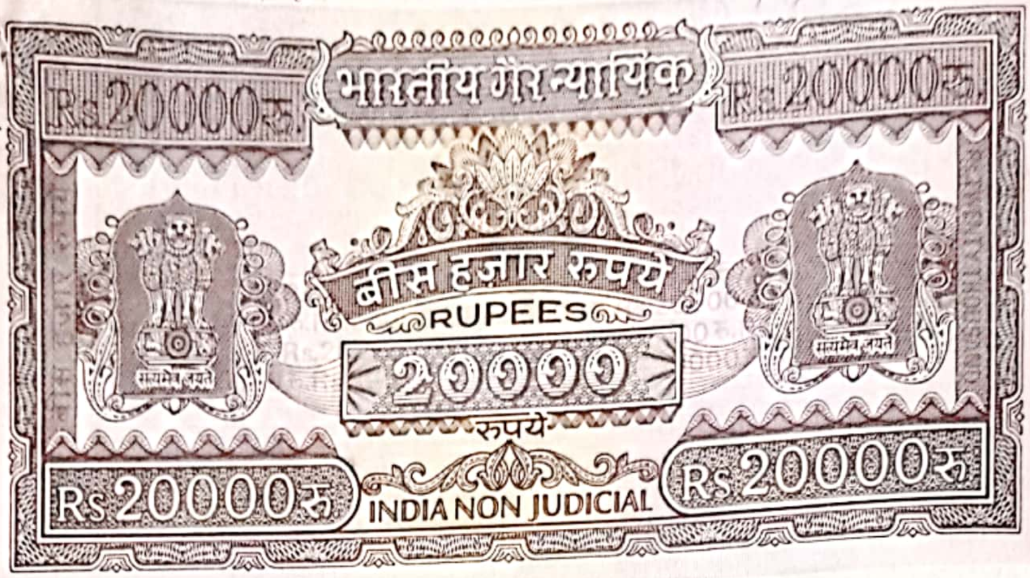


455601

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश
M B D.
कोषागार 1400

27 OCT 2009

बयनामा

बयनामा 8,93,000/–रू0 मालयती 8,93,000/–रू0 स्टाम्प 62,510/–रू0

मैं/हम कि लखपत सिंह, बाबूराम, राजेन्द्र सिंह पुत्रगण श्री डालचन्द्र व सोनू, नरेन्द्र (ना0वा0) पुत्रगण स्व0 श्री धर्म सिंह संरक्षिका माता श्रीमती यशोदा देवी व श्रीमती यशोदा देवी पत्नी स्व0 श्री धर्म सिंह निवासी–झांझनपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद का प्रथम पक्ष बिक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है।

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

27 OCT 2009

आज दिनांक.................................को [illegible]

[illegible] Daan [illegible] Daan

श्री [illegible]

को कोषागार मुरादाबाद से [illegible] दिया।

मुख्य कोषाधिकारी

कोषागार मुरादाबाद

[illegible] 93000

5000 [illegible] 20 5040 1600

श्री [illegible] [illegible]

द्वारा [illegible] [illegible]

[illegible]

को 30/10/09 12 बजे दिन

[illegible] किया

[illegible]

[illegible]

30/10/09

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

455602

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M B D.

27 OCT 2009

- 2 -

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग सं0–659 रकबई 0.1090 है0 एवं गाटा सं0–682मि रकबई 0.0810 है0 कुल रकबा 0.1900 है0 खाता खतौनी नं0–132 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्वत हमको कुल अख्तायारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अंग्रमाने इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बार मिस्ल रहन, बय हिबा, जमानत किफालत कुर्की व नीलाम, मुआयदाबय दीगरे व लौन सरकारी व गैरसरकारी बगैरा गरज कि हर नुक्स कानूनी व शस्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है ।

नि०अ० लोकपाल सिंह   बाबूराम   राजेन्द्र सिंह   निशा० यशोदा देवी

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

स्टाम्प धनराशि 20000

श्री .... मो० दोहरे बारहे [illegible] 20000

को कोषागार मुरादाबाद से [illegible] दिया।

मुख्य राजकोषाधिकारी
कोषागार मुरादाबाद

कल्लूराम

दिनेश

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

455603

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश
M B D.
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400

27 OCT 2009

लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हवाश खमसा विला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिग **रूपये 8,93,000/–** **(~~नौ लाख एक हजार सात सौ रुपये~~** आठ लाख तिरानवे हजार रुपये) आधे जिसके मुबलिग **रु0–4,46,500/– (चार लाख छियालिस हजार पांच सौ रुपये)** बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हस्व तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शयमुबईयॉ मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्ल जात अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया मैंने अब हमारा या किसी वारिस का कुछ हक न आइन्दा कभी होगा ।

