

03BB 864968



- 8 MAR 2011

## बयनामा

बयनामा रू0-8,69,500/- मालयती रू0-8,69,500/- स्टाम्प रू0-60,900/-

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

मैं/हम कि सल्लार हुसैन, मुनब्वर हुसैन, सुनब्वर हुसैन एवं साविर हुसैन पुत्रगण श्री अब्दुल्ला निवासी-मिलक भोला सिंह, तहसील व जिला मुरादाबाद को प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है।

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग गाटा सं0-630अ/ब रकबई 0.185 हैक्टेयर खतौनी संख्या-011 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व मालिक है, जिस पर प्रथम पक्ष बहैसियत भूमिधरी मालिक काबिज व दखील है।



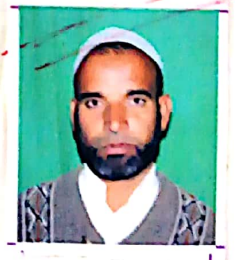
सल्लार हुसैन  
[Handwritten signature and blue ink stamp]



मुनब्वर हुसैन  
[Handwritten signature and blue ink stamp]



सुनब्वर हुसैन  
[Handwritten signature and blue ink stamp]

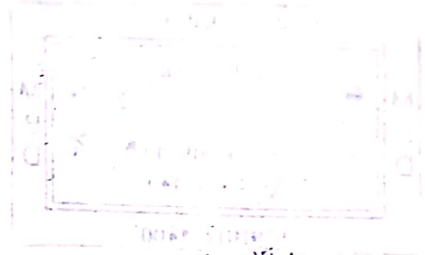


Savir  
[Handwritten signature and blue ink stamp]

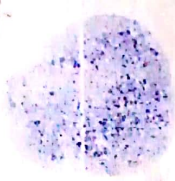
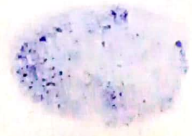
- 8 MAR 2011

अज्ञ दिनांक.....को एक किता  
रतान्त धवराशि... 1,5000... मूल धवराशि... 1,5000  
श्री श्री. दोहरे बाले रूपायुष मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद,  
को कोषागार मुरादाबाद से भेज दिया।

मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

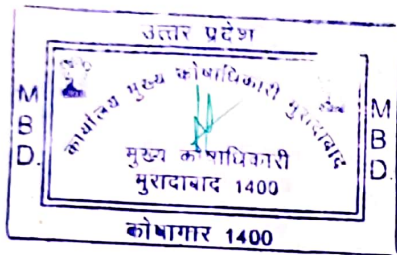


*Handwritten signature in red ink.*





03BB 864969



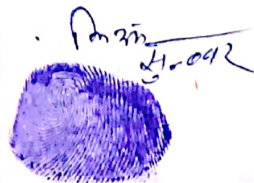
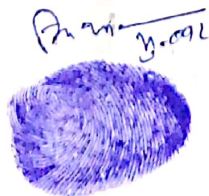
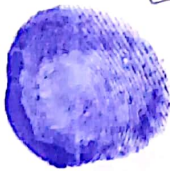
- 2 -

- 8 MAR 2011

जिसके निस्वत प्रथम पक्ष विक्रेता को कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है । कोई अग्रमान इन्तकाल हाजा नहीं है जो इस समय तक हर प्रकार के बारमिस्त रहन बय हिबा जमानत किफालत कुर्की व नीलामी दीगरें व लोन सरकारी व गैर सरकारी गरज कि हर नुक्स व शास्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है । लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हबाश खाम्सा विला बहकाये व सिखाये व दबाब नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

श्रीमान हुसैन



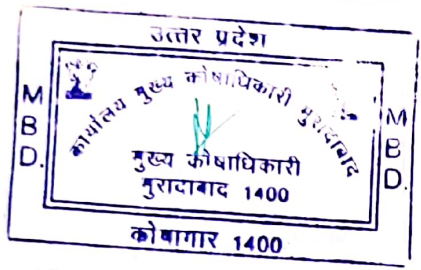
Sabira  
HU



60900



03BB 864970



- 3 -

- 8 MAR 2011

किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिंग रूपये 8,69,500/- (आठ लाख उन्नहत्तर हजार पांच सौ रूपये ) आधे जिसके मुबलिंग रु- 4,34,750/- ( चार लाख चौतीस हजार सात सौ पचास रूपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका हस्ब तपसील जैल द्वितीय पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शयमुबईया मजकूरा बाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्लजात खास अपनी के द्वितीय पक्ष (क्रेता) को करा दिया अब प्रथम पक्ष (विक्रेता) के किसी वारिसान का कुछ हक ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी किसम का निस्वत शय मुबईया या जरे समन उसके से बाकी नही रहा और न ही आइन्दा कभी होगा ।

