



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 000731



- 2 -

24 MAY 2011

जिसके निस्वत प्रथम पक्ष विक्रेता को कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है । कोई अग्रमान इन्तकाल हाजा नहीं है जो इस समय तक हर प्रकार के बा.मिस्तल रहन बय हिवा जमानत किफालत कुर्की व नीलामी दीगरें व लोन सरकारी व गैर सरकारी गरज कि हर नुक्स व शास्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है । लि.हाजा बहालत दुरुस्ती होश हवाश खाम्सा विला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आवरेजी हर किस्म व मय हकूक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
पुरखाना विकास प्राधिकरण
मुबारकपुर



महेश कुमार मिश्रा



लक्ष्मी



राज मिश्रा

राज मिश्रा



अनंद मिश्रा



अनंद मिश्रा



अनंद मिश्रा

24 MAY 2011

आज दिनांक..... को एक किता
स्टाम्प धरुवाशि 5000 मुख्य रोकड़िया 5000
श्री..... को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 312580



- 3 -

24 MAY 2011

किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिंग रुपये 4,65,300/- (चार लाख पैसठ हजार तीन सौ रुपये) आधे जिसके मुबलिंग रु0-2,32,650/- (दो लाख बत्तीस हजार छः सौ पचास रुपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हस्व तपसील जैल द्वितीय पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शयमुबईया भजकूरा बाला का कब्जा व दखल मालिकाना गिस्लजात खास अपनी के द्वितीय पक्ष (क्रेता) को करा दिया अब प्रथम पक्ष (विक्रेता) के किसी वारिसान का कुछ हक ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी किस्म का निस्वत शय मुबईया या जरें समन उसके से बाकी नही रहा और न ही आइन्दा कभी होगा ।

पति
मुल्कदाबाद विकास प्राधिकरण
मुल्कदाबाद

श्रीमौ



ताज गौ



श्रीमता ज
श्री



श्रीमताबमौ



श्रीमतर



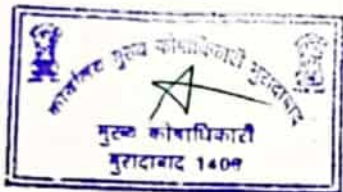
श्रीमतर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 312581



-4-

24 MAY 2011

चुनांचे तकाबिजुल बदलैन उसका बहम प्रथम पक्ष (विक्रेता) व द्वितीय पक्ष (क्रेता) के अमल में आ गया है जुमला जमाने दर्क व इस्तहकाक उसका व जिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) है अगर बाद को कोई कानूनी व शास्त्रान बाके आबे अगर बाद को किसी वक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) शय मुबईया जुज या कुल कब्जे द्वितीय पक्ष (क्रेता) या बारिसान उसके से निकल जाये या बगरज तहपफुज शयमुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मैं प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूल व गेरमनकूला हर किरम से कुल हरजे व खरचे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष होंगे । बनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्में प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होगी । आराजी की बावत पूर्व में कोई मुआयदावय नही हुआ है आराजी वक्फ या कस्टोडियन या ग्राम समाज से सम्बन्धित नही है ।

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

मुरमौ

ताज मौक

मुरमौ
ताज मौक

महताबमौ

महताबमौ

महताबमौ

महताबमौ

महताबमौ

महताबमौ

महताबमौ

24 MAY 2011

आज दिनांक.....को एक कित्त
स्टांप भुवराशि 1000 रु. रजिस्ट्रारि 1000
श्री. दीहर बाग्हे निवासी मुरादाबाद जिला प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

श्री सतार
पुत्र श्री रमजानी
पेशा अन्य
निवासी उक्त

सतार



श्री जहीर
पुत्र श्री रमजानी
पेशा अन्य
निवासी उक्त

जहीर



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री नासिर
पुत्र श्री सराफत हुसैन
पेशा

नासिर

निवासी भोगपुर मिठानी मुरादाबाद
व श्री रियासत
पुत्र श्री हमीदुल्ला
पेशा

रियासत

निवासी सोनकपुर तह0 व जि0 मुरा0
ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रारण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 अस्थाना
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
28/5/2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 533613

