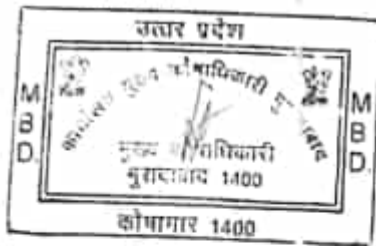




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 085164



- 9 MAR 2010

बयनामा



बयनामा 3,77,800/-रु० मालयती 3,77,800/-रु० स्टाम्प 26,460/-रु०

मैं/हम कि शीषपाल पुत्र श्री हरबंश निवासी मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुस्तादाबाद प्रथम पक्ष बिक्रेता व उपाध्यक्ष, मुस्तादाबाद विकास प्राधिकरण, मुस्तादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।

श्री शीषपाल



प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुस्तादाबाद विकास प्राधिकरण
मुस्तादाबाद

Handwritten signatures and dates: 24/10/10, 24/10/10

Handwritten signatures and dates: 24/10/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 511863



- 9 MAR 2010

- 2 -

जो कि एक कित्ता काश्त आराजी बकदर भाग गाटा सं०-664अ/ब रकबई 0.066 हेक्टेयर एवं गाटा संख्या-698मि. रकबई 0.0135 हेक्टेयर कुल रकबा- 0.079 हेक्टेयर खतीनी नं०-110 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व मालिक है, जिस पर प्रथम पक्ष बहैसियत भूमिधरी मालिक काबिज व दखील है ।

जिसके निरवत प्रथम पक्ष विक्रेता को कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है । कोई अग्रमान इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बारमिस्त रहन वय हिबा जमानत किफालत कुर्की व नीलामी दीगरें व लोन सरकारी व गैर सरकारी गरज कि हर नुक्स व शास्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है ।

नि. अ. शीषपाल



h
 प्रदीप कुमार सिंह
 संकुल मीठा
 मुरादाबाद जिला जमिंदार
 मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



ONE

₹ 100

HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 554549

- 3 -

लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हबाश खाम्सा विला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूरावाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिंग रूपये 3,77,800/- (तीन लाख सत्तर हजार आठ सौ रूपये) आधे जिसके मुबलिंग रु-1,88,900/- (एक लाख अठासी हजार नौ सौ रूपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रैता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हस्ब तपसील जैल द्वितीय पक्ष (क्रैता) से वसूल पाकर तमामी शयमुबईया मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्लजात खास अपनी के द्वितीय पक्ष (क्रैता) को करा दिया अब प्रथम पक्ष (विक्रेता) के किसी वारिसान का कुछ हक ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी

[Handwritten mark]



*पिन ३५५
गोपाल*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 554548

-4-

किस्म का निस्वत शय मुबईया या जरे समन उसके से बाकी नही रहा और न ही आइन्दा कभी होगा । चुनांचे तकाबिजुल बदलैन उसका बहम प्रथम पक्ष (विक्रेता) व द्वितीय पक्ष (क्रेता) के अमल में आ गया है जुमला जमाने दर्क व इस्तहकाक उसका व जिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) है अगर बाद को कोई कानूनी व शास्त्रान बाके आवे अगर बाद को किसी बक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) शय मुबईया जुज या कुल कब्जे द्वितीय पक्ष (क्रेता) या बारिसान उसके से निकल जाये या बगरज तहपफुज शयमुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मैं प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व

मि अर शीखपाल

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
नुरादाबाद गिफात प्राधिकरण
नुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 554547

-5-

दीगर जायदाद मनकूल व गैरमनकूला हर किस्म से कुल हरजे व खरचे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष होंगे । बनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होगी । आराजी की बावत पूर्व में कोई मुआयदावय नहीं हुआ है आराजी वक्फ या कस्टोडियन या ग्राम समाज से सम्बन्धित नहीं है । अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें प्रथम पक्ष (विक्रेता) को उज व एतराज न होगा ।

आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है । आराजी उपरोक्त में कोई भवन पेड़ कूप-वोरिंग आदि नहीं है । आराजी मजकूर में मौके पर 200मी० की त्रिज्या में खेती हो रही है ।

श्री ३५
श्रीधरपाल

प्रदीप कुमार सिंह
संपुष्टा सचिव
पुरादावार निवारण प्राधिकरण
मुस्ताबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 554546

- 6 -

आराजी मुबईया कृषि भूमि गाटा सं०-664अ/ब एवं गाटा संख्या-698मि. का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्टि-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-29 के अनुसार रुपये 18,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रुपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रुपये 26,460/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी० दूर दक्खिन की तरफ है ।

विक्रीत खसरा नम्बरान में विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण भाग विक्रेय किया है तथा विक्रेता का कोई भाग शेष नहीं रहा है । पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान -पस् श्री अशोक कुमार, एडवोकेट पंजीयन सं०-5457/08 कचहरी, मुरादाबाद के द्वारा प्रमाणित किये है ।

दि २५
जीधपाल

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद




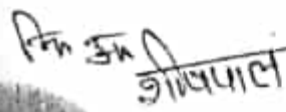
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-7-

09AA 098545

अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और बक्त जरूरत काम आवे । इति । तफसील बसूली जरे समन मुबलिंग रूपये 3,77,800/- (तीन लाख सत्तर हजार आठ सौ रूपये) बैंक संख्या 131083 दिनांक 05.03.2010 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद बयनामा हाजा कब्ल रजिस्ट्री प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया ।


प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद


अनिल कुमार
जीवपाल

नागण मलक भाला 1516 उप सांगकपुर.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 8 -

09AA 098544

हदद अरवा आराजी मुवईया गाटा सं० 664अ/ब

पूरव-	गाटा संख्या-665
पश्चिम-	चकमार्ग
उत्तर-	गाटा संख्या-662, 663
दक्षिण-	सीलिंग भूमि एवं रास्ता

हदद अरवा आराजी मुवईया गाटा सं० 698

पूरव-	सीमा ग्राम भोगपुर मिठीनी
पश्चिम-	सीलिंग भूमि एवं गाटा संख्या-697
उत्तर-	गाटा संख्या-695
दक्षिण-	गाटा संख्या-699

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त अधिका
मुसादाबाद निफरा प्राधिकरण
मुसादाबाद

मि. रंजि
अधीषपाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 9 -

श्री शेषपाल

09AA 098543

प्रवीण कुमार सिंह
सहस्रताकराण

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

(क्रेता)

हस्ताक्षर

शेषपाल पुत्र श्री हरबंश
निवासी-मिलक भोला सिंह
उर्फ सोनकपुर, तहसील व
जिला मुरादाबाद

(विक्रेता)

अशोक कुमार (एडवोकेट)
फैजिबी गै-136 रजिस्ट्रार-5457/2006
कौटुंबी मुरादाबाद

- 9 MAR 2010

आज दिनांक.....को एक किता

स्टाम्प धवराशि.....कुल धवराशि.....

श्री.....

को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

विक्रय पत्र

377,800.00/ 377,800.00 7,560.00 20 7,580.00 1,000

प्रतिफल मालिफत 7,560.00 भकल व प्रति शुल्क योग अउड लगभग
श्री अर्जुन सिंह लिपिक द्वारा अधिकृत मु0वि0प्रा0मुरा0 प्रतिनिधि मु0वि0प्रा0
पुत्र श्री वासुदेव

पेशा नौकरी
निवासी स्थानी कार्यालय मु0वि0प्रा0 मुरा0
अस्थापित पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/3/2010 गणक 6:04PM
वने निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
12/3/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि अ. धरनेप्राप्तगार अउक
विक्रेता केला

श्री शीमपाल
पुत्र श्री हरबंश
पेशा
निवासी मिलक भोला सिंह उ फं सोनकपुर जिला
मुरा0



श्री अर्जुन सिंह लिपिक द्वारा अधिकृत मु0वि0प्रा0मुरा0
प्रतिनिधि मु0वि0प्रा0
पुत्र श्री वासुदेव
पेशा नौकरी
निवासी कार्यालय मु0वि0प्रा0 मुरा0



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री प्रेमपाल
पुत्र श्री एकधन्द
पेशा

निवासी सोनकपुर तह0 व जिला मुरा0
व श्री ओम प्रकाश
पुत्र श्री राम प्रसाद
पेशा
निवासी सोनकपुर तह0 व जिला मुरा0
ने की।

प्रत्यक्षता अउ साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिपे गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
12/3/10
पी0 के0 यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
12/3/2010



साक्षी-1 श्री प्रेमपाल पुत्र श्री टेकचन्द
निवासी-सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद ।

श्री प्रेमपाल

हस्ताक्षर



साक्षी-2 श्री ओम प्रकाश पुत्र श्री रामप्रसाद
निवासी-सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद ।

श्री ओमप्रकाश

हस्ताक्षर

यह बयनामा हाजा दिनांक 11.03.2010 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम
मुरादाबाद टाईप किया गया ।

अदीप कुमार सिंह
संगुप्त राय
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



अशोक कुमार (एडवोकेट)
फोन नं० बी-136 रजि० नं०-5457/2006
कपथेरी मुरादाबाद

चिक्रेता

Registration No.: 1581

Year: 2010

Book No.: 1

0101 शीषपाल
हदपंश
मिलक भोला सिंह च फं सोनकपुर जिला मुदा



जवशा जजरी
ग्राम सोबलापुत्र तह व जिल्हा मुसदाबाद
गारा सं 664 अ/ब

14

गारा सं 662, 663

गारा 664 अ/ब

से. 0-066 से.

राजपुत्र

गारा सं
665



सोबलापुत्र

सोबलापुत्र

8.3.10

8/3/2010



अधीन सुपर सिट
सोबलापुत्र
मुसदाबाद जिल्हा मुसदाबाद
मुसदाबाद

केला

1/2

Registration No. : 1581

Year : 2,010

Book No. : 1

0201 अर्जुन सिंह लिपिक द्वारा अधिकृत मु०वि०प्रा०मुरा० प्रसिनियि =
वासुदेव
कार्यालय मु०वि०प्रा० मुरा०
नीकरी

