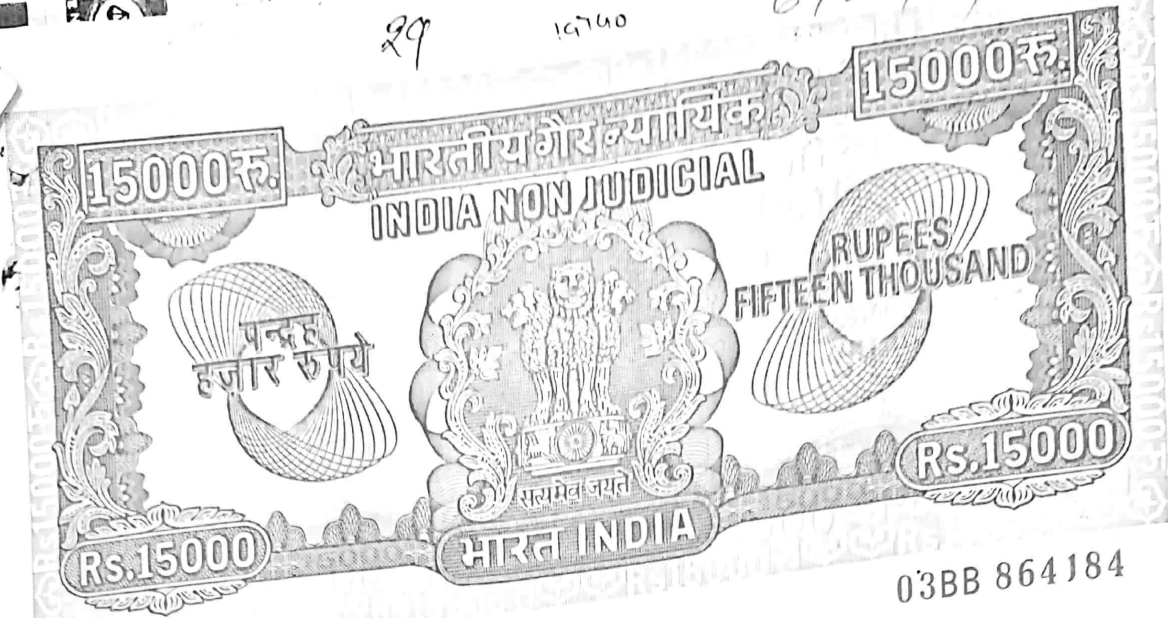


२९

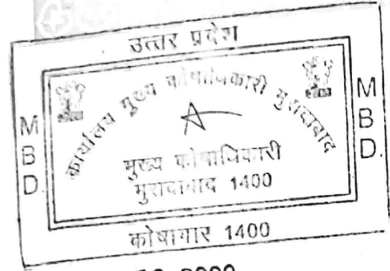
15740

69221

P.J. Code No. A-69 Secretary



03BB 864184



- 3 DEC 2009

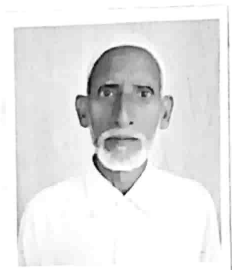


७२

बयनामा

बयनामा 2,82,000/-रु० मालयती 2,82,000/-रु० स्टाम्प 19,740/-रु०

मैं/हम कि रफीक पुत्र श्री हमीद निवासी--मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुसदाबाद का प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुसदाबाद विकास प्राधिकरण, मुसदाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।



रफीक

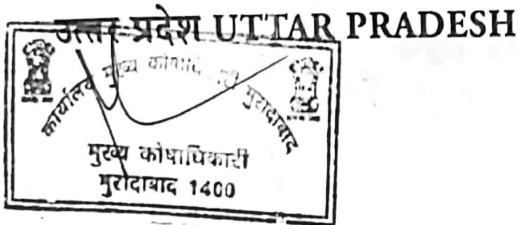


he
 प्रदीप कुमार सिंह
 संयुक्त सचिव
 मुसदाबाद विकास प्राधिकरण
 मुसदाबाद

0005 730 8



G 720418




- 2 -

- 3 DEC 2009

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग गाटा सं०-656 रकबई 0.060 हैक्टेयर खाता खतौनी नं०-236 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्वत हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अंग्रमाने इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बार मिस्ल रहन, बय हिबा, जमानत किफालत कुर्की व नीलाम, मुआयदाबय दीगरे व लौन सरकारी व गैरसरकारी बगौरा गरज कि हर नुक्स कानूनी व शस्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है ।

2 फी 10h




 प्रदीप कुमार सिंह
 संयुक्त सचिव
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
 मुसदाबाद

3 DEC 2009

आज दिनांक को एक किता

स्टाम्प धनराशि 1000 मुद्रा धनराशि 1000

श्री श्री. दोहरे वास्ते उपस्थित मुरादाबाद जिला प्राधिकरण मुरादाबाद

को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

स्वाकार।
श्री श्री रजिस्ट्रार
श्री श्री 24/1/51
24/1/2009

श्री श्री रजिस्ट्रार
श्री श्री रजिस्ट्रार
श्री श्री रजिस्ट्रार

श्री श्री रजिस्ट्रार



Handwritten signature

3

3

3

रजिस्ट्रार



Handwritten signature

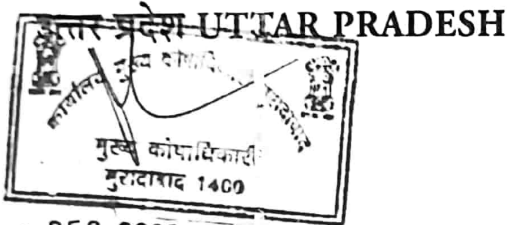


श्री श्री रजिस्ट्रार
श्री श्री रजिस्ट्रार

श्री श्री रजिस्ट्रार



G 720419

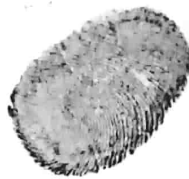


- 3 -

- 3 DEC 2009

लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हवाश खमसा विला बहकाये व सिखाये व दबाब नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिंग रूपये 2,82,000/- (दो लाख व्यासी हजार रूपये) आधे जिसके मुबलिंग रु0-1,41,000/- (एक लाख इकतालिस हजार रूपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हस्ब तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शयमुबईयाँ मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्ल जात अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया मैंने अब हमारा या किसी वारिस का कुछ हक न आइन्दा कभी होगा ।