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

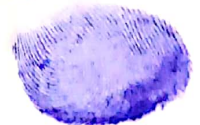
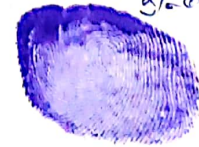
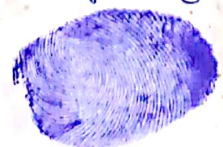
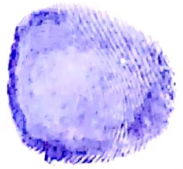
सिंह प्रदीप

कि म मुबलिंग

Sachin

नि ३०  
मु-००१८

HW





03BB 864972



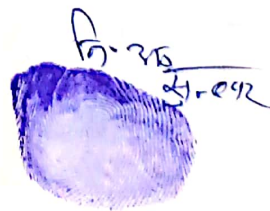
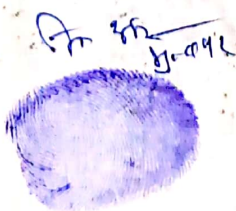
- 4 -

- 8. MAR 2011 -

चुनांचे तकाबिजुल बदलैन उसका बहम प्रथम पक्ष (विक्रेता) व द्वितीय पक्ष (क्रेता) के अमल में आ गया है जुमला जमाने दर्क व इस्तहकाक उसका व जिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) है अगर बाद को कोई कानूनी व शास्त्रान बाके आबे अगर बाद को किसी बक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) शय मुबईया जुज या कुल कब्जे द्वितीय पक्ष (क्रेता) या बारिसान उसके से निकल जाये या बगरज तहफफुज शयमुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मैं प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूल व गैरमनकूला हर किसम से कुल हरजे व खरचे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष होंगे । बनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्में प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होगी । आराजी की बावत पूर्व में कोई मुआयदावय नही हुआ है आराजी वक्फ या कस्टोडियन या ग्राम समाज से सम्बन्धित नही है ।

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विक्सस प्राधिकरण  
मुरादाबाद

सुभाष चंद्र बोस





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 556618

- 5 -

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें प्रथम पक्ष (विक्रेता) को उज्र व एतराज न होगा । आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है । आराजी उपरोक्त में कोई भवन पेड़ कूप, वोरिंग आदि नहीं है । आराजी मजकूर में मौके पर 200मी0 की त्रिज्या में खेती हो रही है । आराजी मुबईया कृषि भूमि गाटा सं0-630अ/ब का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्टि-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-29 के अनुसार रूपये 18,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रूपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रूपये 60,900/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी0 दूर दक्खिन की तरफ है ।

सत्यमेव जयते

Dr. 20/3/2011

Dr. 20/3/2011 Scabi

HU

- 8 MAR 2011

आज दिनांक.....को एक किता  
रटाव्य धनराशि... 500.....को धनराशि... 500  
श्री. श्री. दोहरे वारते उपायके मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद  
को कोषागार मुरादाबाद.....

मुख्य रोकडिया  
कोषागार मुरादाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।  
जिनकी पहचान श्री फुरकान  
पुत्र श्री सत्तार हुसैन  
पेशा

