

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : (15192202602911

ग्राम क्रमांक : 115192 ग्राम का नाम (परगना) : सोनकपुर(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फरसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00377

श्रेणी : 4.क / उ.प्र. अधिकतम जोत सीमा आरोपण,अधि,अन्तर्गत अर्जित की गई अतिरिक्त भूमि -(क)जो उ.प्र.जोत सी.आ.अ.के उपबन्धों के अधीन किसी अन्तरिम अवधि के लिये किसी पट्टेदार द्वारा रखी गयी हो

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
11	मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद /	1) अन्य / 501/अमलदरामद / 10-10-2025 / पुनर्ग्रहण		697(1151920697000042)	0.3480	1) -	1) 0.3480	0.00
							0.3480	

कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 0.3480 (हेक्टर) कुल भू-राजस्व - 0.00 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.3480) (हेक्टर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) अन्य / 501/अमलदरामद / 10-10-2025 / पुनर्ग्रहण / RAM SINGH RAWAT / 10-11-2025	1.1) अतिरिक्त घोषित भूमि / --- / --- (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	697(1151920697000042)	1.1) 0.3480	1.1) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद / . / .	697(1151920697000042)	1.1) 0.3480

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :



(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1410फ आदेशानुसार सक्षमप्राधिकारी नगर भूमि सीमा रोपण मुरादाबाद पत्रांक सं.150/न.भू.सी.2003दि.1.6.03 के अन्तर्गत इस कार्यालय के पत्र सं.93दि.19.5.03के अन्तर्गत इस कार्यालय की पत्र सं.93दि.19.5.2003 के द्वारा वाद सं.315/1201सरकार बनाम पूरन मे अतिरिक्त घोषित भूमि गाटा सं.263/2043.20वर्ग
- 2) मीटर भूमि पर राज्य सरकार के नाम के स्थान पर संबंधित भू धारक पूरन अथवा उसके वैध वारिसानो का नाम उक्त भूमि पर दर्ज हो ह.ले.8.7.03
- 3) 1410फ आदेशानुसार रा0 नि0 पाकबड़ा द्वारा प.क.11 क दि.21-7-03 को आदेश हुआ कि खाता स. 370 से मृतक पूरन के स्थान पर नन्हे पुत्र पूरन नि ग्राम के नाम वतोर वारिस दर्ज हो ह.ले.21-7-03
- 4) 1410फ आदेशानुसार विशेष भूमि अध्यापित अधिकारी मुरादाबाद के पत्रांक सं.1183/आठ वि.भू.अ.अ./मुरादाबाद दि.16.3.2002के अन्तर्गत ग्राम सोनकपुर मे गाटा सं. 263पर अमलदरामद मे हुई नुटि का परीक्षण कराकर संशोधन कि या गया के अनुसार गाटा सं.263मि /1.25 एकड़ के स्थान पर 0.94एकड़ भूमि मुरादाबाद विकास
- 5) प्राधिकरण के नाम तथा इसी न.से 1.02 एकड़ भूमि नगर भूमि सीमा रोपड मुरादाबाद के आदेशानुसार राजस्व अभिलेखो मे दर्ज हो ह.ले .25-10-02
- 6) 1410फ आदेशानुसार तहसीलदार मुरादाबाद वाद सं.647/31-12-02 को आदेश हुआ कि खाता स. 240,295,370, के गाटा स0 263मि /2.27एकड़ मे से 0.32 एकड़ लगान 45.00 रु के बकदर भाग से रामराज सिंह विश्रोई पुत्र रामसरन विश्रोई नि.वी.एस-41 दीनदयालनगर एम.डी.कालोनी मुरादाबाद वहेसियत मुख्तयारिआम
- 7) श्रीमती रामकली उर्फ रामवती पत्नी नरायनदास नि.झांझनपुर के नाम खारिज होकर श्रीमती मनीषा विश्रोई पत्नी रामराज सिंह विश्रोई वि.एस.-41 दीनदयाल नगर एम.डी.ए.शहर मुरादाबाद व गजरामसिंह पुत्र रामसरनसिंह नि.विकास नगर लाईनपार शहर मुरादाबाद का नाम जरिये वेनामा दर्ज हो ह ले
- 8) ह ले.31-1-03
