

I 5480  
2011

1-38



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 889992



13 APR 2011

### बयनामा

बयनामा 15,71,210/-रु० मालयती 15,71,210/-रु० स्टाम्प 1,10,040/-रु०

मैं/हम कि दिनेश चन्द्र, नागेन्द्र सिंह, नरेश चन्द्र, किशोरी लाल पुत्रगण श्री चेताराम एवं श्रीमती गुन्नी पत्नी श्री चेताराम निवासी ग्राम झांझनपुर, कांठ रोड, मुरादाबाद को प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।

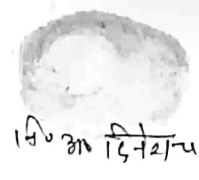
प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



नागेन्द्र सिंह

नरेश चन्द्र

किशोरी लाल



दिनेश चन्द्र



गुन्नी



13 APR 2011

आस विगत ..... को लक्षित  
रुपय मात्रा 25000 ..... 90800  
श्री. गौ. दोहरे वास्ते उपाध्यक्ष-मुरादाबाद विभागांत प्राधिकरण मुरादाबाद  
को कोषागार मुरादाबाद को लक्षित।

८२०  
मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

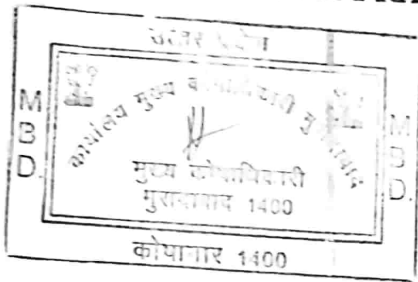
कोषागार मुरादाबाद  
मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 889993



- 2 -

13 APR 2011.

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग गाटा सं०-637 रकबई 0.3343 हैक्टेयर खतौनी संख्या-00139 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व मालिक है, जिस पर प्रथम पक्ष वहैसियत भूमिधरी मालिक काबिज व दखील है । जिसके निस्वत प्रथम पक्ष विक्रेता को कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है ; कोई अग्रमान इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बारमिस्ल रहन बय हिबा जमानत किफालत कुर्की व नीलामी दीगरें व लोन सरकारी व गैर सरकारी गरज कि हर नुक्स व शास्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है । लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हबाश खाम्सा विला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुर्बईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे

प्रदीप कुमार सिंह  
नियुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



नि० अ० डिनेश चन्द्र गौरी सिंह नरेश चन्द्र

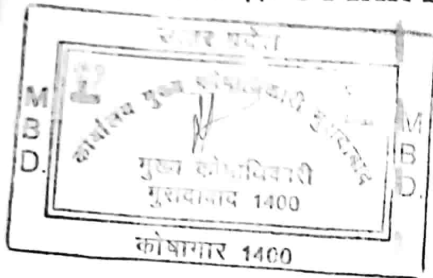
किशोरी लाल

बि० सु० मु०



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 889991



- 3 -

13 APR 2011

किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिग रूपये 15,71,210/- ( पन्द्रह लाख इकहत्तर हजार दो सौ दस रूपये ) आधे जिसके मुबलिग रु0-7,85,605/- (सात लाख पिच्चयासी हजार छः सौ पांच रूपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हस्व तपसील जैल द्वितीय पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शयमुबईया मजकूरा बाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्लजात खास अपनी के द्वितीय पक्ष (क्रेता) को करा दिया अब प्रथम पक्ष (विक्रेता) के किसी वारिसान का कुछ हक ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी किस्म का निस्वत शय मुबईया या जरे समन उसके से बाकी नही रहा और न ही आइन्दा कभी होगा । चुनांचे तकाबिजुल बदलैन उसका बहम प्रथम पक्ष (विक्रेता) व द्वितीय पक्ष (क्रेता) के अमल में आ गया है जुमला जमाने दर्क व इस्तहकाक उसका व जिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) है अगर बाद को कोई कानूनी व शास्त्रान बाके आवे अगर बाद को किसी बक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) शय मुबईया जुज या कुल कब्जे द्वितीय पक्ष (क्रेता) या बारिसान उसके से निकल जाये या बगरज तहफफुज शयमुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मैं प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूल व गैरमनकूला हर किस्म से कुल हरजे व खरचे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष होंगे ।

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

दि 31/दिनेब-14/2011 नोबोद सिंह नरेश चन्द्र किशोरी लाल

दि 30/4/2011

13 APR 2011.

आज दिनांक.....  
स्टाम्प धनराशि 25000  
श्री. रामचरण मुसादाबाद को कोषागार मुरादाबाद

मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

C. A.  
13.4.11  
मुख्य कोषाधिकारी  
मुरादाबाद  
A/C 13.4.11

श्रीमती मुसी  
पत्नी श्री चेताराम  
पेशा गृहिणी  
APR 2011



आज दिनांक..... को एक किता  
स्टाम्प धनराशि 25000  
श्री. रामचरण मुसादाबाद को कोषागार मुरादाबाद

को कोषागार मुरादाबाद  
पुत्र श्री स्व. रामचरण सेमा

पेशा  
निवासी झांझनपुर कांठ रोड मुरादाबाद  
व श्री चेताराम  
पुत्र श्री शिवचरण  
पेशा चेताराम



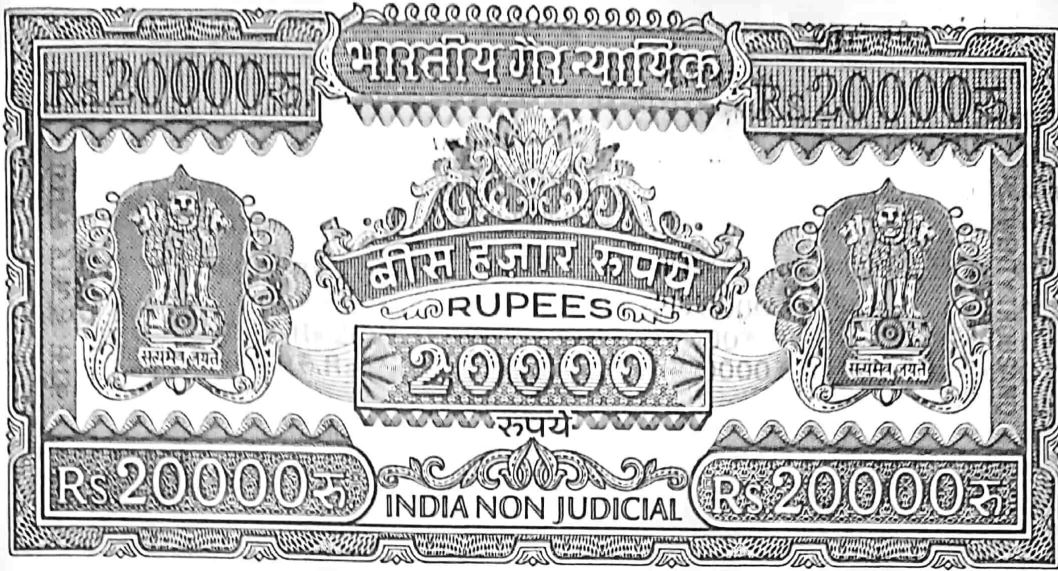
पत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 अस्थाना  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
मुरादाबाद  
13/7/2011

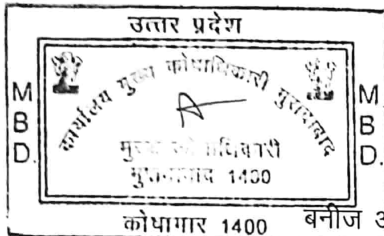


श्री रामचरण मुसादाबाद  
कोषागार मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455765



- 4 -

बनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होगी । आराजी की बावत पूर्व में कोई मुआयदावय नही हुआ है आराजी वक्फ या कस्टोडियन या ग्राम समाज से सम्बन्धित नही है । अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष (विक्रेता) को उज्र व एतराज न होगा । आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है । आराजी उपरोक्त में कोई भवन पेड़ कूप, वोरिंग आदि नही है । आराजी मजकूर में मौके पर 200मी0 की त्रिज्या में खेती हो रही है । आराजी मुबईया कृषि भूमि गाटा सं0-637 का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिषिष्टि-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-29 के अनुसार रूपये 18,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रूपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रूपये-1,10,040/- अदा कियो जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी0 दूर दक्खिन की तरफ है ।

प्रथम युनार तह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

नि ३० दिनेश चन्ड गौरी सिंह नरेश चन्द्र किशोरी लाल



किशोरी लाल



13 NOV 2009

आज दिनांक.....को एक किरा  
स्टाम्प धनराशि 2,000.....को एक धनराशि 2,000  
श्री. बी. ओ. दोहरे वारते उपाध्यक्ष मुरादाबाद.....को प्राधिकरण मुरादाबाद  
को कोषागार मुरादाबाद.....को कोषागार मुरादाबाद

मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

विक्रय पत्र  
1,571,210.00/ 1,572,000.00 10,000.00 40 10,040.00 1,800  
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग  
मु0वि0प्रा0मुरा0 द्वारा अधिकृत अर्जुन सिंह लिपिक

व्यवसाय सरकारी नौकरी  
निवासी स्थायी  
अस्थायी पता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



दिनांक 13/7/2011 समय 4:53PM

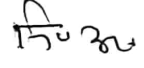


रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 अस्थाना  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
मुरादाबाद  
13/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता

श्री दिनेश चन्द्र  
पुत्र श्री चेताराम  
पेशा कृषि  
निवासी ग्राम झांझनपुर कांठ रोड मुरा0



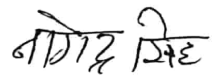


मु0वि0प्रा0मुरा0 द्वारा अधिकृत अर्जुन सिंह लिपिक  
पेशा सरकारी नौकरी  
निवासी



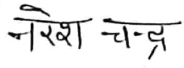


श्री नागेन्द्र सिंह  
पुत्र श्री चेताराम  
पेशा कृषि  
निवासी उक्त



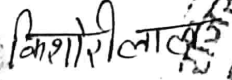


श्री नरेश चन्द्र  
पुत्र श्री चेताराम  
पेशा कृषि  
निवासी उक्त





श्री किशोरी लाल  
पुत्र श्री चेताराम  
पेशा कृषि  
निवासी उक्त





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

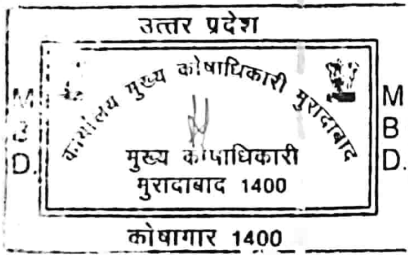
Rs.  
15000

भारत  
INDIA

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

480935



- 5 -

13 APR 2011.

विक्रीत खसरा नम्बरान में विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण भाग विक्रेय किया है तथा विक्रेता का कोई भाग शेष नहीं रहा है । पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री वीर सिंह सैनी, एडवोकेट पंजीयन सं०-701/04 चैम्बर नं०-297ए कचहरी, मुद्रादाबाद के द्वारा प्रमाणित किये हैं । अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और बक्त जरूरत काम आवे । इति । तफसील बसूली जरे समन मुबलिंग रुपये 15,71,210/- ( पन्द्रह लाख इकहत्तर हजार दो सौ दस रुपये ) बैंक संख्या 397901 दिनांक 12.07.2011 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुद्रादाबाद बयनामा हाजा कब्ल रजिस्ट्री प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया ।

हद्द अरवा आराजी मुबईया गाटा सं० 637

मुख्य कोषाधिकारी  
मुद्रादाबाद

विश्वेश चन्द्र

पूरब- चकमार्ग  
पश्चिम- गाटा संख्या-632, 635 एवं 636  
उत्तर- रेलवे लाईन सहारनपुर  
दक्षिण- गाटा संख्या-638

गोगट सिंह नरेश चन्द्र विशोरी लाल

विश्वेश चन्द्र

13 APR 2011

आज दिनांक.....को एक दिनांक  
स्टाम्प धनराशि 1,50,000.....कुल धनराशि 1,00,000  
श्री. श्री. दोहरे बाबू लखनपुरी मुरादाबाद जिले का प्रमाणिक मुरादाबाद  
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

विक्रेता

Registration No.: 5488

Year: 2,011

Book No.: 1

0105 मुन्नी  
चेतराम  
उक्त  
गृहिणी



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-6-

क्रि.अं.दिनेशचन्द्र 12AA 943148

नागेन्द्र सिंह

हस्ताक्षर  
संयुक्त सचिव

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

(क्रेता)

हस्ताक्षर

नरेश चन्द्र

दिनेश चन्द्र, नागेन्द्र सिंह, नरेश  
चन्द्र, किशोरी लाल पुत्रगण श्री  
चेतराम एवं श्रीमती मुन्नी पत्नी  
श्री चेतराम निवासी ग्राम  
झांझनपुर, कांठ रोड मुरादाबाद  
(विक्रेता)

किशोरी लाल

क्रि.अं.मुन्नी

Daini

आज  
स्टाम्प  
श्री...  
को क

13 APR 2011

आज दिनांक: ..... को प्राप्त किया  
स्टाम्प घुमराशि 2 को 2011  
श्री. श्री. दोहरे वारते लवाहरी मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद  
को कोषामार मुरादाबाद से अंकित किया।

मुख्य रोकड़िया  
कोषामार मुरादाबाद

विक्रेता

Registration No.: 5488

Year: 2,011

Book No.: 1

0101 दिनेश चन्द्र

चेतराम

ग्राम झांझनपुर कांठ रोड मुरा0

कृषि



0102 नागेन्द्र सिंह

चेतराम

उक्त

कृषि



0103 नरेश चन्द्र

चेतराम

उक्त

कृषि



0104 किशोरी लाल

चेतराम

उक्त

कृषि



# भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

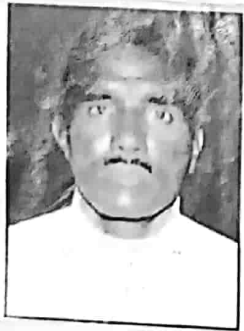
12AA 943150

-7-



साक्षी-1 श्री सुभाष चन्द्र पुत्र स्व० श्री रामचरन सैनी  
निवासी-झांझानपुर, कांठ रोड  
जिला मुरादाबाद ।

Selab.  
हस्ताक्षर



साक्षी-2 श्री चेताराम पुत्र श्री शिव चरन  
निवासी-झांझानपुर, कांठ रोड  
जिला मुरादाबाद ।

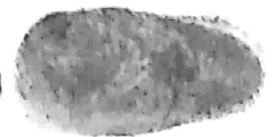
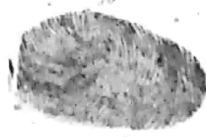
चेताराम  
हस्ताक्षर

यह बयनामा हाजा दिनांक 13.07.2011 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम  
मुरादाबाद टाईप किया गया ।