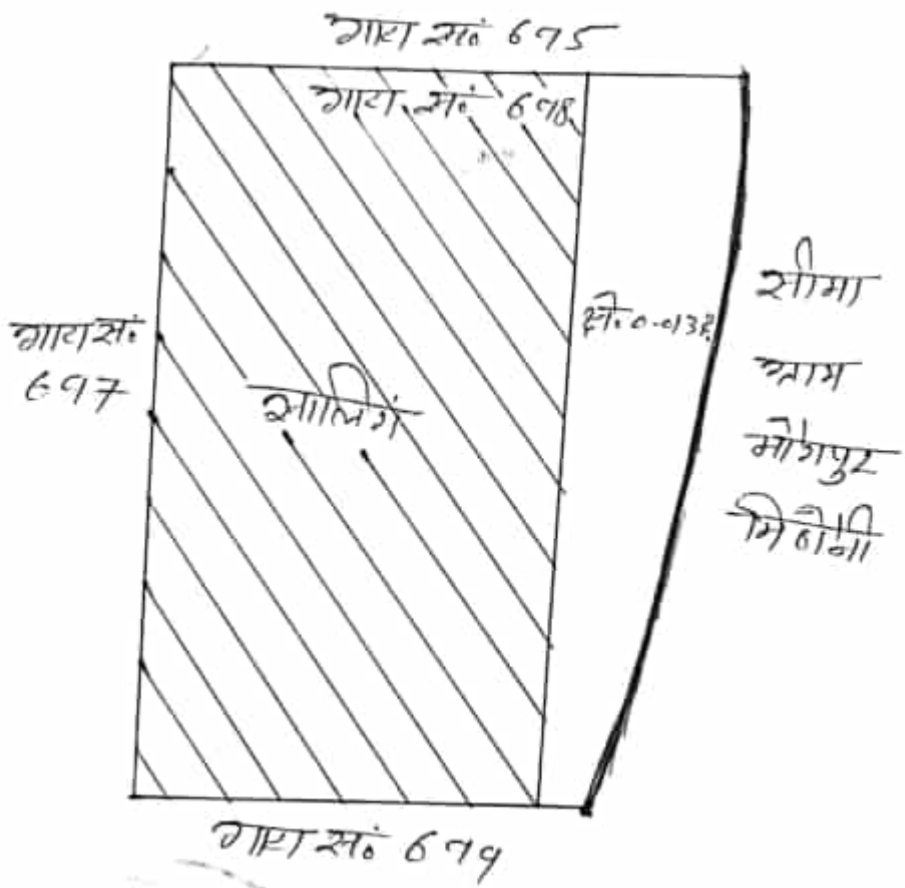



जवशा नजारी २५

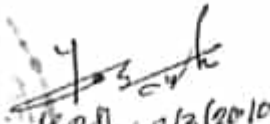
ग्राम मोगपुर तहसील जिला मुरादाबाद

गाव सं - ६७८

क्षेत्र ०-०१३




८.३.१०


८/३/२०१०

कि. रजि. श्रीधरपाल



आज दिनांक 12/03/2010 को

यही सं. 1 जिल्द सं. 6421

पृष्ठ सं. 87 से 114 पर क्रमांक 1581

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 यादव

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

12/3/2010



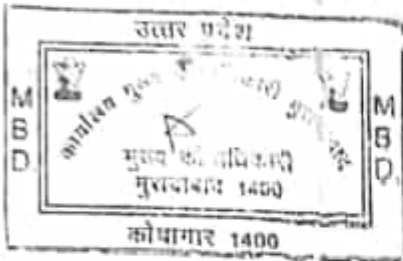
5321*

I 665
2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 083280



बयनामा

7 JAN 2010

T.No - 1367
P - 20

बयनामा 7,60,800/-रु० मालयती 7,60,800/-रु० स्टाम्प 53,270/-रु०

मे/हम कि ओमप्रकाश, जयप्रकाश, महावीर पुत्रगण श्री रागप्रसाद, रवि कुमार (दादी) सत्यवीर सिंह, (ना०वा०) सुरेश कुमार (ना०वा०) सुदेश कुमार (ना०वा०) पुत्रगण श्री हरज्ञान संरक्षिका श्रीमती नस्थिया पत्नी श्री रागप्रसाद (दादी) निवासी-मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है।



प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 083281



- 2 -

JAN 2010

जो कि एक कित्त काश्त आराजी बकदर भाग गाटा सं०-664अ व 664ब रकबई 0.132 हेक्टेयर एवं गाटा संख्या-698मि. रकबई 0.027 हेक्टेयर खाता खतीनी नं०-110 जायदाद जैल जमी ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला गुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व मालिक है, जिस पर प्रथम पक्ष बहैसियत भूमिधरी मालिक काबिज व दखील है । जिसके निस्वत प्रथम पक्ष विक्रेता को कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है । कोई अग्रमान इन्तकाल हाजा नहीं है जो इस समय तक हर प्रकार के चारमिस्ल रहन बय हिवा जमानत किफालत कुर्की व नीलागी दीगरे व लोन सरकारी व गैर सरकारी गरज कि हर नुक्स व शास्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है ।

रवि कुमार

रवि कुमार

रवि कुमार

रवि कुमार

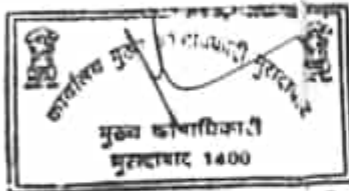
रवि कुमार

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
गुरादाबाद विभागा प्राधिकरण
गुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 732115



- 3 -

[- 7 JAN 2010

लिहाजा महालत दुरुस्ती होश हवाश खाम्सा विला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमागी शयमुबईया मजकूरावाला को मय तमागी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आवरेजी हर किस्म व मय एक शरता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे किसी जुज व हक व हिस्से के विल एवज मुबलिंग रूपये 7,60,800/- (सात लाख साठ हजार आठ सौ रुपये) आधे जिसके मुबलिंग रु0-3,80,400/- (तीन लाख अस्सी हजार चार सौ रुपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोखा कागिल करके कुल जरे सगन उसका हरव तपसील जैल द्वितीय पक्ष (क्रेता) से यसूल पाकर तमागी शयमुबईया मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिरलजात खास अपनी के द्वितीय पक्ष (क्रेता) को करा दिया अब प्रथम पक्ष (विक्रेता) के किसी वारिसान का कुछ हक ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी

रवि कुमार

मि. एम. शयमुबईया

मि. एम. शयमुबईया

मि. एम. शयमुबईया

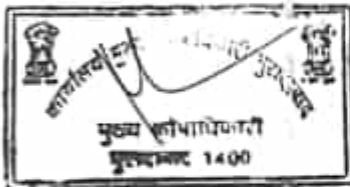
महली

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
पुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 732116



- 4 -

[- 7 JAN 2010

किस्म का निस्वत शय मुबईया या जरे समन उसके से बाकी नहीं रहा और न ही आइन्दा कभी होगा । चुनांचे तकाविजुल बदलैल उसका बहम प्रथम पक्ष (विक्रेता) व द्वितीय पक्ष (क्रेता) के अगल में आ गया है जुमला जमाने दर्क व इस्तहकाक उसका व जिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) है अगर बाद को कोई कानूनी व शास्त्रान बाके आये अगर बाद को किसी बक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) शय मुबईया जुज या कुल कब्जे द्वितीय पक्ष (क्रेता) या बारिसान उसके से निकल जाये या बगरज तहफफुज शयमुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे ली उसी कदर जरे समन की वापसी का मैं प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व

रवि कुमार

मि. अ. अ. अ. अ.

जति प्रजापति

मि. अ. अ. अ. अ.

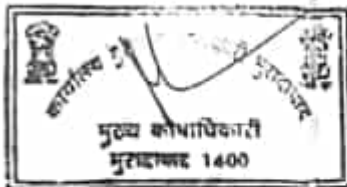
मि. अ. अ. अ. अ.

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
परादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 732117



- 5 -

7 JAN 2010

दीगर जायदाद मनकूल व गैरमनकूला हर किस्म से कुल हरजे व खरचे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष होंगे । बनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होगी । आराजी की बावत पूर्व में कोई मुआयदावय नहीं हुआ है आराजी वक्फ या कस्टोडियन या ग्राम समाज से सम्बन्धित नहीं है । अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें प्रथम पक्ष (विक्रेता) को उज्र व एतराज न होगा । आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है । आराजी उपरोक्त में कोई भवन पेड़ कूप, चोरिंग आदि नहीं है । आराजी मजकूर में मौके पर 200मी० की त्रिज्या में खेती हो रही है ।

रवि कुमार



मनसुखी



जय प्रकाश



मनसुखी



मनसुखी



नरिषा

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुआयदाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



7 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 076771

- 6 -

आराजी मुबईया कृषि भूमि गाटा सं0-664अ व 664ब एवं 698मि. का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्टि-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-29 के अनुसार रुपये 18,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रुपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रुपये 53,270/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी0 दूर दक्खिन की तरफ है । विक्रीत खसरा नम्बरान में विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण भाग विक्रेय किया है तथा विक्रेता का कोई भाग शेष नहीं रहा है । पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री विजय सिंह एडवोकेट पंजीयन सं0-5457/06 कचहरी, मुरादाबाद के द्वारा प्रमाणित किये है । अतः यह बयनामा कताई लिख दिया ताकि सनद रहे और बक्त जरूरत काम आवे । इति ।

रवि कुमार

दि 26 जून 1991

31 म. यून 1991

मि. न. म. म. म.

मि. न. म. म. म.

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 076772

- 7 -

हद्द अरवा आराजी मुबईया गाटा सं० 664अ व 664ब

पूरव-	गाटा संख्या-665
पश्चिम-	गाटा संख्या-653, 652, 651, 650
उत्तर-	गाटा संख्या-662, 663
दक्षिण-	सीलिंग भूमि एवं रास्ता

हद्द अरवा आराजी मुबईया गाटा सं० 698

पूरव-	सीमा भोगपुर मिठौनी
पश्चिम-	गाटा संख्या-697
उत्तर-	सीलिंग भूमि एवं गाटा संख्या-695
दक्षिण-	गाटा संख्या-699

रवि कुमार

1/1/20

कोशिका

सत्यमेव जयते

1/1/20

भारत की नदी नवियमा

रवि कुमार

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुद्रादादा विकास प्राधिकरण
मुद्रादादा

7 JAN 2010
 आज दिनांक को एक निम्न
 स्थाप्य पुराणा 100 को एक पुराणा 100
 की श्री. मोहन बाबू हर्षावत मुरादाबाद को एक पुराणा मुरादाबाद
 को कोबागार मुरादाबाद से विग्रह किया।

मुख्य रिकॉर्डिया
 कोबागार मुरादाबाद

धीमती नथिया बहेउ संरक्षिका दापी नामउ सत्यधीर
 व अन्य
 पत्नी श्री रामधरदाद नि ३३०
 पेशा गृहिणी
 निवासी उक्त



ने निम्नानुसार स्वीकार किया।
 जिसकी पत्नी श्री जयवर सिंह
 पुत्र श्री फकीर चन्द
 का

नि ३३०



निवासी मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर मुराउ
 व श्री अनिल कुमार
 पुत्र श्री प्रमोद कुमार
 का

नि ३३०



निवासी मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर मुराउ
 ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र गणितियों के निधान अंगुठे निम्नानुसार सिधे गये हैं।

संतिस्तीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी० के० अस्थाना
 उप निबन्धक (द्वितीय)
 मुरादाबाद
 27/1/2011



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50




FIFTY
RUPEES

Rs.50


INDIA NON JUDICIAL


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 583516



प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद
उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी
क्रेता


रवि कुमार


हरताक्षर


ओमप्रकाश, जयप्रकाश, महावीर
पुत्रगण श्री रामप्रसाद, रवि कुमार
(ना0वा0) सत्यवीर सिंह, (ना0वा0)
सुरेश कुमार (ना0वा0) सुदेश
कुमार (ना0वा0) पुत्रगण श्री
हरजान संरक्षिका श्रीमती नस्थिया
पत्नी श्री रामप्रसाद (दादी)
निवासी-गिलक गोला सिंह उर्फ
सोनकपुर, तहसील ब जिला
मुरादाबाद ।


विक्रेता


अशोक कुमार (एडवोकेट)

पैज0 बी-136 रजि0न0-5457/2006

कचहरी मुरादाबाद

- 7 JAN 2010

आज दिनांक.....को एक किता

स्तम्भ पत्रादि 50 मुद्रा प्रमाणिका 50 को स प्राविशक, रण मुरादाबाद

श्री.....
को कोषागार मुरादाबाद से दिह्य किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

760,800.00/	761,000.00	विक्रय पत्र	10,000.00	40	10,040.00	1,800
पतिफल	मानिपत		पंजम गंजमदी	नकल व पति शुल्क	घोष	अष्ट लगभग

