31 61460 6353/9

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 455762

उत्तर प्रदेश
MBD MBD
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
कोषागार 1400

13 NOV 2009

100

बयनामा

बयनामा 8,77,490/–रू0 मालयती 8,77,490/–रू0 स्टाम्प 61,460/–रू0

मैं/हम कि शिव सिंह, पुत्र श्री खूबसिंह, इन्दपाल (ना0वा0) बृजपाल, (ना0वा0) पुत्रगण श्री खूब सिंह संरक्षिका श्रीमती रामवती (माता) एवं श्रीमती रामवती पत्नी श्री खूब सिंह निवासी–भोला सिंह की मिलक सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद का प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।

शिवसिंह

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

नि0 इन्द्रपाल

नि0 रामवती

Scanned with OKEN Scanner

13 NOV 2009

आज दिनांक 13 NOV 2009 को एक किता

स्टाम्प धनराशि 20000 [illegible] धनराशि 20000

श्री वी० दोहरे वास्ते उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद

को कोषागार मुरादाबाद [illegible] किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

बैनामा 277490/

5040 1600

5000 20 20

अर्जुन सिंह लिपिक मु० वि० प्रा० वहैसियत
तसदीकी मुआयना ~~निवासी~~ मुरादाबाद वि. प्रा.

[illegible] व जिला मुरादाबाद ने यह लेख पत्र
आज दिनांक 16/11/09 को समय 5 बजे [illegible]
कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय मुरादाबाद में प्रस्तुत किया

शिवसिंह

उ० नि० द्वितीय
16/11

[illegible] लेख-पत्र का निष्पादन करना व 277490
~~रु० प्राप्त करना तथा रु०~~ लेखानुसार
~~प्रतिफल नकद प्राप्त करना श्री~~ शिवसिंह पुत्र
श्री रघुवर सिंह, इन्द्रपाल सगे भाई व
श्रीमती रामवती पत्नी रघुवर सिंह विक्रेतागण ने
बाजरिये निष्पादन स्वीकार करना क्रेता
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की ओर से लिपिक
श्री अर्जुन सिंह ने वहैसियत तसदीकी मुआयना
की तस्दीक किया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455761

उत्तर प्रदेश
M B D.
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400

13 NOV 2009

- 2 -

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग **रकबई 0.1867 हैक्टेयर गाटा सं0–684अ/ब खाता खतौनी नं0–307** जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके **ग्राम सोनकपुर** व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्वत हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अंग्रमाने इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बार मिस्ल रहन, बय हिबा, जमानत किफालत कुर्की व नीलाम, मुआयदाबय दीगरे व लौन सरकारी व गैरसरकारी बगैरा गरज कि हर नुक्स कानूनी व शस्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है ।

शिवसिंह

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आज दिनांक 13 NOV 2009 को एक विता
स्टाम्प धनराशि 2000 [illegible] धनराशि 2000
श्री [illegible]
को कोषागार मुरादाबाद [illegible] मुरादाबाद

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

[illegible] नरेश
श्री पुत्र [illegible] निवासी सोनकपुर उत्तर
श्री राकेश [illegible] काकीटर
हस्ताक्षर [illegible]

16/11

16/11

शिवसिंह

[illegible]

नरेश [illegible] राकेश कुमार

16/11

उपरोक्त प्रपत्र पर पक्षियों के अंगुष्ठ चिन्ह विधि पूर्वक लिये गये है।

उ० १० (दिनांक)

Scanned with OKEN Scanner

Rs 20000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

455760

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश
M B D.
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400

13 NOV 2009

लिहाजा बहालत दुरूस्ती होश हवाश खमसा विला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिग **रूपये 8,77,490/–** **(आठ लाख सत्तर हजार चार सौ नब्बे रुपये)** आधे जिसके मुबलिग **रु0–4,38,745/– (चार लाख अडतीस हजार सात सौ पैतालिस रुपये)** बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हस्ब तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शयमुबईयाँ मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्ल जात अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया मैंने अब हमारा या किसी वारिस का कुछ हक न आइन्दा कभी होगा ।