9/26/11

निवासी मिलक भोला सिंह तह0 व जि0 मुरा0

व श्री इरफान  
पुत्र श्री सत्तार हुसैन  
पेशा

इरफान

निवासी मिलक भोला सिंह तह0 व जि0 मुरा0

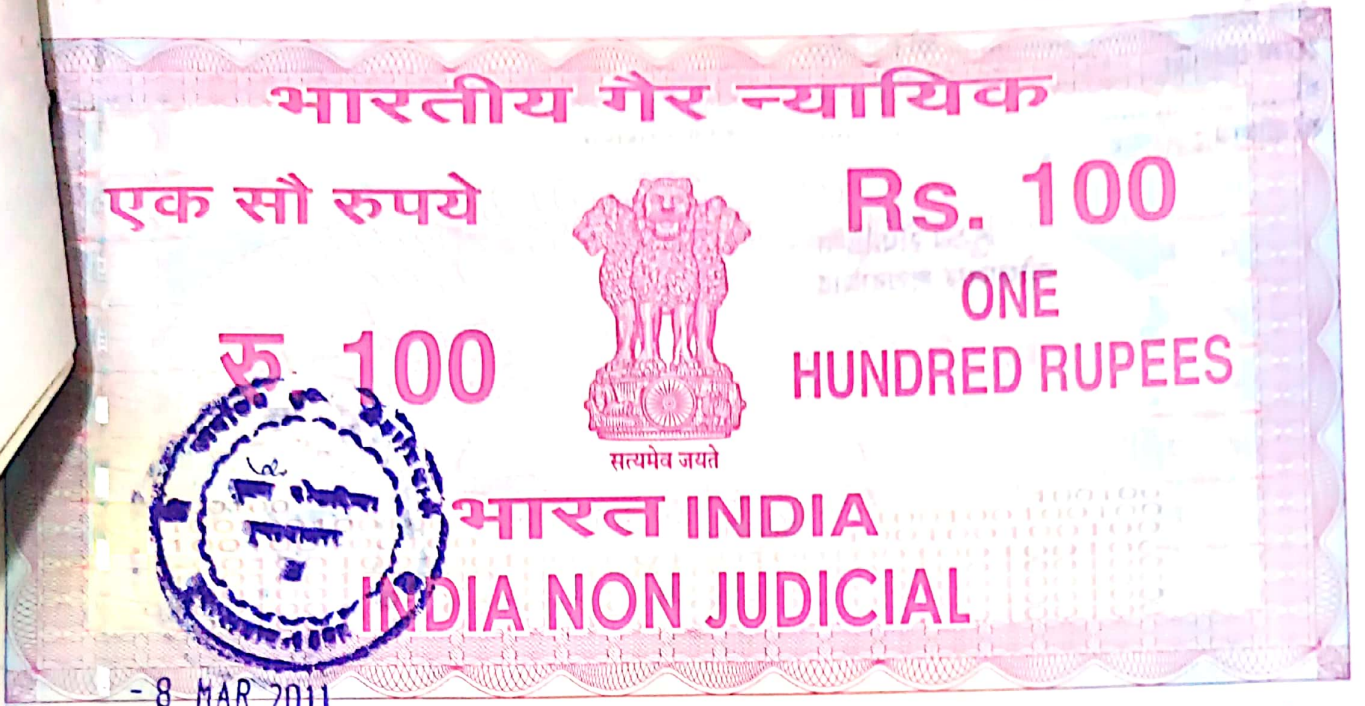
ने की।

पन्थकतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार सक्सैना  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
मुरादाबाद  
9/3/2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

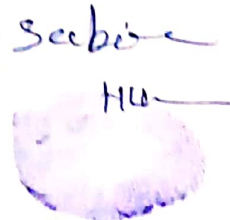
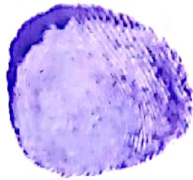
AM 005096

- 6 -

विक्रीत खसरा नम्बरान में विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण भाग विक्रेय किया है तथा विक्रेता का कोई भाग शेष नहीं रहा है । पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री मौ० आरिफ, एडवोकेट पंजीयन सं०-यू०पी०-बी-3071/09 कचहरी, मुरादाबाद के द्वारा प्रमाणित किये है । अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और बक्त जरूरत काम आबे । इति । तफसील बसूली जरे समन मुबलिग रूपये 8,69,500/- (आठ लाख उन्नहत्तर हजार पांच सौ रूपये ) चैक संख्या 396417 दिनांक 03.03.2011 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद बयनामा हाजा कब्ल रजिस्ट्री प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया ।

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास आधिकरण  
मुरादाबाद

सत्यमेव जयते



- 8 MAR 2011

आज दिनांक..... को एक किता  
स्टाम्प धनराशि 100..... रुपय धनराशि 1000  
श्री..... दोहरे वारते इफ्तार के मुद्रादाबाद प्रमाणिकरण मुरादाबाद  
को कोषागार मुरादाबाद

मुख्य रीकड़िया  
कोषागार मुरादाबाद

869,500.00/ 870,000.00 विक्रय पत्र 10,000.00 40 11,040.00 1,800  
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क शब्द लगभग  
मु0वि0प्रा0मुरा0 द्वारा अधिकृत अर्जुन सिंह लिपिक

व्यवसाय सरकारी नौकरी  
निवासी स्थायी  
अस्थायी पता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

दिनांक 9/3/2011 समय 5:26PM



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार सक्सैना  
उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

9/3/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता

श्री सत्तार हुसैन  
पुत्र श्री अब्दुल्ला  
पेशा कृषि  
निवासी मिलक भोला सिंह तह0 व जि0 मुरा0