- 5 -

अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें प्रथम पक्ष (विक्रेता) को उज्र व एतराज न होगा । आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है । आराजी उपरोक्त में कोई भवन पेड़ कूप, वोरिंग आदि नहीं है । आराजी मजकूर में मौके पर 200मी० की त्रिज्या में खेती हो रही है । आराजी मुबईया कृषि भूमि गाटा सं०-680अ/ब का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिषिष्टि-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-29 के अनुसार रुपये 18,00,000/- प्रति एकड़ निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रुपये 19,00,000/- प्रति एकड़ की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रुपये 32,620/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी० दूर दक्खिन की तरफ है ।

4
 प्रदीप कुमार सिंह
 संयुक्त सचिव
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुरादाबाद

बुरैमो

राज मो

अरुण गुप्ता
 मो

महताब मो

21/4/12

जही

15 APR 2011
आज दिनांक को एक किता
स्टाम्प नम्बर (15) द्वारा प्रमाणित किया गया।
श्री. दीहरे वारिते लपाराधन मुरादाबाद द्वारा प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद में जमा किया।

मुख्य रौकीक्षिया
कोषागार मुरादाबाद

विक्रय पत्र
465,300.00/ 466,000.00 9,320.00 40 9,360.00 1,800
पतिफल मालियत फीम रजिस्ट्री नकल व पति शुल्क योग शब्द लगाम
मु0वि0प्रा0मुरा0 द्वारा अधिकृत अर्जुन सिंह लिपिक

व्यवसाय सरकारी नौकरी
निवासी ग्वादी
अध्यापक पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में
बने निबन्धन हेतु पेश किया।

दिनांक 28/5/2011 समय 5:34PM



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 अस्थाना
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
28/5/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद गुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. पलेखानुगार उक्त
विक्रेता

श्री नूर मीहम्मद
पुत्र श्री रमजानी
पेशा अन्य
निवासी मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर मुरा0

नूर मीहम्मद



मु0वि0प्रा0मुरा0 द्वारा अधिकृत अर्जुन सिंह लिपिक

पेशा सरकारी नौकरी
निवासी



श्री ताज मीहम्मद
पुत्र श्री रमजानी
पेशा अन्य
निवासी उक्त

ताज मीहम्मद



श्री मुमताज मीहम्मद
पुत्र श्री रमजानी
पेशा अन्य
निवासी उक्त



श्री महताब
पुत्र श्री रमजानी
पेशा अन्य
निवासी उक्त

महताब मो



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते



भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

13 APR 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 020476

- 6 -

विक्रीत खसरा नम्बरान में विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण भाग विक्रेय किया है तथा विक्रेता का कोई भाग शेष नहीं रहा है। पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री खान असलम जावेद, एडवोकेट पंजीयन सं०-269/85 निवासी पीरगैव रोड, इन्द्रा चौक, मुरादाबाद के द्वारा प्रमाणित किये है। अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और बक्त जरूरत काम आवे। इति। तफसील बसूली जरे समन मुबलिंग रुपये 4,65,300/- (चार लाख पैसठ हजार तीन सौ रुपये) बैंक संख्या 397259 दिनांक 19.05.2011 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद बयनामा हाजा कब्ल रजिस्ट्री प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया।

Subscribed
[Signature]
28.5.11
खान असलम जावेद
एडवोकेट

हद्द अरवा आराजी मुबईया गाटा सं० 680अ/ब

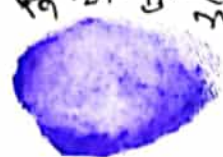
प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

पूरब- सीलिंग भूमि एवं गाटा संख्या-681
पश्चिम- कब्रिस्तान एवं गाटा सं०-679
उत्तर- रास्ता
दक्षिण- रेलवे लाइन

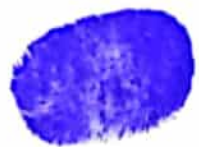
को गा 12
[Signature]
मुरादाबाद

बू 2 मी०

ताज मी०



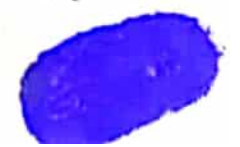
महाबल मी०



रस्ता 12



जहर



13 APR 2011
आज दिनांक.....
स्टान्प.....

13 APR 2011

आज दिनांक.....
स्टान्प.....
श्री.....
को कोषागार मुरादाबाद.....

