

592, 5968/9 (1-29)



599252

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



14 OCT 2009



बयनामा

बयनामा 8,55,400/-रु० मालयती 8,55,400/-रु० स्टाम्प 59,920/-रु०

मैं/हम कि मौ० अहसान, मौ० इरफान पुत्रगण श्री आबिद हुसैन निवासी-भोला सिंह की मिलक सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद का प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।

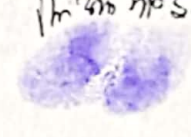
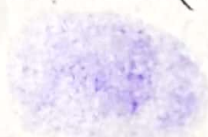
31

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



मौ० अहसान

मौ० इरफान



14 OCT 2009
 आज दिनांक.....को एक किता
 स्टाम्प धनराशि 25000 मुल धनराशि 25000
 श्री. श्री. श्री. बाबू लाल मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
 को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य सेक्रेट्रिया
 कोषागार मुरादाबाद

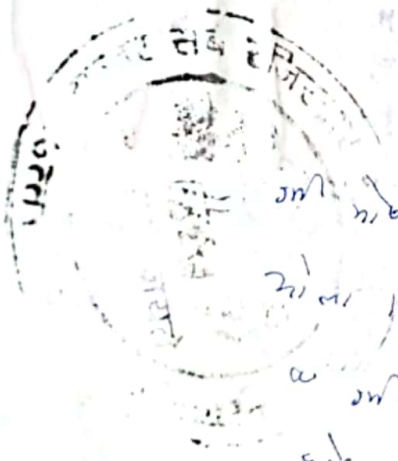
₹ 255400 —

5000 20 20 5040 16000

श्री. श्री. श्री. बाबू लाल मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
 कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।
 30/10/09

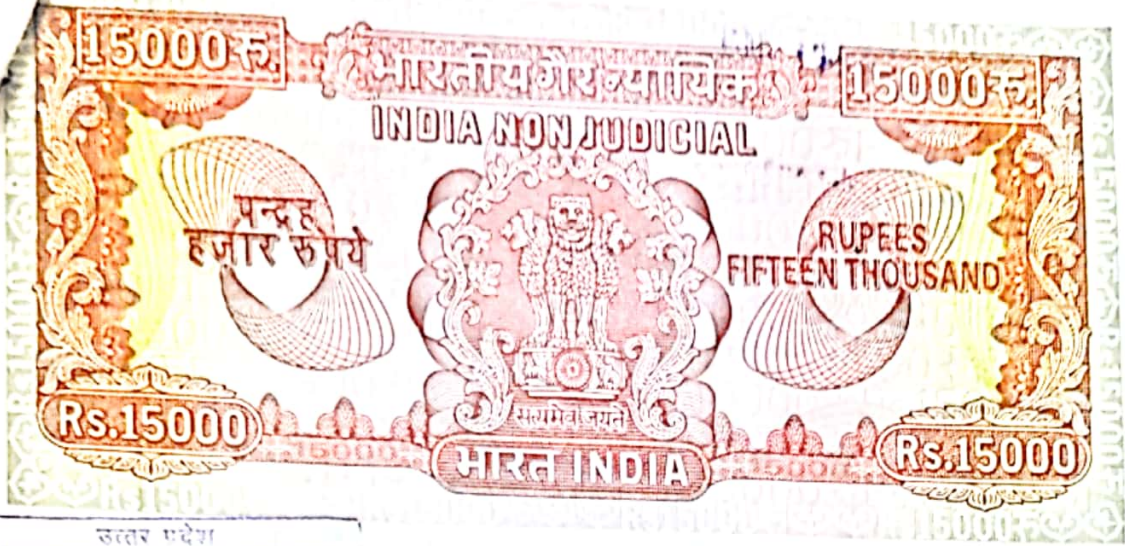
30-10-09

श्री. श्री. श्री. बाबू लाल



श्री. श्री. श्री. बाबू लाल मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
 कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।
 30/10/09





03BB 864020

14 OCT 2009

- 2 -

जो कि एक कित्ता काश्त आराजी बकदर भाग रकबई 0.1820 हैक्टेयर गाटा सं0-685मि खाता खतौनी नं0-223 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्वत हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अंग्रमाने इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के वार मिस्त रहन, बय हिबा, जमानत किफालत कुर्की व नीलाम, मुआयदाबय दीगरे व लौन सरकारी व गैरसरकारी बगैरा गरज कि हर नुक्स कानूनी व शस्त्री आदि से कतई दरी व पाक साफ है ।

