उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

599207

कोषागार 1400

8 OCT 2009

7 OCT 2009

बयनामा

बयनामा 12,64,300/–रू0 मालयती 12,64,300/–रू0 स्टाम्प 88,550/–रू0

मैं/हम कि अरविन्द पुत्र श्री वीर सिंह, उमाकान्त (ना0बा0) पुत्र श्री वीर सिंह संरक्षिका माता श्रीमती हर प्यारी पत्नी श्री वीर सिंह निवासी–झांझनपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद का प्रथम पक्ष बिक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।

आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Arvind Saini

मि० श्री० हरप्यारी

-7 OCT 2009

-8 OCT 2009

आज दिनांक..............................को एक्स किया

स्टाम्प धनराशि...25000...कुल धनराशि...25000

श्री.....पी० डी० रे बास्ते उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद

को कोषागार मुरादाबाद से क्रिय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

21

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455482

-2-

-7 OCT 2009 जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग **रकबई 0.2690 हैक्टेयर गाटा सं0–638मि. खाता खतौनी नं0–24** जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके **ग्राम सोनकपुर** व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्बत हमको कुल अख्तायारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अंग्रमाने इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बार मिरल रहन, बय हिबा, जमानत किफालत कुर्की व नीलाम, मुआयदाबय दीगरे व लौन सरकारी व गैरसरकारी बगैरा गरज कि हर नुक्स कानूनी व शस्त्री आदि से कत्तई बरी व पाक साफ है । लिहाजा बहालत दुरूस्ती होश हवाश खमसा विला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफ्त व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे

आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

- 7 OCT 2009

- 8 OCT 2009

आज दिनांक.............................को एक दिन

स्टाम्प धनराशि...2..... [illegible]

श्री...पी. डोहरे वास्ते [illegible] मुरादाबाद [illegible] मुरादाबाद

को कोषागार मु[illegible]

[illegible]

कोषागार मुरादाबाद

Rs 20000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 455483

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M B D.

-8 OCT 2009

-1 OCT 2009

- 3 -

किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिग **रूपये 12,64,300/– (बारह लाख चौषट हजार तीन सौ रुपये)** आधे जिसके मुबलिग **रु0–6,32,150/– (छः लाख बत्तीस हजार एक सौ पचास रुपये)** बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हस्ब तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शयमुबईयॉ मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्ल जात अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया मैंने अब हमारा या किसी वारिस का कुछ हक न आइन्दा कभी होगा ।

Arvind Saini   नि॰ अ॰ हरप्यारी

आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

455484

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश
M B D.
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400

-8 OCT 2009

-1 OCT 2009

- 4 -

चुनाचे तकाबिजुल बदलेन उसका वचाहम विक्रेता कर्जख्वाह या औलाद या अन्य बाद को कोई कानूनन या शास्त्रन वाके आवे । अगर वाद को किसी फेज विक्रेता कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबईया कुल या जुज कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या वगरज तहफफूज शयमुबईया खरीदार को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियॉ व जिम्मेदारियो जिम्में मुकिर/मुकिरान होगी । अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में न हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें विक्रेता वारिसार मुकिरान को कुछ उर्ज व एतराज न होगा ।

Arvind Saini

नि० आ० हरप्यारी

आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 711682

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

7 OCT 2009

-5-

अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति । तफसील जरे समन **रूपये 12,64,300/– (बारह लाख चौषट हजार तीन सौ रुपये)** चैंक संख्या **127288** दिनांक **05.10.2009** केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद द्वारा कबल रजि० बयनामा बसूल पाए । तफसील जायदाद जोकि एक किता आराजी काश्त बहालत उर्फतादा **रकबई 0.2690 हैक्टेयर गाटा सं0–638मि. खाता खतौनी नं0–24** वाकय ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1414–1419 के अनुसार की असल मालिक **अरविन्द पुत्र श्री वीर सिंह, उमाकान्त(ना0वा0) पुत्र श्री वीर सिंह संरक्षिका माता श्रीमती हर प्यारी पत्नी श्री वीर सिंह निवासी–झाझनपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद** मालिक है जो हर तरह से पाक साफ है तथा मेरे/हमारे द्वारा यह भूमि किसी अन्य को विक्रय नही की गयी है ।

