

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115192202602824

ग्राम क्रमांक : 115192 ग्राम का नाम (परगना) : सोनकपुर(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00176

श्रेणी : 1-क, भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
630अ	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण		1417फ	630अ(1151920630200112)	0.0610	1) 1/1	1) 0.0610	2.31
							0.0610	

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्रफल - 0.0610 (हेक्टेयर) कुल भू राजस्व - 2.31 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0610) (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
		630अ(1151920630200112)			630अ(1151920630200112)	

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :



पत्रांक का विवरण

- 1) 1409फ आदेशानुसार अपर उपजिलाधिकारी मुरादाबाद वाद सं.89/119,11/16/23,97धारा 229वी.ज.वि. अधिनियम आदेश दि.15.1.2002अन्तर्गत हवीवुल्ला आदि इशरार हुसैन आदि मे वादीगण हवीवुल्ला, हमीदुल्ला, अब्दुल हमीद, भुरे, साविर हुसैन पुत्रगण मटरू, मुनीर पुत्र शुबराती, गुलाम हुसैन, साहदत हुसैन, रियासत हुसैन पुत्रगण सुजाती, फकीर मोहम्मद, अली मोहम्मद पुत्रगण नवाजी व श्रीमती मुन्नी बेगम वेवा नूरमोहम्मद, अनवार पुत्र छुट्टन नि.गण सोनकपुर तह0व जिला मुरादाबाद के शाबिक गाटा सं.66 रकबा 0.31एकड़ नया गाटा सं.83 रकबा 0.31एकड़ का संक मणीय भूमिधर घोषित कि या जाता है ह.ले.22.3.02
- 2) 1410फ आदेशानुसार विशेष भूमि अध्यापित अधिकारी मुरादाबाद के पत्रांक सं.1183/आठ वि.भू.अ.अ./मुरादाबाद दि.16.3.2002के अन्तर्गत ग्राम सोनकपुर मे गाटा सं.263 पर अमलदरामद मे हुई नृति का परिक्षण कराकर संशोधन कि या गया के अनुसार गाटा सं.263मि से 1.25एकड़ के स्थान पर 0.94एकड़ भूमि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के नाम तथा इसी नम्बर से 1.02एकड़ भूमि नगर भूमि सीमासौपण मुरादाबाद के आदेशानुसार राजस्व अभिलेखो मे दर्ज हो ह.ले.25.10.02
- 3) 1410फ आदेशानुसार तहसीलदार मुरादाबाद वाद सं. 617/31.12.2002को आदेश हुआ कि खाता सं.240,295,370के गाटा सं.263मि रकबा 2.27एकड़ मे से 0.32एकड़ लगान 45.00के वाकदर भाग से रामराज सिंह विश्वाई पुत्र रामसरन विश्वाई नि.वी.एस-41दीनदयाल नगर एम.डी.ए.कालोनी, मुरादाबाद बहेसियत मुख्तारि आम
- 4) श्रीमती रामकली उर्फ रामवती पत्नी नरायन दास नि. झाझनपुर के नाम खारिज होकर श्रीमती मनीषा विश्वाई पत्नी रामराज सिंह विश्वाई नि.वी.एस-41 दीनदयालनगर एम.डी.ए शहर मुरादाबाद व गजराम सिंह पुत्र रामसरन सिंह नि.विकास नगर लाईनपार शहर मुरादाबाद का नाम जरिए बैनामा दर्ज हो ह.ले.31.1.03
- 5) 1410फ आदेशानुसार तहसीलदार साहब वाद सं.491/ 22.12.02आदेश हुआ कि खाता सं.240,295,370के गाटा सं.263/0.26एकड़ व गाटा सं.336मि /0.24-1/2 एकड़ लगान क्र मश:2.60व 2.45के पूर्ण भाग से रामकली उर्फ रामवती पत्नी नरायनदास व हरप्रसाद व मोहन सिंह व राजकु मार पुत्रगण नरायनदास नि.
- 6) झाझनपुर के नाम खारिज होकर अमृतलाल बजाज पुत्र लक्ष्मणदास बजाज नि.मो.कोठीवाल नगर शहर मुरादाबाद का नाम जरिए बैनामा दर्ज हो ह.ले.31.1.03
- 7) 1422फ आदेशानुसार श्रीमान विशेष भूमि अध्यापित अधिकारी, मुरादाबाद पत्रांक 618/आठ-वि0भू0अ0अ0 /मुरादाबाद /2009 दिनांक 21.08.2014 के अन्तर्गत ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित भूमि गाटा संख्या 260 रकबा 0.35एकड़ अर्थात 0.142 हे0 के 1/5 भाग से मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का
- 10) नाम खारिज कर श्रीमती सावित्री देवी पत्नी स्व0 यादराम सिंह, श्री हुकम सिंह, श्री भोजराम व श्री नरेश पुत्रगण स्व0 यादराम निवासी ग्राम झांझनपुर पोस्ट सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम दर्ज हो ह0आर.के 025.08.14
- 11) 1422फ आदेशानुसार श्रीमान विशेष भूमि अध्यापित अधिकारी, मुरादाबाद पत्रांक 619/आठ-वि0भू0 व्य0अ0अ0/मुरादाबाद/2009 दिनांक 21.08.2014 के अन्तर्गत ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित भूमि गाटासं0 376मि रकबा 0.16 ए. से मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम खारिज कर
- 12) श्री प्रदीप कु मार महरोत्रा पुत्र श्री रामनारायन सिंह, निवासी मोहल्ला डहरिया तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम दर्ज हो ह0आर.के 026.08.14
- 13) 1424फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार न्यायिक मुरादाबाद द्वारा वाद सं टी 2016135415014674 धारा 34 उ प्र राजस्व संहिता 2006 आदेश दिनांक 10-01-2017 के अन्तर्गत उपाध्यक्ष विकास प्राधिकरण बनाम अरविन्द मे ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद के खाता सं 170 के खरारानं 638मि रकबा 0-269हे लगान 6-70 पर पूर्व मे पारित आदेश दिनांक 28-05-2010 इस सीमा तक निरस्त किया जाता है कि उमाकान्त पुत्र वीर सिंह निवासी ग्राम झाझनपुर तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम 1/2 भाग पर पूर्व की भांति सिविल न्यायालय के आदेश दिनांक 17-12-2016 के क्रम मे यथावत दर्ज रहेगा ह0आर.के 28-1-17

