पुत्र श्री रामस्वरूप सिंह निवासी-सोनकपुर उर्फ मिलक भोलासिंह, तहसील व जिला मुरादाबाद आराजी मुबईया कृषि भूमि खसरा नं-681मि. एवं 649 का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्ट-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-31 के अनुसार रूपये 10,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रूपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रूपये 62,510/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी0 दूर दक्खिन की तरफ है।


(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

लेखराज सिंह



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

63AA 660969

- 7 -

हद्द अरवा आराजी मुबईया गाटा सं० ६४९

पूर्व-	समीलिया धूमि एवं गाटा संख्या-६४९
पश्चिम-	गाटा संख्या-६४९
उत्तर-	रास्ता
दक्षिण-	खेती/बाग

हद्द अरवा आराजी मुबईया गाटा सं० ६४९

पूर्व-	गाटा संख्या-६५०
पश्चिम-	गाटा संख्या-६४६, ६४८
उत्तर-	गाटा संख्या-६५१
दक्षिण-	रास्ता

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

लेखराजी सिंह



24 AUG 2009

आज दिवांक.....को एक किता
स्टाम्प धनराशि... 10.....कुल धनराशि... 10
प्री. पी० दोहरे बास्ते उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रम किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री विजयपाल
पुत्र श्री रामस्वरूप
पेशा

निवासी सोनकपुर मुरा0

व श्री राहुल कुमार
पुत्र श्री चिरंजी
पेशा

निवासी सोनकपुर मुरादाबाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



18/11/09
पी0 के0 यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
18/11/2009

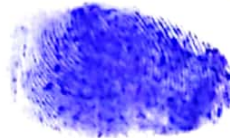


- 8 -

- नोट:- 1. विक्रय विलेख के पृष्ठ संख्या-01 पर बयनामा एवं मालियती की उल्लिखित धनराशि को काट कर हस्तलिपि में रुपये-4,05,250/- (चार लाख पांच हजार दो सौ पचास रुपये) लिखा गया है, जो प्रथम पक्ष (विक्रेता) को स्वीकार है ।
2. पृष्ठ संख्या-02 पर उल्लिखित बकदर भाग रकबई 0.097 हैक्टेयर गाटा संख्या-681मि0 खाता खतौनी संख्या-291 काटा गया है ।
3. पृष्ठ संख्या-03 पर उल्लिखित धनराशि रुपये-8,93,000/- एवं रुपये-4,46,500/- को काटकर हस्तलिपि में रुपये-4,05,250/- एवं रुपये-2,02,625/- लिखा गया है ।
4. पृष्ठ संख्या-05 पर उल्लिखित धनराशि 8,93,000/- एवं चैक संख्या दिनांक को काटकर हस्तलिपि में रुपये-4,05,250/- (चार लाख पांच हजार दो सौ पचास रुपये) चैक संख्या-128965 दिनांक 16.11.2009 रकबई 0.097 हैक्टेयर गाटा संख्या-681मि0 खाता खतौनी संख्या-291 एवं काटा/लिखा गया है ।

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
गुरदावाड विकास प्राधिकरण
गुरदावाड

लेखवाज सिंह



405,250.00/

विक्रय पत्र

5,000.00

20

5,020.00

800

पतिफल भानिपत

फौज रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग अन्व लयमय

श्री /श्रीमती अर्जुन सिंह बहै०मु०आ० मु०वि०प्र० मुरा० प्रतिनिधि अर्जुन सिंह बहै०मु०आ०

पुत्र / पत्नी श्री वारसुधैव

पेशा नौकरी

निवासी म्हायी कार्यालय मु०वि०प्र० मुरा०

अम्हायी पता

ने यह लेखपत्र ड्य कार्यालय दिनांक 18/11/2009 मय 6:36PM

बने निबन्धन हेतु पेश किया।



(Signature)

पी० के० यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
18/11/2009

निष्पादन लेखपत्र चाद मुनने व गण्डने पत्रपुन व प्राप्न धनगति रु. प्रलेखनपत्र उक्त

विकेता

श्री/श्रीमती लेखराज सिंह

पुत्र/पत्नी श्री रामरवरुप सिंह

पेशा कृषि

निवासी सोनकपुर उ फ मिल्क भोला सिंह

मुरादाबाद

(Signature)

केता

श्री/श्रीमती अर्जुन सिंह बहै०मु०आ० मु०वि०प्र० मुरा०

प्रतिनिधि श्री अर्जुन सिंह बहै०मु०आ० मु०वि०प्र० मुरा०

पुत्र/पत्नी श्री

पेशा नौकरी

निवासी कार्यालय मु०वि०प्र० मुरा०



74

- 9 -

5. पृष्ठ संख्या-07 पर उल्लिखित श्री कल्लू सिंह एडवोकेट एवं पते को काटकर उसके स्थान पर श्री विक्रम सिंह मैगी, एडवोकेट पंजीयन संख्या-916/97 निवासी शिव विहार कालौनी, मुजफ्फरबाद लिखा गया है ।
6. पृष्ठ संख्या-07 पर उल्लिखित हदुद अरवा आराजी मुर्झिया गाटा संख्या-681मि. हस्तलिपि में काटा गया है ।

लेखराज सिंह

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुजफ्फरबाद विकास प्राधिकरण
मुजफ्फरबाद



