



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्रेषक,

सचिव,
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद।

सेवा में,

सहायक प्राधिकारी,
नगर भूमि सीमारोपण
मुरादाबाद।

पत्रांक:-1662 /मु0वि0प्रा0/अर्जन अनु0/2025-26

दिनांक- 9 / 2 / 2025

विषय:-

ग्राम सोनकपुर में मुरादाबाद-सहारनपुर रेलवे लाईन के दक्षिण दिशा में प्राधिकरण द्वारा विकसित सोनकपुर (सहयाद्री) आवासीय योजना में उपयोग की गयी अर्बन सीलिंग की भूमि का स्वामित्व प्राधिकरण के पक्ष में हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अपने पत्र सं0-554/न0भू0सी0/2026 दिनांक 29.01.2026 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें निदेशालय के पत्र सं0-487/विविध-16-2025/मुरादाबाद दिनांक 13.01.2026 के क्रम में, पत्र में उल्लिखित वादग्रस्त गाटाओं के सम्बन्ध में आवश्यक कार्यवाही कराते हुये अवगत कराने की अपेक्षा की गयी है।

उक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि, आपके द्वारा प्राधिकरण कार्यालय को प्रेषित पत्र के साथ संलग्न गाटों की सूची में, वादग्रस्त गाटों के सम्बन्ध में सूचना चाही गयी है, जो पत्र के साथ संलग्न है। इसके अतिरिक्त ग्राम सोनकपुर स्थित गाटा 662 सीलिंग भूमि रकबा 1005.03 वर्ग मी0 भूमि को भी सूची में अलग से अंकित किया गया है।

इस प्रकार पत्र के साथ संलग्न सूची में अर्बन सीलिंग की कुल उल्लिखित भूमि 62039.08 वर्ग मी0 है, जिसमें से 1257.83 वर्ग मी0 भूमि पर वर्तमान में मा0 न्यायालय में वाद सं0-20982/2015 सुधीर शर्मा बनाम उ0प्र0 सरकार व अन्य विचाराधीन है। संलग्न सूची के कुल क्षेत्रफल 62039.08 वर्ग मी0 में से वादग्रस्त भूमि का क्षेत्रफल 1257.83 वर्ग मी0 घटाते हुये, वर्तमान में वाद रहित अवशेष भूमि का क्षेत्रफल 60781.25 वर्ग मी0 है। अतः उक्त वाद रहित भूमि के सम्बन्ध में शासन को अवगत कराने का कष्ट करें।

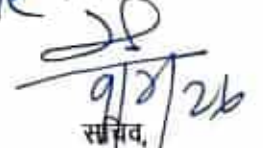
संलग्नक:-उपरोक्तानुसार।

प्रतिलिपि:-

1. उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण को सादर अवलोकनार्थ।


सचिव,

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद।


सचिव,

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद।

ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद में स्थित सोनकपुर/सहयाद्री आवासीय योजना में सम्मिलित अर्बन सीलिंग भूमि का गाटावार विवरण।

क्र० सं०	खसरा नं०	कुल रकबा	सीलिंग की कब्जा प्राप्त भूमि वर्ग मी० में	कब्जा हस्तान्तरण का दिनांक	मा० न्यायालय में वाद विचाराधीन होने की स्थिति
1	622	0.338	1389.98	15.09.1988	रिट याचिका सं०-42678/2012 मुक्तारी बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 28.07.2025 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है।
2	639	0.502	3224.21	02.02.1990	रिट याचिका सं०-58846/2013 भूरा बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 17.11.2016 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है।
3	640	0.923	437.08	29.11.2001	रिट याचिका सं०-16235/2014 प्रथी सिंह बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 17.11.2016 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है।
4	640		1408.35	29.11.2001	रिट याचिका सं०-16235/2014 प्रथी सिंह बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 17.11.2016 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है।
5	650	0.283	889.60	18.01.1990	रिट याचिका सं०-62044/2013 चन्द्रसेन बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 17.11.2016 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है।
6	656मि०	0.458	377.48	02.02.1990	रिट याचिका सं०-19961/2015 मुशाहिद हुसैन बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 24.11.2017 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है, उक्त आदेश आज दिनांक 09.02.2026 तक रिकॉल नहीं हुआ है।
7	662मि०	0.283	1005.03		वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है।
8	683	0.583	1136.94	18.01.1990	रिट याचिका सं०-44921/2010 शराफत बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य में मा० उच्च न्यायालय द्वारा दिनांक 02.08.2010 को निम्नवत् आदेश पारित करते हुये रिट याचिका निस्तारित की गयी- that the parties shall maintain status quo till the decision of the Collector. Neutral Citation No. - 2010:AHC:89116-DB With this direction, this writ petition is disposed of. उक्त आदेश के क्रम में तत्कालीन जिलाधिकारी मुरादाबाद द्वारा दिनांक 15.11.2010 को वादी का प्रत्यावेदन निरस्त कर दिया गया है तथा वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है।

श

h

9	685	0.656	4717.35	18.01.1990	रिट याचिका सं०-39036/2010 मी० एहसान बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य में मा० न्यायालय द्वारा दिनांक 12.07.2010 को निम्नवत् आदेश पारित करते हुये रिट याचिका निस्तारित की गयी- the parties shall maintain status quo till the decision of the Collector. With this direction, this writ petition is disposed of. उक्त आदेश के क्रम में तत्कालीन जिलाधिकारी मुरादाबाद द्वारा दिनांक 22.03.2011 को वादी का प्रत्यावेदन निरस्त कर दिया गया है तथा तर्मान में कोई रिट याचिका विचाराधीन नहीं है।
10	698	0.583	2215.18	15.09.1988	रिट याचिका सं०-19606/2018 नसीम बानो बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य ग्राम शाहपुर तिगरी के गाटा सं०-357 से सम्बन्धित है। ग्राम सोनकपुर के गाटा सं०-698 से सम्बन्धित नहीं है।
11	698मि०		1045.96	02.02.1990	
12	698मि०		1165.54	18.01.1990	
13	781	0.186	1048.79	18.01.1990	रिट याचिका सं०-24807/2015 ओमप्रकाश बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 17.11.2017 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है, उक्त आदेश आज दिनांक 09.02.2026 तक रिकॉल नहीं हुआ है।
14	784मि०	0.466	2890.00	18.01.1990	रिट याचिका सं०-62646/2013 अमीर हुसैन बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 17.11.2016 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है।
15	794	0.308	2171.21	02.02.1990	रिट याचिका सं०-13414/2010 रामलाल आदि बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 08.12.2016 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है।
16	805	0.413	1564.78	02.02.1990	रिट याचिका सं०-18466/2010 साविर अहमद बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 01.12.2025 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है।
17	805		1594.53	02.02.1990	
18	806	0.441	2573.66	02.02.1990	रिट याचिका सं०-2708/2012 आमना बेगम बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 01.12.2025 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है।
19	868मि०	1.396	8296.37	15.09.1988	रिट याचिका सं०-20578/2013 नरेश बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 17.11.2016 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है।
20	868मि०		3954.35	29.11.2001	
21	870मि०	0.652	3257.84	18.01.1990	रिट याचिका सं०-20980/2015 मदनलाल शर्मा बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 17.11.2017 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है, उक्त आदेश आज दिनांक 09.02.2026 तक रिकॉल नहीं हुआ है।
22	870मि०		1257.83	18.01.1990	रिट याचिका सं०-20982/2015 सुधीर शर्मा बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 29.09.2022 के द्वारा रिस्टोर की जा चुकी है।

31

h

23	875मि	1.080	3984.71	02.02.1990	रिट याचिका सं०-26065/2015 जामिल बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 17.11.2017 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है, उक्त आदेश आज दिनांक 09.02.2026 तक रिकॉल नहीं हुआ है।
24	875मि		3511.68	02.02.1990	रिट याचिका सं०-8412/2010 अलीजान बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य दिनांक 17.02.2010 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है।
25	882	0.692	1877.26	29.11.2001	रिट याचिका सं०-61211/2011 अब्दुल करीम व अन्य बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 01.12.2025 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है।
26	882		5043.37	29.11.2001	
	Total	10.243	62039.08		



कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्रेषक,

सचिव,

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद।

सेवा में,

जिलाधिकारी,

मुरादाबाद।

पत्रांक 2479 / मु०वि०प्रा०/अर्जन अनु०/2025-26

दिनांक: 29/09/2025

विषय:-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकसित सोनकपुर (सहयाद्री) आवासीय योजना से सम्बन्धित अर्बन सीलिंग भूमि के स्वामित्व हस्तान्तरण के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अपने पत्र सं०-495/न०मू०सी०/भू-मूल्य/2025 दिनांक 24.09.2025 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पत्र सं०-2441/मु०वि०प्रा०/अर्जन अनु०/2025-26 दिनांक 17.09.2025 के द्वारा प्राधिकरण की विकसित सोनकपुर (सहयाद्री) आवासीय योजना से सम्बन्धित अर्बन सीलिंग भूमि के भू-मूल्य के सम्बन्ध में आपके कार्यालय को केनरा बैंक, मुरादाबाद का चैक सं०-399578 दिनांक 15.09.2025 धनराशि रू० 20,97,93,538.00 (बीस करोड़ सत्तानवे लाख तिरानवे हजार पांच सौ अड़तिस रूपये) अर्बन सीलिंग के खाते के सम्बन्धित लेखाशीर्षक "1475 00 201 01 00" में जमा कराये जाने हेतु प्रेषित किया गया था। परन्तु आपके द्वारा सीलिंग भूमि का भू-मूल्य धनराशि रू० 20,97,93,538.00 का केनरा बैंक, मुरादाबाद का चैक सं०-399578 दिनांक 15.09.2025 पत्र के साथ संलग्न करते हुये, इस आशय से प्रेषित किया गया है कि, उपरोक्त धनराशि सम्बन्धित लेखाशीर्षक "1475 00 201 01 00" में जमा कराते हुये अधोहस्ताक्षरी को अवगत कराना सुनिश्चित करें।

उक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि कुल 12.002805 हैक्टे० अर्थात 120028.05 वर्ग मी० के देय भू-मूल्य धनराशि 20,97,93,538.00 (बीस करोड़ सत्तानवे लाख तिरानवे हजार पांच सौ अड़तिस रूपये) केनरा बैंक का चैक सं०-399578 दिनांक 15.09.2025 अर्बन सीलिंग के खाते के सम्बन्धित लेखाशीर्षक "1475 00 201 01 00" में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 29.09.2025 को जमा करा दिया गया है। जमा करायी गयी रसीद की मूल प्रति पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित की जा रही है।

कृपया सादर अनुरोध है कि, ग्राम सोनकपुर की तालिका में दर्शायी गयी अर्बन सीलिंग की भूमि पर, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम राजस्व अभिलेखों में इन्द्राज कराने हेतु सम्बन्धित को निर्देशित करने का कष्ट करें।

संलग्नक:-उपरोक्तानुसार।

सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
29.09.25
o/e मुरादाबाद।

प्रतिलिपि:-

1. विशेष सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-6, उ०प्रा० शासन, लखनऊ को सादर सूचनार्थ।
2. निदेशक, नगर भूमि सीमारोपण, उ०प्रा० जवाहर भवन, लखनऊ को सादर सूचनार्थ।
3. उपाध्यक्ष महोदय, मु०वि०प्रा० को सादर अवलोकनार्थ।
4. सक्षम प्राधिकारी, नगर भूमि सीमारोपण, मुरादाबाद को इस आशय से प्रेषित की राजस्व अभिलेखों में अर्बन सीलिंग भूमि के स्थान पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम दर्ज कराने हेतु।

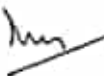
सचिव
29.09.25
o/e

गणना-पत्र
(अर्वन सीलिंग की मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद को हस्तान्तरण किये जाने योग्य विवाद रहित भूमि का विवरण एवं प्रतिकर की गणना, विवादित भूमि को हटाते हुए)

ग्राम-सोनकपुर

अर्जन का प्रयोजन-मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की सुनियोजित आवासीय योजना के निर्माण हेतु।

क्र०सं०	गाटा सं०	अर्जित क्षेत्रफल (हे०)	भूमि की श्रेणी	दर प्रति हेक्टेयर	प्रतिकर की धनराशि	प्रतिकर की धनराशि का 30 प्रतिशत सोलेशियम	प्रतिकर एवं धनराशि का 30 प्रतिशत सोलेशियम (कालम 6 +7 का योग)	कालम-6 पर अंकित धनराशि दिनांक 27-12-2010 से 04-06-2025 तक का 12 प्रतिशत अतिरिक्त प्रतिफल (5270 दिन)	प्रतिकर की कुल योग (8 +9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	616	0.285433	सामान्य कृषि	5763600	1645122	493536	2138658	2850343	4989001
2	620	0.416841	सामान्य कृषि	5763600	2402505	720752	3123257	4162587	7285844
3	638	0.172001	सामान्य कृषि	5763600	991345	297403	1288748	1717607	3006355
4	646ब	0.178066	सामान्य कृषि	5763600	1026301	307890	1334192	1778172	3112364
5	646ब	0.012141	सामान्य कृषि	5763600	69976	20993	90969	121240	212209
6	654ब	0.145452	सामान्य कृषि	5763600	838327	251498	1089825	1452488	2542313
7	654ब	0.145452	सामान्य कृषि	5763600	838327	251498	1089825	1452488	2542313
8	664मि०	0.008360	सामान्य कृषि	5763600	48184	14455	62639	83483	146122
9	664बमि	0.115209	सामान्य कृषि	5763600	664019	199206	863225	1150480	2013705
10	664बमि	0.115209	सामान्य कृषि	5763600	664019	199206	863225	1150480	2013705
11	665मि०	0.043772	सामान्य कृषि	5763600	252284	75685	327970	437108	765078
12	665मि०	0.291389	सामान्य कृषि	5763600	1679450	503835	2183285	2909819	5093104
13	667	0.126542	सामान्य कृषि	5763600	729337	218801	948139	1263652	2211791
14	670मि	0.252775	सामान्य	5763600	1456894	437068	1893962	2524219	4418181

✓  

			रुपि						
15	671मि	0.253264	सामान्य रुपि	5763600	1459712	437914	1897626	2529102	4426728
16	671व	0.651567	सामान्य रुपि	5763600	3755372	1126611	4881983	6506567	11388550
17	673	0.526110	सामान्य रुपि	5763600	3032288	909686	3941974	5253750	9195724
18	680	0.016921	सामान्य रुपि	5763600	97526	29257	126783	168974	295757
19	681	0.189904	सामान्य रुपि	5763600	1094531	328359	1422890	1896387	3319277
20	682मि	0.338131	सामान्य रुपि	5763600	1948852	584656	2533507	3376586	5910093
21	683मिप	0.113694	सामान्य रुपि	5763600	655287	196586	851873	1135351	1987224
22	684मि	0.213255	सामान्य रुपि	5763600	1229117	368735	1597851	2129571	3727422
23	690मि	0.063847	सामान्य रुपि	5763600	367989	110397	478385	637578	1115963
24	690मि	0.063747	सामान्य रुपि	5763600	367412	110224	477636	636579	1114215
25	691ममि	0.105736	सामान्य रुपि	5763600	609420	182826	792246	1055883	1848129
26	697	0.348042	सामान्य रुपि	5763600	2005975	601792	2607767	3475558	6083325
27	701	0.110696	सामान्य रुपि	5763600	638007	191402	829410	1105413	1934823
28	758मि	0.095634	सामान्य रुपि	5763600	551196	165359	716555	955004	1671559
29	758मि	0.107785	सामान्य रुपि	5763600	621230	186369	807599	1076344	1883943
30	758मि	0.125455	सामान्य रुपि	5763600	723072	216922	939994	1252797	2192791
31	758मि	0.063390	सामान्य रुपि	5763600	365355	109606	474961	633014	1107975
32	758मि	0.113729	सामान्य रुपि	5763600	655488	196647	852135	1135701	1987836
33	774मि	0.467883	सामान्य रुपि	5763600	2696690	809007	3505698	4672293	8177991
34	774मि	0.480027	सामान्य रुपि	5763600	2766684	830005	3596689	4793563	8390252
35	778मि	0.101997	सामान्य रुपि	5763600	587870	176361	764231	1018545	1782776
36	786	0.607050	सामान्य रुपि	5763600	3498793	1049638	4548431	6062019	10610450
37	797व	0.716319	सामान्य रुपि	5763600	4128576	1238573	5367149	7153182	12520331
38	797व	0.145554	सामान्य रुपि	5763600	838915	251675	1090590	1453506	2544096
39	799	0.339609	सामान्य रुपि	5763600	1957370	587211	2544582	3391345	5935927

W SP km

40	800	0.297740	सामान्य कृषि	5763600	1716054	514816	2230871	2973240	5204111
41	801मि	0.741966	सामान्य कृषि	5763600	4276395	1282919	5559314	7409294	12968608
42	809	0.097707	सामान्य कृषि	5763600	563144	168943	732087	975705	1707792
43	864मि	0.367266	सामान्य कृषि	5763600	2116774	635032	2751807	3667529	6419336
44	864मि	0.367489	सामान्य कृषि	5763600	2118060	635418	2753477	3669756	6423233
45	865मि	0.452770	सामान्य कृषि	5763600	2609585	782876	3392461	4521374	7913835
46	867मि	0.106159	सामान्य कृषि	5763600	611858	183557	795415	1060107	1855522
47	869अ	0.338599	सामान्य कृषि	5763600	1951549	585465	2537014	3381259	5918273
48	869मि	0.193908	सामान्य कृषि	5763600	1117608	335282	1452891	1936371	3389262
49	872मि	0.095768	सामान्य कृषि	5763600	551968	165591	717559	956342	1673901
50	881मि	0.048076	सामान्य कृषि	5763600	277091	83127	360218	480088	840306
51	881मि	0.074465	सामान्य कृषि	5763600	429186	128756	557942	743610	1301552
52	881मि	0.063805	सामान्य कृषि	5763600	367746	110324	478070	637159	1115229
53	881मि	0.048946	सामान्य कृषि	5763600	282105	84632	366737	488776	855513
54	881मि	0.040153	सामान्य कृषि	5763600	231426	69428	300854	400969	701823
योग- कुल 54 गाटे	-	12.002805	-	-	69179366	20753813	89933179	119860359	209793538





मानक आकार पत्र-1

पुनर्ग्रहण आदेश

संख्या-1647/आठ-01/2022-23/रा0राहा0-1

दिनांक: 17-07-2025

उत्तर प्रदेश सरकार के राजस्व अनुभाग-1 द्वारा निर्गत शारानादेश सं0-32/744/एक-1-2016-20(5), 2016 दिनांक 03 जून, 2016 व परघातवर्ती निर्गत समविषयक शारानादेश सं0-11/2020/889/एक-1-2020-20(5)/2016 दिनांक 06 जुलाई, 2020 का औपचारिक परिष्कार करते हुए और उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 (उ0प्र0 अधिनियम संख्या 8 सं0 2012) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अध्यादेश, 2016 द्वारा यथासंशोधित की, धारा-59 की उपधारा (4) के खण्ड (ग) तथा उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता निगमावली, 2016 के नियम 65 एंव शारानादेश सं0-889/एक-1-2020-20(5)/2016 दिनांक 06 जुलाई, 2020 तथा शारानीय अधिसूचना सं0-889/एक-1-2016-20(5)/2016 दिनांक 06 जुलाई, 2020 द्वारा प्रतिनिहित अधिकारों का उपयोग करते हुए मैं आज्ञजेनेय कुमार सिंह, मण्डलायुक्त, मुरादाबाद, संलग्न अनुसूची में उल्लिखित भूमि को, जो अत तक उपरोक्त अनुसूची के सतम्भ-5 में उल्लिखित ग्राम पंचायत/स्थानीय प्राधिकरणों के प्रवचन में निहित थी, फिर से अपने अधिकार में लेकर आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन, लखनऊ के नियंत्रण पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की सोनकपुर आवासीय योजना हेतु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में पुनर्ग्रहीत कर स-शुल्क उपलब्ध कराता हूँ।

जिलाधिकारी, मुरादाबाद पुनर्ग्रहण के लिये प्रस्तावित ग्राम-सोनकपुर तहसील मुरादाबाद स्थित ग्राम रामज की भूमि का धार गुना (ग्रामीण-क्षेत्र हेतु) मूल्य, ग्राम सोनकपुर की प्रचलित बाजार दर, विक्रय पत्र के आधार पर रुपये 2,26,00,000/- प्रति है 0 X 0.388 = 87,68,800 X 4 = 3,50,75,200/- मूल्य एवं वार्षिक किराया ग्राम-सोनकपुर की माल गुजारी का पूँजीकृत मूल्य 5.63/- रु0 X 150=845/- रु0 वार्षिक किराया (पुनर्ग्रहण प्रस्ताव में की गयी गणनानुसार) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद से राजपत्रों में लेखा शीर्षक "0329-भूराजस्व-800-अन्य प्राप्तिरियां-08-मासिकाना राजस्व-0800-प्रकीर्ण प्राप्तिरियां" के नाम जमा करायेगे तथा जमा की रसीद इस कार्यालय को उपलब्ध करायी जाये। इसके उपरान्त ही राजस्व अभिलेखों में आदेश का इन्दाज किया जाये।

अनुसूची

क्र0 सं0	जिला	तहसील	परगना	गाँव	गाटा संख्या	क्षेत्रफल (है0 में)	भूमि की श्रेणी/प्रकृति	विवरण (प्रयोजन जिसके लिये भूमि पुनर्ग्रहीत की जा रही है।)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मुरादाबाद	मुरादाबाद	मुरादाबाद	सोनकपुर	675 670मि0 859 860 883मि0	0.024है0 0.020है0 0.178है0 0.065है0 0.101है0	श्रेणी-5-3 वंजर श्रेणी-5-3 वंजर श्रेणी-5-3 वंजर श्रेणी-5-3 वंजर श्रेणी-5-3 वंजर	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की सोनकपुर आवासीय योजना हेतु
					कुल 05 किता	कुल रकम 0.388है0		

उपरोक्त आदेश द्वारा परगना-सदर तहसील व जिला-मुरादाबाद की ग्राम पंचायत सोनकपुर में अनुसूची में उल्लिखित गाटा/क्षेत्रफल में "मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की सोनकपुर आवासीय योजना हेतु" आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन, लखनऊ के नियंत्रण पर आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के पक्ष में पुनर्ग्रहीत की जा रही है, उपरोक्त भूमि का, उपलब्ध कराये जाने के दिनांक से उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अध्यादेश 2016 द्वारा यथासंशोधित, की धारा-59 अन्तर्गत यथानिर्दिष्ट प्रवचन और नियंत्रण अब आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन, लखनऊ का होगा।

आज्ञा से

(आज्ञजेनेय कुमार सिंह)
मण्डलायुक्त, मुरादाबाद।

कार्यालय आयुक्त, मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद।

- संख्या व दिनांक: उपरोक्त।
प्रतिनिधि-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-
- 1- प्रमुख सचिव, उ0प्र0 शासन, राजस्व अनुभाग-1, लखनऊ।
 - 2- प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन, लखनऊ।
 - 3- आयुक्त एवं सचिव, राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश, अनुभाग-5, लखनऊ।
 - 4- जिला अधिकारी, मुरादाबाद।
 - 5- उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
 - 6- नगर आयुक्त, नगर निगम, मुरादाबाद।
 - 7- अतिरिक्त पुलिस अधीक्षक, मुरादाबाद।
 - 8- उपजिलाधिकारी/तहसीलदार, सदर जनपद-मुरादाबाद को इस निर्देश-को साथ प्रेषित कि आदेश में निर्धारित समस्त धनराशि जमा होने के उपरान्त ही आदेश का राजस्व अभिलेखों में अमल दशमद कराकर उद्धरण स्वतंत्र की 03 प्रमाणित प्रतियाँ इस कार्यालय को उपलब्ध कराये तथा सम्बन्धित विभाग को कच्चा हस्तगत कराये।
 - 3- प्रधान, ग्राम पंचायत, सोनकपुर, वि0खं0 एवं जनपद-मुरादाबाद।

मण्डलायुक्त, मुरादाबाद।

84

प्राप्ति सं०: 1822/अधिष्ठा
प्राप्ति दि० 06-11-2025मानक आकार पत्र-1
पुनर्ग्रहण आदेश

संख्या-233/आठ-03/2025-26/रा0सहा0-1

दिनांक: 03-11-2025

उत्तर प्रदेश सरकार के राजस्व अनुभाग-1 द्वारा निर्गत शासनादेश सं०-32/744/एक-1-2016-20(5)/2016 दिनांक 03 जून, 2016 व पश्चात्पूर्ती निर्गत समविषयक शासनादेश सं०-11/2020/689/एक-1-2020-20(5)/2016 दिनांक 06 जुलाई, 2020 का औशिक परिष्कार करते हुए और उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 (उ०प्र० अधिनियम संख्या 8 सन् 2012) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अध्यादेश, 2015 द्वारा यथासंशोधित की, धारा-59 की उपधारा (4) के खण्ड (ग) तथा उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता नियमावली, 2016 के नियम 55 एवं शासनादेश सं०-689/एक-1-2020-20(5)/2016 दिनांक 06 जुलाई, 2020 तथा शासकीय अधिसूचना सं०-688/एक-1-2016-20(5)/2016 दिनांक 06 जुलाई, 2020 द्वारा प्रतिनिहित अधिकारों का उपयोग करते हुए मैं आञ्जनेय कुमार सिंह, मण्डलायुक्त, मुरादाबाद संलग्न अनुसूची में उल्लिखित भूमि को, जो अब तक उपर्युक्त अनुसूची के स्तम्भ-5 में उल्लिखित ग्राम पंचायत/स्थानीय प्राधिकरणों के प्रबन्धन में निहित थी, फिर से अपने अधिकार में लेकर आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन, लखनऊ के निवर्तन पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की सोनकपुर आवासीय योजना हेतु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में पुनर्ग्रहीत कर सशुल्क उपलब्ध कराता हूँ।

जिलाधिकारी, मुरादाबाद पुनर्ग्रहण के लिये प्रस्तावित ग्राम-सोनकपुर तहसील मुरादाबाद स्थित ग्रामसमाज की भूमि का चार गुना (ग्रामीण क्षेत्र हेतु) मूल्य, ग्राम सोनकपुर की जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा निर्धारित दर के आधार पर रुपये 2,26,00,000/- प्रति है 0 X 0.3920 X 4 = 3,54,36,800/- आगणित मूल्य एवं वार्षिक किराया जिलाधिकारी, मुरादाबाद के उपरोक्त पत्र में उल्लिखित किये गये विवरण के अनुसार ग्राम-सोनकपुर की माल गुजारी शून्य दर्शायी गयी है। (पुनर्ग्रहण प्रस्ताव में की गयी गणनानुसार) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद से राजकोष में लेखा शीर्षक "0029-भूराजस्व-800-अन्य प्राप्तियों-08-मालिकाना राजस्व-0806-प्रकीर्ण प्राप्तियों" के नाम जमा करायेंगे तथा जमा की रसीद इस कार्यालय को उपलब्ध करायी जाये। इसके उपरान्त ही राजस्व अभिलेखों में आदेश का इन्दाज किया जाये।

अनुसूची

क्र० सं०	जिला	तहसील	परगना	गाँव	गाटा संख्या	क्षेत्रफल (हे० में)	भूमि की श्रेणी/प्रकृति	विवरण (प्रयोजन जिसके लिये भूमि पुनर्ग्रहीत की जा रही है।)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मुरादाबाद	मुरादाबाद	मुरादाबाद	सोनकपुर	631	0.1250 है०	श्रेणी-6-2 चकरोड	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की सोनकपुर आवासीय योजना हेतु
					633	0.0080 है०	श्रेणी-6-2 चकरोड	
					643	0.0120 है०	श्रेणी-6-2 चकरोड	
					648	0.0120 है०	श्रेणी-6-2 चकरोड	
					655	0.0730 है०	श्रेणी-6-2 चकरोड	
					666	0.0080 है०	श्रेणी-6-2 चकरोड	
					668	0.0890 है०	श्रेणी-6-2 चकरोड	
					687	0.0040 है०	श्रेणी-6-2 चकरोड	
					694	0.0490 है०	श्रेणी-6-2 चकरोड	
					696	0.0120 है०	श्रेणी-6-2 चकरोड	
					कुल 10 किता	कुल रकबा 0.3290 है०		

उपरोक्त आदेश द्वारा परगना-सदर तहसील व जिला-मुरादाबाद की ग्राम पंचायत सोनकपुर में अनुसूची के स्तम्भ-6 एवं 7 में उल्लिखित गाटा/क्षेत्रफल में "मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की सोनकपुर आवासीय योजना हेतु" आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन, लखनऊ के निवर्तन पर आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के पक्ष में पुनर्ग्रहीत की जा रही है, उपरोक्त भूमि का, उपलब्ध कराये जाने के दिनांक से उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अध्यादेश 2015 द्वारा यथासंशोधित, की धारा-59 अन्तर्गत यथानिर्दिष्ट प्रबन्धन और नियंत्रण अब आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन, लखनऊ का होगा।

आज्ञा से.

(आञ्जनेय कुमार सिंह)
मण्डलायुक्त, मुरादाबाद।

कार्यालय

आयुक्त,

मुरादाबाद

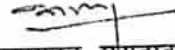
मण्डल,

मुरादाबाद।

संख्या व दिनांक: उपरोक्त।

प्रतिलिपि-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- प्रमुख सचिव, उ०प्र० शासन, राजस्व अनुभाग-1, लखनऊ।
- 2- प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन, लखनऊ।
- 3- आयुक्त एवं सचिव, राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश, अनुभाग-5, लखनऊ।
- 4- जिला अधिकारी, मुरादाबाद।
- 5- उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
- 6- नगर आयुक्त, नगर निगम, मुरादाबाद।
- 7- वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक, मुरादाबाद।
- 8- उपजिलाधिकारी/तहसीलदार, सदर जनपद-मुरादाबाद को इस निर्देश के साथ प्रेषित कि आदेश में निर्धारित समस्त धनराशि जमा होने के उपरान्त ही आदेश का राजस्व अभिलेखों में अमल दरामद कराकर उद्घरण खतौनी की 03 प्रमाणित प्रतियाँ इस कार्यालय को उपलब्ध करायें तथा सम्बन्धित विभाग को कब्जा हस्तगत करायें।
- 9- प्रधान, ग्राम पंचायत, सोनकपुर, वि०खं० एवं जनपद-मुरादाबाद।


मण्डलायुक्त, मुरादाबाद।

कार्यालय जिलाधिकारी मुरादाबाद

संख्या- 1002/जिउमूव्य0सहा0/2024-25

दिनांक- 15-10-2025

विषय-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की सोनकपुर आवासीय योजना के अन्तर्गत आने वाली ग्राम सभाज भूमि का, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की भूमि से विनिमय किये जाने के सम्बन्ध में।

सचिव,


मुरादाबाद विकास प्राधिकरण,

मुरादाबाद।

कृपया उपर्युक्त विषयक आयुक्त, मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद के निर्णय/स्वीकृति पत्र संख्या 869/आठ-28 (2024-25)/राजस्व-प्रथम, दिनांक 13.10.2025 के क्रम में, ग्राम सोनकपुर, तहसील एवं जनपद मुरादाबाद स्थित ग्राम सभाज की भूमि को मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की भूमि से श्रेणी परिवर्तन/विनिमय के प्रस्ताव को अनुमोदित किया गया है। उक्त पत्र के अनुसार, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण को प्रस्तावित भूमि विनिमय के सापेक्ष घनराशि रूपये 24,61,700/- (चौबीस लाख इकसठ हजार सात सौ मात्र) नियमानुसार लेखा शीर्षक 0029-मुराजस्व-800-अन्य प्राप्तियाँ-08-मालिकाना राजस्व-0806-प्रकीर्ण प्राप्तियाँ में भूमि पर कब्जा लेने से पूर्व जमा की जानी है।

अतएव आयुक्त महोदय का निर्णय/स्वीकृति पत्र दिनांक 13.10.2025 की छायाप्रति संलग्न कर इस अनुरोध के साथ प्रेषित है कि विनिमय के सापेक्ष घनराशि रूपये 24,61,700/- (चौबीस लाख इकसठ हजार सात सौ मात्र) नियमानुसार लेखा शीर्षक 0029-मुराजस्व-800-अन्य प्राप्तियाँ-08-मालिकाना राजस्व-0806-प्रकीर्ण प्राप्तियाँ में जमा कराते हुए जमा चालान की एक प्रति उपजिलाधिकारी सदर मुरादाबाद व एक प्रति इस कार्यालय को उपलब्ध कराने का कष्ट करें, ताकि उक्त विनिमय का राजस्व अभिलेखों में अमलदखल कराया जा सके।

संलग्न-यथोक्त।


(गुलाब चन्द)
अपर जिलाधिकारी(प्रशासन)
मुरादाबाद।

संख्या व दिनांक-यथोक्त।

प्रतिलिपि- उपजिलाधिकारी सदर, मुरादाबाद को आयुक्त महोदय के उक्त निर्णय/स्वीकृति पत्र दिनांक 13.10.2025 की छायाप्रति इस निर्देश के साथ प्रेषित है कि प्राधिकरण से चालान की प्रति प्राप्त होने के पश्चात उक्त निर्णय का अमलदखल राजस्व अभिलेखों में करकर उद्धरण खतानियों की प्रति इस कार्यालय को उपलब्ध कराये।

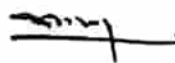
अपर जिलाधिकारी(प्रशासन)
मुरादाबाद।

निर्णय / स्वीकृति

जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा अपने पत्र सं०-९९९/जि०भू०व्य०स०/१०/पुन०/२०२५-२६ दिनांक २९-०९-२०२५ संशोधित के माध्यम से मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की सोनकपुर आवासीय योजना के अन्तर्गत जाने वाली ग्राम समाज की ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला-मुरादाबाद की भूमि गाटा सं०-६७४मि० रकबा ०.३०८०है० में से ०.२२८०है० व गाटा सं०-६७६मि० रकबा ०.४६६०है० में से ०.२५००है० अर्थात् कुल ०.४७८०है० भूमि, जो राजस्व अभिलेखों में श्रेणी-६(२) रास्ता के रूप में दर्ज है, जो प्राधिकरण की योजना के बाउन्ड्री के अन्दर आरम्भ तो हो रही है, परन्तु समाप्त नहीं हो रही है, का ग्राम सोनकपुर/सहयाद्रि आवासीय योजना में प्राधिकरण द्वारा कय की गयी भूमि गाटा सं०-६४५अ रकबा ०.११३०है० में से ०.०१४०है०, गाटा सं०-६४७ रकबा ०.५१००है० के अपने बकदर भाग ०.४७८०है० में से ०.०९४०है०, गाटा सं०-६४९ रकबा ०.२७९०है० में से ०.०४४०है०, गाटा सं०-६५०मि० रकबा ०.१९४०है० में से ०.०९००है०, गाटा सं०-६६४अ रकबा ०.२३१०है० में से ०.१२१०है०, गाटा सं०-६६६मि० रकबा ०.०३६०है० में से ०.०२१०है०, गाटा सं०-६६८ रकबा ०.०१२०है० में से ०.००५०है०, गाटा सं०-६६८ रकबा ०.१२१०है० में से ०.०२१०है०, गाटा सं०-६६९ रकबा ०.१९४०है० में से ०.०५००है० एवं गाटा सं०-६९५ रकबा ०.१८२०है० में से ०.०१८०है० अर्थात् कुल १० किता रकबा ०.४७८०है०, जो वर्तमान में राजस्व अभिलेखों में श्रेणी-१(क) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के नाम दर्ज है, से किये जाने हेतु विनिमय प्रस्ताव संस्तुति सहित उपलब्ध कराया गया है।

उक्त विनिमय प्रस्ताव के परीक्षण हेतु मण्डल स्तर पर गठित परीक्षण समिति की बैठक दिनांक ०६-१०-२०२५ को अपर आयुक्त-द्वितीय के कार्यालय कक्ष में सम्पन्न हुयी। समिति द्वारा अपनी आख्या दिनांक ०६-१०-२०२५ उपलब्ध करायी गयी है, जिसमें उल्लिखित किया है कि जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा प्रेषित प्रस्ताव का परीक्षण किया गया। जिलाधिकारी द्वारा उल्लिखित किया है कि श्रेणी परिवर्तन/विनिमय हेतु प्रस्तावित भूमि के किसी भाग पर कब्रिस्तान, शमशान या अन्य धार्मिक स्थल के रूप में प्रयोग नहीं है अथवा अन्य कार्य के लिये भी सुरक्षित नहीं है और न ही प्रश्नगत भूमियों के विनिमय से धार्मिक उत्तेजना की आशंका है। क्षेत्रवासियों के सामान्य उपयोगिता तथा ग्राम के सुनियोजित विकास के लिए अपेक्षित भूमि आरक्षित की जा चुकी है। उपरोक्त विनिमय किए जाने से क्षेत्र के सुनियोजित विकास पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ेगा। गाटा सं०-६४७ में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के साथ-साथ अन्य सहखातेदार हैं, सभी सहखातेदारों का मौके पर विभाजन है तथा अपने-अपने भाग पर काबिज है। मौके पर कब्जे को लेकर कोई विवाद नहीं है। श्रेणी परिवर्तन/विनिमय हेतु प्रस्तावित भूमि ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला-मुरादाबाद स्थित श्रेणी-६(२) रास्ते की भूमि गाटा सं०-६७४मि० रकबा ०.३०८०है० में से ०.२२८०है० व गाटा सं०-६७६मि० रकबा ०.४६६०है० में से ०.२५००है० अर्थात् कुल ०.४७८०है० की प्रचलित दर जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के आधार पर रुपये २,०६,००,०००/- (रुपये दो करोड़ छः लाख) प्रति हेक्टेयर के अनुसार रुपये ९८,४६,८००/- (रुपये अठानवें लाख छियालीस हजार आठ सौ मात्र) है तथा मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित श्रेणी-१(क) भूमि गाटा सं०-६४५अ रकबा ०.११३०है० में से ०.०१४०है०, गाटा सं०-६४७ रकबा ०.५१००है० के अपने बकदर भाग ०.४७८०है० में से ०.०९४०है०, गाटा सं०-६४९ रकबा ०.२७९०है० में से ०.०४४०है०, गाटा सं०-६५०मि० रकबा ०.१९४०है० में से ०.०९००है०, —

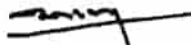
...२पर



गाटा सं०-६६४३१ रकबा ०.२३१०है० में से ०.१२१०है०, गाटा सं०-६६६१० रकबा ०.०३६०है० में से ०.०२१०है०, गाटा सं०-६६६ रकबा ०.०१२०है० में से ०.००६०है०, गाटा सं०-६६८ रकबा ०.१२१०है० में से ०.०२१०है०, गाटा सं०-६६९ रकबा ०.१९४०है० में से ०.०५००है० एवं गाटा सं०-६९५ रकबा ०.१८२०है० में से ०.०१८०है० अर्थात् कुल १० किता कुल रकबा ०.४७८०है० की प्रचलित वर जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के आधार पर रुपये २,०६,००,०००/- (रुपये दो करोड़ छः लाख) प्रति हेक्टेयर के अनुसार रुपये ९८,४६,८००/- (रुपये अठानवे लाख छियालीस हजार आठ सौ मात्र) आगणित की गयी है। श्रेणी परिवर्तन/विनिमय हेतु प्रस्तावित भूमि का भूमि प्रबन्धक समिति, सोनकपुर द्वारा भी कृषकों के हितों को दृष्टिकोण रखते हुए विनिमय किये जाने हेतु नियमानुसार प्रस्ताव पारित किया गया है। श्रेणी परिवर्तन/विनिमय हेतु प्रस्तावित भूमि के सम्बन्ध में उपलब्ध कराये गये लोक उपयोगिता और उपयुक्ता प्रमाण पत्र में उल्लिखित है कि उक्त विनिमय जनहित में उपयोगी और उपयुक्त है तथा ग्राम पंचायत/स्थानीय प्राधिकरण को प्राप्त होने वाली भूमि का सम्पर्क मार्ग भी उपयुक्त है एवं भविष्य में स्थानीय निवासियों को सार्वजनिक उपयोग करने में कोई बाधा नहीं होगी। परीक्षण समिति का मन्तव्य है कि जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा संस्तुति सहित उपलब्ध कराया गया उक्त विनिमय प्रस्ताव मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा सोनकपुर आवासीय योजना के विकास हेतु किया जा रहा है, जो जनहित में है। इसलिये उक्त विनिमय को स्वीकृत किये जाने में किसी प्रकार की कोई विधिक बाधा परिलक्षित नहीं होती है। अतः उक्त विनिमय शासकीय कार्यहित में किया जाना उचित प्रतीत होता है, की आख्या दी गयी है।”

अतः मैं, आज्ञनेय कुमार सिंह मण्डलायुक्त, मुरादाबाद, जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा उपलब्ध कराये गये उपरोक्त श्रेणी परिवर्तन/विनिमय प्रस्ताव से सहमत होते हुए प्रमुख सचिव, राजस्व अनुभाग-१, उ०प्र० शासन, लखनऊ द्वारा जारी शासनादेश सं०-३२/७४४/एक-१-२०१६-२०(५)/२०१६ दिनांक ०३ जून, २०१६ एवं शासनादेश सं०-३२/७४५/एक-१-२०१६-२० (५)/२०१६ दिनांक ०३ जून, २०१६ तथा शासन की अधिसूचना सं०-१५/२०२३/७३१/एक-१-२०२३-१-१०९९/३४/२०२३, दिनांक ०३.०८.२०२३ में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ग्रामसमाज की भूमि ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला-मुरादाबाद एवं संस्था मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की भूमि ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला-मुरादाबाद की निम्न तालिका में अंकित भूमियों का श्रेणी परिवर्तन कर विनिमय किये जाने की अनुमति इस प्रतिबन्ध के साथ प्रदान करता हूँ कि संस्था भूमि का उपयोग विहित प्रयोजन के अतिरिक्त किसी अन्य प्रयोजन में नहीं करेगी तथा शासनादेश सं०-३२/७४५/एक-१-२०१६-२०(५)/२०१६ दिनांक ०३ जून, २०१६ में दी गयी व्यवस्था के अनुसार संस्था मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद कलेक्टर द्वारा विनिमय में सर्किल रेट के आधार पर निर्धारित की गयी घनराशि रुपये ९८,४६,८००/- का २५ प्रतिशत के बराबर घनराशि अर्थात् रुपये २४,६१,७००/- (रुपये चौबीस लाख इकसठ हजार सात सौ मात्र) लेखा शीर्षक ००२९-भूराजस्व-८००-अन्य प्राप्तियों-०८-मालिकाना राजस्व-०८०६-प्रकीर्ण प्राप्तियों में भूमि पर कब्जा लेने से पूर्व कलेक्टर द्वारा जमा कराया जायेगा।

...३पर



श्रेणी परिवर्तन/विनिमय तालिका

क्र. सं.	विनिमय में दी जाने वाली भूमि				विनिमय में ली जाने वाली भूमि			
	श्रेणी परिवर्तन पूर्व भूमि की नद्वैयता	गाटा सं.	रकबा (हे० मी.)	प्रभावित क्षेत्रफल (हे० मी.)	श्रेणी परिवर्तन पूर्व भूमि की नद्वैयता	गाटा सं.	रकबा (हे० मी.)	प्रभावित क्षेत्रफल (हे० मी.)
1	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	874मि०	0.3080	0.2280	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	845अ	0.1130	0.0140
2	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	876मि०	0.4860	0.2600	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	847	0.5100	0.0940
3					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	849	0.2790	0.0440
4					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	850मि	0.1940	0.0600
5					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	864अ	0.2310	0.1210
6					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	865मि	0.0360	0.0210
7					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	868	0.0120	0.0050
8					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	888	0.1210	0.0210
9					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	889	0.1940	0.0500
10					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	895	0.1820	0.0180
	02 किता	-	-	0.4780	10 किता	-	-	0.4780
क्र. सं.	श्रेणी परिवर्तन उपरान्त भूमि की नद्वैयता				श्रेणी परिवर्तन उपरान्त भूमि की नद्वैयता			
1	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	874मि०	0.3080	0.2280	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	845अ	0.1130	0.0140
2	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क)	876मि०	0.4860	0.2500	ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	847	0.5100	0.0940
3					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	849	0.2790	0.0440
4					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	850मि	0.1940	0.0600
5					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	864अ	0.2310	0.1210
6					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	865मि	0.0360	0.0210
7					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	868	0.0120	0.0050
8					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	888	0.1210	0.0210
9					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	889	0.1940	0.0500
10					ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता	895	0.1820	0.0180
	02 किता	-	-	0.4780	10 किता	-	-	0.4780

जिलाधिकारी, मुरादाबाद तदनुसार राजस्व अभिलेखों में संशोधन करना सुनिश्चित करें।

(आरुजनेय कुमार सिंह)
आयुक्त।

कार्यालय आयुक्त, मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद

सं० 89 / आठ-28 (2024-25) रा० सहा०-प्रथम दिनांक: 13 / 10 / 2025
प्रतिलिपि- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1- प्रमुख सचिव, उ० प्र० शासन, राजस्व अनुभाग-1, लखनऊ।
- 2- आयुक्त एवं सचिव, राजस्व परिषद, उ० प्र०, अनुभाग-5, लखनऊ।
- 3- जिलाधिकारी, मुरादाबाद को इत्त निर्देश के साथ प्रेषित कि वह समस्त न्यायिक एवं प्रशासनिक कार्यवाही पूर्ण करें।
- 4- सचिव, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

आयुक्त।



कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्रेषक,

सचिव,
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
मुरादाबाद।

पत्रांक 2441 / मु०वि०प्रा०/अर्जन अनु०/2025-26

दिनांक: 17/09/2025

विषय:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकसित सोनकपुर (सहयाद्रि) आवासीय योजना से सम्बन्धित अर्बन सीलिंग भूमि के स्वामित्व हस्तान्तरण के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अपने पत्र सं०-489/न०भू०सी०/भू-मूल्य/2025 दिनांक 15.09.2025 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें शासन के पत्र सं०-1/1066146/2025 दिनांक 23.08.2025 के अनुक्रम में निदेशालय के पत्र सं०-302/विविध-16/2025/मुरादाबाद दिनांक 01.09.2025 के क्रम में निदेशालय द्वारा मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वारा विकसित सोनकपुर (सहयाद्रि) आवासीय योजना के अन्तर्गत स्थित वाद रहित अर्बन सीलिंग की विकास प्राधिकरण को हस्तान्तरित भूमि, गणना पत्र की तालिका में दर्शायी गयी कुल 12.002805 हेक्टे० अर्थात् 120028.05 वर्ग मी० भूमि के देय भू-मूल्य धनराशि 20,97,93,538.00 (बीस करोड़ सत्तानवे लाख तिरानवे हजार पांच सौ अड़तिस रुपये) अर्बन सीलिंग के खाते के सम्बन्धित लेखाशीर्षक "1475 00 201 01 00" में देय धनराशि जमा कराने की अपेक्षा की गयी है, जिसके उपरान्त मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में राजस्व अभिलेखों में इन्द्राज तथा स्वामित्व हस्तान्तरण किये जाने की कार्यवाही की जा सके।

उक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि पत्र में वर्णित गणना पत्र की तालिका में दर्शायी गयी कुल 12.002805 हेक्टे० अर्थात् 120028.05 वर्ग मी० के देय भू-मूल्य धनराशि 20,97,93,538.00 (बीस करोड़ सत्तानवे लाख तिरानवे हजार पांच सौ अड़तिस रुपये) कैनरा बैंक का चैक सं०-399578 दिनांक 15.09.2025 अर्बन सीलिंग के खाते के सम्बन्धित लेखाशीर्षक "1475 00 201 01 00" में जमा करने हेतु पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित किया जा रहा है। आपसे सादर अनुरोध है कि जमा की गयी उक्त धनराशि की रसीद की एक प्रति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण को भी उपलब्ध कराने हेतु, सम्बन्धित को निर्देशित करने का कष्ट करें।
संलग्नक:-उपरोक्तानुसार।


सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद।

प्रतिलिपि:-

1. विशेष सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-6, उ०प्र० शासन, लखनऊ को सादर सूचनार्थ।
2. निदेशक, नगर भूमि सीमारोपण, उ०प्र० जवाहर भवन, लखनऊ को सादर सूचनार्थ।
3. उपाध्यक्ष महोदय, मु०वि०प्रा० को सादर अवलोकनार्थ।

सं०-399578 दि-15/09/2025
प्रतिलिपि प्रेषित/ 18/09/2025
9927010315



सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद।

कार्यालय जिलाधिकारी, मुरादाबाद।

पत्रांक: 501/अ0दरामद/न0भू0सी0/2025-26

दिनांक: 10 अक्टूबर, 2025.

उपजिलाधिकारी(सदर),

मुरादाबाद।

विषय:- ग्राम सोनकपुर (सहयाद्री) आवासीय योजना के अन्तर्गत स्थित वाद रहित अर्बन सीलिंग की विकास प्राधिकरण को हस्तान्तरित भूमि, गणनापत्र की तालिका में दर्शायी गयी कुल 12.002805 हे० अर्थात् 120028.05 वर्गमी० भूमि पर राजस्व अभिलेखों में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में इन्द्राज किये जाने के सम्बन्ध में।

कृपया उपर्युक्त विषयक निदेशालय के पत्र संख्या-302/विविध-16/2025/मुरादाबाद दिनांक 01.09.2025 का संदर्भ ग्रहण करें, (छायाप्रति संलग्न) जिसके द्वारा प्रकरण में शासन की अपेक्षानुसार गणना-पत्र की तालिका में दर्शायी गयी कुल 12.002805 हे० अर्थात् 120028.05 वर्गमी० भूमि की माप एवं देय भू-मूल्य की शुद्धता का परीक्षण करते हुये अर्बन सीलिंग के खाते के सम्बन्धित लेखा शीर्षक "1475 00 201 01 00" में देय धनराशि जमा कराने के उपरान्त मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में राजस्व अभिलेखों में इन्द्राज अथवा स्वामित्व हस्तान्तरण किये जाने की कार्यवाही करते हुये कृत कार्यवाही से शासन तथा निदेशालय को अवगत कराये जाने हेतु निर्देशित किया गया है।

तत्कम में इस कार्यालय के पत्र दिनांक 15 सितम्बर 2025 के अनुक्रम में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वारा अपने पत्र दिनांक 29.09.2025 के माध्यम से वर्णित गणना पत्र की तालिका में दर्शायी गयी कुल 12.002805 हे० अर्थात् 120028.05 वर्गमी० भूमि के देय भू-मूल्य धनराशि 20,97,93,538.00 रुपये (बीस करोड़ सत्तानवें लाख तिरानवे हजार पांच सौ अड़तिस रुपये) का चेक, कैनरा बैंक चेक संख्या-399578 दिनांक 15.09.2025 अर्बन सीलिंग के खाते के सम्बन्धित लेखा शीर्षक "1475 00 201 01 00" में दिनांक 29.09.2025 को देय धनराशि जमा कराते हुये राजस्व अभिलेखों में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद का नाम दाखिल खारिज कराये जाने का अनुरोध किया गया। चालान द्वारा किये गये भुगतान के सत्यापन के सम्बन्ध में मुख्य कोषाधिकारी, मुरादाबाद की आख्या दिनांक 06.10.2025 के द्वारा उक्त धनराशि रुपये 20,97,93,538.00 (बीस करोड़ सत्तानवें लाख तिरानवें हजार पांच सौ अड़तिस रुपये) अर्बन सीलिंग के लेखा शीर्षक "1475 00 201 01 00" जमा होना प्रमाणित किया गया है।

अतः ग्राम सोनकपुर (सहयाद्री) आवासीय योजना के अन्तर्गत स्थित वाद रहित अर्बन सीलिंग की विकास प्राधिकरण को हस्तान्तरित भूमि, गणनापत्र की तालिका में दर्शायी गयी कुल 12.002805 हे० अर्थात् 120028.05 वर्गमी० भूमि पर निदेशालय के पत्र संख्या-302/विविध-16/2025/मुरादाबाद दिनांक 01.09.2025 के अनुक्रम में राजस्व अभिलेखों में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में इन्द्राज तथा स्वामित्व हस्तान्तरण किये जाने हेतु अग्रेत्तर कार्यवाही करना सुनिश्चित करें।

संलग्नक: गणना तालिका की सूची।

जिलाधिकारी,
मुरादाबाद।

संख्या एवं तददिनांक।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
2. सक्षम प्राधिकारी, नगर भूमि सीमारोपण, मुरादाबाद।

जिलाधिकारी,
मुरादाबाद।

संख्या-I/1066146/2025

प्रेषक,

महेन्द्र प्रसाद भारती,
विशेष सचिव,
उ०प्र० शासन।

सेवा में,

निदेशक,
नगर भूमि सीमारोपण, उ०प्र०
जवाहर भवन, लखनऊ।

आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-6 लखनऊ:दिनांक: 23-08-2025

विषय: मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकसित सोनकपुर(सहयात्री) आवासीय योजना से संबंधित सीलिंग भूमि के स्वामित्व हस्तान्तरण विषयक।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अपने पत्र दिनांक 30.07.2025 का अवलोकन करते हुए पत्र दिनांक 02.07.2025 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें जिसके माध्यम से अपर जिलाधिकारी/सक्षम प्राधिकारी, नगर भूमि सीमारोपण, मुरादाबाद के पत्र दिनांक 13.06.2025 के साथ सचिव, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पत्र दिनांक 10.06.2025 दिनांक 02.06.2025 तथा विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी, मुरादाबाद द्वारा प्रेषित पत्र दिनांक 05.06.2025 की प्रति उपलब्ध कराते हुए मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वारा विकसित सोनकपुर(सहयात्री) आवासीय योजना के अंतर्गत स्थित वाद रहित अर्बन सीलिंग की विकास प्राधिकरण को हस्तांतरित 14.55हे० भूमि का स्वामित्व प्राधिकरण के पक्ष में हस्तांतरित करने के सम्बन्ध में निर्णय लिये जाने का अनुरोध किया गया है।

2- उल्लेखनीय है कि उपलब्ध कराये गये प्रस्ताव के अनुसार कुल 64 गाटे मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकसित सोनकपुर(सहयात्री) आवासीय योजना में सम्मिलित हैं किन्तु गाटा संख्या698/4426.68- वर्गमीटर, गाटा संख्या779/3520.89- वर्गमीटर, गाटा संख्या/872-2436.50 वर्गमीटर, गाटा संख्या872/2299.16- वर्गमीटर तथा गाटा संख्या882/6987.63- वर्गमीटर कुल 19670.86 वर्गमीटर भूमि रिट याचिकाओं के माध्यम से मा० न्यायालय में विचाराधीन है।

उक्त के अतिरिक्त आराजी संख्या683-मि० की कुल भूमि में से अर्बन सीलिंग की कब्जा प्राप्त भूमि 1136.94 वर्गमीटर तथा आराजी संख्या685- मि० की कुल भूमि में से अर्बन सीलिंग की कब्जा प्राप्त भूमि 4717.35 वर्गमीटर भूमि पर मा० उच्च न्यायालय द्वारा यथास्थिति बनाये रखने का आदेश है, इस प्रकार यह भूमि भी मा० न्यायालय से विवादित है। ऐसी दशा में मा० न्यायालय में उपर्युक्त वादग्रस्त भूमि को छोड़ते हुए संलग्न तालिका में उल्लिखित कुल 12.002805 हे० अर्थात् 120028.05 वर्ग मी० भूमि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में राजस्व अभिलेखों में इन्द्राज अथवा स्वामित्व हस्तांतरण किये जाने का निर्णय लिया गया है।

3- इस संबंध में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि प्रश्नगत भूमि की मॉप एवं देय भू-मूल्य की शुद्धता का परीक्षण कराते हुए अर्बन सीलिंग की विकास प्राधिकरण को हस्तांतरित भूमि में से संलग्न तालिकानुसार कुल 12.002805 हे० अर्थात् 120028.05 वर्ग मी० भूमि धनराशि रू० 20,97,93,538.00 अर्बन सीलिंग खाते के सम्बन्धित लेखा शीर्षक में जमा कराने के उपरान्त मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में राजस्व अभिलेखों में इन्द्राज अथवा स्वामित्व हस्तांतरण किये जाने की कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

संलग्नक- यथोक्त।

भवदीय,

Digitally signed by
MAHENDRA PRASAD BHARTI
Date: 23-08-2025 15:01:25
(महेन्द्र प्रसाद भारती)
विशेष सचिव।

संख्या एवं दिनांक-तदैव।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. जिलाधिकारी, मुरादाबाद।
2. उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
3. अपर जिलाधिकारी/सक्षम प्राधिकारी, नगर भूमि सीमारोपण, मुरादाबाद।



आज्ञा से,
महेन्द्र प्रसाद भारती
विशेष सचिव।

गणना-पत्र
(अर्जन सीलिंग की मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद को हस्तान्तरण किये जाने योग्य विवाद रहित भूमि का विवरण एवं प्रतिकर की गणना, विवादित भूमि को हटाते हुए)

ग्राम-सोनकपुर

अर्जन का प्रयोजन-मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की सुनियोजित
आवासीय योजना के निर्माण हेतु।

क्र०सं०	गाटा सं०	अर्जित क्षेत्रफल (हे०)	भूमि की श्रेणी	दर प्रति हेक्टेयर	प्रतिकर की धनराशि	प्रतिकर की धनराशि का 30 प्रतिशत सोलेशियम	प्रतिकर एवं प्रतिकर की धनराशि का 30 प्रतिशत सोलेशियम (कालम 6 +7 का योग)	कालम-6 पर अंकित धनराशि दिनांक 27-12-2010 से 04-06-2025 तक का 12 प्रतिशत अतिरिक्त प्रतिफल (5270 दिन)	प्रतिकर की कुल योग (8 +9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	616	0.285433	सामान्य कृषि	5763600	1645122	493536	2138658	2850343	4989001
2	620	0.416841	सामान्य कृषि	5763600	2402505	720752	3123257	4162587	7285844
3	638	0.172001	सामान्य कृषि	5763600	991345	297403	1288748	1717607	3006355
4	646ब	0.178066	सामान्य कृषि	5763600	1026301	307890	1334192	1778172	3112364
5	646व	0.012141	सामान्य कृषि	5763600	69976	20993	90969	121240	212209
6	654ब	0.145452	सामान्य कृषि	5763600	838327	251498	1089825	1452488	2542313
7	654द	0.145452	सामान्य कृषि	5763600	838327	251498	1089825	1452488	2542313
8	664मि०	0.008360	सामान्य कृषि	5763600	48184	14455	62639	83483	146122
9	664बमि	0.115209	सामान्य कृषि	5763600	664019	199206	863225	1150480	2013705
10	664बमि	0.115209	सामान्य कृषि	5763600	664019	199206	863225	1150480	2013705
11	665मि०	0.043772	सामान्य कृषि	5763600	252284	75685	327970	437108	765078
12	665मि०	0.291389	सामान्य कृषि	5763600	1679450	503835	2183285	2909819	5093104
13	667	0.126542	सामान्य कृषि	5763600	729337	218801	948139	1263652	2211791
14	670मि	0.252775	सामान्य	5763600	1456894	437068	1893962	2524219	4418181

✓  

			कृषि						
15	671मि	0.253264	सामान्य कृषि	5763600	1459712	437914	1897626	2529102	4426728
16	671ब	0.651567	सामान्य कृषि	5763600	3755372	1126611	4881983	6506567	11388550
17	673	0.526110	सामान्य कृषि	5763600	3032288	909686	3941974	5253750	9195724
18	680	0.016921	सामान्य कृषि	5763600	97526	29257	126783	168974	295757
19	681	0.189904	सामान्य कृषि	5763600	1094531	328359	1422890	1896387	3319277
20	682मि	0.338131	सामान्य कृषि	5763600	1948852	584656	2533507	3376586	5910093
21	683मि0	0.113694	सामान्य कृषि	5763600	655287	196586	851873	1135351	1987224
22	684मि	0.213255	सामान्य कृषि	5763600	1229117	368735	1597851	2129571	3727422
23	690मि	0.063847	सामान्य कृषि	5763600	367989	110397	478385	637578	1115963
24	690मि	0.063747	सामान्य कृषि	5763600	367412	110224	477636	636579	1114215
25	691अमि	0.105736	सामान्य कृषि	5763600	609420	182826	792246	1055883	1848129
26	697	0.348042	सामान्य कृषि	5763600	2005975	601792	2607767	3475558	6083325
27	701	0.110696	सामान्य कृषि	5763600	638007	191402	829410	1105413	1934823
28	758मि	0.095634	सामान्य कृषि	5763600	551196	165359	716555	955004	1671559
29	758मि	0.107785	सामान्य कृषि	5763600	621230	186369	807599	1076344	1883943
30	758मि	0.125455	सामान्य कृषि	5763600	723072	216922	939994	1252797	2192791
31	758मि	0.063390	सामान्य कृषि	5763600	365355	109606	474961	633014	1107975
32	758मि	0.113729	सामान्य कृषि	5763600	655488	196647	852135	1135701	1987836
33	774मि	0.467883	सामान्य कृषि	5763600	2696690	809007	3505698	4672293	8177991
34	774मि	0.480027	सामान्य कृषि	5763600	2766684	830005	3596689	4793563	8390252
35	778मि	0.101997	सामान्य कृषि	5763600	587870	176361	764231	1018545	1782776
36	786	0.607050	सामान्य कृषि	5763600	3498793	1049638	4548431	6062019	10610450
37	797ब	0.716319	सामान्य कृषि	5763600	4128576	1238573	5367149	7153182	12520331
38	797अ	0.145554	सामान्य कृषि	5763600	838915	251675	1090590	1453506	2544096
39	799	0.339609	सामान्य कृषि	5763600	1957370	587211	2544582	3391345	5935927

✓  Janu

40	800	0.297740	सामान्य कृषि	5763600	1716054	514816	2230871	2973240	5204111	
41	801मि	0.741966	सामान्य कृषि	5763600	4276395	1282919	5559314	7409294	12968608	
42	809	0.097707	सामान्य कृषि	5763600	563144	168943	732087	975705	1707792	
43	864मि	0.367266	सामान्य कृषि	5763600	2116774	635032	2751807	3667529	6419336	
44	864मि	0.367489	सामान्य कृषि	5763600	2118060	635418	2753477	3669756	6423233	
45	865मि	0.452770	सामान्य कृषि	5763600	2609585	782876	3392461	4521374	7913835	
46	867मि	0.106159	सामान्य कृषि	5763600	611858	183557	795415	1060107	1855522	
47	869अ	0.338599	सामान्य कृषि	5763600	1951549	585465	2537014	3381259	5918273	
48	869मि	0.193908	सामान्य कृषि	5763600	1117608	335282	1452891	1936371	3389262	
49	872मि	0.095768	सामान्य कृषि	5763600	551968	165591	717559	956342	1673901	
50	881मि	0.048076	सामान्य कृषि	5763600	277091	83127	360218	480088	840306	
51	881मि	0.074465	सामान्य कृषि	5763600	429186	128756	557942	743610	1301552	
52	881मि	0.063805	सामान्य कृषि	5763600	367746	110324	478070	637159	1115229	
53	881मि	0.048946	सामान्य कृषि	5763600	282105	84632	366737	488776	855513	
54	881मि	0.040153	सामान्य कृषि	5763600	231426	69428	300854	400969	701823	
योग- कुल 54 गाटे	-	12.002805	-	-	-	69179366	20753813	89933179	119860359	209793538

७

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]