

19. 1662/2011 1-26



03BB 864942



1-11 MAR 2011

बयनामा



Tax 3236
P 24
Rno

बयनामा रू0-2,18,400/- मालयती रू0-2,18,400/- स्टाम्प रू0-15,330/-

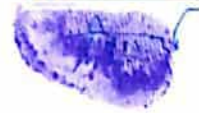
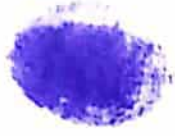
मैं/हम कि श्रीमती मधुरानी अग्रवाल पत्नी श्री रमेश चन्द्र अग्रवाल, रमेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री राममूर्ति सरन निवासी मौ0 बनबटा गंज, तहसील व जिला मुरादाबाद को प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग गाटा सं0-701 रकबई 0.042 हैक्टियर खतौनी संख्या-058 जायदाद जैल जमी ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व मालिक है, जिस पर प्रथम पक्ष बहैसियत भूमिधरी मालिक काबिज व दखील है ।

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



मधुरा अग्रवाल



- 1 MAR 2011

1000

श्री.....से.री.के.बा.से.उप.प्र.का.मुरादाबाद.ज.का.प्राधिकरण मुरादाबाद,
को कोराबाद मुरादाबाद. ज.का.प्रा.प्रा.

मुख्य शिफ्टिंग
कोराबाद मुरादाबाद

मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 843075

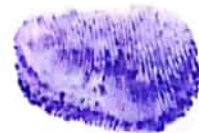
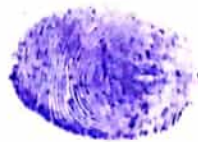
- 2 -

जिसके निस्वत प्रथम पक्ष विक्रेता को कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है । कोई अग्रमान इन्तकाल हाजा नहीं है जो इस समय तक हर प्रकार के बारमिस्ल रहन बय हिबा जमानत किफालत कुर्की व नीलामी दीगरें व लोन सरकारी व गैर सरकारी गरज कि हर नुक्स व शास्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है । लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हबाश खाम्सा विला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे

प्रबु-अग्रवाल

रिगत

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
पुरावाबाद विकास प्राधिकरण
पुरावाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 843076

- 3 -

किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिग रूपये 2,18,400/- (दो लाख अठारह हजार चार सौ रूपये) आधे जिसके मुबलिग रु-1,09,200/- (एक लाख नौ हजार दो सौ रूपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हस्ब तपसील जैल द्वितीय पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शयमुबईया मजकूरा बाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्लजात खास अपनी के द्वितीय पक्ष (क्रेता) को करा दिया अब प्रथम पक्ष (विक्रेता) के किसी वारिसान का कुछ हक ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी किस्म का निस्वत शय मुबईया या जरें समन उसके से बाकी नही रहा और न ही आइन्दा कभी होगा ।

प्रत्यक्ष-इशकाली

रंजीत

कपील कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 843077

- 4 -

चुनांचे तकाबिजुल बदलैन उसका बहम प्रथम पक्ष (विक्रेता) व द्वितीय पक्ष (क्रेता) के अमल में आ गया है जुमला जमाने दर्क व इस्तहकाक उसका व जिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) है अगर बाद को कोई कानूनी व शास्त्रान बाके आवे अगर बाद को किसी बक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) शय मुबईया जुज या कुल कब्जे द्वितीय पक्ष (क्रेता) या बारिसान उसके से निकल जाये या बगरज तहफफुज शयमुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मैं प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूल व गैरमनकूला हर किसम से कुल हरजे व खरचे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष होंगे । बनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्में प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होगी । आराजी की बावत पूर्व में कोई मुआयदावय नही हुआ है आराजी वक्फ या कस्टोडियन या ग्राम समाज से सम्बन्धित नही है ।

ब्रह्म कृष्णाल

रमेश

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
पुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



15990-

83



उत्तर प्रदेश: UTTAR PRADESH

13AB 277118

- 5 -

अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें प्रथम पक्ष (विक्रेता) को उज्र व एतराज न होगा । आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है । आराजी उपरोक्त में कोई भवन पेड़ कूप, वोरिंग आदि नहीं है । आराजी मजकूर में मौके पर 200मी० की त्रिज्या में खेती हो रही है । आराजी मुबईया कृषि भूमि गाटा सं०-701 का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्टि-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-29 के अनुसार रूपये 18,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रूपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रूपये 15,330/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी० दूर दक्खिन की तरफ है ।

प्रत्येक जगह

सिगा

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आज दिनांक 17 MAR 2011 को एक किरा
रहान्य समझौते 16 मुस नमबरी 14.3.30

श्री..... श्री. दोहरे वारसे सुपायुक्त मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद के लिये दे दिया।

मुजये रोकियो
कोषागार मुरादाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री विकास

पुत्र श्री रमेश चन्द्र

पेशा

निवासी कजलबाशान गंज मुरा0

व श्री पराग अग्रवाल

पुत्र श्री जयदेव अग्रवाल

पेशा

निवासी लाल बाग नई आबादी गली नं0 1 मुगलपुरा मुरा0

ने की।

पन्थकतः भट माक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 अस्थाना
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
3/3/2011



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

₹.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश: UTTAR PRADESH

13AB 277119

- 6 -

विक्रीत खसरा नम्बरान में विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण भाग विक्रेय किया है तथा विक्रेता का कोई भाग शेष नहीं रहा है। पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री प्रकाश वीर सिंह, एडवोकेट पंजीयन सं० 5770/99, चैम्बर नं०-400 कचहरी, मुरादाबाद के द्वारा प्रमाणित किये हैं। अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और बक्त जरूरत काम आवे। इति। तफसील बसूली जरे समन मुबलिंग रूपये 2,18,400/- (दो लाख अठारह चार सौ रूपये) बैंक संख्या 396345 दिनांक 25.02.2011 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद बयनामा हाजा कब्ल रजिस्ट्री प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया।

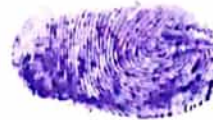
हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं० 701

पूरब- सीमा भोगपुर मिठौनी
पश्चिम- सीलिंग भूमि गाटा संख्या-701
उत्तर- गाटा संख्या-700
दक्षिण- गाटा संख्या-703,