नि० अं० लखपत सिंह   बाबूराम   राजेन्द्र सिंह   नि० अं० यशोदा देवी

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 714041

कार्यालय उप कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

27 OCT 2009

चुनाचे तकाबिजुल बदलेन उसका वचाहम विक्रेता कर्जख्वाह या औलाद या अन्य बाद को कोई कानूनन या शास्त्रन वाके आवे । अगर वाद को किसी फेज बिक्रेता कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबईया कुल या जुज कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या वगरज तहफफूज शयमुबईया खरीदार को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियॉ व जिम्मेदारियो जिम्में मुकिर/मुकिरान होगी । अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में न हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें विक्रेता वारिसार मुकिरान को कुछ उर्ज व एतराज न होगा ।

नि०अ०लखपतसिंह बाबूराम राजेन्द्रसिंह नि०अ०यशोदा देवी

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 714042

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400

27 OCT 2009

अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति । तफसील जरे समन रूपये 8,93,000/– (~~नौ लाख एक हजार सात सौ रुपये~~ आठ लाख तिरानवे हजार रुपये) चैंक संख्या 128424 दिनांक 24.10.2009 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद द्वारा कबल रजि0 बयनामा बसूल पाए । तफसील जायदाद जोकि एक किता आराजी काश्त बहालत उर्फतादा सं0–659 रकबई 0.1090 है0 एवं गाटा सं0–682मि रकबई 0.0810 है0 कुल रकबा 0.1900 है0 खाता खतौनी नं0–132 वाकय ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1414–1419 के अनुसार की असल मालिक लखपत सिंह, बाबूराम, राजेन्द्र सिंह पुत्रगण श्री डालचन्द्र व सोनू नरेन्द्र (ना0वा0) पुत्र स्व0 श्री धर्म सिंह (संरक्षिका माता श्रीमती यशोदा देवी) व श्रीमती यशोदा देवी पत्नी स्व0 श्री धर्म सिंह निवासी–झाझनपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद मालिक है जो हर तरह से पाक साफ है तथा मेरे/हमारे द्वारा यंह भूमि किसी अन्य को विक्रय नही की गयी है ।

नि0अ0 लखपत सिंह बाबूराम राजेन्द्र सिंह नि0अ0 यशोदा देवी

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

27 OCT 2009 INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 220679

विक्रेता एवं गवाहन की पहचान पर **श्री वीर सिंह, एडवोकेट पंजीयन सं0–701/04, चैम्बर नं0–297ए कचहरी, मुरादाबाद** द्वारा प्रामाणित है । आराजी वक्फ या कास्टोडियन की नही है आराजी का कोई मुआयदावय नही हुआ है, आराजी खाली प्लाट है कोई निर्माण नही है आज तक मुख्तारनामा आम मंसूख नही हुआ है । आज तक **लखपत सिंह, बाबूराम, राजेन्द्र सिंह पुत्रगण श्री डालचन्द्र व सोनू नरेन्द्र (ना0वा0) पुत्र स्व0 श्री धर्म सिंह संरक्षिका माता श्रीमती यशोदा देवी व श्रीमती यशोदा देवी पत्नी स्व0 श्री धर्म सिंह निवासी–झांझनपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद** आराजी मुबईया कृषि भूमि **खसरा नं0–659 एवं 682मि** का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्ट–एक उपखण्ड–ग के क्रमांक–31 के अनुसार रूपये 10,00,000/– प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रूपये 19,00,000/– प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क **रूपये 62,510/–** अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी0 दूर दक्खिन की तरफ है ।

नि0अ0 लखपत सिंह बाबूराम राजेन्द्र सिंह नि0अ0 यशोदा देवी

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 78AA 643567

हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं0 659

पूरब–	गाटा संख्या–657
पश्चिम–	चकमार्ग
उत्तर–	गाटा संख्या–658
दक्षिण–	गाटा संख्या–660,

हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं0 682मि.

पूरब–	गाटा संख्या–683
पश्चिम–	गाटा संख्या–681
उत्तर–	सीलिंग भूमि एवं रास्ता
दक्षिण–	रेलवे मार्ग

नि0अ0 लाखपतसिंह

बाबूराम राजेन्द्रसिंह नि0अ0 यशोदा देवी

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

27

- 8 -

नि०अ० लखपत सिंह

बाबूराम

राजेन्द्र सिंह

(प्रदीप कुमार सिंह)
सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण अथवा उनके द्वारा प्राधिक्रत अधिकारी	लखपत सिंह, बाबूराम, राजेन्द्र सिंह पुत्रगण श्री डालचन्द्र व सोनू नरेन्द्र (ना0वा0) पुत्र स्व0 श्री धर्म सिंह संरक्षिका माता श्रीमती यशोदा देवी व श्रीमती यशोदा देवी पत्नी स्व0 श्री धर्म सिंह निवासी–झाझनपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद ।
क्रेता	विक्रेता