Arvind Saini

मि० उ० हरप्यारी

- 7 OCT 2009

- 7 OCT 2009

आज दिनांक..............................को एक किता

स्टाम्प धनराशि....1500........कुल धनराशि....1500

श्री......[illegible] वास्ते उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद

को कोषागार [illegible]

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री पथी सिह

पुत्र श्री खमानी

पेशा अन्य

निवासी झांझनपुर मुरा0

व श्री वीर सिंह

पुत्र श्री जुगल किशोर

पेशा व्यापार

निवासी झांझनपुर मुरा0

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

13/10/09

पी0 के0 यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
13/10/2009

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 711683

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400

-7 OCT 2009

विक्रेता एवं गवाहन की पहचान पर **श्री छत्रपाल सिंह सैनी, एडवोकेट पंजीयन सं0–यू0पी0–577/03, चैंम्बर नं0–.447 कचहरी, मुरादाबाद** द्वारा प्रामाणित है । आराजी वक्फ या कास्टोडियन की नही है आराजी का कोई मुआयदावय नही हुआ है, आराजी खाली प्लाट है कोई निर्माण नही है आज तक मुख्तारनामा आम मंसूख नही हुआ है । आज तक **अरविन्द पुत्र श्री वीर सिंह, उमाकान्त(ना0वा0) पुत्र श्री वीर सिंह संरक्षिका माता श्रीमती हर प्यारी पत्नी श्री वीर सिंह निवासी–झाझनपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद** आराजी मुबईया कृषि भूमि **खसरा नं0–638मि.** का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्ट–एक उपखण्ड–ग के क्रमांक–31 के अनुसार रूपये 10,00,000/– प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रूपयें 19,00,000/– प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क **रूपये 88,550/–** अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी0 दूर दक्खिन की तरफ है ।

Arvind Saini

नि0अ0 हरप्यारी

आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

-7 OCT 2009

-8 OCT 2009

आज दिनांक -8 OCT 2009 को एक किता स्टाम्प धनराशि 100 कुल धनराशि 100 श्री ...श्री. पी.के. यादव... ...प्राधिकरण मुरादाबाद को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

विक्रय पत्र

1,264,300.00/	1,264,300.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती अरविन्द
पुत्र / पत्नी श्री श्री वीर सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी झांझनपुर मुरा0
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/10/2009 समय 6:30PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

पी0 के0 यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
13/10/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती अरविन्द
पुत्र/पत्नी श्री श्री वीर सिंह
पेशा कृषि
निवासी झांझनपुर मुरा0

श्री/श्रीमती श्रीमती हरप्यारी
पुत्र/पत्नी श्री श्री वीर सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी झांझनपुर मुरा0

क्रेता

श्री/श्रीमती अर्जुन सिंह बहैसियत मुख्तारे आम मु0वि0प्रा0
पुत्र/पत्नी श्री वासुदेव
पेशा नौकरी
निवासी कार्यालय मु0वि0प्रा0 मुरा0

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 711684

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

-7 OCT 2009

- 7 -

हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं0–638मि0

पूरब–	चकमार्ग
पश्चिम–	गाटा संख्या–636, 640
उत्तर–	गाटा संख्या–637
दक्षिण–	सीलिंग भूमि एवं गाटा संख्या–639,

Arvind Saini

मि0 आ0 इरफान/री

आर0 के0 जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

-7 OCT 2009

-8 OCT 2009

आज दिनांक............................को एक किता
स्टाम्प धनराशि....[illegible]......कुल धनराशि....[illegible]
श्री........[illegible]
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