- 9) 1410फ आदेशानुसार तहसीलदार साहब वाद सं.491/ 22.12.02आदेश हुआ कि खाता सं.240,295,370के गाटा सं.263/0.26एकड़ व गाटा सं.336मि /0.24-1/2 एकड़ लगान क्र मश: 2.60व 2.45के पूर्ण भाग से रामकली उर्फ रामवती पत्नी नरायनदास व हरप्रसाद व मोहन सिंह व राजकु मार पुत्रगण नरायनदास
- 10) नि.झांझनपुर के नाम खारिज होकर अमृतलाल बजाज पुत्र लक्ष्मनदास बजाज नि.मौ.कोठीवाल नगर शहर मुरादाबाद का नाम जरिये वेनामा दर्ज हो ह .ले. 31.1.03
- 11) 1411फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मुरादाबाद वाद सं.511/353/03धारा 34एल,आर.एक्ट आदेश दि. 23.1.2004के अन्तर्गत भानुप्रकाश बनाम मु.पुनिया मे गाटा सं.263मि रकबई 0.63.मि -2043.20वर्ग मीटर स्थित भूमि ग्राम सोनकपुर तह0 व जिला मुरादाबाद का राज्य सरकार का नाम खारिज करके भानुप्रकाश पुत्र
- 12) स्व0ओमप्रकाश नि.ग्राम दलपतपुर तह0व जिला मुरादाबाद का नाम वजरिये अपंजीकृत वसियतनामा दि.27.10.95के आधार पर दर्ज हो । प.क.11क का इन्द्राज दि.12.12.1994खारिज हो ह.ले.24.1.04
- 13) 1411फ आदेशानुसार सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमारोपण मुरादाबाद पत्रांक सं.584/न.भू.सी./03दि. 8.12.2003के अन्तर्गत नगर भूमि अधिकतम सीमा एवं विनियम अधिनियम 1976के अन्तर्गत प्रश्रगत भूमि गाटा सं.263 श्रीमती पुनिया के नाम है । पूरन और पुनिया दोनो की मृत्यु हो चुकी है । ऐसी स्थिति मे
- 14) मे गाटा सं.263मि जो पुनिया के नाम था का श्रीमती पुनिया पत्नी पूरन नि.सोनकपुर मुरादाबाद के जो भी वैध वारिसान हो के नाम दर्ज हो ह.ले.24.1.04
- 15) 1411फ आदेशानुसार तहसीलदार साहब वाद सं.358/ 23.4.04आदेश हुआ कि खाता सं.370के गाटा सं.336 मि /0.24-1/2एकड़ L.R.2.45के पूर्ण भाग से अमृतलाल बजाज पुत्र लक्ष्मनदास बजाज नि कोठीवाल नगर मुरादाबाद का नाम खारिज होकर श्रीमती ऊ पा वर्मा पत्नी घनश्याम वर्मा नि.बाजार कलॉ मंडावर बिजनौर
- 16) व श्रीमती कमला श्रीवास्तव पत्नी स्व0राजबहादुर नि. लाईनपार मुरादाबाद का नाम बजरिए बेनामा दि.12.4.2003 के आधार पर दर्ज हो ह.ले.27.4.04
- 17) 1408फ आदेशानुसार सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमा रोपण मुरा.पत्रांक सू ॉ.2203/न.भू.सी/2001दि. 2.3.01के अन्तर्गत वाद सू ॉ.264/2699सरकार बनाम नरायणदास मे धारा 45के अन्तर्गत सक्षम प्राधिकारी के आदेश दि.8.7.94मे गाटा सू ॉ.336मि/ 1983.03वर्ग मी.गाटा सू ॉ.263मि/2116.20वर्ग मी.
- 18) भूमि पर राज्य सरकार के स्थान पर सम्बन्धित भू- धारक नरायण दास पुत्र बाबू नि.सोनकपुर या उसके वैध वारिसान का नाम राजस्व अभिलेखों मे दर्ज हो ह. ले. 11.5.2001
- 19) 1409फ आदेशानुसार रा.नि पाकबड़ा द्वारा प.क.11क दि.10.4.2002को आदेश हुआ कि खाता सू ॉ.370से मृतक नरायनदास के स्थान पर हरप्रसाद,मोहनसिंह राजकुमार पुत्रगण नरायनदास व श्रीमती रामकली उर्फ रामवती पत्नी स्व.नरायनदास नि.ग्राम के नाम वतोर वारिस दर्ज हो ह. ले. 10.4.2002
- 20) 1414फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मुरादाबाद वाद सं0688/134/1601/06आदेश दिनांक 31.1.07 को आदेश हुआकि खातास0370गाटास0303मि रकबा 0.221व गाटास0239मि/0.117पर अतिरिक्त घोषित भूमि के स्थान पर सक्षम प्राधिकारी मुरादाबाद के आदेश दिनांक 8-5-06व20-1-07के आधार पर मूलकाशतकार
- 21) ग् ॉगाराम उर्फ गजराम व कु व् ॉरसौन पुत्र खिममी नि0सोनकपुर का नाम तथा बादहू विक्र य पत्र ग् ॉगाराम आदि बहक अमृतलाल आदि एव0 विक्र य पत्र अमृत लाल आदि बहक कॅ चन

