INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 599613

उत्तर प्रदेश
M.B.D.
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400

30 OCT 2009

बयनामा

बयनामा 9,35,300/–रू0 मालयती 9,35,300/–रू0 स्टाम्प 65,520/–रू0

मैं/हम कि हमीदुल्ला, पुत्र श्री हुसैना निवासी–भोला सिंह की मिलक सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद का प्रथम पक्ष बिक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।

11833 / 6253 / 43

नि0 अंगूठा निशान
हमीदुल्ला

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आज दिनांक 30 OCT 2009 को एक किता

स्टाम्प धनराशि 25000 कुल धनराशि 25000

श्री [illegible] विकास प्राधिकरण मुरादाबाद

को कोषागार मुरादाबाद [illegible] किया।

मुख्य रोकड़िया

कोषागार मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

455664

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M B D.

30 OCT 2009

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग गाटा सं0–667मि रकबई 0.1990 हैक्टेयर खाता खतौनी नं0–310 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्बत हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अंग्रमाने इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बार मिस्ल रहन, बय हिबा, जमानत किफालत कुर्की व नीलाम, मुआयदाबय दीगरे व लौन सरकारी व गैरसरकारी बगैरा गरज कि हर नुक्स कानूनी व शस्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है ।

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आज दिनांक 30 OCT 2009 को ...
स्टाम्प धनराशि ... कुल धनराशि ...
श्री ...
को कोषागार मुरादाबाद से ... किया। ... प्राधिकरण मुरादाबाद

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000 बीस हज़ार रुपये RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455665

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
MBD.

30 OCT 2009

लिहाजा बहालत दुरूस्ती होश हवाश खमसा विला बहकाये व सिखाये व दबाब नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिग **रूपये 9,35,300/– (नौ लाख पैतीस हजार तीन सौ रुपये**) आधे जिसके मुबलिग **रु0–4,67,650/– (चार लाख सडषट हजार छः सौ पचास रुपये)** बदरत्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हस्ब तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शयमुबईयॉं मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्ल जात अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया मैंने अब हमारा या किसी वारिस का कुछ हक न आइन्दा कभी होगा ।

अ0 नि0 हमीदुल्ला

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

30 OCT 2009

आज दिनांक.............................को एक किता
स्टाम्प धनराशि..2,000..............कुल धनराशि.....2,000
श्री..........[illegible] आवास प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया । शफीक

जिनकी पहचान श्री शफीक
पुत्र श्री जफरउल्ला
पेशा
निवासी मिलक भोला सिंह की सोनकपुर मुरा0
व श्री नसीम अहमद
पुत्र श्री खैराती हुसैन
पेशा
निवासी मिलक भोला सिंह की सोनकपुर मुरा0
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

सुनील कुमार सक्सेना
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
6/11/2009

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

30 OCT 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 220947

चुनाचे तकाबिजुल बदलेन उसका बचाहम विक्रेता कर्जख्वाह या औलाद या अन्य बाद को कोई कानूनन या शास्त्रन वाके आवे । अगर बाद को किसी फेज विक्रेता कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबईया कुल या जुज कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या बगरज तहफफूज शयमुबईया खरीदार को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पड़े तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे बनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियाँ व जिम्मेदारियो जिम्में मुकिर/मुकिरान होगी । अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में न हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें विक्रेता वारिसार मुकिरान को कुछ उर्ज व एतराज न होगा ।

ह० नि० हमीदुल्ला

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 09AA 056590

अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति । तफसील जरे समन रूपये 9,35,300/– **(नौ लाख पैतीस हजार तीन सौ रुपये)** चैंक संख्या 128713 दिनांक 28.10.2009 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद द्वारा कबल रजि0 बयनामा बसूल पाए । तफसील जायदाद जोकि एक किता आराजी काश्त बहालत उर्फतादा **सं0–667मि रकबई 0.1990 हैक्टेयर खाता खतौनी नं0–310** वाकय ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1414–1419 के अनुसार की असल मालिक **हमीदुल्ला, पुत्र श्री हुसैना निवासी–भोला सिंह की मिलक सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद** मालिक है जो हर तरह से पाक साफ है तथा मेरे/हमारे द्वारा यह भूमि किसी अन्य को विक्रय नही की गयी है ।

आ।नि० हमीदुल्ला

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

[illegible] दिनांक 30 OCT 2009 को एक [illegible]
स्टाम्प धनराशि 20 कुल धनराशि 20
श्री मो० दोहरे बाले [illegible] प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार [illegible] किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
935,300.00/		5,000.00	40	5,040.00	2,000

श्री /श्रीमती अर्जुन सिंह प्रतिनिधि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
पुत्र / पत्नी श्री वासुदेव
पेशा
निवासी स्थायी लिपिक मु0वि0प्रा0 मुरा0
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 6/11/2009 समय 5:08PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

सुनील कुमार सक्सेना
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादावाद
6/11/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती हमीदुल्ला
पुत्र/पत्नी श्री हुसैना
पेशा
निवासी मिलक भोला सिंह की सोनकपुर मुरा0

क्रेता
श्री/श्रीमती अर्जुन सिंह
प्रतिनिधि श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
पुत्र/पत्नी श्री वासुदेव
पेशा
निवासी लिपिक मु0वि0प्रा0 मुरा0