मु0वि0प्रा0मुरा0 द्वारा अधिकृत अर्जुन सिंह लिपिक

म्यबराय सरकारी नौकरी
निवासी म्हापो
अम्हापो फला
ने धन लेनापत्र दम कापोलय में
वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

Handwritten signature

दिनांक 27/1/2011 मध्य 5:08PM



गंजमदीकरण अधिकारी के
पी0 के0 अस्थाना
उप निवन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
27/1/2011

निष्पादन लेखापत्र बाद मुन्ने व समझने बजमून व प्राया पनगाशि क फलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री ओमप्रकाश
पुत्र श्री रामप्रसाद
पेशा कृषि
निवासी मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर तह0 व
जि0 मुर0

Handwritten signature



मु0वि0प्रा0मुरा0 द्वारा अधिकृत अर्जुन सिंह लिपिक
पेशा सरकारी नौकरी
निवासी

श्री जयप्रकाश
पुत्र श्री रामप्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी उक्त

Handwritten signature



श्री महावीर
पुत्र श्री रामप्रसाद
पेशा सरकारी नौकरी
निवासी उक्त

Handwritten signature



श्री रवि कुमार
पुत्र श्री हरदान
पेशा सरकारी नौकरी
निवासी उक्त

Handwritten signature



तफसील बसूली जरे समन भूमि की कीमत मुबलिंग रूपये 7,60,800/- में से रूपये-6,18,150/- (छः लाख अठारह हजार एक सौ पचास रूपये) का बैंक संख्या 396023 दिनांक 18.01.2011 एवं रूपये-1,42,650/- की एफ0डी0आर0 संख्या-217324 दिनांक 24.01.2011 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद वयनामा हाजा कब्ल रजिस्ट्री प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया ।

नोट :-

पृष्ठ संख्या-06 पर नीचे की चार लाइनें काटी गई है एवं श्री अशोक कुमार पुत्र हस्तलिपि में लिखा गया है ।

रवि कुमार

विश्व आनंद

श्री अशोक

विश्व आनंद

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विक्रेता

Registration No.: 665

Year: 2011

Book No.: 1

0105 नथिया बहे० संरक्षिका दादी नाम० सत्यवीर व अन्य

रामप्रसाद

जगत

गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-10-

09AA 079470



साक्षी-1 श्री विजय सिंह पुत्र श्री कुंवर सैन
निवासी-सोनकपुर
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

श्री विजय सिंह



हस्ताक्षर



साक्षी-2 श्री करन सिंह पुत्र श्री कुंवर सैन
निवासी-सोनकपुर
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

श्री करन सिंह

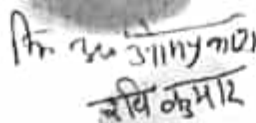


हस्ताक्षर

यह बयानामा हाजा दिनांक 11.01.2010 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम मुरादाबाद टाईप किया गया ।

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सक्षिप
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

श्री प्रदीप कुमार सिंह



श्री प्रदीप कुमार सिंह



श्री अशोक कुमार



श्री अशोक कुमार



अशोक कुमार (एडवोकेट)
पैठनं पी-136 रजि0नं0-5457/2006
कचहरी मुरादाबाद

- 7 JAN 2010

आज दिनांक.....को एक किता

स्टाम्प घनराशि..... 20 मुल घनराशि.....

श्री..... श्री. दोहरे बाहेतै उपायुक्त मुरादाबाद 124 व.स प्राधिकरण मुरादाबाद.

को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

पत्रिका
ग्राम - डी.डी.मुरादाबाद
गाव

मुख्य रिकॉर्डिया
कोषागार मुरादाबाद

विक्रेता

Registration No.: 665

Year: 2011

Book No.: 1

0101 ओमप्रकाश

रामप्रसाद

मिलक भोला सिंह उर्फ सोमकपुर सह0 व जि0 मुर0
कृषि



0102 जयप्रकाश

रामप्रसाद

उक्त

व्यापार



0103 महावीर

रामप्रसाद

उक्त

सरकारी नौकरी



0104 रवि कुमार

हरजान

उक्त

सरकारी नौकरी



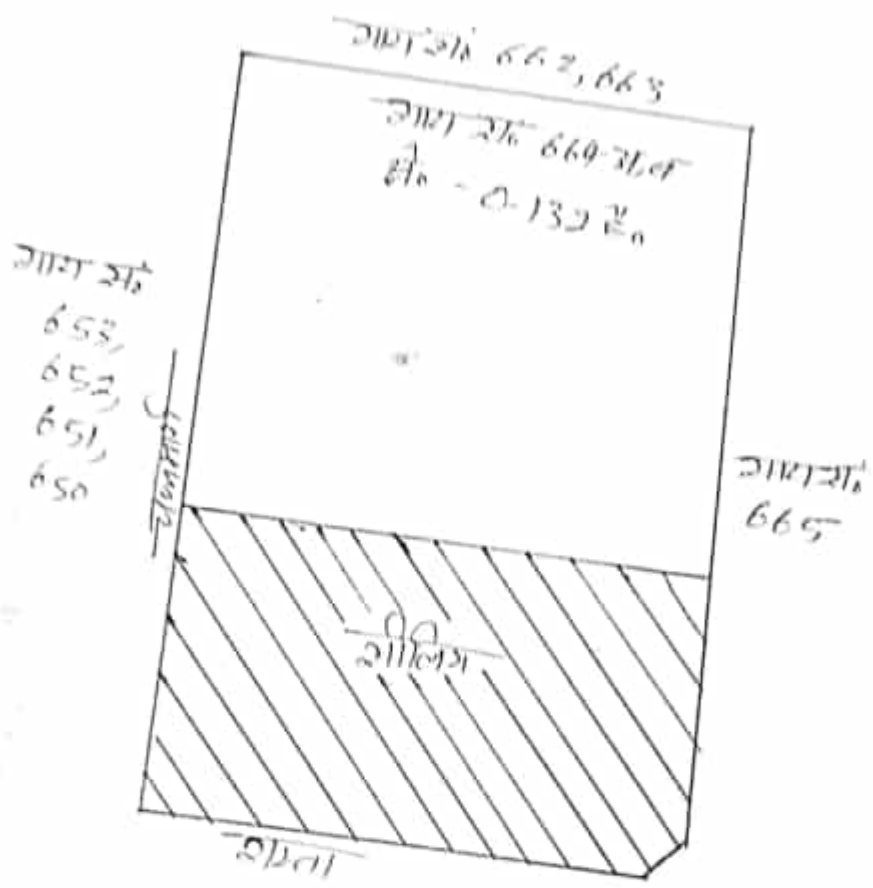
बनारास नगर

ग्राम - शौकानपुर तहसील मिर्जा नुरावाबाद

ग्राम सं. - 66A अ. व

प्लॉट - 0-132 ई. 0

5



रवि कुमार

मिर्जा नुरावाबाद

07-01-10

मिर्जा नुरावाबाद



मिर्जा नुरावाबाद



मिर्जा नुरावाबाद



h

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
नुरावाबाद तहसील प्राधिकरण
नुरावाबाद

Handwritten text at the top right corner, possibly a name or title.

आर

Registration No. 101

Age 2.11

Sex M

1

1021 सुविधाकर्ता का अधिकार प्रमाण पत्र

आर



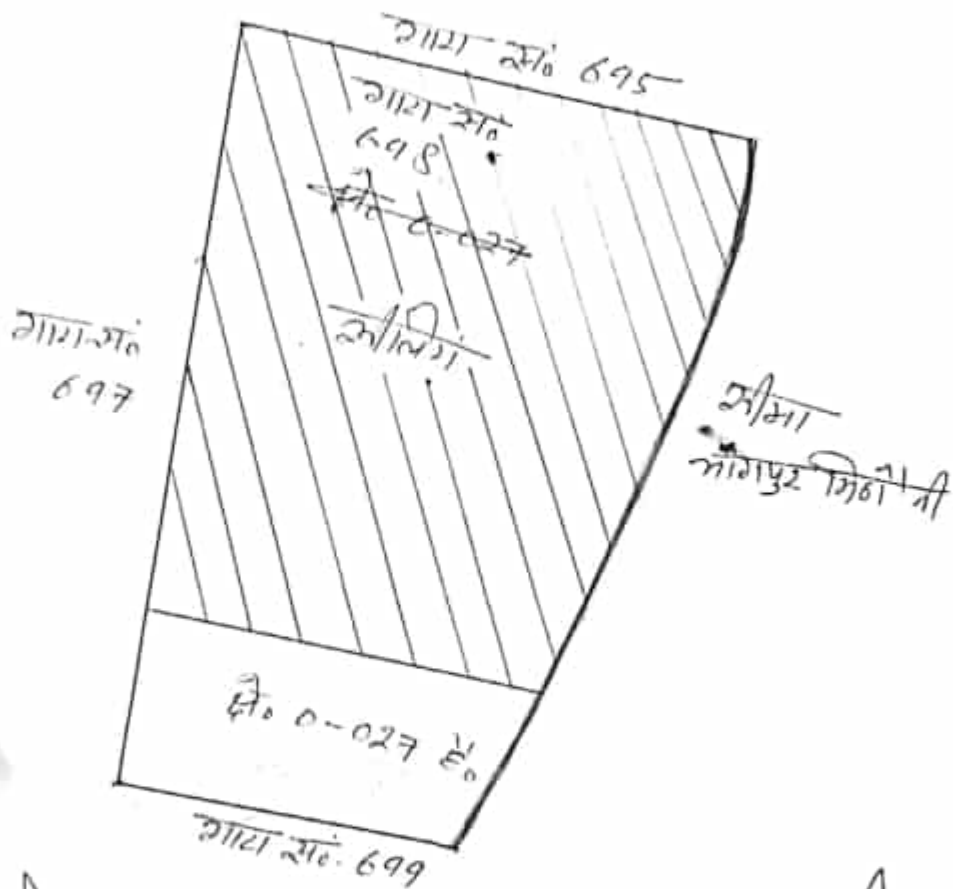
चकशी नोबग

ग्राम सोनकापुर तहसील नोबग मुरादाबाद

गावा सं 698

क्षेत्र - 0-027 हेक्टर

50



बकि कुमार



श्रीका सोनकापुर



07/01/10

श्रीका सोनकापुर



श्रीका सोनकापुर



श्रीका सोनकापुर



श्रीका सोनकापुर


 अरविंद कुमार सिंह
 सहायक सचिव
 मुरादाबाद जिल्हा नोबग मुरादाबाद

Canara Bank

जिला कार्यालय, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश

CBS BRANCH

पिन कोड 201 320001

आज दिनांक 27/01/2011 को
पृष्ठ सं. 1 जिल्द सं. 6885
पृष्ठ सं. 287 से 314 पर कर्मांक 665
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकाय के हस्ताक्षर

K. S. Mittal

पी० के० अस्थाना

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

27/1/2011



44

21700

2342/f



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455767



89

13 NOV 2009

बयनामा

बयनामा 3,09,730/-रु० मालयती 3,09,730/-रु० स्टाम्प 21,700/-रु०

मैं/हम कि श्रीमती मोनिका पत्नी श्री चन्द्रकिरण निवासी-आर्दश कालौनी, तहसील व जिला मुरादाबाद का प्रथम पक्ष बिक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रंता है ।