मुख्य रोकडिया
कोषागार मुरादाबाद

विक्रेता

Registration No.: 4075

Year: 2011

Book No.: 1

0105 सतार
रमजानी
उक्त
अन्य



0106 जहीर
रमजानी
उक्त
अन्य



म. म. म. म.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-7- नूरमो 12AA 943149
ताज मोहम्मद

हस्ताक्षर
संयुक्त सचिव

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

हस्ताक्षर

नूर मोहम्मद, ताज मोहम्मद,
मुमताज मोहम्मद, महताब, सत्तार,
जहीर पुत्रगण श्री रमजानी
निवासी-मिलक भोला सिंह उर्फ
सोनकपुर तहसील व जिला जिला
मुरादाबाद ।
(विक्रेता)

(क्रेता)

महताबमो

सत्तार
जहीर

मुमताज मोहम्मद
28.3.11
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

13 APR 2011
आज दिनांक
स्टाम्प

13 APR 2011

आज दिनांक को एक विना
स्टाम्प पुनर्पत्रित
श्री. मो. दोहरे बाते उपारख-मुटादाबाद (पुलिस प्राधिकरण मुटादाबाद)
को कोशामार मुटादाबाद से अंकित किया।

मुख्य रोकथाम
कोशामार मुटादाबाद

विक्रेता

Registration No.: 4075

Year: 2011

Book No.: 1

0101 नूर मोहम्मद

रमजानी

गिलक मोला सिंह उर्फ सोनकपुर मुटा0

अन्य



0102 ताज मोहम्मद

रमजानी

उक्त

अन्य



0103 मुमताज मोहम्मद

रमजानी

उक्त

अन्य



0104 महताब

रमजानी

उक्त

अन्य



प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
पुरादावार विवाह प्राधिकरण
मुरादाबाद



साक्षी-1 श्री नासिर पुत्र श्री सराफत हुसैन
निवासी-भोगपुर मिठौनी
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर
नासिर



साक्षी-2 श्री रियासत पुत्र श्री हमीदुल्ला
निवासी-सोनकपुर
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर
रियासत

28.5.11
पहलपत्र
नं० 12
मुरादाबाद

यह बयनामा हाजा दिनांक 28.05.2011 को बईकरार मषबरा पक्षकारान बमुकाम
मुरादाबाद टाईप किया गया ।