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR KANOONGO)
दिनांक समय स्थान: 12-02-2026 11:05:13 तहसील, मुरादाबाद

यह उद्घरण अनौपचारिक डिजिटल प्रमाण द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता: TUSHAR BHAINAGAR तहसील : मुरादाबाद
मुद्रित दिनांक एवं समय: 12-02-2026 11:05:13

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण सतोनी का वेरीफिकेशन
https://upbhu.kh.gov.in/Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115192202602825

ग्राम क्रमांक : 115192 ग्राम का नाम (परगना) : सोनकपुर, मुरादाबाद तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00176

श्रेणी : 1.क भूमि जो सार्वजनिक भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा गाटा संख्या	(2) नाम पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
			1417फ	630बे(1151920630200212)	0.1700	1) 1:1	1) 0.1700	6.44
							0.1700	

कुल क्षेत्रफल : 0.1700 हेक्टर कुल भू-राजस्व : 6.44 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.1700) हेक्टर

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)
		630बे(1151920630200212)			630बे(1151920630200212)	

(17) भूमि के सम्वन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :



पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1420फ आदेशानुसार अपर तहसिलधिकारी मुरादाबाद वाद सं.89/119,11/16 23,97धारा 229वी.ज.वि. अधिनियम आदेश दि.15.1.2002अन्तर्गत हवीवुल्ला आदि इशरार हुसैन आदि मे वादीगण हवीवुल्ला, हमीदुल्ला, अब्दुल हमीद, भूरे,साविर हुसेन पुत्रगण मटरू, मुनीर पुत्र शुबराती, गुलाम हुसेन,साहदत हुसेन,रियासत
- 2) हुसैन पुत्रगण सुआती, फकीर मोहम्मद, अली मोहम्मद पुत्रगण नवाजी व श्रीमती मुन्नी बेगम वेवा नूरमोहम्मद, अनवार पुत्र कुट्टन नि.गण सोनकपुर तह0व जिला मुरादाबाद के शाबिक गाटा सं.10/रकबा 0.31एकड़ नया गाटा सं.83व रकबा 0.31एकड़ का संक मणीय भूमिधर घोषित कि या जाता है ह.ले.22.3.02
- 3) 1421फ आदेशानुसार विशेष भूमि अध्यापित अधिकारी मुरादाबाद के पत्रांक सं.1183/आठ वि.भू.अ.अ./मुरादाबाद दि.16.3.2002के अन्तर्गत ग्राम सोनकपुर मे गाटा सं.263 पर अमलदरामद मे हुई जुरि का परिष्करण करके सशोधन कि या गया के अनुसार गाटा सं.263मि से 1.25एकड़ के स्थान पर 0.94एकड़ भूमि मुरादाबाद विकास
- 4) प्राधिकरण के नाम तथा इसी नम्बर से 1.02एकड़ भूमि नगर भूमि सीमारोपण मुरादाबाद के आदेशानुसार राजरव अभिलेखा मे दर्ज हो ह.ले.25.10.02
- 5) 1410फ आदेशानुसार तहसीलदार मुरादाबाद वाद सं. 647/31.12.2002को आदेश हुआ कि खाता सं.240,295,370के गाटा सं.263मि रकबा 2.27एकड़ मे से 0.32एकड़ लगान 45.00के वाकदर भाग से रामराज सिंह विश्रोई पुत्र रामसरन विश्रोई नि.वी.एस-41 दीनदयाल नगर एम.डी.ए. कालौनी, मुरादाबाद बहेसियत मुख्तारे आम
- 6) श्रीमती रामकली उर्फ रामवती पत्नी नरायन दास नि. झाझनपुर के नाम खारिज होकर श्रीमती मनीषा विश्रोई पत्नी रामराज सिंह विश्रोई नि.वी.एस-41 दीनदयालनगर एम.डी.ए. शहर मुरादाबाद व गजगम सिंह पुत्र रामसरन सिंह नि. विकास नगर लाईनपार शहर मुरादाबाद का नाम जरिए बैनामा दर्ज हो ह.ले.31.1.03
- 7) 1410फ आदेशानुसार तहसीलदार साहब वाद सं.491/22.12.02आदेश हुआ कि खाता सं.240,295,370के गाटा सं.263/0.26एकड़ व गाटा सं.336मि /0.24-1/2 एकड़ लगान क्र मश:2.60व 2.35के पूरे भाग से रामकली उर्फ रामवती पत्नी नरायनदास व हरप्रसाद व मोहन सिंह व राजकु मार पुत्रगण नरायनदास नि.
- 8) झाझनपुर के नाम खारिज होकर अमृतलाल बजाज पुत्र लक्ष्मनदास बजाज नि.मो.कोठीवाल नगर शहर मुरादाबाद का नाम जरिए बैनामा दर्ज हो ह.ले.31.1.03
- 9) 1422फ आदेशानुसार श्रीमान विशेष भूमि अध्यापित अधिकारी, मुरादाबाद पत्रांक 618/आठ-वि0भू0अ0अ0 /मुरादाबाद /2009 दिनांक 21.08.2014 के अन्तर्गत ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित भूमि गाटा संख्या 260 रकबा 0.35एकड़ अर्थात् 0.142 हे0 के 1/5 भाग से मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का
- 10) नाम खारिज कर श्रीमती सावित्री देवी पत्नी स्व0 यादराम सिंह, श्री हुकम सिंह, श्री भोजराम व श्री नरेश पुत्रगण स्व0 यादराम निवासी ग्राम झाझनपुर पोस्ट सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम दर्ज हो 1 ह0आर.के 025.08.14
- 11) 1422फ आदेशानुसार श्रीमान विशेष भूमि अध्यापित अधिकारी, मुरादाबाद पत्रांक 619/आठ-वि0भू0 व्य0अ0अ0/मुरादाबाद/2009 दिनांक 21.08.2014 के अन्तर्गत ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित भूमि गाटासं0 376मि रकबा 0.16 ए. से मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम खारिज कर
- 12) श्री प्रदीप कु मार महरोत्रा पुत्र श्री रामनारायन सिंह, निवासी मोहल्ला उहरिया तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम दर्ज हो ह0आर.के 026.08.14
- 13) 1424फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार न्यायिक मुरादाबाद द्वारा वाद सं टी 2016135415014674 धारा 34 उ प्र राजस्व संहिता 2006 आदेश दिनांक 10-01-2017 के अन्तर्गत उपाध्यक्ष विकास प्राधिकरण बनाम अरविन्द मे ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद के खाता सं 170 के खसरानं 638मि रकबा 0-269हे लगान 6-70 पर पूर्व मे पारित आदेश दिनांक 28-05-2010 इस सीमा तक निरस्त किया जाता है कि उमाकान्त पुत्र वीर सिंह निवासी ग्राम झाझनपुर तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम 1/2 भाग पर पूर्व की भांति सिविल न्यायालय के आदेश दिनांक 17-12-2016 के क्रम मे यथावत दर्ज रहेगा हआरके28-1-17

Data Digitally Signed By: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR KANOONGO)

दिनांक समय स्थान : 12-02-2026 11:05:22 तहसील : मुरादाबाद

यह उदरण काकोठी टैक्स एंड रजिस्ट्रार के द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHAINAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 12-02-2026 11:05:22

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उदरण खतोनी का वेरीफिकेशन
<https://upbhub.kh.gov.in/Website> पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा सकता है।