25/03/11 हुसैन



क्रेता

मु0वि0प्रा0मुरा0 द्वारा अधिकृत अर्जुन सिंह लिपिक

पेशा सरकारी नौकरी  
निवासी



श्री मुनव्वर हुसैन  
पुत्र श्री अब्दुल्ला  
पेशा कृषि  
निवासी उक्त

14/3/11



श्री सुनव्वर हुसैन  
पुत्र श्री अब्दुल्ला  
पेशा कृषि  
निवासी उक्त

14/3/11



श्री साबिर हुसैन  
पुत्र श्री अब्दुल्ला  
पेशा कृषि  
निवासी उक्त

Sabir  
14/3/11



भारतीय गैर न्यायिक  
एक सौ रुपये  
Rs. 100  
ONE  
HUNDRED RUPEES  
रु. 100  
भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL



8 MAR 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 005097

- 7 -

हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं0 630

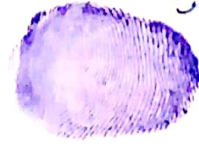
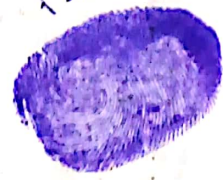
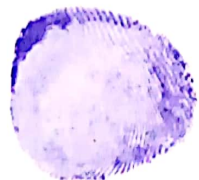
प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सांचव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

पूरब- चकमार्ग  
पश्चिम- गाटा संख्या-628  
उत्तर- गाटा संख्या-629  
दक्षिण- रास्ता

हदूद अरवा

मुरादाबाद

मि. श्री  
कु. अरवा



Sabir  
H/O

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



सत्यमेव जयते

ONE  
HUNDRED RUPEES

₹ 100



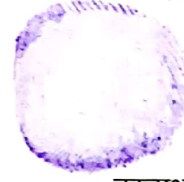
भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

- 8 MAR 2011

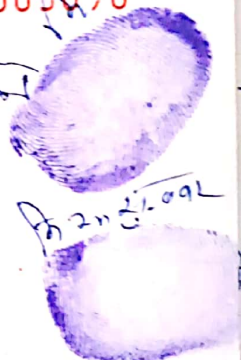
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 005098

- 8-21/11/12 हुसैन



हस्ताक्षर



प्रदीप कुमार सिंह  
हस्ताक्षर  
सिद्धिन्त सिद्धि

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

(क्रेता)

(विक्रेता)

सत्तार हुसैन, मुनब्बर हुसैन,  
सुनब्बर हुसैन एवं साविर हुसैन  
पुत्रगण श्री अब्दुल्ला निवासी-  
मिलक भोला सिंह, तहसील व  
जिला मुरादाबाद ।

Sabir

Hu



Mohd. Arif

Mohd. Arif  
M. Arif

आज दिन  
स्टाम्प धन  
श्री. श्री.  
को कोषाग

- 8 MAR 2011

आज दिनांक.....को एक किता  
स्टाम्प धनराशि.....100.....कुल धनराशि.....100  
श्री. श्री. दोहरे बरते उपरान्त मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद  
को कोषागार मुरादाबाद में प्रत्यक्ष

मुख्य रोकड़िया  
कोषागार मुयदाबाद

ने नि  
जिनकी  
पुत्र &  
पेशा  
निवासी  
व श्री  
पुत्र &  
पेशा  
निवासी  
ने की।  
प्रत्यक्षतः

