



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP93978375723453Y

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : 53A2 : IN-UP93978375723453Y
25
Certificate Issued Date : 06-Apr-2026 03:51 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14205204/ MURADABAD SADAR/ UP-MRD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1420520483040130964775Y
Purchased by : KAMAL KISHOR SO LATE MAN SINGH
Description of Document : Article 31 Exchange of property
Property Description : PROPERTY SITUATED AT SAHYADRI YOJNA (PURV MAI SONAKPUR YOJNA) TEH. AND DISTT. MORADABAD
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY MORADABAD
Second Party : KAMAL KISHOR SO LATE MAN SINGH
Stamp Duty Paid By : KAMAL KISHOR SO LATE MAN SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,74,700
 (One Lakh Seventy Four Thousand Seven Hundred only)

सत्यमेव जयते



[Signature]

VERIFIED BY

Please write or type below this line

LOCKED BY

[Signature]

सहायक सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

कमलेश्वर मिश्रा



PF 0031380810

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shrestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The date of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

5100



910001500

भूखण्ड की कुल कीमत रू० :-	24,94,800.00
मालियत पूर्णांक करने के पश्चात स्टाम्प रू० :-	1,74,650.00
ई-स्टाम्प नंबर :-	IN-UP93978375723453Y
ई-स्टाम्प रू० :-	1,74,700.00
निबन्धन शुल्क रू० :-	



समायोजन/विनिमय डीड

आज दिनांक-०४/०५/२०२६ को यह समायोजन/विनिमय डीड मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वारा श्री देवेन्द्र सिंह यादव, सहायक सम्पत्ति प्रभारी, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, जिन्हे आगे प्रथम पक्ष कहा गया है

एवं

श्री कमल किशोर पुत्र श्री मान सिंह निवासी- भोगपुर मिठौनी उर्फ शिरीकुई तहसील व जिला- मुरादाबाद जिन्हे आगे द्वितीय पक्ष कहा गया है, के मध्य अनुसूची-अ व ब में वर्णित भूमि का विनिमय-विलेख समायोजित भूखण्ड/भूमि का स्वामित्व एवं कब्जा प्रदान किये जाने हेतु निष्पादित किया जा रहा है। सहायक योजना (पूर्व में सोनकपुर योजना) के अन्तर्गत कतिपय भू-स्वामियों की कुछ भूमि ऐसी भी है, जो न तो अधिग्रहीत की गयी है और न ही प्राधिकरण द्वारा क्रय की गयी है, ऐसी भूमि के सम्बन्ध में भू-स्वामियों की भूमि के बदले 50 प्रतिशत भूमि के विकसित भूखण्ड, भू-स्वामियों को दिये जाने तथा विकसित भूखण्डों पर नियमानुसार विकास शुल्क प्राप्त किये जाने की स्वीकृति, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की 133वीं बोर्ड बैठक दिनांक- 05.09.2023 के मद सं०-133/05 तथा 142वीं बोर्ड बैठक दिनांक- 27.09.2025 के मद संख्या- 142/03 में दी जा चुकी है।

और चूंकि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की, अनुसूची में वर्णित भूखण्ड/कृषि भूमि, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की ग्राम-सोनकपुर, तहसील व जिला- मुरादाबाद में सहायक योजना के अन्तर्गत स्थित है, अतः उक्त प्रस्ताव के प्रकाश में आगे अभिव्यक्त अधिकारों एवं शर्तों के अधीन, अनुसूची में निर्दिष्ट भूखण्ड/भूमि, जिसको मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के विकसित क्षेत्र में होने के कारण, विनिमय के आधार पर प्रदान किया जा रहा है, द्वितीय पक्ष को हस्तान्तरित किया जा रहा है।