२ फीक

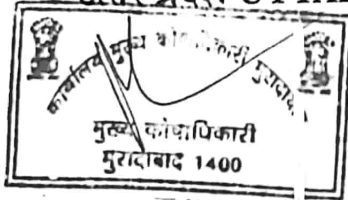


प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



G 720420

उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH



- 4 -

- 3 DEC 2009

चुनाचे तकाविजुल बदलेन उसका वचाहम विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य वाद को कोई कानूनन या शास्त्रन वाके आवे । अगर वाद को किसी फंज विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबईया कुल या जुज कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या वगरज तहफफूज शयमुबईया खरीदार को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्मे मुकिर/मुकिरान होगी । अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में न हमारा नाम खारिज करार अपना नाम दर्ज करा लें विक्रेता वारिसार मुकिरान को कुछ उर्ज व एतराज न होगा ।

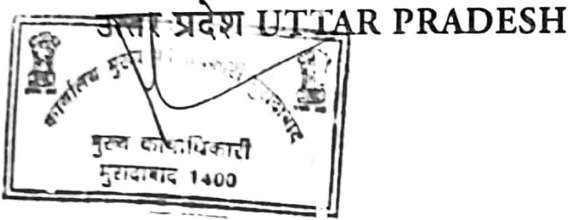
रफीक



प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसदाबाद



G 720421



- 5 -

- 3 DEC 2009

अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति । तफसील जरे समन रूपये 2,82,000/- (दो लाख व्यासी हजार रूपये) चैंक संख्या 129201 दिनांक 02.12.2009 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद द्वारा कबल रजि0 बयनामा बसूल पाए । तफसील जायदाद जोकि एक कित्ता आराजी काशत बहालत उर्फतादा गाटा सं0-656 रकबई 0.060 हैक्टेयर खाता खतौनी नं0-236 वाकय ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1414-1419 के अनुसार की असल मालिक रफीक पुत्र श्री हमीद निवासी-मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद मालिक है जो हर तरह से पाक साफ है तथा मेरे/हमारे द्वारा यह भूमि किसी अन्य को विक्रय नही की गयी है ।

रफीक

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 525969

- 6 -

विक्रेता एवं गवाहन की पहचान पर श्री खान असलम जावेद, एडवोकेट पंजीयन सं०-269/85 पीरगैव रोड, इन्द्राचौक, मुरादाबाद द्वारा प्रामाणित है । आराजी वक्फ या कास्टोडियन की नहीं है आराजी का कोई मुआयदावय नहीं हुआ है, आराजी खाली प्लाट है कोई निर्माण नहीं है आज तक मुख्तारनामा आम मंसूख नहीं हुआ है ।

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

रफ़ीक

5-12-09
राज बलराम दास (एच०)
पै० न० T-2 (मुरादाबाद)
पिन० २०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 7 -

आज तक रफीक पुत्र श्री हमीद निवासी-मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद आराजी मुबईया कृषि भूमि खसरा नं०-656 का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्टि-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-31 के अनुसार रुपये 10,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रुपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रुपये 19,740/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी० दूर दक्खिन की तरफ है ।

प्रदीप सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसदाबाद

रफीक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 332578

- 8 -

हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं0 656

पूरब- गाटा संख्या-657
पश्चिम- सीलिंग भूमि एवं चकमार्ग
उत्तर- रेलवे लाईन
दक्षिण- गाटा संख्या-658

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुसदाबाद विकास प्राधिकरण
मुसदाबाद

रफाक





भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20


TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

09AA 076394

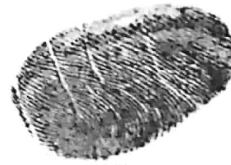
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 9 -


प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
हस्ताक्षर

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

क्रेता



रफीक

हस्ताक्षर

रफीक पुत्र श्री हमीद निवासी-
मिलक भोला सिंह उर्फ
सोनकपुर, तहसील व जिला
मुरादाबाद ।

विक्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09AA 076395

- 10.-



साक्षी-1 श्री सहादत पुत्र श्री रफीक
निवासी-सोनकपुर
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर



साक्षी-2 श्री शाकिर पुत्र श्री रफीक
निवासी-सोनकपुर
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

यह बयनामा हाजा दिनांक 05.12.2009 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम
मुरादाबाद टाईप किया गया ।

5-12-09

पक्ष बसमय बाबर (एच०)

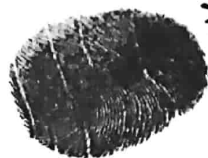
पि० व० T-2 (मुरादाबाद)