- 1417फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद के आदेश दि.22.9.09के अनुपालन में आदेशानुसार श्रीमान राक्षम प्राधिकारी नगरभूमि सीमारोपण मुरादाबाद पत्रांक 278/न0भूमि0सी008दिनांक 3.10.08के अन्तर्गत शासन देश सं.513 उन्वारा-152(47)यू0सी0/83दिनांक 6.9.86के द्वारा राक्षम प्राधिकारी का आदेश निरस्त करते
- 43) हुये नये सिरे में भूमि सीमा के निर्धारण की कार्यवाही हेतु पत्रावली प्रत्यावर्तित की गई /तत्परखा राक्षम प्राधिकारी के आदेश दि.24.12.87द्वारा ग्राम सोनकपुर स्थित गाटा सं.879से 8943.87व0मी0गाटा सं. 1879से 654.44व0मी0कु ल 9598.31व0मी0भूमि अतिरिक्त भूमि घोषित की गई । राक्षम प्राधिकारी के आदेश दि.17.2.01के
- 44) द्वारा निरसन अधिनियम 1999के अनुसार वाद पत्रांक पत्रावली निक्षेप की गई तथा इस कार्यालय के पत्रांक 217 वी दिनांक 2.3.01के द्वारा ग्राम सोनकपुर गाटा सं. 1879/ 8943.87व0मी0गाटा सं.873.654.44व0मी0कु ल 9598.31व0मी0भूमि से राज्य सरकार के स्थान पर भूधारक श्री वफातीका नाम अंकित करने हेतु लिखा गया
- 45) जबकि उक्त वाद में गाटा सं. 1879/ 8943.87 व0मी0व गाटा सं.873रकबा 1059.14व0मी0का कब्जा दिनांक 22.3.79को तहसीलदार मुरादाबाद द्वारा लिया गया । अतः इस कार्यालय द्वारा पूर्व में जारी पत्रांक 217 वी0दिनांक 2.3.01के प्रस्तर-3 में अंकित ग्राम सोनकपुर स्थित गाटा सं. 1873/654.44व0मी0के
- 46) स्थान पर 1059.14व0मी0सही पटा जाय । ह0आर0के 023.9.09
- 47) 1417फ आदेशानुसार श्रीमान राक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमारोपण मुरादाबाद पत्रांक 100/न0भूमि0सी0010 दिनांक 30.4.10के अन्तर्गत वाद सं.2759/101 सरकार वनाम हिन्द निहोन प्रोटीन प्रा0लि0 धारा 100 के उपरान्त धारा 1005 की कार्यवाही न होने के कारण निरसन अधिनियम 1999के अन्तर्गत राक्षम
- 48) प्राधिकारी के आदेश दि.20.2.08के द्वारा वाद पत्रावली यथा स्थिति निक्षेप की गई है अतः गाटा सं.538/1133.16 व0मी0गाटा सं.541/654.45व0मी0भूमि पर हिन्द निहोन प्रोटीन प्रा0लि0 मुरादाबाद का नाम दर्ज हो ह0आर0के 05.5.10
- 49) 1417फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार न्यायिक मुरादाबाद वाद सं. 1455/28.5.10को आदेश हुआ कि खाता सं. 385 के गाटा सं. 1866/0.486 हे. लगान वमुजिव खतौनी के वकदर भाग से विक्र ता चन्द्र सेन पुत्र स्व0जेठ नि0 ग्राम भोला सिंह की मिलक सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम खारिज कर क्रेता
- 50) उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद का नाम वजरिये वैनामा दर्ज हो ह0आर0के 016.6.10
- 51) 1418फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार न्यायिक मुरादाबाद सं. 117/28.5.10को आदेश हुआ कि खाता सं. 385 के गाटा सं. 1866/0.486 हे. लगान वमुजिव खतौनी के वकदर भाग से विक्र ता श्रीमती कान्ती देवी पत्नी राम मनोहर लाल नि0ग्राम खुशहालपुर तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम खारिज कर क्रेता
- 52) उपाध्यक्ष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद का नाम वजरिये वैनामा दर्ज हो ह0आर0के 027.7.10