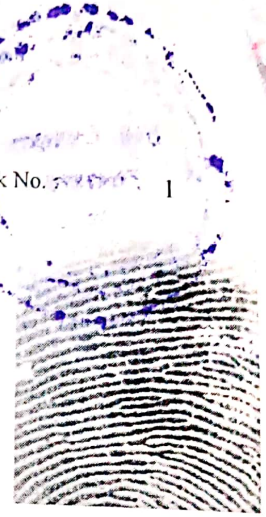
विक्रेता

Registration No.: 1849

Year: 2011

Book No. 1

0101 सत्तार हुसैन  
अब्दुल्ला  
मिलक भोला सिंह तह0 व जि0 मुरा0  
कृषि



0102 मुनव्वर हुसैन  
अब्दुल्ला  
उवत  
कृषि

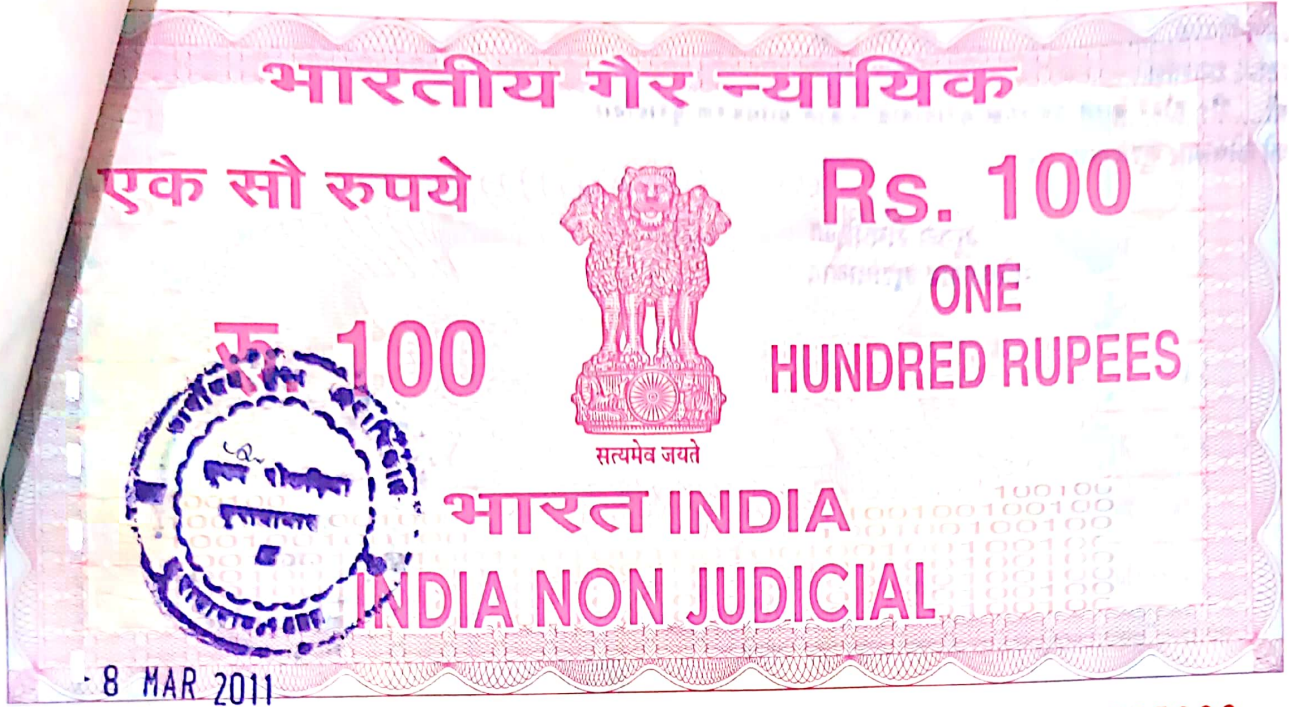


0103 सुनव्वर हुसैन  
अब्दुल्ला  
उवत  
कृषि



0104 साविर हुसैन  
अब्दुल्ला  
उवत  
कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 005099

- 9 -

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



साक्षी-1 श्री फुरकान पुत्र श्री सत्तार हुसैन  
निवासी-मिलक भोला सिंह,  
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर  
फुरकान



साक्षी-1 श्री इरफान पुत्र श्री सत्तार हुसैन  
निवासी-मिलक भोला सिंह,  
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

इरफान

यह बयनामा हाजा दिनांक 09.03.2011 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम  
मुरादाबाद टाईप किया गया ।

सत्तार हुसैन



Subira Ha  
Mohd. Arif

Mohd. Arif  
M. No. 11-092

- 8 MAR 2011

आज दिनांक  
स्टाम्प धन  
श्री.....  
को कोषाग

आज दिनांक.....को एक किब्रा  
स्टाम्प धनराशि.....कुल धनराशि.....  
श्री..... दोहरे बारते उपाध्यक्ष मुरादाबाद जिला प्राधिकरण मुरादाबाद  
को कोषागार मुरादाबाद के लेख किया।

मुख्य रोकडिया  
कोषागार मुरादाबाद

राजसी चक्र  
राम शोनाकपुर तहसी  
गार

क्रेता

Registration No. : 1849

Year : 2,011

Book No.