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

प्रदीप कुमार सिंह

सिंह



भारतीय गैर न्यायिक




INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AB 277120


-7-

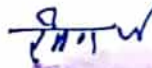

प्रदीप कुमार सिंह
हस्ताक्षर

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी




(क्रेता)


श्री अग्रवाल

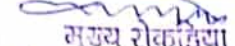
हस्ताक्षर 

श्रीमती मधुरानी अग्रवाल पत्नी श्री
रमेश चन्द्र अग्रवाल, रमेश चन्द्र
अग्रवाल पुत्र श्री राममूर्ति सरन
निवासी मौ० बनबटा गंज, तहसील
व जिला मुरादाबाद ।

(विक्रेता)


प्रमाणित (5 नो. 10)
5770/99
शे. नं. 400
मनमोहन मुसदाबाद

आज दिनांक 21 MAR 2011 को एक किताब
राज्य राजपत्रिका 15330
डी.पी.डी. दोहरे बामने उपमहानगर मुरादाबाद 'दोहरे' प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से निकाल दिया।


मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

Registration No.: 1662

विक्रेता

Year: 2,011

Book No.: 1

0101 मधुरानी अग्रवाल

रमेश चन्द्र अग्रवाल

मी० बनवटा गंज तह० व जि० मुरा०
गृहिणी



0102 रमेश चन्द्र अग्रवाल

राममूर्ति सरन

मी० बनवटा गंज तह० व जि० मुरा०
व्यापार





साक्षी-1 श्री विकास पुत्र श्री रमेश चन्द्र
निवासी-कजलवाशान गंज, मुरादाबाद

हस्ताक्षर



साक्षी-1 श्री पराग अग्रवाल पुत्र श्री जयदेव अग्रवाल
निवासी लाल बाग नई आवादी गली नं-01
मुगलपुरा मुरादाबाद ।

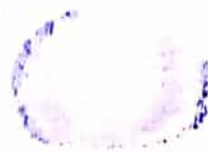
हस्ताक्षर

यह बयनामा हाजा दिनांक 03.03.2011 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम
मुरादाबाद टाईप किया गया ।

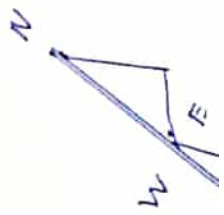
प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

पराग अग्रवाल
5770/99.
नं. 1-400
मुरादाबाद

पराग अग्रवाल



Handwritten notes in the top right corner, including a signature and some illegible text.



क्रेता

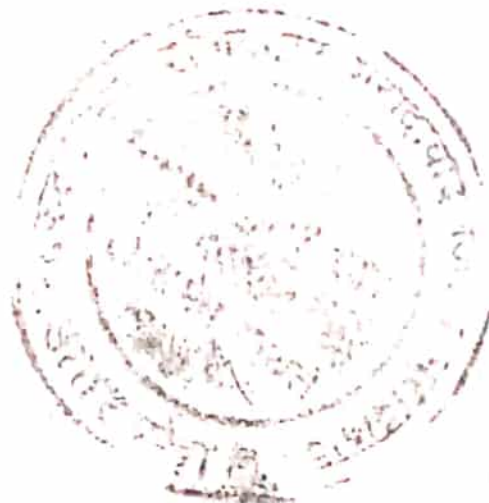
Registration No. : 1662

Year : 2011

Book No. : 1

0201 मु0वि0प्रा0मुरा0 द्वारा अधिकृत अर्जुन सिंह लिपिक

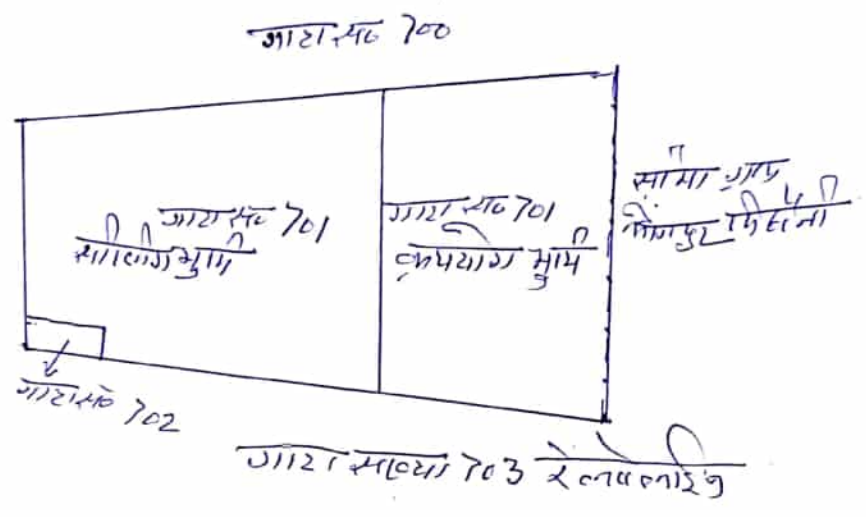
सरकारी नौकरी





नवागरी ग्राम सामूहिक पुस्तकालय व गिरा
 मुरावाबाद शाला गावा साला 701

181



[Signature]
 14.04.2011

प्रदीप कुमार सिंह
 संयुक्त सचिव
 मुरावाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरावाबाद

अध्यक्ष

[Signature]



आज दिनांक 03/03/2011 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 6942
पृष्ठ सं. 1 से 24 पर क्रमांक 1662
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

K. K. K.
पी० के० अस्थाना
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
3/3/2011



16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



03BB 864802



25 SEP 2010



बयनामा

बयनामा रू0-2,18,400/- मालयती रू0-2,18,400/- स्टाम्प रू0-15,330/-

मैं/हम कि श्रीमती शशी वाला पत्नी श्री मलखान सिंह निवासी आदर्श कालौनी शहर तहसील व जिला मुरादाबाद को प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