- 53) 1418फ आदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी सदर मुरादाबाद वाद सं. 143ज0वि0अधि0आदेश दि.18.6.10के अन्तर्गत में हिन्द निहोन प्रोटीन्स वनाम सरकार में तहसील आख्या सस्तुति के आधार पर खाता सं. 30 गाटा सं. 1566/0.028 का 1/2 भाग एव खाता सं. 385 के गाटा सं. 1538 मि/0.113
- 54) 541/0.065हे की अकृषिक घोषित कि या जाता है तथा लगान समाप्त कि या जाता है ह0आर0के 018.8.10
- 55) 1420फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद, वाद सं.31/820/454/2011-12 धारा 34 LR ACT ग्राम सोनकपुर तह0 व जिला मुरादाबाद खाता सं.371 गाटा सं.263/2043.20 वर्ग मी0 भानुप्रकाश वनाम सु0पुनिया में दिनांक 19.9.12 के अन्तर्गत प्रश्नगत वाद में वसीयत अपंजीकृत होने के फलस्वरूप धारा 169
- 56) में हुए संशोधन के अनुसार मान्य नहीं है तथा खसरा सं. 263 में मौके पर आबादी / गेर कृषि भूमि होने के कारण इस भूमि पर उ0प्र0ज0वि0 एवं भू0व्य0अधि0के प्रावधान लागू नहीं है, बल्कि व्यक्तिगत विधि लागू है, विरामत का वाद सुनने का अधिकार इस न्यायालय को न होकर सिविल न्यायालय को है, उक्त विवेचना के
- 57) आधार पर नामान्तरण प्रसूचना निरस्त की जाती है, ह0आर.के. 1.4.2013
- 58) 1422फ आदेशानुसार श्रीमान नगर भूमि सीमा रोपण - राक्षम प्राधिकारी मुरादाबाद के पत्रांक 730/न0भूमि0सी0/ रिट0/2014 दिनांक 18 नवम्बर 2014 के क्र म में, मा0उच्च न्यायालय इलाहाबाद में रिट संख्या 35789/ 2011ख खमानी वनाम अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट (प्रशा0) में पारित आदेश दिनांक 07.07.2014 व दिनांक
- 59) 31.10.2014 के अनुपालन में ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की गाटा सं.669 रकबा 2549.61 वर्ग मी0 भूमि पर जो अतिरिक्त सीलिंग भूमि के खाते में अंकित है, जिसे निरस्त कर भूधारक खमानी पूव तुलाराम का नाम इस शर्त के साथ अंकित कि या जाये, शासनादेश संख्या 319जी0कदिनांक
- 60) 14.01.1980 में धारा 20 के अन्तर्गत उल्लिखित निम्नलिखित शर्तों का रिमार्क कॉलम में अंकन कि या जाये कि 1- भूमि का उपयोग केवल कृषि के लिये कि या जायेगा, 2- भूमि प्लाटिंग कर विक्रय अन्तरण नहीं कि या जायेगा, परन्तु कृषक प्रयोजन हेतु विक्रय अन्तरण राक्षम प्राधिकारी की अनुमति से
- 61) कि या जायेगा, 3- कृषक प्रयोजन हेतु ऋण प्राप्त करने के लिये बन्धक अन्तरण अधिनियम की धारा -19(एक) (तीन) में उल्लिखित कि सी बैंक, वित्तीय संस्था अथवा, केन्द्र / राज्य सरकार द्वारा स्थापित विनिर्दिष्ट कि सी वित्त निगम या वित्तीय संस्थान के पक्ष में कि या जा सके गा, ह0आर.के. 2.12.2014
- 62) 1423फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार न्यायिक, मुरादाबाद द्वारा वाद सं.012151354014307 आदेश दि.24.8.15 को आदेश हुआ कि खाता सं.371 के गाटा सं.263/1 रकबा 0.2020 हे, अर्थात् 2020.00 वर्ग मीटर लगान वमुजिव खतौनी पर अंकित मृतका श्रीमती पुनिया पत्नी पूरन के स्थान पर भानुप्रकाश पुत्र
- 63) स्व0ओमप्रकाश नि0 ग्राम दलपतपुर का नाम बतौर वारिस सं0भूमि0के रूप में अंकित हो । राजस्व निरीक्षक द्वारा पारित प0क011 ख आदेश दि.12.2.1994 निरस्त कि या जाता है । ह0आर.के