विकेता

Registration No 6398

Year : 2009

Book No. 1

0101 लेखराज सिंह

रामस्वरूप सिंह

सोनकपुर उ फ मितक भोला सिंह मुरादामाद
कृषि

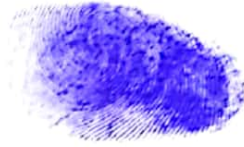


- 10 -

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपस्थित

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

क्रेता



लेखराज सिंह
हस्ताक्षर

लेखराज सिंह पुत्र श्री रामस्वरूप
सिंह निवासी-सोनकपुर उर्फ
मिलक भोला सिंह, तहसील व
जिला मुरादाबाद ।

विक्रेता

gobind Singh
Vikram Singh Negi

VIKRAM SINGH NEGI
ADVOCATE

Resd. No. 9/6/1997
Ghalambad Rd. 3/7/96, M.D.

क्रेता

Registration No. 6398

Year : 2009

Book No. I

0201 अर्जुन सिंह बहै0मु0आ0 मु0वि0प्र0 मुरा0 प्रतिनिधि अर्जुन सिंह

कार्यालय मु0वि0प्र0 मुरा0
नौकरी





साक्षी-1 विजय पाल पुत्र श्री रामस्वरूप
निवासी-सोनकपुर तहसील व
जिला मुरादाबाद ।

विजयपाल

हस्ताक्षर



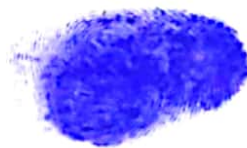
साक्षी-2 राहुल कुमार पुत्र श्री चिरन्जी
निवासी- सोनकपुर तहसील व
जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

राहुल

यह बयनामा हाजा दिनांक 18.11.2009 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम
मुरादाबाद टाईप किया गया ।

लेखराजसिंह



Handwritten signature of Vikram Singh

VIKRAM SINGH AETI
ADVOCATE

Real. No. 914/07

Chamber of ...

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

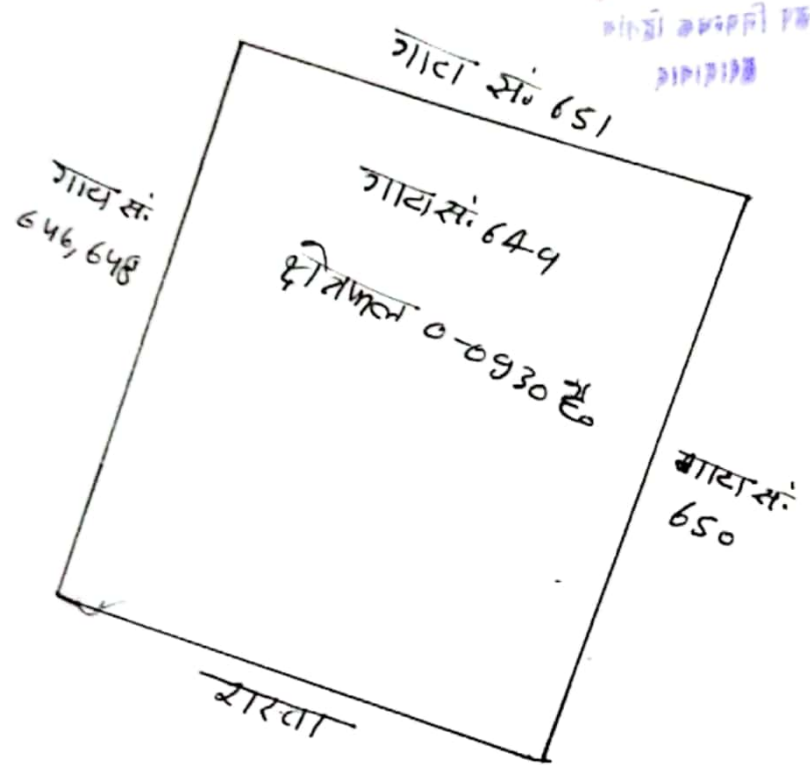
आज दिनांक 18/11/2009 को
वही सं 1 जिल्द सं 6266
पृष्ठ सं. 41 से 64 पर कमांक 6398
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी0 के0 यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
18/11/2009



नमस्त्रा नमोरी
ग्राम सोनकपुर तह व जिला कुरादावाय
गाव सं- 649
क्षेत्रफल - 0-0930 हेक्टर

1/8/20
महाराष्ट्र शासन केंद्र ...
महाराष्ट्र शासन केंद्र ...



19-8-09

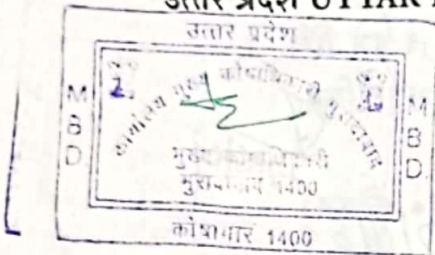


30660 4766/af 1-21



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

083562



24 AUG 2009



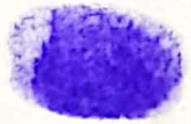
बयनामा

बयनामा 4,37,100/-रु० मालयती 4,37,100/-रु० स्टाम्प 30,660/-रु०

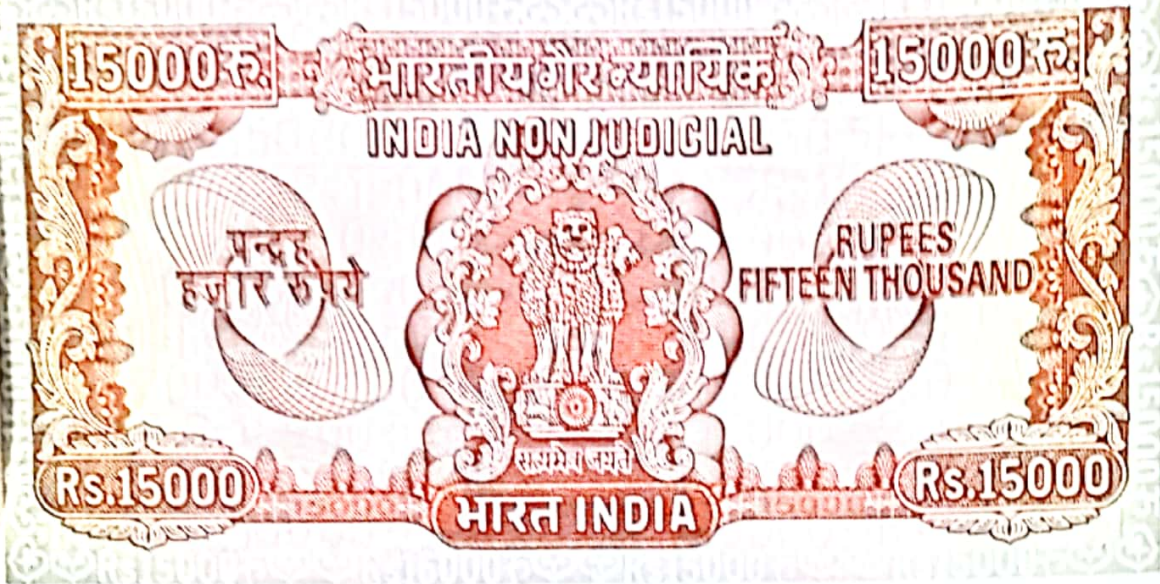
मैं/हम कि राकेश पुत्र श्री फकीरा निवासी-सोनकपुर उर्फ मिलक भोलासिंह, तहसील व जिला मुरादाबाद का प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।



24/8/09



(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

083563



-2-

जो कि एक कित्ता काश्त आराजी बकदर भाग रकबई 0.0930 हैक्टेयर गाटा सं0-649 खाता खतौनी नं0-251 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्वत हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अंग्रमाने इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बार मिस्ल रहन, बय हिबा, जमानत किफालत कुर्की व नीलाम, मुआयदाबय दीगरे व लौन सरकारी व गैरसरकारी बगैरा गरज कि हर नुक्सा कानूनी व शस्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है । लिहाजा बहालत दुरूस्ती होश हवाश खमसा विला बहकाये व सिखाये व दबाब नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आवरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे

210291

(प्रदीप कुमार सिंह)

उपसचिव

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES



पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

24 AUG 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 524917

- 3 -

किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिय रुपये 4,37,100/- (चार लाख सेतीस हजार सौ रुपये) आधे जिसके मुबलिय रु0-2,18,550/- (दो लाख अठारह हजार पांच सौ पचास रुपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त-कामिल करके कुल जरें समन उसका हस्व तफसील जैल खरीदार से वसूल पाँकसहस्रमाभी शयमुबईयाँ मजकूर वाला का कब्जा व दखल मालिकाना भिस्त जांत अर्धनी के खरीदार मजकूर का करा दिया मैंने अब हमारा या किसी वारिस का कुछ हक न आइन्दा कभी होगा । चुनावे तकाविजुल बदलेन उसका वचाहम विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य बाद को कोई कानूनन या शास्त्रन वाके आवे । अगर वाद को किसी फेज विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबईयाँ कुल या जुज कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या वगरज तहफफूज



(प्रदीप कुमार सिंह)

उपस्थित
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



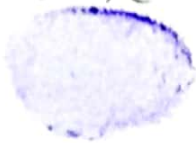
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 269282

- 4 -

शयमुवईया खरीदार को कुछ सार्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किरम अपनी से कुल हर्जे खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे वनीज आंज सार्के की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्मे मुकिर/मुकिरान होगी । अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में न हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें विक्रेता वारिसार मुकिरान को कुछ उर्ज व एतराज न होगा ।

210321



(प्रदीप कुमार सिंह)

उपसचिव

मुद्राजवाद विकास प्राधिकरण

मुद्राजवाद



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 821881

- 5 -

अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति । तफसील जरे समन रूपये 4,37,100/-रु0 (चार लाख सैतीस हजार सौ रूपये) चैंक संख्या 126392 दिनांक 20.08.2009 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद द्वारा कबल रजि0 बयनामा बसूलें पाए । तफसील जायदाद जोकि एक किता आराजी काश्त बहालत उर्फतादा रकंबई 0.0930 हैक्टेयर खसरा सं0-649 खतौनी नं0-251 वाकय ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1414-1419 के अनुसार की असल मालिक राकेश पुत्र श्री फकीरा निवासी-सोनकपुर उर्फ मिलक भोलासिंह, तहसील व जिला मुरादाबाद मालिक है जो हर तरह से पाक साफ है तथा मेरे/हमारे द्वारा यह भूमि किसी अन्य को विक्रय नहीं की गयी है ।