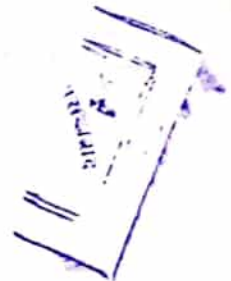
श्रीमती शशी
शशीवाला

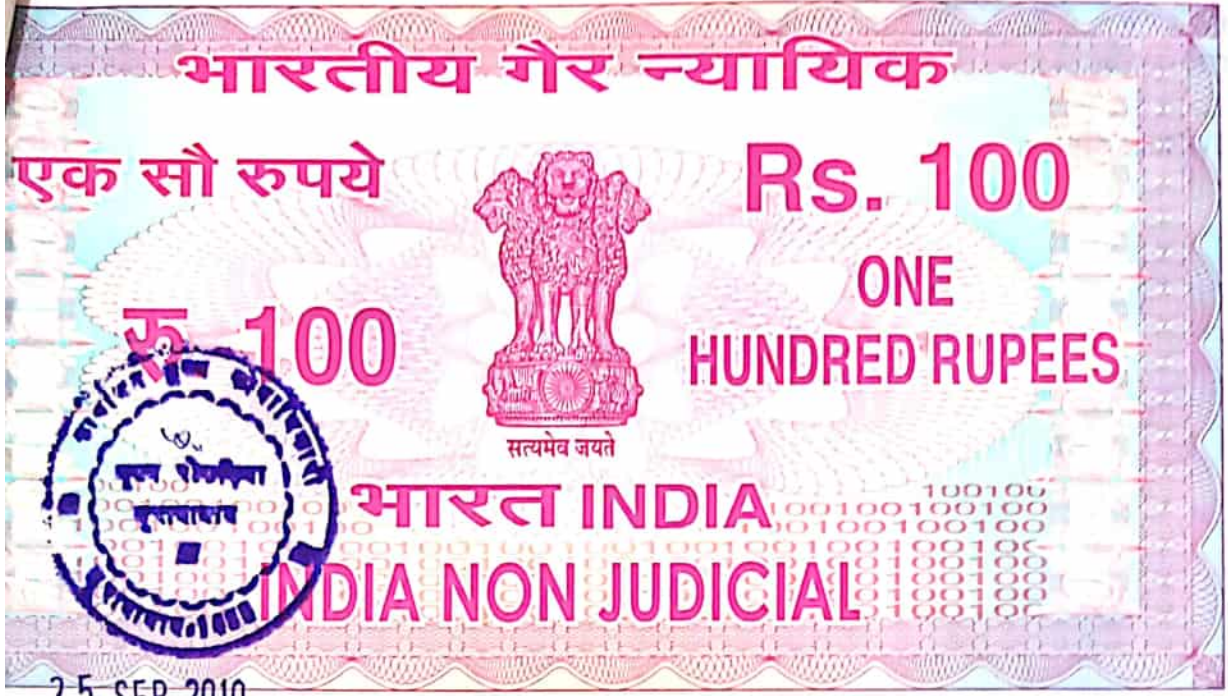


25 SEP 2010

आज दिनांक.....को एक कित्त
स्टाम्प धबराशि 15.000.....कुल धबराशि 15.330
बी 254 8 2 31 मुरादाबाद 10.10.10 21 दिनांक 2010 मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद





25 SEP 2010
प्रदेश UTTAR PRADESH

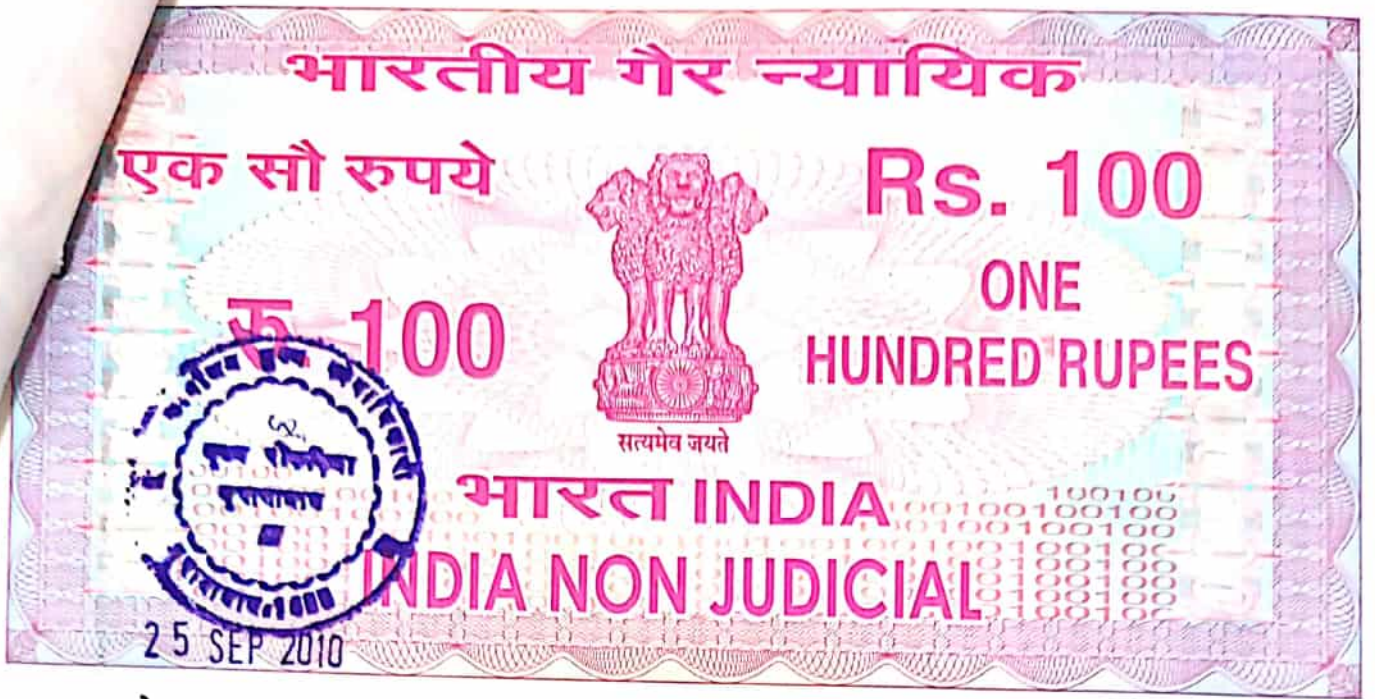
AK 349192

- 2 -

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग गाटा सं0-701 रकबई 0.0420 हैक्टेयर खतौनी संख्या-0058 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काविज व मालिक है, जिस पर प्रथम पक्ष वहैसियत भूमिधरी मालिक काविज व दखील है । जिसके निस्वत प्रथम पक्ष विक्रेता को कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है । कोई अग्रमान इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बारमिस्ल रहन वय हिवा जमानत किफालत कुर्फी व नीलामी दीगरें व लोन सरकारी व गैर सरकारी गरज कि हर नुक्स व शास्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है । लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हवाश खाम्सा विला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आवरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