18

विक्रेता एवं गवाहन की पहचान पर **श्री खान असलम जावेद, एडवोकेट पंजीयन सं0–269/85, निवासी पीरगैव रोड इन्द्रा चौक, मुरादाबाद** द्वारा प्रामाणित है । आराजी वक्फ या कास्टोडियन की नही है आराजी का कोई मुआयदावय नही हुआ है, आराजी खाली प्लाट है कोई निर्माण नही है आज तक मुख्तारनामा आम मंसूख नही हुआ है । आज तक **हमीदुल्ला, पुत्र श्री हुसैना निवासी–भोला सिंह की मिलक सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद** आराजी मुबईया कृषि भूमि **खसरा नं0–667मि** का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्ट–एक उपखण्ड–ग के क्रमांक–31 के अनुसार रूपये 10,00,000/– प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रूपये 19,00,000/– प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क **रूपये 65,520/–** अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी0 दूर दक्खिन की तरफ है ।

अ0नि0 हमीदुल्ला

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं0 667मि

पूरब–	चकमार्ग
पश्चिम–	गाटा संख्या–660, 661, 663
उत्तर–	गाटा संख्या–657
दक्षिण–	सीलिंग भूमि एवं चकमार्ग

अ० नि० हमीदुल्ला

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

विक्रेता

Registration No 6098 Year : 2009 Book No. 1

0101 **हमीदुल्ला**

हुसैना

मिलक भोला सिंह की सोनकपुर मुरा0

Scanned with OKEN Scanner

17

- 8 -

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

हस्ताक्षर

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
अथवा उनके द्वारा प्राधिक्रत अधिकारी

क्रेता

अ०नि० हमीदुल्ला

हस्ताक्षर

हमीदुल्ला, पुत्र श्री हुसैना
निवासी–भोला सिंह की मिलक
सोनकपुर, तहसील व जिला
मुरादाबाद

विक्रेता

31-10-09

क्रेता

Registration No. 6098 Year : 2009 Book No. 1

0201 अर्जुन सिंह प्रतिनिधि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
वासुदेव
लिपिक मु0वि0प्रा0 मुरा0

Scanned with OKEN Scanner

1A

साक्षी–1 शफीक पुत्र श्री जफरउल्ला
निवासी–सोनकपुर तहसील व
जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

साक्षी–2 ताहिर पुत्र श्री रजा हुसैन
निवासी– सोनकपुर तहसील व
जिला मुरादाबाद ।

ताहिर
हस्ताक्षर

यह बयनामा हाजा दिनांक 31.10.2009 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम मुरादाबाद टाईप किया गया ।

Identified
31-10-09

अ० नि० हमीदुल्ला

(प्रदीप कुमार सिं...)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

T-2 (मुरादाबाद)

आज दिनांक 06/11/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 6253

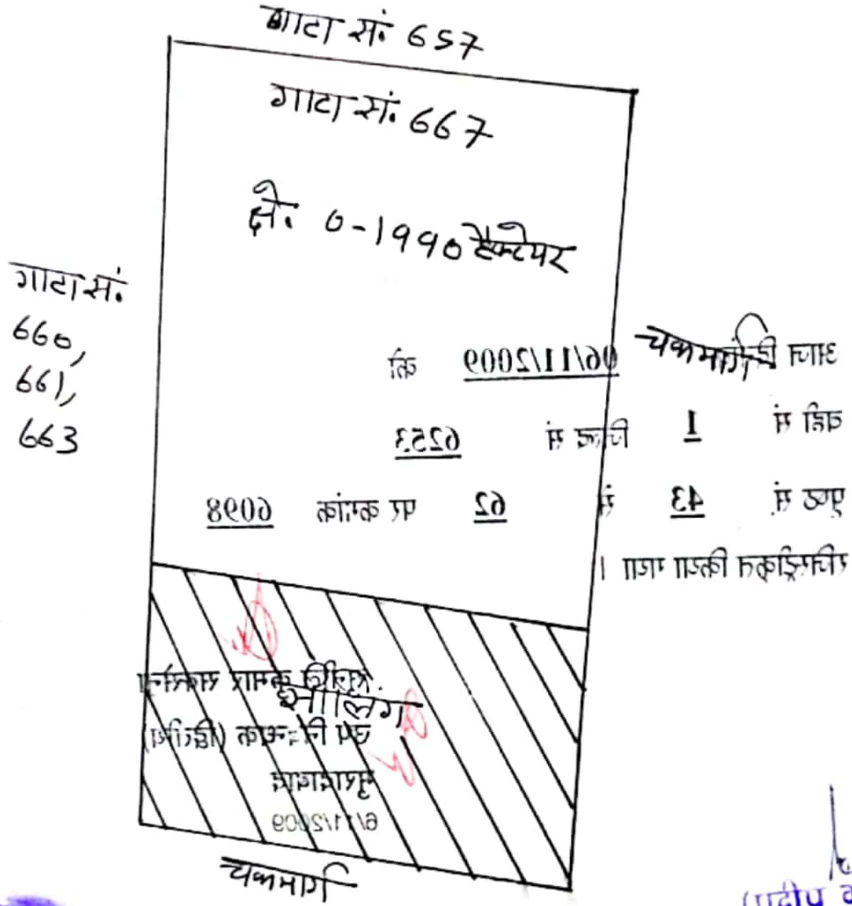
पृष्ठ सं. 43 से 62 पर कमांक 6098

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

सुनील कुमार सक्सेना
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
6/11/2009

Scanned with OKEN Scanner

नक्शा नजरी
ग्राम सोनकपुर तह० व जिला मुरादाबाद
गाटा सं० - 667
क्षे० - 0-1990 हैक्टेयर



अ०नि० हमीदुल्ला

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

26/9/09

ले-पा
27/9/09

आज दिनांक **06/11/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **6253**

पृष्ठ सं. **43** से **62** पर क्रमांक **6098**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

सुनील कुमार सक्सेना
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
6/11/2009

Scanned with OKEN Scanner