दिनांक २०

रफीक

Identified Sign
Rafiq

5-12-09



प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

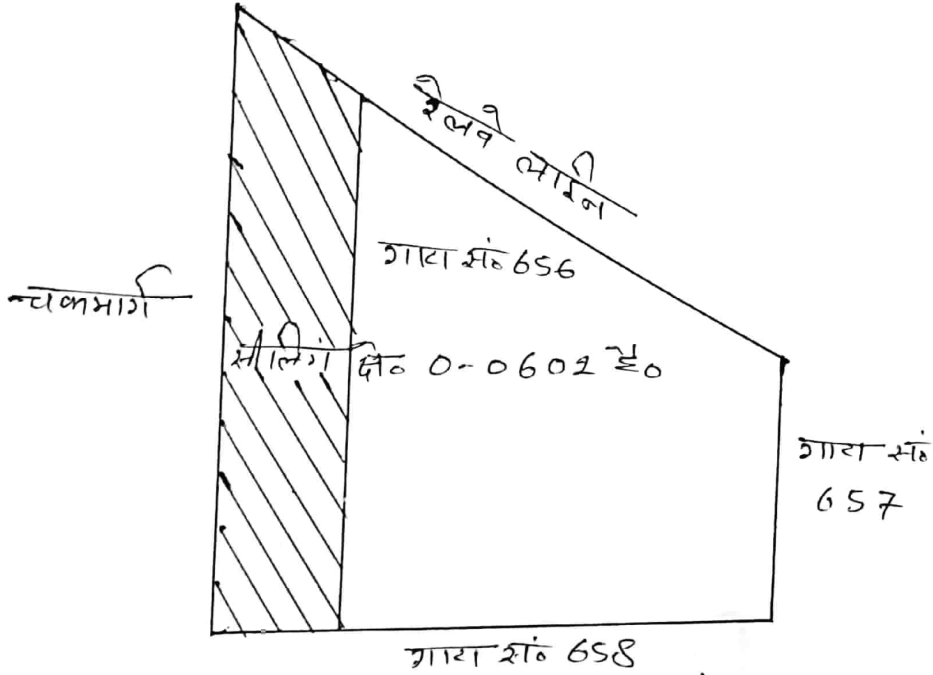
नाकडा नगरी

19

ग्राम सोनकपुर तहसील धुमालाक

गारा सं- 656

क्षेत्र 0-0602 हेक्टर

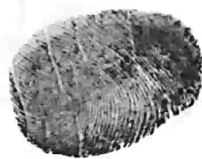


03-12-09

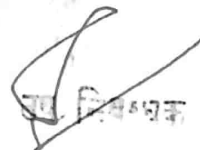
3/12/09

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

2/1/09

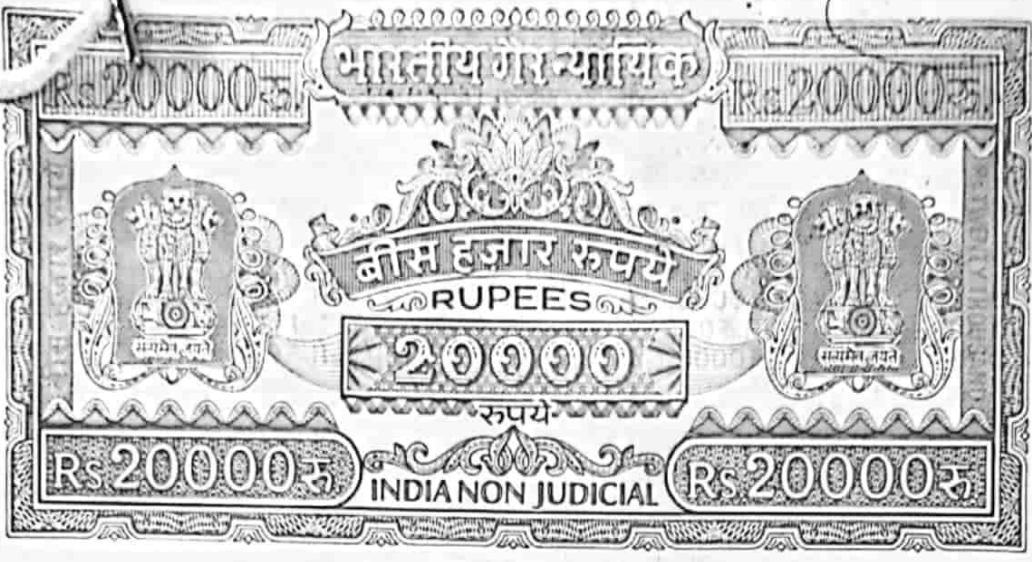


वही नं० I जिल्द (29) के पृष्ठ 23/44 में
क्रमांक 6992 पर आज दिनांक 5/12/69
का रजिस्ट्री की गई।


स. निबंधक द्वितीय
मुंबई



63000. 6908/01 1-29



(68)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455926



- 3 DEC 2009



बयनामा

बयनामा 8,48,820/-रु० मालयती 8,48,820/-रु० स्टाम्प 63,000/-रु०

मैं/हम कि रशीद पुत्र श्री वादुल्ला निवासी-गिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद का प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

दि 27-2-2012



3 DEC 2009

आज दिनांक को एक किरा
स्टाम्प धनराशि १०००० रु. धनराशि १००००
श्री. श्री. दोहर बास्टे हयात मुरादाबाद प्राधनरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

(50)

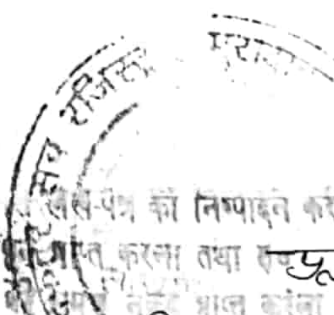
मुख्य रोकीडिया
कोषागार मुरादाबाद

8488202
10000 20/20/- 10000/1500

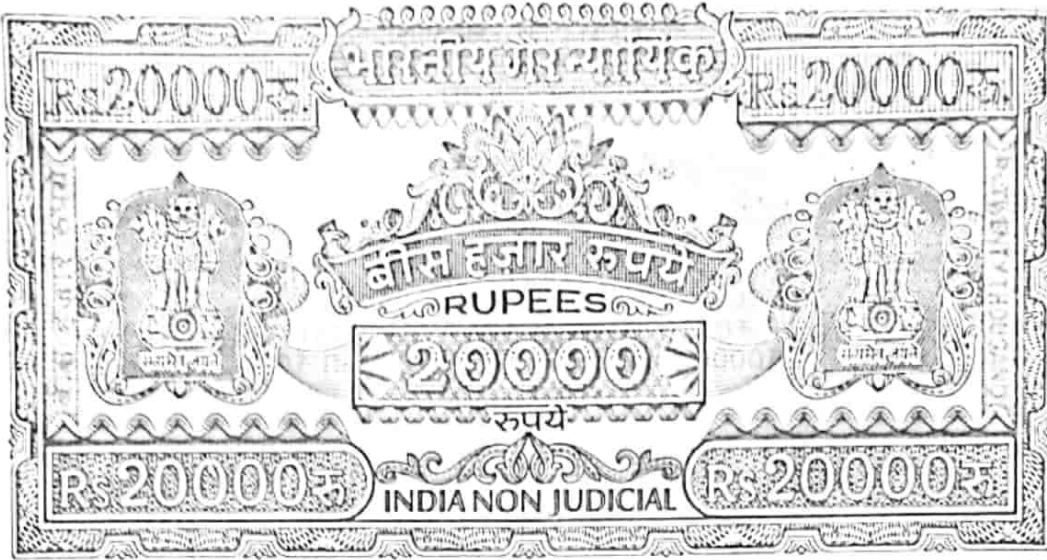
श्री. अर्जुन सिंह लोपिक
एम्प्लॉयर्स मुल् इण्डिया
कम्प्यूटर्स सॉल्यूशंस एम्प्लॉयर्स मुल् इण्डिया (प्रा.प्रा.) प्रा.
पदवील व कोषागार मुरादाबाद ने यह लेस पत्र
मान दिनांक 05/11/09 तक 23 ले वि
सर्वसैन्य रूप बजिस्टार दिलाय मुरादाबाद में प्रस्तुत कि

