

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115192262602909

ग्राम क्रमांक : 115192 ग्राम का नाम (परगना) : सोनकपुर, मुरादाबाद तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00358

श्रेणी : 1-क भूमि जो सक्कमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा गाटा संख्या	खातेदार का विवरण (2)	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण (3)	भूमि का विवरण (4)	भूमि का विवरण (5) (6)		खातेदार का अंश (7) (8) (9)		
				गाटा (यूनीक कोड)	गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	हिस्से में	क्षेत्रफल में (हे.)	खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
	नाम पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	वर्ष	गाटा (यूनीक कोड)	गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	हिस्से में	क्षेत्रफल में (हे.)	खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
	1) उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद 2) राजस्व 3) सूरजपाल हरवंश मि भोगपुर मिठौनी	1) अन्य / आर०से० 417 / 24-06-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) 2) राजस्व निरीक्षक / 202511519200005 / 25-08-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) 3) अन्य / 1002/2025 / 15-10-2025 / विनियम	पू1379फ	695(1151920695000012)	0.1820	1) 7/8 2) - 3) 1/8	1) 0.1410 2) 0.0180 3) 0.0230	4.95
							0.1820	

कुल क्षेत्रफल : कुल क्षेत्रफल - (0.1820) हेक्टर, कुल भू-राजस्व - 4.95 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.1820) हेक्टर

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण (10)	खारिज किया गया (11) (12) (13)			दर्ज किया गया (14) (15) (16)		
	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)
1) अन्य / आर०से० 417 / 24-06-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 24-06-2025 2) राजस्व निरीक्षक / 202511519200005 / 25-08-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 27-08-2025	1.1) उपाध्यक्ष मुरादाबाद / विकास प्राधिकरण / मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	695(1151920695000012)	1.1) 0.0910 1.2) 0.0910	1.1) उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / / 1.2) सूरजपाल / हरवंश /	695(1151920695000012)	1.1) 0.1590 1.2) 0.0230



1.2) सूरजपाल हरवंश
नि:भोगपुर मिठौनी (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
2.1) उपाध्यक्ष मुरादाबाद
विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
2.2) सूरजपाल / हरवंश
नि:भोगपुर मिठौनी (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
3.1) उपाध्यक्ष मुरादाबाद
विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 0.1410)

2.1) नि:भोगपुर मिठौनी
0.1590
2.1) उपाध्यक्ष मुरादाबाद
विकास प्राधिकरण
0.0230
3.1) 2.2) सूरजपाल / हरवंश /
नि:भोगपुर मिठौनी
0.0180
3.1) रास्ता / /

2.1)
0.1590
2.2)
0.0230
3.1)
0.0180

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by :RAM SINGH RAWAT(RAGISTRAR KANOONGO)
दिनांक समय स्थान : 12-02-2026 04:01:56 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण खलेली इलेक्ट्रॉनिक विनिमय सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद
मुद्रित दिनांक एवं समय: 12-02-2026 04:01:56

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खलेली का वेरीफिकेशन
https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया
जा सकता है।

कार्यालय जिलाधिकारी मुरादाबाद

संख्या- 1002/जिउमू0व्य0सहा0/2024 -25

दिनांक- 15-10-2025

विषय-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की सोनकपुर आवासीय योजना के अन्तर्गत आने वाली ग्राम समाज भूमि का, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की भूमि से विनिमय किये जाने के सम्बन्ध में।

सचिव,

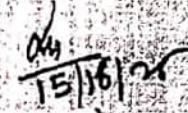
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण,

मुरादाबाद।

कृपया उपर्युक्त विषयक आयुक्त, मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद के निर्णय/स्वीकृति पत्र संख्या 869/आठ-28 (2024-25)/राजस्व-प्रथम, दिनांक 13.10.2025 के क्रम में, ग्राम सोनकपुर, तहसील एवं जनपद मुरादाबाद स्थित ग्राम समाज की भूमि का मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की भूमि से श्रेणी परिवर्तन/विनिमय के प्रस्ताव को अनुमोदित किया गया है। उक्त पत्र के अनुसार, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण को प्रस्तावित भूमि विनिमय के सापेक्ष घनराशि रूपये 24,61,700/- (चौबीस लाख इकसठ हजार सात सौ मात्र) नियमानुसार लेखा शीर्षक 0029-मुराजस्व-800-अन्य प्राप्तियाँ-08-मालिकाना राजस्व-0806-प्रकीर्ण प्राप्तियाँ में भूमि पर कब्जा लेने से पूर्व जमा की जानी है।

अतएव आयुक्त महोदय का निर्णय/स्वीकृति पत्र दिनांक 13.10.2025 की छायाप्रति संलग्न कर इस अनुरोध के साथ प्रेषित है कि विनिमय के सापेक्ष घनराशि रूपये 24,61,700/- (चौबीस लाख इकसठ हजार सात सौ मात्र) नियमानुसार लेखा शीर्षक 0029-मुराजस्व-800-अन्य प्राप्तियाँ-08-मालिकाना राजस्व-0806-प्रकीर्ण प्राप्तियाँ में जमा कराते हुए जमा चालान की एक प्रति उपजिलाधिकारी सदर, मुरादाबाद व एक प्रति इस कार्यालय को उपलब्ध कराने का कष्ट करें, ताकि उक्त विनिमय का राजस्व अभिलेखों में अमलदराजद कराया जा सके।

संलग्न-यथोक्त।


(गुलाब चन्द)
अपर जिलाधिकारी (प्रशासन)
मुरादाबाद।

संख्या व दिनांक-यथोक्त।

प्रतिलिपि-

उपजिलाधिकारी सदर, मुरादाबाद को आयुक्त महोदय के उक्त निर्णय/स्वीकृति पत्र दिनांक 13.10.2025 की छायाप्रति इस निर्देश के साथ प्रेषित है कि प्राधिकरण से चालान की प्रति प्राप्त होने के पश्चात उक्त निर्णय का अमलदराजद राजस्व अभिलेखों में कराकर उद्धरण खतानियों की प्रति इस कार्यालय को उपलब्ध कराये।

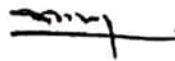
अपर जिलाधिकारी (प्रशासन)
मुरादाबाद।

निर्णय / स्वीकृति

जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा अपने पत्र सं०-९९९/जि०भू०व्य०सहा०/पुर्न०/2025-26 दिनांक 2९-०९-2025 संशोधित के माध्यम से मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की सोनकपुर आवासीय योजना के अन्तर्गत जाने वाली ग्राम समाज की ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला-मुरादाबाद की भूमि गाटा सं०-६74मि० रकबा 0.3080है० में से 0.2280है० व गाटा सं०-६76मि० रकबा 0.4660है० में से 0.2500है० अर्थात् कुल 0.4780है० भूमि, जो राजस्व अभिलेखों में श्रेणी-६(2) रास्ता के रूप में दर्ज है, जो प्राधिकरण की योजना के बाउन्ड्री के अन्दर आरम्भ तो हो रही है, परन्तु समाप्त नहीं हो रही है, का ग्राम सोनकपुर/सहयाद्रि आवासीय योजना में प्राधिकरण द्वारा कय की गयी भूमि गाटा सं०-६45अ रकबा 0.1130है० में से 0.0140है०, गाटा सं०-६47 रकबा 0.5100है० के अपने बकदर भाग 0.4780है० में से 0.0940है०, गाटा सं०-६49 रकबा 0.2790है० में से 0.0440है०, गाटा सं०-६50मि० रकबा 0.1940है० में से 0.0900है०, गाटा सं०-६64अ रकबा 0.2310है० में से 0.1210है०, गाटा सं०-६६5मि० रकबा 0.0360है० में से 0.0210है०, गाटा सं०-६86 रकबा 0.0120है० में से 0.0050है०, गाटा सं०-६88 रकबा 0.1210है० में से 0.0210है०, गाटा सं०-६89 रकबा 0.1940है० में से 0.0500है० एवं गाटा सं०-६95 रकबा 0.1820है० में से 0.0180है० अर्थात् कुल 10 किता रकबा 0.4780है०, जो वर्तमान में राजस्व अभिलेखों में श्रेणी-1(क) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के नाम दर्ज है, से किये जाने हेतु विनिमय प्रस्ताव संस्तुति सहित उपलब्ध कराया गया है।

