61250 5817/4 1-26

Rs.20000रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.20000रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 455517

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400
M.B.D. M.B.D.
कोषागार 1400

14 OCT 2009

बयनामा

बयनामा 8,74,200/–रू0 मालयती 8,74,200/–रू0 स्टाम्प 61,250/–रू0

मैं/हम कि शौकत हुसैन पुत्र श्री असमतुल्ला निवासी–भोला सिंह की मिलक उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद का प्रथम पक्ष बिक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।

11294/6238/329

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

शौकत हुसैन

Scanned with OKEN Scanner

14 OCT 2009

आज दिनांक 14 OCT 2009 को एक किता

स्टाम्प धनराशि 2000 कुल धनराशि 2000

श्री [illegible] वास्ते उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद

को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु. Rs.20000रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

455516

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M B D.
M B D.

14 OCT 2009

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग **रकबई 0.1620 हैक्टेयर गाटा सं0–658 एवं रकबा 0.0240 गाटा सं0–776 कुल रकबा 0.1860 खाता खतौनी नं0–301** जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके **ग्राम सोनकपुर** व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्वत हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अंग्रमाने इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बार मिस्ल रहन, बय हिबा, जमानत किफालत कुर्की व नीलाम, मुआयदाबय दीगरे व लौन सरकारी व गैरसरकारी बगैरा गरज कि हर नुक्स कानूनी व शस्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है ।

शौकत हुसैन

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु. Rs.20000रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455515

उत्तर प्रदेश
M B D
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400

14 OCT 2009

लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हवाश खमसा विला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिग **रूपये–8,74,200/–** **(आठ लाख चौहत्तर हजार दो सौ रुपये)** आधे जिसके मुबलिग **रु0–4,37,100/–** **(चार लाख सैतीस हजार एक सौ रुपये)** बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हस्ब तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शयमुबईयॉ मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्ल जात अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया मैंने अब हमारा या किसी वारिस का कुछ हक न आइन्दा कभी होगा ।

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

शौकत हुसैन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 712597

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400

14 OCT 2009

चुनाचे तकाबिजुल बदलेन उसका वचाहम विक्रेता कर्जख्वाह या औलाद या अन्य बाद को कोई कानूनन या शास्त्रन वाके आवे । अगर वाद को किसी फेज विक्रेता कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबईया कुल या जुज कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या वगरज तहफफूज

शयमुबईया खरीदार को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियॉ व जिम्मेदारियो जिम्में मुकिर/मुकिरान होगी । अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में न हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें विक्रेता वारिसार मुकिरान को कुछ उर्ज व एतराज न होगा ।

शौकत हुसैन

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

14 OCT 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 307954

अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति । तफसील जरे समन **रूपये–8,74,200/– (आठ लाख चौहत्तर हजार दो सौ रुपये)** चैंक संख्या **127683** दिनांक **13.10.2009** केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद द्वारा कबल रजि0 बयनामा बसूल पाए । तफसील जायदाद जोकि एक किता आराजी काश्त बहालत उर्फतादा **रकबई 0.1620 हैक्टेयर गाटा सं0–658 एवं रकबा 0.0240 गाटा सं0–776 कुल रकबा 0.1860 खाता खतौनी नं0–301** वाकय ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1414–1419 के अनुसार की असल मालिक **शौकत हुसैन पुत्र श्री असमतुल्ला निवासी–भोला सिंह की मिलक उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद** मालिक है जो हर तरह से पाक साफ है तथा मेरे/हमारे द्वारा यह भूमि किसी अन्य को विक्रय नही की गयी है ।

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

शौकत हुसैन

Scanned with OKEN Scanner

आज दिनांक 14 OCT 2009 को एक प्रति
स्टाम्प शुल्क [illegible] मूल्य [illegible]
श्री [illegible]
को कोषागार [illegible] से विक्रय किया।

[illegible]
कोषागार मुरादाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री शाहनवाज

पुत्र श्री भूरा

पेशा खेती

निवासी [illegible] मुरा0

व श्री [illegible] सिंह

पुत्र श्री राम सिंह

पेशा खेती

निवासी [illegible] मुरा0

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

24/X/09

P.K. Yadav
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
24/10/2009

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

14 OCT 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 307943

विक्रेता एवं गवाहन की पहचान पर **श्री जाहिद अली, एडवोकेट पंजीयन सं0–7620/07 चैम्बर नं0–313 कचहरी मुरादाबाद** द्वारा प्रामाणित है । आराजी वक्फ या कास्टोडियन की नही है आराजी का कोई मुआयदावय नही हुआ है, आराजी खाली प्लाट है कोई निर्माण नही है आज तक मुख्तारनामा आम मंसूख नही हुआ है ।