नि०अ० यशोदा

30/10/99

- 9 -

नोट :– पृष्ठ संख्या–03 की छठवीं लाईन में एवं पृष्ठ संख्या–05 की दूसरी लाइन में शब्दों में उल्लिखित धनराशि को काटकर हस्तलिपि में **आठ लाख तिरानवे हजार रुपये** लिखा गया है ।

नि० अ० लखपत सिंह　　बाबूराम　　राजेन्द्र सिंह　　नि० अ० भरोसा देवी

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

25

कल्लूराम

साक्षी–1 कल्लू राम पुत्र श्री न्यनई
निवासी–झांझनपुर तहसील व
जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

दिनेश

साक्षी–2 दिनेश पुत्र श्री ओमप्रकाश
निवासी– झांझनपुर तहसील व
जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

यह बयनामा हाजा दिनांक 29.10.2009 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम मुरादाबाद टाईप किया गया ।

बाबूराम राजेन्द्र सिंह
लखपत सिंह
यशोदा देवी

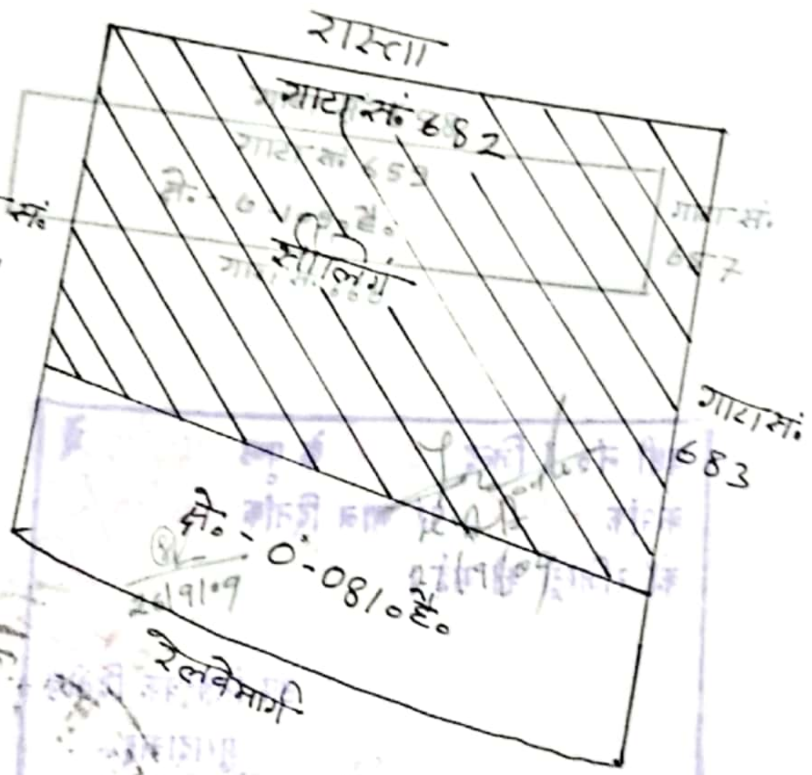
२५

नकशा नजरी

ग्राम सोनकपुर तह० व जिला मुरादाबाद

गाटा सं० 682

क्षे० - 0.0810 हैक्टेयर



26/9/09

M.R.
27/9/09

बाबूराम

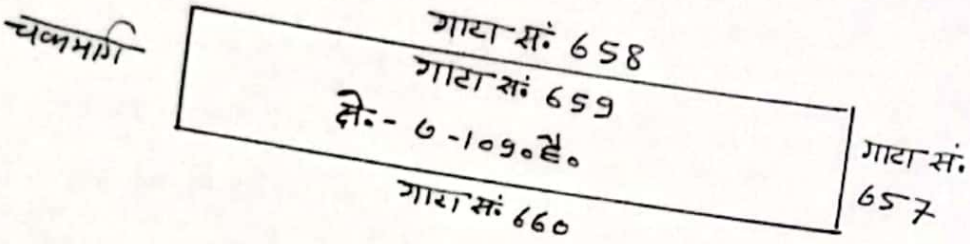
(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

नक्शा नजरी

ग्राम सोनकपुर तह० व जिला मुरादाबाद

गाटा सं० - 659

क्षे० - 0-1090 हैक्टेयर



R.A.A.

26/9/09

26/9/09

बाबूराम

राजेन्द्र सिंह

प्रदीप कुमार सिंह

उपसचिव

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

मुरादाबाद

बही नं० 1 जिल्द 6247 के पृष्ठ 167/100 में
क्रमांक ... पर आज दिनांक ...
को रजिस्ट्रीकृत किया गया

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद