उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115192202602850

ग्राम क्रमांक :	ग्राम का नाम (परगना) :	तहसील :	जनपद :	फसली वर्ष :	भाग :	(1)खाता संख्या :
115192	सोनकपुर(मुरादाबाद)	मुरादाबाद	मुरादाबाद	1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)	1	00255

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
647	1) आशुतोष यादव / पत्नी महावीर सिंह / नि.ग्राम 2) उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / . / . 3) रास्ता / .	1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20221313500719002055 / 13-06-2022 / वरासत 2) अन्य / आर0सं0 2028/2025 / 06-05-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) 3) अन्य / 1002/2025 / 15-10-2025 / विनिमय 4) अन्य / आर0सं0 2316 / 14-01-2026 / दुरस्ती (संशोधन से) 5) राजस्व निरीक्षक / 202611519200001 / 21-01-2026 / दुरस्ती (संशोधन से)	1384फ	647(115192064700001 2)	0.5100	1) 1/20 2) 1/20 3) 1/20	1) 0.0320 2) 0.3840 3) 0.0940	10.00
							0.5100	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.5100 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 10.00 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.5100)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

Scanned with OKEN Scanner

1) ऑनलाइन उत्तराधिकार 20221313500719002055 13-06-2022 वरासत RAM SINGH RAWAT 11-07-2023 2) अन्य आर0सं0 2028/2025 06-05-2025 दुरस्ती (संशोधन से) RAM SINGH RAWAT 06-05-2025 3) अन्य 1002/2025 15-10-2025 विनिमय RAM SINGH RAWAT 10-11-2025 4) अन्य आर0सं0 2316 14-01-2026 दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT 14-01-2026 5) राजस्व निरीक्षक 202611519200001 21-01-2026 / दुरस्ती (संशोधन से) RAM SINGH RAWAT / 28-01-2026	1.1) श्रीमती मधुरानी / पत्नी महावीर सिंह / नि ग्राम मलेशिया मण्डी धनोरा जिला जे पी नगर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) वीरसिहँ / वाले / नि.मिलक भोलासिहँ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.2) सुरेन्द्रसिहँ / वाले / नि.मिलक भोलासिहँ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.3) आशुतोष यादव / पत्नी महावीर सिंह / नि0ग्राम मलेशिया तहसील धनोरा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.4) जय सिंह / नरायन सिंह / नि ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.5) विजयसिंह / करमा / नि.मिलक भोला सिंह (जाटव) (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.6) उपाध्यक्ष मुरादाबाद / विकास प्राधिकरण / मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.7) बूबन सिहँ / नरायन सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.8) श्रीमती मधुरानी / पत्नी महावीर सिंह / नि ग्राम मलेशिया मण्डी धनोरा जिला जे पी नगर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.9) श्रीमती रामोदेवी / पत्नी स्व0वाले / नि.मिलक	647(11519206470000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0463 2.2) 0.0463 2.3) 0.0463 2.4) 0.0463 2.5) 0.0463 2.6) 0.0463 2.7) 0.0463 2.8) 0.0463 2.9) 0.0463 2.10) 0.0463 2.11) 0.0470 3.1) 0.0940 4.1) 0.0311 4.2) 0.3840 4.3) 0.0001 4.4) 0.0001 4.5) 0.0001	1.1) आशुतोष यादव / पत्नी महावीर सिंह / नि0ग्राम मलेशिया तहसील धनोरा 2.1) आशुतोष यादव / पत्नी महावीर सिंह / नि.ग्राम मलेशिया तहसील धनरोरा 2.2) उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / . / . 2.3) जय सिंह / नरायन सिंह / नि.ग्राम 2.4) बलवंत सिंह / करमा / नि. मिलक भोला सिंह जाटव 2.5) बूबन सिंह / नरायन सिंह / नि.ग्राम 2.6) महेन्द्र सिंह / वाले / नि.मिलक भोला सिंह 2.7) विजय सिंह / करमा / नि.मिलक भोला सिंह (जाटव) 2.8) वीर सिंह / वाले / नि.मिलक भोला सिंह 2.9) श्रीमती मधुरानी / पत्नी महावीर सिंह / नि.ग्राम मलेशिया मण्डी धनोरा 2.10) श्रीमती रामो देवी / पत्नी स्व0 वाले / नि.मिलक भोला सिंह 2.11) सुरेन्द्र सिंह / वाले / नि.मिलक भोला सिंह 3.1) रास्ता / . / . 4.1) आशुतोष यादव / पत्नी महावीर सिंह / नि.ग्राम 4.2) उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण	647(11519206470000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0311 2.2) 0.4780 2.3) 0.0001 2.4) 0.0001 2.5) 0.0001 2.6) 0.0001 2.7) 0.0001 2.8) 0.0001 2.9) 0.0001 2.10) 0.0001 2.11) 0.0001 3.1) 0.0940 4.1) 0.0320 4.2) 0.3840 4.3) 0.0940 5.1) 0.0320 5.2) 0.3840