उक्त विनिमय प्रस्ताव के परीक्षण हेतु मण्डल स्तर पर गठित परीक्षण समिति की बैठक दिनांक 06-10-2025 को अपर आयुक्त-द्वितीय के कार्यालय कक्ष में सम्पन्न हुयी। समिति द्वारा अपनी आख्या दिनांक 06-10-2025 उपलब्ध करायी गयी है, जिसमें उल्लिखित किया है कि जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा प्रेषित प्रस्ताव का परीक्षण किया गया। जिलाधिकारी द्वारा उल्लिखित किया है कि श्रेणी परिवर्तन/विनिमय हेतु प्रस्तावित भूमि के किसी भाग पर कब्रिस्तान, शमशान या अन्य धार्मिक स्थल के रूप में प्रयोग नहीं है अथवा अन्य कार्य के लिये भी सुरक्षित नहीं है और न ही प्रश्नगत भूमियों के विनिमय से धार्मिक उत्तेजना की आशंका है। क्षेत्रवासियों के सामान्य उपयोगिता तथा ग्राम के सुनियोजित विकास के लिए अपेक्षित भूमि आरक्षित की जा चुकी है। उपरोक्त विनिमय किए जाने से क्षेत्र के सुनियोजित विकास पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ेगा। गाटा सं०-६47 में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के साथ-साथ अन्य सहखातेदार हैं, सभी सहखातेदारों का मौके पर विभाजन है तथा अपने-अपने भाग पर काबिज है। मौके पर कब्जे को लेकर कोई विवाद नहीं है। श्रेणी परिवर्तन/विनिमय हेतु प्रस्तावित भूमि ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला-मुरादाबाद स्थित श्रेणी-६(2) रास्ते की भूमि गाटा सं०-६74मि० रकबा 0.3080है० में से 0.2280है० व गाटा सं०-६76मि० रकबा 0.4660है० में से 0.2500है० अर्थात् कुल 0.4780है० की प्रचलित दर जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के आधार पर रूपये 2,06,00,000/- (रूपये दो करोड़ छः लाख) प्रति हेक्टेयर के अनुसार रूपये 98,46,800/- (रूपये अठानवें लाख छियालीस हजार आठ सौ मात्र) है तथा मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित श्रेणी-1(क) भूमि गाटा सं०-६45अ रकबा 0.1130है० में से 0.0140है०, गाटा सं०-६47 रकबा 0.5100है० के अपने बकदर भाग 0.4780है० में से 0.0940है०, गाटा सं०-६49 रकबा 0.2790है० में से 0.0440है०, गाटा सं०-६50मि० रकबा 0.1940है० में से 0.0900है०, —

...2पर



गाटा सं०-६६४३३ रकबा ०.२३१०है० में से ०.१२१०है०, गाटा सं०-६६५१० रकबा ०.०३६०है० में से ०.०२१०है०, गाटा सं०-६६६ रकबा ०.०१२०है० में से ०.००५०है०, गाटा सं०-६६८ रकबा ०.१२१०है० में से ०.०२१०है०, गाटा सं०-६६९ रकबा ०.१९४०है० में से ०.०५००है० एवं गाटा सं०-६९५ रकबा ०.१८२०है० में से ०.०१८०है० अर्थात् कुल १० किता कुल रकबा ०.४७८०है० की प्रचलित तर जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के आधार पर रुपये २,०६,००,०००/- (रुपये दो करोड़ छः लाख) प्रति हेक्टेयर के अनुसार रुपये ९८,४६,८००/- (रुपये अठानवें लाख छियालीस हजार आठ सौ मात्र) आगणित की गयी है। श्रेणी परिवर्तन/विनिमय हेतु प्रस्तावित भूमि का भूमि प्रबन्धक समिति, सोनकपुर द्वारा भी कृषकों के हितों को दृष्टिकोण रखते हुए विनिमय किये जाने हेतु नियमानुसार प्रस्ताव पारित किया गया है। श्रेणी परिवर्तन/विनिमय हेतु प्रस्तावित भूमि के सम्बन्ध में उपलब्ध कराये गये लोक उपयोगिता और उपयुक्तता प्रमाण पत्र में उल्लिखित है कि उक्त विनिमय जनहित में उपयोगी और उपयुक्त है तथा ग्राम पंचायत/स्थानीय प्राधिकरण को प्राप्त होने वाली भूमि का सम्पर्क मार्ग भी उपयुक्त है एवं भविष्य में स्थानीय निवासियों को सार्वजनिक उपयोग करने में कोई बाधा नहीं होगी। परीक्षण समिति का मन्तव्य है कि जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा संस्तुति सहित उपलब्ध कराया गया उक्त विनिमय प्रस्ताव मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा सोनकपुर आवासीय योजना के विकास हेतु किया जा रहा है, जो जनहित में है। इसलिये उक्त विनिमय को स्वीकृत किये जाने में किसी प्रकार की कोई विधिक बाधा परिलक्षित नहीं होती है। अतः उक्त विनिमय शासकीय कार्यहित में किया जाना उचित प्रतीत होता है, की आख्या दी गयी है।”

अतः मैं, आज्ञनेय कुमार सिंह मण्डलायुक्त, मुरादाबाद, जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा उपलब्ध कराये गये उपरोक्त श्रेणी परिवर्तन/विनिमय प्रस्ताव से सहमत होते हुए प्रमुख सचिव, राजस्व अनुभाग-१, उ०प्र० शासन, लखनऊ द्वारा जारी शासनादेश सं०-३२/७४४/एक-१-२०१६-२०(५)/२०१६ दिनांक ०३ जून, २०१६ एवं शासनादेश सं०-३२/७४५/एक-१-२०१६-२० (५)/२०१६ दिनांक ०३ जून, २०१६ तथा शासन की अधिसूचना सं०-१५/२०२३/७३१/एक-१-२०२३-१-१०९९/३४/२०२३, दिनांक ०३.०८.२०२३ में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ग्रामसमाज की भूमि ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला-मुरादाबाद एवं संस्था मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की भूमि ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला-मुरादाबाद की निम्न तालिका में अंकित भूमियों का श्रेणी परिवर्तन कर विनिमय किये जाने की अनुमति इस प्रतिबन्ध के साथ प्रदान करता हूँ कि संस्था भूमि का उपयोग विहित प्रयोजन के अतिरिक्त किसी अन्य प्रयोजन में नहीं करेगी तथा शासनादेश सं०-३२/७४५/एक-१-२०१६-२०(५)/२०१६ दिनांक ०३ जून, २०१६ में दी गयी व्यवस्था के अनुसार संस्था मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद कलेक्टर द्वारा विनिमय में सर्किल रेट के आधार पर निर्धारित की गयी घनराशि रुपये ९८,४६,८००/- का २५ प्रतिशत के बराबर घनराशि अर्थात् रुपये २४,६१,७००/- (रुपये चौबीस लाख इकसठ हजार सात सौ मात्र) लेखा शीर्षक ००२९-भूराजस्व-८००-अन्य प्राप्तियों-०८-मालिकाना राजस्व-०८०६-प्रकीर्ण प्राप्तियों में भूमि पर कब्जा लेने से पूर्व कलेक्टर द्वारा जमा कराया जायेगा।

....३पर



श्रेणी परिवर्तन/विनिमय तालिका

क्र. सं.	विनिमय में दी जाने वाली भूमि				विनिमय में ली जाने वाली भूमि			
	श्रेणी परिवर्तन पूर्व भूमि की नद्वैयता	गाटा सं०	रकबा (हे० मी)	प्रमापित क्षेत्रफल (हे० मी)	श्रेणी परिवर्तन पूर्व भूमि की नद्वैयता	गाटा सं०	रकबा (हे० मी)	प्रमापित क्षेत्रफल (हे० मी)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	874मि०	0.3080	0.2280	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	645अ	0.1130	0.0140
2	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	876मि०	0.4860	0.2600	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	647	0.5100	0.0940
3					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	649	0.2790	0.0440
4					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	850मि	0.1940	0.0600
5					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	664अ	0.2310	0.1210
6					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	665मि	0.0360	0.0210
7					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	668	0.0120	0.0050
8					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	668	0.1210	0.0210
9					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	689	0.1940	0.0500
10					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	695	0.1820	0.0180
	02 किता	-	-	0.4780	10 किता	-	-	0.4780
क्र. सं.	श्रेणी परिवर्तन उपररंभ भूमि की नद्वैयता	गाटा सं०	रकबा (हे० मी)	श्रेणी परिवर्तन से प्रमापित क्षेत्रफल (हे० मी)	श्रेणी परिवर्तन उपररंभ भूमि की नद्वैयता	गाटा सं०	रकबा (हे० मी)	श्रेणी परिवर्तन से प्रमापित क्षेत्रफल (हे० मी)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	874मि०	0.3080	0.2280	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	645अ	0.1130	0.0140
2	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	876मि०	0.4860	0.2500	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	647	0.5100	0.0940
3					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	649	0.2790	0.0440
4					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	850मि	0.1940	0.0600
5					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	664अ	0.2310	0.1210
6					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	665मि	0.0360	0.0210
7					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	668	0.0120	0.0050
8					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	668	0.1210	0.0210
9					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	689	0.1940	0.0500
10					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	695	0.1820	0.0180
	02 किता	-	-	0.4780	10 किता	-	-	0.4780

जिलाधिकारी, मुरादाबाद तदनुसार राजस्व अभिलेखों में संशोधन करना सुनिश्चित करें।

(आरुजनेय कुमार सिंह)
आयुक्त।

कार्यालय आयुक्त, मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद

सं० 89 / आठ-28 (2024-25) रा० सहा०-प्रथम दिनांक: 13 / 10 / 2025

प्रतिलिपि- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1- प्रमुख सचिव, उ० प्र० शासन, राजस्व अनुभाग-1, लखनऊ।
- 2- आयुक्त एवं सचिव, राजस्व परिषद, उ० प्र०, अनुभाग-5, लखनऊ।
- 3- जिलाधिकारी, मुरादाबाद को इत्त निर्देश के साथ प्रेषित कि वह समस्त न्यायिक एवं प्रशासनिक कार्यवाही पूर्ण करें।
- 4- सचिव, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

आयुक्त।