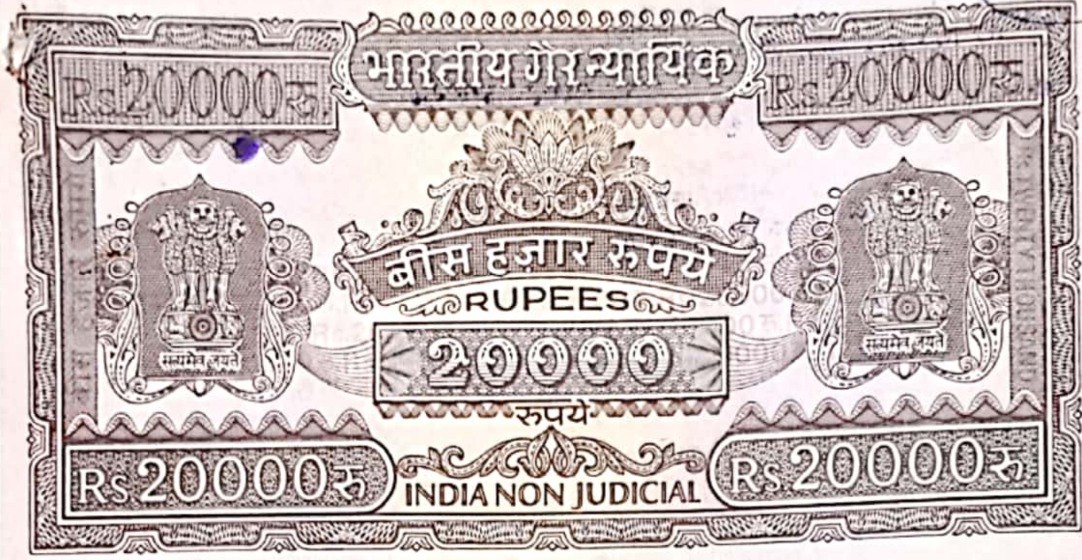


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 455922

उत्तर प्रदेश
M B D.
कोषागार 1400

- 3 DEC 2009

बयनामा

बयनामा 7,98,400/–रू0   मालयती 7,98,400/–रू0   स्टाम्प 56,000/–रू0

मैं/हम कि श्री विश्राम सिंह पृथी सिंह, सूरजपाल, राजेन्द्र सिंह, अशोक कुमार पुत्रगण श्री परशोत्तम, श्रीमती रमादेवी पत्नी स्व0 श्री परशोत्तम निवासी–मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद का प्रथम पक्ष बिक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आज दिनांक 3 DEC 2009 को एक किता
स्टाम्प धनराशि 20000 कुल धनराशि 20000
श्री बी. सी. ... प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

(83)

7984000/-

100000 20 20 1000 ...

... पुत्र/पत्नी ... निवासी ...
तहसील व जिला मुरादाबाद ने यह लेख पत्र
आज दिनांक 5/12/9 को समय 5 व बजे दिन
कार्यालय उप रजिस्ट्रार बिलारी मुरादाबाद में प्रस्तुत किया