नि० अ० विशेष पत्र

नौदर सिंह

नरेश चन्द्र विशोरी लाल



प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

विश्वेश्वर शुक्ला



Bain Lal



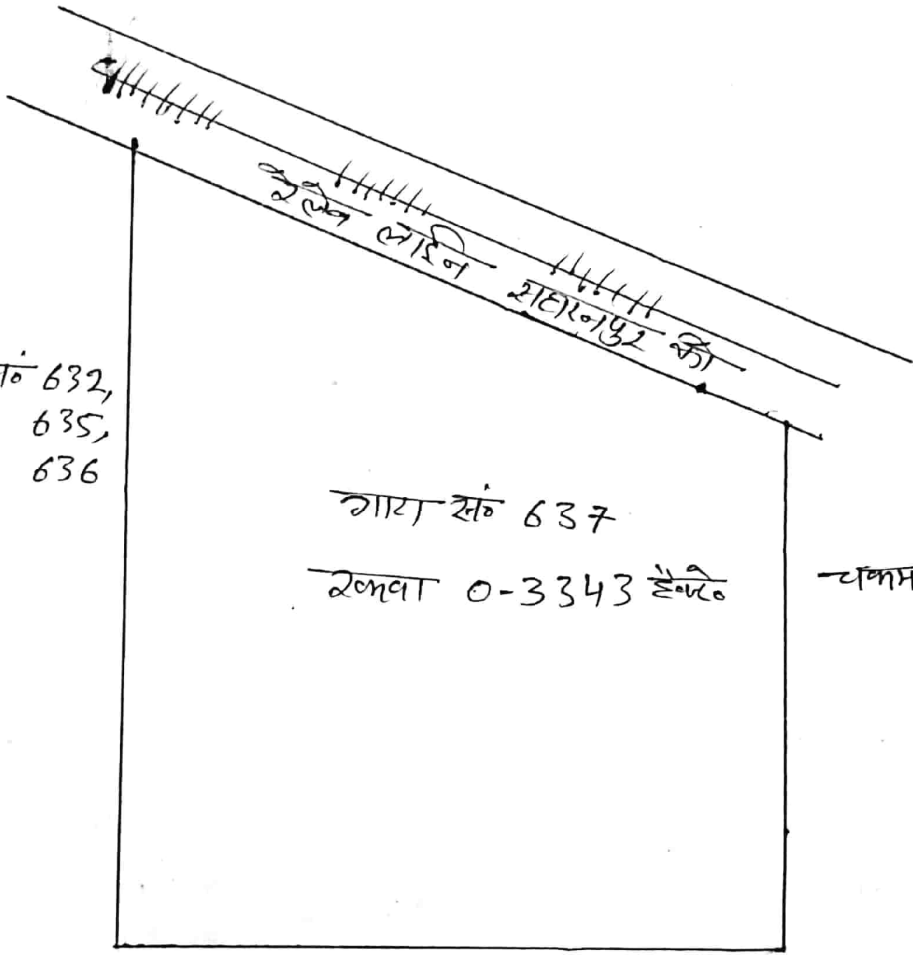
चाजरा नक्शा

ग्राम सोनवापुर तहसील व जिला मुरादाबाद

31

गाटा सं - 637

क्षेत्र - 0-3343 हेक्टेर




गाटा सं 632,  
635,  
636

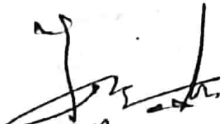
गाटा सं 637  
क्षेत्र 0-3343 हेक्टेर


चकमाग

गाटा सं 638

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

  
अनंद सिंह  
02-7-11

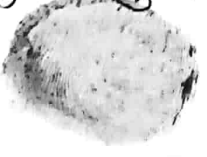
  
अनंद सिंह  
02-7-2011

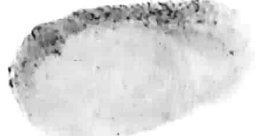
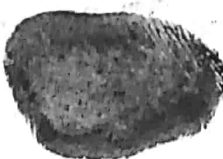
  
निठ अण्डियेश चंद

मोहम्मद सिद्दिक

नरेश चंद

किशोरी लाल

  
बिन्दा मुन्नी



13 APR 2011

आज  
स्टाम  
श्री...  
को व

आज दिनांक 13/07/2011 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 7159  
पृष्ठ सं. 207 से 232 पर क्रमांक 5488  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी० के० अस्थाना  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
मुरादाबाद  
13/7/2011



01C

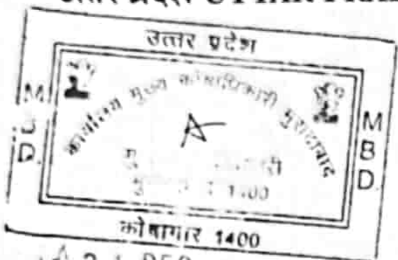
0104

26510 21/10 1-99



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

456115



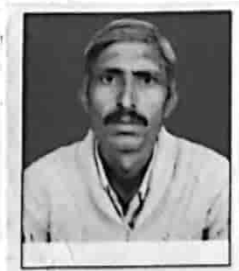
21 DEC 2009



### बयनामा

बयनामा 5,21,700/-रु० मालयती 5,21,700/-रु० स्टाम्प 36,540/-रु०

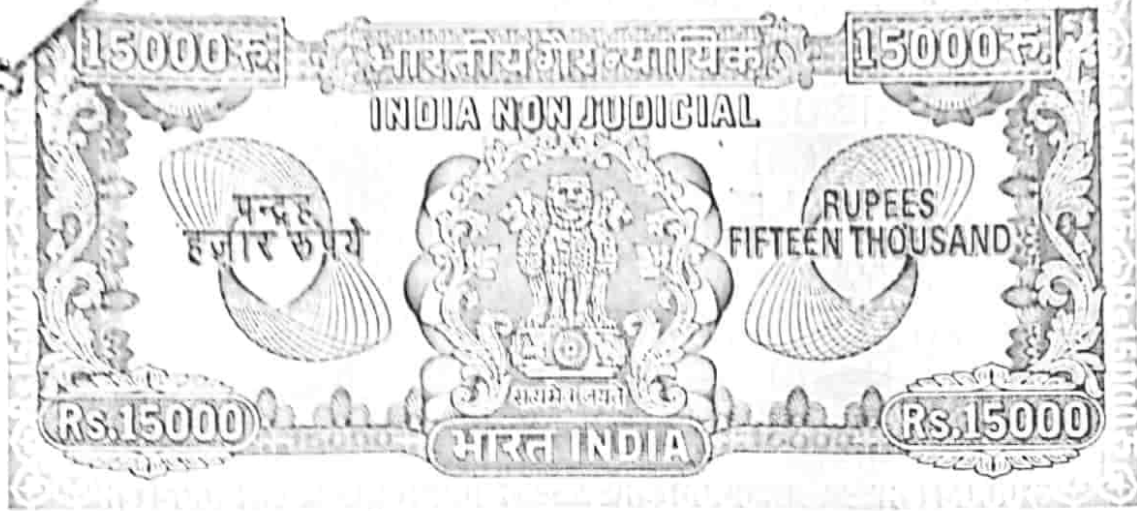
मैं/हम कि छत्रपाल पुत्र श्री बाल किशन निवासी-मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।



प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद







03BB 864221

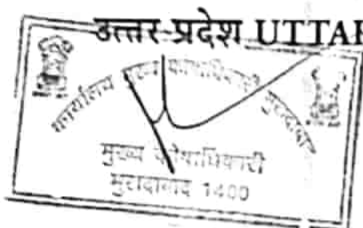
- 2 -

21 DEC 2009

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी गाटा सं०-637 रकबई 0.111 हैक्टेयर खाता खतौनी नं०-139 के बकदर भाग का विक्रेता छत्रपाल पुत्र श्री बाल किशन आरक्षी/ निवासी-मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद मालिक हैं, जिस पर प्रथम पक्ष बहैसियत भूमिधरी मालिक काबिज व दखील है। जिसके निस्वत प्रथम पक्ष विक्रेता को कुल अस्तियागत इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है। कोई अम्मान इन्तकाल हाजा नहीं है जो इस समय तक हर प्रकार के बारमिस्ल रहन बय हिबा जमानत किफालत कुर्की व नीलामी दीगरें व लोन सरकारी व गैर सरकारी गरज कि हर नुक्स व शास्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है।

प्रवीण कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

छत्रपाल



G 728933

- 3 -

21 DEC 2009

लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हबाश खाम्सा विला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिंग रूपये 5,21,700/- (पांच लाख इक्कीस हजार सात सौ रुपये) आधे जिसके मुबलिंग रु०-2,60,850/- (दो लाख साठ हजार आठ सौ पचास रुपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वये कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हस्य तपसील जैले द्वितीय पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शयमुबईया मजकूरा बाला का कब्जा व देखल मालिकाना मिस्लजात खास अपनी के द्वितीय पक्ष (क्रेता) को करा दिया अब प्रथम पक्ष (विक्रेता) के किसी वारिसान का कुछ हक ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी



दिनांक 21/12/09

प्रवीण कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



# भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-5-

09AA 078186

दीगर जायदाद मनकूल व गैरमनकूला हर किस्म से कुल हरजे व खरचे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष होंगे । बनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होगी । आराजी की बावत पूर्व में कोई मुआयदावय नहीं हुआ है आराजी वक्फ या कस्टोडियन या ग्राम समाज से सम्बन्धित नहीं है । अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें प्रथम पक्ष (विक्रेता) को उज्र व एतराज न होगा । आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है । आराजी उपरोक्त में कोई भवन पेड़ कूप, वोरिंग आदि नहीं है । आराजी मजकूर में मौके पर 200मी० की त्रिज्या में खेती हो रही है । आराजी मुबईया कृषि भूमि गाटा संख्या-637 की सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्ट-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-31 के अनुसार रुपये 10,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रुपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रुपये 36,540/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी० दूर दक्खिन की तरफ है ।

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

निर्मल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-6-

09AA 078185

विक्रीत खसरा नम्बरान में विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण भाग विक्रेय किया है तथा विक्रेता का कोई भाग शेष नहीं रहा है । पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री मुमताज हुसैन, एडवोकेट पंजीयन सं०-10864/03 चैम्बर नं०-139ए कचहरी मुरादाबाद के द्वारा प्रमाणित किये है । अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और बक्त जरूरत काम आवे । इति । तफसील बसूली जरे समन मुबलिंग रूपये 5,21,700/- (पांच लाख इक्कीस हजार सात सौ रूपये ) बैंक संख्या 129427 दिनांक 18.12.2009 कंनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद बयनामा हाजा कब्ल रजिस्ट्री प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया ।

  
प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

  
मुमताज हुसैन  
CH. No 139A, ADVOCATE  
REG. No-1155003  
MORADABAD

हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं० 637

पूरब- चकमार्ग  
पश्चिम- गाटा संख्या-632, 635, 636  
उत्तर- रेलवे लाईन  
दक्षिण- गाटा संख्या-638