आज तक **शौकत हुसैन पुत्र श्री असमतुल्ला निवासी–भोला सिंह की मिलक उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद** आराजी मुबईया कृषि भूमि **खसरा नं0–658 एवं 776** का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्ट–एक उपखण्ड–ग के क्रमांक–31 के अनुसार रूपये 10,00,000/– प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रूपये 19,00,000/– प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क **रूपये 61,250/–** अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी0 दूर दक्खिन की तरफ है ।

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

शौकत हुसैन

Scanned with OKEN Scanner

14 OCT 2009
आज दिनांक..........................को एक किता
स्टाम्प धनराशि......100.........कुल धनराशि.........
श्री...
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।
मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

विक्रय पत्र

874,200.00/	874,200.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती अर्जुन सिंह बहै0 मु0आ0 मु0वि0प्रा0मुरा0 प्रतिनिधि अर्जुन सिंह बहै0 मु0आ
पुत्र / पत्नी श्री वासुदेव
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/10/2009 समय 6:09PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

P.K. Yadav
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
24/10/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती शौकत हुसैन
पुत्र/पत्नी श्री असमतुल्ला
पेशा कृषि
निवासी भोला सिंह की मिलक ऊर्फ सोनकपुर तह0 व जि0 मुरा0

क्रेता
श्री/श्रीमती अर्जुन सिंह बहै0 मु0आ0 मु0वि0प्रा0मुरा0
प्रतिनिधि श्री अर्जुन सिंह बहै0 मु0आ0 मु0वि0प्रा0मुरा0
पुत्र/पत्नी श्री
पेशा नौकरी
निवासी

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 401547

हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं0–658

पूरब–	गाटा संख्या–657
पश्चिम–	चकमार्ग
उत्तर–	गाटा संख्या–656
दक्षिण–	गाटा संख्या–659

हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं0–776

पूरब–	गाटा संख्या–778
पश्चिम–	चकमार्ग
उत्तर–	गाटा संख्या–777
दक्षिण–	सीलिंग भूमि एवं गाटा संख्या–774

(प्रदीप कुमार सि...)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

शौकत हुसैन

Scanned with OKEN Scanner

14 OCT 2009
आज दिनांक.............................को एक किता
स्टाम्प धनराशि......50.........कुल धनराशि.......50
श्री...बी० डोहरे वास्ते [illegible] प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

विक्रेता

Registration No 5817 Year : 2009 Book No. 1

0101 **शौकत हुसैन**

असमतुल्ला

भोला सिंह की मिलक ऊर्फ सोनकपुर तह0 व जि0 मुरा0

कृषि

शौकत हुसैन

हस्ताक्षर

(प्रदीप कुमार ...)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

हस्ताक्षर

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

शौकत हुसैन पुत्र श्री असमतुल्ला
निवासी–भोला सिंह की मिलक
उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला
मुरादाबाद ।

क्रेता

विक्रेता)

ZAHID ALI
ADVOCATE
Reg. No. 7620/07 DJ No. Z-...
Ch. No. 313 Court Compoun...
Moradabad Mob. 9456099...

Scanned with OKEN Scanner

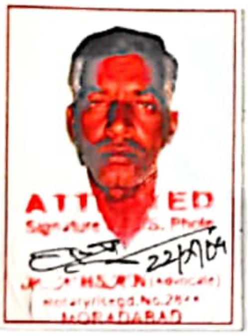
क्रेता

Registration No. 5817 Year : 2009 Book No. 1

0201 अर्जुन सिंह बहै0 मु0आ0 मु0वि0प्रा0मुरा0 प्रतिनिधि अर्जुन सिंह

नौकरी

Scanned with OKEN Scanner



साक्षी–1 शराफत पुत्र श्री भूरा
निवासी–सोनकपुर, तहसील व
जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

साक्षी–2 चमन सिंह पुत्र श्री राम सिंह
निवासी–सोनकपुर तहसील व
जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

यह बयनामा हाजा दिनांक 23.10.2009 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम मुरादाबाद टाईप किया गया ।

(प्रदीप कु...)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

ZAHID ALI
ADVOCATE
Reg. No. 7620/07 DJ No. Z-2..
Ch. No. 313 Court Compound
Moradabad Mob. 94560...

