

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 717323



13 NOV 2009



## बयनामा

बयनामा 56,400/-रु0 मालयती 56,400/-रु0 स्टाम्प 3,990/-रु0

मैं/हम कि सज्जाद हुसैन पुत्र श्री नसीबुल्ला, श्रीमती भूरी पत्नी श्री भोलू, अख्तर पुत्र श्री फकीरा निवासी-भोला सिंह की मिलक उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद श्रीमती हमशीरन पत्नी श्री किफायत, निवासी हरसिंहपुर सम्मल, मुरादाबाद का प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है।

(प्रदीप कुमार सिंह)  
उपसचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

13/11/09



13 NOV 2009

आज दिनांक... को एक किता  
स्टान्य धरारशि... को एक किता  
श्री... बी० दोहरे भारते स्वामि... मुरादाबाद  
को कोषागार मुरादाबाद से निम्न लिखित।

मुख्य रोकडिया  
कोषागार मुरादाबाद

₹ 56400/-

1180 1500  
1140/ 20/ 20/

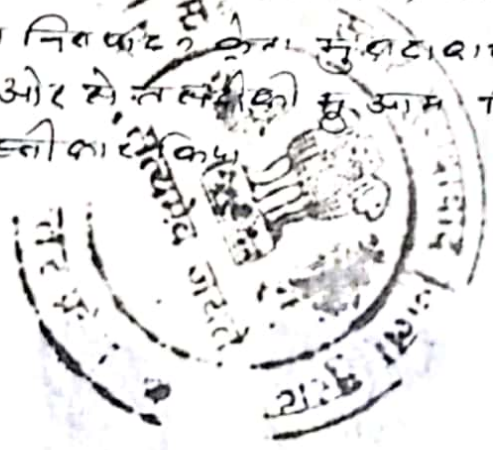
अर्जुन सिंह लिपिक मु.प्र. वि. प्र. मु.प्र. वर्ड लिपिन  
तस्दीकी मु.आम  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद में प्रस्तुत किया  
दिनांक 16/11/09 को समय 2 व 3 दि-  
निकी नमो नमो मजिस्टार विधि मुरादाबाद में प्रस्तुत किया

श्री. का. लखनवा

16/11/09

म तस्दीपत्र का निष्पादन करना एवं  
वै प्राप्त करना तथा ₹ 56400/-  
के समस्त नकद प्राप्त करना विक्रेता का

राज्याद हुल्लेण पुत्र श्री नसीबुल्ला व श्रीमती श्री पत्नी  
मोल् व श्री आबत पुत्र श्री ककीप नि. मोला सिंह को  
गिलफ व श्रीमती हमशी रन पत्नी किकधर ने 0  
मात्र निरपवाद के मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
का ओर से तस्दीकी मु.आम लिपिक श्री अर्जुन सिंह  
ने हनी का निष्पादन किया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 717322



- 2 -

1.3 NOV 2009

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग रकबई 0.0120 हैक्टेयर गाटा सं0-686 खाता खतौनी नं0-320 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्वत हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अंग्रमाने इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बार मिस्ल रहन, बय हिबा, जमानत किफालत कुर्की व नीलाम, मुआयदाबय दीगरे व लौन सरकारी व गैरसरकारी बगैरा गरज कि हर नुक्स कानूनी व शस्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है ।

रसाल  
री  
शाल  
सगौल

(प्रदीप कुमार सिंह)  
उपसचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद


आज दिनांक **13 NOV 2009** को एक किता  
 स्टाम्प धारताश्री **1000** तब धारताश्री **1000**  
 श्री **बी. सी. दोहरे** बासते उपाध्यक्ष मुरादाबाद न. य. प्राधिकरण मुरादाबाद  
 को कोषागार मुरादाबाद से लिख्य किता।