Scanned with OKEN Scanner

	भोलासिहें (शेष क्षेत्रफल 0.0000) 2.10) बलवंत सिंह करमा नि मिलक भोला सिंह जाटव (शेष क्षेत्रफल 0.0000) 2.11) महेन्दसिहें वाले नि मिलक भोलासिहें (शेष क्षेत्रफल 0.0000) 3.1) उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास पाधिकरण मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल 0.3840) 4.1) आशुतोष यादव / पत्नी महावीर सिंह / नि.ग्राम मलेशिया तहसील धनरोरा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.2) उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.3) जय सिंह / नरायन सिंह / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.4) बलवंत सिंह / करमा / नि. मिलक भोला सिंह जाटव (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.5) बूबन सिंह / नरायन सिंह / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.6) महेन्द्र सिंह / वाले / नि.मिलक भोला सिंह (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.7) विजय सिंह / करमा / नि.मिलक भोला सिंह (जाटव) (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		4.6) 0.0001 4.7) 0.0001 4.8) 0.0001 4.9) 0.0001 4.10) 0.0001 4.11) 0.0001 4.12) 0.0940 5.1) 0.0320 5.2) 0.3840 5.3) 0.0940	मुरादाबाद / . / 4.3) रास्ता / . / 5.1) आशुतोष यादव / पत्नी महावीर सिंह / नि.ग्राम 5.2) उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / . / 5.3) रास्ता / . / .		5.3) 0.0940	

Scanned with OKEN Scanner

	4.8) वीर सिंह / वाले / नि.मिलक भोला सिंह (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.9) श्रीमती मधुरानी / पत्नी महावीर सिंह / नि.ग्राम मलेशिया मण्डी धनोरा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.10) श्रीमती रामो देवी / पत्नी स्व0 वाले / नि.मिलक भोला सिंह (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.11) सुरेन्द्र सिंह / वाले / नि.मिलक भोला सिंह (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.12) रास्ता / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 5.1) आशुतोष यादव / पत्नी महावीर सिंह / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 5.2) उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 5.3) रास्ता / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1430फ आदेशानुसार श्रीमान कार्यालय रा0नि0 ममता यादव क्षेत्र हरथला आवेदन संख्या 20221313500719002055 राजस्वं सहिता की धारा 33(2) के अन्तर्गत उत्तराधिकार आदेश दिनांक 13.06.2022 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 255 से मृतक श्रीमती मधुरानी पत्नी महावीर सिंह के स्थान पर आशुतोष यादव पत्नी महावीर सिंह नि0ग्राम मलेशिया तहसील धनोरा जनपद अमरोहा का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह0आर0के0दि23.07.2022

2) 1430फ आदेशानुसार श्रीमान कार्यालय रा0नि0 ममता यादव क्षेत्र हरथला आवेदन संख्या 20221313500719002055 राजस्वं सहिता की धारा 33(2) के अन्तर्गत उत्तराधिकार आदेश दिनांक

Scanned with OKEN Scanner

[illegible].06.2022 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 255 से मृतक श्रीमती मधुरानी पत्नी महावीर सिंह के स्थान पर आशुतोष यादव पुत्र महावीर सिंह नि0ग्राम मलेशिया तहसील धनोरा जनपद अमरोहा का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह0आर0के0दि22.08.2022

Data Digitally Signed by:RAM SINGH RAWAT(RAGISTRAR KANOONGO) दिनांक:समय:स्थान: 12-02-2026 02:34:50 तहसील : मुरादाबाद यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटली सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।	मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद मुद्रित दिनांक एवं समय: 12-02-2026 02:34:50 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है

Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय जिलाधिकारी मुरादाबाद

संख्या– 1002/जि०मु०व्य०सहा०/2024–25 दिनांक– 15-10–2025

विषय– मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की सोनकपुर आवासीय योजना के अन्तर्गत आने वाली ग्राम समाज भूमि का, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की भूमि से विनिमय किये जाने के सम्बन्ध में।

सचिव,
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण,
मुरादाबाद।

कृपया उपर्युक्त विषयक आयुक्त, मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद के निर्णय/स्वीकृति पत्र संख्या 969/आठ–28 (2024–25)/राजस्व–प्रथम दिनांक 13.10.2025 के क्रम में, ग्राम सोनकपुर, तहसील एवं जनपद मुरादाबाद स्थित ग्राम समाज की भूमि का मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की भूमि से श्रेणी परिवर्तन/विनिमय के प्रस्ताव को अनुमोदित किया गया है। उक्त पत्र के अनुसार, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण को प्रस्तावित भूमि विनिमय के सापेक्ष धनराशि रूपये 24,61,700/–(चौबीस लाख इकसठ हजार सात सौ मात्र) नियमानुसार लेखा शीर्षक "0029–भूराजस्व–800–अन्य प्राप्तियॉ–08–मालिकाना राजस्व–0806–प्रकीर्ण प्राप्तियॉ" में भूमि पर कब्जा लेने से पूर्व जमा की जानी है।

अतएव आयुक्त महोदय का निर्णय/स्वीकृति पत्र दिनांक 13.10.2025 की छायाप्रति संलग्न कर इस अनुरोध के साथ प्रेषित है कि विनिमय के सापेक्ष धनराशि रूपये 24,61,700/–(चौबीस लाख इकसठ हजार सात सौ मात्र) नियमानुसार लेखा शीर्षक "0029–भूराजस्व–800–अन्य प्राप्तियॉ–08–मालिकाना राजस्व–0806–प्रकीर्ण प्राप्तियॉ" में जमा कराते हुए जमा चालान की एक प्रति उपजिलाधिकारी सदर मुरादाबाद व एक प्रति इस कार्यालय को उपलब्ध कराने का कष्ट करें, ताकि उक्त विनिमय का राजस्व अभिलेखों में अमलदरामद कराया जा सके।

संलग्न–यथोक्त।

15/10/25

(गुलाब चन्द)
अपर जिलाधिकारी(प्रशासन)
मुरादाबाद।

संख्या व दिनांक–यथोक्त।

प्रतिलिपि– उपजिलाधिकारी सदर मुरादाबाद को आयुक्त महोदय के उक्त निर्णय/स्वीकृति पत्र दिनांक 13.10.2025 की छायाप्रति इस निर्देश के साथ प्रेषित है कि प्राधिकरण से चालान की प्रति प्राप्त होने के पश्चात उक्त निर्णय का अमलदरामद राजस्व अभिलेखों में कराकर उद्धरण खतौनियों की प्रति इस कार्यालय को उपलब्ध करायें।