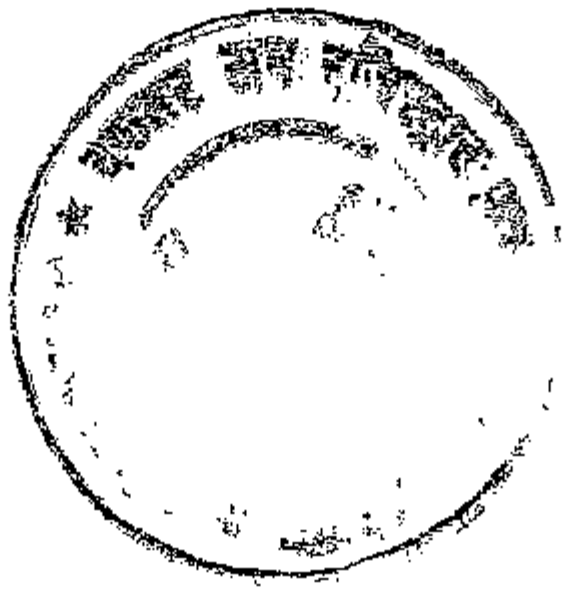
कमल किशोर



Devi

सहायक सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY



UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित गाटा संख्या- 657 की भूमि 0.0106 हैक्टे0 का 50 प्रतिशत 53.00 वर्ग0 मी0 भूमि का जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा निर्धारित दर के अनुसार भूमि की मालियत की गणना निम्नवत् है :-

तालिका- 1

गाटा संख्या	रकबा हैक्टे0 में	जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा 2025-26 की निर्धारित सर्किल दर	मालियत रूपये में
657	0.0106 हैक्टे0	9000 /- प्रति वर्ग मी0	9,54,000.00
		कुल घनांक रू0	9,54,000.00

तालिका- 2

द्वितीय पक्ष को दिये जाने वाले भूखण्डो व धनराशि सहित कुल मालियत-

भूखण्ड संख्या	कुल रकबा वर्ग मी0 में	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा भूखण्डो की निर्धारित की गयी आवासीय दर	मालियत रूपये में
पॉकेट-ए (सेक्टर-2) के भूखण्ड संख्या- 315 (कार्नर भूखण्ड, भूखण्ड का क्षेत्रफल 60.00 वर्गमी0-टाईप-एफ)	60.00	रू0 41,580 /- प्रति वर्गमी0 (39,600 /- प्रति वर्ग मी0+ 5 प्रतिशत कार्नर चार्ज)	24,94,800.00
कुल	60.00	कुल मालियत	24,94,800.00
देय भूखण्डों का क्षेत्रफल 50% से अधिक होने के कारण, अधिक क्षेत्रफल 07.00 वर्गमी0 के सापेक्ष द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को देय धनराशि	07.00	41,580 /- प्रति वर्ग मी0	2,91,060.00
		कुल मालियत	24,94,800.00

उपरोक्त वर्णित तालिकाओं में तालिका- 2 में अंकित भूखण्डो की मालियत अधिक होने के कारण उक्त मालियत पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है, जिसका विवरण तालिका-A में अंकित गया है।

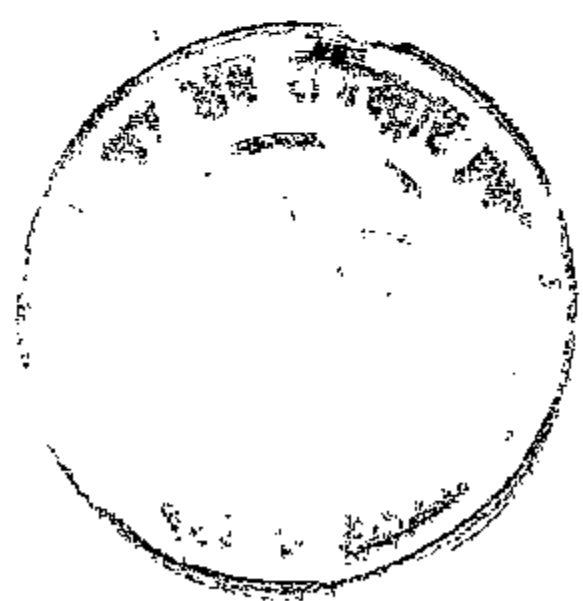
कमल शर्मा



[Handwritten Signature]

सहा० सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

... the sample is not ...



... the sample is not ...