21/03/21

(प्रदीप कुमार सिंह)

उपस्थित
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

63AA 660966

- 6 -

विक्रेता एवं गवाहन की पहचान पर श्री काला सिंह एडवोकेट द्वारा प्रामाणित है। आराजी वक्फ या कास्टोडियन की नहीं है आराजी का कोई मुआयदावय नहीं हुआ है, आराजी खाली प्लॉट है कोई निर्माण नहीं है आज तक मुख्तारनामा आम मंसूख नहीं हुआ है। आज तक राकेश पुत्र श्री फकीरा निवासी-सोनकपुर उर्फ मिलक मोलासिंह, तहसील व जिला मुरादाबाद आराजी मुबईया कृषि भूमि खसरा नं०-649 का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्ट-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-31 के अनुसार रुपये 10,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रुपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रुपये 30,660/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी० दूर दक्खिन की तरफ है।

२१/०३/२१



(प्रदीप कुमार सिंह)

उपस्थित

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं० 649

पूरब- गाटा संख्या-650
पश्चिम- गाटा संख्या-646, 648
उत्तर- गाटा संख्या-651
दक्षिण- रास्ता,

२०३१

(प्रदीप कुजार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपस्थितप्रक्षर
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी


राकेश

हस्ताक्षर

राकेश पुत्र श्री फकीरा निवासी-
सोनकपुर उर्फ मिलक भोलासिंह,
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

क्रेता

विक्रेता)

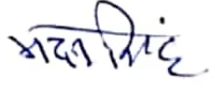
साक्षी-1 सुरेन्द्र पुत्र श्री बाले
निवासी-सोनकपुर तहसील व जिला
मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

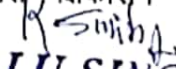


साक्षी-2 मदन सिंह पुत्र श्री बुन्दू
निवासी-सोनकपुर तहसील व जिला
मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर



बयनामा हाजा दिनांक 27.08.2009 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम
दाबाद टाईप किया गया ।


KALLU SINGH
ADVUCATE

MORAJABAD.

Regd no. 3184/02



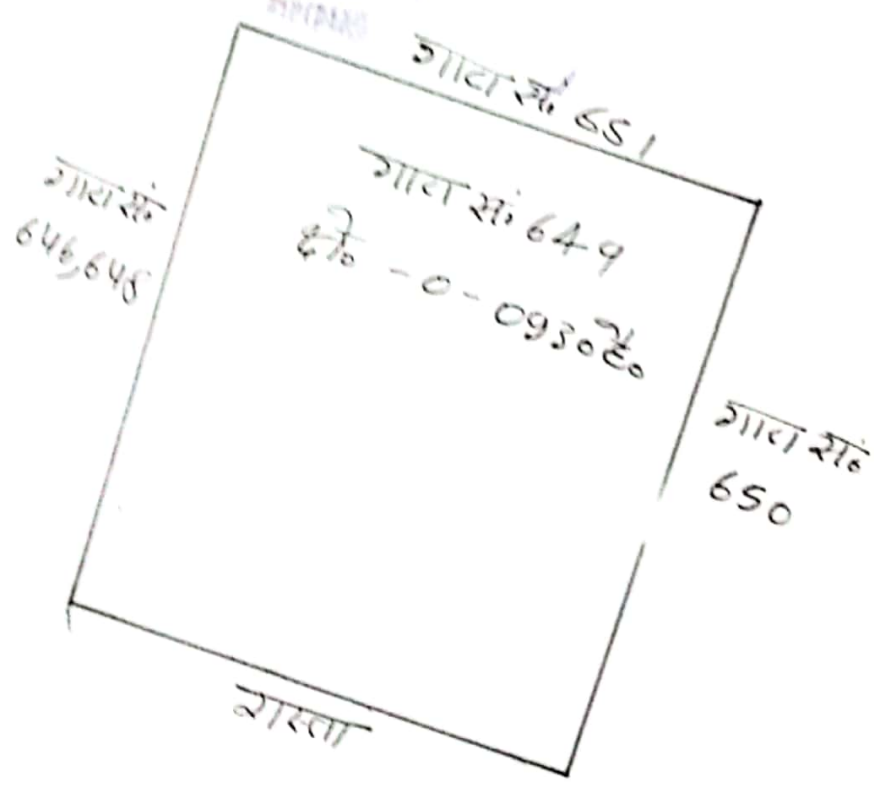
वही नं० 1 जिल्द 6191 के पृष्ठ 123/140 में
कर्मक 4766 का नया दिनांक 27/8/08
को रजिस्टर किया है।
दिनेश
मुगदाबाद