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

मि. ६३५/१०८

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

हस्ताक्षर

छत्रपाल

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

छत्रपाल पुत्र श्री बाल किशन  
निवासी-मिलक भोला सिंह उर्फ  
सोनकपुर, तहसील व जिला  
मुरादाबाद ।

क्रेता

विक्रेता

साक्षी-1 श्री अफसर हुसैन पुत्र श्री अब्दुल्ला  
निवासी-सोनकपुर  
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

अफसर हुसैन

साक्षी-2, श्री विट्टू पुत्र श्री छत्रपाल  
निवासी-सोनकपुर  
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

विट्टू

यह बयानामा हाजा दिनांक 02.01.2010 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम  
मुरादाबाद टाईप किया गया ।

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
02/01/10  
DATE  
MURADABAD

21/11

विक्रय पत्र  
 521,700.00/ 522,000.00      10,000.00      40      10,040.00      2,000  
 फॉस रजिस्ट्री      नकल व प्रति शुल्क      योग      शब्द लगभग

प्रतिफल      मालियत  
 श्री      अर्जुन सिंह लिपिक      प्रतिनिधि अर्जुन सिंह लिपिक अधिकृत मु0वि0प्रा0मु0  
 पुत्र श्री      वासुदेव  
 पेशा      नौकरी  
 निवासी कार्या0 मु0वि0प्रा0मु0रा0  
 अस्थायी पता  
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में      दिनांक 2/1/2010      समय 4:59PM  
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 यादव  
 उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

2/1/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
 विक्रेता      क्रेता

श्री छत्रपाल  
 पुत्र श्री बालकिशन  
 पेशा कृषि  
 निवासी मिलक भोला सिंह मुरा0

श्री अर्जुन सिंह लिपिक  
 प्रतिनिधि अर्जुन सिंह लिपिक अधिकृत मु0वि0प्रा0मु0रा0  
 पुत्र श्री वासुदेव  
 पेशा नौकरी  
 निवासी कार्या0 मु0वि0प्रा0मु0रा0

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अफसर हुसैन

पुत्र श्री अब्दुल्ला

पेशा

निवासी सोनकपुर मुरा0

व श्री बिटदू

पुत्र श्री छत्रपाल

पेशा

निवासी सोनकपुर मुरा0

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 यादव  
 उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

2/1/2010

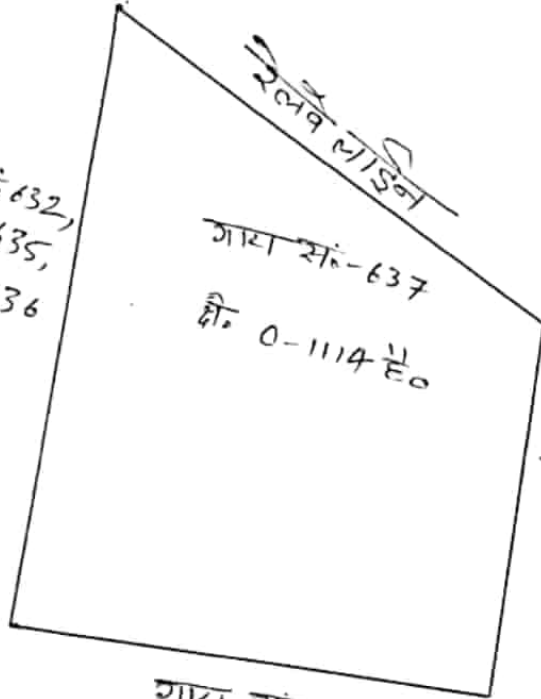
नकशा जपरी

ग्राम शौनफपुर तहसील जिला मुशफाबाद

गावा सं-637

क्षेत्र - 0-1114-२०

21



82  
22-12-09

Y. K. Singh  
22/12/09

प्रमोद कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुशफाबाद विकास प्राधिकरण  
०/मुशफाबाद

निम हुसैन

22/10

विक्रेता

Registration No.: 22

Year: 2,010

Book No.: 1

0101 छत्रपाल  
बालकिसान  
मिलक मोला सिंह मुरा0  
कृषि



मे  
दे  
की  
पुत्र  
मैला  
निवा

मे निम  
सिद्धिप  
पुत्र की  
मैला  
निवाली  
व की  
पुत्र की  
मैला  
निवाली  
मे को  
पयलक प्रः

22/2010

कृषि मंत्र मं०

उत्तर प्रदेश

मुख्य निदेशक किसान



22/10

कार्यालय, जिला कार्यालय, जयपुर

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

20

1. भूमि का प्रकार - (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य).....
2. बार्ड परमाणु..... सोनपुर मिल नौवा सिडे
3. मोहल्ला/ग्राम.....
4. सम्मति का विवरण (सम्मति नं.)..... कृषि
5. मापन की इकाई (हेक्टर/वर्गमीटर).....
6. सम्मति का क्षेत्रफल..... 0.1/1 डे
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)..... इन्डो
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कानन इत्यादि).....
9. सम्मति का प्रकार - प्लॉट/प्लेट/फकान/दुकान/कृषि.....
10. सम्मति का कुल क्षेत्रफल (यह मजिदा भवन की स्थिति में).....
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल..... X
12. स्थिति - फिनिशड/सर्मीफिनिशड/अन्य.....
13. पिंडों का मूल्यांकन.....
14. बोरिंग/कुआ/अन्य.....
15. निर्मित क्षेत्रफल.....
16. निर्माण का वर्ष.....
- 17.A सड़कारी आवास सम्मति के सदाय से सम्बन्धित है - हां/नहीं
- 17.B दर रुकी का 500 रु की दर
18. प्रतिफल की धनराशि..... रुपये में

T. No 29

Page 22

19. पौदरदो : प्रायः सोनपुर मिल पश्चिम जात ले 632, 635, 636  
 अतः सोनपुर मिल उद्विष्ट 638

प्रथम पक्ष की संख्या (.....)	द्वितीय पक्ष की संख्या (.....)
विक्रेता का विवरण	कोता का विवरण
1. नाम..... <u>सोनपुर मिल</u>	1. नाम..... <u>सोनपुर मिल MD A</u>
पिता/पति का नाम..... <u>वालीकृशन</u>	पिता/पति का नाम..... <u>वालीकृशन</u>
स्थायी पता..... <u>सोनपुर मिल नौवा सिडे</u>	स्थायी पता..... <u>सोनपुर मिल नौवा सिडे MD A</u>
अस्थायी पता.....	अस्थायी पता.....
सहस्रनाम.....	सहस्रनाम.....
2. नाम.....	2. नाम.....
पिता/पति का नाम.....	पिता/पति का नाम.....
स्थायी पता.....	स्थायी पता.....
अस्थायी पता.....	अस्थायी पता.....
सहस्रनाम.....	सहस्रनाम.....

रजिस्ट्रार

मन्तव्यता

धर्म

क्रेता

Registration No. : 22

Year : 2,010

Book No. : 1

0201 अर्जुन सिंह लिपिक प्रतिनिधि अर्जुन सिंह लिपिक अधिकृत मु0  
वासुदेव  
कार्या0 मु0वि0प्रा0मुरा0  
नौकरी



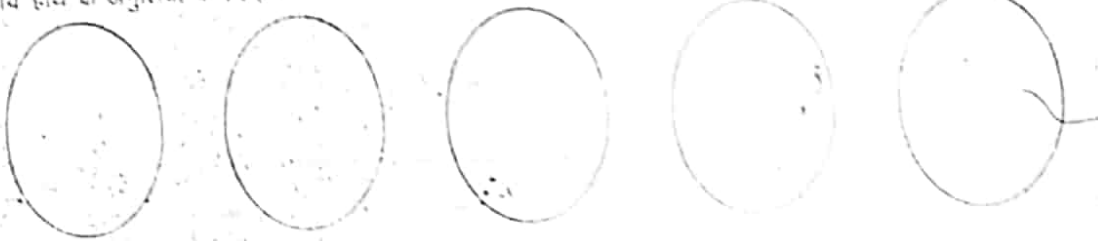
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा-32 एच के अनुपालन हेतु  
फिंगर प्रिंट्स