मि ३३
श्रीमति
शशीवाला





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

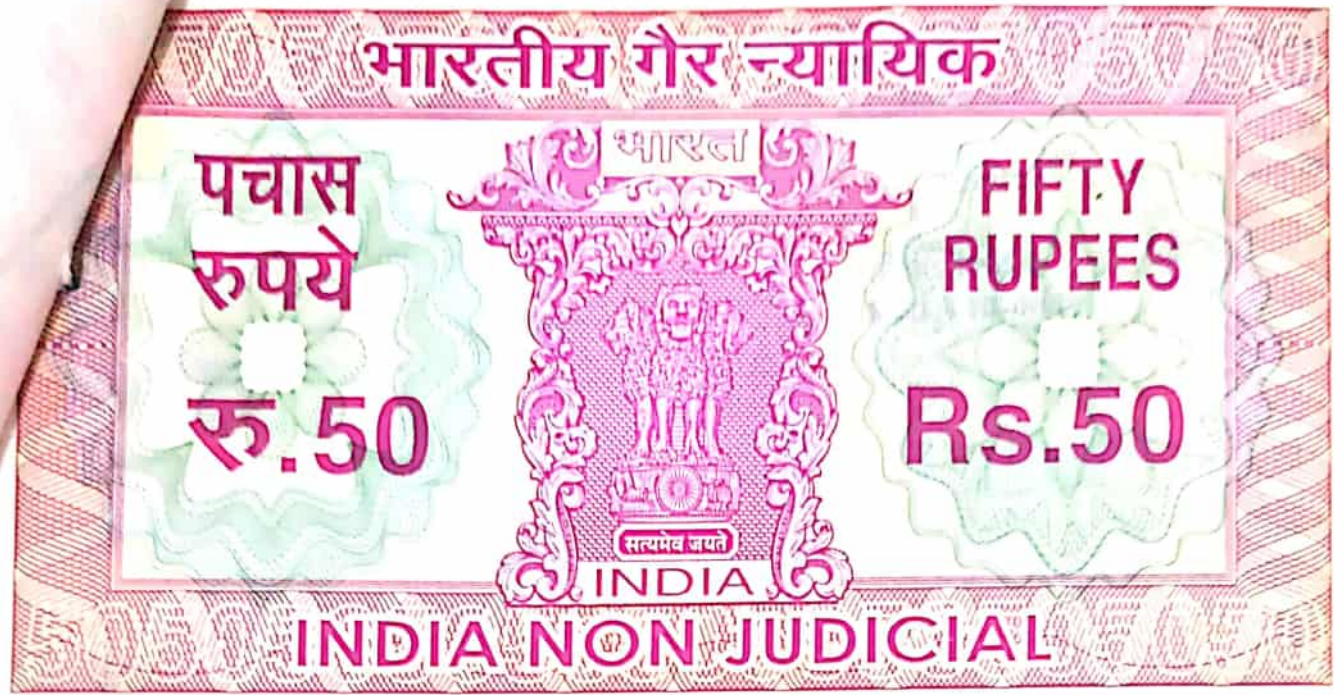
AK 349193

- 3 -

किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिंग रूपये 2,18,400/- (दो लाख अठारह हजार चार सौ रूपये) आधे जिसके मुबलिंग रु0-1,09,200/- (एक लाख नौ हजार दो सौ रूपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हसब तफसील जैल द्वितीय पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शयमुबईया मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्लजात खास अपनी के द्वितीय पक्ष (क्रेता) को करा दिया अब प्रथम पक्ष (विक्रेता) के किसी वारिसान का कुछ हक ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी किरम का निस्वत शय मुबईया या जरें समन उसके से बाकी नही रहा और न ही आइन्दा कभी होगा ।


प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त अधिकारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद


अशिश
21/09/2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 234100

- 4 -

चुनांचे तकाबिजुल बदलैन उसका बहम प्रथम पक्ष (विक्रेता) व द्वितीय पक्ष (क्रेता) के अमल में आ गया है जुमला जमाने दर्क व इस्तहकाक उसका व जिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) है अगर बाद को कोई कानूनी व शास्त्रान बाके आबे अगर बाद को किसी बक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) शय मुबईया जुज या कुल कब्जे द्वितीय पक्ष (क्रेता) या बारिसान उसके से निकल जाये या बगरज तहपफुज शयमुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मैं प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूल व गैरमनकूला हर किस्म से कुल हरजे व खरचे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष होंगे ।


प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुण्डाबाद विकास प्राधिकरण
मुण्डाबाद


श्रीमति
शशीवला



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 5 -

11AA 166216

वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्में प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होगी । आराजी की वावत पूर्व में कोई मुआयदावय नही हुआ है आराजी वक्फ या कस्टोडियन या ग्राम समाज से सम्बन्धित नही है । अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें प्रथम पक्ष (विक्रेता) को उज्र व एतराज न होगा । आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है । आराजी उपरोक्त में कोई भवन पेड़ कूप, वोरिंग आदि नही है । आराजी मजकूर में मौके पर 200मी0 की त्रिज्या में खेती हो रही है । आराजी मुवईया कृषि भूमि गाटा सं0-701 का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्टि-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-29 के अनुसार रूपये 18,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादावाद विकास प्राधिकरण रूपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रूपये 15,330/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादावाद दिल्ली से करीब 500 मी0 दूर दक्खिन की तरफ है ।

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादावाद विकास प्राधिकरण
मुरादावाद