मुख्य रोकड़िया  
 कोषागार मुरादाबाद

दिल्ली  
 खाफार बिना (जिनका पहलवान था)  
**श्री श्री मोलू** निवासी सोनकपुर मिला फा  
**श्री श्री कैर्याट** पुत्र श्री सज्जाद  
 के श्री।

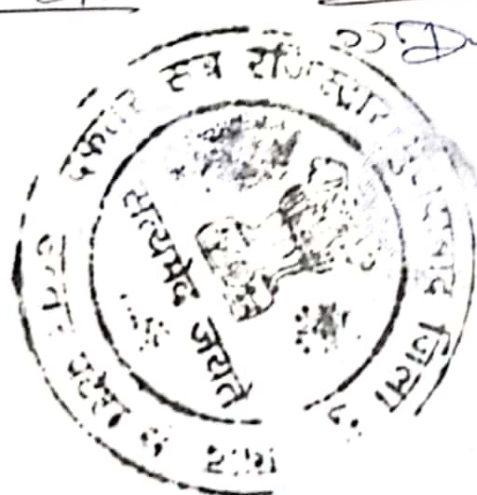
16/11/09

3/10/09      3/10/09      3/10/09      3/10/09



3/10/09      3/10/09      3/10/09

खाफार दुसन



खरोक प्रमाण: जो पाकिस्तान के प्रमुख  
 विंग विंग प्रक लिये गये है।  
 16/11/09  
 श्री. र. (दिलीप)  
 16/11/09



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 717321



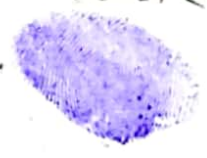
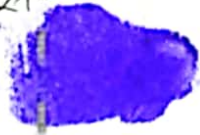
- 3 -

13 NOV 2009

लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हबाश खमसा विला बहकाये व सिखाये व दबाब नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूरावाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किसम व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे किसी जुज व हक व हिस्से के विल एवज मुबलिंग रूपये 56,400/- (छप्पन हजार चार सौ रूपये ) आधे जिसके मुबलिंग रू-28,200/- (अठाइस हजार दो सौ रूपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हस्ब तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शयमुबईयाँ मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्तल जात अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया मैंने अब हमारा या किसी वारिस का कुछ हक न आइन्दा कभी होगा ।-

21/11/09

रुकीरन



(प्रदीप कुमार सिंह)  
उपसचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 223797

- 4 -

चुनाचे तकाबिजुल बदलेन उसका वचाहम विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य वाद को कोई कानूनन या शास्त्रन वाके आवे । अगर वाद को किसी फेज विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबईया कुल या जुज कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या वगरज तहफपूज शयमुबईया खरीदार को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्में मुकिर/मुकिरान होगी । अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में न हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें विक्रेता वारिसार मुकिरान को कुछ उर्ज व एतराज न होगा ।

  
शुभक

  
शुभ

  
शुभ

  
शुभ

(प्रदीप कुमार सिंह)  
उपसचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 322821

- 5 -

अतः यह वयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति । तफसील जरे समन रूपये 56,400/- (छप्पन हजार चार सौ रूपये ) बैंक संख्या 128926 दिनांक 11.11.2009 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद द्वारा कबल रजि0 वयनामा वसूल पाए । तफसील जायदाद जोकि एक किता आराजी काश्त बहालत उर्फ तादा रकबई 0.0120 हैक्टेयर गाटा सं0-686 खाता खतौनी नं0-320 वाकय ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1414-1419 के अनुसार की असल मालिक सज्जाद हुसैन पुत्र श्री नसीबुल्ला, श्रीमती भूरी पत्नी श्री भोलू, अख्तर पुत्र श्री फकीरा निवासी-भोला सिंह की मिलक उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद श्रीमती हमशीरन पत्नी श्री किफायत, निवासी हरसिंह पुर सम्मल, मुरादाबाद मालिक है जो हर तरह से पाक साफ है तथा मेरे/हमारे द्वारा यह भूमि किसी अन्य को विक्रय नही की गयी है ।