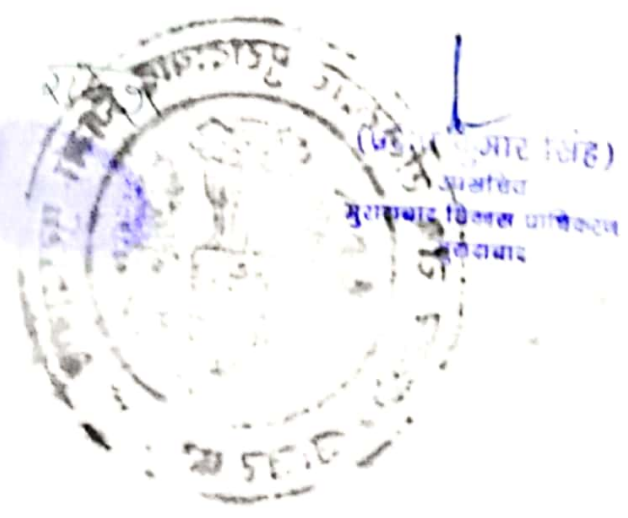
समन्त्रा जेजरी
ग्राम - सोनमपुर तहसील मुद्राबाद
गाव सं. - 649
क्षेत्रफल - 0-0930 हेक्टर

14

मुद्राबाद तहसील
सोमनाथ जिल्हा
जिल्हा कार्यालय
मुद्राबाद



OK
19-8-09



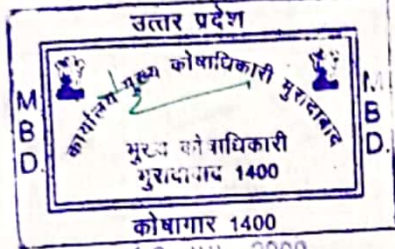
3876/op

1-56



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

083511



13 JUL 2009



बयनामा

7809
6154
193

बयनामा 4,37,100/-रु० मालयती 4,37,100/-रु० स्टाम्प 30,700/-रु०

मैं कि श्रीमती मोहनी सिंह पत्नी श्री गौतम सिंह निवासी- रेलवे हरथला कालौनी पानी पहाडी की टंकी निकट मस्जिद मुरादाबाद प्रथम पक्ष बिक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता हैं ।



Handwritten signature

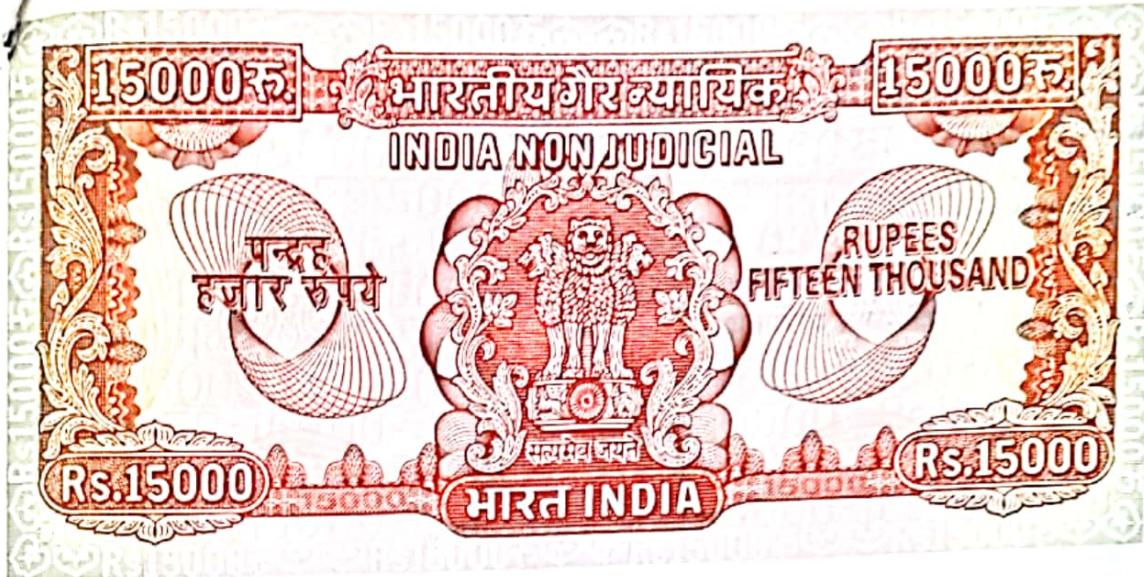


(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आज दिनांक 13 JUL 2009 को एक किला
स्टाभ घतराशि... 150000... को प्रमाणित किया गया।
की...
को कोषागार मुरादाबाद रोड नं. 10

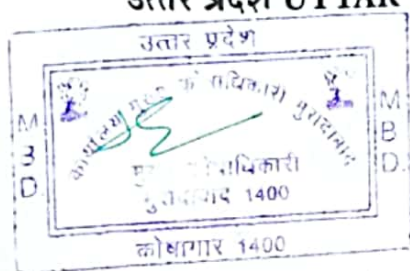
मुख्य रोवडिंगा
कोषागार मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

083512



13 JUL 2009

2

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग रकबई 0.0930 हैक्टेयर खाता खतौनी नं0-251 खसरा नं0 649 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील हैं जिसकी निस्वत हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अंग्रमाने इन्तकाल हाजा नहीं है, जो इस समय तक हर प्रकार के बार मिस्ल रहन, बय हिबा, जमानत किफालत कुर्की व नीलाम, मुआयदाबय दीगरे व लौन सरकारी व गैरसरकारी बगैरा गरज कि हर नुक्स कानूनी व शास्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है। लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हबाश खमसा विला बहकाये व सिखाये व दबाब नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबइया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आवरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोड़े किसी जुज व हक व हिस्से के विल एवज मुबलिग कुल रूपये 4,37,100/-रु0