3

श्री. अ. र. लोपिक
श्री. अ. र. लोपिक
श्री. अ. र. लोपिक



लेस पत्र को निष्पादन करने को 8488202
प्रमाणित करना तथा संपूर्ण रूप से
कोषागार मुरादाबाद प्राधनरण मुरादाबाद प्रा.
श्री. अर्जुन सिंह लोपिक एम्प्लॉयर्स मुल् इण्डिया कम्प्यूटर्स
सॉल्यूशंस एम्प्लॉयर्स मुल् इण्डिया (प्रा.प्रा.) प्रा.
हिए पत्र



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455927



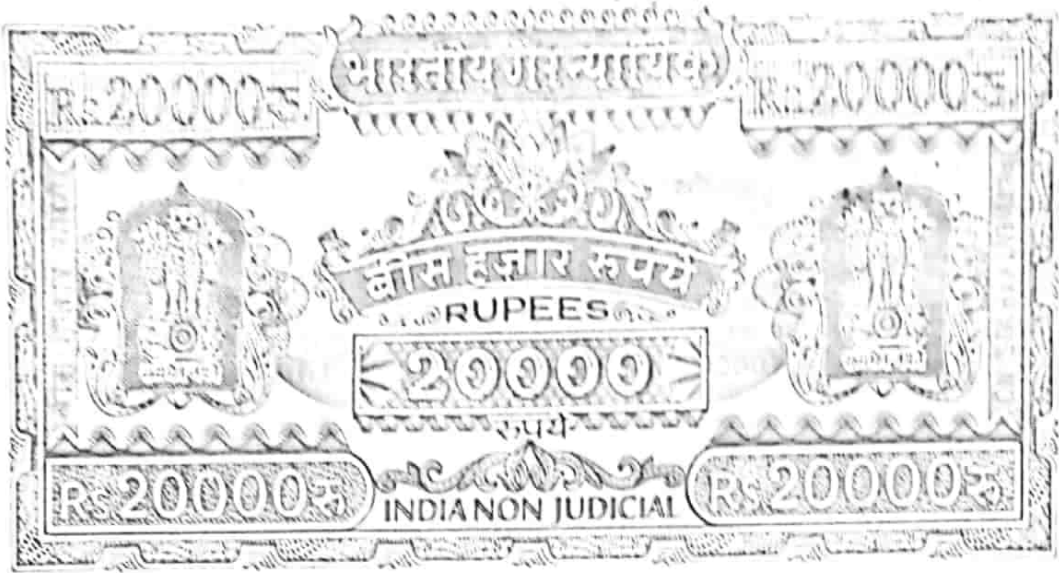
- 2 -

- 3 DEC 2009

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग गाटा सं०-656 रकबई 0.1806 हैक्टियर खाता खतौनी नं०-236 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद गहदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्वत हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अंग्रमाने इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बार गिस्त रहन, बय हिबा, जमानत किफालत कुर्की व नीलाम, मुआयदाबय दीगरे व लौन सरकारी व गैरसरकारी बगैरा गरज कि हर नुक्स कानूनी व शस्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है ।

दि ०२/१२/०९

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455928



- 3 -

- 3 DEC 2009

लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हबाश खमसा विला बहकाये व सिखाये व दबाब नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमागी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमागी हद्द व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिग रूपये 8,48,820/- (आठ लाख अडतालिस हजार आठ सौ बीस रुपये) आधे जिसके मुबलिग रु- 4,24,410/- (चार लाख चौबीस हजार चार सौ दस रुपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हस्ब तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमागी शयमुबईयो मजकूर वाला का कब्जा व दखल मालिकाना गिरल जात अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया मैने अब हमारा या किसी वारिस का कुछ हक न आइन्दा कभी होगा ।

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

मुर

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 525975

- 4 -

चुनाये तकाविजुल बदलेन उसका वचाहम विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य बाद को कोई कानूनन या शास्त्रन वाके आवे । अगर वाद को किसी फेज विक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबईया कुल या जुज कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या वगरज तहफफूज शयमुबईया खरीदार को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्में मुकिर/मुकिरान होगी । अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में न हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें विक्रेता वारिसार मुकिरान को कुछ उर्ज व एतराज न होगा ।

दि. 3-12-2009



प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुक्तकाल विकास प्रा. प्रकरण
मुक्तकाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 525976

- 5 -

अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति । तफसील जरे समन रूपये 8,48,820/- (आठ लाख अडतालिस हजार आठ सौ बीस रूपये) बैंक संख्या 129204 दिनांक 02.12.2009 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद द्वारा कबल रजि० बयनामा बसूल पाए । तफसील जायदाद जोकि एक कित्ता आराजी काश्त बहालत उर्फतादा गाटा सं०-656 रकबई 0.1806 हैक्टेयर खाता खतौनी नं०-236 वाकय ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1414-1419 के अनुसार की असल मालिक रशीद पुत्र श्री वादुल्ला निवासी-मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद मालिक है जो हर तरह से पाक साफ है तथा मेरे/हमारे द्वारा यह भूमि किसी अन्य को विक्रय नही की गयी है ।