Scanned with OKEN Scanner

आज दिनांक **24/10/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **6239**

पृष्ठ सं. **329** से **350** पर कमांक **5817**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

P.K. Yadav

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

24/10/2009

Scanned with OKEN Scanner

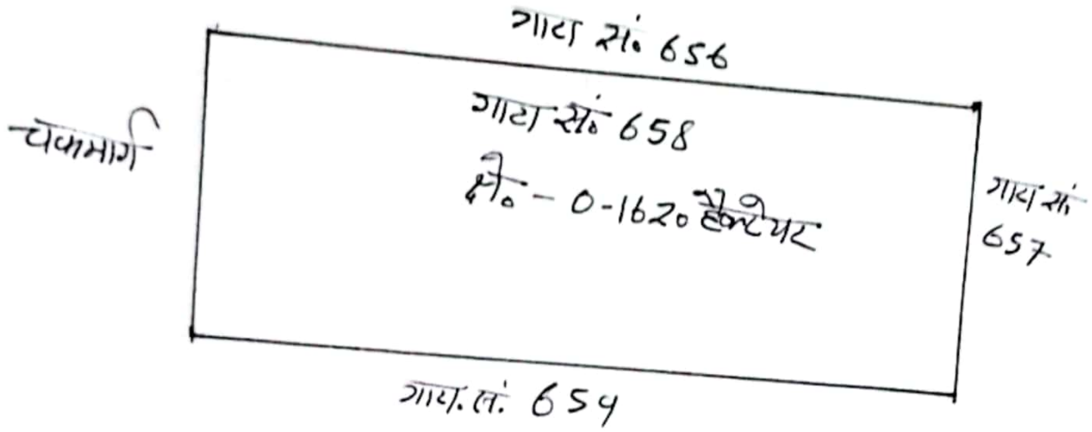
नक्शा नजरी

ग्राम सोनकपुर तह० व जिला मुरादाबाद

गाटा सं० - 658

क्षे० 0-1620 हैक्टेयर

(182)



14/9/09

M.R.A.
27/9/09

15

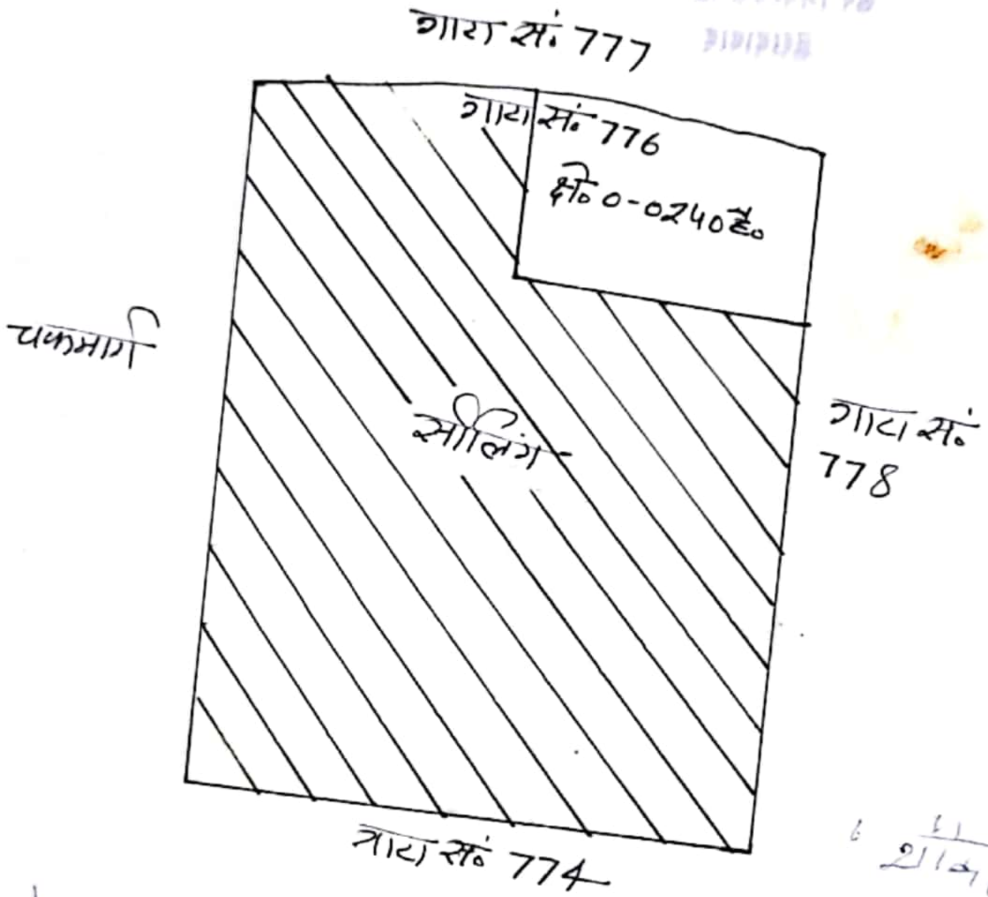
नक्शा नजरी

ग्राम - सोनकपुर तह० व जिला मुरादाबाद

गाटा सं० - 776

क्षे० - 0-0240 है०

5182



शौकत हुसैन

14/4/09

22/9/09