*M. S. K.*

*रि*

*M. S. K.*

*हमशीरन*

*h*  
(प्रदीप कुमार सिंह)  
उपसचिव  
मुरादाबाद जिला प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 322820

- 6 -

विक्रेता एवं गवाहन की पहचान पर श्री मुमताज हुसैन, एडवोकेट पंजीयन सं०-10864/03 चैम्बर नं०-139ए कचहरी मुरादाबाद द्वारा प्रामाणित है। आराजी वक्फ या कास्टोडियन की नहीं है आराजी का कोई मुआयदावय नहीं हुआ है, आराजी खाली प्लाट है कोई निर्माण नहीं है आज तक मुख्तारनामा आम मसूख नहीं हुआ है। आज तक सज्जाद हुसैन पुत्र श्री नसीबुल्ला, श्रीमती भूरी पत्नी श्री भोलू अख्तर पुत्र श्री फकीरा निवासी-भोला सिंह की मिलक उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद श्रीमती हमशीरन पत्नी श्री किफायत, निवासी हरसिंह पुर सम्भल, मुरादाबाद आराजी मुबईया कृषि भूमि खसरा नं०-686 का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्टि-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-31 के अनुसार रुपये 10,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रुपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से भालियत पर स्टाम्प शुल्क रुपये 3,990/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी० दूर दक्खिन की तरफ है।

(प्रदीप कुमार सिंह)  
उपसचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



13 NOV 2009  
 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 322819

- 7 -

हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं० 686

पूरब- गाटा संख्या-687  
 पश्चिम- रास्ता  
 उत्तर- रास्ता  
 दक्षिण- गाटा संख्या-685

Handwritten signatures and blue ink fingerprints are present. One signature is 'MSJK' and another is '21/11/20'. There are four distinct blue ink fingerprints.

(प्रदीप कुमार सिंह)  
 उपसचिव  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

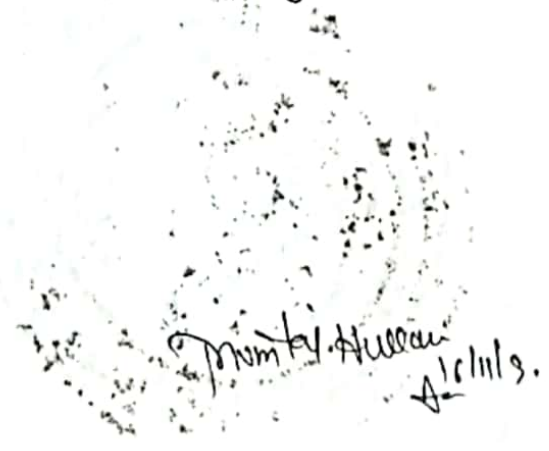
W 322818



(प्रदीप कुमार सिंह)  
उपसचिव  
हस्ताक्षर  
मुस्ताबाद विकास  
मुरादाबाद

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

सज्जाद हुसैन पुत्र श्री नसीबुल्ला,  
श्रीमती भूरी पत्नी श्री भोलू अख्तर  
पुत्र श्री फकीरा निवासी-मोला  
सिंह की मिलक उर्फ सोनकपुर,  
तहसील व जिला मुरादाबाद ।



भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

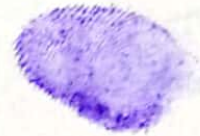
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 404732

- 9 -

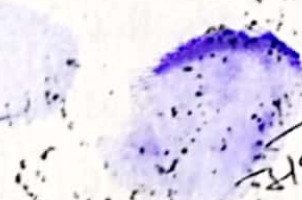
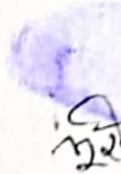
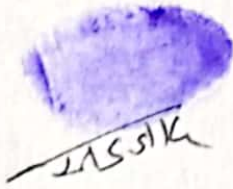
हमशीरन