श्री श्री रशीद

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सी.ए.
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 525977

- 6 -

विक्रेता एवं गवाहन की पहचान पर श्री फरद अली, एडवोकेट पंजीयन सं०-7470/05 चैम्बर नं०-385 कचहरी मुरादाबाद द्वारा प्रामाणित है। आराजी वक्फ या कास्टोडियन की नहीं है आराजी का कोई मुआयदावय नहीं हुआ है, आराजी खाली प्लाट है कोई निर्माण नहीं है आज तक मुख्तारनामा आम मंसूख नहीं हुआ है। आज तक रशीद पुत्र श्री वादुल्ला निवासी-मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद आराजी मुबईया कृषि भूमि खसरा नं०-656 का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्टि-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-31 के अनुसार रूपये 10,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रूपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रूपये 63,000/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी० दूर दक्खिन की तरफ है।

नि. सं. २३३

Identified
Farad Ali
(199)

प्रदीप कुमार सिंह
संपुस्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

FARAD ALI
(Advocate)
Regd. No. 7470/05
MORADABAD.

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES



Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

3 DEC 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 525978

- 7 -

हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं० 656

पूरब-	गाटा संख्या-657
पश्चिम-	सीलिंग भूमि एवं चकमार्ग
उत्तर-	रेलवे लाईन
दक्षिण-	गाटा संख्या-658

he
प्रदीप कुमार सिंह
भारत न्यायिक
मुंबईया गाटा सं० 656
मुंबईया गाटा सं० 656



भारतीय नैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES



Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

3 DEC 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 525979

- 8 -

निं ३११-२०११

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसदाबाद

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

क्रेता

हस्ताक्षर

रशीद पुत्र श्री वादुल्ला निवासी-
मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर,
तहसील व जिला मुरादाबाद ।
विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु 500

FIVE HUNDRED
RUPEES



Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

3 DEC 2009

G 525980

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 9 -



साक्षी-1 श्री राशिद पुत्र श्री रसीद
निवासी-सोनकपुर
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

शहिद हुसैन
हस्ताक्षर



साक्षी-2 श्री साजिद पुत्र श्री रसीद
निवासी-सोनकपुर
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

साजिद
हस्ताक्षर

यह बयनामा हाजा दिनांक 05.12.2009 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम
मुरादाबाद टाईप किया गया ।

13/12/2009
Attested
Farad Ali
(Adv)

FARAD ALI

(Advocate)

Regd. No. 7470/05
MORADABAD

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

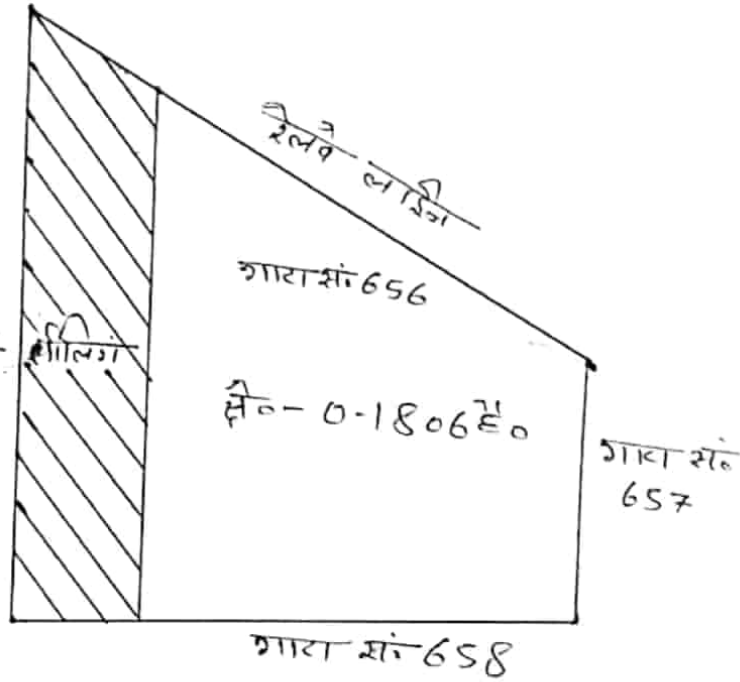
चक्रवा नजरी

ग्राम शौनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद

गावा सं- 656

क्षेत्र - 0-1806 हेक्टर

20



03-12-09

31/12/09

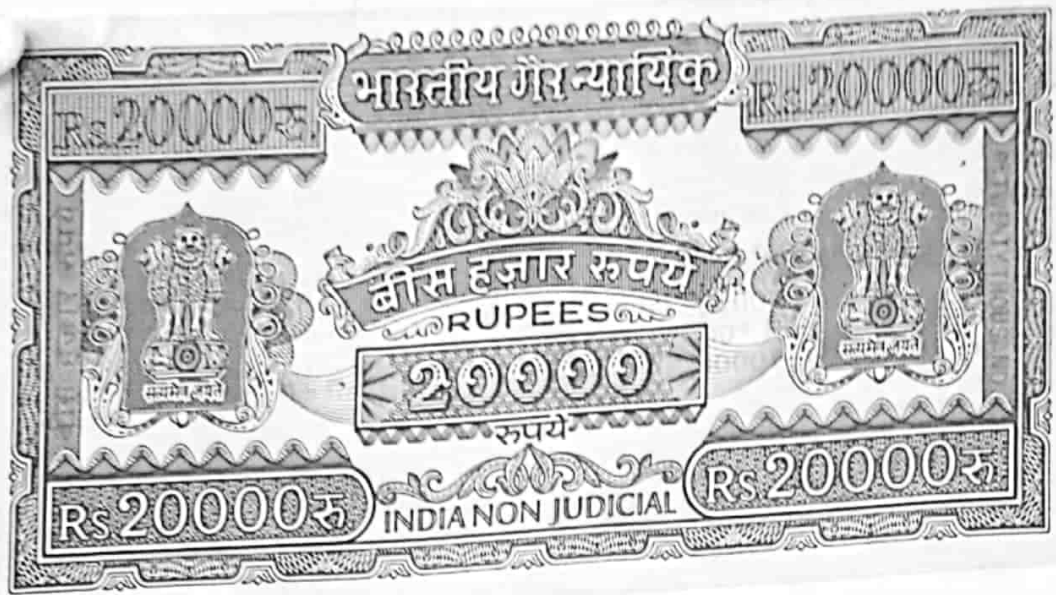
क्षेत्र सं: 2575

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसदाबाद

वही नं० I जिल्द 6290 के पृष्ठ 143/164 में
क्रमांक 6908 पर कात दिनांक 5/12/09
का रजिस्ट्री की गई।