विक्रेता

Registration No 5634 Year : 2009 Book No. 1

0101 अरविन्द

श्री वीर सिंह
झांझनपुर मुरा0
कृषि

0102 श्रीमती हरप्यारी

श्री वीर सिंह
झांझनपुर मुरा0
गृहिणी

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

1 OCT 2009

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 217862

Arvind Saini

कि. ३० हरप्यारी

- 8 –

आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

हस्ताक्षर

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

हस्ताक्षर

अरविन्द पुत्र श्री वीर सिंह,
उमाकान्त(ना0वा0) पुत्र श्री वीर सिंह संरक्षिका माता श्रीमती हर प्यारी पत्नी श्री वीर सिंह निवासी–झांझनपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद ।

क्रेता

(विक्रेता)

Arvind Saini

कि.३० हरप्यारी

Identified

12/10/09

Rod N. 5770

7 OCT 2009

आज दिनांक 8 OCT 2009 को एक किता
स्टाम्प धनराशि 500 कुल धनराशि 500
श्री बी० शोहरे वास्ते स्टाम्पविक्रेता मुरादाबाद ... पंजीकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

क्रेता

Registration No. 5634 Year : 2009 Book No. 1

0201 अर्जुन सिंह बहैसियत मुख्तारे आम मु0वि0प्रा0
वासुदेव
कार्यालय मु0वि0प्रा0 मुरा0
नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

सत्यमेव जयते
INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

M 400611

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 9 -

हस्ताक्षर

साक्षी–1 पृथी सिंह पुत्र खमानी
निवासी–झांझनपुर तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

साक्षी–2 वीर सिंह पुत्र श्री जुगल किशोर
निवासी–झांझनपुर तहसील व जिला मुरादाबाद ।

यह बयनामा हाजा दिनांक 12.10.2009 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम मुरादाबाद टाईप किया गया ।

सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

-7 OCT 2009

आज दिनांक.............................को एक किता
स्टाम्प धनराशि.....[illegible].......कुल धनराशि...[illegible]
श्री....[illegible]...........................[illegible] प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

आज दिनांक **13/10/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **6231**

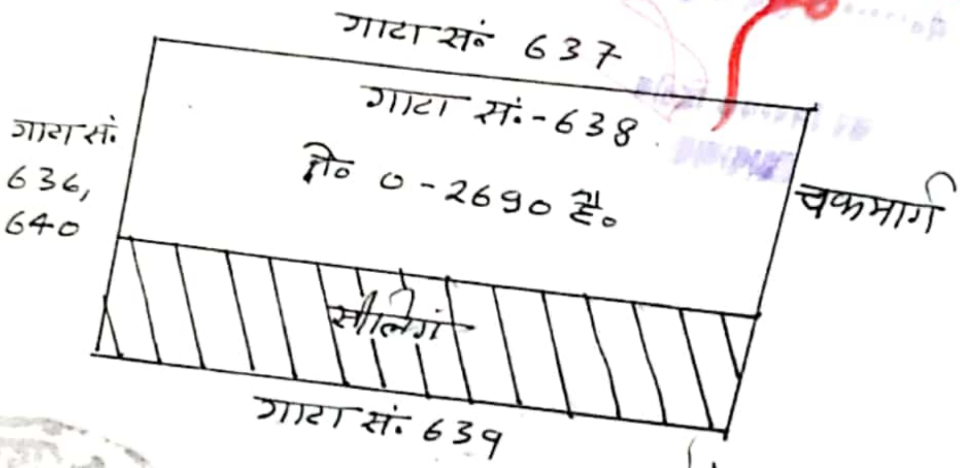
पृष्ठ सं. **1** से **20** पर कमांक 5634

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी0 के0 यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
13/10/2009

Scanned with OKEN Scanner

नक्शा नजरी
ग्राम सोनकपुर तह० व जिला मुरादाबाद
गाटा सं०- 638
क्षे० - 0-2690 हैक्टेयर



26/9/09

M.DA

Arvind Saini

नि० कु० हरप्यारी

आर० के० लावसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद