5/10/09 1600 1-60

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

707305

24 AUG 2009

बयनामा

22,36,090/- 22,36,090/-

बयनामा ~~23,97,000~~/- रू0 मालयती ~~23,97,000~~/-रू0 स्टाम्प 1,67,800/-रू0

मैं/हम कि वीर सिंह, महेन्द्र सिंह, सुरेन्द्र सिंह, पुत्रगण श्री बाले, श्रीमती रामो देवी पत्नी श्री बाले, विजय सिंह, बलवन्त सिंह पुत्रगण श्री करमा, बूवन सिंह, जय सिंह पुत्रगण श्री नारायन सिंह निवासीगण–सोनकपुर उर्फ मिलक भोलासिह, तहसील व जिला मुरादाबाद का प्रथम पक्ष बिक्रेता व उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है ।

1

2

3

4

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

5 6 7 8

24 AUG 2009

अक्षर दिनांक ..... को पृष्ठ लिखा

स्टाम्प धनराशि 25000 मात्र स्टाम्पों 25000

श्री मै० दोहरे वास्ते दरालफ मुरादाबाद विकास प्राधि... मुरादाबाद

को होलिकार मुद्रांकन से छिद्र किया।

शुक्ल रोहतिया
कोषागार मुरादाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 707306

24 AUG 2009

0.4780

जो कि एक किता काश्त आराजी बकदर भाग रकबई ~~0.5100~~ हैक्टेयर गाटा सं0–647 खाता खतौनी नं0–176 जायदाद जैल जमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके वाके ग्राम सोनकपुर व जिला मुरादाबाद महदूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान व हैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्वत हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अंग्रमाने इन्तकाल हाजा नही है जो इस समय तक हर प्रकार के बार मिस्ल रहन, बय हिबा, जमानत किफालत कुर्की व नीलाम, मुआयदाबय दीगरे व लौन सरकारी व गैरसरकारी बगैरा गरज कि हर नुक्स कानूनी व शस्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है ।

(कुमार सिंह)
उपसचिव
विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

1 2 3 4

24 AUG 2009

आज दिनांक .....को हक किया

स्टाम्प धनराशि 25000 मुल्य धनराशि 25000

श्री ....वी० चौहरे आई० ए०एस० जिलाधिकारी मुरादाबाद ....

को कोषागार मुरादाबाद से निर्गत किया।

मुख्य रोकड़िया

कोषागार मुरादाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 707307

-3-

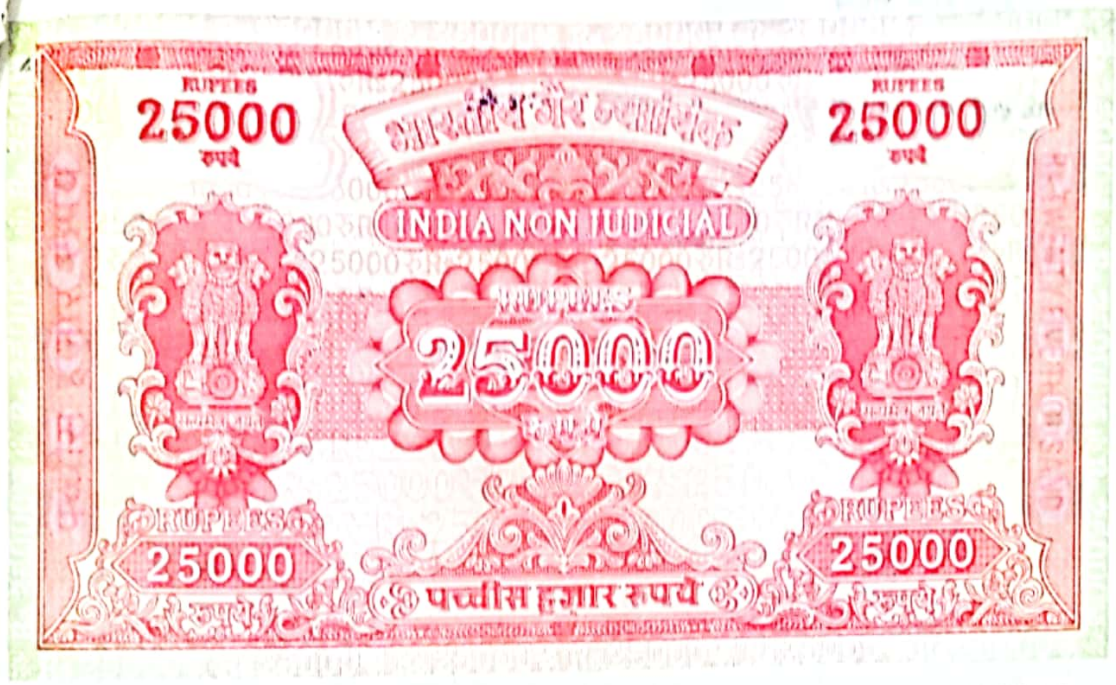
12 4 AUG 2009

लिहाजा बहालत दुरूस्ती होश हवाश खमसा विला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुबईया मजकूराबाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आबरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को

1. वीर सिंह 2 महेन्द्र सिंह 3 सुरेन्द्र सिंह 4 [illegible] 5 [illegible]
6 [illegible] 7 [illegible] 8 [illegible]

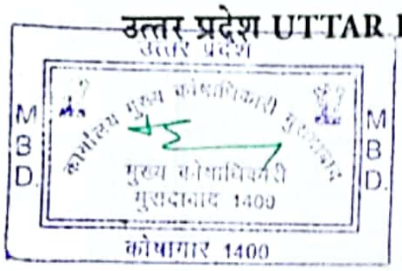
(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

707308



- 4 -

24 AUG 2009

22,36,090/-

विला छोड़े किस्री जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिग रूपये ~~2337,000/-~~ 1,16,045/- (~~तेइस लाख सैंतीस हजार रुपये~~) आये जिसके मुबलिग रु0 ~~1298,500/-~~ (~~एक लाख अठानवे हजार पांच सौ~~ रुपये) बदस्त उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद क्रेता वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरें समन उसका हस्ब तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शयमुवईयां मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना गिरल जात अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया

वीरसिंह 2 भंडेसिंह 3 सुरेन्द्रसिंह (4) [illegible]

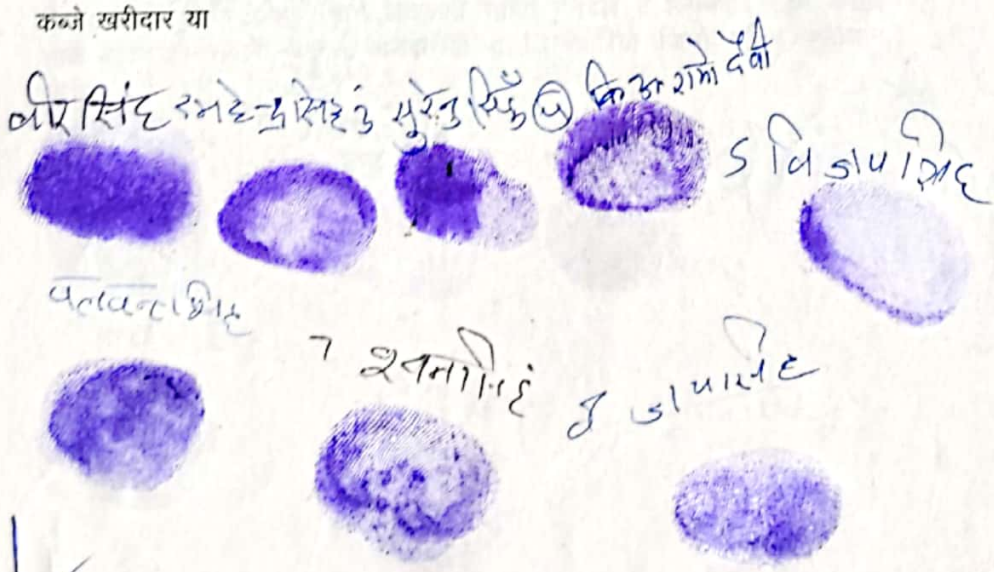
(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 707309

24 AUG 2009

मैंने अब हमारा या किसी वारिस का कुछ हक न आइन्दा कभी होगा । चुनाचे तकाविजुल बदलेन उसका वचाहम विक्रेता कर्जख्वाह या औलाद या अन्य बाद को कोई कानूनन या शास्त्रन वाके आवे । अगर बाद को किसी फेज विक्रेता कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की दावेदारी से शयमुबईया कुल या जुज कब्जे खरीदार या



(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 707310

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
M B D
M B D
कोषागार 1400

24 AUG 2009

वारिसान उनके से निकल जावे या वगरज तहफफूज शयमुबईया खरीदार को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पडे तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद जरे समन की वापसी का मुकिर/मुकिरान मजकूर अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हर्जे खर्चे अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगे वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियॉ व जिम्मेदारियो जिम्में मुकिर/मुकिरान होगी ।

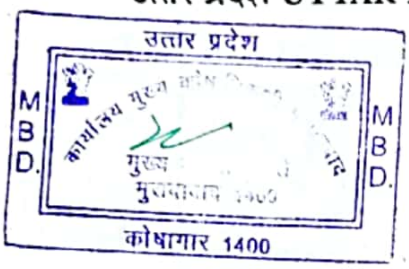
1 वीरसिंह 2 महेन्द्रसिंह 3 सुरेन्द्र सिंह 4 [illegible] 5 विजयपाल सिंह

6 बलवन्तसिंह 7 [illegible] 8 [illegible]

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 083559



24 AUG 2009

अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी में न हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें विक्रेता वारिसार मुकिरान को कुछ उर्ज व एतराज न होगा । यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति । तफसील जरे समन रूपये 22,36,000/- (बाईस लाख छत्तीस हजार रुपये) चेक संख्या 125682 दिनांक 13.10.2009 केनरा बैंक एम.डी.ए. शाखा मुरादाबाद द्वारा कबल रजि० बयनामा वसूल पाए ।

1 वीरसिंह 2 महेन्द्रसिंह 3 सुरेन्द्रसिंह 4 [illegible] 5 [illegible]

बलवन्तसिंह 7 [illegible]

8 [illegible]

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

22

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 999599

24 AUG 2009

- 8 -

D.478 तफसील जायदाद जोकि एक किता आराजी काश्त बहालत उर्फतादा रकबई ~~0.5100~~ हैक्टेयर गाटा सं0–647 खतौनी नं0–176 वाकय ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की उद्धरण खतौनी फसली वर्ष 1414–1419 के अनुसार की असल मालिक वीर सिंह, महेन्द्र सिंह, सुरेन्द्र सिंह, पुत्रगण श्री बाले, श्रीमती रामो देवी पत्नी श्री बाले, विजय सिंह, बलवन्त सिंह पुत्रगण श्री करमा, बूवन सिंह, जय सिंह पुत्रगण श्री नारायन सिंह निवासीगण–सोनकपुर उर्फ मिलक भोलासिह, तहसील व जिला मुरादाबाद मालिक है जो हर तरह से पाक साफ है तथा मेरे/हमारे द्वारा यह भूमि किसी अन्य को विक्रय नही की गयी है ।

1 वीर सिंह 2 महेन्द्र सिंह 3 सुरेन्द्र सिंह 4 रामो देवी 5 विजय सिंह

6 बलवन्त सिंह 7 बूवन सिंह 8 जय सिंह

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 999600

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400

24 AUG 2009

विक्रेता एवं गवाहन की पहचान पर **श्री कल्लू सिंह एडवोकेट चैम्बर नं0–बी–61 बगिया कचहरी मुरादाबाद** द्वारा प्रामाणित है । आराजी वक्फ या कास्टोडियन की नही है आराजी का कोई मुआयदावय नही हुआ है, आराजी खाली प्लाट है कोई निर्माण नही है आज तक मुख्तारनामा आम मंसूख नही हुआ है ।

1 वीरपाल 2 महेन्द्रसिंह 3 सुरेन्द्र सिंह 4 श्रीमती रामो देवी 5 विजयसिंह

6 बलवन्तसिंह 7 [illegible]

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

24 AUG 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 524914

आज तक वीर सिंह, महेन्द्र सिंह, सुरेन्द्र सिंह, पुत्रगण श्री बाले, श्रीमती रामो देवी पत्नी श्री बाले, विजय सिंह, बलवन्त सिंह पुत्रगण श्री करमा, बूवन सिंह, जय सिंह पुत्रगण श्री नारायन सिंह निवासीगण– सोनकपुर उर्फ मिलक भोलासिह, तहसील व जिला मुरादाबाद आराजी मुबईया कृषि भूमि खसरा नं0–647 का सरकिल रेट जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित जारी मूल्यांकन सूची परिशिष्ट–एक उपखण्ड–ग के क्रमांक–31 के अनुसार रूपये 10,00,000/– प्रति एकड निर्धारित है, किन्तु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण रूपये 19,00,000/– प्रति एकड की दर से मालियत पर स्टाम्प शुल्क रूपये 1,67,800/– अदा किया जा रहा है उक्त रेलवे मार्ग मुरादाबाद दिल्ली से करीब 500 मी0 दूर दक्खिन की तरफ है ।

1 वीरसिंह 2 महेन्द्रसिंह 3 सुरेन्द्रसिंह 4 रामो देवी 5 विजयसिंह

6 बलवन्तसिंह 7 बूवनसिंह 8 जयसिंह

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

आज दिनांक 24 AUG 2009 को एक किता
स्टाम्प धनराशि 50 कुल धनराशि 50
श्री ...के० दोहरे वास्ते उपायुक्त मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से निर्गत किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

श्री/श्रीमती विजय सिंह
पुत्र/पत्नी श्री करमा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सोनकपुर उर्फ मिलक भोला सिंह तह व जिला मुरा0

श्री/श्रीमती बलबन्त सिंह
पुत्र/पत्नी श्री करमा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सोनकपुर उर्फ मिलक भोला सिंह तह व जिला मुरा0

श्री/श्रीमती बूबन सिंह
पुत्र/पत्नी श्री नारायन सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सोनकपुर उर्फ मिलक भोला सिंह तह व जिला मुरा0

श्री/श्रीमती जय सिंह
पुत्र/पत्नी श्री नारायन सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सोनकपुर उर्फ मिलक भोला सिंह तह व जिला मुरा0

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री ओमकार सिंह
पुत्र श्री नत्थू सिंह
पेशा कृषि
निवासी मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर मुरा0

व श्री राकेश
पुत्र श्री फकीरा
पेशा अध्ययन
निवासी मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर मुरा0

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मो0अहमद प्रभारी
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 269275

हदूद अरवा आराजी मुबईया गाटा सं0 647

पूरब–	गाटा संख्या–649,
पश्चिम–	चकमार्ग
उत्तर–	गाटा संख्या–644, 645, 646
दक्षिण–	रास्ता

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपजनिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

1 वीर सिंह 2 महेन्द्र सिंह 3 सुरेन्द्र सिंह 4 रामराज देवी 5 विजयवीर

6 सतवन्त सिंह 7 रतन सिंह 8 जयवीर

आज दिनांक 24 AUG 2009 को एक किता
रजाम्य बजरीये ..... मुन्नाबजरीये .....
श्री ... बी० बोहरे बारे कलक्टर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से भुगतान किया।

मुख्य लेखाधिया
कोषागार मुरादाबाद

विक्रय पत्र

2,236,000.00/

		5,000.00	40	5,040.00	2,000
परिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व फीस मुहरु	योग	अदद स्टाम्प

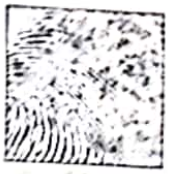
श्री /श्रीमती अर्जुन सिंह प्रतिनिधि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
पुत्र / पत्नी श्री वासुदेव
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी लिपिक मु0वि0प्रा0 मुरा0
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/10/2009 समय 2:52PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मो0अहमद प्रभारी
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
16/10/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व पाश बजरीये मु. प्रतिवादानुसार उक्त

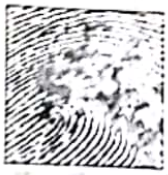
विक्रेता

श्री/श्रीमती वीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री बाले
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सोनकपुर उर्फ मिलक भोला सिंह तह व जिला मुरा0



श्री/श्रीमती महेन्द्र सिंह
पुत्र/पत्नी श्री बाले
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सोनकपुर उर्फ मिलक भोला सिंह तह व जिला मुरा0

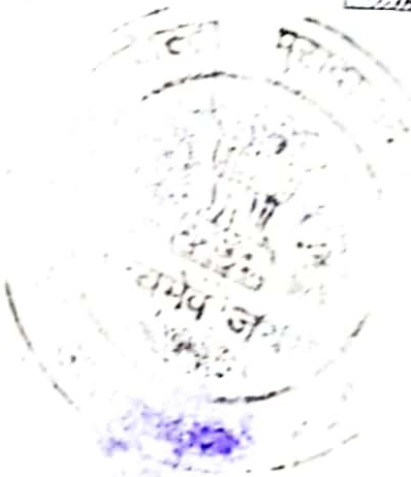
श्री/श्रीमती सुरेन्द्र सिंह
पुत्र/पत्नी श्री बाले
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सोनकपुर उर्फ मिलक भोला सिंह तह व जिला मुरा0



श्री/श्रीमती रामो देवी
पुत्र/पत्नी श्री बाले
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सोनकपुर उर्फ मिलक भोला सिंह तह व जिला मुरा0

क्रेता

श्री/श्रीमती अर्जुन सिंह
प्रतिनिधि श्री मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
पुत्र/पत्नी श्री वासुदेव
पेशा नौकरी
निवासी लिपिक मु0वि0प्रा0 मुरा0



Scanned with OKEN Scanner

नोटः– 1. पृष्ठ सं0–1 पर बयनामा मालियत की उल्लिखित धनराशि को काटकर हस्तलिपि में **रुपये–22,36,090/– (बाइस लाख छत्तीस हजार नब्बे रुपये)** लिखा गया है ।

2. पृष्ठ संख्या–2 पर प्रथम लाइन में रकबई उल्लिखित क्षेत्रफल काटकर हस्तलिपि में **0.4780 हैक्टेयर** लिखा गया है ।

3. पृष्ठ संख्या–4 पर प्रथम व द्वितीय लाइन में उल्लिखित धनराशि काटकर हस्तलिपि में क्रमशः **रु0–22,36,090/–** एवं **रु0–11,18,045/–** लिखी गई है ।

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

विक्रेता

Registration No 5710 Year : 2009 Book No. I

0105 **विजय सिंह**

करमा

ग्राम सोनकपुर उर्फ मिलक भोला सिंह तह व जिला मुरा0

कृषि

0106 **बलबन्त सिंह**

करमा

ग्राम सोनकपुर उर्फ मिलक भोला सिंह तह व जिला मुरा0

कृषि

0107 **बूबन सिंह**

नारायन सिंह

ग्राम सोनकपुर उर्फ मिलक भोला सिंह तह व जिला मुरा0

कृषि

0108 **जय सिंह**

नारायन सिंह

ग्राम सोनकपुर उर्फ मिलक भोला सिंह तह व जिला मुरा0

कृषि

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

24 AUG 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 269276

- 12 -

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपजिला
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

हस्ताक्षर

उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
अथवा उनके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी
क्रेता

K Singh Adv
KALLU SINGH
ADVOCATE
MORADABAD.
Regd no. 3184/02

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपजिला
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

1 वीर सिंह 2 महेन्द्र सिंह

3 सुरेन्द्र सिंह 4 [illegible]

5 [illegible]

हस्ताक्षर

वीर सिंह, महेन्द्र सिंह, सुरेन्द्र सिंह, पुत्रगण श्री बाले, श्रीमती रामो देवी पत्नी श्री बाले, विजय सिंह, बलवन्त सिंह पुत्रगण श्री करमा, बूवन सिंह, जय सिंह पुत्रगण श्री नारायन सिंह निवासीगण–सोनकपुर उर्फ मिलक भोलासिह, तहसील व जिला मुरादाबाद ।

विक्रेता)

Scanned with OKEN Scanner

आज दिनांक 24 AUG 2009 को एक किता
स्टाम्प धनराशि 15 कुल धनराशि 15
श्री ..... डी० दोहरे वास्ते उपायुक्त मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से निर्गत किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

विक्रेता

Registration No 5710 Year : 2009 Book No. 1

0101 **वीर सिंह**

बाले

ग्राम सोनकपुर उर्फ मिलक भोला सिंह तह व जिला मुरा0

कृषि

0102 **महेन्द्र सिंह**

बाले

ग्राम सोनकपुर उर्फ मिलक भोला सिंह तह व जिला मुरा0

कृषि

0103 **सुरेन्द्र सिंह**

बाले

ग्राम सोनकपुर उर्फ मिलक भोला सिंह तह व जिला मुरा0

कृषि

0104 **रामो देवी**

बाले

ग्राम सोनकपुर उर्फ मिलक भोला सिंह तह व जिला मुरा0

कृषि

Scanned with OKEN Scanner

4. पृष्ठ संख्या–7 पर चौथी लाइन में उल्लिखित धनराशि काटकर हस्तलिपि में रु0–22,36,090/– एवं पांचवीं लाइन में चैक संख्या एवं दिनांक को काटकर हस्तलिपि में चैक सं0–127688 एवं दिनांक 13.10.2009 लिखा गया है ।