711. 14254फ आदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी सदर मुरादाबाद द्वारा वादसं0120151354014413 धारा 210एल0आर0एक्ट आदेश दि 28.08.2015 के अन्तर्गत गिरीशचन्द्र आदि बनाम भन्नुबाबु शर्मा में सीलिंग वर्ष 142075 के खातासं 171के खसरासं 263 पर रकबा 0.2070है अर्थात 2020.00वर्ग मीटर ग्राम सोनकपुर स्थित भूमि ग्राम सोनकपुर तहसील जिला मुरादाबाद अवर न्यायालय का आदेश दि 24.08.2015 अधिम आदेशों तक स्थगित किया जाता है । ह0आर के 07.9.15
712. 14254फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद द्वारा वादसं0120141354015842 आदेश दि 15.09.15 को आदेश हुआ कि खातासं 171के खसरासं 871मि रकबा 0.0440है लगान बमुताबक सीलिंग के बकाया भाग में से 10000है धर से विक्रेता वफाती पुत्र इतवारि नि0 ग्राम मिलक भोला सिंह
713. सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता श्रीमती भुति श्रीवास्तव पत्नी शैलेन्द्र सक्सेना निवासी डी-71, आवतिका कालोनी, शहर व तहसील व जिला मुरादाबाद का नाम सहायलदार के रूप में बलरिधि बैनामा दि 2002-14 के आधार पर सं0भू0के रूप में दर्ज हो । ह0आर के 0
714. 14254फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर, मुरादाबाद के आदेश दि 08.06.16के अनुपालन में ग्राम सोनकपुर की खातासं 371 पर ब्रुटिवश न्यायालय तहसीलदार सदर, मुरादाबाद वादसं 120141354015842 आदेश दि 15.09.15 दर्ज हो गया है । की ब्रुटि की शुद्धि करते हुए उक्त
715. आदेश खाल सम्ख्या 210 पर अंकित किया जाता है । ह0आर के 08.6.16
716. 14254फ आदेशानुसार श्रीमान सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमा रोपण मुरादाबाद, पत्रांक 2060/न0भू0सी0/2016 दिनांक 30.05.16 के अन्तर्गत महबूब पुत्र श्री के जबदख्खा निवासी मिलक भोला सिंह मुरादाबाद के सीलिंग वाद सं 116 1588 में धारा 45 के अन्तर्गत पारित सक्षम प्राधिकारी के
717. आदेश दिनांक 28.02.1992के द्वारा ग्राम सोनकपुर के गाटा सं 620 से 4168.41वर्ग मीटर व गाटा सं 547 से 629.17 वर्ग मीटर व ग्राम भीमाठेर के गाटा सं 296 से 8255.88 वर्गमीटर भूमि अतिरिक्त रिक्त घोषित की गई है जिसके सम्बन्ध में धारा-10(5) का नोटिस दिनांक 09.11.1993 को जारी कि या गया
718. तथा राजस्व अभिलेखों में राज्य सरकार के पक्ष में अमलदरामद कि या गया, लेकिन प्रश्नगत वाद में धारा -10 (5)के अन्तर्गत राज्य सरकार के पक्ष में कब्जा लेने की कार्यवाही न होने के कारण निरस्त अधिनियम 1999के परिपेक्ष्य में पारित सक्षम प्राधिकारी के आदेश दिनांक 28.5.16 के द्वारा उक्त
719. वाद की कार्यवाही उपशमित कर पत्रावली निक्षेप की जाती है, ऐसी स्थिति में प्रश्नगत ग्राम सोनकपुर स्थित गाटा सं.620 से 4168.41वर्ग मीटर व गाटा सं.547 से 629.17 वर्गमीटर व ग्राम भीमाठेर के गाटा सं 296से 8255.88वर्ग मीटर भूमि पर राज्य सरकार के नाम के स्थान पर भूधारक
720. श्री महबूब अथवा उसके वैध वारिसानों के नाम अंकित करें, ह0आर के ...17.6.2016
721. 14254फ आदेशानुसार श्रीमान सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमारोपण मुरादाबाद पत्रांक 2060/न0भू0सी0/2016 दिनांक 30-05-16 के अन्तर्गत श्री महबूब पुत्र फैजदख्खा निवासी मिलक भोला सिंह मुरादाबाद के सीलिंग वाद सं 116 1589 में धारा 45के अन्तर्गत पारित सक्षम प्राधिकारी के आदेश दिनांक 28-02-1992 के द्वारा ग्राम सोनकपुर की गाटा संख्या 620 से 4168-41 वर्ग मीटर व गाटा संख्या 547 से 629.17 वर्ग मीटर व ग्राम भीमाठेर के गाटा संख्या 296 से 8255-88वर्ग मीटर भूमि अतिरिक्त रिक्त घोषित की गई है जिसके सम्बन्ध में धारा 10(5)का नोटिस दिनांक 09-11-93 को जारी किया गया तथा राजस्व अभिलेखों में राज्य सरकार के पक्ष में अमलदरामद किया गया लेकिन प्रश्नगत वाद में धारा 10(5) के अन्तर्गत राज्य सरकार के पक्ष में कब्जा लेने की कार्यवाही न होने के कारण निरस्त अधिनियम 1999के परिपेक्ष्य में पारित सक्षम प्राधिकारी के आदेश दिनांक 28-05-16 के द्वारा उक्त वाद की कार्यवाही उपशमित कर पत्रावली निक्षेप की जाती है। ऐसी स्थिति में प्रश्नगत ग्राम सोनकपुर स्थित गाटा संख्या 620 से 4168-41 वर्ग मीटर व गाटा संख्या 547 से 629-17 वर्ग मीटर व ग्राम भीमाठेर की गाटा संख्या 296 से 8255-88 वर्ग मीटर भूमि पर राज्य सरकार के नाम के स्थान पर भूधारक श्री महबूब अथवा उसके वैध वारिसानों के नाम अंकित हों ह0आरके23-07-16
722. 14254फ आदेशानुसार श्रीमान सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमा रोपण मुरादाबाद के पत्रांक 2190/न0भू0सी0/अमलदरामद/2016 दिनांक 30/07/16 के अनुपालन में वाद सं0 436/5216 सरकार बनाम छोटेलाल में जिलाधिकारी महोदय, के आदेश दिनांक 17/06/16 के अन्तर्गत ग्राम सोनकपुर की गाटा सं0 792 क्षेत्रफल 1793.04 वर्ग मीटर भूमि अर्बन सीलिंग से मुक्त कर भूधारक छोटेलाल अथवा उसके वैध वारिसानों के नाम दर्ज हों ह0आरके0 30/07/16
723. 14254फ आदेशानुसार श्रीमान सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमा रोपण मुरादाबाद पत्रांक 2191/न0भू0सी0/अमलदरामद/2016 दिनांक 30/07/16 के अनुपालन में वाद सं0 1310/5214 सरकार बनाम बालकिशन में जिलाधिकारी महोदय, के आदेश दिनांक 17/06/16 के अन्तर्गत ग्राम सोनकपुर की गाटा सं0 792 क्षेत्रफल 1793.04 वर्ग मीटर भूमि अर्बन सीलिंग से मुक्त कर बालकिशन अथवा उसके वैध वारिसानों के नाम अंकित हों, ह0आरके0 30/07/16
724. 14254फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद के आदेश दिनांक 12.8.16के अनुपालन में कार्यालय जिलाधिकारी मुरादाबाद पत्रांक सं0 2219-न0भू0सी0/2016 दिनांक 12अगस्त 2016के अन्तर्गत अख्तर आदि के द्वारा इस कार्यालय में प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के साथ ग्राम सोनकपुर के गाटा सं0798मि0 की उद्धरण खतोनी फसली वर्ष 1420फ से 1425फ प्रस्तुत की है जिसमें 0.3080है0अर्थात 3080वर्गमीटर भूमि अतिरिक्त घोषित दर्ज है सीलिंग वाद सं0 200/600सरकार बनाम अख्तर सीलिंग वाद सं0 173/599 सरकार बनाम मटरू एवं सीलिंग वाद सं0 190/602सरकार बनाम मुख्तार में जिलाधिकारी मुरादाबाद के आदेश 4.8.16के द्वारा भूधारक अख्तर आदि की ग्राम सोनकपुर के गाटा सं0 798 की 4564.25व0मी0भूमि सीलिंग से मुक्त है अतः ग्राम सोनकपुर के