0201 मु0वि0प्रा0मुरा0 द्वारा अधिकृत अर्जुन सिंह लिपिक

सरकारी नौकरी



अर्जुन सिंह लिपिक  
मु0वि0प्रा0मुरा0



मु0वि0प्रा0मुरा0  
कोषागार मुरादाबाद

ने नि  
जिनके  
पुत्र  
पेशा  
निवास  
व श्री  
पुत्र  
पेशा  
निवास  
ने की  
प्रत्यक्ष

नजारी नकशा

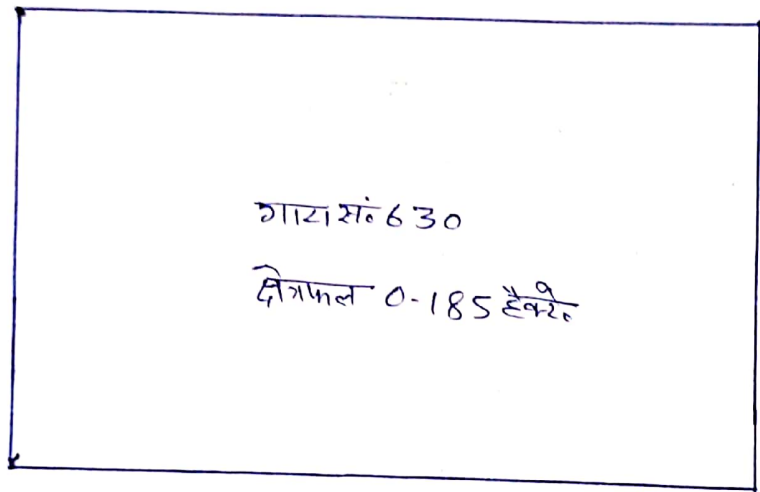
19

ग्राम शोनाफपुर तहसील व जिला मुरादाबाद

गाया सं 630

क्षेत्रफल - 0-185 हेक्टर

गाया सं 629



गाया सं  
628


गाया सं 630

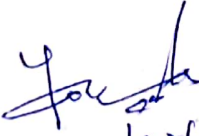
क्षेत्रफल 0-185 हेक्टर

चाकमार्ग

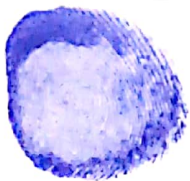
रास्ता

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

  
24-2-11

  
24/2/2011

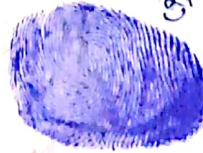
सामान कुश्ती



निर्देशक



निर्देशक  
01-09-11



Sebin


HD



ग्राम	अंको
नाम	5
नाम	5
नाम	5

आज दिनांक 09/03/2011 को  
 वही सं. 1 जिल्द सं. 6952  
 पृष्ठ सं. 21 से 44 पर क्रमांक 1849  
 रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

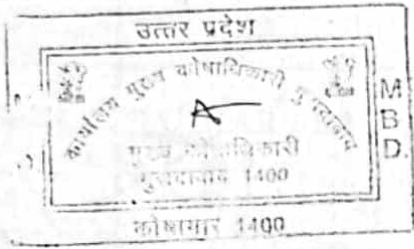
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
 सुनील कुमार सक्सेना  
 उप निबन्धक (द्वितीय)  
 मुरादाबाद  
 9/3/2011



16190 93/10

1-29



03BB 864220


21 DEC 2009



### बयनामा

बयनामा 2,16,200/-रु० मालयती 2,16,200/-रु० स्टाम्प 16,190/-रु०

मैं/हम कि अफसर हुसैन पुत्र श्री अब्दुल्ला निवासी-मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।

  
 प्रदीप कुमार सिंह  
 संयुक्त सचिव  
 मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
 मुरादाबाद



314712 8245

21 DEC 2009

को एक फिता  
रतायु मुद्रा...  
को कोषागार मुद्रा...

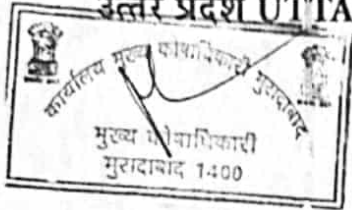
मुख्य रोचकिया  
कोषागार मुद्रादाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 728931



- 2 -

2 DEC 2009

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी गाटा सं0-630अ/ब रकबई 0.046 हैक्टेयर खाता खतौनी नं0-11 के बकदर भाग का विक्रेता अफसर हुसैन पुत्र श्री अब्दुल्ला आराजी/ निवासी-मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद मालिक हैं, जिस पर प्रथम पक्ष बहैसियत भूमिधरी मालिक काबिज व दखील है। जिसके निस्वत प्रथम पक्ष विक्रेता को कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है। कोई अग्रमान इन्तकाल हाजा नहीं है जो इस समय तक हर प्रकार के बारगिस्त रहन बय हिबा जमानत, किफालत कुर्की व नीलामी दीगरें व लोन सरकारी व गैर सरकारी गरज कि हर नुक्स व शास्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है।

314711/2209

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 069120

- 3 -

लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हवाश खाम्सा विला बहकाये व सिखाये व दबाब नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोडे किसी जुजें व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिंग रूपये 2,16,200/- (दो लाख सौलह हजार दो सौ रूपये ) आधे जिसके मुबलिंग रु0-1,08,100/- (एक लाख आठ हजार एक सौ रूपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वर्य कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हस्ब तपसील जैल द्वितीय पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शयमुबईया मजकूरा बाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्लजात खास अपनी के द्वितीय पक्ष (क्रेता) को करा दिया अब प्रथम पक्ष (विक्रेता) के किसी वारिसान का कुछ हक ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 582054

- 4 -

किस्म का निस्वत भाय मुबईया या जरे समन उसके से बाकी नही रहा और न ही आइन्दा कभी होगा । चुनांचे तकाबिजुल बदलैन उसका बहम प्रथम पक्ष (विक्रेता) व द्वितीय पक्ष (क्रेता) के अमल में आ गया है जुमला जमाने दर्क व इस्तहकाक उसका व जिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) है अगर बाद को कोई कानूनी व शास्त्रान बाके आबे अगर बाद को किसी बक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) शय मुबईया जुज या कुल कब्जे द्वितीय पक्ष (क्रेता) या बारिसान उसके से निकल जाये या बगरज तहफफुज शयमुबईया द्वितीय पक्ष (क्रेता) को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मैं प्रथम पक्ष (विक्रेता) अपनी जात व

31/11/2020

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-5-

09AA 078184

दीगर जायदाद मनकूल व गैरमनकूला हर किस्म से कुल हरजे व खरचे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष होंगे । बनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व जिम्मेदारियों जिम्मे प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होगी । आराजी की बावत पूर्व में कोई मुआयदावय नहीं हुआ है आराजी वक्फ या कस्टोडियन या ग्राम समाज से सम्बन्धित नहीं है । अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें प्रथम पक्ष (विक्रेता) को उज्र व एतराज न होगा । आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है । आराजी उपरोक्त में कोई भवन पेड़ कूप, वोरिंग आदि नहीं है । आराजी मजकूर में मौके पर 200मी0 की त्रिज्या में खेती हो रही है । आराजी मुबईया कृषि भूमि गाटा संख्या-630अ/ब का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्ट-एक उपखण्ड-ग के क्रमांक-31 के अनुसार रूपये 10,00,000/- प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रूपये 19,00,000/- प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रूपये 16,190/- अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी0 दूर दक्खिन की तरफ है ।

214110 5250

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 6 -

09AA 078183

विक्रीत खसरा नम्बरान में विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण भाग विक्रेय किया है तथा विक्रेता का कोई भाग शेष नहीं रहा है । पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री मुमताज हुसैन, एडवोकेट पंजीयन सं०-10864/03 चैम्बर नं०-139ए कचहरी मुरादाबाद के द्वारा प्रमाणित किये हैं । अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और बक्त जरूरत काम आवे । इति । तफसील बसूली जरे समन मुबलिंग रूपये 2,16,200/- (दो लाख सौलह हजार दो सौ रुपये ) बैंक संख्या 129428 दिनांक 18.12.2009 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद बयनामा हाजा कब्ल रजिस्ट्री प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया ।

3147110 ह 2400

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

MUMTAJ HUSSAIN  
MUMTAJ HUSSAIN  
CH.No-139A, ADVOCATE  
REG. No-10868/03  
MORADABAD

21 DEC 2009

आज दिनांक 21/12/09 को  
श्री. बी. दोहरे द्वारा भारत उपाध्यक्ष मुरादाबाद प्राधिकरण मुरादाबाद को कोषागार मुद्रादाबाद

मुद्रा रोविका  
कोषागार मुद्रादाबाद

विक्रय पत्र

216,200.00/ 217,000.00 2,170.00 40 2,210.00 2,000  
फॉर्म रजिस्ट्री नकल व पति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत  
श्री अर्जुन सिंह लिपिक द्वारा अधिकृत मु0वि0प्रा0मुद्रा0 प्रतिनिधि अर्जुन सिंह  
पुत्र श्री वासुदेव  
पेशा नौकरी  
निवासी म्थायी कार्यालय मु0वि0प्रा0मुद्रा0  
अम्थायी पता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/1/2010 समय 5:06PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 यादव  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
मुद्रादाबाद  
2/1/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद मुनने व समझने मजमून व पाज धनराशि रु. पलेखानमार उक्त  
विक्रेता केता

