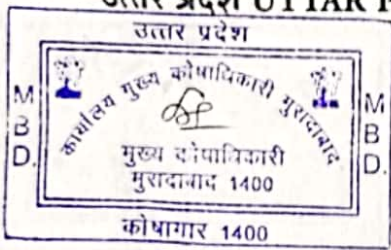




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455305



27 AUG 2009



बयनामा

9485
6195
229

बयनामा 9,04,280/-रु० मालयती 9,04,280/-रु० स्टाम्प 63,350/-रु०

मैं/हम कि मौ० नूर, नवीजान पुत्रगण श्री गियांनूर निवासी-सोनकपुर, भोला सिंह की मिलक तहसील व जिला मुरादाबाद का प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।

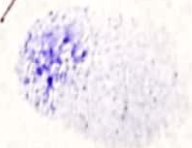
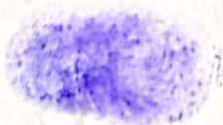


मौ० नूर



श्री गियांनूर

आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आज दिनांक 27 AUG 2009 को एक किता
स्टाम्प घबराही 20.000 / मुल घबराही 20.000 /
की श्री. दोहरे बाते इलाहाबाद मुरादाबाद जिला प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से लिख्य किया

मुख्य रोकडिया
कोषागार मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455306



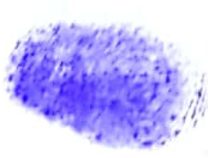
- 2 -

27 AUG 2009

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग रकबई 0.1924 हैक्टेयर गाटा सं0-645अ एवं 645ब खाता खतौनी नं0-224 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुसदाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्वत हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अंग्रमाने इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बार मिरल रहन, बय हिबा, जमानत किफालत कुर्की व नीलाम, मुआयदाबय दीगरे व लौन सरकारी व गैरसरकारी बगैरा गरज कि हर नुक्स कानूनी व शस्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है ।

महदूदा

मकुतल

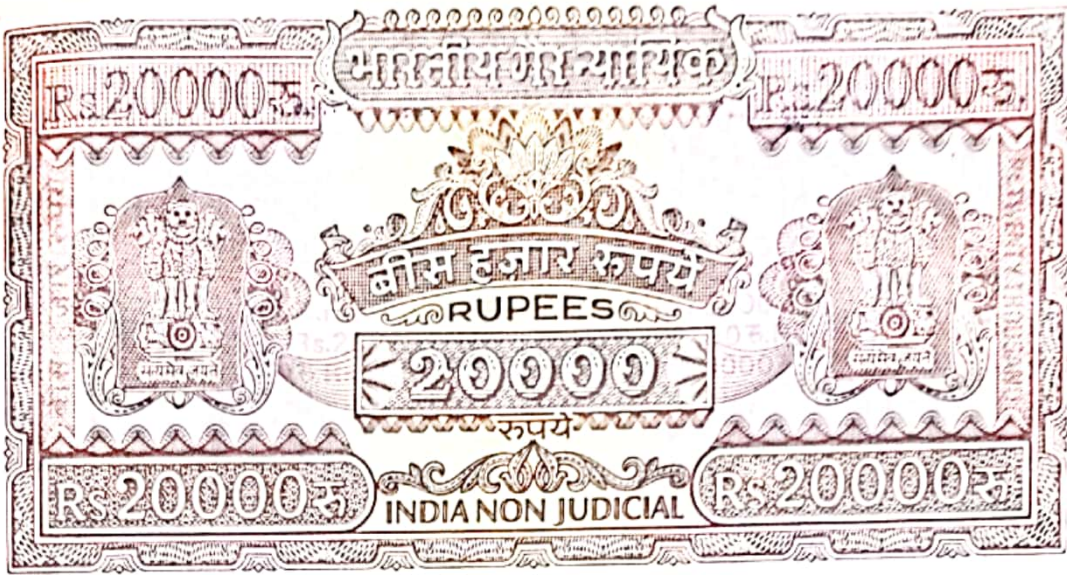


Dr.
आर.के. जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण
मुसदाबाद

27 AUG 2009
आज दिनांक.....को एक किता
स्टाम्प धनराशि २०.०००/- कुल धनराशि २.००००/-
श्री.....की...दोहरे...बास्ते...रूप...मुरादाबाद...निवास प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकडिया
कोषागार मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455307