798 की 3080 वर्ग मीटर भूमि जिसपर अतिरिक्त घोषित दर्ज हो 1 के स्थान पर श्री अख्तर, मटरू एवं श्री मुख्तार अथवा उनके वैध वारिसों के नाम दर्ज हो 1 ह0आर0के0दि 12.8.16
 81) 1424फ आदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी सदर मुरादाबाद कम्प्यूटर वाद सं0 टी 2015135401441 धारा 219 एल0आर0एक्ट ग्राम सोनकपुर गिरीश चन्द्र बनाम भानु प्रकाश शर्मा में आदेश
 दि 28.9.16 के अन्तर्गत वादीगण की अपील की कार्यवाही निरस्त की गई है तथा न्यायालय द्वारा पारित स्थगन आदेश दिनांक 28.8.2015 को भी निरस्त किया गया है खतौनी वर्ष 1420फ से 1425फ
 के खाता सं0 371 के खसरा नं0 263/1 रकबई 0.2020 हे0 अर्थात् 2020.00 वर्ग मीटर लगान वमूजीव दर्ज हो ह0आर0के0दि 03.10.16
 82) 1424फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद के आदेश दिनांक 31-01-17 के अनुपालन में आदेश श्रीमान अपर आयुक्त प्रशासन मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद निगरानी संख्या
 टी 2016130092 धारा 219 एल0आर0एक्ट आदेश दिनांक 19-01-17 के अन्तर्गत गिरीश चन्द्र गुप्ता बनाम शिवानन्द भारद्वाज आदि में ग्राम सोनकपुर की खाता संख्या 371 पर order of lower
 court shall remain stayed. ह0आर0के0दि 03-17
 83) 1424फ आदेशानुसार श्रीमान सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमारोपण मुरादाबाद पत्रांक संख्या 2476/न0भू0सी0/2017 दिनांक 01-03-2017 के अन्तर्गत सीलिंग वाद संख्या 316/1589 सरकार
 बनाम श्री महबूब आदेश दिनांक 28-05-2016 मा0उच्च न्यायालय इलाहाबाद में दाखिल रिट याचिका संख्या 854/2012 श्री महेन्द्र सिंह बनाम उ0प्र0सरकार में ग्राम सोनकपुर की गाटा संख्या 620
 रकबई 4168-41 व गाटा संख्या 547 रकबई 629-17 पर सक्षम प्राधिकारी के आदेश दिनांक 28-05-2016 के अनुपालन में उक्त भूमि पर राज्य सरकार के नाम के स्थान पर महबूब अथवा उसके
 वैध वारिसानों के नाम दर्ज हो ह0आर0के0दि 03-17
 84) 1424फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद के आदेश दिनांक 21-03-17 के अनुपालन में जिलाधिकारी मुरादाबाद के आदेश दिनांक 15-03-17 द्वारा पूर्व पारित आदेश दिनांक
 17-08-16 व 04-08-16 अपास्त किये गये हैं तथा पूर्व जारी कार्यालय सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमारोपण मुरादाबाद पत्रांक 2190/न0भू0सी0/अमलदरामद/2016 दिनांक 30-07-16 ग्राम
 सोनकपुर गाटा संख्या 792/1793-04 वर्ग मीटर भूमि का छोटेला अथवा उसके वैध वारिसानों के नाम राजस्व अभिलेखों में अमलदरामद करने तथा कार्यालय सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि
 सीमारोपण मुरादाबाद पत्रांक 2191/न0भू0सी0/अमलदरामद/2016 दिनांक 30-07-16 ग्राम सोनकपुर गाटा संख्या 792/1793-04 वर्ग मीटर भूमि का बालकिशन अथवा उसके वैध वारिसानों के नाम
 एवं कार्यालय जिलाधिकारी मुरादाबाद के पत्रांक 2219/न0भू0सी0/2016 दिनांक 12-10-16 के अन्तर्गत ग्राम सोनकपुर की गाटा संख्या 798 की 3080 वर्ग मीटर जिस पर अतिरिक्त घोषित दर्ज हो के
 स्थान पर भूधारक श्री अख्तर, मटरू एवं श्री मुख्तार अथवा उनके वैध वारिसानों के नाम राजस्व अभिलेखों में अमलदरामद किये जाने सम्बन्धी आदेश पारित किये गये हैं दिनांक 12-08-16 को
 वापस ले लिया गया है तदनुसार उक्त पत्रों के आधार पर भूधारकों के पक्ष में किये गये अमलदरामद के स्थान पर राज्य सरकार का नाम अंकित किया जाता है ह0आर0के0दि 24-3-17
 85) 1425फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार सदर मुरादाबाद के आदेश दिनांक 02-02-18 के अनुपालन में - आदेशानुसार न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर मुरादाबाद वाद सं
 टी 201813540100557 धारा 144 राजस्व संहिता 2006 आदेश दिनांक 30-01-2018 के अन्तर्गत गिरीशचन्द्र गुप्ता बनाम भानु प्रकाश शर्मा आदि में ग्राम सोनकपुर की खाता संख्या 371 पर वाद के
 निस्तारण तक मौके पर यथा स्थिति बनाये रखे ह0आर0के0दि 19-02-18
 86) 1425फ आदेशानुसार श्रीमान एस0बी0तिवारी, अपर आयुक्त (प्रशासन) मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद निगरानी संख्या-सी0 2017130092 धारा 219 एल0आर0एक्ट आदेश दिनांक 27/07/2017
 के अन्तर्गत गिरीशचन्द्र गुप्ता बनाम शिवानन्द भारद्वाज आदि में ग्राम सोनकपुर की खाता सं0 371 के गाटा सं0 263/1 रकबा 0.202 हे0 अर्थात् 2020.00 वर्ग मी0 पर परीक्षण न्यायालय के प्रश्नगत
 आदेश दिनांक 24/08/15 एवं अपीलीय न्यायालय के प्रश्नगत आदेश दिनांक 28/09/2016 में किसी हस्तक्षेप का औचित्य न पाते हुए निगरानीकर्ता की निगरानी बलहीन होने के कारण निरस्त की
 जाती है, इस न्यायालय का स्थगन आदेश यदि कोई हो, भी निरस्त किया जाता है ह0आर0के0 दि 19/05/2018
 87) 1428फ आदेशानुसार श्रीमान कार्यालय रा0नि0 दुष्यन्त कुमार क्षेत्र हरथला आवेदन संख्या 20201313500719001441 राजस्व संहिता की धारा 33(2) के अन्तर्गत उत्तराधिकार आदेश दिनांक
 19.11.2020 को आदेश हुआ कि खाता सं0 377 पर मृतक खमानी पुत्र तुलाराम के स्थान पर हरपाल सिंह, ज्ञानपाल सिंह पुत्रगण खमानी सिंह नि0भोगपुर मिठौनी के नाम वतौर वारिस दर्ज हो
 ह0आर0के0दि 28.12.2020