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण बोर्ड के उक्त निर्णय के अनुपालन में प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के स्वामित्व की गाटा संख्या- 657 की भूमि 0.0106 हैक्टे0 का 50 प्रतिशत 53.00 वर्ग0 मी0 योजना के अन्तर्गत स्थित होने के क्रम में समायोजित होने वाले देय विकसित भूखण्ड का विवरण इस प्रकार है :-

तालिका- ।

1	द्वितीय पक्ष/भू-स्वामी का नाम व पता	श्री कमल किशोर पुत्र श्री मान सिंह निवासी- भोगपुर मिठौनी उर्फ शिरीकुई तहसील व जिला- मुरादाबाद		
2	द्वितीय पक्ष की भूमि का गाटा संख्या एवं प्रभावित क्षेत्रफल	गाटा संख्या- 657 की भूमि 0.0106 हैक्टे0 का 50 प्रतिशत 53.00 वर्ग0 मी0		
3	बोर्ड निर्णय अनुसार 50% भूमि का क्षेत्रफल	53.00 वर्ग मी0		
4	समायोजन/विनिमय हेतु प्रस्तावित आवासीय भूखण्डों का विवरण	पॉकेट-ए (सेक्टर-2) के भूखण्ड संख्या- 315 (कार्नर भूखण्ड)	(भूखण्ड का क्षेत्रफल 60.00 वर्ग मी0-टाईप- एफ)	60.00
पॉकेट-ए (सेक्टर-2) के भूखण्ड संख्या- 315 (कार्नर भूखण्ड, भूखण्ड का क्षेत्रफल 60.00 वर्ग मी0-टाईप- एफ) गाटा संख्या- 660, 655 एवं 639 (क्रय भूमि) पर अवस्थित हैं।				
5	गाटा संख्या- 657 की भूमि 0.0106 हैक्टे0 का 50 प्रतिशत 53.00 वर्ग0 मी0 समायोजित भूमि के सापेक्ष, विकसित भूखण्ड के कुल क्षेत्रफल 60.00 वर्ग मी0, द्वितीय पक्ष को दिया जा रहा है तथा अतिरिक्त क्षेत्रफल 07.00 वर्ग मी0 भूमि के मूल्य का भुगतान द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को किया जा रहा है। द्वितीय पक्ष द्वारा विनिमय विलेख निष्पादित करने पर आने वाले व्यय (स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क) का वहन स्वयं किया जा रहा है।	कुल 01 भूखण्ड	भूखण्डों का कुल क्षेत्रफल	60.00 वर्ग मी0
6	समायोजन/विनिमय हेतु प्रस्तावित आवासीय भूखण्डों का कुल क्षेत्रफल	60.00 वर्ग मी0		
7	निर्धारित 50% से क्षेत्रफल (अधिक/कम)	60.00-53.00= 07.00 वर्ग मी0 अधिक		

कमल किशोर




सहा० सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



8	द्वितीय पक्ष को देय 07.00 वर्ग मी0 अधिक भूमि के सापेक्ष द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को देय धनराशि, जिसका भुगतान प्राधिकरण द्वारा 142वीं बोर्ड बैठक में लिए गये निर्णय के क्रम में द्वितीय पक्ष द्वारा किया जा रहा है।	रु0 2,91,060.00
9	द्वितीय पक्ष को देय भूखंड के कुल क्षेत्रफल का मूल्य	60.00 X रु0 41,580.00= रु0 24,94,800.00
10	कुल मालियत (9+10)	रु0 24,94,800.00
11	कॉलम सं-10 में अंकित कुल मालियत पर द्वितीय पक्ष द्वारा देय कुल स्टाम्प एवं निबन्धन/पंजीयन शुल्क	रु0 24,94,800.00 X 7% = 1,74,650.00 रु0 24,94,800.00 X 1% = 24,950.00
12	प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को उसकी समायोजित भूमि (50 प्रतिशत) 53.00व0मी0 के सापेक्ष उपलब्ध करायी गयी, 60.00व0मी0 भूमि अर्थात 07.00 व0मी0 अधिक भूमि के सापेक्ष, द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को अधिक भूमि का मूल्य घनांक रु0 2,91,060.00 का भुगतान बैंक RTGS के माध्यम से UTR No-BARBR52026040400785907 दिनांक 04.04.2026 के द्वारा प्रथम पक्ष को किया जा रहा है।	रु0 2,91,060.00

अतः द्वितीय पक्ष द्वारा अनुसूची-अ में वर्णित आवासीय भूखण्ड का उपयोग, मुरादाबाद विकास क्षेत्र की महायोजना के भू-उपयोग के आधार पर, उपयोग किया जाना है।


सहा० सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

कमल मिश्रा





आवेदन सं०: 202600719013606

विनिमय विलेख

घड़ी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5342

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 2494800 स्टाम्प शुल्क- 174700 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 24950 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 25010