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

21/03/2010

मुरादाबाद

14 OCT 2009

आज दिनांक.....को एक किता
स्टाम्प धनराशि 15000 मुल धनराशि 15000
श्री.....की ओर से प्राप्त किया गया। प्राधिकरण मुरादाबाद
की कोषागार मुरादाबाद से दिव्य किया।

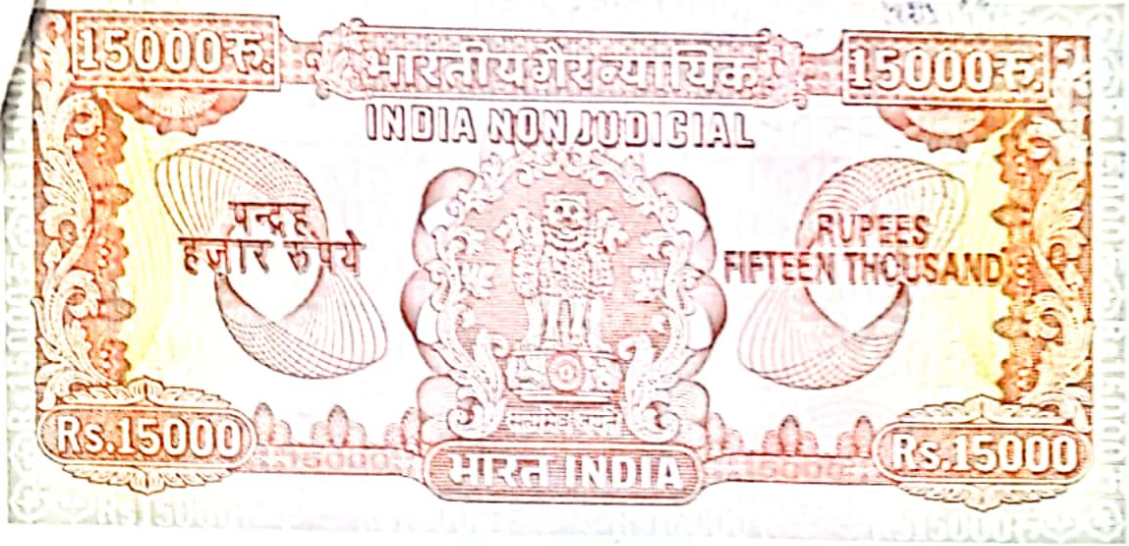
मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद



31/10/09
31/10/09
31/10/09
31/10/09
31/10/09
31/10/09
31/10/09
31/10/09
31/10/09
31/10/09

~~मा. अ. अ. अ.~~ ~~10/10/09~~ ~~Handwritten signature~~

~~Handwritten signature~~
~~Handwritten signature~~
30/10/09
30/10/09
30/10/09



03BB 864019

- 3 -

14 OCT 2009

लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हबाश खमसा विला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आवरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिंग रूपये 8,55,400/- (आठ लाख पच्चपन हजार चार सौ रूपये) आधे जिसके मुबलिंग रू-4,27,700/- (चार लाख सताइस हजार सात सौ रूपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें

श्री 31/10/09

(प्रदीप कुमार सिंह),
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

श्री 31/10/09



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 712603



- 4 -

14 OCT 2009

समन उसका हस्त तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शयमुबईयों मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्ल जात अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया मैंने अब हमारा या किसी वारिस का कुछ हक न आइन्दा कभी होगा । चुनाचे तकाबिजुल बदलेन उसका वचाहम विक्रेता कर्जख्वाह या औलाद या अन्य बाद को कोई कानूनन या शास्त्रन वाके आवे ।

मो. 31/10/09

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपस्थित
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

मो. 31/10/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 712602



- 5 -

14 OCT 2009

अगर वाद को किसी फेज बिक्रेता कर्जखाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबईया कुल या जुज कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जावे या वगरज तहफफूज शयमुबईया खरीदार को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियाँ व जिम्मेदारियो जिम्में मुकिर/मुकिरान होगी ।

मोह उद्देसान

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपस्थित
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

मोह उद्देसान



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 712601



- 6 -

14 OCT 2009

अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में न हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें विक्रेता वारिसार मुक़िरान को कुछ उर्ज व एतराज न होगा ।

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

मो 031224191

मि. एम. गो. शर्मा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 712600



- 7 -

14 OCT 2009

अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति । तफसील जरे समन रूपये 8,55,400/- (आठ लाख पचपन हजार चार सौ रूपये) बैंक संख्या 127684 दिनांक 13.10.2009 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुद्रादाबाद द्वारा कबल रजि० बयनामा बसूल पाए ।

मो० उ० हि० सो०

मो० उ० हि० सो०

(प्रदीप कुमार सिंह)

उपस्थिति

मुद्रादाबाद विकास प्राधिकरण
मुद्रादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 220183

- 8 -

तफसील जायदाद जोकि एक किता आराजी काश्त बहालत उर्फतादा रकबई 0.1820 हैक्टेयर गाटा सं०-685मि खाता खतौनी नं०-223 वाकय ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1414-1419 के अनुसार की असल मालिक मौ० अहसान, मौ० इरफान पुत्रगण श्री आबिद हुसैन निवासी-मोला सिंह की मिलक सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद मालिक है जो हर तरह से पाक साफ है तथा मेरे/हमारे द्वारा यह भूमि किसी अन्य को विक्रय नही की गयी है ।

मौ० अहसान

अहम मौ० अहसान

(प्रदीप कुमार सिंह),
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 307953

- 9 -

विक्रेता एवं गवाहन की पहचान पर श्री मुमताज हुसैन, एडवोकेट पंजीयन सं०-10864/03 चैम्बर नं०-139ए कचहरी मुरादाबाद द्वारा प्रामाणित है । आराजी वक्फ या कास्टोडियन की नहीं है आराजी का कोई मुआयदावय नहीं हुआ है, आराजी खाली प्लाट है कोई निर्माण नहीं है आज तक मुख्तारनामा आम मंसूख नहीं हुआ है ।

मौ० अईसा०

मौ० अईसा०

(प्रदीप कुमार सिंह)

उपस्थित
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 307952

- 10 -

आज तक मौ० अहसान, मौ० इरफान पुत्रगण श्री आबिद हुसैन निवासी-भोला सिंह की मिलक सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद आराजी मुबईया कृषि भूमि खसरा नं०-685मि का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्ट-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-31 के अनुसार रुपये 10,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रुपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रुपये 59,920/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी० दूर दक्खिन की तरफ है ।

मौ० अहसान

मौ० इरफान

(प्रदीप कुमार सिंह)

उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 307951

- 11 -

हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं० 685

- पूरब- गाटा संख्या-689,691,692,693
- पश्चिम- गाटा संख्या-684
- उत्तर- सीलिंग भूमि एवं गाटा संख्या-686,687,689
- दक्षिण- रेलवे लाईन

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

मो. 312510

मो. 312510



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 307950

-12- गौ अहसान

मौ इरफान

(प्रदीप कुमार सिंह)

उपस्थित
हस्ताक्षर
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

क्रेता

हस्ताक्षर

मौ अहसान, मौ इरफान पुत्रगण
श्री आबिद हुसैन निवासी-मोला
सिंह की मिलक सोनकपुर,
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

विक्रेता

Muradabad
26/10/09
CH.No-153A, AG. GATE
REG. No-10265/03
MORADABAD



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 13 -

09AA 057477



साक्षी-1 अफजाल पुत्र श्री इकरार
निवासी- सोनकपुर उर्फ भोला सिंह
की मिलक, तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

मि० अ०
अफजाल



साक्षी-2 मौ० आरिफ पुत्र वाबू खॉ
निवासी- हरथला सोनकपुर,
जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

Mate Arif

यह बयनामा हाजा दिनांक 26.10.2009 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम
मुरादाबाद टाईप किया गया ।

मौ० अइकान

मौ० अइकान

Murtaj Hussain
26/10/09

MURTAJ HUSSAIN
CH. No-130A, FUGGATE
REG. No-10203/03
MORADABAD

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

चक्रवात नजरी

FSM2139525

ग्राम सोनफपुर तहसील व जिला मुरादाबाद

गावा सं - 685

सं - 0-1820 डेप्युटी

266, सोनक पुर आशिया, सोनफपुर

तहसील - मुरादाबाद
जिला - मुरादाबाद (उ.प्र.)-244001

266, Sonak Pur Ashiya, Sonakpur

16 15

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

FSM2139525



निर्वाचक का नाम इरफान
Elector's Name : Irqhan
पिता का नाम : आविया
Father's Name : Aviyan
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख
Date Of Birth : XX/XX/1967

Tehsil - Moradabad
Distt - Moradabad (UP)-244001

Date : 04/02/2009
28-मुरादाबाद नगर निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक अधिकारी
अधिकारी के हस्ताक्षर की
Facsimile Signature of Electoral
Registration Officer
for 28- Moradabad Nagar 2077959

गावा सं 686, 687, 689

गावा सं 685

गावा सं 684

सोनिग

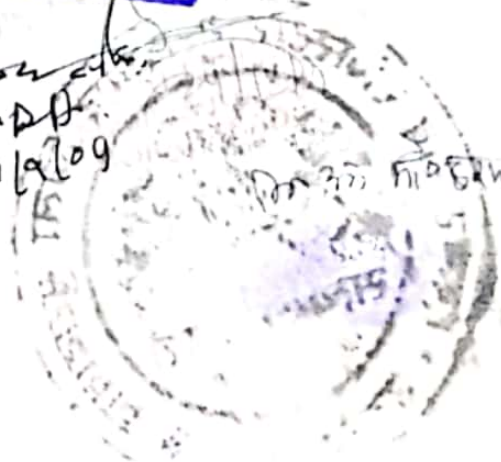
गावा सं 684, 691, 692, 693

Handwritten notes in Hindi, including '1820 डेप्युटी' and 'सोनिग'.

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

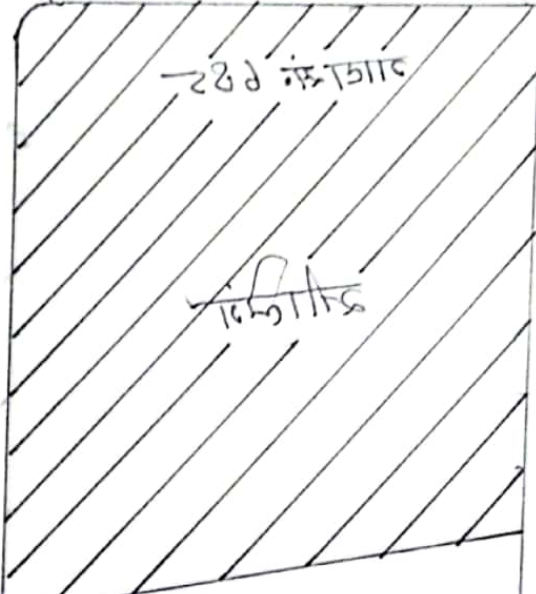
26/9/09

Handwritten signature and date 27/9/09



280-नं. 75110
राजि. 0581-0 - 08

प००, फ००, १०० नं. 75110

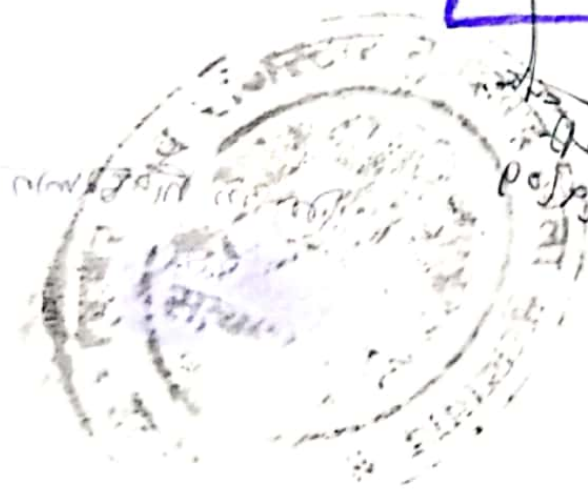


नं. 75110
A80

नं. 75110
प००, फ००, १००
६००

वकील नं. 1 लिटि (624) के पास
कंपांक 5868 का रजिस्ट्रेशन
का रजिस्ट्रेशन को नई।
निदेशित निदेशक दितीय
मुम्बईवाद्

(डा. जी. आर. कृ. ए. ए. ए.)
राज्यीय राजकीय राजकीय
राजकीय



प०/प०/०६