Handwritten signature



(पदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

दिनांक 13 JUL 2009 को एक पिटो
स्टाम्प धनराशि 15000/- (पुनः धनराशि 15000/-) को
कोषागार मुरादाबाद रोड कोषागार मुरादाबाद

मुख्य रोकडिया
कोषागार मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
13 JUL 2009

E 525105

3

(चार लाख सेंतीस हजार एक सौ रुपये) आधे जिसके मुबलिंग 2,18,550/-
(दो लाख अठारह हजार पांच सौ पचास रुपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास
प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष (क्रेता) वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल
जरे समन उसका हस्ब तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शयमुबईया
मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्ल जात खास अपनी के खरीदार
मजकूर का करा दिया मैंने अब हमारा या किसी वारिस का कुछ हक न आइन्दा कभी
होगा । चुनाचे तकाविजुल बदलैन उसका वचाहम विक्रेता कर्जखाह या औलाद या
अन्य बाद को कोई कानूनन या शास्त्रन वाके आवे । अगर बाद को किसी फेज
विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबईया
कुल या जुज कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या वगरज तहफफुज
शयमुबईया खरीदार को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पड़े तो उसी कदर



(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 13 JUL 2009

Z 153837

4

जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किसम अपनी से कुल हर्जे खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्मे मुकिर/मुकिरान होगी । अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में से हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें विक्रेता वारिसार मुकिरान को कुछ उर्ज व एतराज न होगा । अतः यह वयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति । तफसील जरे समन 4,37,100/-रु० (चार लाख सेतीस हजार एक सौ रूपये) बैंक संख्या 125939 दिनांक 10.07.2009 केनरा बैंक एम०डी०ए० शाखा मुरादाबाद द्वारा कबल रजि० वयनामा बसूल पाए ।



(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुद्रादावाद विकास प्राधिकरण
मुद्रादावाद

13 JUL 2009

आज दिनांक... को एक किता
स्टाम्प लगाती... 100/- को एक किता
की... 100/-
को कोषागार मुरादाबाद से निकाल दिया।

मुख्य सेफ्टिया
कोषागार मुरादाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री रामसेवक
पुत्र श्री करन सिंह
पेशा नीकरी
निवासी पी0ए0 सी0 मुरा0
व श्री शिवनन्दन सिंह
पुत्र श्री स्व0 श्री कनक सिंह
पेशा नीकरी
निवासी आदर्श कालोनी मुरा0
ने की।

Handwritten signature

शिवनन्दन सिंह

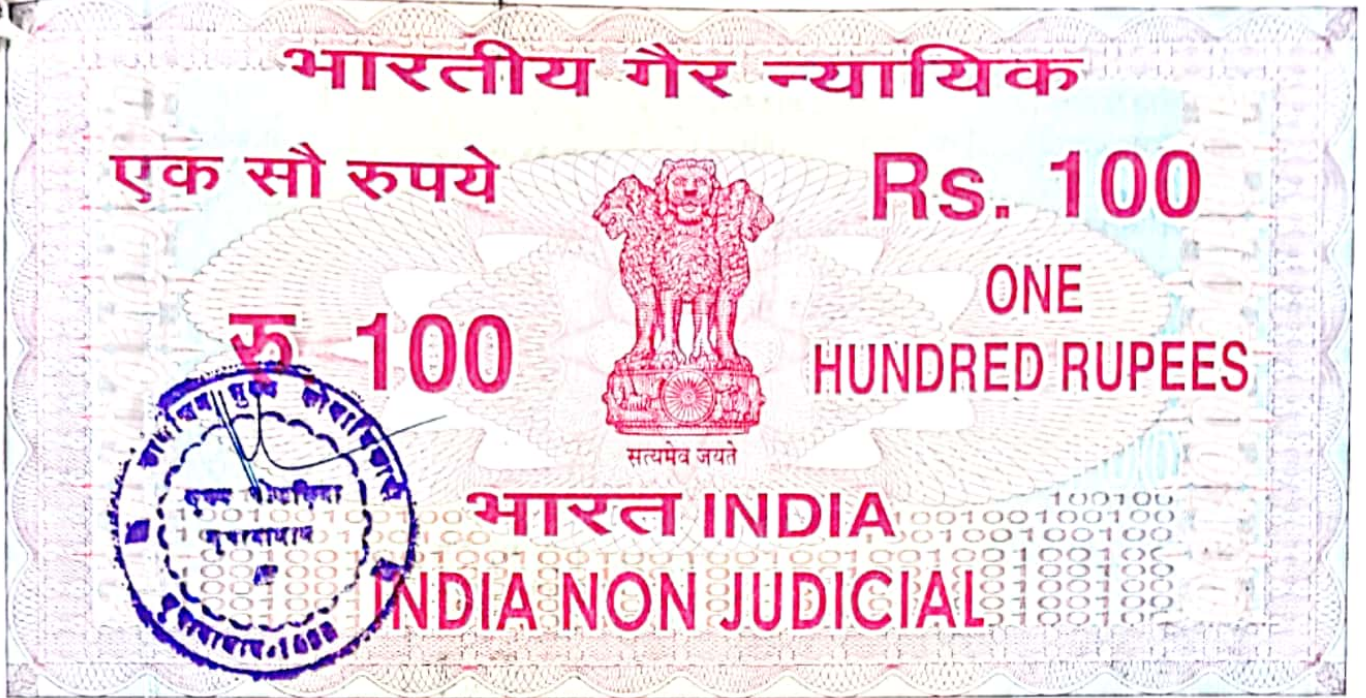


Handwritten signature

पी0 के0 यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
15/7/2009

पत्थरों पर साक्षियों के निशान अंगूठे निचानागार लिये गये हैं।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 JUL 2009