(प्रदीप कुमार सिंह)  
उपसचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद  
क्रेता

श्रीमती हमशीरन पत्नी श्री  
किफायत, निवासी हरसिंहपुर  
सम्मल, मुरादाबाद ।

विक्रेता



श्रीमती हमशीरन  
4/6/11/11

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये  
रु.20



Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09AA 064522



- 10 -

साक्षी-1 फईयाद पुत्र श्री सज्जाद  
निवासी-सोनकपुर तहसील व  
जिला मुरादाबाद ।

जयप्रकाश हुसेन  
हस्ताक्षर

सज्जाद

सज्जाद

सज्जाद

सज्जाद

(प्रदीप कुमार सिंह)

उपसचिव

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

मुरादाबाद

Pradyumn Kumar  
22/10/17



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09AA 064521

- 11 -

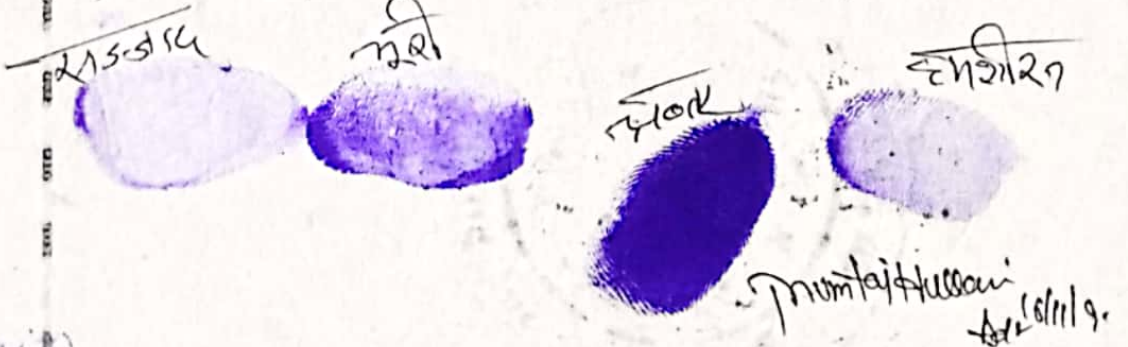


साक्षी-2 दिलशाद पुत्र श्री भोलू  
निवासी- सोनकपुर तहसील व  
जिला मुरादाबाद ।

*Dilshad*

हस्ताक्षर

यह बयनामा हाजा दिनांक 16.11.2009 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम  
मुरादाबाद टाईप किया गया ।



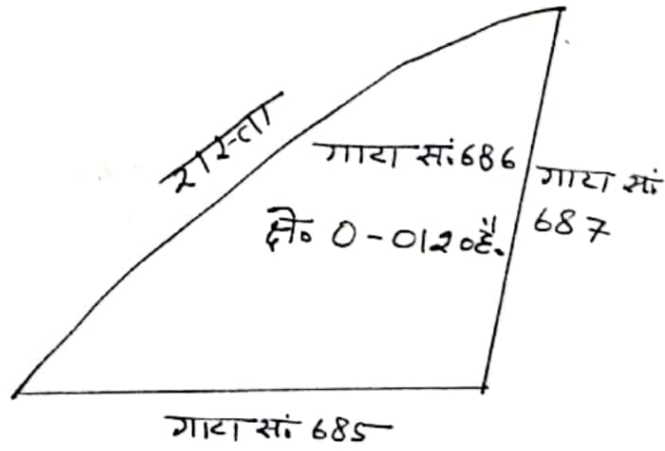
(प्रदीप कुमार I.C.)  
उपसचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

नकशा नजरी

ग्राम सोनलपुर तह. व. जिला मुरादाबाद 16

गाटा सं. - 686

क्षे. - 0-0120 हेक्टर



(प्रदीप कुमार सिंह)  
उपसचिव  
गुरुदादा विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

04-11-09

M.R.R.  
9/11/09

५१५५/५

व. म. शि. २०