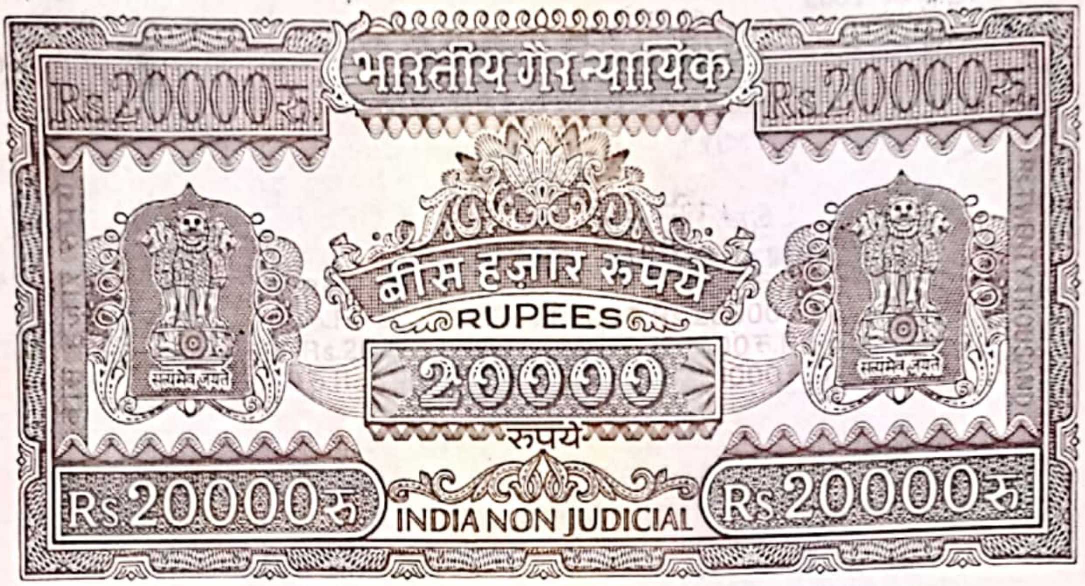
उ० नि०

5/12/9

7984000/-

इस लेख पत्र को निष्पादित करना श्री ... तथा ... ने ... प्राप्त करना श्री ...

... ...
... ...
... ...
... ... मुरादाबाद
...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455923

उत्तर प्रदेश
M B D
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400

- 2 -

- 3 DEC 2009

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग गाटा सं0–699 रकबई 0.121 हैक्टेयर एवं गाटा सं0–665मि रकबई 0.036 हैक्टेयर खाता खतौनी नं0–293 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/गुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्वत हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अंग्रमाने इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बार मिस्ल रहन, बय हिबा, जमानत किफालत कुर्की व नीलाम मुआयदाबय दीगरे व लौन सरकारी व गैरसरकारी बगैरा गरज कि हर नुक्स कानूनी व शस्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है ।

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

अशोक कुमार

① निजाम सिंह

②

शिव प्रसाद

③ सूरजपाल

④ राजेन्द्र

अशोक कुमार

⑥

आज दिनांक -3 DEC 2009 को एक हित्त
स्टाम्प धनराशि 20000 कुल धनराशि 20000 प्राधिकरण मुरादाबाद
श्री बी.टोहरे बास्ते उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

श्री ओम निवासी लोकबाकुरी
श्री राकेश पुत्र श्री फकीरा
लोकबाकुरी ने की।

उ० र० नि०

विश्राम सिंह

नि० श्री० पृथ्वी सिंह

नि० सरजपाल

नि० राजेन्द्र सिंह

अशोक कुमार

नि० श्री० रामदेवी

शिनाख्त गवाहों के
निम्न किये गये हैं।
उ० र० (हस्ताक्षर)

नि० शारदा

राकेश

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 864185

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M B D.

- 3 DEC 2009 .

लिहाजा बहालत दुरूस्ती होश हवाश खमसा विला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिग **रूपये 7,98,400/– (सात लाख अठानवे हजार चार सौ रुपये)** आधे जिसके मुबलिग **रु0–3,99,200/– (तीन लाख निन्यानवे हजार दो सौ रुपये)** बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हरब तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शयमुबईयों मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्ल जात अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया मैंने अब हमारा या किसी वारिस का कुछ हक न आइन्दा कभी होगा ।

विजय सिंह ② पृथ्वी ③ सूरजपाल ④ राजेन्द्र ⑤ अशोक कुमार ⑥ रमादेवी

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

- 3 DEC 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 525971

चुनाचे तकाबिजुल बदलेन उसका वचाहम विक्रेता कर्जख्वाह या औलाद या अन्य बाद को कोई कानूनन या शास्त्रन वाके आवे । अगर वाद को किसी फेज विक्रेता कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबईया कुल या जुज कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या वगरज तहफफूज शयमुबईया खरीदार को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियॉं व जिम्मेदारियो जिम्में मुकिर/मुकिरान होगी । अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में न हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें विक्रेता वारिसार मुकिरान को कुछ उर्ज व एतराज न होगा ।

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

(1) पृथ्वी (2) सूरजपाल (3) राजेन्द्र (5) अशोक कुमार

विक्रम सिंह

(4) रमादेवी

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

- 2 DEC 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 525972

अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति । तफसील जरे समन **रूपये** 7,98,400/– (**सात लाख अठानवे हजार चार सौ रुपये**) चैंक संख्या **129207** दिनांक **02.12.2009** केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद द्वारा कबल रजि0 बयनामा बसूल पाए । तफसील जायदाद जोकि एक किता आराजी काश्त बहालत उर्फतादा **गाटा सं0–699 रकबई 0.121 हैक्टेयर** एवं **गाटा सं0–665मि रकबई 0.036 हैक्टेयर** खाता **खतौनी नं0–293** वाकय ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1414–1419 के अनुसार की असल मालिक **श्री विश्राम सिंह पृथी सिंह, सूरजपाल, राजेन्द्र सिंह, अशोक कुमार** पुत्रगण श्री परशोत्तम, **श्रीमती रमादेवी** पत्नी स्व0 श्री परशोत्तम निवासी–मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद मालिक है जो हर तरह से पाक साफ है तथा मेरे/हमारे द्वारा यह भूमि किसी अन्य को विक्रय नही की गयी है ।

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विश्राम सिंह
(2) पृथी
(3) सूरजपाल
(4) राजेन्द्र
अशोक कुमार
(6) रमादेवी

विक्रेता एवं गवाहन की पहचान पर **श्री फरद अली, एडवोकेट पंजीयन सं0–7470/05 चैम्बर नं0–385 कचहरी मुरादाबाद** द्वारा प्रामाणित है । आराजी वक्फ या कास्टोडियन की नही है आराजी का कोई मुआयदावय नही हुआ है, आराजी खाली प्लाट है कोई निर्माण नही है आज तक मुख्तारनामा आम मंसूख नही हुआ है । आज तक **श्री विश्राम सिंह पृथी सिंह, सूरजपाल, राजेन्द्र सिंह, अशोक कुमार पुत्रगण श्री परशोत्तम, श्रीमती रमादेवी पत्नी स्व0 श्री परशोत्तम निवासी–मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद** आराजी मुबईया कृषि भूमि खसरा **नं0–699 एवं 665मि** का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्टि–एक उपखण्ड–ग के क्रमांक–31 के अनुसार रूपये 10,00,000/– प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रूपये 19,00,000/– प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क **रूपये 56,000/–** अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी0 दूर दक्खिन की तरफ है ।

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विश्राम सिंह

(2) पृथी

(3) सूरजपाल

Identified
Farad Ali

FARAD ALI
(Advocate)
Regd. No. 7470/05
MORADABAD.

(4) राजेन्द्र

अशोक कुमार

(6) रमादेवी

हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं0 665

पूरब–	गाटा संख्या–675
पश्चिम–	गाटा संख्या–664
उत्तर–	सीलिंग भूमि एवं चकमार्ग
दक्षिण–	गाटा संख्या–675

हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं0 699

पूरब–	सीमा भोगपुर मिठौनी
पश्चिम–	चकमार्ग
उत्तर–	गाटा संख्या–697, 698
दक्षिण–	गाटा संख्या–700

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विश्राम सिंह (2) पृथ्वी (3) सूरजपाल

(4) राजेन्द्र

अशोक कुमार

(6) रमादेवी

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

हस्ताक्षर

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण अथवा उनके द्वारा प्राधिक्रत अधिकारी

क्रेता

हस्ताक्षर

श्री विश्राम सिंह पृथी सिंह, सूरज पाल, राजेन्द्र सिंह, अशोक कुमार पुत्रगण श्री परशोत्तम, श्रीमती रमादेवी पत्नी स्व0 श्री परशोत्तम निवासी–मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद ।

विक्रेता

साक्षी–1 श्री शराफत पुत्र श्री भूरा
निवासी–सोनकपुर
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

साक्षी–2 श्री राकेश पुत्र श्री फकीरा
निवासी–सोनकपुर
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

यह बयनामा हाजा दिनांक 05.12.2009 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम मुरादाबाद टाईप किया गया ।

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

FARAD ALI
(Advocate)
Regd. No. 7470/05
MORADABAD.