Z 153838

5

तहसील जायदाद जोकि एक किता आराजी काश्त बहालत उर्फतादा बकदर भाग रकबई 0.0930 हैक्टेयर खाता खतौनी नं0-251 खसरा नं0 649 ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1414-1419 के अनुसार असल मालिक है । जो हर तरह से पाक साफ है तथा मेरे/हमारे द्वारा यह भूमि किसी अन्य को विक्रय नहीं की गयी है । विक्रेता एवं गवाहान की पहचान पर श्री प्रदीप कुमार एडवोकेट सोनकपुर मुरादाबाद द्वारा प्रामाणित की है ।

Handwritten signature



Handwritten signature
प्रदीप कुमार
एडवोकेट
रजि० नं० 9506/2000

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

13 JUL 2009 को एक किता
 आज दिनांक को एक किता
 स्टाम्प धनराशि 100 मुद्रा धनराशि 100
 को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
 कोषागार मुरादाबाद

विक्रय पत्र
 437,100.00/ 437,100.00 5,000.00 20 5,020.00 800
 फीस रजिस्ट्री नकल व पति शुल्क योग शब्द लगभग

पतिफल मालियत
 श्री /श्रीमती अर्जुन सिंह अधि० हस्त० मुरा० वि० प्र० मुरा०
 पुत्र / पत्नी श्री
 पेशा नौकरी
 निवासी स्थायी
 अस्थायी पता
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/7/2009 समय 4:55PM
 वने निबन्धन हेतु पेश किया।



Signature of the person whose property is being sold.

पी० के० यादव
 उप निबन्धक (द्वितीय)
 मुरादाबाद
 15/7/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
 श्री/श्रीमती मोहनी सिंह
 पुत्र/पत्नी श्री गौतम सिंह
 पेशा गृहिणी
 निवासी रेलवे हरथला कालोनी मुरा०



क्रेता
 श्री/श्रीमती अर्जुन सिंह अधि० हस्त० मुरा० वि० प्र०
 मुरा०
 पुत्र/पत्नी श्री
 पेशा नौकरी
 निवासी



आराजी वक्फ या कस्टोडियन की नहीं है तथा आराजी का कोई मुआयदाबय नहीं हुआ है, आराजी खाली प्लाट है कोई निर्माण नहीं है आज तक मुख्तारनामा आम मंसूख नहीं हुआ है । आज तक विक्रेता जुम्मा, रूस्तम पुत्रगण सलार बख्स निवासी-ग्राम मिलक भोला सिंह तहसील व जिला मुरादाबाद जीवित है । आराजी मुबईया कृषि भूमि खसरा नं0 649 का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्ट-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-31 के अनुसार रुपये 10,00,000/- प्रति एकड़ निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रुपये 19,00,000/- प्रति एकड़ की मालियत पर स्टाम्प शुल्क रुपये 30,700/- अदा किया जा रहा है ।

हद्द अरवा आराजी मुबईया गाटा सं0 649

पूरब	- गाटा संख्या-650
पश्चिम	- गाटा संख्या-646,648
उत्तर	- गाटा संख्या-651
दक्षिण	- रास्ता




(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रेता

Registration No 3876

Year : 2009

Book No. 1

0101 मोहनी सिंह

गौतम सिंह

रेलवे हरथला कालोनी मुरा0

गृहिणी



मोहनी सिंह
गौतम सिंह
रेलवे हरथला कालोनी मुरा0
गृहिणी

हस्ताक्षर
(प्रदीप कुमार सिंह)

उपाध्यक्ष ~~मुरादाबाद विकास प्राधिकरण~~
अथवा ~~उच्च शिक्षा प्राधिकृत~~ अधिकारी

हस्ताक्षर

श्रीमती मोहनी सिंह पत्नी श्री गौतम सिंह
निवासी-रेलवे हरथला कालौनी पानी
पहाडी की टंकी निकट मस्जिद
मुरादाबाद ।

(क्रेता)

(बिक्रेता)

साक्षी-1 श्री रामसेवक पुत्र श्री करनसिंह
निवासी-म0न0-13, आदर्श कालौनी
निकट पी0ए0सी0 मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

साक्षी-2 श्री शिवनन्दन सिंह पुत्र स्व0 श्री कनक सिंह
निवासी-आदर्श कालौनी निकट समाज कल्याण विभाग,
मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

यह बयनामा हाजा दिनांक 15.07.2009 को बइकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम
मुरादाबाद टाइप किया गया ।