महताबमो
जरी

मुरादाबाद

नासिर

रियासत

प्राप्त

क्रेता

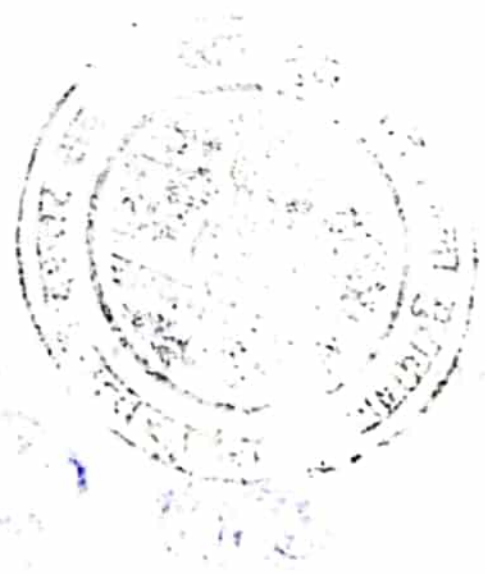
Registration No. : 4075

Year : 2011

Book No. : 1

0201 मु0वि0पा0मुरा0 द्वारा अधिकृत अर्जुन सिंह लिपिक

सरकारी नौकरी

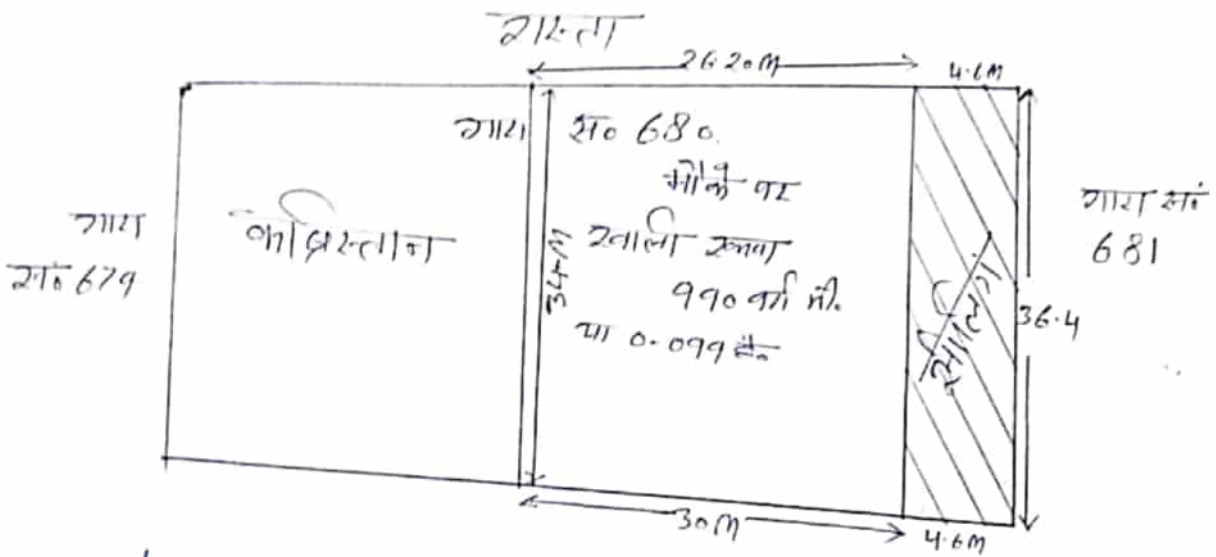


नगरी नक्शा

ग्राम सौनाकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद
गांव सं 680
प्लॉट - 0.099 हेक्टर

35

दो



प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

रवि लाल

22/1/10

23-3-11
राज शर्मा

28/3/11
मि. अ. अमला
अह

महताब मौं

रामार

जलीर

आज दिनांक 28/05/2011 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 7079
पृष्ठ सं. 259 से 280 पर कमांक 4075
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Kritika

पी0 के0 अस्थाना
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
28/5/2011

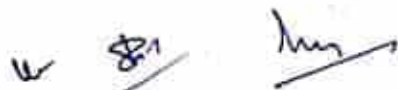


गणना-पत्र
(अर्जन सीलिंग की मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद को हस्तान्तरण किये जाने योग्य विवाद रहित भूमि का विवरण एवं प्रतिकर की गणना, विवादित भूमि को हटाते हुए)

ग्राम-सोनकपुर

अर्जन का प्रयोजन-मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की सुनिश्चित
आवासीय योजना के निर्माण हेतु।

क्र०सं०	गाटा सं०	अर्जित क्षेत्रफल (हे०)	भूमि की श्रेणी	दर प्रति हेक्टेयर	प्रतिकर की धनराशि	प्रतिकर की धनराशि का 30 प्रतिशत सोलेशियम	प्रतिकर एवं प्रतिकर की धनराशि का 30 प्रतिशत सोलेशियम (कातम 6 +7 का योग)	कातम-6 पर अंकित धनराशि दिनांक 27-12-2010 से 04-06-2025 तक का 12 प्रतिशत अतिरिक्त प्रतिफल (5270 दिन)	प्रतिकर की कुल योग (8 +9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	616	0.285433	सामान्य कृषि	5763600	1645122	493536	2138658	2850343	4989001
2	620	0.416841	सामान्य कृषि	5763600	2402505	720752	3123257	4162587	7285844
3	638	0.172001	सामान्य कृषि	5763600	991345	297403	1288748	1717607	3006355
4	646ब	0.178066	सामान्य कृषि	5763600	1026301	307890	1334192	1778172	3112364
5	646व	0.012141	सामान्य कृषि	5763600	69976	20993	90969	121240	212209
6	654ब	0.145452	सामान्य कृषि	5763600	838327	251498	1089825	1452488	2542313
7	654द	0.145452	सामान्य कृषि	5763600	838327	251498	1089825	1452488	2542313
8	664मि०	0.008360	सामान्य कृषि	5763600	48184	14455	62639	83483	146122
9	664बमि	0.115209	सामान्य कृषि	5763600	664019	199206	863225	1150480	2013705
10	664बमि	0.115209	सामान्य कृषि	5763600	664019	199206	863225	1150480	2013705
11	665मि०	0.043772	सामान्य कृषि	5763600	252284	75685	327970	437108	765078
12	665मि०	0.291389	सामान्य कृषि	5763600	1679450	503835	2183285	2909819	5093104
13	667	0.126542	सामान्य कृषि	5763600	729337	218801	948139	1263652	2211791
14	670मि	0.252775	सामान्य	5763600	1456894	437068	1893962	2524219	4418181