श्री अफसर हुसैन  
पुत्र श्री अब्दुल्ला  
पेशा कृषि  
निवासी मिलक भोला सिंह मुद्रा0

श्री अर्जुन सिंह लिपिक द्वारा अधिकृत मु0वि0प्रा0मुद्रा0  
प्रतिनिधि अर्जुन सिंह लिपिक द्वारा अधिकृत  
मु0वि0प्रा0मुद्रा0  
पुत्र श्री वासुदेव  
पेशा नौकरी  
निवासी कार्यालय मु0वि0प्रा0मुद्रा0



हद्द अरवा आराजी मुबईया गाटा सं० 630अ/ब

पूरब-	चकमार्ग
पश्चिम-	गाटा संख्या-628
उत्तर-	गाटा संख्या-629
दक्षिण-	रास्ता

31/12/2024

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
मुरादाबाद

विक्रेता

Registration No.: 23

Year : 2,010

Book No. : 1

0101 अफसर हुसैन  
अब्दुल्ला  
मिलक भोला सिंह मुरा0  
कृषि



22

- 8 -

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुरादाबाद हस्ताक्षर विभाग  
मुरादाबाद

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण  
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी

अफसर हुसैन पुत्र श्री अब्दुल्ला  
निवासी-मिलक भोला सिंह उर्फ  
सोनकपुर, तहसील व जिला  
मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर



क्रेता

साक्षी-1 श्री वसीम अकरम पुत्र श्री अफसर  
निवासी-सोनकपुर  
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

विक्रेता

हस्ताक्षर  
वसीम अकरम



साक्षी-2 श्री छत्रपाल पुत्र श्री बालकिशन  
निवासी-सोनकपुर  
तहसील व जिला मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

छत्रपाल

यह बयनामा हाजा दिनांक 02.01.2010 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम  
मुरादाबाद टाईप किया गया ।

MUMTAJ HUSSAIN  
MUMTAJ HUSSAIN 02/01/2010  
CH.No-130A, ADVOCATE  
REG. No-10000/03  
MORADABAD

उत्तर प्रदेश

क्रेता

Registration No. : 23

Year : 2,010

Book No. : 1

0201 अर्जुन सिंह लिपिक द्वारा अधिकृत मु0वि0पा0पुरा0 प्रतिनिधि अ  
वासुदेव  
कर्मालय मु0वि0पा0पुरा0  
नौकरी



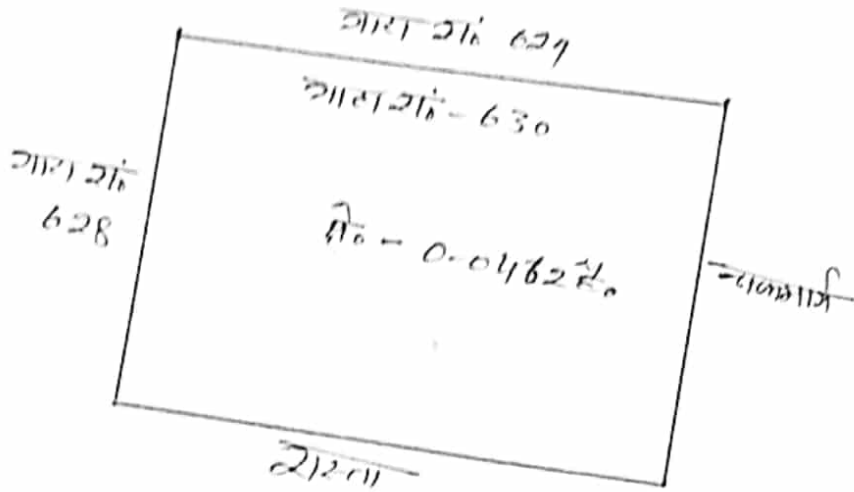
नाम- नोबो

ग्राम- सोनकपुर तहसील पिला मुसाफरगंज

जारी नं० 630 अ, व

दि० 0-0462 अ०

21



82  
22-12-09

*[Signature]*  
22/12/09

314122 अ०

प्रदीप कुमार सिंह  
संयुक्त सचिव  
मुसाफरगंज विकास प्राधिकरण  
मुसाफरगंज

आज दिनांक 02/01/2010 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 6333  
पृष्ठ सं. 119 से 140 पर कमांक 23  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 यादव

उप-निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद जिला  
2/1/2010