सद्व्यय
उत्तर प्रदेश
जिल्द नं० 6290
पृष्ठ 143/164
क्रमांक 6908
दिनांक 5/12/09

29487/-



339132

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 MAR 2010

बयनामा



बयनामा 5,64,000/-रु० मालयती 5,64,000/-रु० स्टाम्प 39,480/-रु०

मैं/हम कि शफीक, हनीफ पुत्रगण श्री हमीद निवासी मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।



मि० ३० शफीक



मि० ३६ हनीफ



- 9 MAR 2010

आज दिनांक.....को एक किता

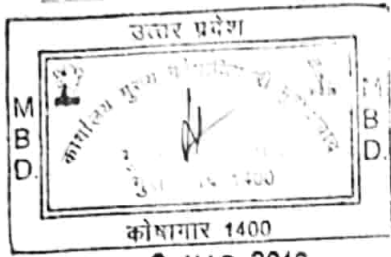
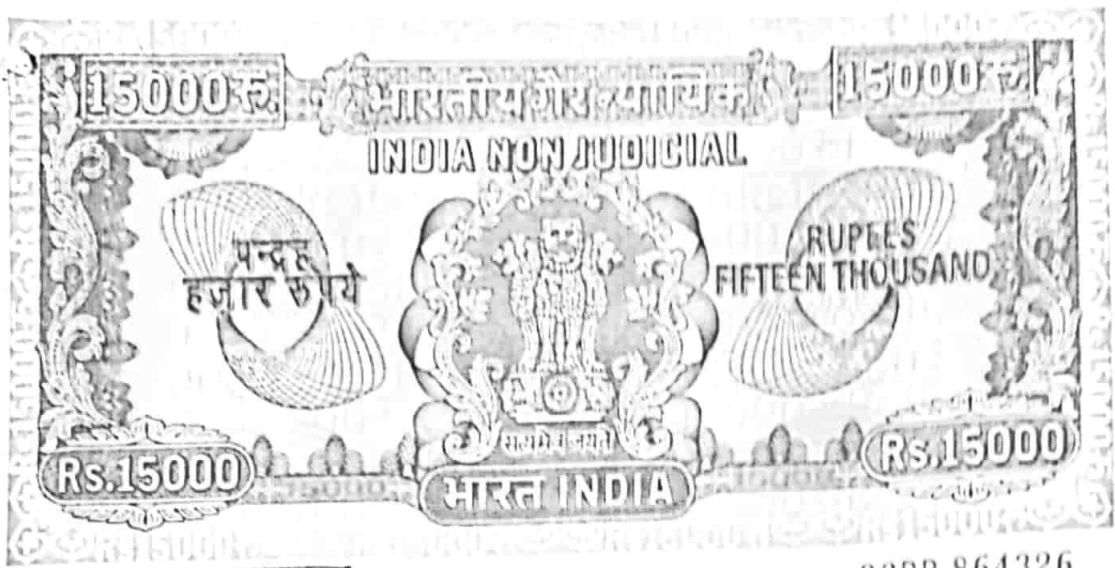
स्ताम्य धनराशि 20000/- धनराशि.६०००/- के बारे में उपरोक्त मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद

की.....

की कोषागार मुरादाबाद अविज्ञापित।

मुख्य सेक्रेटरी
कोषागार मुरादाबाद





- 9 MAR 2010

- 2 -

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग गाटा सं०-656 रकबई 0.120 हैक्टेयर खतौनी नं०-236 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वार्के ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व मालिक है, जिस पर प्रथम पक्ष बहैसियत भूमिधरी मालिक काबिज व दखील है ।

10030 शुजात

10030 शुजात





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 511868



- 3 -

- 9 MAR 2010

जिसके निस्वत प्रथम पक्ष विक्रेता को कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है । कोई अग्रमान इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बारमिस्ल रहन बय हिबा जमानत किफालत कुर्की व नीलामी दीगरें व लोन सरकारी व गैर सरकारी गरज कि हर नुक्स व शास्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है ।

नि० ३०२१५१६३

नि० ३०३०६५१६३

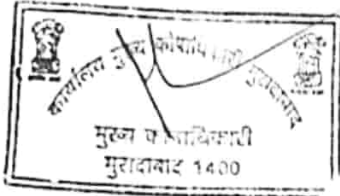


प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 511869



- 9 MAR 2010

- 4 -

लिहाजा बहालत दुरुरती होश हवाश खाम्सा विला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुवईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आवरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिग रूपये 5,64,000/- (पांच लाख चौसठ हजार रुपये) आधे जिसके मुबलिग रु-2,82,000/- (दो लाख व्यासी हजार रुपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हस्य तपसील जैल द्वितीय पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शयमुवईया मजकूरा बाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्तलजात खास अपनी के द्वितीय पक्ष (क्रेता) को करा दिया अब प्रथम पक्ष (विक्रेता) के किसी वारिसान का कुछ हक ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