श्री कमल किशोर,
पुत्र श्री मान सिंह
ज्यवसाय: अन्य
निवासी: भोगपुर मिठोनी ऊर्फ शिरीकुई

कमल किशोर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 08/04/2026 एवं 04:43:23 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जमाल फिसल
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
08/04/2026

कल्पित कुमार
निबंधक लिपिक
08/04/2026



यह विलेख साक्षी है कि, अनुसूची-अ में वर्णित भूखण्डों को, द्वितीय पक्ष के पक्ष में, विनिमय किये जाने हेतु, प्रथम पक्ष एतद्वारा स्वीकार करता है, कि प्रतिफलस्वरूप, तथा आगे वर्णित प्रसंविदाओं और शर्तों, जिनका द्वितीय पक्ष पालन करेगा, को ध्यान में रखकर, प्रथम पक्ष वह भूखण्ड, उसकी सीमाओं सहित, जिसका विवरण इस विलेख की अनुसूची-अ में दिया गया है, इस विनिमय विलेख के निष्पादन के दिनांक से, इसकी अनुसूची-अ में वर्णित भूखण्डों पर द्वितीय पक्ष को समस्त वैधानिक आवश्यकतायें/ वैधिक औपचारिकताएँ पूर्ण होने के पश्चात, कब्जा प्राप्त हो जायेगा तथा प्रथम पक्ष/मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के अभिलेखों में द्वितीय पक्ष का नाम नियमानुसार अंकित किया जायेगा तथा अनुसूची-ब में वर्णित भूमि, पर प्रथम पक्ष/एम०डी०ए० को निजी स्वामित्व एवं कब्जा प्राप्त हो जायेगा तथा राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष, प्रथम पक्ष/मुरादाबाद विकास प्राधिकरण अपना नाम दर्ज कराने का पूर्ण अधिकारी होगा। द्वितीय पक्ष प्रभावी विधि, नियमों एवं विनियमों के अधीन, उक्त भूखण्ड को हस्तान्तरित कर सकेगा एवं भूखण्ड पर निर्माण किये जाने वाले भवन पर देय करों को अथवा उस पर भविष्य में लगाये जाने वाले करों का भुगतान करेगा तथा निर्माण करने से पूर्व, नियमानुसार, तत्समय लागू विकास शुल्क का भुगतान करते हुए, प्रथम पक्ष से अनुज्ञा प्राप्त करेगा। विनिमय विलेख के निष्पादन होने के उपरान्त, द्वितीय पक्ष एवं उसके वारिसान द्वारा भविष्य में अनुसूची ब में वर्णित भूमि पर किसी प्रकार का दावा/वाद-विवाद, किसी भी न्यायालय में करने का अधिकारी नहीं होगा। विनिमय विलेख निष्पादित होने के उपरान्त, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण/प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से प्राप्त भूमि पर विकास कार्य करने का पूर्ण अधिकार होगा और इस सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष को किसी भी प्रकार की, कोई भी आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा। इस विनिमय विलेख के निष्पादन की तिथि से अनुसूची-ब में वर्णित भूमि में द्वितीय पक्ष का स्वामित्व, कब्जा एवं समस्त अधिकार समाप्त हो जायेगे एवं स्वामित्व एवं कब्जा सम्बन्धी समस्त अधिकार पूर्णतः प्रथम पक्ष को प्राप्त होंगे, तथा किसी भी प्रकार का कोई भी क्लेम/दावा इस बावत द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष के विरुद्ध, किसी भी न्यायालय के समक्ष योजित नहीं किया जायेगा। इस विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन के सम्बन्ध में होने वाले सम्पूर्ण व्यय को द्वितीय पक्ष द्वारा वहन किया जा रहा है।

द्वितीय पक्ष के स्वामित्व की भूमि के सम्बन्ध में यदि भविष्य में कोई वाद/विवाद होता है, अथवा द्वितीय पक्ष द्वारा भू-स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई तथ्य मुरादाबाद विकास प्राधिकरण से छिपाया जाता है, तो ऐसी स्थिति में प्रश्नगत विनिमय विलेख स्वतः ही शून्य हो जायेगा और द्वितीय पक्ष को विनिमय विलेख के माध्यम से दिये गये भूखण्डों पर द्वितीय पक्ष का अधिकार समाप्त हो जायेगा।