शिवसिंह

निशान जयपाल

निशान मनवती

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 717326

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

13 NOV 2009

चुनान्चे तकाबिजुल बदलेन उसका वचाहम विक्रेता कर्जख्वाह या औलाद या अन्य बाद को कोई कानूनन या शास्त्रन वाके आवे । अगर वाद को किसी फेज बिक्रेता कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबईया कुल या जुज कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या वगरज तहफफूज शयमुबईया खरीदार को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियॉ व जिम्मेदारियो जिम्में मुकिर/मुकिरान होगी । अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में न हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें विक्रेता वारिसार मुकिरान को कुछ उर्ज व एतराज न होगा ।

शिवसिंह

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

13 NOV 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 322825

अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति । तफसील जरे समन रूपये 8,77,490/– (आठ लाख सत्तर हजार चार सौ नब्बे रुपये) चैंक संख्या 128922 दिनांक 11.11.2009 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद द्वारा कबल रजि0 बयनामा बसूल पाए । तफसील जायदाद जोकि एक किता आराजी काश्त बहालत उर्फतादा रकबई 0.1867 हैक्टेयर गाटा सं0–684अ/ब खाता खतौनी नं0–307 वाकय ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1414–1419 के अनुसार की असल मालिक शिव सिंह, पुत्र श्री खूबसिंह, इन्दपाल ना0वा0) बृजपाल, (ना0वा0) पुत्रगण श्री खूब सिंह संरक्षिका श्रीमती रामवती (माता) एवं श्रीमती रामवती पत्नी श्री खूब सिंह निवासी–भोला सिंह की मिलक सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद मालिक है जो हर तरह से पाक साफ है तथा मेरे/हमारे द्वारा यह भूमि किसी अन्य को विक्रय नही की गयी है ।

शिवसिंह

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

नि॰ बृजपाल

नि॰ रामवती

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

13 NOV 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 322824

विक्रेता एवं गवाहन की पहचान पर श्री मुमताज हुसैन, एडवोकेट पंजीयन सं0–10864 / 03 चैंम्बर नं0–139ए कचहरी मुरादाबाद द्वारा प्रामाणित है । आराजी वक्फ या कास्टोडियन की नही है आराजी का कोई मुआयदावय नही हुआ है, आराजी खाली प्लाट है कोई निर्माण नही है आज तक मुख्तारनामा आम मंसूख नही हुआ है ।

शिवसिंह

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

13 NOV 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 322823

आज तक शिव सिंह, पुत्र श्री खूबसिंह, इन्दपाल ना0वा0) बृजपाल, (ना0वा0) पुत्रगण श्री खूब सिंह संरक्षिका श्रीमती रामवती (माता) एवं श्रीमती रामवती पत्नी श्री खूब सिंह निवासी–भोला सिंह की मिलक सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद आराजी मुबईया कृषि भूमि खसरा नं0–684अ/ब का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्टि–एक उपखण्ड–ग के क्रमांक–31 के अनुसार रूपये 10,00,000/– प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रूपये 19,00,000/– प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रूपये 61,460/– अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी0 दूर दक्खिन की तरफ है ।

शिवसिंह

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

नि0 इन्द्रपाल

नि0 रामवती

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

13 NOV

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 322822

हदूद अरवा आराजी मुवईया गाटा सं0 684अ/ब

पूरब–	गाटा संख्या–685
पश्चिम–	गाटा संख्या–683
उत्तर–	सीलिंग भूमि एवं रास्ता
दक्षिण–	रेलवे लाईन

शिवसिंह

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   शिवसिंह   M 404734

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

हस्ताक्षर

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण अथवा उनके द्वारा प्राधिक्रत अधिकारी
क्रेता

हस्ताक्षर

शिव सिंह, पुत्र श्री खूबसिंह, इन्दपाल ना0वा0) बृजपाल, (ना0वा0) पुत्रगण श्री खूब सिंह संरक्षिका श्रीमती रामवती (माता) एवं श्रीमती रामवती पत्नी श्री खूब सिंह निवासी–भोला सिंह की मिलक सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद ।

विक्रेता

MUMTAZ HUSSAIN
ADVOCATE
REG. NO.
MORADABAD

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

78AA 684803

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

साक्षी–1 नरेश पुत्र श्री बुद्धा
निवासी–सोनकपुर तहसील व
जिला मुरादाबाद ।

नरेश

हस्ताक्षर

साक्षी–2 राकेश पुत्र श्री फकीरा
निवासी– हरथला तहसील व
जिला मुरादाबाद ।

राकेश कुमार

हस्ताक्षर

यह बयनामा हाजा दिनांक 16.11.2009 को बईकरार मशबरा पक्षकारान् बमुकाम मुरादाबाद टाईप किया गया ।

शिवसिंह

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

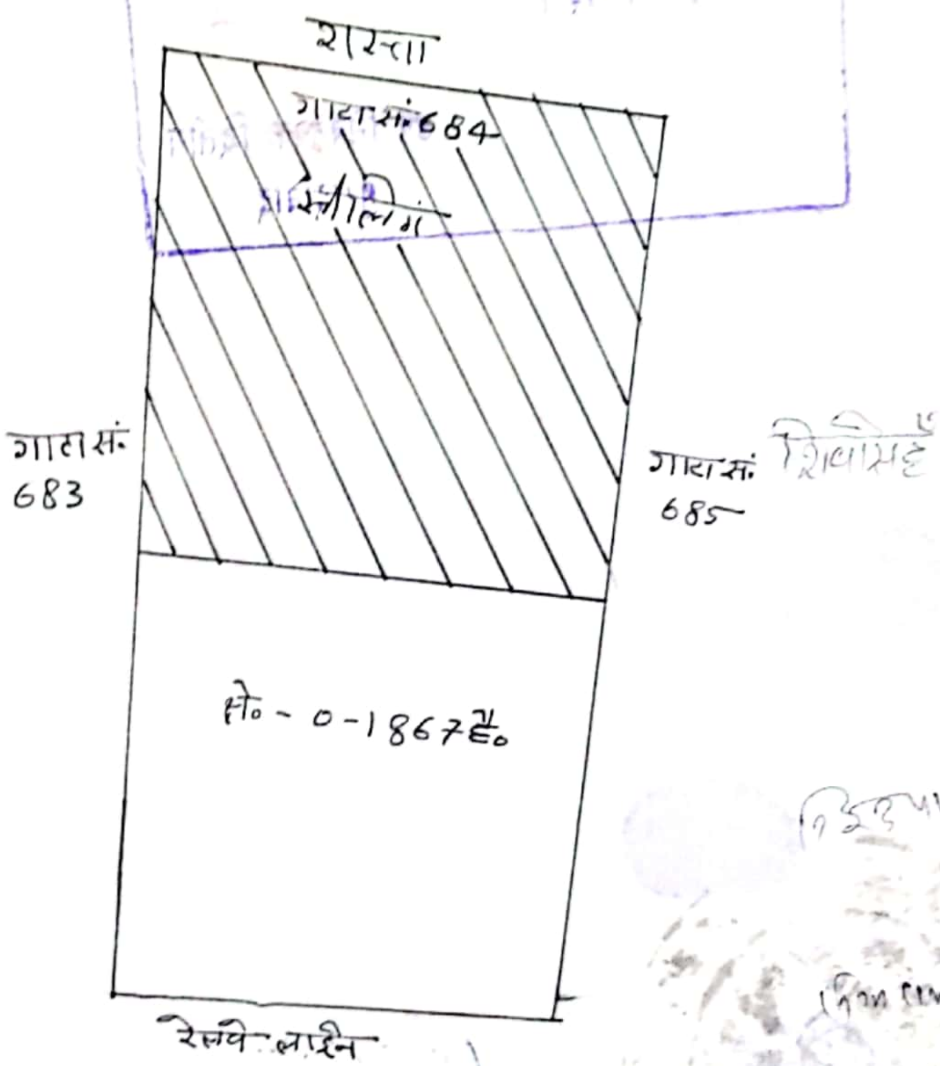
MUMTAJ HUSSAIN
ADVOCATE
CH. No-139A
REG. No-10658/03
MORADABAD

नक्शा नजरी

ग्राम सोनकपुर तहसील सदर व जिला मुरादाबाद

गाटा सं: 684

क्षे० - 0-1867 हैक्टेयर



12/10/09

12/10/09

बही नं० I जिल्द 6264 के पृष्ठ 1/22 से क्रमांक 6353 पर आज दिनांक 16/11/... को रजिस्ट्री की गई।