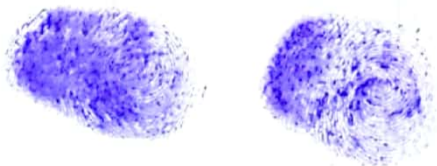


- 3 -

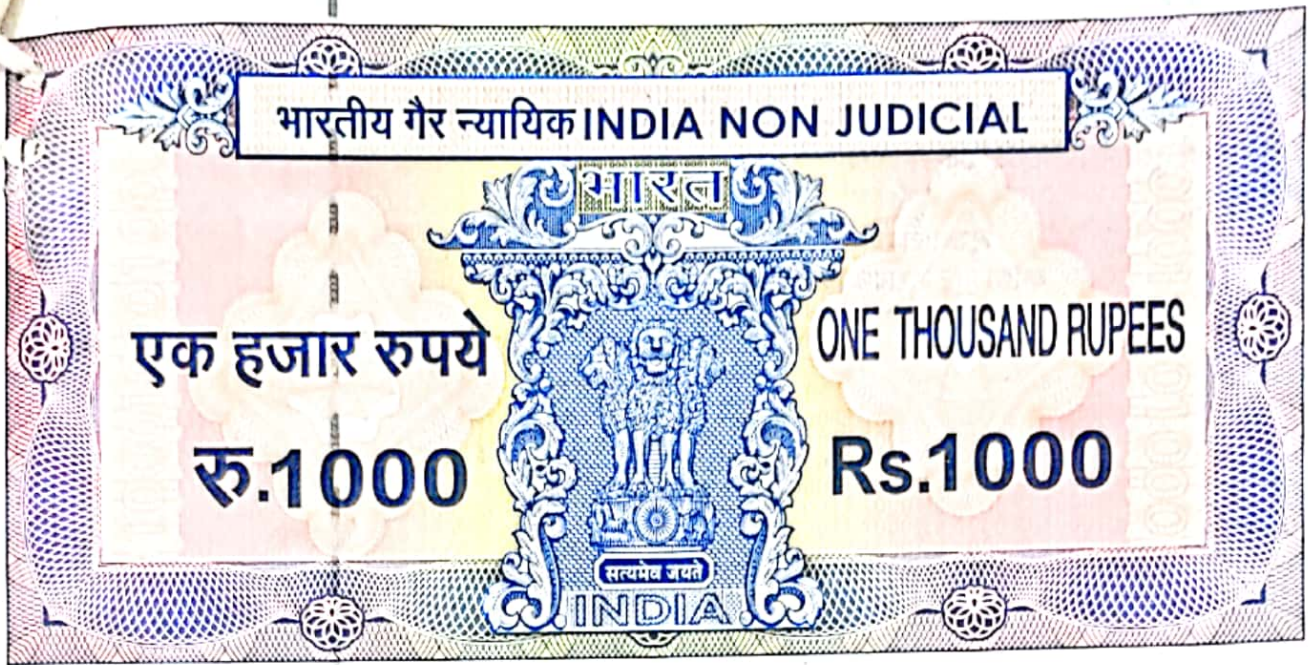
27 AUG 2009

लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हबाश खमसा विला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आवरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिंग रूपये 9,04,280/- (नौ लाख चार हजार दो सौ अस्सी रूपये) आधे जिसके मुबलिंग रू0-4,52,140/- (चार लाख बावन हजार एक सौ चालीस रूपये) बदस्त