19

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम या पता

हरम लीड मशीन

दायें हाथ के अंगुलियों के चित्र



बाहिने हाथ के अंगुलियों के चित्र



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/प्रेता के हस्ताक्षर

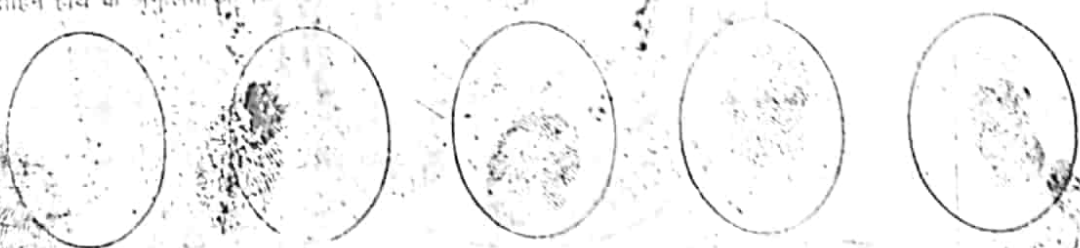
विक्रेता/प्रेता का नाम या पता

हरपाल सो नाल केशव

दायें हाथ के अंगुलियों के चित्र



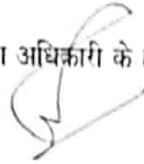
बाहिने हाथ के अंगुलियों के चित्र



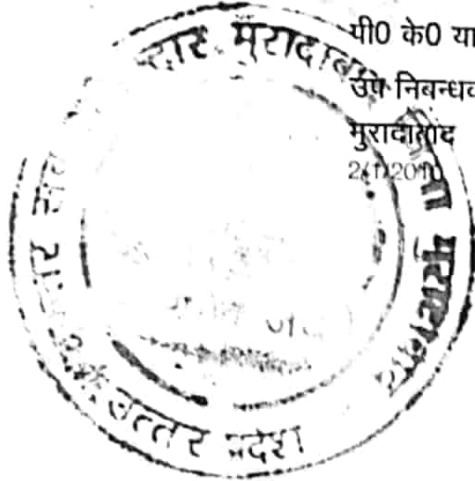
विक्रेता/प्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 02/01/2010 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 6333  
पृष्ठ सं. 97 से 118 पर क्रमांक 22  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पी0 के0 यादव  
उप-निबन्धक (द्वितीय)  
मुरादाबाद  
24/1/2010



109960

6907/9

1-38

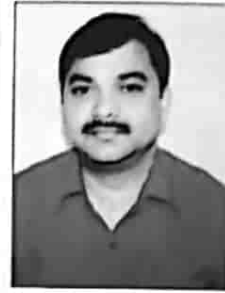


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

706364



- 3 DEC 2009



### बयनामा

बयनामा 15,69,800/-रु० मालयती 15,69,800/-रु० स्टाम्प 1,09,900/-रु०

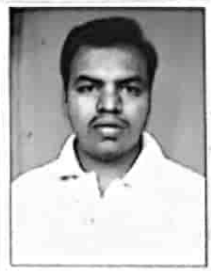
मैं/हम कि राजेन्द्र सिंह, उमेशचन्द्र, गिरीशचन्द्र, पुत्रगण श्री श्यामलाल, हिरदेश कुमार (ना0वा0) पुत्र श्री श्यामलाल संरक्षिका श्रीमती शान्ती देवी (माता), श्रीमती शान्ती देवी पत्नी श्री श्यामलाल, निवासी-मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद का प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है।



Rajeshwarin



Umesh



Girish



श्रीमती शान्ती देवी



प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455936



- 2 -

- 3 DEC 2009

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग गाटा सं०-637 रकबई 0.334 हैक्टेयर खाता खतौनी नं०-139 जायदाद जैल जमी ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है.

Umesh

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

संयुक्त सचिव

Ganish

वि. डा. शान्ति रेवा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455937



- 3 -

- 3 DEC 2009

जिसकी निस्वत हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अंग्रमाने इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बार मिस्ल रहन, बय हिबा, जमानत किफालत कुर्की व नीलाम, मुआयदाबय दीगरे व लौन सरकारी व गैरसरकारी बगैरा गरज कि हर नुक्स कानूनी व शस्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है ।

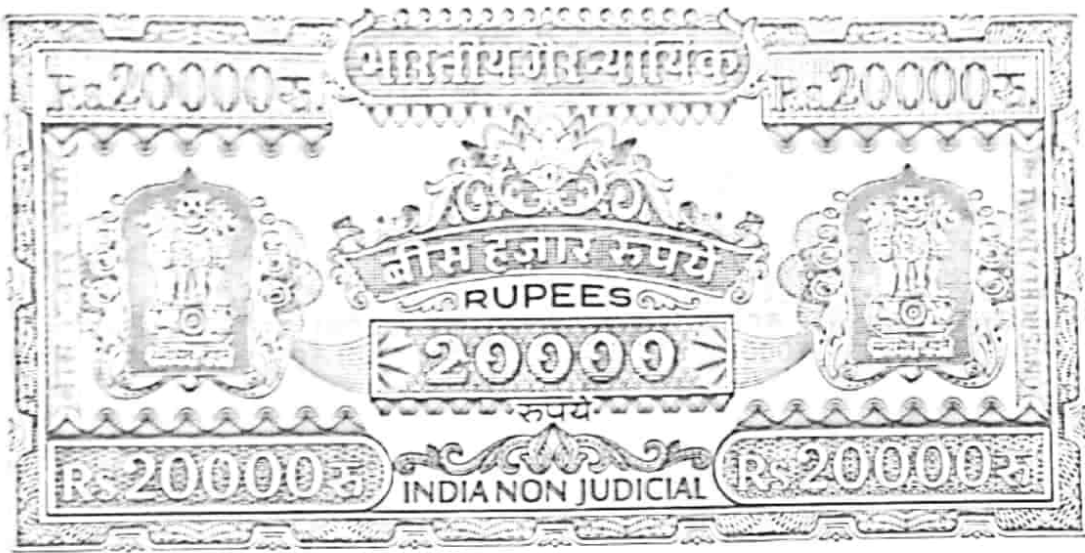
Umesh

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुम्बदाबाद

Rajmohan

Girish

18081.2111/151



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455938




- 4 -

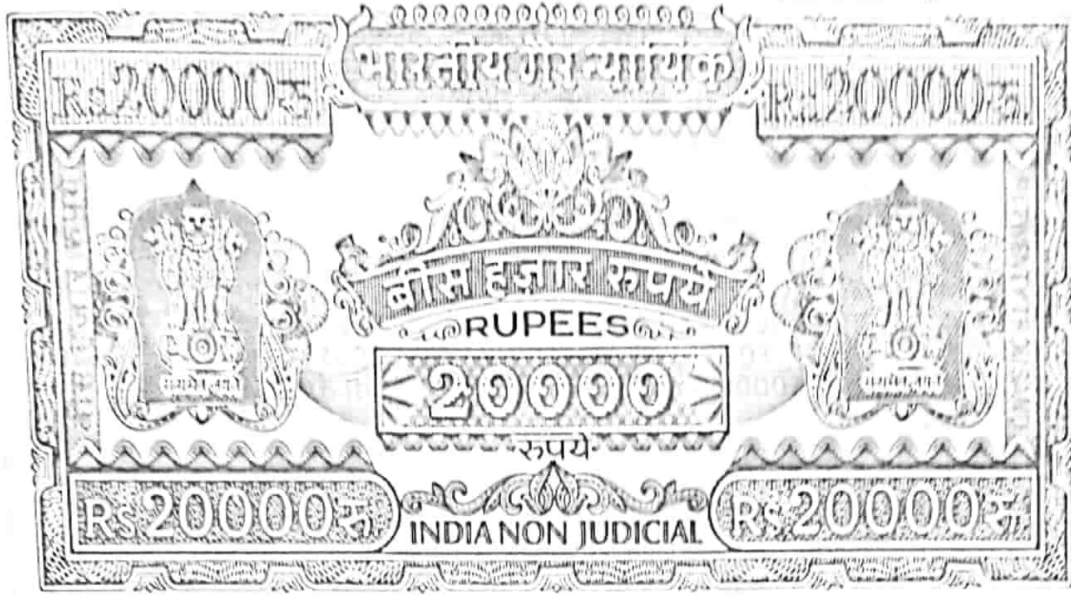
- 3 DEC 2009

लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हबाश खमसा विला बहकाये व सिखाये व दबाब नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिंग रूपये 15,69,800/- (पन्द्रह लाख उन्नहत्तर हजार आठ सौ रूपये) आधे जिसके मुबलिंग रू०-7,84,900/- (सात लाख चौरासी हजार नौ सौ रूपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके

  
 प्रदीप कुमार सिंह  
 संयुक्त सचिव  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद


Umesh  
 Umesh  
 12/12/2009



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455939



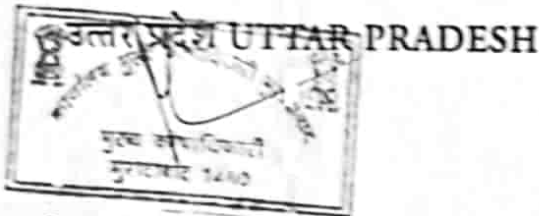
- 5 -

- 3 DEC 2009

कुल जरे समन उसका हसब तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शयमुबईयो मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्तल जात अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया मैंने अब हमारा या किसी वारिस का कुछ हक न आइन्दा कभी होगा । चुनाचे तकाविजुल बदलेन उसका वचाहम विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य बाद को कोई कानूनन या शास्त्रन वाके आवे । अगर वाद को किसी फेज विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबईया कुल या जुज कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या वगरज तहफफूज

प्रदीप कुमार सिंह  
 संयुक्त सचिव  
 मुगदाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुगदाबाद

Umesh  
 Girdh  
 1103002पत्नीदेवी



G 720431

- 3 DEC 2009

- 6 -

शायमुद्दीया खरीदार को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पड़े तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे वनीज आज तक की तमामो कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्मे मुकिर/मुकिरान होगी ।

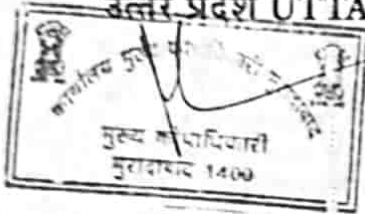
↓  
 श्रीर कुमार सिंह  
 संयुक्त सचिव  
 मुख्यकार विकास प्राधिकरण  
 मुंबई

Umesh  
 Kajinder  
 Girdhar  
 नि. ३०२११११



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 720432



- 7 -

- 3 DEC 2009

अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में न हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें विक्रेता वारिसार मुकिरान को कुछ उर्ज व एतराज न होगा । अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति ।

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुहल्ला विकास प्राधिकरण  
मुहल्लाबाद

Rajeshwar  
Umesh  
Girish  
विष्णुशान्ती देवी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

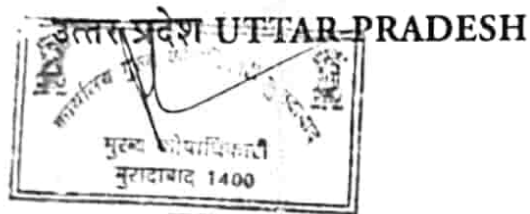
एक हजार रुपये

रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



G 720433

- 8 -

- 3 DEC 2009

तफसील जरे समन रूपये 15,69,800/- (पन्द्रह लाख उन्नहत्तर हजार आठ सौ रुपये ) चैक संख्या 129208 दिनांक 02.12.2009 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद द्वारा कबल रजि० बयनामा बसूल पाए ।

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

*Pradeep Kumar Singh*

*Umesh*

*Girish*

*वि. ३० शान्ती देवी*

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

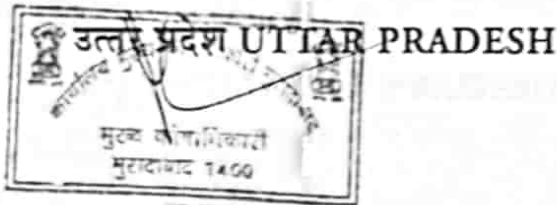
एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA



G 720434

- 9 -

- 3 DEC 2009

तफसील जायदाद जोकि एक किता आराजी कास्त बहालत उर्फतादा गाटा सं0-637 रकबई 0.334 हैक्टेयर खाता खतौनी नं0-139 वाक्य ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1414-1419 के अनुसार की असल मालिक राजेन्द्र सिंह, उमेशचन्द्र, गिरीशचन्द्र, पुत्रगण श्री श्यामलाल, हिरदेश कुमार (ना0वा0) पुत्र श्री श्यामलाल संरक्षिका श्रीमती शान्ती देवी (माता), श्रीमती शान्ती देवी पत्नी श्री श्यामलाल, निवासी-मिलक मोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद मालिक है जो हर तरह से पाक साफ है तथा मेरे/हमारे द्वारा यह भूमि किसी अन्य को विक्रय नही की गयी है।

श्रीमती शान्ती देवी

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विदास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

Unesh  
Gajeshwar  
Gajeshwar

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES



संघीय गणराज्य

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

- 3 JEC 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 525973

- 10 -

विक्रेता एवं गवाहन की पहचान पर श्री वीर सिंह सैनी, एडवोकेट पंजीयन सं०-701/04 चैम्बर नं०-297ए कचहरी, मुरादाबाद द्वारा प्रामाणित है। आराजी वक्फ या कास्टोडियन की नहीं है आराजी का कोई मुआयदावय नहीं हुआ है, आराजी खाली प्लाट है कोई निर्माण नहीं है आज तक मुख्तारनामा आम मसूख नहीं हुआ है।

he

Kaincharam

Umesh

Ganesh

विक्रम शास्त्री देवी

Ganesh  
Kaincharam  
Umesh  
Ganesh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 332591

- 11 -

आज तक राजेन्द्र सिंह, उमेशचन्द्र, गिरीशचन्द्र, पुत्रगण श्री श्यामलाल, हिरदेश कुमार (ना0वा0) पुत्र श्री श्यामलाल संरक्षिका श्रीमती शान्ती देवी (माता), श्रीमती शान्ती देवी पत्नी श्री श्यामलाल, निवासी-मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद आराजी मुबईया कृषि भूमि खसरा नं0-637 का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्टि-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-31 के अनुसार रूपये 10,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रूपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रूपये 1,09,900/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी0 दूर दक्खिन की तरफ है ।

pradeep  
प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

Rajendra  
Umesh  
Girish

श्रीमती शान्ती देवी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 332592

- 12 -

हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं0 637

पूरब- चकमार्ग  
पश्चिम- गाटा संख्या-632, 635, 636  
उत्तर- रेलवे लाईन  
दक्षिण- गाटा संख्या-638,

*ha*  
प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुल्बाबाद विकास प्राधिकरण  
मुल्बाबाद

*Kjndhshin*

*Umesh*

*Singh.*

*विश्व शान्ति देवी*



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

3 DEC 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 13 -

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुसदाबाद

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

क्रेता

Um4h

W 332593  
श्री श्यामलाल देवी

Rajendra Singh

Ginibly

हस्ताक्षर

राजेन्द्र सिंह, उमेशचन्द्र,  
गिरीशचन्द्र, पुत्रगण श्री श्यामलाल,  
हिरदेश कुमार (ना0वा0) पुत्र श्री  
श्यामलाल संरक्षिका श्रीमती शान्ती  
देवी (माता), श्रीमती शान्ती देवी  
पत्नी श्री श्यामलाल,  
निवासी-मिलक भोला सिंह उर्फ  
सोनकपुर, तहसील व जिला  
मुरादाबाद ।

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



सत्यमेव जयते



ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

3 DEC 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 332594



- 14 -

साक्षी-1 श्री पृथी सिंह पुत्र श्री खामानी  
निवासी-झांझनपुर  
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

*P. Singh*  
हस्ताक्षर



साक्षी-2 श्री शरीफ अहमद पुत्र स्व० श्री मौ० शहीद  
निवासी-हिमगिरी कालौनी, मुरादाबाद ।

*Sharif Ahmad*  
हस्ताक्षर

यह बयनामा हाजा दिनांक 05.12.2009 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम  
मुरादाबाद टाईप किया गया ।

*Pradeep Kumar Singh*  
प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुद्रादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुद्रादाबाद

*Umesh*  
*Rajeshwar*

*Girish*

*श्री. शान्ती देवी*

*Sulifun*  
*Rajeshwar*  
*श्री. शान्ती देवी*

राजशा गेलरी

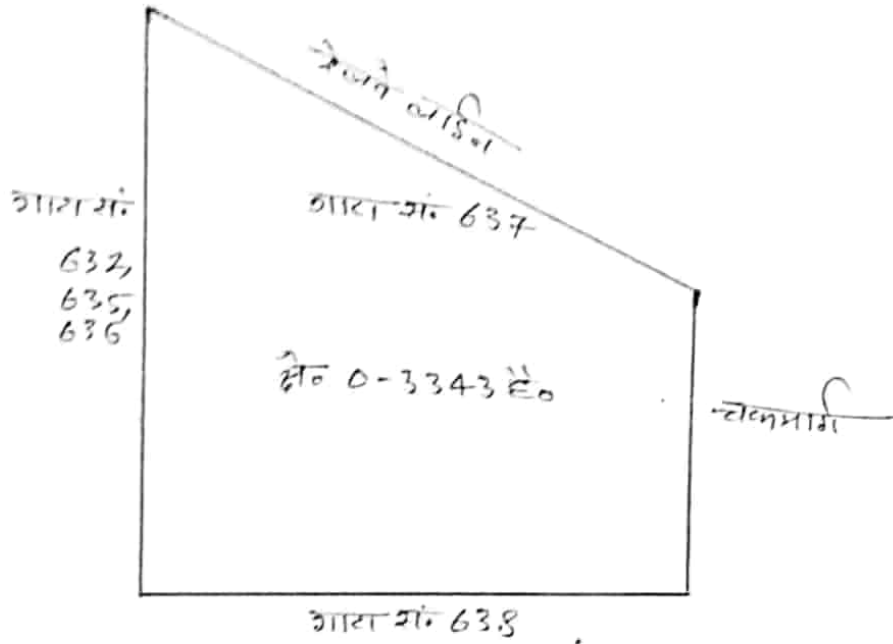
ग्राम सोनवणपुर तहसील मिला मुमदाबाद


कारा सं - 637

प्लॉट - 0-3343 हेक्टर


१५

ट.





