

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 115192202602885

ग्राम क्रमांक : 115192 ग्राम का नाम (परगना) : सोनकपुर(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00378

श्रेणी : 5.3-ड / अन्य कृषि योग्य बंजर भूमि।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
675	1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद की सोनकपुर आवासीय योजना	1) अन्य / 1649/आठ-1 / 17-07-2025 / पुनर्ग्रहण		675(1151920675000057)	0.0240	1) -	1) 0.0240	0.00
							0.0240	

कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 0.0240 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 0.00 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0240) (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
1) अन्य / 1649/आठ-1 / 17-07-2025 / पुनर्ग्रहण / RAM SINGH RAWAT / 04-10-2025	1.1) बन्जर / . / . (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	675(1151920675000057)	1.1) 0.0240	1.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद की सोनकपुर आवासीय योजना	675(1151920675000057)	1.1) 0.0240	

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :



बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1424फ आदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी सदर मुरादाबाद द्वारा वाद सं टी 2017135415011302 धारा 101 राजस्व संहिता 2006 आदेश दिनांक 25-05-17 के अन्तर्गत श्रीमती माधवी मल्होत्रा बनाम ग्राम सभा मे ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद मे स्थित भूमि खाता सं 347 गाटा सं 511 रकवा 0.259 है 0 से 0.064 है 0 से वादनी श्रीमती माधवी मल्होत्रा पत्नी स्व 0 अशोक मल्होत्रा निवासी सिविल लाईन्स मुरादाबाद मैनेजिंग डायरेक्टर हिन्द निहोन प्रोटीन्स प्रा 0 लि 0 मुरादाबाद का नाम खारिज करके सम्पत्ति ग्राम सभा -नवीन परती- दर्ज हो तथा खाता सं 372 के गाटा सं 556 रकवा 0.028 है व गाटा सं 558 रकवा 0.036 है पर से सम्पत्ति ग्राम सभा खारिज होकर वादनी श्रीमती माधवी मल्होत्रा पत्नी स्व 0 अशोक मल्होत्रा निवासी सिविल लाईन्स , मुरादाबाद मैनेजिंग डायरेक्टर हिन्द निहोन प्रोटीन्स प्रा 0 लि 0 मुरादाबाद का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज हो हआरके 01-07-17

2) 1425फ आदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी सदर मुरादाबाद द्वारा वाद सं टी 2017135415011302 धारा 101 राजस्व संहिता 2006 आदेश दिनांक 14.7.17 के अन्तर्गत श्रीमती माधवी मल्होत्रा बनाम ग्राम सभा मे ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद मे स्थित भूमि खाता सं 347 गाटा सं 511 रकवा 0.259 है 0 से 0.064 है 0 से वादनी श्रीमती माधवी मल्होत्रा पत्नी स्व 0 अशोक मल्होत्रा निवासी सिविल लाईन्स मुरादाबाद मैनेजिंग डायरेक्टर हिन्द निहोन प्रोटीन्स प्रा 0 लि 0 मुरादाबाद का नाम खारिज करके सम्पत्ति ग्राम सभा -नवीन परती- दर्ज हो तथा खाता सं 372 के गाटा सं 556 रकवा 0.028 है व गाटा सं 558 रकवा 0.036 है पर से सम्पत्ति ग्राम सभा खारिज होकर वादनी श्रीमती माधवी मल्होत्रा पत्नी स्व 0 अशोक मल्होत्रा निवासी सिविल लाईन्स , मुरादाबाद मैनेजिंग डायरेक्टर हिन्द निहोन प्रोटीन्स प्रा 0 लि 0 मुरादाबाद का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज किये जाने के पूर्व पारित आदेश दिनांक 25.5.17 का क्रियान्वयन स्थगित किया जाता है ह(आर)के(दि 21.7.17

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR KANOONGO)

दिनांक समय स्थान: 12-02-2026 03:21:53 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण खुतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता: TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 12-02-2026 03:21:53

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खुतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



मानक आकार पत्र-1

पुनर्ग्रहण आदेश

संख्या-1647/आठ-01/2022-23/रा0राहा0-1

दिनांक: 17-07-2025

उत्तर प्रदेश सरकार के राजस्व अनुभाग-1 द्वारा निर्गत शारानादेश सं0-32/744/एक-1-2016-20(5)/2016 दिनांक 03 जून, 2016 व परचायती निर्गत समविषयक शारानादेश सं0-11/2020/889/एक-1-2020-20(5)/2016 दिनांक 06 जुलाई, 2020 का औषिक परिष्कार करते हुए और उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 (उ0प्र0 अधिनियम संख्या 8 सन् 2012) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अध्यादेश, 2016 द्वारा यथासंशोधित की, धारा-59 की उपधारा (4) के खण्ड (ग) तथा उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता नियमावली, 2016 के नियम 65 एवं शारानादेश सं0-889/एक-1-2020-20(5)/2016 दिनांक 06 जुलाई, 2020 तथा शारानीय अधिसूचना सं0-889/एक-1-2016-20(5)/2016 दिनांक 06 जुलाई, 2020 द्वारा प्रतिनिहित अधिकारों का उपयोग करते हुए मैं आज्ञेय कुमार सिंह, मण्डलायुक्त, मुरादाबाद संलग्न अनुसूची में उल्लिखित भूमि को, जो अत तक उपरोक्त अनुसूची के सतम्भ-5 में उल्लिखित ग्राम पंचायत/स्थानीय प्राधिकरणों के प्रवन्धन में निहित थी, फिर से अपने अधिकार में लेकर आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन, लखनऊ के निर्वर्तन पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की सोनकपुर आवासीय योजना हेतु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में पुनर्ग्रहीत कर सशुल्क उपलब्ध कराता हूँ।

जिलाधिकारी, मुरादाबाद पुनर्ग्रहण के लिये प्रस्तावित ग्राम-सोनकपुर तहसील मुरादाबाद स्थित ग्राम समाज की भूमि का चार गुना (ग्रामीण-क्षेत्र हेतु) मूल्य, ग्राम सोनकपुर की प्रचलित बाजार दर, विक्रय पत्र के आधार पर रूपये 2,26,00,000/- प्रति है 0 X 0.388 = 87,68,800 X 4 = 3,50,75,200/- मूल्य एवं वार्षिक किराया ग्राम-सोनकपुर की माल गुजारी का पूँजीकृत मूल्य 5.63/- रु0 X 150=845/- रु0 वार्षिक किराया (पुनर्ग्रहण प्रस्ताव में की गयी गणनानुसार) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद से राजजोप में लेखा शीर्षक "0029-भूराजस्व-800-अन्य प्राप्ति-08-मालिकाना राजस्व-0800-प्रकीर्ण प्राप्ति" के नाम जमा करायेगे तथा जमा की रसीद इस कार्यालय को उपलब्ध करायी जाये। इसके उपरान्त ही राजस्व अभिलेखों में आदेश का इन्दाज किया जाये।

अनुसूची

क्र0 सं0	जिला	तहसील	परगना	गाँव	गाटा संख्या	क्षेत्रफल (है0 में)	भूमि की श्रेणी/प्रकृति	विवरण (प्रयोजन जिसके लिये भूमि पुनर्ग्रहीत की जा रही है।)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	मुरादाबाद	मुरादाबाद	मुरादाबाद	सोनकपुर	675 676मि0 859 860 883मि0	0.024है0 0.020है0 0.178है0 0.065है0 0.101है0	श्रेणी-5-3 वंजर श्रेणी-5-3 वंजर श्रेणी-5-3 वंजर श्रेणी-5-3 वंजर श्रेणी-5-3 वंजर	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की सोनकपुर आवासीय योजना हेतु
					कुल 05 किता	कुल रकम 0.388है0		

उपरोक्त आदेश द्वारा परगना-सदर तहसील व जिला-मुरादाबाद की ग्राम पंचायत सोनकपुर में अनुसूची में उल्लिखित गाटा/क्षेत्रफल में "मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की सोनकपुर आवासीय योजना हेतु" आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन, लखनऊ के निर्वर्तन पर आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के पक्ष में पुनर्ग्रहीत की जा रही है, उपरोक्त भूमि का, उपलब्ध कराये जाने के दिनांक से उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अध्यादेश 2016 द्वारा यथासंशोधित, की धारा-59 अन्तर्गत यथानिर्दिष्ट प्रवन्धन और नियंत्रण अब आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन, लखनऊ का होगा।

आज्ञा से

(आज्ञेय कुमार सिंह)

मण्डलायुक्त, मुरादाबाद।

कार्यालय आयुक्त, मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद।

संख्या व दिनांक: उपरोक्त।

प्रतिनिधि-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- प्रमुख सचिव, उ0प्र0 शासन, राजस्व अनुभाग-1, लखनऊ।
- 2- प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन, लखनऊ।
- 3- आयुक्त एवं सचिव, राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश, अनुभाग-5, लखनऊ।
- 4- जिला अधिकारी, मुरादाबाद।
- 5- उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
- 6- नगर आयुक्त, नगर निगम, मुरादाबाद।
- 7- चरिष्ठ पुलिस अधीक्षक, मुरादाबाद।
- 8- उपजिलाधिकारी/तहसीलदार, सदर जनपद-मुरादाबाद को इस निर्देश-के साथ प्रेषित कि आदेश में निर्धारित समस्त धनराशि जमा होने के उपरान्त ही आदेश का राजस्व अभिलेखों में अमल दरामद कराकर उद्धरण खतौनी की 03 प्रमाणित प्रतियाँ इस कार्यालय को उपलब्ध कराये तथा सम्बन्धित विभाग को कब्जा हस्तगत कराये।
- 9- प्रधान, ग्राम पंचायत, सोनकपुर, वि0खं0 एवं जनपद-मुरादाबाद।

मण्डलायुक्त, मुरादाबाद।