गोहमदर २२ नवी जा न

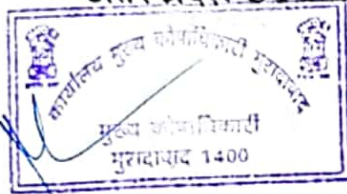


आर० ए० जायसवाल
 राभति प्रभारी
 मुख्याकार विकास प्राधिकरण
 मुबारवाड



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 702103



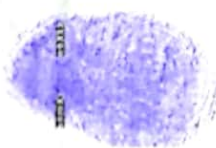
27 AUG 2009

- 4 -

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरेँ समन उसका हस्ब तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शयमुबईर्यो मजकूर वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्तल जात अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया मैंने अब हमारा या किसी वारिस का कुछ हक न आइन्दा कभी होगा । चुनाचे तकाविजुल बदलेन उसका वचाहम विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य बाद को कोई कानूनन या शास्त्रन वाके आवे । अगर वाद को किसी फेज विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबईरया कुल या जुज कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या वगरज तहफूज

नवजीत

मोहता 1400



आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 702104



27 AUG 2009

- 5 -

शयमुबईया खरीदार को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्में मुकिर/मुकिरान होगी । अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में न हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें विक्रेता वारिसार मुकिरान को कुछ उर्ज व एतराज न होगा ।

गोहृष्यदर न की जान

आर.ए. जल जारसुवाल
दामती प्रभारी
मुसदाबाद विधाल प्राधिकरण
मुसदाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 702105



27 AUG 2009

- 6 -

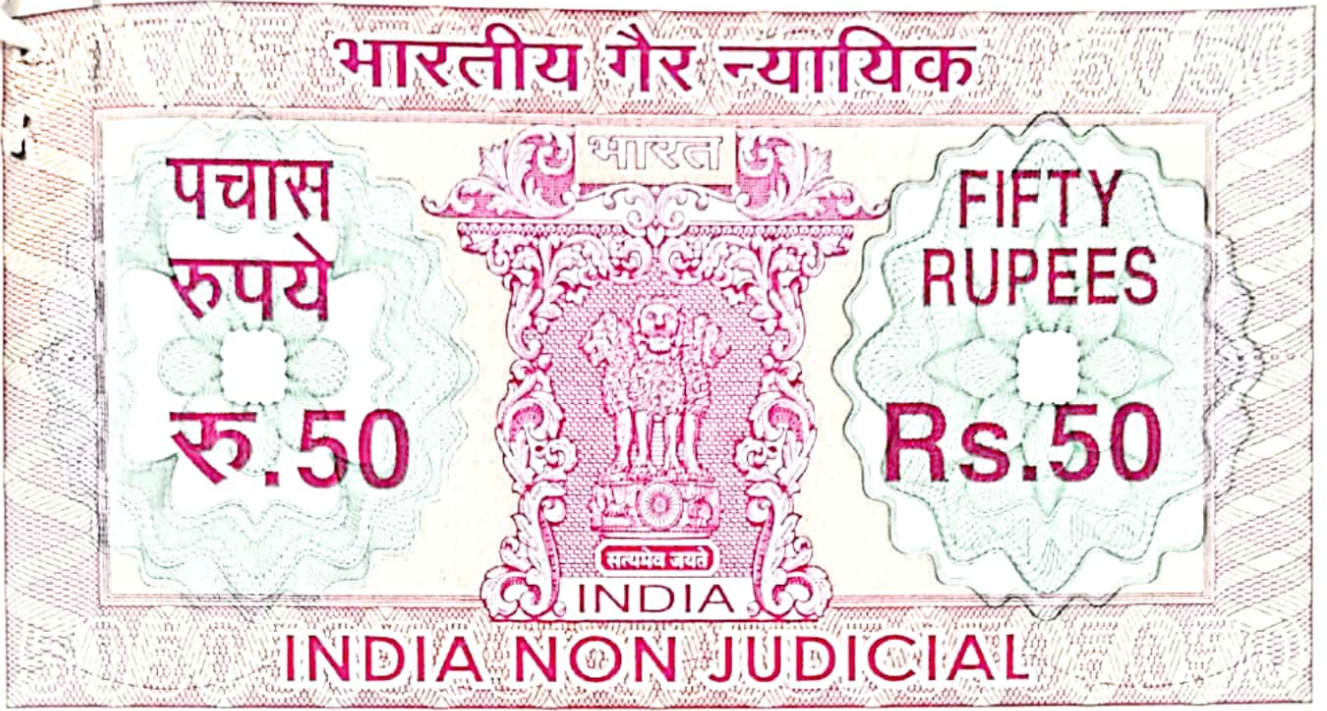
शाखा प्रबन्धक प्रथमा बैंक, लोधीपुर जवाहर नगर, मुरादाबाद में अपने पत्र संख्या दिनांक 21.08.2009 के द्वारा भू-धारक नवीजान पुत्र मियांनूर के ऋण खाता संख्या-पीकेएम 261/07 एवं पीकेसीसी-177/06 में दिनांक 31.08.2009 तक क्रमशः रुपये-1,28,500/- एवं रु-23500/- कुल रुपये-1,52,000/- बकाया बताये गये है, जिसका चैक संख्या-126465 केनरा बैंक मुरादाबाद दिनांक 25.08.2009 प्रथमा बैंक, लोधीपुर जवाहर नगर, मुरादाबाद के पक्ष में जारी किया गया है, जो स्वीकार है। अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति ।