प्रदीप कुमार
एडवांकेट
रजि. नं. 9576/7000

क्रेता

Registration No. 3876

Year: 2009

Book No. 1

0201 अर्जुन सिंह अचिठ हस्तो मुराठो विठ प्रठ मुराठो

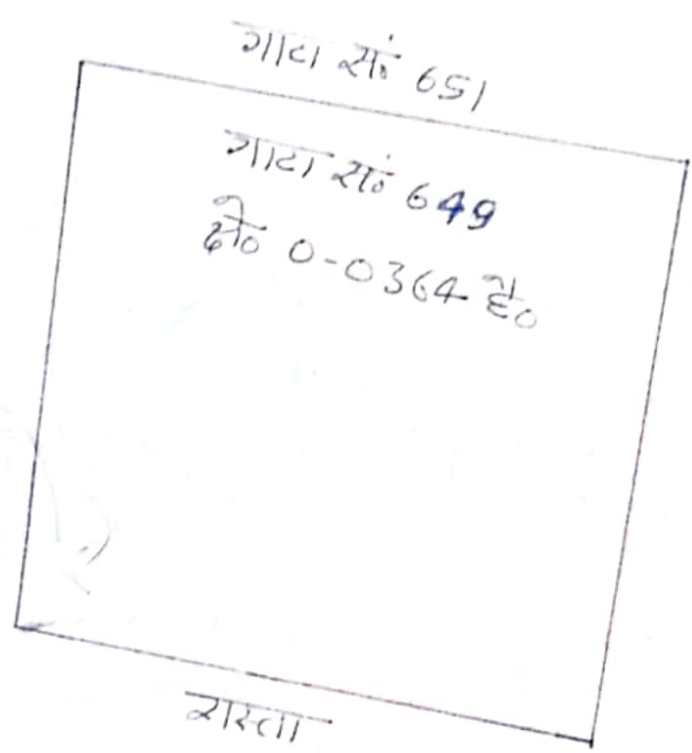
गोकारी





समशील नजारा
ग्राम सौजन्यपुर तहसील जिला मुरादाबाद
गावा सं 649
को- 0-0930 ए०

५९

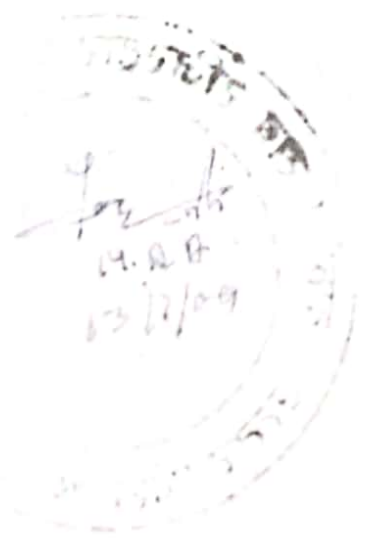


गावा
646,
648

गावा सं
650

महेश्वर

13-7-09



(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आज दिनांक 15/07/2009 को
वही सं 1 जिल्द सं 6154
पृष्ठ सं. 193 से 208 पर क्रमांक 3876
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

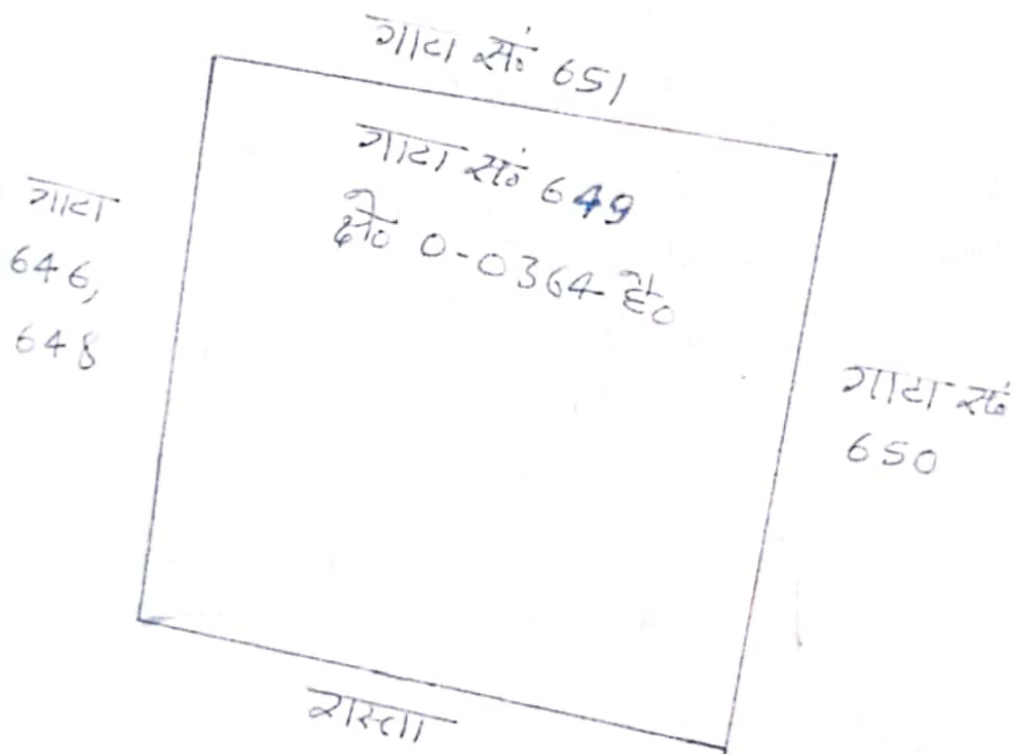
पी0 के0 यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
15/7/2009





नमशा नजरी
ग्राम सैनिकपुर तहसील जिला भुसावाळ
गावा सं 649
को - 0-0930 ए०

प०



13-7-09

13/7/09