श्रीमति
शशिपाला

11/21/5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 6 -

11AA 166217

विक्रीत खसरा नम्बरान में विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण भाग विक्रेय किया है तथा विक्रेता का कोई भाग शेष नहीं रहा है । पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री मौ० आरिफ, एडवोकेट पंजीयन सं०-यू०पी०-बी-30371/09 कचहरी, मुरादाबाद के द्वारा प्रमाणित किये हैं । अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और बक्त जरूरत काम आबे । इति । तफसील बसूली जरे समन मुबलिंग रूपये 2,18,400/- (दो लाख अठारह हजार चार सौ रूपये) बैंक संख्या 395023 दिनांक 06.09.2010 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद बयनामा हाजा कब्ल रजिस्ट्री प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया ।

मोहद आरिफ
शशीकांत

Mohd. Arif
Advocate
Chk. 138A, Regd. No.-30371/09
Court Comp. Muradabad
Mob.: 9012322788

25 SEP 2010

आज दिनांक को एक किता

रुद्राक्ष धनराशि 20 कुन धनराशि 15320

श्री 34444 मुरादाबाद जिला राशि करण

श्री कोषागार मुरादाबाद

मुरादाबाद

सुरत रिकॉर्डिंग
कोषागार मुरादाबाद



218,400.00/	219,000.00	विक्रय पत्र	2,190.00	40	2,230.00	2,000
पतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व पति शुल्क	योग	शब्द लगमग

मु0वि0प्रा0मुरा0 द्वारा अधिकृत अर्जुन सिंह लिपिक

व्यवसाय

निवासी स्थायी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

बने निबन्धन हेतु पेश किया।

दिनांक 28/9/2010 समय 3:57PM



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0के0 अस्थाना
उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद
28/9/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. पलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती शशी वाला
पत्नी श्री मलखान सिंह
पेशा गृहिणी

निवासी आदर्श कालोनी शहर तह0 व जि0 मुरा0

नि0

क्रेता

मु0वि0प्रा0मुरा0 द्वारा अधिकृत अर्जुन सिंह लिपिक

पेशा
निवासी



नि0



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री त्रिलोकी सिंह

पुत्र श्री भोले

पेशा
निवासी सोनकपुर उर्फ भोला सिंह की मिलक मुरा0

व श्री कैलाश

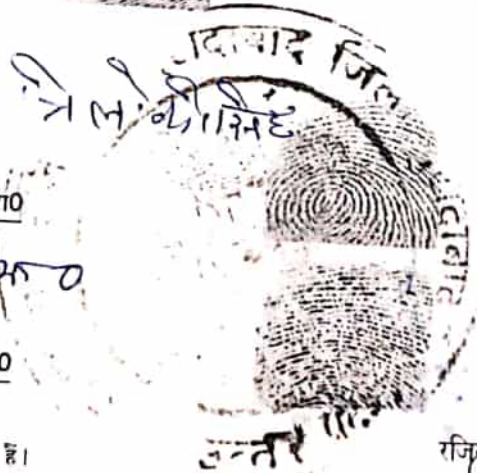
पुत्र श्री तेजा
पेशा
निवासी सोनकपुर उर्फ भोला सिंह की मिलक मुरा0

ने की।

प्रत्यक्षनः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता शशीवाला द्वारा भारत निर्वाचन आयोग पहचान पत्र संलग्न किया गया है।

नि0



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0के0 अस्थाना
उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद
28/9/2010

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 7 -

11AA 166218

हदूद अरवा आराजी मुवईया गाटा सं0 701

पूरव- सीमा ग्राम भोगपुर मिठौनी
पश्चिम- चकमार्ग
उत्तर- गाटा सं0-700
दक्षिण- रेलवे लाईन

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुगदाबाद विकास प्राधिकरण
मुगदाबाद

अ. सं. 200
श्री. म. वि.
शाशा काला

25 SEP 2010

आज दिनांक.....को एक किला
स्टाम्प धनराशि.....कुल धनराशि 15330
श्री. 3452181.....श्री. 1011111
को कोषागार मुरादाबाद से निकाल दिया।

शशी वाला
मुरादाबाद

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद



विक्रेता

Registration No.: 7047

Year: 2010

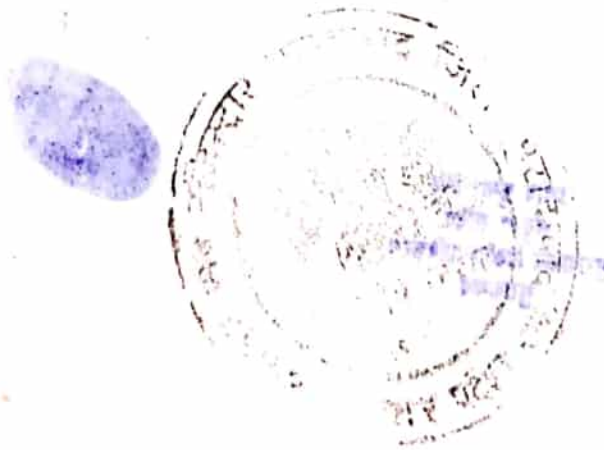
Book No. 1

0101 शशी वाला

मलखान सिंह

आदर्श कालोनी शहर तह0 व जि0 मुरा0

गृहिणी



उपरी बा ८



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 8 -

क्रि २०११
 11AA 166219
 हस्ताक्षर श्रीमती शशी वाला

हस्ताक्षर

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

श्रीमती शशी वाला पत्नी श्री
 मलखान सिंह निवासी आदर्श
 कालौनी शहर तहसील व
 जिला मुरादाबाद ।
 (विक्रेता)

(क्रेता)



साक्षी-1 श्री त्रिलोकी सिंह पुत्र श्री भोले
 निवासी-सोनकपुर उर्फ भोला सिंह की मिलक
 तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर
 त्रिलोकी सिंह



साक्षी-2 श्री कैलाश पुत्र श्री तेजा
 निवासी-सोनकपुर उर्फ भोला सिंह की मिलक
 तहसील व जिला मुरादाबाद ।

क्रि २०११ कैलाश
 हस्ताक्षर

यह बयनामा हाजा दिनांक 28.09.2010 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम
 मुरादाबाद टाईप किया गया ।

Mohd. Arif
 Advocate
 Ch. No. 1234, Post. No. 202166
 Court Court: Muradabad,
 Mobile No. 2522768

25 SEP 2010

आम दिनांक

जो यह दिन

रकम का

20

का

15320

की

रकम

10

का

रकम

को

[Handwritten Signature]

मुख्य अधिकारी

राजस्थान सरकार

के

Registration No.