नवीजान

मोहम्मद



मुख्य कोष-फिकारी
मुरादाबाद



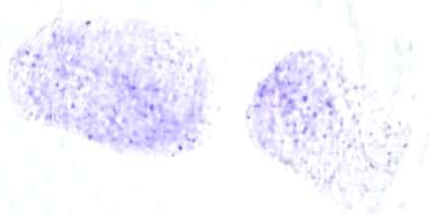
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 822173

- 7 -

तफसील जरे समन रूपये 9,04,280/- (नौ लाख चार हजार दो सौ अस्सी रूपये) में से ऋण धनराशि रूपये-1,52,000/- घटाते हुये अवशेष धनराशि रूपये 7,52,280 (सात लाख बावन हजार दो सौ अस्सी रूपये) का बैंक संख्या 126464 दिनांक 25.08.2009 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद द्वारा कबल रजि0 बयनामा बसूल पाए ।

मोहम्मद जरे नदी ज्ञान




आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

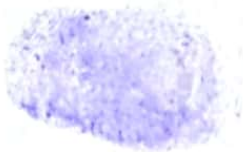
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 822174

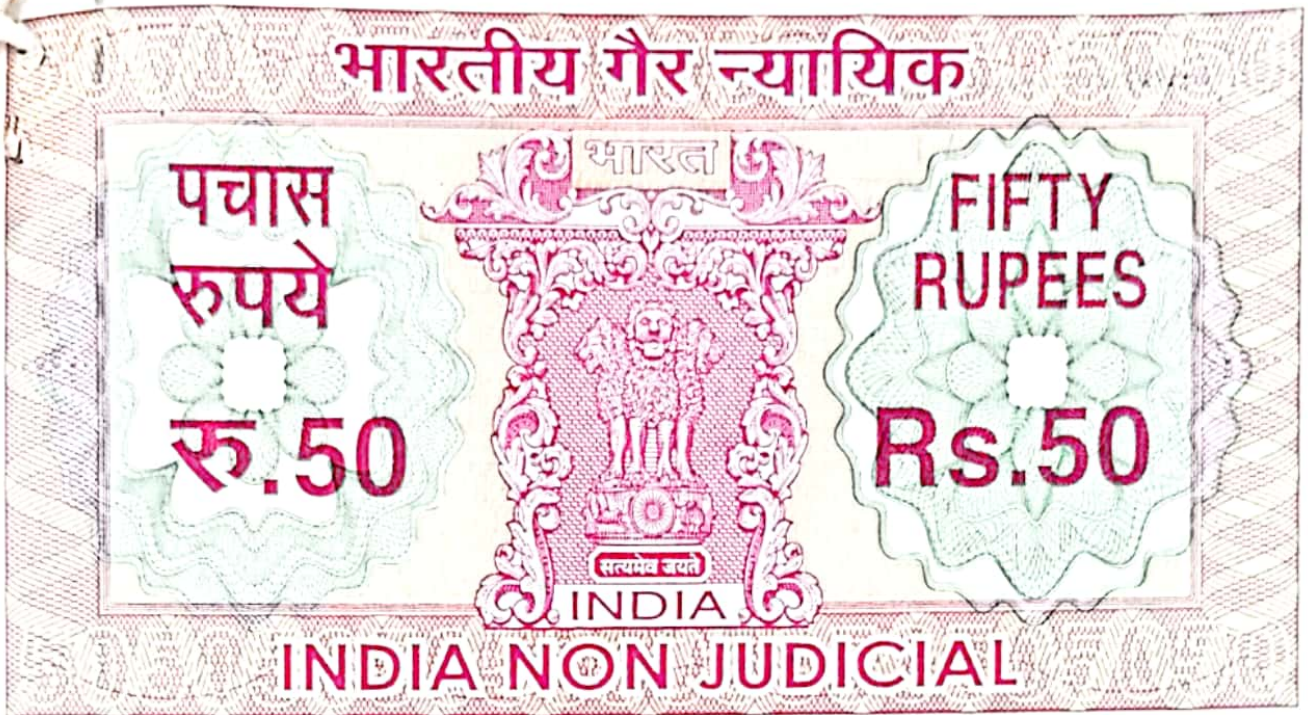
- 8 -

तफसील जायदाद जोकि एक किता आराजी काश्त बहालत उर्फतादा रकबई 0.1924 हैक्टेयर खसरा सं०-645 खतौनी नं०-224 वाकय ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1414-1419 के अनुसार की असल मालिक मौ० नूर, नवीजान गुत्रगण श्री मियांनूर