5. पृष्ठ संख्या–8 पर रकबई का क्षे0 काटकर हस्तलिपि में 0.4780 हैक्टेयर लिखा गया है ।

(प्रदीप कुमार ।.. .
अपर सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

क्रेता

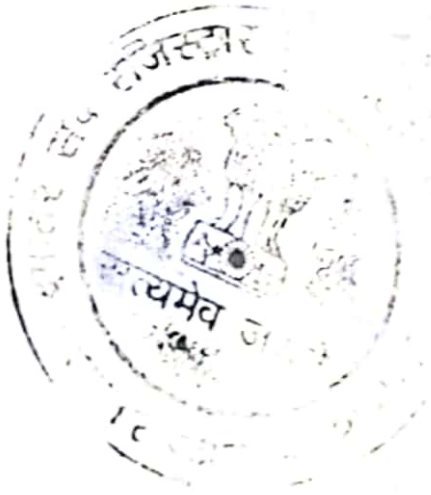
Registration No. 5710 Year : 2009 Book No. 1

0201 अर्जुन सिंह प्रतिनिधि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद

बासुदेव

लिपिक मु0वि0प्रा0 मुरा0

नौकरी



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 269277

-15-

साक्षी–1 ओमकार सिंह पुत्र श्री नत्थू सिंह
निवासी– मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर
मुरादाबाद ।

हस्ताक्षर

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपसचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

साक्षी–2 राकेश पुत्र श्री फकीरा
निवासी– मिलक भोला सिंह उर्फ सोनकपुर
मुरादाबाद ।

यह ब्रयनामा हाजा दिनांक 27.08.2009 को बईकरार मशबरा पक्षकारान बमुकाम मुरादाबाद टाईप किया गया ।

K Singh Adv
KALLU SINGH
ADVOCATE

24 AUG 2009

आज दिनांक.....को एक किता
स्टाम्प धनराशि.....50.....कुल धनराशि.....50
श्री.....डी०.दोहरे.वास्ते.उपाध्यक्ष.मुरादाबाद.विकास.प्राधिकरण.मुरादाबाद
को कोषागार मुरादाबाद से निर्गत किया।

मुख्य सोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

आज दिनांक **16/10/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **6234**

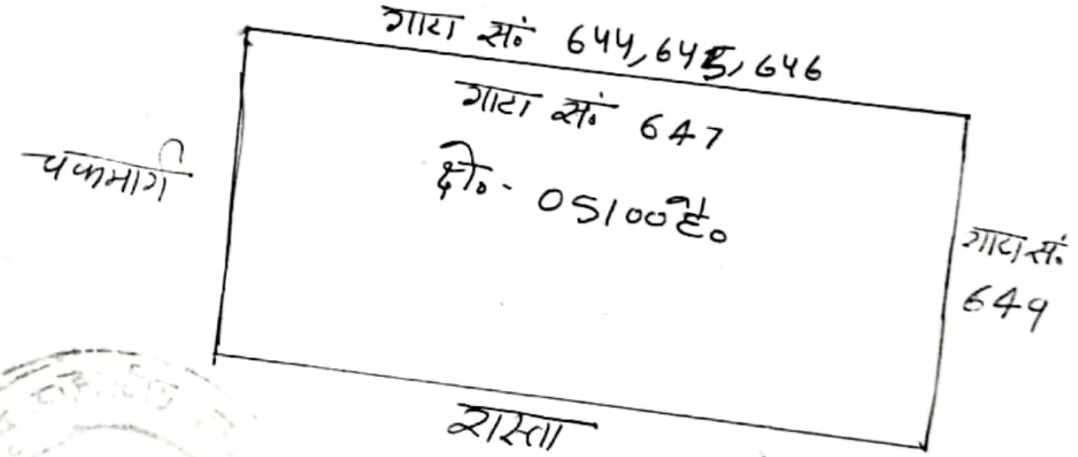
पृष्ठ सं. **303** से **334** पर कमांक **5710**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मो0अहमंद प्रभारी
उप निबन्धक (द्वितीय)
मुरादाबाद
16/10/2009

Scanned with OKEN Scanner

नक्शा नजरी
ग्राम-सोनकपुर तह० व जिला मुरादाबाद
गाटा सं० - 647
क्षे० - 0-5100 है०



10-8-09

(प्रदीप कुमार सिंह)
उपजिलाधिकारी
मुरादाबाद जिला प्रशिक्षण केन्द्र
मुरादाबाद