7047

Year

2010

Bank No.

0201

राजस्थान सरकार

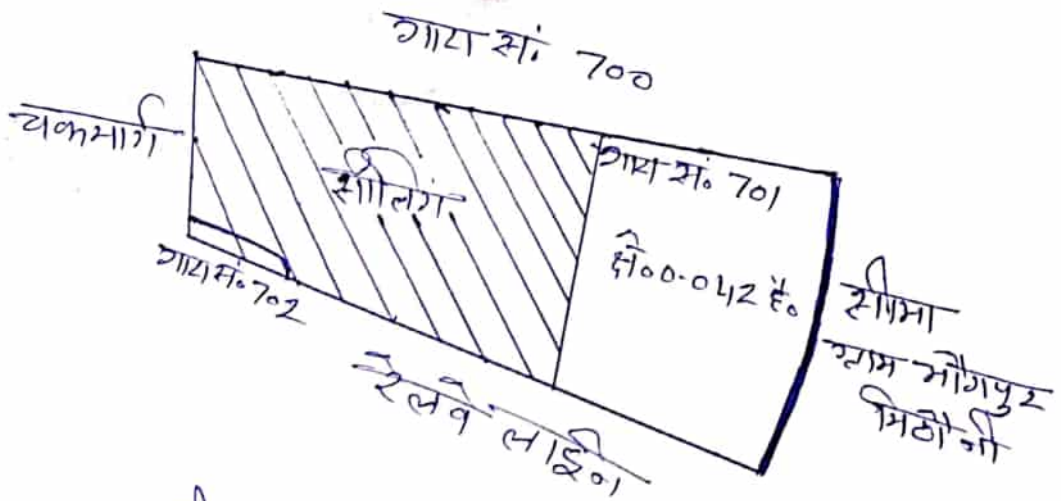


चजरी नक्शा

ग्राम मौनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद
गाय सं. 701
क्षेत्रफल 0-0420 हेक्टर

63

६०



20-8-10

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

श्रीमती
श्रीमती
श्रीमती

आज दिनांक 28/09/2010 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 6737
पृष्ठ सं. 235 से 256 पर क्रमांक 7047
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

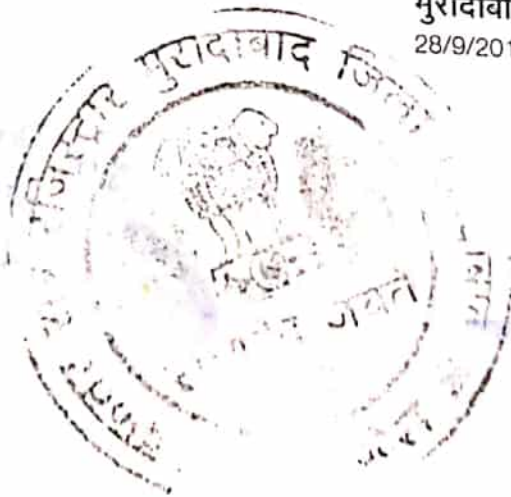
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

P. K. Thane

पी० के० अस्थाना

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद
28/9/2010



57000/-

11-40



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

599204



बयनामा

8 OCT 2009

7 OCT 2009

32

बयनामा 4,36,800/- रु०

मालयती 4,36,800/- रु०

स्टाम्प 30,590/- रु०

11200
6220
51-32

मैं/हम कि कैलाश, आशेराम पुत्रगण श्री तेजा निवासी-गोला सिंह की मिलक सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद का प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है।



आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

मि अश

कैलाश

आशेराम

7 OCT 2009

7 OCT 2009 को एक किता
स्टाम्प धनराशि... 2.50... मुक्त धनराशि... 2.50...
बी... श्री... कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 711677



- 7 OCT 2009

- 2 -

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग रकबई 0.084 हैक्टेयर गाटा सं0-701 खाता खतौनी नं0-58 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्वत हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अंग्रमाने इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बार मिस्त रहन, बय हिबा, जमानत किफालत कुर्की व नीलाम, मुआयदाबय दीगरे व लौन सरकारी व गैरसरकारी बगैरा गरज कि हर नुक्स कानूनी व शस्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है ।

Handwritten signatures and purple ink smudges. One signature appears to be 'श्री. जैल' and another 'श्री. मुरादाबाद'.

श्री. जैल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

-7 OCT 2009

-8 OCT 2009

आज दिनांक..... तो एक रेखा
स्टाम्प धनराशि..... कुल धनराशि.....
श्री..... ने दोहरे गारो कपडा..... का निष्करण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकथाम
कोषागार मुरादाबाद

-8 OCT 2009





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 711678



- 7 OCT 2009

- 3 -

लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हवाश खमसा विला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूरावाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आवरेजी हर किरम व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे किसी जज व हक व हिस्से के विल एवज मुबलिंग रूपये ~~4,36,800/-~~ ~~2,18,400/-~~ (तीन लाख चौरसह हजार आठ सौ रूपये) आइे जिसके मुबलिंग ~~रु-2,18,400/-~~ (एक लाख अठसह हजार आठ सौ रूपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हस्व तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शयमुबईयाँ मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्तल जात अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया मैंने अब हमारा या किसी वारिस का कुछ हक न आइन्दा कभी होगा ।

Am श्री नैलाडा

श्री श्री
आशोक

मुख्य कार्यपालक
मुद्रांकित प्रमानी
मुद्रांकित विकास अधिकारी
मुद्रांकित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 217858

- 4 -

चुनाये तकाबिजुल बदलेन उसका वचाहम विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य वाद को कोई कानूनन या शास्त्रन वाके आवे । अगर वाद को किसी फेज विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबईया कुल या जुज कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या वगरज तहफफूज शयमुबईया खरीदार को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे वनीज आज तक की तमागी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्मे मुकिर/मुकिरान होगी । अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में न हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें विक्रेता वारिसार मुकिरान को कुछ उर्ज व एतराज न होगा ।