निवासी-सोनकपुर, भोला सिंह की मिलक तहसील व जिला मुरादाबाद मालिक है जो हर तरह से पाक साफ है तथा मेरे/हमारे द्वारा यह भूमि किसी अन्य को विक्रय नहीं की गयी है । उप निबन्धक-द्वितीय मुरादाबाद से प्राप्त बारह साला प्रमाण पत्र दिनांक 29.08.2009 के अनुसार उक्त भूमि पर कोई भार न होना बताया गया है ।

मोहम्मद अहमद नवीजान



आर० पी० जायसवाल
रजिस्ट्रार प्रभासी
मुरादाबाद जिला प्रधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

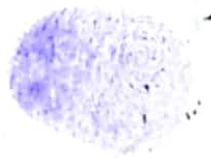
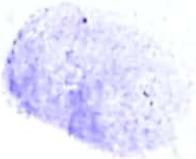
L 822175

- 9 -

विक्रेता एवं गवाहन की पहचान पर श्री लियाकत अली, एडवोकेट निवासी हरथला, मुरादाबाद द्वारा प्रामाणित है। आराजी वक्फ या कारस्टोडियन की नहीं है आराजी का कोई मुआयदावय नहीं हुआ है, आराजी खाली प्लॉट है कोई निर्माण नहीं है आज तक मुख्तारनामा आम मंसूख नहीं हुआ है। आज तक मौ० नूर, नवीजान गुन्नगण श्री गियांनूर-निवासी-सोनकपुर भोला सिंह की मिलक, तहसील व जिला मुरादाबाद

मोहम्मद रश्द

नवीजान



A handwritten signature in blue ink.