  
 प्रदीप कुमार सिंह  
 संयुक्त सचिव  
 मुमदाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुमदाबाद

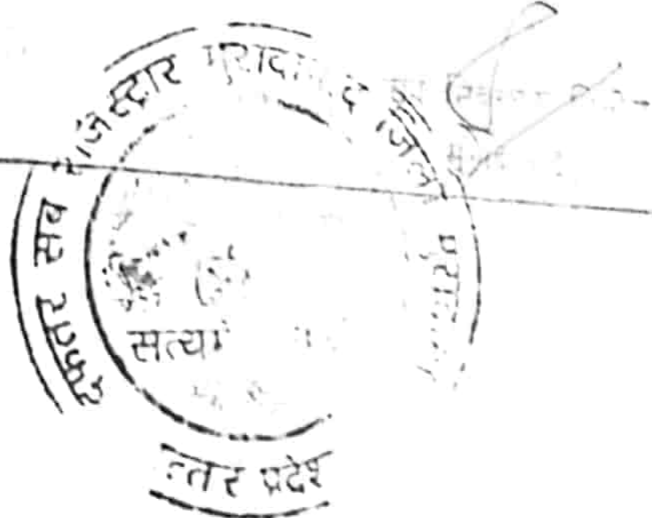
  
 03-12-09

  
 3/12/09

वि० आ० शान्ती देवी

 Umesh  
 Gaurish  


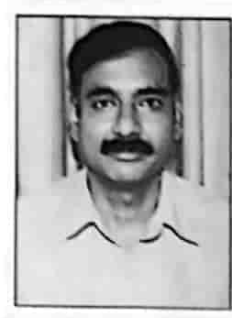
वही नं० I क्रिद 6290 के पृष्ठ 113/142 में  
क्रमांक 6907 पर आज दिनांक 5/12/09  
का रजिस्ट्री की गई।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

599205



**बयनामा**

= 6 OCT 2009  
- 7 OCT 2009

बयनामा 10,47,160/-रु० मालयती 10,47,160/-रु० स्टाम्प 73,360/-रु०

10906  
6230  
247

मैं/हम कि तोताराम, नत्थू पुत्रगण श्री बालकिशन निवासी-भोला सिंह की मिलक उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद का प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है।



सि.प्र.  
आर० के० जायसवाल  
सम्बन्धि प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

सि.प्र. तोताराम

सि.प्र.

-सु

07 OCT 2009

08 OCT 2009

बाल दिनांक.....को एक विद्या  
स्वास्थ्य धनराशि.....सुख धनराशि.....  
बी.....की.....को.....को.....  
को कोषागार मुरादाबाद से दे दिया।

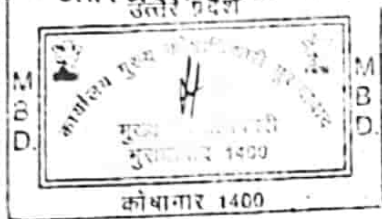
मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद





599206

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

8 OCT 2009

7 OCT 2009

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग रकबई 0.2228 हैक्टियर गाटा सं०-637 खाता खतौनी नं०-139 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्वत हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अंग्रमाने इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बार मिस्ल रहन, बय हिबा, जमानत किफालत कुर्की व नीलाम, मुआयदाबय दीगरे व लौन सरकारी व गैरसरकारी बगैरा गरज कि हर नुक्स कानूनी व शस्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है ।

मि० म तोताराम

मि० -109

आर० के० जायसवाल  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

- 7 OCT 2009

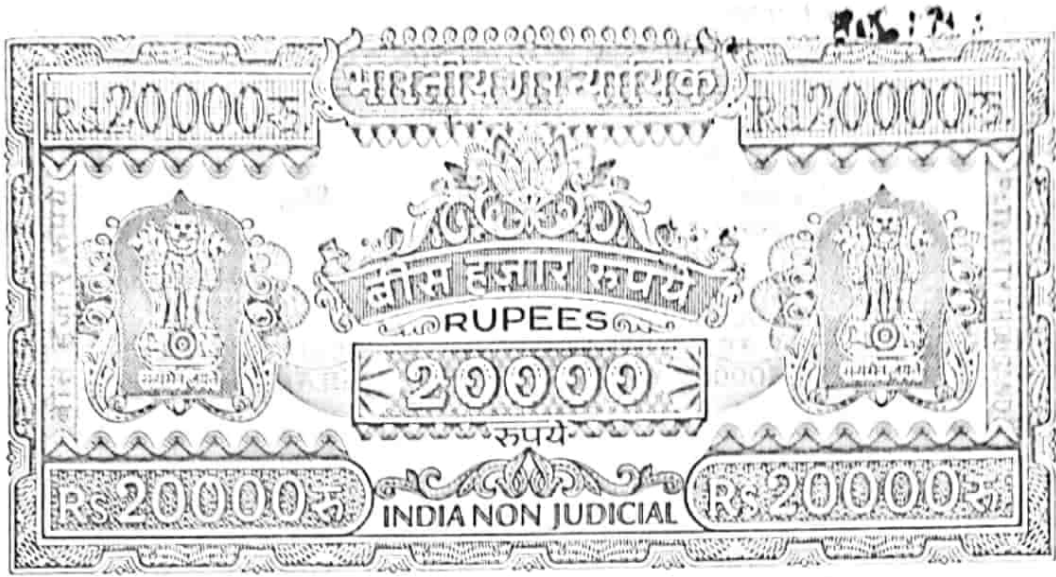
- 8 OCT 2009

को एकांतिः  
राम्य धवराणी 2.5000 मुद्रादाबाद 2.5000  
सी. सी. रो. बासे उवादाबाद मुद्रादाबाद-संकास प्रासिकरण मुद्रादाबाद  
को कोबाजार मुद्रादाबाद 2.5000 देविया।

मुख्य रोकाडिया  
कोबाजार मुद्रादाबाद

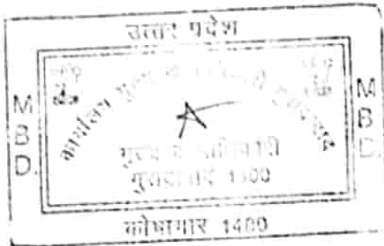
मार्च १९७०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455481



- 3 -

~~78 OCT 2009~~

- 7 OCT 2009

लिहाजा बहालत दुरुरती होश हबाश खमसा विला बहकाये व सिखाये व दबाब नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूरावाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसाके को विला छोडे किसी जुज व हक व हिस्से के विल एवज मुबलिग रूपये 10,47,160/- (दस लाख सैतालिस हजार एक सौ साठ रूपये ) आधे जिसके मुबलिग रु०-5,23,580/- (पांच लाख तेइस हजार पांच सौ अस्सी रूपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कागिल करके कुल जरें समन उसका हरब तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शयमुबईयाँ मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्ल जात अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया मैंने अब हमारा या किसी वारिस का कुछ हक न आइन्दा कभी होगा ।

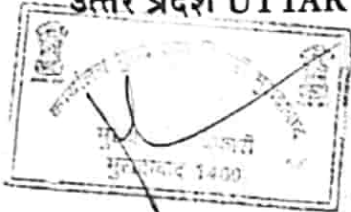
नि० २०  
लौताराम  
नि० २०  
- १०५

आर० के० जायसवाल  
अभ्यन्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


G 711679



- 7 OCT 2009

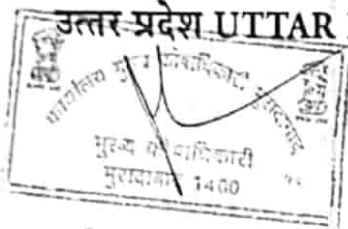
- 4 -

चुनाचे तकाबिजुल बदलेन उसका वचाहम विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य बाद को कोई कानूनन या शास्त्रन वाके आवे । अगर वाद को किसी फेज विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबईया कुल या जुज कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या वगरज तहफफूज

  
भारत सरकार, जायसलाह  
समाप्ति प्रकटी  
पुरातन विवरण प्रमाण  
पुरातन

प्रि क्र  
लौताराम

नि ०३  
नटपू



G 711680

- 7 OCT 2003

- 5 -

शयमुबईया खरीदार को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्मे मुकिर/मुकिरान होगी । अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में न हमार नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें विक्रेता वारिसार मुकिरान को कुछ उर्ज व एतराज न होगा ।

आर० क० जायसवाल  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुद्रादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुद्रादाबाद

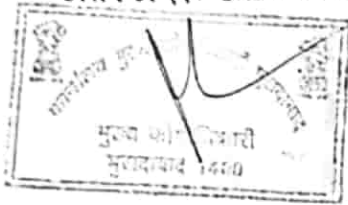
नि० २०  
तोताराज

नि० २०  
- १८५



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 711681



- 7 OCT 2009

- 6 -

अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति । तफसील जरे समन रूपये 10,47,160/- (दस लाख सैतालिस हजार एक सौ साठ रुपये ) चैक संख्या 127313 दिनांक 05.10.2009 केनरा बैंक एम. डी.ए. शाखा मुरादाबाद द्वारा कबल रजि० बयनामा बसूल पाए । तफसील जायदाद जोकि एक कित्ता आराजी काश्त बहालत उर्फतादा रकबई 0.2228 हैक्टेयर गाटा सं०-637 खाता खतौनी नं०-139 वाकय ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1414-1419 के अनुसार की असल मालिक तोताराम, नत्थू पुत्रगण श्री बालकिशन निवासी-भोला सिंह की मिलक उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद मालिक है जो हर तरह से पाक साफ है तथा मेरे/हमारे द्वारा यह भूमि किसी अन्य को विक्रय नहीं की गयी है ।

नि० २४  
तोताराम

भारत के न्यायिक न्यायिक  
संस्थान प्रभारी  
मुरादाबाद जिला प्रशासन  
मुरादाबाद

नि० २४  
नत्थू

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



100



ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

01 OCT 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 302739

- 7 -

विक्रेता एवं गवाहन की पहचान पर श्री मुमताज हुसैन, एडवोकेट पंजीयन सं०-10864/03 चैम्बर नं०-139ए कचहरी मुरादाबाद द्वारा प्रामाणित है। आराजी दक्क या कांस्टोडियन की नहीं है आराजी का कोई मुआयदावय नहीं हुआ है, आराजी खाली प्लॉट है कोई निर्माण नहीं है आज तक मुख्तारनामा आम मंसूख नहीं हुआ है।

नि.म  
लोताराम

नि.म  
नन्धू

आर० के० लीयसवाल  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 302740

- 8 -

आज तक तोताराम नत्थू पुत्रगण श्री बालकिशन निवासी-मोला सिंह की मिलक उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद आराजी मुबईया कृषि भूमि खसरा नं०-637 का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्ट-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-31 के अनुसार रूपये 10,00,000/- प्रति एकड़ निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रूपये 19,00,000/- प्रति एकड़ की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रूपये 73,360/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी० दूर दक्खिन की तरफ है ।

आर० ए० वी० जे०  
सम्यक्ति प्रभादी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

त० न०  
तोताराम

वि० न०  
नत्थू

- 7 OCT 2009

आज दिनांक.....की एक किता  
स्टाम्प धरारशि...कुल धरारशि...  
श्री. श्री. शोहरे बास्ते उपायुक्त मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद  
को कोनागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य राकाईया  
कोनागार मुरादाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नरेश

पुत्र श्री बुदघा

पेशा कृषि

निवासी सोनकपुर मुरा0

व श्री राकेश

पुत्र श्री फकीरा

पेशा अन्य

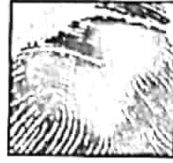
निवासी सोनकपुर मुरा0

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

12

राकेश कुमारे



पी0 के0 यादव  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
मुरादाबाद  
13/10/2009






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 302741


- 9 -

हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं0-637


पूरब-	चकमार्ग
पश्चिम-	गाटा संख्या-632, 635, 636
उत्तर-	रेलवे लाईन
दक्षिण-	गाटा संख्या-638

  
साहू के. पी. एस. के. के. के.  
सम्पत्ति प्रभारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

नि० अ०  
लौताराम



नि० अ०  
नरसु





भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु.50



FIFTY  
RUPEES  
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 400608

- 10 -

वि-अ  
तोताराम

वि अ  
नरय

  
आर० के० जायसवाल  
सम्पत्तिक्षेत्री  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

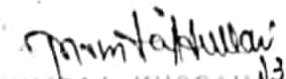
उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

हस्ताक्षर

तोताराम नथू पुत्रगण श्री  
बालकिशन निवासी-भोला सिंह  
की मिलक उर्फ सोनकपुर,  
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

क्रेता

विक्रेता)

  
MUNTAJ HUSSAIN  
CH.116-135A ADVOCATE  
REG. No-10268/03  
MORADABAD

- 7 OCT 2009

जान दिनांक ..... को एक किता  
रदाभ्य चतरदिना ..... को एक किता  
पी ..... की दोहरे बारसे सपाहस मुरादाबाद ..... प्राधिकरण मुरादाबाद  
को दोजगार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य शेकीडिया  
कोषागार मुरादाबाद

विक्रेता

Registration No 5625

Year : 2009

Book No. 1

0101 तोताराम

बालकिसन  
भोला सिंह की मिलक मुरा0  
कृषि



0102 नथू

बालकिसन,  
भोला सिंह की मिलक मुरा0  
कृषि



पु. सं. ५५ \*



भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
₹.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

78AA 620098

- 11 -



साक्षी-1 नरेश पुत्र श्री बुद्धा  
निवासी- सोनकपुर, तहसील व  
जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

नि. प्र  
नरेश

साक्षी-2 राकेश पुत्र श्री फकीरा  
निवासी-सोनकपुर, तहसील, व  
जिला मुरादाबाद

हस्ताक्षर

राकेश पुत्र

यह बयनामा हाजा दिनांक 13.10.2009 को बईकरार मशबरा पक्षाकारान बमुकाम  
मुरादाबाद टाईप किया गया ।

आर.के. जायसवाल  
सम्पत्ति प्रहारी  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

नि. २००

नौताराम

नि. प्र  
नरेश

Muntaj Hussain  
CH. No-120A, ADVOCATE  
REG. No-10568/03  
MORADABAD



सकशा नजरी

ग्राम सोनमपुर तहसील व जिला मुरादाबाद

गाटा सं. 637

फो. 0-2228 डेक्केपर

21

2512

रेलवे लाइन

गाटा सं. 637

फो. 2228 डे.

कॉम्प्ली फाए

कॉ. १३११०१०००१

०६६० सं. जाली 1

०६० कांमक म ०६६ सं. १६६

। गाटा गाडकी ककुफ्रीची

गाटा सं.  
632, 635, 636

हडाप एक मीटर सं. 638

(निकी) का. जे. मघ

COUSUNBI

12/10/09

Handwritten signature

आर० के० जायसवाल

समिति प्रभारी

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

मुरादाबाद



Handwritten notes and a circular stamp.

Handwritten notes and a circular stamp.

15

मिज्जि तादुग्ग  
राजशासु तावणिक तादुग्गि तादुग्गि तादुग्गि  
४६० नं. तादुग्ग  
तादुग्गि ४६६६-० नं.दि

5625

मिज्जि तादुग्ग  
४६० नं. तादुग्ग  
- ४६६६ - नं.दि

नं. तादुग्ग  
०६०२६६६६६६

आज दिनांक 13/10/2009 को  
वही सं 1 जिल्द सं 6230  
~~नं.दि~~ 247 से 270 पर कमांक 5625  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

पी.के.ए. यादव  
उप नि.सक (द्वि.न)  
मुरादा...  
13/10/2009

मिज्जि तादुग्ग  
तादुग्गि तादुग्गि  
तादुग्गि तादुग्गि  
तादुग्गि तादुग्गि

मिज्जि तादुग्ग  
तादुग्गि तादुग्गि  
तादुग्गि तादुग्गि

मिज्जि तादुग्ग  
तादुग्गि तादुग्गि

मिज्जि तादुग्ग  
तादुग्गि तादुग्गि