अपर जिलाधिकारी(प्रशासन)
मुरादाबाद।

Scanned with OKEN Scanner

निर्णय / स्वीकृति

"जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा अपने पत्र सं0-909/जि0भू0व्य0सहा0/पुर्न0/2025-26 दिनॉक 29-09-2025 संशोधित के माध्यम से मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की सोनकपुर आवासीय योजना के अन्तर्गत याने वाली ग्राम समाज की ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला-मुरादाबाद की भूमि गाटा सं0-674मि0 रकबा 0.3080है0 में से 0.2280है0 व गाटा सं0-676मि0 रकबा 0.4660है0 में से 0.2500है0 अर्थात कुल 0.4780है0 भूमि, जो राजस्व अभिलेखों में श्रेणी-6(2) रास्ता के रूप में दर्ज है, जो प्राधिकरण की योजना के बाउन्ड्री के अन्दर आरम्भ तो हो रही है, परन्तु समाप्त नहीं हो रही है, का ग्राम सोनकपुर/सहयाद्रि आवासीय योजना में प्राधिकरण द्वारा क्रय की गयी भूमि गाटा सं0-645अ रकबा 0.1130है0 में से 0.0140है0, गाटा सं0-647 रकबा 0.5100है0 के अपने बकदर भाग 0.4780है0 में से 0.0940है0, गाटा सं0-649 रकबा 0.2790है0 में से 0.0440है0, गाटा सं0-650मि0 रकबा 0.1940है0 में से 0.0900है0, गाटा सं0-664अ रकबा 0.2310है0 में से 0.1210है0, गाटा सं0-665मि0 रकबा 0.0360हैं में से 0.0210है0, गाटा सं0-686 रकबा 0.0120है0 में से 0.0050है0, गाटा सं0-688 रकबा 0.1210है0 में से 0.0210है0, गाटा सं0-689 रकबा 0.1940है0 में से 0.0500है0 एवं गाटा सं0-695 रकबा 0.1820है0 में से 0.0180है0 अर्थात कुल 10 किता रकबा 0.4780है0, जो वर्तमान में राजस्व अभिलेखों में श्रेणी-1(क) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के नाम दर्ज है, से किये जाने हेतु विनिमय प्रस्ताव संस्तुति सहित उपलब्ध कराया गया है।

उक्त विनिमय प्रस्ताव के परीक्षण हेतु मण्डल स्तर पर गठित परीक्षण समिति की बैठक दिनॉक 06-10-2025 को अपर आयुक्त-द्वितीय के कार्यालय कक्ष में सम्पन्न हुयी। समिति द्वारा अपनी आख्या दिनॉक 06-10-2025 उपलब्ध करायी गयी है, जिसमें उल्लिखित किया है कि जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा प्रेषित प्रस्ताव का परीक्षण किया गया। जिलाधिकारी द्वारा उल्लिखित किया है कि श्रेणी परिवर्तन/विनिमय हेतु प्रस्तावित भूमि के किसी भाग पर कब्रिस्तान, शमशान या अन्य धार्मिक स्थल के रूप में प्रयोग नहीं है अथवा अन्य कार्य के लिये भी सुरक्षित नहीं है और न ही प्रश्नगत भूमियों के विनिमय से धार्मिक उत्तेजना की आशंका है। क्षेत्रवासियों के सामान्य उपयोगिता तथा ग्राम के सुनियोजित विकास के लिए अपेक्षित भूमि आरक्षित की जा चुकी है। उपरोक्त विनिमय किए जाने से क्षेत्र के सुनियोजित विकास पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ेगा। गाटा सं0-647 में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के साथ-साथ अन्य सहखातेदार हैं, सभी सहखातेदारों का मौके पर विभाजन है तथा अपने-अपने भाग पर काबिज है। मौके पर कब्जे को लेकर कोई विवाद नहीं है। श्रेणी परिवर्तन/विनिमय हेतु प्रस्तावित भूमि ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला-मुरादाबाद स्थित श्रेणी-6(2) रास्ते की भूमि गाटा सं0-674मि0 रकबा 0.3080है0 में से 0.2280है0 व गाटा सं0-676मि0 रकबा 0.4660है0 में से 0.2500है0 अर्थात कुल 0.4780है0 की प्रचलित दर जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के आधार पर रूपये 2,06,00,000/-(रूपये दो करोड़ छः लाख) प्रति हेक्टेयर के अनुसार रूपये 98,46,800/-(रूपये अठानवें लाख छियालीस हजार आठ सौ मात्र) है तथा मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित श्रेणी-1(क) भूमि गाटा सं0-645अ रकबा 0.1130है0 में से 0.0140है0, गाटा सं0-647 रकबा 0.5100है0 के अपने बकदर भाग 0.4780है0 में से 0.0940है0, गाटा सं0-649 रकबा 0.2790है0 में से 0.0440है0, गाटा सं0-650मि0 रकबा 0.1940है0 में से 0.0900है0, —

..2पर

गाटा सं0-664अ रकबा 0.2310है0 में से 0.1210है0, गाटा सं0-666मि0 रकबा 0.0360है0 में से 0.0210है0, गाटा सं0-686 रकबा 0.0120है0 में से 0.0050है0, गाटा सं0-688 रकबा 0.1210है0 में से 0.0210है0, गाटा सं0-689 रकबा 0.1940है0 में से 0.0500है0 एवं गाटा सं0-695 रकबा 0.1820है0 में से 0.0180है0 अर्थात कुल 10 किता कुल रकबा 0.4780है0 की प्रचलित दर जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के आधार पर रूपये 2,06,00,000/-(रूपये दो करोड़ छः लाख) प्रति हेक्टेयर के अनुसार रूपये 98,46,800/-(रूपये अठानवें लाख छियालीस हजार आठ सौ मात्र) आगणित की गयी है। श्रेणी परिवर्तन/विनिमय हेतु प्रस्तावित भूमि का भूमि प्रबन्धक समिति, सोनकपुर द्वारा भी कृषकों के हितों को दृष्टिकोण रखते हुए विनिमय किये जाने हेतु नियमानुसार प्रस्ताव पारित किया गया है। श्रेणी परिवर्तन/विनिमय हेतु प्रस्तावित भूमि के सम्बन्ध में उपलब्ध कराये गये लोक उपयोगिता और उपयुक्तता प्रमाण पत्र में उल्लिखित है कि उक्त विनिमय जनहित में उपयोगी और उपयुक्त है तथा ग्राम पंचायत/स्थानीय प्राधिकरण को प्राप्त होने वाली भूमि का सम्पर्क मार्ग भी उपयुक्त है एवं भविष्य में स्थानीय निवासियों को सार्वजनिक उपयोग करने में कोई बाधा नहीं होगी। परीक्षण समिति का मन्तव्य है कि जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा संस्तुति सहित उपलब्ध कराया गया उक्त विनिमय प्रस्ताव मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा सोनकपुर आवासीय योजना के विकास हेतु किया जा रहा है, जो जनहित में है। इसलिये उक्त विनिमय को स्वीकृत किये जाने में किसी प्रकार की कोई विधिक बाधा परिलक्षित नहीं होती है। अतः उक्त विनिमय शासकीय कार्यहित में किया जाना उचित प्रतीत होता है, की आख्या दी गयी है ।"

अतः मैं, आञ्जनेय कुमार सिंह मण्डलायुक्त, मुरादाबाद, जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा उपलब्ध कराये गये उपरोक्त श्रेणी परिवर्तन/विनिमय प्रस्ताव से सहमत होते हुए प्रमुख सचिव, राजस्व अनुभाग-1, उ0प्र0 शासन, लखनऊ द्वारा जारी शासनादेश सं0-32/744/एक-1-2016-20(5)/2016 दिनॉक 03 जून, 2016 एवं शासनादेश सं0-32/745/एक-1-2016-20 (5)/2016 दिनॉक 03 जून, 2016 तथा शासन की अधिसूचना सं0-15/2023/731/एक-1-2023-1-1099/34/2023, दिनांक 03.08.2023 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ग्रामसमाज की भूमि ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला-मुरादाबाद एवं संस्था मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की भूमि ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला-मुरादाबाद की निम्न तालिका में अंकित भूमियों का श्रेणी परिवर्तन कर विनिमय किये जाने की अनुमति इस प्रतिबन्ध के साथ प्रदान करता हूँ कि संस्था भूमि का उपयोग विहित प्रयोजन के अतिरिक्त किसी अन्य प्रयोजन में नहीं करेगी तथा शासनादेश सं0-32/745/एक-1-2016-20(5)/2016 दिनॉक 03 जून, 2016 में दी गयी व्यवस्था के अनुसार संस्था मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद कलेक्टर द्वारा विनिमय में सर्किल रेट के आधार पर निर्धारित की गयी धनराशि रूपये 98,46,800/-का 25 प्रतिशत के बराबर धनराशि अर्थात रूपये 98,46,800/-का 25 प्रतिशत कुल रूपये 24,61,700/-(रूपये चौबीस लाख इकसठ हजार सात सौ मात्र) लेखा शीर्षक"0029-भूराजस्व-800-अन्य प्राप्तियॉं-08-मालिकाना राजस्व-0806-प्रकीर्ण प्राप्तियॉं" में भूमि पर कब्जा लेने से पूर्व कलेक्टर द्वारा जमा कराया जायेगा।

....3पर

Scanned with OKEN Scanner

श्रेणी परिवर्तन/विनिमय तालिका

क्र0सं0	विनिमय में दी जानी वाली भूमि				विनिमय में ली जानी वाली भूमि			
	श्रेणी परिवर्तन पूर्व भूमि की नवैय्यत	गाटा सं0	रकबा (हे0मे0)	प्रभावित क्षेत्रफल (हे0 मे0)	श्रेणी परिवर्तन पूर्व भूमि की नवैय्यत	गाटा सं0	रकबा (हे0मे0)	प्रभावित क्षेत्रफल (हे0 मे0)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ग्राम सोनकपुर श्रेणी–6(2) रास्ता	674मि0	0.3060	0.2280	ग्राम सोनकपुर श्रेणी–1(क)	645अ	0.1130	0.0140
2	ग्राम सोनकपुर श्रेणी–6(2) रास्ता	676मि0	0.4660	0.2500	ग्राम सोनकपुर श्रेणी–1(क)	647	0.5100	0.0940
3					ग्राम सोनकपुर श्रेणी–1(क)	649	0.2790	0.0440
4					ग्राम सोनकपुर श्रेणी–1(क)	650मि	0.1940	0.0900
5					ग्राम सोनकपुर श्रेणी–1(क)	664अ	0.2310	0.1210
6					ग्राम सोनकपुर श्रेणी–1(क)	665मि	0.0360	0.0210
7					ग्राम सोनकपुर श्रेणी–1(क)	686	0.0120	0.0050
8					ग्राम सोनकपुर श्रेणी–1(क)	688	0.1210	0.0210
9					ग्राम सोनकपुर श्रेणी–1(क)	689	0.1940	0.0500
10					ग्राम सोनकपुर श्रेणी–1(क)	695	0.1820	0.0180
	02 किता	–	–	0.4780	10 किता	–	–	0.4780

क्र0सं0	श्रेणी परिवर्तन उपरांत भूमि की नवैय्यत	गाटा सं0	रकबा (हे0मे0)	श्रेणी परिवर्तन से प्रभावित क्षेत्रफल (हे0 मे0)	श्रेणी परिवर्तन उपरांत भूमि की नवैय्यत	गाटा सं0	रकबा (हे0मे0)	श्रेणी परिवर्तन से प्रभावित क्षेत्रफल (हे0 मे0)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ग्राम सोनकपुर श्रेणी–1(क)	674मि0	0.3060	0.2280	ग्राम सोनकपुर श्रेणी–6(2) रास्ता	645अ	0.1130	0.0140
2	ग्राम सोनकपुर श्रेणी–1(क)	676मि0	0.4660	0.2500	ग्राम सोनकपुर श्रेणी–6(2) रास्ता	647	0.5100	0.0940
3					ग्राम सोनकपुर श्रेणी–6(2) रास्ता	649	0.2790	0.0440
4					ग्राम सोनकपुर श्रेणी–6(2) रास्ता	650मि	0.1940	0.0900
5					ग्राम सोनकपुर श्रेणी–6(2) रास्ता	664अ	0.2310	0.1210
6					ग्राम सोनकपुर श्रेणी–6(2) रास्ता	665मि	0.0360	0.0210
7					ग्राम सोनकपुर श्रेणी–6(2) रास्ता	686	0.0120	0.0050
8					ग्राम सोनकपुर श्रेणी–6(2) रास्ता	688	0.1210	0.0210
9					ग्राम सोनकपुर श्रेणी–6(2) रास्ता	689	0.1940	0.0500
10					ग्राम सोनकपुर श्रेणी–6(2) रास्ता	695	0.1820	0.0180
	02 किता	–	–	0.4780	10 किता	–	–	0.4780

जिलाधिकारी, मुरादाबाद तदनुसार राजस्व अभिलेखों में संशोधन करना सुनिश्चित करें ।

(आञ्जनेय कुमार सिंह)
आयुक्त।

कार्यालय आयुक्त, मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद

सं0 89 /आठ–28 (2024–25)रा0सहा0–प्रथम दिनांकः 13 /10 /2025

प्रतिलिपि– निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :–

1– प्रमुख सचिव, उ0प्र0शासन, राजस्व अनुभाग–1, लखनऊ ।
2– आयुक्त एवं सचिव, राजस्व परिषद, उ0प्र0, अनुभाग–5, लखनऊ ।
3– जिलाधिकारी, मुरादाबाद को इस्त निर्देश के साथ प्रेषित कि वह समस्त न्यायिक एवं प्रशासनिक कार्यवाही पूर्ण करें।
4– सचिव, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