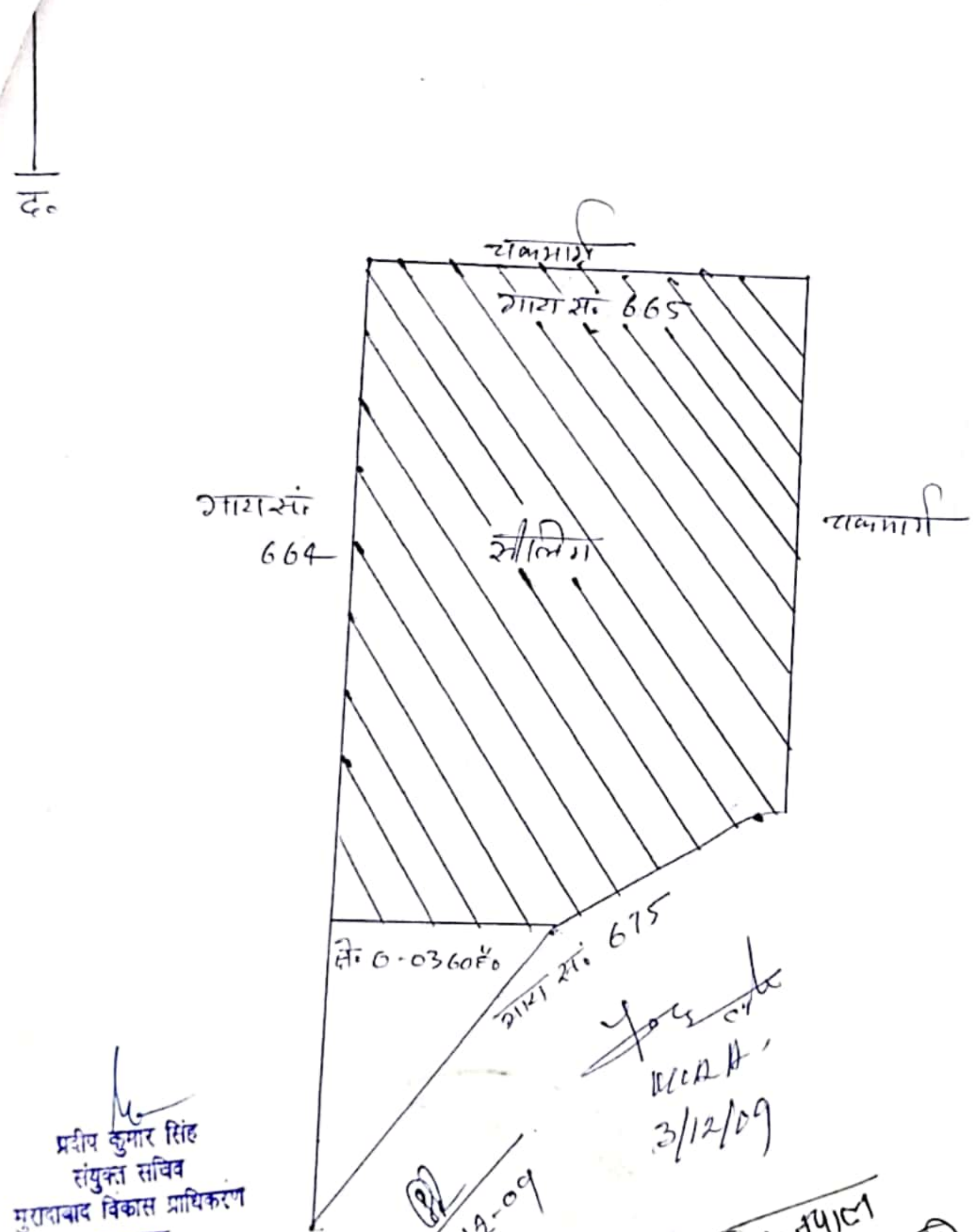
27

नक्शा नजरी

ग्राम सोनकपुर तह० व जिला मुरादाबाद

गाटा सं० 665 मि०

क्षे० 0-0360 हे०



3/12/09

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

03-12-09

② पृथ्वी

③ सूरजपाल

④ राजेन्द्र

विश्राम सिंह

⑥ रमादेवी

अशोक कुमार

Scanned with OKEN Scanner

नक्शा नजरी

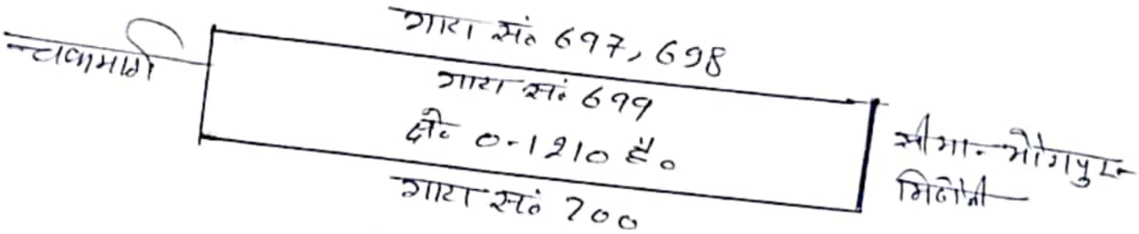
ग्राम सोनकपुर तह० व जिला मुरादाबाद

गाटा सं० 699

क्षे० - 0-1210 हे०

26

उ०



03-12-09

Sr. Ch. (A)
3/12/09

प्रदीप कुमार सिंह
संयुक्त सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

विश्राम सिंह

(2) मुन्नी

(3) सूरजपाल

(4) राजेन्द्र

शान्तिदेवी

(6) रामवती

बही नं० I जिल्द 6291 के पृष्ठ 45/64 में क्रमांक 6923 पर आज दिनांक 5/12/09 को रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

उप निबन्धक रजिस्ट्रार मुरादाबाद जिला मुरादाबाद
सत्यमेव जयते