दि ३० मार्च



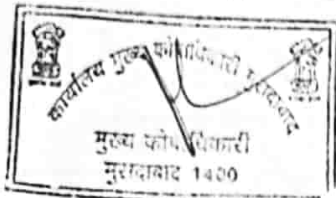
दि ३१ मार्च





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 511870



9 MAR 2010

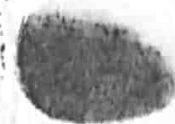
- 5 -

किस्म का निस्वत शय मुबईया या जरे समन उसके से बाकी नहीं रहा और न ही आइन्दा कभी होगा । चुनांचे तकाविजुल बदलैन उसका बहम प्रथम पक्ष (विक्रेता) व द्वितीय पक्ष (क्रेता) के अमल में आ गया है जुमला जमाने दर्क व इस्तहकाक उसका व जिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) है अगर बाद को कोई कानूनी व शास्त्रान बाके आवे अगर बाद को किसी बक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) शय मुबईया जुज या कुल कब्जे द्वितीय पक्ष (क्रेता) या बारिसान उसके से निकल जाये या बगरज तहपफुज शयमुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मैं प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

मि. 310 अफीक

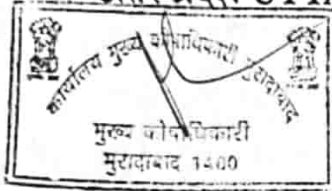
मि. 310 ईजीफ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 511871



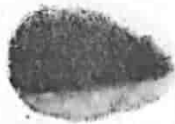
- 6 -

- 9 MAR 2010

दीगर जायदाद मनकूल व गैरमनकूला हर किस्म से कुल हरजे व खरचे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष होंगे । बनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होंगी । आराजी की बावत पूर्व में कोई मुआयदावय नही हुआ है आराजी वक्फ या कस्टोडियन या ग्राम समाज से सम्बन्धित नही है ।

दि. 30.2.10 पी. 3

दि. 30.2.10 पी. 3



प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुद्रादाबाद विकास प्राधिकरण
मुद्रादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 554553

- 7 -

अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें प्रथम पक्ष (विक्रेता) को उज्र व एतराज न होगा ।

मि. 310 21 अप्रैल 13

मि. 310 21 अप्रैल 13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 554552

- 8 -

आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है । आराजी उपरोक्त में कोई भवन पेड़ कूप, वोरिंग आदि नहीं है । आराजी मजकूर में मौके पर 200मी0 की त्रिज्या में खेती हो रही है ।

दि. 26.11.14

दि. 26.11.14

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुसादाबाद विकास प्राधिकरण
मुसादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 554551

-9-

आराजी मुबईया कृषि भूमि गाटा सं०-656 का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्टि-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-29 के अनुसार रूपये 18,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रूपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रूपये 39,480/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी० दूर दक्खिन की तरफ है ।

दि. 31/03/2010

दि. 31/03/2010

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुद्रादाबाद विकास प्राधिकरण
मुद्रादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

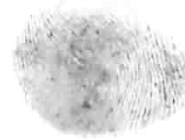
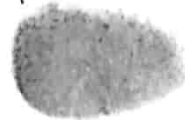
N 554550

- 10 -

विक्रीत खसरा नम्बरान में विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण भाग विक्रेय किया है तथा विक्रेता का कोई भाग शेष नहीं रहा है । पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री अनुज सक्सैना, एडवोकेट पंजीयन सं०-4906/90 निवासी बी-22 मानसरोवर कालौनी, मुरादाबाद के द्वारा प्रमाणित किये है ।

दि० 30/01/10

दि० 30/01/10



प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विभागत प्रधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय नैर न्यायिक

बीस रूपये

रु.20

भारत

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09AA 098549

- 11 -

अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और बक्त जरूरत काम आवे । इति । तफसील बसूली जरे समन मुबलिंग रूपये 5,64,000/- (पांच लाख चौसठ हजार रूपये) चैक संख्या 131084 दिनांक 05.03.2010 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद बयनामा हाजा कब्ल रजिस्ट्री प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया ।

नि. 310 21 फी 13

नि. 310 21 फी 13



प्रवीण कुमार सिंह
सदस्य न्याया
मुरादाबाद निकास प्रधिकरण
मुरादाबाद

आज दिनांक - 9 MAR 2010 को एक किता
स्टान्प धवराशि १० कुल धवराशि.....
श्री..... श्री. दोहरे भारते सपासक मुसलमान इ. क. व. काश्मिरियन मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद में बंदित किया।

मुख्य रिकार्डिया
कोषागार मुरादाबाद

ने निष्पादन ग्वांकार किया।

जिनकी पहचान श्री वसीम अहमद

पुत्र श्री नईम

पेशा

वसीम अहमद

निवासी सोनकपुर तह0 व जिला मुरा0

व श्री फकीरा

पुत्र श्री इमाम बख्श

पेशा

निवासी सोनकपुर तह0 व जिला मुरा0

ने की।

प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
12/3/2010



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20



Rs. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 12 -

09AA.098548

हद्द अरवा आराजी मुबईया गाटा सं० 656

पूरव-	गाटा संख्या-657
पश्चिम-	सीलिंग भूमि एवं चकमार्ग
उत्तर-	रेलवे लाईन
दक्षिण-	गाटा संख्या-658


प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुद्राबन्ध विकास प्राधिकरण
मुद्राबन्ध

कि. 316 शीट 15

कि. 316 शीट 15



आज दिनांक - 9 MAR 2010 को एक किता

स्टाम्प धनराशि 20 कुल धनराशि

श्री

को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

विक्रय पत्र

564,000.00/ 564,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल

मालियत

फॉर्म रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शुल्क लगभग

श्री

अर्जुन सिंह लिपिक द्वारा अधिकृत मु0वि0प्रा0मुरा0 प्रतिनिधि मु0वि0प्रा0

पुत्र श्री

वासुदेव

पेशा नौकरी

निवासी ग्वाथी

कार्यालय मु0वि0प्रा0 मुरा0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

12/3/2010

समय

5:58PM

बने निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 यादव

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

12/3/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद मनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि का प्रलेखनगार उक्त