(पदीप कुमार सिंह)
 उपसचिव
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

मोनिका



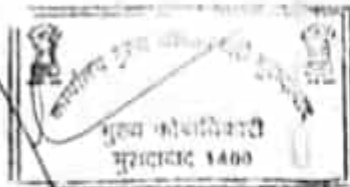
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 717328



13 NOV 2009

- 2 -

जो कि एक कित्ता काश्त आराजी बकदर भाग रकबई 0.0659 हैक्टियर गाटा सं0-664अ/ब खाता खतीनी नं0-110 जायदाद जैल जमी ताल्लुकात मुताल्लिका उसके बाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्वत हमको फुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अंगमाने इन्तकाल हाजा नहीं है जो इस समय तक हर प्रकार के बार गिरल रहन, बय हिबा, जमानत किफालत कुफी व नीलाम, मुआयदाबय दीगरे व लोन सरकारी व गैरसरकारी बगैरा गरज कि हर नुक्स कानूनी व शस्त्री आदि से कत्तई बरी व पाक साफ है ।

श्रीनिवा

(प्रदीप कुमार सिंह)
मुख्य न्यायाधिकारी
मुरादाबाद टिकाला चौक
मुरादाबाद

13 NOV 2009

आल दिनांक को एक प्रिन्ट
स्थान्य धारणाति
श्री श्री दोहर बासे रवातने
को कोबागार मुरादाबाद

मुरादाबाद

मुख्य रोकटिया
कोबागार मुरादाबाद

खाफर मिय. जिनको पत्रक्रम श्री
श्री श्री-रोहताशलिह निवासी-आदरविकालिनो
श्री श्री गिवन-८० मिथुन श्री लकडमनलिह
पटेल मंगल मोनपुर मिठैनी
मुरादाबाद
-चन्ड किल (सर्विस मिंवाई विभाग
के.ई.)
16.11.09

श्री निष्ठा

[Signature]

[Signature]

[Signature]



उपरोक्त प्रगटन: भले माजिमें के प्रमु
विषय विधि पूर्वक किये गये है।
16/11
श. १० (दिलीप)
16.11.09

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES



Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

13 NOV 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 223798

- 3 -

लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हबाश खमसा विला बहकाये व सिखाये व दबाब नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिंग रूपये 3,09,730/- (तीन लाख नौ हजार सात सौ तीस रुपये) आधे जिसके मुबलिंग रु0-1,54,865/- (एक लाख चौवन हजार आठ सौ पैसठ रुपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हरब तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शयमुबईयाँ मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना भिस्ल जात अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया मैंने अब हमारा या किसी वारिस का कुछ हक न आइन्दा कभी होगा ।

जीनिक्का

(प्रदीप कुमार सिंह)

उपसचिव

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES



भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

1 NOV 2009

W 322835

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 4 -

चुनाचे तकाबिजुल बदलेन उसका वचाहम विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य वाद को कोई कानूनन या शास्त्रन वाके आवे । अगर वाद को किसी फेज विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबईया कुल या जुज कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या वगरज तहफफूज शयमुबईया खरीदार को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे वनीज आज तक की तमागी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्मे मुकिर/मुकिरान होगी । अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में न हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें विक्रेता वारिसार मुकिरान को कुछ उर्ज व एतराज न होगा ।

(मदीय कुशीर सिंह)
महाराष्ट्र विवेक सिद्धि
महाराष्ट्र

मो. 9820011111





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 322834

- 5 -

अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति । तफसील जरे समन रूपये 3,09,730/- (तीन लाख नौ हजार सात सौ तीस रुपये) बैंक संख्या 128915 दिनांक 11.11.2009 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद द्वारा कबल रजि० बयनामा बसूल पाए । तफसील जायदाद जोकि एक कित्ता आराजी काश्त बहालत उर्फतादा रकबई 0.0659 हैक्टेयर गाटा सं०-664अ/ब खाता खतौनी नं०-110 वाकय ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1414-1419 के अनुसार की असल मालिक कि श्रीमती मोनिका पत्नी श्री चन्द्रकिरण निवासी-आर्दश कालौनी, तहसील व जिला मुरादाबाद मालिक है जो हर तरह से पाक साफ है तथा मेरे/हमारे द्वारा यह भूमि किसी अन्य को विक्रय नहीं की गयी है ।

(प्रदीप कुमार सिंह)
जयसिंह
मुरादाबाद विधान संघ
मुरादाबाद

- 6 -

विक्रेता एवं गवाहन की पहचान पर श्री दिलीप कुमार, एडवोकेट पंजीयन सं०-9506/2000 चैम्बर नं०-बी/113 कचहरी, मुरादाबाद द्वारा प्रामाणित है। आराजी वक्फ या कास्टोडियन की नहीं है आराजी का कोई मुआयदावय नहीं हुआ है, आराजी खाली प्लॉट है कोई निर्माण नहीं है आज तक मुख्तारनामा आम मंसूख नहीं हुआ है। आज तक कि श्रीमती मोनिका पत्नी श्री चन्द्रकिरण निवासी-आर्दश कालौनी, तहसील व जिला मुरादाबाद आराजी मुबईया कृषि भूमि खसरा नं०-664अ/ब का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्टि-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-31 के अनुसार रुपये 10,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रुपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रुपये 21,700/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी० दूर दक्खिन की तरफ है।

दिलीप कुमार
 एडवोकेट
 पंजीयन सं०-9506/2000
 चैम्बर नं०-बी/113
 कचहरी, मुरादाबाद

मोनिका
 श्री चन्द्रकिरण

- 7 -

हद्द अरवा आराजी मुबईया गाटा सं० 664

पूरब-	गाटा संख्या-665
पश्चिम-	चकमार्ग
उत्तर-	गाटा संख्या-662, 663
दक्षिण-	सीलिंग भूमि एवं रास्ता

(प्रदीप कुमार सिंह)
 गादीसिंह
 गुरुदास विद्यापीठ प्राधिकरण
 गुरुदास

सीलिंग



- 8 -

(प्रदीप कुमार सिंह)
हस्ताक्षर

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
उपाध्यक्ष

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

क्रेता

मोनिका

हस्ताक्षर

श्रीमती मोनिका पत्नी श्री चन्द्र
किरण निवासी-आर्दश कालीनी,
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

विक्रेता

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
उपाध्यक्ष
दि. सं. 2505/2024

- 9 -



साक्षी-1 शिव नन्दन सिंह पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह
निवासी-भोगपुर मिठौनी तहसील व
जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

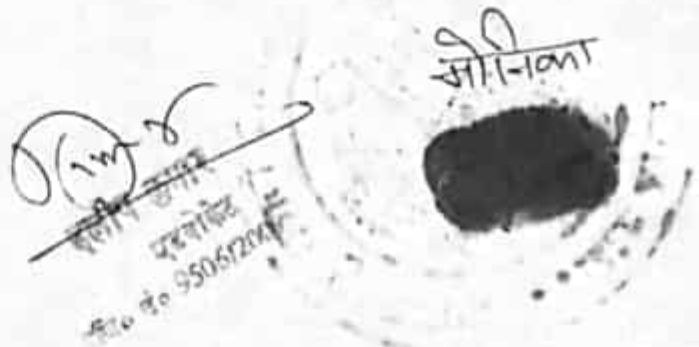


साक्षी-2 चन्द्रकिरण पुत्र श्री रोदाश सिंह
निवासी- भोंतू सैटिलमैन्ट तहसील व
जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

यह बयनामा हाजा दिनांक 16.11.2009 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम
मुरादाबाद टाईप किया गया ।

(पंदीप कुमारी सिंह)
अध्यापिका
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
₹.10



TEN
RUPEES



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



समक्ष

सचिव/उपाध्यक्ष,
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण,
मुरादाबाद ।

शपथ पत्र मिनजानिव तथा श्रीमती उमा देवी पत्नी स्व० दिलीप कुमार शुक्ला पुत्री श्री शिव प्रसाद चतुर्वेदी निवासी ग्राम नौधना पोस्ट बौझा (अहेरीपुर) तहसील भर्थना धाना बकेबर जनपद इटावा उ०प्र० यह कि शपथकर्ता उपरोक्त शपथ लेकर वयान करता है कि:-

- 1- यह कि शपथकर्ता उपरोक्त पते का स्थायी निवासी है ।
- 2- यह कि शपथकर्ता को दीनदयाल नगर प्रथम आवासीय योजना के अन्तर्गत एल०आई०जी० भवन संख्या बीएल-122 (भूतल) मुरादाबाद में आवंटित है ।
- 3- यह कि शपथकर्ता ने समस्त मूल्य का भुगतान कर दिया है । इसमें कोई गबन या घोटाला नहीं है यदि इसमें कोई गबन या घोटाला पाया जाता है, तो मैं इसका उत्तरदायी हूँ । यदि मुझसे कोई धन की माँग की जाती है, तो मैं उसका भुगतान करूँगा/करूँगी ।
- 4- यह कि शपथकर्ता को उपरोक्त रजिस्ट्री/अनुबन्ध कराना आवश्यक है ।
- 5- यह कि पैरा न० 1 ता० 4 में निजी ज्ञान में सत्य है, और कुछ असत्य नहीं है और न ही कुछ छुपाया गया है । ईश्वर मेरी मदद करें ।