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (REGISTRAR KANOONGO)
 दिनांक समय स्थान: 12/02/2026 04:02:13 तहसील: मुरादाबाद

यह आदेश न्यायिक दस्तावेज़ों के तहत जारी किया गया है तथा इसे डिजिटल हस्ताक्षरों द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता: FUSHAR BHATNAGAR तहसील: मुरादाबाद
 मुद्रित दिनांक एवं समय: 12/02/2026 04:02:13
 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्देश्य खतौनी का वैरीफिकेशन
<https://qrbuilder.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया
 जा सकता है।





कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्रेषक,

सचिव,

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद।

सेवा में,

जिलाधिकारी,

मुरादाबाद।

पत्रांक 2479 / मु०वि०प्रा०/अर्जन अनु०/2025-26

दिनांक: 29/09/2025

विषय:-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकसित सोनकपुर (सहयाद्री) आवासीय योजना से सम्बन्धित अर्बन सीलिंग भूमि के स्वामित्व हस्तान्तरण के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अपने पत्र सं०-495/न०मू०सी०/भू-मूल्य/2025 दिनांक 24.09.2025 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पत्र सं०-2441/मु०वि०प्रा०/अर्जन अनु०/2025-26 दिनांक 17.09.2025 के द्वारा प्राधिकरण की विकसित सोनकपुर (सहयाद्री) आवासीय योजना से सम्बन्धित अर्बन सीलिंग भूमि के भू-मूल्य के सम्बन्ध में आपके कार्यालय को केनरा बैंक, मुरादाबाद का चैक सं०-399578 दिनांक 15.09.2025 धनराशि रू० 20,97,93,538.00 (बीस करोड़ सत्तानवे लाख तिरानवे हजार पांच सौ अड़तिस रूपये) अर्बन सीलिंग के खाते के सम्बन्धित लेखाशीर्षक "1475 00 201 01 00" में जमा कराये जाने हेतु प्रेषित किया गया था। परन्तु आपके द्वारा सीलिंग भूमि का भू-मूल्य धनराशि रू० 20,97,93,538.00 का केनरा बैंक, मुरादाबाद का चैक सं०-399578 दिनांक 15.09.2025 पत्र के साथ संलग्न करते हुये, इस आशय से प्रेषित किया गया है कि, उपरोक्त धनराशि सम्बन्धित लेखाशीर्षक "1475 00 201 01 00" में जमा कराते हुये अधोहस्ताक्षरी को अवगत कराना सुनिश्चित करें।

उक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि कुल 12.002805 हेक्टे० अर्थात 120028.05 वर्ग मी० के देय भू-मूल्य धनराशि 20,97,93,538.00 (बीस करोड़ सत्तानवे लाख तिरानवे हजार पांच सौ अड़तिस रूपये) केनरा बैंक का चैक सं०-399578 दिनांक 15.09.2025 अर्बन सीलिंग के खाते के सम्बन्धित लेखाशीर्षक "1475 00 201 01 00" में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 29.09.2025 को जमा करा दिया गया है। जमा करायी गयी रसीद की मूल प्रति पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित की जा रही है।

कृपया सादर अनुरोध है कि, ग्राम सोनकपुर की तालिका में दर्शायी गयी अर्बन सीलिंग की भूमि पर, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम राजस्व अभिलेखों में इन्द्राज कराने हेतु सम्बन्धित को निर्देशित करने का कष्ट करें।

संलग्नक:-उपरोक्तानुसार।

सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
09/09/25
मुरादाबाद।

प्रतिलिपि:-

1. विशेष सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-6, उ०प्रा० शासन, लखनऊ को सादर सूचनार्थ।
2. निदेशक, नगर भूमि सीमारोपण, उ०प्रा० जवाहर भवन, लखनऊ को सादर सूचनार्थ।
3. उपाध्यक्ष महोदय, मु०वि०प्रा० को सादर अवलोकनार्थ।
4. सक्षम प्राधिकारी, नगर भूमि सीमारोपण, मुरादाबाद को इस आशय से प्रेषित की राजस्व अभिलेखों में अर्बन सीलिंग भूमि के स्थान पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम दर्ज कराने हेतु।


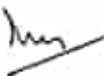
सचिव
29.09.25
okg

गणना-पत्र
(अर्वन सीलिंग की मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद को हस्तान्तरण किये जाने योग्य विवाद रहित भूमि का विवरण एवं प्रतिकर की गणना, विवादित भूमि को हटाते हुए)

ग्राम-सोनकपुर

अर्जन का प्रयोजन-मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की सुनियोजित आवासीय योजना के निर्माण हेतु।

क्र०सं०	गाटा सं०	अर्जित क्षेत्रफल (हे०)	भूमि की श्रेणी	दर प्रति हेक्टेयर	प्रतिकर की धनराशि	प्रतिकर की धनराशि का 30 प्रतिशत सोलेशियम	प्रतिकर एवं प्रतिकर की धनराशि का 30 प्रतिशत सोलेशियम (कालम 6 +7 का योग)	कालम-6 पर अंकित धनराशि दिनांक 27-12-2010 से 04-06-2025 तक का 12 प्रतिशत अतिरिक्त प्रतिफल (5270 दिन)	प्रतिकर की कुल योग (8 +9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	616	0.285433	सामान्य कृषि	5763600	1645122	493536	2138658	2850343	4989001
2	620	0.416841	सामान्य कृषि	5763600	2402505	720752	3123257	4162587	7285844
3	638	0.172001	सामान्य कृषि	5763600	991345	297403	1288748	1717607	3006355
4	646ब	0.178066	सामान्य कृषि	5763600	1026301	307890	1334192	1778172	3112364
5	646ब	0.012141	सामान्य कृषि	5763600	69976	20993	90969	121240	212209
6	654ब	0.145452	सामान्य कृषि	5763600	838327	251498	1089825	1452488	2542313
7	654ब	0.145452	सामान्य कृषि	5763600	838327	251498	1089825	1452488	2542313
8	664मि०	0.008360	सामान्य कृषि	5763600	48184	14455	62639	83483	146122
9	664बमि	0.115209	सामान्य कृषि	5763600	664019	199206	863225	1150480	2013705
10	664बमि	0.115209	सामान्य कृषि	5763600	664019	199206	863225	1150480	2013705
11	665मि०	0.043772	सामान्य कृषि	5763600	252284	75685	327970	437108	765078
12	665मि०	0.291389	सामान्य कृषि	5763600	1679450	503835	2183285	2909819	5093104
13	667	0.126542	सामान्य कृषि	5763600	729337	218801	948139	1263652	2211791
14	670मि	0.252775	सामान्य	5763600	1456894	437068	1893962	2524219	4418181

✓  

15	671मि	0.253264	सामान्य कृषि	5763600	1459712	437914	1897626	2529102	4426728
16	671व	0.651567	सामान्य कृषि	5763600	3755372	1126611	4881983	6506567	11388550
17	673	0.526110	सामान्य कृषि	5763600	3032288	909686	3941974	5253750	9195724
18	680	0.016921	सामान्य कृषि	5763600	97526	29257	126783	168974	295757
19	681	0.189904	सामान्य कृषि	5763600	1094531	328359	1422890	1896387	3319277
20	682मि	0.338131	सामान्य कृषि	5763600	1948852	584656	2533507	3376586	5910093
21	683मिप	0.113694	सामान्य कृषि	5763600	655287	196586	851873	1135351	1987224
22	684मि	0.213255	सामान्य कृषि	5763600	1229117	368735	1597851	2129571	3727422
23	690मि	0.063847	सामान्य कृषि	5763600	367989	110397	478385	637578	1115963
24	690मि	0.063747	सामान्य कृषि	5763600	367412	110224	477636	636579	1114215
25	691ममि	0.105736	सामान्य कृषि	5763600	609420	182826	792246	1055883	1848129
26	697	0.348042	सामान्य कृषि	5763600	2005975	601792	2607767	3475558	6083325
27	701	0.110696	सामान्य कृषि	5763600	638007	191402	829410	1105413	1934823
28	758मि	0.095634	सामान्य कृषि	5763600	551196	165359	716555	955004	1671559
29	758मि	0.107785	सामान्य कृषि	5763600	621230	186369	807599	1076344	1883943
30	758मि	0.125455	सामान्य कृषि	5763600	723072	216922	939994	1252797	2192791
31	758मि	0.063390	सामान्य कृषि	5763600	365355	109606	474961	633014	1107975
32	758मि	0.113729	सामान्य कृषि	5763600	655488	196647	852135	1135701	1987836
33	774मि	0.467883	सामान्य कृषि	5763600	2696690	809007	3505698	4672293	8177991
34	774मि	0.480027	सामान्य कृषि	5763600	2766684	830005	3596689	4793563	8390252
35	778मि	0.101997	सामान्य कृषि	5763600	587870	176361	764231	1018545	1782776
36	786	0.607050	सामान्य कृषि	5763600	3498793	1049638	4548431	6062019	10610450
37	797व	0.716319	सामान्य कृषि	5763600	4128576	1238573	5367149	7153182	12520331
38	797व	0.145554	सामान्य कृषि	5763600	838915	251675	1090590	1453506	2544096
39	799	0.339609	सामान्य कृषि	5763600	1957370	587211	2544582	3391345	5935927

W SP km

40	800	0.297740	सामान्य कृषि	5763600	1716054	514816	2230871	2973240	5204111
41	801मि	0.741966	सामान्य कृषि	5763600	4276395	1282919	5559314	7409294	12968608
42	809	0.097707	सामान्य कृषि	5763600	563144	168943	732087	975705	1707792
43	864मि	0.367266	सामान्य कृषि	5763600	2116774	635032	2751807	3667529	6419336
44	864मि	0.367489	सामान्य कृषि	5763600	2118060	635418	2753477	3669756	6423233
45	865मि	0.452770	सामान्य कृषि	5763600	2609585	782876	3392461	4521974	7913835
46	867मि	0.106159	सामान्य कृषि	5763600	611858	183557	795415	1060107	1855522
47	869म	0.338599	सामान्य कृषि	5763600	1951549	585465	2537014	3381259	5918273
48	869मि	0.193908	सामान्य कृषि	5763600	1117608	335282	1452891	1936371	3389262
49	872मि	0.095768	सामान्य कृषि	5763600	551968	165591	717559	956342	1673901
50	881मि	0.048076	सामान्य कृषि	5763600	277091	83127	360218	480088	840306
51	881मि	0.074465	सामान्य कृषि	5763600	429186	128756	557942	743610	1301552
52	881मि	0.063805	सामान्य कृषि	5763600	367746	110324	478070	637159	1115229
53	881मि	0.048946	सामान्य कृषि	5763600	282105	84632	366737	488776	855513
54	881मि	0.040153	सामान्य कृषि	5763600	231426	69428	300854	400969	701823
योग- कुल 54 गाटे	-	12.002805	-	-	69179366	20753813	89933179	119860359	209793538

W  