			कृषि						
15	671मि	0.253264	सामान्य कृषि	5763600	1459712	437914	1897626	2529102	4426728
16	671म	0.651567	सामान्य कृषि	5763600	3755372	1126611	4881983	6506567	11388550
17	673	0.526110	सामान्य कृषि	5763600	3032288	909686	3941974	5253750	9195724
18	680	0.016921	सामान्य कृषि	5763600	97526	29257	126783	168974	295757
19	681	0.189904	सामान्य कृषि	5763600	1094531	328359	1422890	1896387	3319277
20	682मि	0.338131	सामान्य कृषि	5763600	1948852	584656	2533507	3376586	5910093
21	683मि०	0.113694	सामान्य कृषि	5763600	655287	196586	851873	1135351	1987224
22	684मि	0.213255	सामान्य कृषि	5763600	1229117	368735	1597851	2129571	3727422
23	690मि	0.063847	सामान्य कृषि	5763600	367989	110397	478385	637578	1115963
24	690मि	0.063747	सामान्य कृषि	5763600	367412	110224	477636	636579	1114215
25	691अमि	0.105736	सामान्य कृषि	5763600	609420	182826	792246	1055883	1848129
26	697	0.348042	सामान्य कृषि	5763600	2005975	601792	2607767	3475558	6083325
27	701	0.110696	सामान्य कृषि	5763600	638007	191402	829410	1105413	1934823
28	758मि	0.095634	सामान्य कृषि	5763600	551196	165359	716555	955004	1671559
29	758मि	0.107785	सामान्य कृषि	5763600	621230	186369	807599	1076344	1883943
30	758मि	0.125455	सामान्य कृषि	5763600	723072	216922	939994	1252797	2192791
31	758मि	0.063390	सामान्य कृषि	5763600	365355	109606	474961	633014	1107975
32	758मि	0.113729	सामान्य कृषि	5763600	655488	196647	852135	1135701	1987836
33	774मि	0.467883	सामान्य कृषि	5763600	2696690	809007	3505698	4672293	8177991
34	774मि	0.480027	सामान्य कृषि	5763600	2766684	830005	3596689	4793563	8390252
35	778मि	0.101997	सामान्य कृषि	5763600	587870	176361	764231	1018545	1782776
36	786	0.607050	सामान्य कृषि	5763600	3498793	1049638	4548431	6062019	10610450
37	797म	0.716319	सामान्य कृषि	5763600	4128576	1238573	5367149	7153182	12520331
38	797अ	0.145554	सामान्य कृषि	5763600	838915	251675	1090590	1453506	2544096
39	799	0.339609	सामान्य कृषि	5763600	1957370	587211	2544582	3391345	5935927

✓  Janu

40	800	0.297740	सामान्य कृषि	5763600	1716054	514816	2230871	2973240	5204111	
41	801मि	0.741966	सामान्य कृषि	5763600	4276395	1282919	5559314	7409294	12968608	
42	809	0.097707	सामान्य कृषि	5763600	563144	168943	732087	975705	1707792	
43	864मि	0.367266	सामान्य कृषि	5763600	2116774	635032	2751807	3667529	6419336	
44	864मि	0.367489	सामान्य कृषि	5763600	2118060	635418	2753477	3669756	6423233	
45	865मि	0.452770	सामान्य कृषि	5763600	2609585	782876	3392461	4521374	7913835	
46	867मि	0.106159	सामान्य कृषि	5763600	611858	183557	795415	1060107	1855522	
47	869अ	0.338599	सामान्य कृषि	5763600	1951549	585465	2537014	3381259	5918273	
48	869मि	0.193908	सामान्य कृषि	5763600	1117608	335282	1452891	1936371	3389262	
49	872मि	0.095768	सामान्य कृषि	5763600	551968	165591	717559	956342	1673901	
50	881मि	0.048076	सामान्य कृषि	5763600	277091	83127	360218	480088	840306	
51	881मि	0.074465	सामान्य कृषि	5763600	429186	128756	557942	743610	1301552	
52	881मि	0.063805	सामान्य कृषि	5763600	367746	110324	478070	637159	1115229	
53	881मि	0.048946	सामान्य कृषि	5763600	282105	84632	366737	488776	855513	
54	881मि	0.040153	सामान्य कृषि	5763600	231426	69428	300854	400969	701823	
योग- कुल 54 गाटे	-	12.002805	-	-	-	69179366	20753813	89933179	119860359	209793538

७

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]