यह स्पष्ट किया जाता है, कि इस विलेख में प्रयुक्त शब्द प्रथम पक्ष और द्वितीय पक्ष के सम्बन्ध में, जब तक कि उनकी इस प्रकार की व्याख्या प्रसंगों से असंगत न हो, प्रथम पक्ष उसके पद के उत्तराधिकारियों एवं समनुदेशितियों का तथा द्वितीय पक्ष में उसके दावाधिकारियों निष्पादकों, प्रबन्धकों, प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितियों का अन्तर्भाव सदैव रहेगा। इस विनिमय विलेख के साक्ष्य में द्वितीय पक्ष ने और प्रथम पक्ष की ओर से उसके द्वारा अधिकृत अधिकारी ने, उस तिथि को हस्ताक्षर कर दिये हैं, जो उनके हस्ताक्षर के नीचे लिखी है। श्री विनोद को कार्नर का भूखण्ड आवंटित किया गया है, यदि योजना के विकास के उपरान्त भूखण्ड के क्षेत्र में वृद्धि होती है, तो श्री विनोद को नियमानुसार भूखण्ड के अतिरिक्त मूल्य का भुगतान करना होगा।

कमल मिश्रा



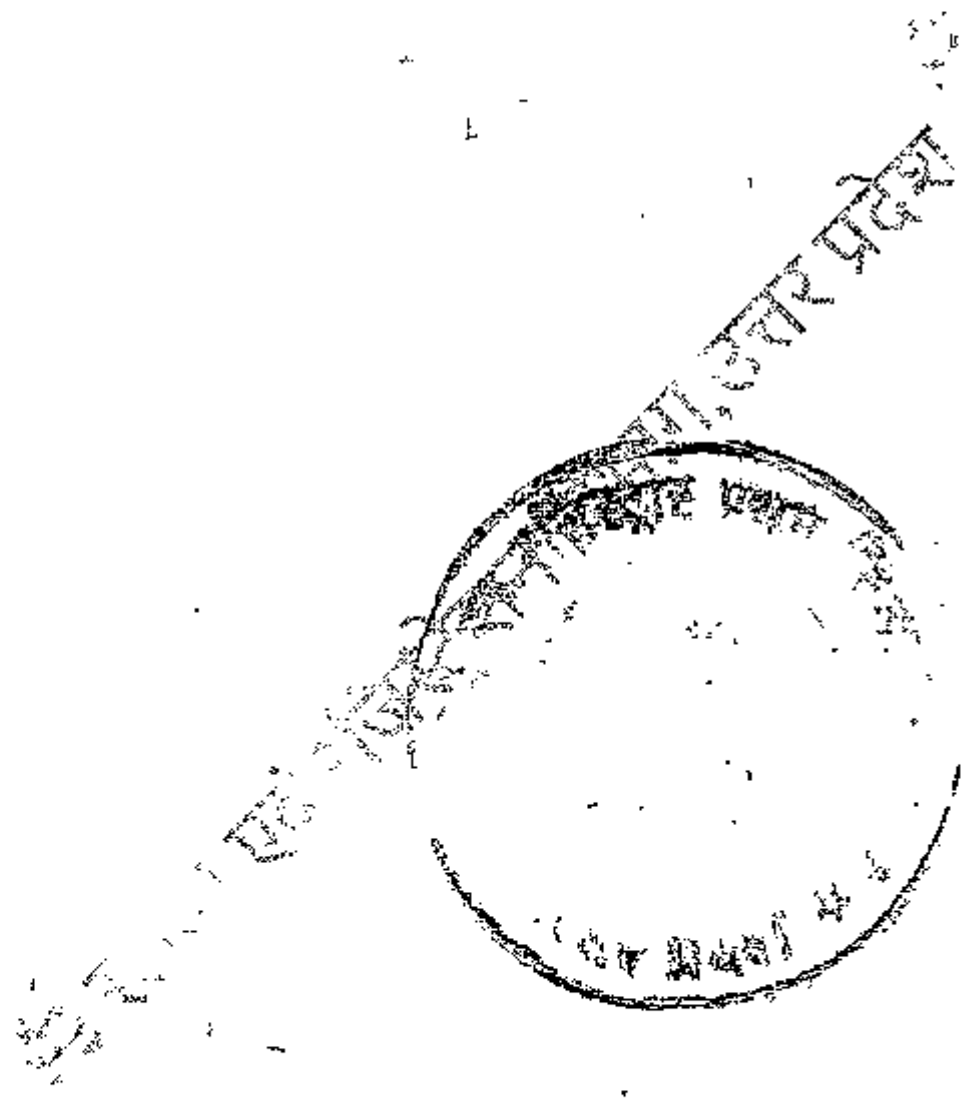
(Handwritten Signature)