शपथकर्ता

उमा देवी
शपथकर्ता

नक्शा नजरी

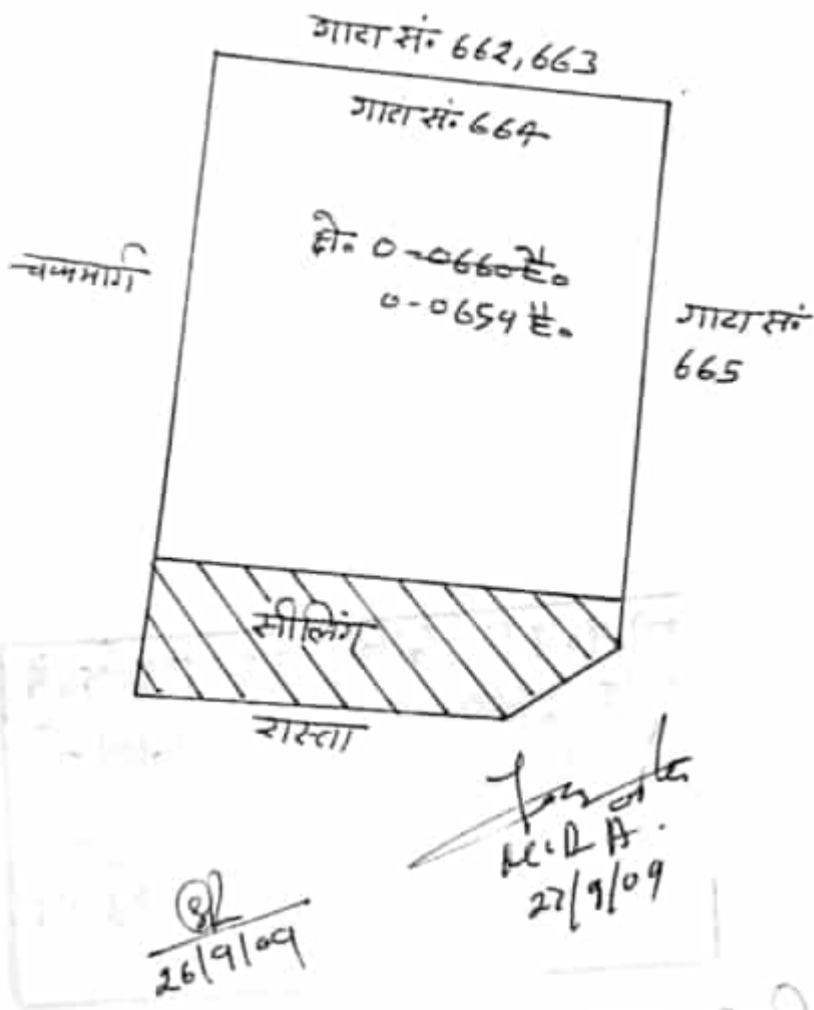
३७

ग्राम सोनपुर तहसील नजिला मुरादाबाद

गाटा सं - 664

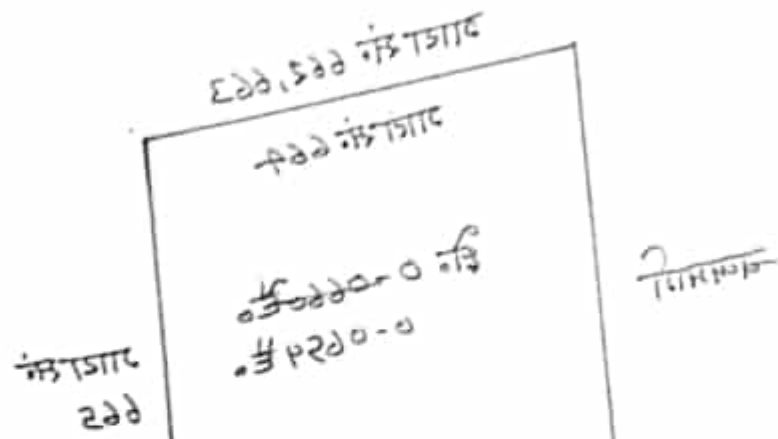
क्षेत्र - 0-0659 हेक्टर

सी



20

श्रीमन्महादेव
श्रीमन्महादेव तांत्रिक चक्र प्रमाणिकता साधना
400 - नंदासागर
प्रमाणिकता 00-0 - नंदा



श्रीमन्महादेव
नंदासागर
16/11/20

श्रीमन्महादेव
नंदासागर
16/11/20



4 4850/af 1-82



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455308



27 AUG 2009



बयनामा

बयनामा 6,19,460/-रु० मालयती 6,19,460/-रु० स्टाम्प 43,400/-रु०

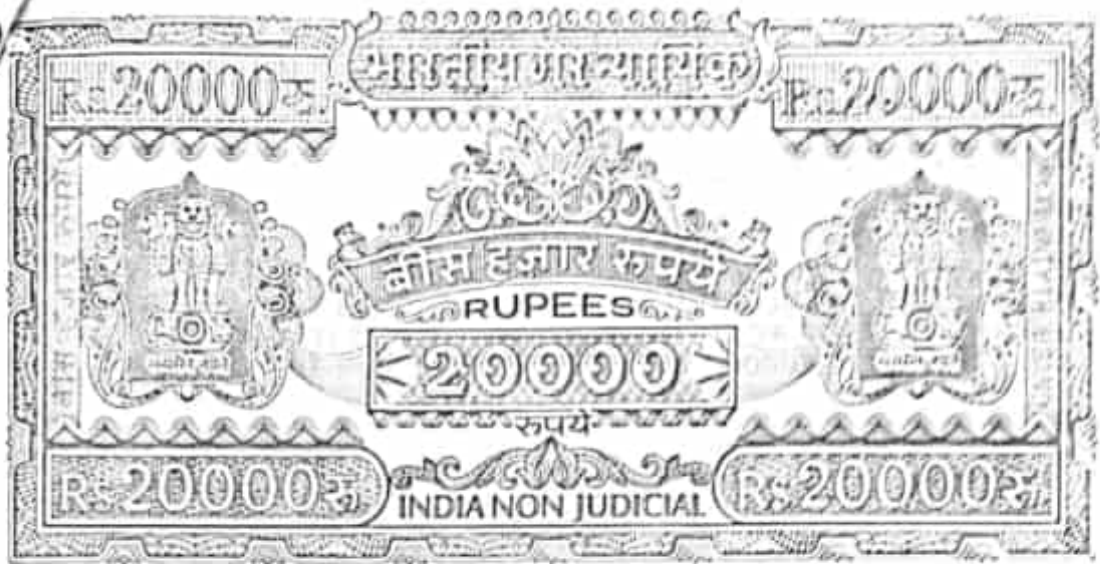
मै/हम कि जगवीर सिंह पुत्र श्री सुरेश चन्द निवासी-आर्दश कालौनी 23 पी०ए०सी०, तहसील व जिला मुरादाबाद का प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।

जगवीर सिंह



आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

9481
6195
195



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455309



- 2 -

27 AUG 2009

जो कि एक कित्ता काश्त आराजी बकदर भाग गाटा संख्या-664अ एवं 664ब रकबई 0.1318 है0 खाता खतीनी नं0-110 जायदाद जैल जमी ताल्लुकात मुताल्लिका उराके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्वत हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अंग्रमाने इन्तकाल हाजा नहीं है जो इस समय तक हर प्रकार के बार मिस्त रहन, बय हिवा, जमानत किफालत कुर्की व नीलाम, मुआयदाबय दीगरे व लौन सरकारी व गैरसरकारी बगैरा गरज कि हर नुक्स कानूनी व शस्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है । लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हबाश खमसा विला बहकाये व सिखाये व दबाब नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तगागी शयमुबईया मजकूरावाला को मय तगामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आवरेजी हर किरम व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उराके को विला छोडे

मंगलीर सिंह



आटे० जै० लालासवाल
सम्पति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

27 AUG 2009

आज दिनांक.....को एक किता
रटान्तु धकरादि ० ०००/..... २० ०००/.....
सी. ३० टोकर बागल हवायक म...
को कोषाजार मुसदाबाद स... दिया।

मुख्य सेवक
कोषाजार मुसदाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 702110



27 AUG 2009

-3-

किरी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिंग रूपये 6,19,460/-
 (छः लाख उन्नीस हजार चार सौ साठ रूपये) आधे जिसके मुबलिंग
 रु०-3,09,730/- (तीन लाख नौ हजार सात सौ तीस रूपये) बदस्त उपाध्यक्ष,
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रोता वय कतई और फरोख्त कामिल करके
 कुल जरें समन उसका हरब तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमागी
 शयमुबईयाँ मजकूर वाला का कब्जा व दखल मालिकाना भिस्त जात अपनी के
 खरीदार मजकूर का करा दिया मैंने अब हमारा या किसी वारिस का कुछ हक न
 आइन्दा कभी होगा । चुनाचे तकाबिजुल बदलेन उसका बचाहम विक्रेता कर्जखाह या
 औलाद या अन्य वाद को कोई किानूनन, या शास्त्रन वाके आवे । अगर वाद को
 किसी फेज विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से
 शयमुबईयाँ कुल या जुज कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या
 वगरज तहफफूज

मजलीर लिह

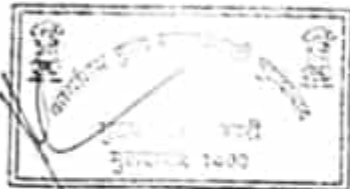


Dr:
 आर. डी. जोरखवाल
 सभ्यता प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 702111



27 AUG 2009

-4-

शयमुबईया खरीदार को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पड़े तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्मे मुकिर/मुकिरान होगी । अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में न हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले विक्रेता वारिसार मुकिरान को कुछ उर्ज व एतराज न होगा ।

संगवीर सिंह



संज्ञा संख्या १०००
२७ अगस्त २००९

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 702112



27 AUG 2009

- 5 -

अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति । तफसील जरे समन रूपये 6,19,460/- (छः लाख उन्नीस हजार चार सौ साठ रूपये) बैंक संख्या 126459 दिनांक 25.08.2009 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद द्वारा कबल रजि० बयनामा बसूल पाए । तफसील जायदाद जोकि एक कित्ता आराजी काश्त बहालत उर्फतादा रकबई 0.1318 हैक्टेयर खसरा सं०-664अ एवं 664ब खतौनी नं०-110 वाकय ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1414-1419 के अनुसार की असल मालिक जगवीर सिंह पुत्र श्री सुरेश चन्द निवासी-आर्दश कालौनी 23 पी०ए०सी०, तहसील व जिला मुरादाबाद मालिक है जो हर तरह से पाक साफ है तथा मेरे/हमारे द्वारा यह भूमि किसी अन्य को विक्रय नहीं की गयी है ।

जगवीर सिंह

आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

27 AUG 2009

आज दिनांक को एक
स्टाम्प धरारशि 1000 धरारशि 1000
की श्री. दीदी बाबते उपस्थित मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से दिव्य किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान की ज्ञान सिंह

पुत्र श्री केहर सिंह

पेशा व्यापार

निवासी भांतू सैटिलनैन्ट मुरा0

य श्री सुरेश चन्द

पुत्र श्री गोपी चन्द

पेशा व्यापार

निवासी भांतू मुरा0

ने की।

प्रत्यक्षता पत्र साक्षियों के निशान अंगूठे निष्पानुसार लिपे गये हैं।

ज्ञान सिंह
सुरेश



बाबाजी

पी0 के0 यादव
उप निवन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
1/9/2009



भारतीय नैर - याधिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



ONE HUNDRED RUPEES



भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

27 AUG 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 269380

- 6 -

विकेता एवं गवाहन की पहचान पर श्री दलीप कुमार एडवोकेट नैम्बर नं०-बी-113 सिविल कोर्ट, कम्पाउन्ड (मगिया में) मुरादाबाद द्वारा प्रामाणित है । आराजी बक्क या कार्टोडियन की गती है आराजी का कोई मुआयदावय नहीं हुआ है, आराजी खाली प्लॉट है कोई निर्माण नहीं है आज तक मुख्तारनामा आम मंसूख नहीं हुआ है । आज तक जगदीश सिंह पुत्र श्री सुरेश चन्द निवासी-आर्दश कालीनी 23 पी०ए०सी०, तहसील व जिला मुरादाबाद आराजी मुनईगा कृषि भूमि खसरा नं०-604 का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्ट-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-31 के अनुसार रुपये 10,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रुपये 10,00,000/- प्रति एकड की दर से मातियत पर स्टाम्प शुल्क रुपये 43,400/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी० दूर दक्खिन की तरफ है ।

Handwritten signature



Handwritten signature and official stamp

27 AUG 2009

आज दिनांक.....को एक दिनांक
स्टाम्प धनराशि.....कुल धनराशि.....
श्री. शहर बाहरी इलाके में निवास करने वाले निवासी प्रदिपकर मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

विक्रय पत्र
619,460.00/ 619,460.00 5,000.00 20 5,020.00 800
फौज रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क घोग शब्द लगभग

प्रतिफल मासियत
श्री/श्रीमती अर्जुन सिंह अधि० हस्त० मुरा० वि० प्र० मुरा०
पुत्र/पत्नी श्री
पेशा नौकरी
नियामी स्थायी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 1/9/2009 समय 4:40PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



01/9/09

पी० के० यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
1/9/2009

निष्पादन लेखपत्र याद मुनने व समझने मजबूत व प्राप्ति धनराशि रु. फलेवानुसार उक्त
विक्रेता

श्री/श्रीमती जगवीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सुरेश चन्द
पेशा व्यापार
नियामी आदर्श कालोनी मुरा०