उत्तर प्रदेश
मुख्य न्यायाधीश
लखनऊ

दिनांक
01/10/21

दिनांक
01/10/21



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 302733

- 5 -

अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सुनद्र रहे और वक्त जरूरत पर काम आये इति। तफसील जरे समन रूपये 224800/- (दो लाख बीस चार हजार आठ सौ रुपये) बैंक संख्या 127311 दिनांक 05.10.2009 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद द्वारा कबल रजि0 बयनामा बसूल पाए। तफसील जायदाद जोकि एक किता आराजी काशत बहालत उर्फतादा रकबई 0.084 हैक्टेयर गाटा सं0-701 खाता खतौनी नं0-58 वाकय ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1414-1419 के अनुसार की असल मालिक कैलाश, आशेराम पुत्रगण श्री तेजा निवासी- मोला सिंह की मिलक सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद मालिक है जो हर तरह से पाक साफ है तथा मेरे/हमारे द्वारा यह भूमि किसी अन्य को विक्रय नही की गयी है।

रजि. नं. 127311
मुरादाबाद

मि. कैलाश
मि. आशेराम

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 400607

- 6 -

विक्रेता एवं गवाहन की पहचान पर श्री मुमताज हुसैन, एडवोकेट पंजीयन सं०-10864/03 चैम्बर नं०-139ए कचहरी मुरादाबाद द्वारा प्रामाणित है। आराजी वक्फ या कास्टोडियन की नहीं है आराजी का कोई मुआयदावय नहीं हुआ है, आराजी खाली प्लाट है कोई निर्माण नहीं है आज तक मुख्तारनामा आम मंसूख नहीं हुआ है।

आज तक कैलाश, आशेराम पुत्रगण श्री तेजा निवासी- भोला सिंह की मिलक सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद आराजी मुबईया कृषि भूमि खसरा नं०-701 का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्ट-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-31 के अनुसार रूपये 10,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रूपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रूपये ~~27,888~~ ^{30,590}/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी० दूर दक्खिन की तरफ है।

आर० के० जायसवाल
सम्पति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

श्री
आशेराम
श्री
मुमताज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 713020



2.0 OCT 2009

- 7 -

हद्द अरवा आराजी मुबईया गाटा सं०-701

पूरब-	सीमा ग्राम भौगपुर मिठौनी
पश्चिम-	चकमार्ग
उत्तर-	सीलिंग भूमि एवं गाटा संख्या-700
दक्षिण-	रेलवे लाईन एवं गाटा संख्या-702

सि. रा.
आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसादाबाद

अरवा अरवा
सि. रा. अरवा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 713021



- 8 -

Mr. K. S. Singh
Mr. An. Ashoram

[Signature]
 आर. पी. गोयल
 सहायक प्रमुख
 हस्ताक्षर
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद
 उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

हस्ताक्षर
 कैलाश, आशोराम पुत्रगण श्री तेजा
 निवासी-भोला सिंह की मिलक
 सोनकपुर, तहसील व जिला
 मुरादाबाद ।

क्रेता

विक्रेता)

Tejaji/Hussain
 22/10/09
 -Dec-




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 220348

- 9 -

नोट :- पृष्ठ संख्या-01 पर बयनामा एवं मालियत की उल्लिखित धनराशि को काटकर हस्तलिपि में रुपये-4,36,800/- (चार लाख छत्तीस हजार आठ सौ रुपये) लिखी गई है तथा स्टाम्प की उल्लिखित धनराशि हस्तलिपि में रुपये-30590/- लिखी गई है ।


 आर० क० जायसवाल
 सम्पत्ति प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद



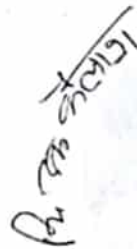
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

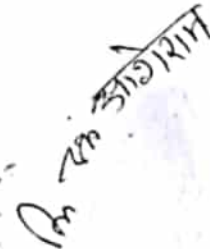
W 309067

- 10 -

नोट:- पृष्ठ संख्या-03 पर पांचवीं एवं छठवीं लाईन में उल्लिखित धनराशि को काटकर हस्तलिपि में रुपये-4,36,800/- (चार लाख छत्तीस हजार आठ सौ रुपये) एवं आधा 2,18,400/- (दो लाख अठारह हजार चार सौ रुपये) लिखा गया है ।


आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसादाबाद


श्री क. कल्याण


श्री क. आगेराम




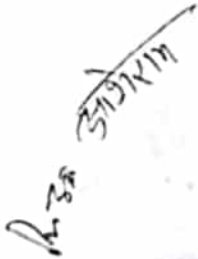
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 309066

- 11 -

नोट:- पृष्ठ संख्या-05 पर द्वितीय एवं तृतीय लाईन में उल्लिखित धनराशि को काटकर रुपये-4,36,800/- (चार लाख छत्तीस हजार आठ सौ रुपये) लिखा गया है ।


आर. प्र. न्यायिक
सर्वोच्च प्रशासक
मुंबई न्यायिक प्रशासन
मुंबई

20 OCT 2009

100 -

दोहरे बांटे उपान्तक मुरादाबाद विभाग प्राधिकरण मुरादाबाद

[Handwritten signature]
विभागीय अधिकारी

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री त्रिलोकी सिंह *त्रिलोकी सिंह*
पुत्र श्री भोले
पेशा कृषि

निवासी भोला सिंह की मिलक सोनकपुर तह0 व जिला मुरादाबाद

व श्री चन्द्रपाल

पुत्र श्री लक्ष्मण *नि0*
पेशा कृषि

निवासी भोला सिंह की मिलक सोनकपुर तह0 व जिला मुरादाबाद
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र कक्षियों के निःशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



[Handwritten signature]

P.K. Yadav
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
22/10/2009





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 309065

- 12 -

नोट:- पृष्ठ संख्या-05 पर तृतीय लाईन में हस्तलिपि में चैक संख्या-12777 दिनांक
16.10.2009 केनरा बैंक एम0डी0ए0 शाखा मुरादाबाद और लिखा गया है ।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: श्री. के. के. के.]

[Handwritten signature: श्री. के. के. के.]