सहा० सम्पत्ति प्रनारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



जुल जमाल फेसल
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
08/04/2026

कृष्ण कुमार .
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
08/04/2026



इस विलेख में अभिदिष्ट अनुसूची निम्नवत है :-

अनुसूची-अ

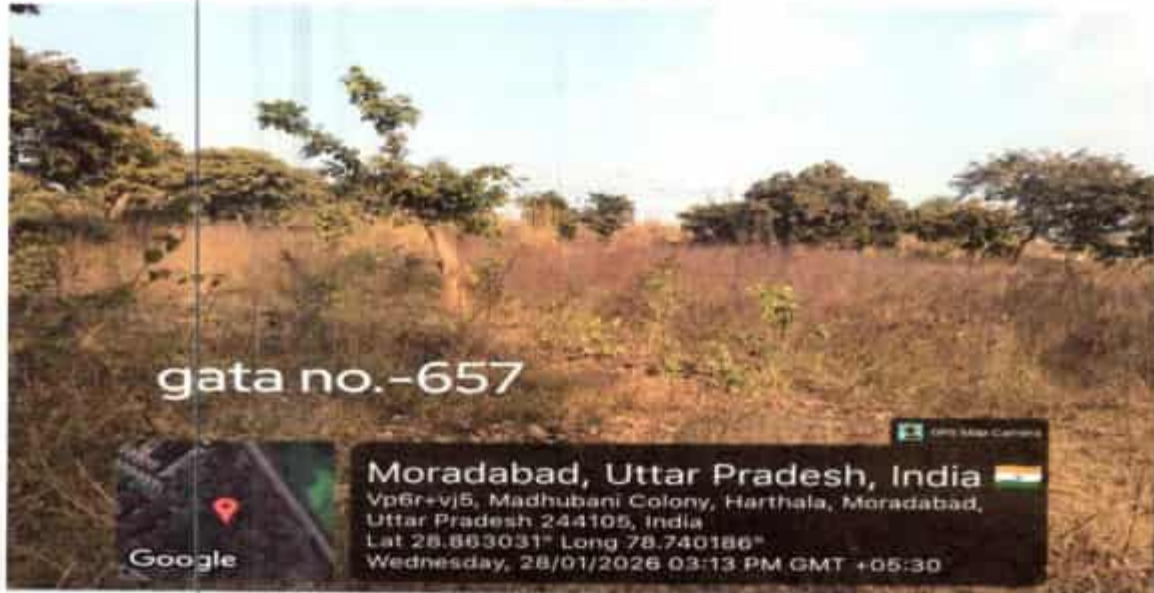
जिसके स्वामी फरीक अव्वल/प्रथम पक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद है तथा जिसकी आराजी/सम्पत्ति फरीक दायम/द्वितीय पक्ष को विनिमय की जा रही है। सम्पत्ति का विवरण-

भूखंड संख्या	भूखंड का क्षेत्रफल	
पॉकेट-ए (सेक्टर-2)-भूखण्ड सं०- 315	60.00 वर्गमी०	
भूखंडों का कुल क्षेत्रफल	60.00 वर्गमी०	
इस प्रकार निबन्धन हेतु भूखण्डों का कुल क्षेत्रफल	60.00 वर्गमी०	

अनुसूची-ब

जिसके स्वामी फरीक दायम/द्वितीय पक्ष श्री कमल किशोर पुत्र श्री मान सिंह निवासी-भोगपुर मिठौनी उर्फ शिरीकुई तहसील व जिला- मुरादाबाद आराजी/सम्पत्ति फरीक गाटा संख्या- 657 की भूमि 0.0106 हेक्टे० अव्वल/प्रथम पक्ष को विनिमय की जा रही है तथा जिसका विवरण निम्नवत है:-