आयुक्त।

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP00207187468702Y

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP00207187468702Y
Certificate Issued Date	:	09-Apr-2026 01:45 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14340904/ MURADABAD SADAR/ UP-MBD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1434090495593644596725Y
Purchased by	:	SECRETARY MDA MORADABAD
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SECRETARY MDA MORADABAD
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SECRETARY MDA MORADABAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

NOTARY PUBLIC VINOD KUMAR Advocate/Notary Distt. Moradabad GOVT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL

IN-UP00207187468702Y

Please write or type below this line

NOTARY PUBLIC
VINOD KUMAR
Advocate/Notary
Distt. Moradabad
Regd. No.10724/14
Exp.Dt.-25/11/2029
GOVT OF INDIA

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ANNEXURE-5

शपथ–पत्र

समक्ष

सचिव,
रेरा, लखनऊ उत्तर प्रदेश।

शपथकर्ता–पंकज वर्मा, सचिव, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण।

NOTARY PUBLIC
VINOD KUMAR
Advocate/Notary
Distt. Moradabad
Regd. No. 10724/14
Exp.Dt.-25/11/2020
GOVT OF INDIA

1–यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा सहयाद्रि पॉकेट–ए, आवासीय योजना हेतु ग्राम–सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की भूमि आपसी समझौते के आधार पर भू–स्वामियों से क्रय/समायोजन के माध्यम से प्राप्त की गयी है/की जा रही है, जिनमें से निम्नलिखित भूमि में कुछ भूमि का समायोजन मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के स्तर पर एवं नामान्तरण तहसील सदर, मुरादाबाद स्तर पर अवशेष/प्रक्रियाधीन है :–

क्र0सं0	खसरा सं0	नामान्तरण हेतु अवशेष भूमि हैक्टे0 में
1	620	0.0800
2	628	0.2670
3	636	0.2145
4	640	0.0738
5	641	0.3930
6	644	0.2850
7	647	0.0320
8	657	0.2000
9	683	0.1780
10	690	0.1447
11	693	0.0945
12	695	0.0230

2–यह कि बिन्दु सं0–1 के अनुसार, जिन गाटो पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम वर्तमान में, राजस्व अभिलेखों में दर्ज नहीं है (तहसील स्तर पर नामान्तरण वाद विचाराधीन होने के कारण), उन गाटो की भूमि को, ले–आउट प्लान में प्लाटस आदि के रूप में नियोजित किया गया है, परन्तु उन प्लाट्स आदि का विक्रय, प्राधिकरण द्वारा, तब तक नहीं किया जायेगा, जब तक कि उन प्लाट्स से सम्बन्धित गाटो की भूमि का, नामान्तरण, राजस्व अभिलेखों में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में न हो जाये।

3–यह कि ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित भूमि के उक्त गाटे, जिन पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम तहसील सदर, मुरादाबाद में वाद विचाराधीन होने के कारण अंकित नहीं हो पाया है, उन गाटो पर लगभग 10 से 12 सप्ताह की समयावधि के भीतर, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम अंकित हो जायेगा, जिसके उपरान्त उद्धरण खतौनी की नकल उपलब्ध करा दी जायेगी।

4–यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की सहयाद्रि पॉकेट–ए, आवासीय योजना में ग्राम–सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित उक्त गाटो से सम्बन्धित समस्त (Non-Encumbarance Certificate) भार मुक्त प्रमाण–पत्र उपलब्ध है।

Pankaj Verma

शपथकर्ता

Solemnly affirmed before me by Shri/Smt./Km.....
deponent who is identified by Shri/Smt./Km..........
clerk of Shri/Smt./Km......... Advocate on 01.04.2026
I have satisfied my self after examination the deponent that he/she understood the contents of the affidavit and the same has been read over and explained by me. Recd Rs. .... as fees
Sl. No. ....

शपथकर्ता

VINOD KUMAR
Advocate / Notary
Distt. Moradabad
Regd. No. 10724/14
Exp. Dt.- 25/11/2020

Scanned with CamScanner