आज दिनांक 22 OCT 2009 को एक किता
स्टाम्प धनराशि 1600 रु का प्रत्यक्षी द्वारा भारत सरकार के मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रिकार्डिंग
कोषागार मुरादाबाद

विक्रय पत्र

436,800.00/

5,000.00

40

5,040.00

2,000

पतिफल मालियत
श्री/श्रीमती अर्जुन सिंह प्रतिनिधि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
पुत्र / पत्नी श्री वासुदेव
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी लिपिक मु0वि0प्रा0 मुरादाबाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/10/2009 समय 6.25PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

फॉर्म रजिस्ट्री गकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगाना



P.K. Yadav
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
22/10/2009

निष्पादन लेखपत्र बाद मनने व समझने मजमून व पापन धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती कैलाश
पुत्र/पत्नी श्री तेजा
पेशा कृषि
निवासी भोला सिंह की मिलक सोनकपुर तह0 व
जिला मुरादाबाद

लेता

श्री/श्रीमती अर्जुन सिंह
प्रतिनिधि श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
पुत्र/पत्नी श्री वासुदेव
पेशा नौकरी
निवासी लिपिक मु0वि0प्रा0 मुरादाबाद

श्री/श्रीमती आसेराम
पुत्र/पत्नी श्री तेजा
पेशा कृषि
निवासी भोला सिंह की मिलक सोनकपुर तह0 व
जिला मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES



भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 309064

- 13 -

नोट :- पृष्ठ संख्या-06 पर नीचे से दूसरी लाईन स्टाम्प शुल्क की उल्लिखित धनराशि का काट कर हस्तलिपि में रुपये 30,590/- लिखी गई है।

आर० के० जोयसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

मि. आ. कश्यप

मि. क. शाशिराम

आज दिनांक 20 07 2009 को एक किता
सदस्य धरारशि | एन. सुनार
की कोनागर मुरादाबाद के जिला जिला।
को कोने वाले लाला लालाबाद निवास प्राधिकरण मुरादाबाद

मुख्य सचिव
कोनागर मुरादाबाद

विक्रेता

Registration No 5780

Year : 2009

Book No. 1

0101 कैलारा
तेजा
भोला सिंह की मिल्क सोनकपुर तह0 व जिला मुरादाबाद
कृषि



0102 आसेराम
तेजा
भोला सिंह की मिल्क सोनकपुर तह0 व जिला मुरादाबाद
कृषि



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES


INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09AA 056049

-14-

प्रथम पक्ष विक्रेता कैलाश, आशेराम पुत्रगण श्री तेजा के द्वारा द्वितीय पक्ष क्रेता से भूमि की कुल कीमत रुपये-4,36,800/- (चार लाख छत्तीस हजार आठ सौ रुपये) बैंक संख्या-127311 दिनांक 05.10.2009 एवं बैंक संख्या-127777 दिनांक 16.10.2009 केनरा बैंक एम0डी0ए0 शाखा द्वारा कबल रजि0 बयनामा बसूल पाए तथा बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे इति ।


ऑफिस के अधिकारी
सम्पत्ति प्रगरी
भुरावाबाद विकास प्राधिकरण
भुरावाबाद



आशेराम

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09AA 056048

- 15 -



साक्षी-1 त्रिलोकी सिंह पुत्र भोले
निवासी- सोनकपुर, तहसील व
जिला मुरादाबाद ।

त्रिलोकी सिंह
हस्ताक्षर



साक्षी-2 चन्द्रपाल पुत्र श्री लक्ष्मण
निवासी- सोनकपुर तहसील व
जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर
चन्द्रपाल

यह बयनामा हाजा दिनांक 22.10.2009 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम
मुरादाबाद टाईप किया गया ।

MUMTAJ HUSSAIN
CH No-1092 ADVOCATE
REG. No-10267/03
MURADABAD

20 OCT 2009

आज दिनांक.....को एक किता

रदाय्य धनराशि.....के

को कोषागार मुरादाबाद से निम्न किता

मुरली शंकर
कोषागार मुरादाबाद

आज दिनांक 22/10/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 6238

पृष्ठ सं 1 से 32 पर कर्मांक 5780

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

P.K. Yadav

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

22/10/2009



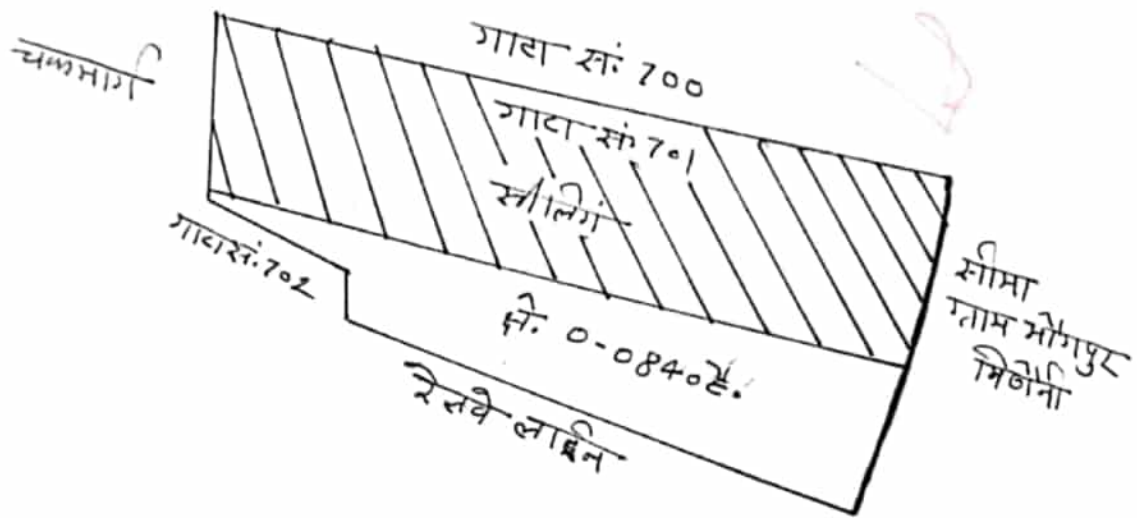
चक्रवात नजरी

ग्राम - सोनमपुर तहसील व जिला मुरादाबाद

गादा सं - 701

सं - 0-0840 हेक्टर

25



12/10/09

12/10/09

आर.के. जायसवाल
 सहायक प्रभारी
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

जिला मुरादाबाद

जिला मुरादाबाद