सम्पत्ति का विवरण/फोटोग्राफ



कमल किशोर



सहायक सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202600719013606

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5342

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
प्रथम पक्ष: 1

श्री सहायक सम्पत्ति प्रभारी एम०डी०ए०
के द्वारा देवेन्द्र सिंह यादव,

MORADABAD
DEVELOPMENT AUTHORITY

पुत्र श्री राम मूर्ति यादव

निवासी: एम०डी०ए०

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 731M

द्वितीय पक्ष: 1

Devedra Singh



श्री कमल किशोर,

KAMAL KISHOR

पुत्र श्री मान सिंह

निवासी: भोगपुर मिठोनी ऊर्फ शिरीकुई

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 054R

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

Kamal Kishor



श्री नरेन्द्र सिंह, पुत्र श्री खेम सिंह

निवासी: लेखपाल सोनकपुर मुरादाबाद

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

Narendra Singh



श्री दिलीप यादव, पुत्र श्री रंजीत सिंह यादव

निवासी: एम०डी०ए०

व्यवसाय: नौकरी

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

Dilip Yadav



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

उभय पक्षों द्वारा आपसी सहमति के आधार पर निम्न गवाहों के समक्ष विनिमय/समायोजन डीड पर हस्ताक्षर किये गये।

साक्षी नम्बर 1 -

हस्ताक्षर

नाम- श्री नरेन्द्र

पदनाम - क्षेत्रीय लेखपाल, ग्राम सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद।

पिता का नाम - श्री खेम सिंह



साक्षी नम्बर 2 -

हस्ताक्षर

नाम - श्री दिलीप यादव

पदनाम - लिपिक, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

पिता का नाम - स्व० रंजीत सिंह यादव



कमल किशोर



सहा० सम्पत्ति प्रभारी
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



आवेदन सं०: 202600719013606

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20900 के पृष्ठ 113 से 128 तक क्रमांक 5842 पर दिनांक 08/04/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जुल जमाल फैसल
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
08/04/2026



स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

पूर्व रजिस्ट्रीकरण विवरण

आवेदन संख्या: 202600719013606 जनपद: मुरादाबाद तहसील: मुरादाबाद उप निबंधक: सदर प्रथम

संपत्ति का विवरण	भौहल्लस/गोच : सोनमनु बार्ड/परगना : मुरादाबाद संपत्ति का विवरण : भूखण्ड सं- 315 एक- 60 वर्ग मी- कमा 660,655,एक 639, 0.0 , पूर्व-, पश्चिम-, उत्तर-, दक्षिण-
अभिनेता प्रकार	विनियम किलेख
प्रथम पक्ष	सहायक संपत्ति प्रभारी एक-डी-एन, मुरादाबाद, पिन नं-- , पोस्टल कोड- , निवासी- मुरादाबाद ।
द्वितीय पक्ष	कमत कियोर, पार मिह, पिन नं-- DOOPK8054R , मोबाइल कोड- 9457685878 , निवासी- भोगपुर मितांके जंके फिरोजपुर ।
निष्पादन तिथि	08-04-2026
निबंधन शुल्क	24950 (ई-मुद्रा) चालान सं0
स्टाम्प मूल्य	₹ 174700 ई-स्टाम्प को IN-UP93978375723453Y
वार्षिक बटवारी मूल्य	₹ 0.00
प्रतिफल	₹ 2494800

5342
4
26

मैं/हम एतद्वारा यह घोषणा करते हैं कि इस ऑनलाइन आवेदन में समस्त प्रविष्टियां संबंधित लेखपत्र में निहित तथ्यों के अनुरूप हैं।

मैं आधार धारक, इसके द्वारा स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश को मेरे आधार नंबर को ई.के.वाई.सी. एवं पहचान के सत्यापन के लिए अपने अंगूठे के स्कैन के माध्यम से यू.आई.डी.ए.आई. को मेरे आधार नंबर, बायोमेट्रिक आदि का उपयोग करने की सहमति देता हूँ। स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उत्तर प्रदेश ने मुझे सूचित किया है कि मेरा आधार नंबर और साथ ही बायोमेट्रिक को संग्रहित/ साझा नहीं किया जाएगा और संपत्ति पंजीकरण प्रक्रिया में मदद करने के लिए केवल मेरी पहचान सत्यापन के लिए प्रयोग किया जाएगा।

हस्ताक्षर

(प्रथम पक्ष)

निबंधन अधिकारी

सदर प्रथम, जनपद मुरादाबाद

हस्ताक्षर

(द्वितीय पक्ष)

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

सदर प्रथम, जनपद मुरादाबाद



Handwritten marks or scribbles, possibly initials or a signature, located in the upper left area of the page.