विक्रेता

श्री शफीक

पुत्र श्री हमीद

पेशा

निवासी मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर तह0 व

जिला मुरा0

श्री हनीफ

पुत्र श्री हमीद

पेशा

निवासी मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर तह0 व

जिला मुरा0

श्री अर्जुन सिंह लिपिक द्वारा अधिकृत मु0वि0प्रा0मुरा0

प्रतिनिधि मु0वि0प्रा0

पुत्र श्री वासुदेव

पेशा नौकरी

निवासी कार्यालय मु0वि0प्रा0 मुरा0



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-13-

मि. अरु शर्मा

09AA 098547

मि. अरु शर्मा

प्रदीप कुमार सिंह

हस्ताक्षर

मुारादाबाद विकास प्राधिकरण

उपाध्यक्ष, मुारादाबाद विकास प्राधिकरण
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

(क्रेता)

हस्ताक्षर

शफीक, हनीफ पुत्रगण श्री
हमीद निवासी मिलक भोला
सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व
जिला मुारादाबाद ।
(विक्रेता)

अनुज शर्मा (एडवोकेट)
वे. नं. 424, फरहरी, मुारादाबाद

- 9 MAR 2010

आज दिनांक.....को एक जिला

स्टाम्प ध्वराशि 20.....ध्वराशि.....

बी.....

को कोषागार मुरादाबाद

म. दोहरे वारसे रपारहका मुरादाबाद अकाल प्राधिकरण मुरादाबाद

मुख्य रिकार्डिया
कोषागार मुरादाबाद

विक्रेता

Registration No.: 1580

Year: 2010

Book No.: 1

0101 शफीक
हमीद
मिलक मोला सिंह उर्फ सोनकपुर तह0 व जिला मुरा0



0102 हनीफ
हमीद
मिलक मोला सिंह उर्फ सोनकपुर तह0 व जिला मुरा0



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 14 -

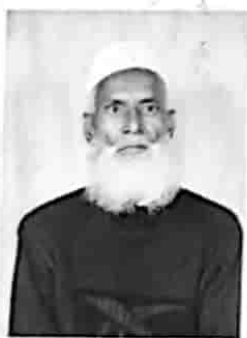
09AA 098546



साक्षी-1 श्री वसीम अहमद पुत्र श्री नईम
निवासी-सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

वसीम अहमद



साक्षी-2 श्री फकीरा पुत्र श्री इमाम बख्श
निवासी-सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

श्री. अब फकीरा

यह बयनामा हाजा दिनांक 11.03.2010 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम
मुरादाबाद टाईप किया गया ।



अतुल रावरीला
11.3.10

अतुल रावरीला (एडवोकेट)
पै०न० 424, कानपुर, मुरादाबाद

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विवाह प्राधिकरण
मुरादाबाद

- 9 MAR 2010

आज दिनांक.....को एक किता

रतान्य धनराशि 20.....मुल धनराशि...री...दोदरे बास्ते नपादक मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद

श्री.....

को कोषागार मुरादाबाद के लिए दिये।

मुख्य रिकार्डिया
कोषागार मुरादाबाद

क्रेता

Registration No. : 1580

Year : 2010

Book No. : 1

0201 अर्जुन सिंह लिपिक द्वारा अधिकृत मु0वि0प्रा0मुरा0 प्रतिनिधि =
वासुदेव
कार्यालय मु0वि0प्रा0 मुरा0
नीकरी



चमशा जजरी

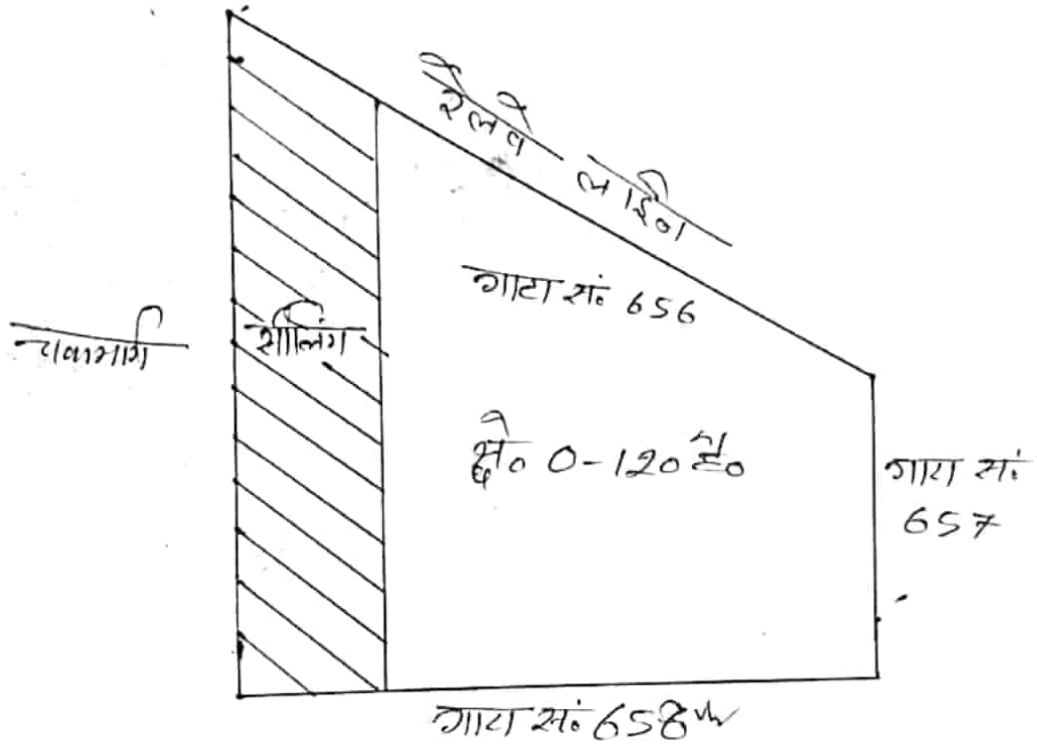
पताग रीवाकपुर लेह व फिला मुवाफायाद

20

गाय सं 656

क्षे 0-120 हेक्टर

60



8-3-10

8/3/2010

मि. अर शमीर

मि. अर दगीर



आज दिनांक 12/03/2010 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 6421
पृष्ठ सं. 53 में 86 पर क्रमांक 1580
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी० के० यादव
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
12/3/2010