जगवीर सिंह



क्रेता
श्री/श्रीमती अर्जुन सिंह अधि० हस्त० मुरा० वि० प्र०
मुरा०
पुत्र/पत्नी श्री
पेशा नौकरी
नियामी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 269381

- 7 -

हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं० 664

पूरब-	गाटा संख्या-665
पश्चिम-	चकमार्ग
उत्तर-	गाटा संख्या-662,663
दक्षिण-	सीलिंग भूमि एवं रास्ता,

जगदीश मिश्रा



आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आज दिनांक 27 AUG 2009 को एक किताब
स्टान्प धवराशि 150 कल धवराशि 150
श्री. श्री. दोहरें भारत स्याद्वेक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद में रिजिस्ट्र किया।

मुख्य शोकडिया
कोषागार मुरादाबाद

रिजिस्ट्र

Registration No 4850

Year: 2009

Book No. 1

0101 जगदीर सिंह
सुरेश चन्द
आदर्श कालोनी मुरादा
बाबा



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

₹ 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

27 AUG 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 269382

- 8 -

हस्ताक्षर

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

क्रेता

जगवीर सिंह

हस्ताक्षर

जगवीर सिंह पुत्र श्री सुरेश चन्द
निवासी-आर्दश कालौनी 23
पी0ए0सी0, तहसील व जिला
मुरादाबाद ।

विक्रेता)

पुनीष कुमार
पटवारे
सी.ए. नं. 9596/2000

27 AUG 2009

आज दिनांक..... को एक किता
रदकृत हुआ है।
श्री..... को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

भारत
एक सौ रु

केरा

Registration No. 4850

Year: 2009

Book No. 1

0201 अर्जुन सिंह अधि० हस्त० मुरा० वि० प्र० मुरा०

नीकरी



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

₹ 100



भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

17 AUG 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 269383



- 9 -

साक्षी-1 ज्ञान सिंह पुत्र श्री केहर सिंह
निवासी-168 भोंतू सैटिलमैन्ट
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

ज्ञान सिंह
हस्ताक्षर



साक्षी-2 सुरेश चन्द्र पुत्र श्री गोपी चन्द्र
निवासी-335 भोंतू सैटिलमैन्ट
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

सुरेश चन्द्र
हस्ताक्षर

यह बयनामा हाजा दिनांक 31.08.2009 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम
मुरादाबाद टाईप किया गया ।

जगदीश सिंह



जगदीश सिंह
प्रमाणित
दिनांक 31.08.2009

आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

27 AUG 2009 को एक किताब
आज दिनांक को एक किताब
स्टान्डिंग मुद्रादावा
श्री. ...
को कोषागार मुरादाबाद से विज्ञापित किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद



आज दिनांक 01/09/2009 को
वही सं 1 जिल्द सं 6195
पृष्ठ सं. 195 से 214 पर क्रमांक 4850
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

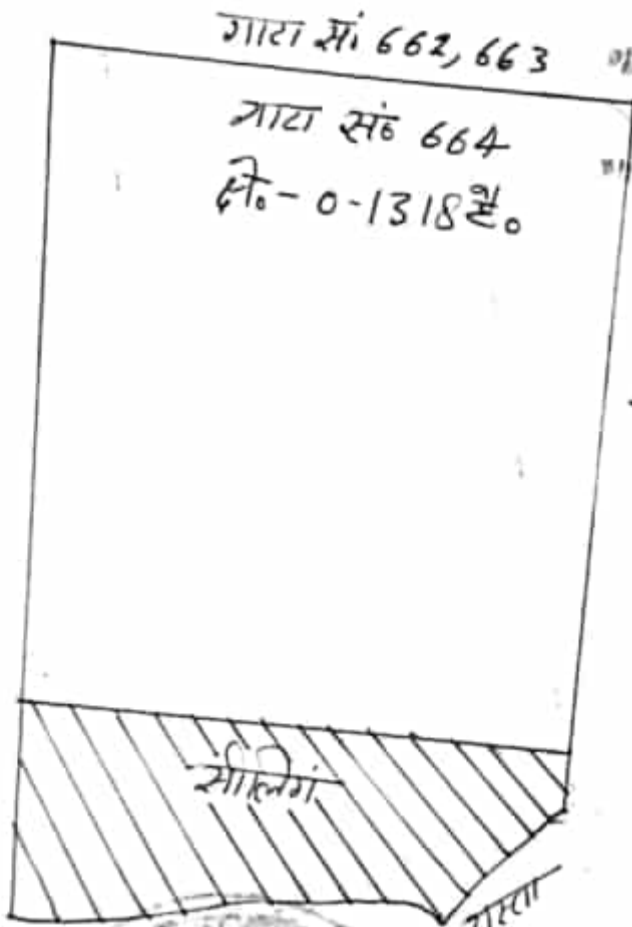
पी0 के0 यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
1/9/2009



राजशा नगर
शाम सोनपुत्र तह. व जिला मुसफावप
गाटा सं - 664
हो. - 0-1318 हें

73

028N



पुनर्माग

गाटा सं
665

ह.

डास्ता
डास्ता
25-8-09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 083278



- 7 JAN 2010

बयनामा



बयनामा 7,60,800/-रु० मालयती 7,60,800/-रु० स्टाम्प 53,270/-रु०

मै/हम कि करतार सिंह, प्रेमपाल सिंह पुत्रगण श्री टेकचन्द श्रीमती भगवानदेई पत्नी श्री टेकचन्द निवासी-मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।



सिंह
करतार सिंह

सिंह
प्रेमपाल सिंह

सिंह
भगवानदेई



प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 083279



-2-

7 JAN 2010

जो कि एक कित्ता काश्त आराजी बकदर भाग गाटा सं०-664अ व 664ब रकबई 0.132 हेक्टेयर एवं गाटा संख्या-698मि. रकबई 0.027 हेक्टेयर खाता खतीनी नं०-110 जायदाद जैल जमी ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला भुसादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व मालिक है, जिस पर प्रथम पक्ष बहैसियत भूमिधरी मालिक काबिज व दखील है । जिसके निरवत प्रथम पक्ष विक्रेता को कुल अख्तयारात इन्तकालत मालिकाना प्राप्त है । कोई अग्रमान इन्तकाल हाजा नहीं है जो इस समय तक हर प्रकार के बारमिस्त रहन बय हिबा जमानत किफालत कुर्की व नीलागी दीगरे व लोन सरकारी व गैर सरकारी गरजा कि हर नुक्स व शास्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है ।

Handwritten signatures and stamps in Hindi, including 'कराता मि' and 'मि'.

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
भुसादाबाद जिला प्रधिकरण
भुसादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 732112



- 3 -

7 JAN 2010

लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हबाश खाम्सा विला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमागी शयमुबईया मजकूराबाला को मय नमागी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किरम व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुतात्तिका उसके को विला छोडे किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिंग रूपये 7,60,800/- (सात लाख साठ हजार आठ सौ रूपये) आधे जिसके मुबलिंग रु0-3,80,400/- (तीन लाख अस्सी हजार चार सौ रूपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें सगन उसवा हस्व तपसील जैल द्वितीय पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमागी शयमुबईया मजकूरा बाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्लजात खास अपनी के द्वितीय पक्ष (क्रेता) को करा दिया अब प्रथम पक्ष (विक्रेता) के किसी वारिसान का कुछ हक तात्नक मालिकाना व दावा किसी

वि०००
करना

वि०००
पुनः

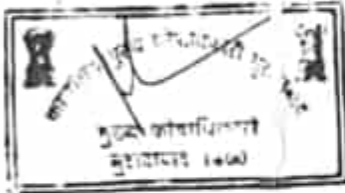
वि०००
करना

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुख्यालय विकास प्राधिकरण
मुद्रा



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

G 732113



- 4 -

- 7 JAN 2010

किस्म का निस्वत शय मुबईया या जरे समन उसके से बाकी नही रहा और न ही आइन्दा कभी होगा । चुनांचे तकाबिजुल बदलैन उसका बहम प्रथम पक्ष (विक्रेता) व द्विती । पक्ष (क्रेता) के अमल में आ गया है जुमला जमाने दर्क व इस्तहकाक उसका व लिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) है अगर बाद को कोई कानूनी व शास्त्रान बाके आवे अगर बाद को किसी बक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) शय मुबईया जुज या कुल कब्जे द्वितीय पक्ष (क्रेता) या बारिसान उसके से निकल जाये या बगरज तहफाजुज शयमुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) को कुछ सफा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मैं प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व

मि०००
करता

मि०००
कपाल सिंह

मि०००
काबनेर

प्रदीप कुमार सिंह
प्रमुख सचिव
पुरातन विभाग प्राधिकरण
मुद्रांकन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

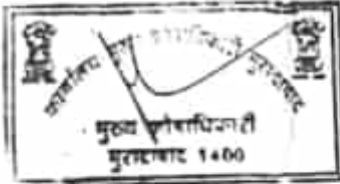
रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

G 732114



- 5 -

- 7 JAN 2010

दीगर जायदाद मनकूल व गैरमनकूला हर किस्म से कुल हरजे व खरचे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष होंगे । बनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होगी । आराजी की बावत पूर्व में कोई मुआयदावय नहीं हुआ है आराजी वक्फ या कस्टोडियन या ग्राम समाज से सम्बन्धित नहीं है । अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें प्रथम पक्ष (विक्रेता) को उज्र व एतराज न होगा । आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है । आराजी उपरोक्त में कोई भवन पेड़ कूप, बोरिंग आदि नहीं है । आराजी मजवूर में मीके पर 200मी0 की त्रिज्या में खेती हो रही है । आराजी मुबईया कृषि भूमि गाटा सं0-664अ व 664ब एवं 698मि. का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्टि-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-31 के अनुसार रुपये 10,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रुपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रुपये 53,270/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी0 दूर दक्खिन की तरफ है ।

मि०००
केशव लाल

मि०००
अनिल कुमार

मि०००
अनिल कुमार

प्रदीप कुमार सिंह
संपुका राधिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES



भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

7 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 076769

- 6 -

विक्रीत खसरा नम्बरान में विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण भाग विक्रीय किया है तथा विक्रेता का कोई भाग शेष नहीं रहा है । पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री विजय सिंह, एडवोकेट पंजीयन सं०-5457/06 कचहरी, मुरादाबाद के द्वारा प्रमाणित किये है । अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और बक्त जरूरत काम आवे । इति । तफसील बसूली जरे समन मुबलिंग रूपये 7,60,800/- (सात लाख साठ हजार आठ सौ रुपये) बैंक संख्या 129564 दिनांक 04.01.2010 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद बयनामा हाजा कब्ल रजिस्ट्री प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया ।

मि०००
शरतार्थ

मि०००
अनिलार्थ

मि०००
अनिलार्थ

श्री
श्री
संयुक्त सचिव
मुद्रादाबाद न्यायालय प्रशासन
मुद्रादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



₹ 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

7 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 076770

-7-

हद्द अरवा आराजी मुर्झिया गाटा सं० 664अ व 664ब

पूरब-	गाटा संख्या-665
पश्चिम-	चकमार्ग
उत्तर-	गाटा संख्या-662, 663
दक्षिण-	सीलिंग भूमि एवं रास्ता

हद्द अरवा आराजी मुर्झिया गाटा सं० 698

पूरब-	सीमा भोगपुर मिठीनी
पश्चिम-	गाटा संख्या-697
उत्तर-	सीलिंग भूमि एवं गाटा संख्या-695
दक्षिण-	गाटा संख्या-699