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 822176

- 10 -

आराजी मुबईया कृषि भूमि खसरा नं०-645अ एवं 645ब का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्ट-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-31 के अनुसार रुपये 10,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रुपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रुपये 63,350/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी० दूर दक्खिन की तरफ है ।

मोहमदर

नवी जॉन

आर० के० जायसवाल
सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

27 AUG 2009

आज दिनांक... को एक दिनांक
रजिस्ट्रार मुरादाबाद... को एक दिनांक
श्री पी. डोहरे बास्ते नपा.अ. मुरादाबाद जिला प्रशासन मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद में रिजिस्ट्रार किया।

मुख्य डीकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रियाजुददीन
पुत्र श्री मौह0 नूर
पेशा व्यापार
निवासी सोनकपुर मुरा0
व श्री मुस्तकीम
पुत्र श्री मुस्ताक
पेशा व्यापार
निवासी सोनकपुर मुरा0
ने की ।

रियाजुददीन

MASIR



खापार

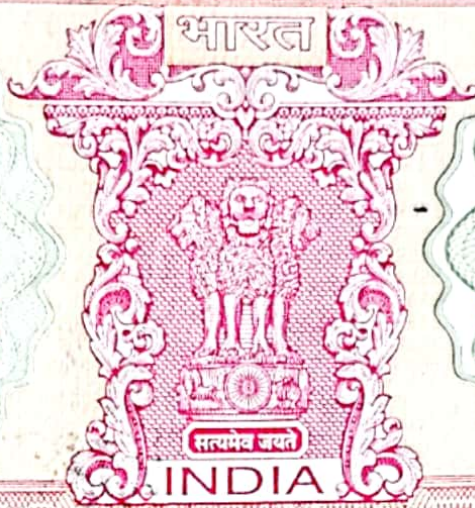
पी0 के0 यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
1/9/2009

प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 822177

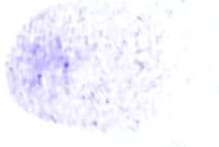
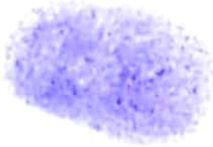
- 11 -


हद्द अरवा आराजी मुर्झया गाटा सं० 645अ एवं 645ब

पूरब-	सीलिंग भूमि एवं गाटा संख्या-646
पश्चिम-	गाटा संख्या-644,
उत्तर-	गाटा संख्या-642
दक्षिण-	गाटा संख्या-647

मोहम्मद रश्द

नवी ज्ञान




भारत के न्यायिक सेवाएं
संरक्षित प्रभारी
मुंबई के विकास प्राधिकरण
मुंबई

आज दिनांक 27 AUG 2009 को एक किता
स्टाम्प धनराशि 50/- धनराशि 50/-
श्री पी. कोहरे वारसे उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद में विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

विक्रय पत्र
904,280.00/ 904,280.00 5,000.00 20 5,020.00 800

पतिफल मालियत श्री/श्रीमती अर्जुन सिंह अधि०हस्त० मुर० वि० प्र० मुरा०
पुत्र/पत्नी श्री

पेशा नौकरी

निवासी स्थायी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 1/9/2009 समय 4:52PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



पी० के० यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
1/9/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती मोह० नूर
पुत्र/पत्नी श्री मियांजान
पेशा व्यापार
निवासी सोनकपुर मुरा०

क्रेता

श्री/श्रीमती अर्जुन सिंह अधि०हस्त० मुर० वि० प्र० मुरा०
पुत्र/पत्नी श्री
पेशा नौकरी
निवासी

श्री/श्रीमती नवीजान
पुत्र/पत्नी श्री मियांजान
पेशा व्यापार
निवासी सोनकपुर मुरा०



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 822178

- 12 -

हस्ताक्षर

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

क्रेता

मोहम्मद नबीजीन

हस्ताक्षर

मौ० नूर, नवीजान गुत्रगण श्री
मियांनूर निवासी-सोनकपुर, भोला
सिंह की मिलक तहसील व जिला
मुरादाबाद ।

विक्रेता)

विक्रेता

जिला

मुरादाबाद

27 AUG 2009

आज दिनांक को एक मित्त
सामय बमराशि 501 ... बमराशि 501
श्री. श्री. दोहरे वारहे सपाध्यक्ष मुरादाबाद शिवास प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद ...

मुख्य सेक्रेट्रिया
कोषागार मुरादाबाद

विक्रेता

Registration No 4852

Year : 2009

Book No. 1

0101 मौह0 नूर
मियांजान
सोनकपुर मुरा0
व्यापार



0102 नवीजान
मियांजान
सोनकपुर मुरा0
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 822179

- 13 -



साक्षी-1 रियाजुददीन पुत्र श्री मौ० नूर
निवासी-सोनकपुर मिलक भोला सिंह
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

रियाजुददीन



साक्षी-2 मुस्तकीम पुत्र श्री मुस्ताक
निवासी-सोनकपुर मिलक भोला सिंह
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

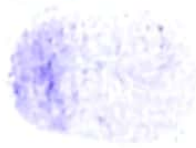
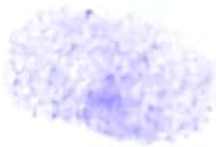
M.A.H.

यह बयनामा हाजा दिनांक 31.08.2009 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम
मुरादाबाद टाईप किया गया ।

मौजूद

नवीजा

हस्ताक्षर



आर० के० जायसवाल
समिति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



27 AUG 2009

आज दिनांक..... को एक पिन
स्टार प्रमाणिका को एक पिन
श्री. दोहरे बास्ते सपायक मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से दिव्य सिपा

मुख्य शेकडिया
कोषागार मुरादाबाद

क्रेता

Registration No. 4852

Year: 2009

Book No. 1

0201 अर्जुन सिंह अधि0हस्त0 मुर0 वि0 प्र0 मुरा0

नौकरी



मुख्य शेकडिया
कोषागार मुरादाबाद

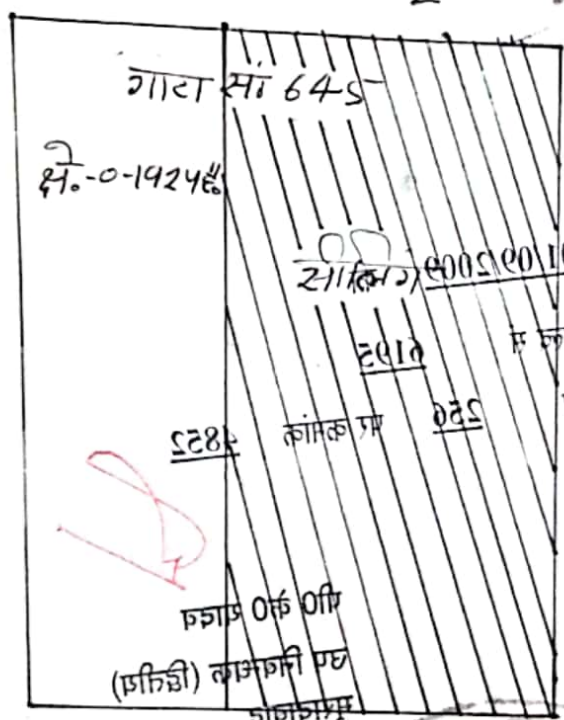
जफशा नजरी
 द्याभ सोनपापुर तह व जिला सुरापावाप
 गारा सं - 645
 क्षेत्रफल - 01424 हेक्टर

44

2280

गा. सं. 642

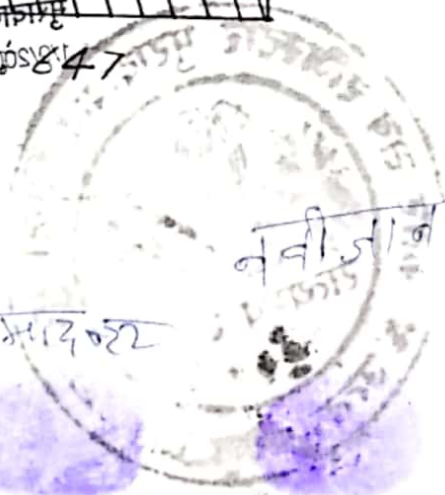
गा. सं. 642



गा. सं.
644

कां. सं. 645
 गा. सं. 645
 कां. सं. 645
 गा. सं. 645

गा. सं. 647



25-8-09

ग. सं. 645