प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
उत्तर प्रदेश न्यायिक

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

₹.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 583515

- 8 -

प्रदीप हस्ताक्षर
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

क्रेता

हस्ताक्षर

करतार सिंह, प्रेमपाल सिंह पुत्रगण
श्री टेकचन्द श्रीमती भगवानदेई
पत्नी श्री टेकचन्द निवासी-मिलक
भोला सिंह उर्फ सोनकपुर,
तहसील व जिला मुरादाबाद
विक्रेता

अशोक कुमार (एडवोकेट)

फैलिंग नं० डी-136 सनितो नं०-5457/2006

कचेहरी मुरादाबाद

17 JAN 2010
आज दिनांक को एक किता
स्टम्प धरना कि
की
को कोषागार मुरादाबाद में लिख दिया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिसकी पहचान श्री रवि कुमार

पुत्र श्री हरशाम सिंह

पंजा

निवासी सौनकापुर तहसील जिला मुरादाबाद

श्री कामा कुटीन

पुत्र श्री धीनक सहा

पंजा

निवासी महारा खेम मुरादाबाद

ने की।

पन्नासमाप्त भद्र वाकियों के निशान अंगूठे निष्पन्नानुसार लिखे गये हैं।



गतिबद्धीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

18/1/10
पी० के० यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
18/1/2010



बीस

760,800.00/	761,000.00	विक्रय पत्र	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	वालिपत	रॉयल रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द नगण्य	

श्री अर्जुन सिंह लिपिक मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद प्रतिनिधि मु
पुत्र श्री वानुदेव

कार्यालय मु0वि0प्रा0 मुरा0
दिनांक 18/1/2010 समय 4:20PM



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
18/1/2010

निष्पादन सेक्टर वाद सुनने व समझने के लिये व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

श्री कतार सिंह
पुत्र श्री टेकचन्द
पेशा
निवासी मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर तह0 व
जिला मुरा0



श्री अर्जुन सिंह लिपिक मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद
प्रतिनिधि मु0वि0प्रा0
पुत्र श्री वानुदेव
पेशा
निवासी कार्यालय मु0वि0प्रा0 मुरा0



श्री प्रेमपाल सिंह
पुत्र श्री टेकचन्द
पेशा
निवासी मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर तह0 व
जिला मुरा0



श्रीमति भगवानदेई
पत्नी श्री टेकचन्द
पेशा
निवासी मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर तह0 व
जिला मुरा0



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY
RUPEES



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-10-

09AA 079469



साक्षी-1 श्री रवि कुमार पुत्र श्री हरजान सिंह
निवासी-सोनकपुर
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर रवि कुमार



साक्षी-2 श्री जय प्रकाश पुत्र श्री राम प्रसाद
निवासी-सोनकपुर
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर जय प्रकाश

यह बयनामा हाजा दिनांक 11.01.2010 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम
मुरादाबाद टाईप किया गया ।

मुरादाबाद
मुरादाबाद

मुरादाबाद

मुरादाबाद

प्रथम मुजरर सिंह
सुजयन सिंह
मुरादाबाद जिला न्यायिक
मुरादाबाद

अशोक कुमार (पुस्तकालय)
कै०/१० बी-136 रजि०/१०-3437/2006
कौतही मुरादाबाद

7 JAN 2010

Handwritten notes and signatures at the top of the page.

सूचना दी जाती है
कोटागार सुरागाली

शिक्षण

Registration No. 360

Year: 2010

Book No. 1

0101 कलार सिंह
देवचन्द
शिक्षण कोटा सिंह व के सोनकपुर तहसील व जिला मुक्त



0102 देवचन्द सिंह
देवचन्द
शिक्षण कोटा सिंह व के सोनकपुर तहसील व जिला मुक्त



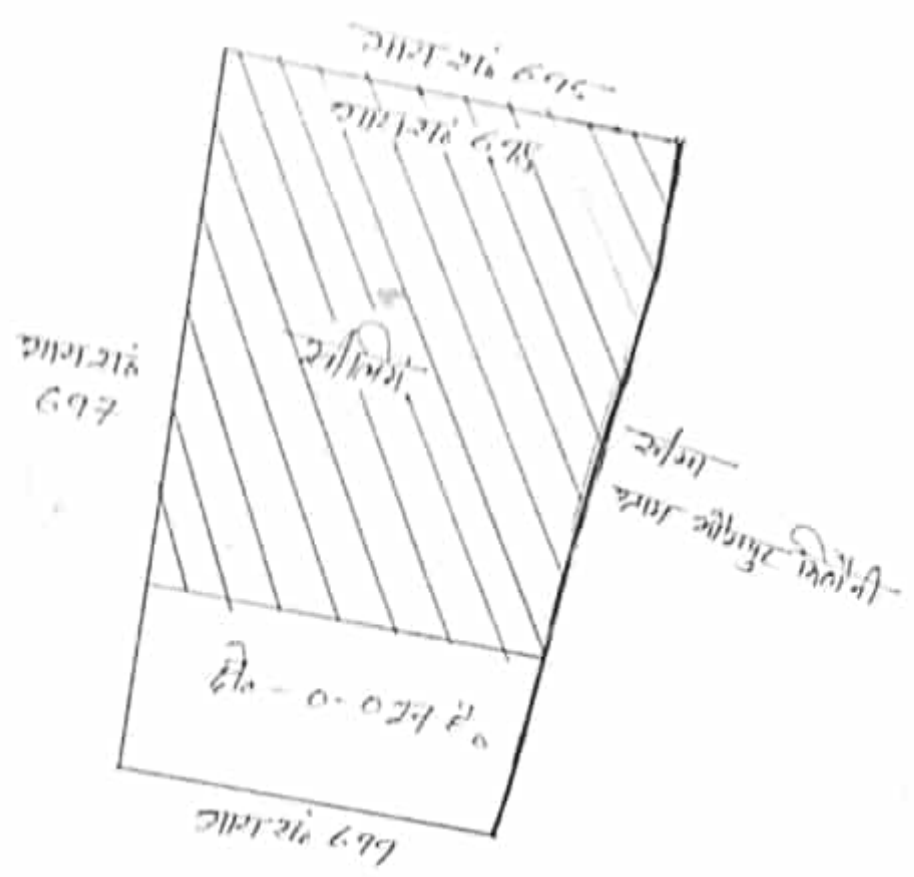
0103 भगवानसिंह
देवचन्द
शिक्षण कोटा सिंह व के सोनकपुर तहसील व जिला मुक्त



श्री १०८३११

श्री १०८३११
श्री १०८३११
श्री १०८३११
श्री १०८३११
श्री १०८३११

१६



श्री १०८३११
श्री १०८३११

०७-०१-१०

श्री १०८३११
श्री १०८३११

श्री १०८३११
श्री १०८३११

श्री १०८३११
श्री १०८३११
श्री १०८३११

फेरस

Registration No. : 360

Year : 2010

Book No. : 1

0201 अर्जुन सिंह लिपिक मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
वासुदेव
कार्यालय मुंबिप्रा० मुरा०



चक्रवर्ती चण्डी

ग्राम-शौनकपुर तहसील जिला मुजफ्फरपुर

गांव नं० 664 अ, ब
दि० - 0-132 हैनर

25

गांव नं० 662, 663

गांव नं० 664-अ, ब
दि० 0-132 हैनर

चक्रवर्ती

गांव नं०
665

शीलिंग

शिला

07-01-10

दि० 07-01-10
अक्षय कुमार सिंह

दि० 07-01-10
अक्षय कुमार सिंह

दि० 07-01-10
अक्षय कुमार सिंह

MORA

0001277509

Ac Name
PAYMENT OF L

CANARA BA
IF No/Ch No F

Jan

10005
10000

आज दिनांक 18/01/2010 को
पत्ती सं. 1 जिल्द सं. 6352
पृष्ठ सं. 205 से 232 पर कर्नांक 360
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी० से० यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
18/1/2010





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 083442



बयनामा



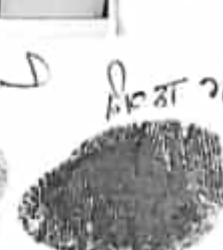
21 JAN 2010

बयनामा 7,60,800/-रु० मालयती 7,60,800/-रु० स्टाम्प 53,270/-रु०

मैं/हम कि प्रमोद, विनोद, सतीश पुत्रगण श्री टीकाराम श्रीमती महावती पत्नी श्री टीकाराम निवासी-मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है।



प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



भारतीय

आज दिनांक 21 JAN 2010 को एक किताब
स्टाम्प धनराशि 23/- मुल धनराशि.....
श्री. श्री. रोहरे भारते रुपया की मुरादाबाद विभाग प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से भिजवा दिया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 083443



- 2 -

21 JAN 2010

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग गाटा सं०-664अ/ब रकबई 0.132 गाटा संख्या-698 रकबई 0.027 हैक्टेयर कुल रकबा-0.159 हेक्टेयर खतीनी नं०-110 जायदाद जैल जमी ताल्लुकात मुताल्लिका उसके बाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व मालिक है, जिस पर प्रथम पक्ष बहैसियत भूमिधरी मालिक काबिज व दखील है । जिसके निस्वत प्रथम पक्ष विक्रेता को कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है । कोई अग्रमान इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बारमिस्ल रहन वय हिबा जमानत किफालत कुर्की व नीलागी दीगरें व लोन सरकारी व गैर सरकारी गरज कि हर नुक्स व शास्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है । लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हवाश खाम्सा, विला बहकाये व सिखाये व दबाब नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमागी शयमुबईया गजकूराबाला को मय तमागी हदूद व हकूक दाखली व ख्यास्जी व मय हकूक आवरेजी हर

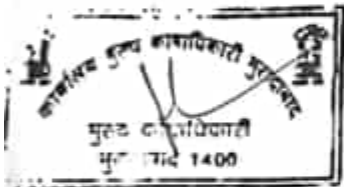
[Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

प्रदीप कुमार सिंह
 संयुक्त सचिव
 पुराना न्यायिक न्यायिक न्यायिक
 मुरादाबाद



G 734376

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

21 JAN 2010

किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिंग रूपये 7,60,800/- (सात लाख साठ हजार आठ सौ रूपये) आधे जिसके मुबलिंग रु0-3,80,400/- (तीन लाख अस्सी हजार चार सौ रूपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कागिल करके कुल जरें समन उसका हसब तपसील जैल द्वितीय पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शयमुबईया मजकूरा बाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्लजात खास अपनी के द्वितीय पक्ष (क्रेता) को करा दिया अब प्रथम पक्ष (विक्रेता) के किसी वारिसान का कुछ हक ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी किरम का निरवत शय मुबईया या जरें समन उसके से बाकी नही रहा और न ही आइन्दा कभी होगा ।

[Handwritten signatures and circular official stamps]

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 734377



- 4 -

21 JAN 2010

चुनांचे तकाबिजुल बदलेन उसका बहम प्रथम पक्ष (विक्रेता) व द्वितीय पक्ष (क्रेता) के अमल में आ गया है जुमला जमाने दर्क व इस्ताहकाक उसका व जिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) है अगर बाद को कोई कानूनी व शास्त्रान बाके आवे अगर बाद को किसी बक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) शय मुबईया जुज या कुल कब्जे द्वितीय पक्ष (क्रेता) या वारिसान उसके से निकल जाये या बगरज तहफफुज शयमुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) को कुछ सफा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मैं प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूल व गैरमनकूला हर किरम से कुल हरजे व खरचे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष होंगे । यनीज आज तक की तगामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होगी ।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुख्यालय विकास प्राधिकरण
भुवनेश्वर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

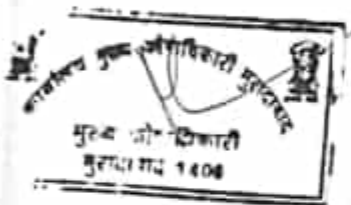
ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 734378



- 5 -

21 JAN 2010

आराजी की बावत पूर्व में कोई मुआयदावय नहीं हुआ है आराजी वक्फ या कस्टोडियन या ग्राम समाज से सम्बन्धित नहीं है । अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें प्रथम पक्ष (विक्रेता) को उज्र व एतराज न होगा । आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है । आराजी उपरोक्त में कोई भवन पेड़ कूप, वोरिंग आदि नहीं है । आराजी मजकूर में मौके पर 200मी० की त्रिज्या में खेती हो रही है । आराजी मुबईया कृषि भूमि गाटा सं०-664अ/ब एवं गाटा संख्या-698 का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्टि-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-29 के अनुसार रुपये 18,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रुपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रुपये 53,270/- अदा किया जा रहा है उक्त रेल्वे मार्ग, मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी० दूर दक्खिन की तरफ है ।

Signature

10/1/10

Signature

श्री० रा० गलपती



प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 082829

- 6 -

विक्रीत खसरा नम्बरान में विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण भाग विक्रेय किया है तथा विक्रेता का कोई भाग शेष नहीं रहा है। पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री अशोक कुमार, एडवोकेट पंजीयन सं०-5457/06 कचहरी, मुरादाबाद के द्वारा प्रमाणित किये हैं। अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति। तफसील बसूली जरे समन मुबलिंग रुपये 7,60,800/- (सात लाख साठ हजार आठ सौ रुपये) बैंक संख्या 129642 दिनांक 15.01.2010 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद बयनामा हाजा कब्ल रजिस्ट्री प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया।

Sm
वि. श. 21/1/10
Sale
वि. श. 21/1/10

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त निविद
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Asok Kumar
अशोक कुमार (एडवोकेट)
पं० वी-136 रजि० सं०-5457/2006
कचहरी मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 082830

- 7 -

हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं० 664अ/ब

पूरब-	गाटा संख्या-665
पश्चिम-	चकमार्ग
उत्तर-	गाटा संख्या-662, 663
दक्षिण-	सीलिंग भूमि एवं रास्ता

हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं० 698

पूरब-	सीमा ग्राम भोगपुर मिठीनी
पश्चिम-	गाटा संख्या-697
उत्तर-	सीलिंग भूमि एवं गाटा संख्या-695
दक्षिण-	गाटा संख्या-699

प्रद न कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
पुरादाया विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

18/1/10

साल

मि. अ. श. 1/10/10

दिनांक 21 JAN 2010 को एक दिनांक
कोषागार मुरादाबाद
कोषागार मुरादाबाद

मुख्य सेक्रेट्रिया
कोषागार मुरादाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनको परधान श्री जोम प्रकारा
पुत्र श्री राम प्रसाद
पेशा
निवासी सोनकपुर जिला मुराड
व श्री प्रेम पाल
पुत्र श्री चन्द्र सेन
पेशा
निवासी सोनकपुर जिला मुराड
ने की।

दस्तावेज भद्र मालिकों के विधान अंगुठे निचवानुसार लिखे गये हैं।

P-316

P-316



संनिष्ठाकारण अधिकारों के हस्ताक्षर

18/2
पुष्पेन्द्र कुमार यादव
उप निवन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
18/2/2010



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 584978



प्रदीप कुमार सिंह

संयोजक सचिव

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

मुरादाबाद

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी
क्रेता

हस्ताक्षर

प्रमोद, विनोद, सतीश पुत्रगण
श्री टीकाराम श्रीमती महावती
पत्नी श्री टीकाराम निवासी-
मिलक भोला सिंह उर्फ
सोनकपुर, तहसील व जिला
मुरादाबाद

विक्रेता



आज दिनांक 21 JAN 2010 को एक किरा
 स्टाल धनराशि 20 लाख धनराशि
 श्री... को दोहे वास्ते रवा... को कोषागार मुरादाबाद
 को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रिकार्डिया
 कोषागार मुरादाबाद

760,800.00/	761,000.00	विक्रय पत्र	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मानियत	फंड रजिस्ट्री	बजल व प्रति शुल्क	वांग	अध लगभग	

श्री अर्जुन सिंह लिपिक द्वारा अधिवृत्त मु0वि0प्रा0मुरा0 प्रतिनिधि मु0वि0प्रा0
 पुत्र श्री वासुदेव
 फंड नौकरी
 निवासी पेशा कार्यालय मु0वि0प्रा0 मुरा0
 अध्यायी फंड
 ने यह लेखपत्र इन कारणावय ने दिनांक 18/2/2010 रात 5:24PM
 एवं निबन्धन हेतु फंड किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 पुष्पेन्द्र कुमार यादव
 उप निबन्धक (द्वितीय)
 मुरादाबाद
 18/2/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद गुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि न प्रलेखानुसार उक्त
 विधेता केता

श्री प्रमोद
 पुत्र श्री टीकाराम
 पेशा
 निवासी मिलक गोला सिंह उ फंड सोनकपुर जिला
 मुरा0

[Signature]



श्री अर्जुन सिंह लिपिक द्वारा अधिवृत्त मु0वि0प्रा0मुरा0
 प्रतिनिधि मु0वि0प्रा0 मुरा0
 पुत्र श्री वासुदेव
 पेशा नौकरी
 निवासी कार्यालय मु0वि0प्रा0 मुरा0

श्री विनोद
 पुत्र श्री टीकाराम
 पेशा
 निवासी मिलक गोला सिंह उ फंड सोनकपुर जिला
 मुरा0

[Signature]



श्री सतीश
 पुत्र श्री टीकाराम
 पेशा
 निवासी मिलक गोला सिंह उ फंड सोनकपुर जिला
 मुरा0

[Signature]



श्रीमति महावती
 पत्नी श्री टीकाराम
 पेशा
 निवासी मिलक गोला सिंह उ फंड सोनकपुर जिला
 मुरा0

[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY
RUPEES



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 9 -

09AA 181050



साक्षी-1 श्री ओमप्रकाश पुत्र श्री रामप्रसाद
निवासी-सोनकपुर
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

श्री अ ओमप्रकाश
हस्ताक्षर



साक्षी-2 श्री प्रेमपाल पुत्र श्री चन्द्रसैन
निवासी-सोनकपुर
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

श्री अ प्रेमपाल
हस्ताक्षर

यह बयनामा हाजा दिनांक 18.02.2010 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम
मुरादाबाद टाईप किया गया ।

18/2/10 Sale

श्री अ गाली

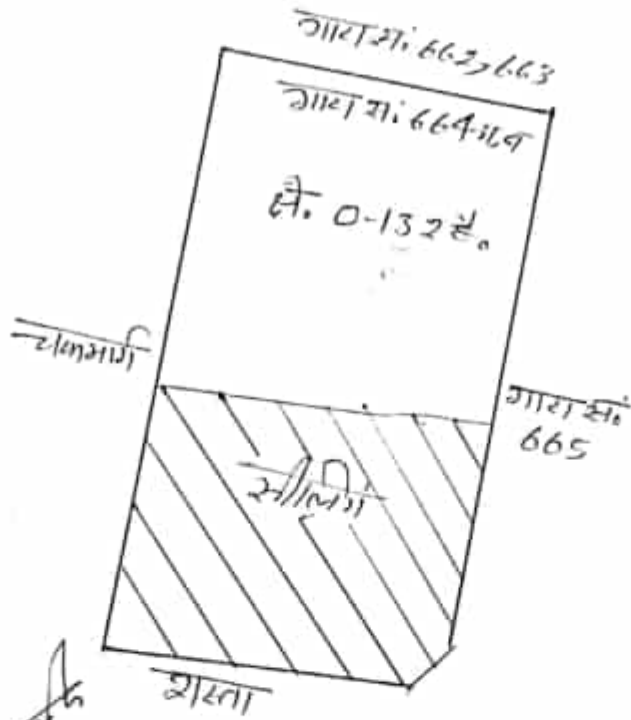


प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण,
मुरादाबाद

अशोक कुमार (मुद्रालोक)
शुभ 00-136 रजि. 10-5457/2006
कौन्सी मुरादाबाद

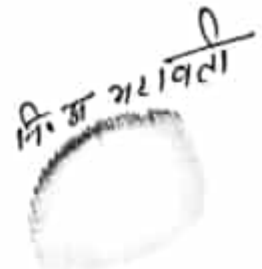
चक्रवाती जमीनी
ग्राम सोनकापुर तहसील जिला नुरदाबाद
गा. सं - 66431, 4
क्षेत्र - 0-132 हे०

32



14.08 -
13/1/10

13-01-10



प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
नुरदाबाद विकास प्राधिकरण
नुरदाबाद

साम सोबलकुड

क्रेता

Registration No. : 1118

Year: 2,010

Book No. : 1

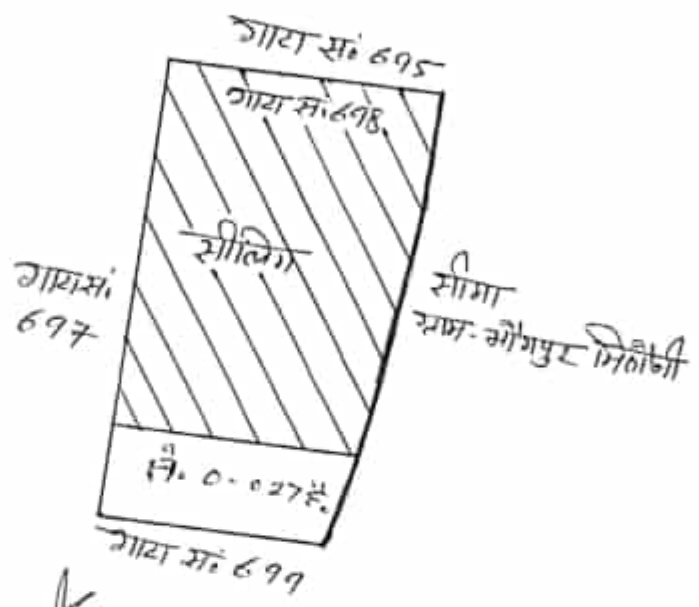
0201 अर्जुन सिंह लिपिक द्वारा अधिकृत मु0वि0प्र0मुरा0 प्रतिनिधि +
वासुदेव
कार्यालय मु0वि0प्र0 मुरा0
नीकरी



जयश्री जलरी

ग्राम सौनकपुर तहसील जिला भुवनेश्वर
गाय सं. - 698
सी. 0-027 हेक्टर

31



[Signature]
13/1/10

[Signature]
13-01-10

[Signature]

10/1/10

[Signature]

कि. म. ग. व. ल.



श्रीधर कुमार सिंह
संपुका अधिकारी
भुवनेश्वर विकास प्राधिकरण
भुवनेश्वर

आज दिनांक 18/02/2010 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 6392
पृष्ठ सं. 69 से 96 पर क्रमांक 1118
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पुष्पेन्द्र कुमार यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
18/2/2010

